

LOKALPLAN 132

VEJLEDNING OM HEGNING

BAGGRUND

BESTEMMELSER FOR HEGNING I LOKALPLANEN

Lokalplan 132 for Nysted indeholder forskellige bestemmelser der har betydning for hvilke typer hegn du må opsætte inden for lokalplanområdet. Der er både bestemmelser for omfanget og placeringen af hegn, samt hvilke materialer og farver hegnene kan være. Det er derfor vigtigt, at du altid orienterer dig i lokalplanen inden du påbegynder ændringer af eksisterende hegn eller opsætter nyt hegn. Find lokalplanen her: [Lokalplan 132.pub](https://lokalplan132.pub), se særligt § 9.3.1-9.3.3 og § 9.4.1- 9.4.5.

HEGNING TÆT PÅ BYGNINGER KRÆVER TILLADELSE

Som tommelfingerregel kan du gå ud fra, at hegning mellem naboer og hegning inde på grunde ikke vil kræve tilladelse fra Byrådet, mens hegning ved bygninger og forhaver vil kræve tilladelse. Det vil også kræve tilladelse, hvis du gerne vil ændre udseendet af din hegning ved din bygning eller forhave, fx et eksisterende stakit, plankeværk, mur eller stensætning. Ændringer dækker over at male i en ny farve eller udskifte dele af hegningen til et andet materiale. Du skal også søge om tilladelse, hvis du ønsker at opsætte ny hegning — se eksemplerne herunder.

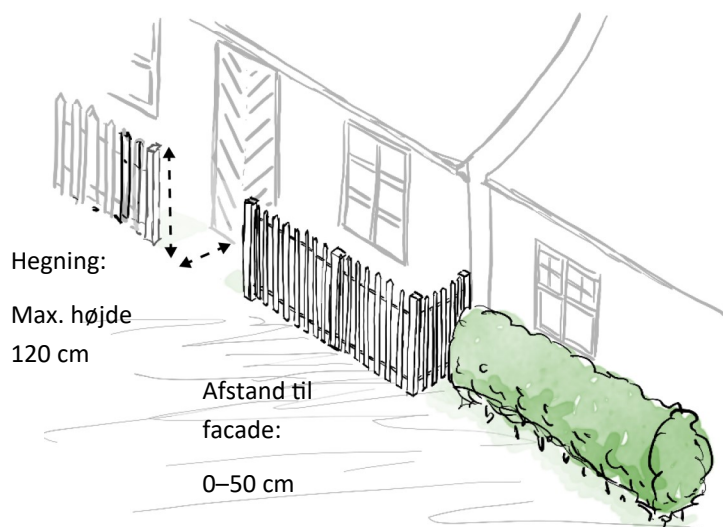
Tilladelsen kan du ansøge om hos Guldborgsund Kommunes planafdeling på guldborgsund.dk/plan. Her kan du også skrive til os, hvis du har brug for vejledning.

HEGN, DER IKKE KRÆVER ANSØGNING

Hegn, der er placeret i skel mellem to grunde kræver ikke ansøgning og tilladelse i Delområde 2-8. I Delområde 1 (haverne ned mod rørsøen) kræves der dog tilladelse. Hegn, der er placeret inde på en grund (mindst 175 cm fra skel), kræver heller ikke tilladelse.

EKSEMPLER PÅ FORSKELLIGE HEGN PÅ FORSKELLIGE PLACERINGER

EKSEMPEL 1 FORHAVEHEGNING



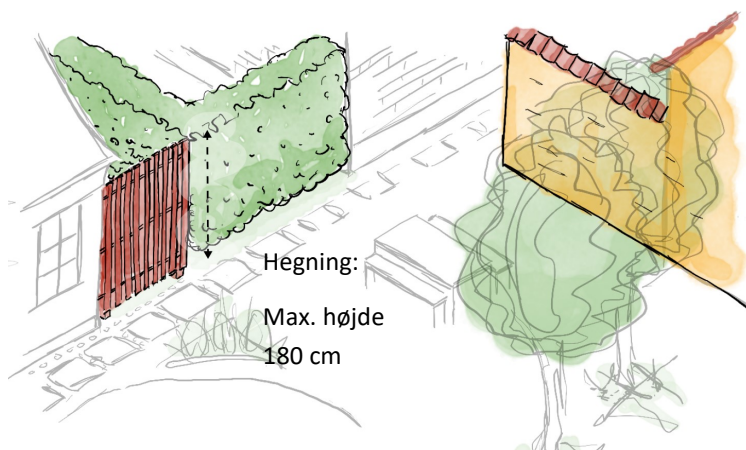
I forhaver — eller andre steder, hvor hegningen er placeret mellem 0-50 cm fra facader — må den være maksimalt 120 cm høj og i hele forhavens bredde.

Du må hegne med

- levende hegn, såsom hæk,
- hvidmalet stakit.

Overvejer du at opsætte hegn? Så er du velkommen til at kontakte os på guldborgsund.dk/plan.

EKSEMPEL 2 HEGNING VED BYGNINGER



Ved bygninger der ligger i skel mod vej, sti, naboskel og offentlige arealer kan du hegne mellem bygninger i en højde på maksimalt 180 cm.

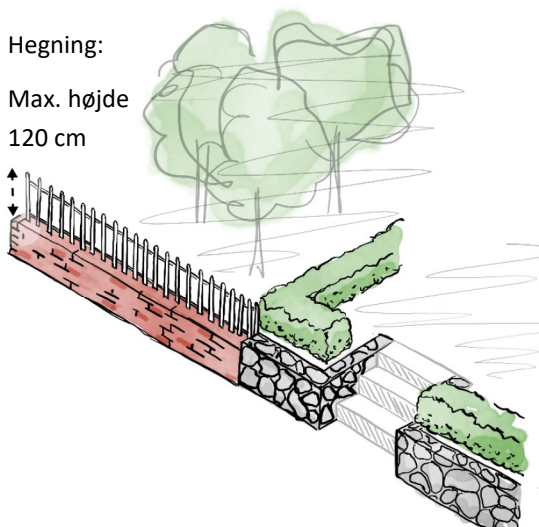
Du må hegne med

- hvidmalet stakit,
- plankeværk malet med dækkende, mørk farve,
- murværk afsluttet med tegl,
- levende hegn, såsom hæk.

EKSEMPEL 3 HEGNING VED TERRÆNSPRING

Hegning:

Max. højde
120 cm

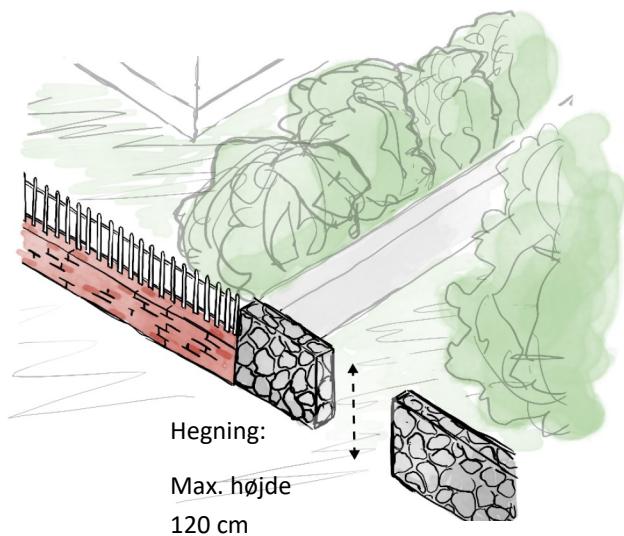


Ved steder med spring i terrænet kan du hegne ved lave mure eller stensætninger på ejendomme hvor der er forskellige i terrænet.

Hegn kan suppleres med stensætning med natursten (kampesten, skifer og lignende) hvor dette er nødvendigt på grund af topografiske forhold. Betonsten og lignende er ikke tilladt.

Det er ikke tilladt at fjerne eller ændre på eksisterende mure af natursten eller teglsten.

EKSEMPEL 4 HEGNING UD MOD STRANDVEJEN



Langs hele Strandvejen skal du hegne med

- hvidmalede tremmestakitter med søjler og stave,
- granit og teglmure,
- klippet hæk eller lignende, der ikke er højere end 120 cm.

EKSEMPLER PÅ TILLADTE HEGN

Nedenfor ses forskellige eksempler på tilladte hegn i lokalplanområdet. Det er disse typer hegn du kan søge om tilladelse til at opsætte. Husk på, at placeringen af et hegn har betydning for hvad du kan opsætte. Dette kan du læse mere om på side 1-2 og i lokalplanens paragraffer. Find lokalplanen her: [Lokalplan 132.pub](#), se særligt § 9.3.1-9.3.3 og § 9.4.1- 9.4.5.



Eksempel på hvidmalet tremmestakit med søjler og stave i træ.



Eksempel på murværk i forlængelse af facade der står i skel mod vej.



Eksempel stensætning med beplantning over.



Eksempel på høj hæk mellem baghave og vej.



Eksempel på et eksisterende grønt plankeværk i skellinjen mellem ejendom og bagvej.



Eksempel på pudset murværk afsluttet med teglsten.



Eksempel på smedjærnshegn ved kirken. Smedjærnshegn kan kun opsættes steder hvor de har været historisk eller på baggrund af en specifik arkitektonisk vurdering.



Eksempel på lav hæk i forbindelse med forhave.