

**Referat af Individuelt dialogmøde år 2018 og 2019 mellem Guldborgsund Kommune og Stubbekøbing almene ældreboliger.**

**Mødet blev afviklet den 08.11.2019.**

Deltagere: Morten Ammentorp, Ole Bronné Sørensen, Bent Christiansen og Hanne Clausen.

Punkterne blev behandlet samlet.

Boligselskabet har fået ny formand, Ole Bronné Sørensen, som blev valgt i efteråret 2018 på en ekstraordinær generalforsamling.

Boligselskabet har skiftet administrator til Advokatfirmaet Drachmann v. Morten Ammentorp. Efter skift af administrator er der lavet nye vedtægter, husorden og vedligeholdelsesreglement. Der er lavet struktur på ind- og udflytninger og kontoplanen er bragt i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

Opgaven omkring forbrugsafgifter varetages eksternt, øvrige administrative opgaver laves af administrator.

Bent Christiansen konstaterede, at boligselskabet har potentiale for besparelser. Morten Ammentorp bekræftede dette og oplyste, at dette ikke var prioriteret i 2019, hvor der ville være ekstra udgifter til administrator for at løse opgaver.

I 2020 sættes der fokus på selskabets vedligeholdelsesplaner.

Der er stadig tomme udlejningsboliger i Horbelev. Morten Ammentorp oplyste, at 2 boliger står tomme uden at være istandsat ved fraflytning og oplyste, at dette ville blive undersøgt nærmere. Det blev oplyst, at boligselskabet overgår til en A ordning for så vidt angår vedligeholdelse.

Bent Christiansen gjorde opmærksom på, at der de sidste år var blevet spurgt til muligheden for at nedsætte indskuddene, som i flere afdelinger er meget høje. Morten Ammentorp afklarer dette.

Selskabet har ikke afdelingsbestyrelser, men en fælles bestyrelse. Formand Ole Bronné Sørensen deltager i bestyrelsesmøder og Morten Ammentorp deltager efter behov.

Bent Christiansen gjorde opmærksom på, at selskabet bør overveje sammenlægning af afdelinger.

Referent: Hanne Clausen