



GULDBORGSUND

«Navn»  
«Adresse»  
«Postnr» «Bynavn»

## OFFENTLIG HØRING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 209 – DLG GRUNDEN

21. DECEMBER 2021



*Lokalplanområdets afgrænsning*

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
PLAN & TRAFIK  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F  
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:  
MORTEN STØRUP  
DIR +45 30843667  
MOB +45 30843667  
MOSTR@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00

Guldborgsund Kommune har modtaget henvendelse med ønsket om at omdanne det tidligere DLG område på Englandsvej i Nykøbing Falster til etageboliger.

Kommunen har siden 2013 arbejdet for at erhvervs kvarteret på Englandsvej på sigt kan omdannes til boliger. Området ligger attraktivt for både Guldborgsund og skoven. Omdannelsen af erhvervs kvarteret er en del af en større indsats for at løfte det samlede Østerbro. Der er bl.a. arbejdet for at skabe bedre stiforbindelser fra bydelen og ud til de grønne og blå rekreative områder rundt om byen. Herunder stien "Det vilde strøg" der foreløbigt er anlagt inde i det almene boligområde Lindholm og som på sigt skal forlænges til vandet gennem erhvervs kvarteret på Englandsvej.

Med ønsket om at udvikle etageboliger på DLG grunden tages der hul på omdannelsen af erhvervs kvarteret med den første lokalplan for boliger inden for området.

Med forslag til lokalplan 209 – DLG grunden gives der mulighed for en bebyggelse af 8 punkthuse i 4 etager placeret i et grønt område med ca. 130 lejligheder. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 40% og den maksimale byggehøjde er 16 meter. Der gives i lokalplanforslaget mulighed for etablering af private og fælles udearealer med væksthuse på tagetagen.

Lokalplanforslaget tager højde for den ønskede hovedstiforbindelse "Det vilde strøg" mellem Østerbro og Guldborgsund. Der er derfor indenfor lokalplanområdet sikret arealer til en del af denne sti, samt byrum der understøtter stiforløbet. Ét byrum med mulighed for fysisk aktivitet, og ét byrum med dyrkningshaver der bidrager til et samlet beplantningstema for stien og de byrum, der ligger langs den.

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget, og det er vurderet at der ikke skal foretages en miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget, idet planerne ikke vurderes at danne grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

[Læs lokalplan 209 - DLG Grunden \(åbner i et nyt vindue\)](#)

[Læs miljøscreening \(åbner i nyt vindue\)](#)

Sidste frist for at komme med høringssvar er den 20. januar 2022. Høringssvar fremsendes til [teknik@guldborgsund.dk](mailto:teknik@guldborgsund.dk).

Med venlig hilsen

Morten Størup  
Konsulent

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*