



NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BYGNING

29. SEPTEMBER 2026

Matr.nr. 1 A, Ålholm hgd., Vantore, adresse Aalholmvej 1, 4880 Nysted

Der er ansøgt om nedrivning af bygning nr. 2, 3, 4 og 5 på ovennævnte ejendom. Bygning nr. 2, 3, 4 og 5 er henholdsvis registreret med SAVE-værdierne 4, 1, 1 og 2. Bygningerne er opført i 1886. Ejendommen er SAVE-registreret d. 16-04-1993.

AFGØRELSE

Guldborgsund Kommune vurderer, at der ikke ses det nødvendige grundlag, til at retfærdiggøre et forbud mod nedrivning i henhold til Planlovens § 14 eller udarbejdelse af en bevarende lokalplan. Der kan derfor igangsættes procedure for nedrivning af den bevaringsværdige bygning i henhold til Byggeloven. Den igangværende nedrivningsansøgning kan dermed behandles af Guldborgsund Kommunes Byggesagsafdeling.

HØRING

Da bygningen er udpeget som bevaringsværdig, har ansøgningen været offentligt annonceret i henhold til §18 i *Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer*.

Administrationen har modtaget hørings svar fra (1) *Guldborgsund Bevaringsfond*, (2) *Nysted Bevaringsforening*, (3) *Kulturmindeforeningen Nykøbing F* og (4) *Museum Lolland-Falster*.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731995
WWW.GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

SEND DIGITAL POST:
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)

Guldborgsund Bevaringsfond og *Nysted Bevaringsforening* har fremsendt indsigelse mod nedrivningen af de bevaringsværdige bygninger 3, 4 og 5. Indsigelsen bygger bl.a. på, at de 3 bygninger udgør et trefløjet symmetrisk anlæg, som sammen med hovedbygningerne mod syd udgør et klassisk anlæg fra sidst i 1800-tallet. Bygningerne besidder fortsat en høj bevaringsværdi og udgør en særlig markering ved indkørslen til Nysted. Der opfordres til, at lade ladegården fotografere og opmåle og at materialer genanvendes. Der opfordres derudover til, at evt. nye bygninger tager udgangspunkt i de eksisterende bevaringsværdier og symmetrisk indtænkes i forhold til hovedbygningen.

Kulturmindeforeningen Nykøbing F har fremsendt indsigelse mod nedrivningen af de bevaringsværdige bygninger 3, 4 og 5. Indsigelsen bygger bl.a. på, at ladegården som funktionsbygning for Aalholm slot indgår i dennes historie, som et af de vigtigste slotte i Danmark. Udover sin kulturhistorie igennem slottet repræsenterer ladegården også en vigtig del af dansk landbrugskultur og egnstypisk byggeskik.

Museum Lolland-Falster har fremsendt indsigelse mod nedrivningen af alle bygningerne. Indsigelsen bygger bl.a. på, at ladegården repræsenterer høje bevaringsværdier baseret på sin arkitektoniske og kulturhistoriske værdi. Ladegården udgør i samspil med sin sydlige halvdel et arkitektonisk, funktionsmæssigt og historisk helstøbt kulturmiljø der formidler en særlig tid i dansk landbrugsudvikling og historie. Det bemærkes desuden at det samlede kulturmiljø må formodes at bidrage med en herlighedsværdi for området, både for lokale såvel som besøgende.

Sagen har undergået følgende politiske behandling, hvor høringssvarene har været forelagt:

- Indledende indstilling til Teknik-, Natur og Miljøudvalget den 26. maj 2026. Udvalget anbefalede Økonomi- og Erhvervsudvalget at tillade nedrivning af bygning 2, men ikke af bygningerne 3, 4 og 5.
- Sagen blev behandlet i Økonomi og Erhvervsudvalget den 8. juni 2026. Udvalget besluttede at sende sagen tilbage til Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.
- Sagen blev genbehandlet i Teknik-, Natur- og Miljøudvalget den 24. august 2026. 3 medlemmer stemte for at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget nedrivningstilladelse af alle bygninger. Tre medlemmer stemte for at anbefale nedrivningstilladelse af bygning 2, men ikke til bygningerne 3, 4 og 5.
- Sagen blev genbehandlet i Økonomi og Erhvervsudvalget den 7. september 2026. Et flertal i udvalget anbefalede Byrådet at meddele tilladelse til nedrivning af alle bygninger.
- Sagen blev endeligt behandlet i Byrådet den 17. september 2026. Et flertal tilsluttede sig Økonomi- og Erhvervsudvalgets anbefaling om at tillade nedrivning af alle bygningerne.

I forbindelse med Teknik-, Natur og Miljøudvalgets beslutning om ikke at anbefale nedrivning af bygning 3, 4 og 5 den 26. maj nedlagde administrationen den 1. juni forbud mod nedrivning af bygningerne efter Planlovens § 14. Forbuddet mod nedrivning betragtes som værende ophævet efter byrådets beslutning den 17. september.

Bemærk at dette ikke er en konkret nedrivningstilladelse i forhold til Byggeloven, men en afgørelse om, at Guldborgsund ikke vil nedlægge forbud mod nedrivning af de bevaringsværdige bygninger.

Med venlig hilsen

Mads Buus Sørensen
Byplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.