GULDBORGSUND

23. NOVEMBER 2026

ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 245, RÆKKEHUSE VED HAMBORGSKOVVEJ I SUNDBY, SAMT KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 16 TIL KOMMUNEPLAN 2023-2035

Guldborgsund Kommunes byråd har den 19. november 2026 besluttet at vedtage Lokalplan 245, Rækkehuse ved Hamborgskovvej i Sundby, samt Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2023-2035 endeligt.



På ovenstående billede ses områdeafgrænsningen (rød streg) for lokalplanen og kommuneplantillægget.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har til formål at muliggøre opførelsen af en tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse, i det eksisterende boligområde centralt beliggende i Sundby og nær Guldborg Sund.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731995
WWW.GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

SEND DIGITAL POST:
BORGER | VIRKSOMHED

Lokalplanen rummer en række bestemmelser for blandt andet bebyggelsens omfang og placering, samt ydre fremtræden, foruden bestemmelser for hegning, anlæg af vejtræer og parkering.

Lokalplanen aflyser den del af den lidt ældre Lokalplan NYK L5 og Lokalplan NYK L5T3, som befinder sig inden for det nye lokalplanområde 245's afgrænsning.

Lokalplanen var udsendt i offentlig høring i perioden fra den 22. maj 2026 til den 17. juli 2026, hvor det var muligt at indsende høringssvar.
Høringssvarene er blevet inddraget i den videre proces, og fremlagt ved den politiske behandling sammen med en endelig udgave af lokalplanen og kommuneplantillægget.
Høringen gav anledning til at der blev foretaget en mindre skærpelse, så lokalplanen nu stiller krav om etablering af levende hegn mod naboskel langs områdets nordlige og sydlige afgrænsning. Kravet kan dog fraviges, hvis der er eksisterende faste hegn i naboskel, som ønskes bevaret.
I høringsperioden indkom der 5 høringssvar (fra 4 naboer og 1 grundejerforening). Disse er beskrevet og kommenteret i hvidbogen, som kan læses af følgende link her.

HVOR FINDER JEG PLANERNE?
Læs Lokalplan 245 & Kommuneplantillæg nr. 16 her (åbner i et nyt vindue).

Planen kan desuden fremsøges enten via: visplaner.plandata.dk
Eller på kommunens hjemmeside: https://www.guldborgsund.dk/plan

KLAGEVEJLEDNING
Den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget er en afgørelse der kan påklages til planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige forhold. Se klagevejledningen på s. 3 og 4.

Klagefristen er fastsat til d. 21. december 2026.

Med venlig hilsen

Sissel Bjørndal
Byplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

HVAD KAN DER KLAGES OVER

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

HVEM KAN KLAGE

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

KLAGEFRIST

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

KLAGEFRISTEN BEGYNDER

Hvis afgørelsen er sendt til dig, begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:
Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.
Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuverten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.
Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

<u>Klagefristen udløber</u>

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

VIRKNING AF AT DER KLAGES

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

HVORDAN KLAGER MAN

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk
eller virk.dk. Søg efter ”klageportal”. Du logger på klageportalen med Mit-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.
Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

GEBYR
Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/

EVENTUEL DOMSTOLSPRØVELSE
Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.
Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):
Bech-Bruun
Gdanskgade 18
2150 Nordhavn
Telefon: 72 27 30 02
Sikker beskedfunktion: *https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund.*