

REFERAT AF DIALOGMØDE MELLEM LEJERBO GULDBORGSUND OG GULDBORGSUND KOMMUNE 8.4.2026

Mødedeltagere:

Lejerbo Guldborgsund: Formand Birgitte Christiansen, forretningsfører Michael Keis og Lene Gertsen fra Byggeafdelingen.

Guldborgsund Kommune: leder af Økonomi & Indkøb Bent Christiansen og konsulent Lene Janik

1. Referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. Byggeregnskab (skema C) – Christiansmindevej

Lejerbo er i gang med at afdække mulige løsninger på den konstaterede budgetoverskridelse på 4-6 mio. kr.

Det er forventningen, at der findes en løsning inden sommerferien. Lejerbo vil herefter vende tilbage med en nærmere redegørelse samt tidsplan.

3. Fremdrift i byggesagen – Englandsvej

Der er opnået byggetilladelse, og projekteringen er igangsat.

Det forventes, at byggepladsen mobiliseres i juni måned, og at der vil være synlig fremdrift fra slutningen af juli eller begyndelsen af august.

Projektet har været forsinket blandt andet som følge af, at fundamentet blev taget op.

Det er planlagt, at byggeriet opføres med altaner.

Hvis tidsplanen ikke holder, vil kommunen blive orienteret.

4. Styringsrapport 2026 (samt 2025)

Styringsrapporten blev taget til efterretning og vurderes samlet set som tilfredsstillende. Der er fornuftige ventelister, og der er pæne henlæggelser.

Der er aktuelt beboerdemokrati på Christiansmindevej. Bofællesskabet i Stubbekøbing fungerer tilfredsstillende og er præget af et godt fællesskab.

Der er ingen større igangværende sager med Landsbyggefonden.

5. Boligselskabets planer og mål for de kommende år

Boligselskabet har fokus på konsolidering samt færdiggørelse af igangværende projekter.

I relation til renovering af plejeboliger kunne boligselskabet evt. være interesseret i at give et bud på det.

Lejerbo og DAB har gennemført en fusion af IT-systemer og forventer at tage DAB's system i brug fra april 2026.

Stubbekøbing Almene Ældreboliger er pr. 1. januar 2026 fusioneret med Lejerbo Guldborgsund. Som led i harmoniseringen af regnskabspraksis forventes udarbejdet et 18-måneders regnskab ved næste regnskabs-aflæggelse.

6. Evt.

Ingen bemærkninger.