



GULDBORGSUND

REGNSKAB 2022

ANLÆGSARBEJDER
PERSONALEOVERSIGT
FORTEGNELSE OVER KAUTIONS- OG
GARANTIFORPLIGTELSE
FORTEGNELSE OVER LEASEDE EJENDOMME
OMKOSTNINGSKALKULATION VEDR.
PERSONLIG OG PRAKTISK BISTAND

EKSTERNE REGNSKABER:

- I/S REFA
- FÆLLESKØKKENET I/S

INDHOLDSFORTEGNELSE

Anlægsarbejder

- Igangværende 5
- Afsluttede 33

Personaleoversigt 49

**Fortegnelse over kautions- og garantforpligtigelser
samt eventualrettigheder** 59

Fortegnelse over leasede ejendomme 65

Ejendomsfortegnelse 67

Eksterne regnskaber (2021)

- I/S REFA 85
- Fælleskøkkenet I/S 127

REGNSKAB 2022

Økonomiudvalg

Igangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Bedre Bredbånd	624000-013	U	8.219	339	8.558	16.394
Der forventes udgifter til flytning af en antennemast i 2023. Ved overførsel af rådighedsbeløb til 2023 er der foreslået at 6,0 mio. kr. overføres til anlægsreserven, da det ikke forventes, at det afsatte budget til projektet kan anvendes.						
Byudviklingspulje	624000-015	U	36	420	455	
Projektet medgår til finansiering af projekter, der skaber sammenhæng mellem bymidten og havnen.						
Havnebad Nyk.F.	624000-022	U	128	39	167	1.000
Projekt er under udvikling.						
Havneudvikling i Nykøbing F.	624000-018	U	59	35	93	10.140
Der har været afholdt udgifter vedrørende Sydhavnsgade 1, hvor der i de kommende år forventes udgifter til byggemodning, reparation af spuns m.v.						
Styrkelse turisme, destinationsplan Sydfalster	624000-021	U	54	533	587	
Der har været afholdt udgifter til turismeskabende tiltag på Sydfalster.						
Udviklingspulje	624000-009	U	774	42	815	
Budgettet har i 2022 udgjort 6,051 mio. kr., heraf er 1,791 mio. kr. overført til interne projekter og tilskud. I 2022 er der udbetalt 0,042 mio. kr. til Nordfalster Idræts- og Kulturcenter. Ultimosaldoen er ikke udtryk for det faktiske forbrug, idet der ved interne projekter er foretaget budgetomplacering til de konkrete projekter.						

REGNSKAB 2022

Socialudvalg

Igangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Botilbuddet Parkvej - Flisegang i haven	632000-036	U		191	191	190
<p>Byrådet godkendte på mødet d. 19. august 2021 (Sag 107) anlægsbevillingen på 190.000 kr. til etablering af haveflisegang i botilbuddet Parkvej, Nykøbing F.</p> <p>Borgerne på Parkvej har alle fysiske og psykiske funktionsnedsættelser, og er derfor afhængige af hjælp til at kunne komme udenfor. Borgerne bruger kørestole, rollatorer og er generelt dårligt gående. Parkvejs udendørsarealer er græsbelagte, og borgerne kan derfor ikke benytte haven, da underlaget er for usikkert for dem at gå på eller da deres kørestole/rollatorer ikke kan køre på græs. Guldborgsund Handicap har ansøgt Trygfonden om en overdækket kørestolsgyng. Flisegangen skal således anlægges, så den forbinder alle fællesterrasser og udendørsarealer og derved bevirke at borgerne så vidt muligt selvstændigt kan benytte både gyngen og haven. Det vil give borgerne en frihed og en selvstændighedsfølelse ved selv at kunne gå udenfor uden nødvendigvis at skulle have et personale med som støtte, og dermed give borgerne et udeliv. Anlægsprojektet afsluttes sammen med de to andre anlægsprojekter på Parkvej.</p>						
Botilbuddet Parkvej - Fælles indgangsdøre	632000-035	U		129	129	900
<p>Byrådet godkendte på mødet d. 19. august 2021 (Sag 107) anlægsbevillingen på 900.000 kr. til etablering af fælles indgangsdøre i botilbuddet Parkvej, Nykøbing F.</p> <p>Botilbuddet Parkvej er etableret som 4 klynger med hver deres team, der hver har udgang til en uopvarmet midtergang. I forbindelse med driftsmæssige tilpasninger er disse 4 teams sammenlagt til 2 større teams, der således udøver støtte til hver 2 klynger. For at fremme denne sammenlægning ønskes der foretaget bygningsmæssige ændringer, og at der etableres en fælles indgang i hver ende af midtergangen, således at der fremover kun bliver to indgange – én til hver "dobbelt-klynge". Disse vil blive isoleret.</p> <p>Etableringen af de fælles indgangsgøre vil endvidere give borgerne mulighed for i større grad at besøge hinanden på tværs af klyngerne samt give personalet mulighed for både at åbne op og lukke/skærme borgerne, når det skønnes hensigtsmæssigt. Anlægsprojektet fortsætter i 2023.</p>						
Botilbuddet Parkvej - Solafskærmning på terrasser	632000-034	U		8	8	150
<p>Byrådet godkendte på mødet d. 19. august 2021 (Sag 107) anlægsbevillingen på 150.000 kr. til etablering af solafskærmning på udendørs terrasser i botilbuddet Parkvej, Nykøbing F.</p> <p>Botilbuddet Parkvej har 6 haveterrasser, som pt. kun anvendes af borgerne i begrænset omfang, fordi solindfanget til tider er så stort, at borgerne er nødt til at søge til mere skyggefylde områder. Ved at etablere en god solafskærmning vil borgerne kunne anvende terrasserne i langt større omfang og dermed få mulighed for at være mere udendørs. Solafskærmningen vil også nedbringe solindtaget i boligerne, hvor der i dag opleves problemer med varme. Anlægsprojektet fortsætter i 2023.</p>						
Bøgely - Nedjustering af boligmassen	632000-028	U	412	153	566	700
Bøgely - Nedjustering af boligmassen	632000-028	I	-173		-173	
<p>Byrådet godkendte på mødet d. 12. november 2020 (sag 123) anlægsbevillingen på 700.000 kr., til nedrivning af bebyggelsen "Bøgely". Administrationen har estimeret udgifter til nedrivning af bebyggelsen/rydning af grunden til ca. 700.000 kr. Det skal præciseres, at der er tale om et forsigtigt estimat, idet der ikke på nuværende tidspunkt er foretaget en decideret bygningsgennemgang i forhold til miljøomkostninger ved bortskaffelse af bygningsdele og -affald m.v. Sagen afventer afklaring på salg eller nedrivning af bygningsmassen.</p>						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
CFA - Handicaptilgængelighed	632000-046	U		130	130	765
<p>På sit møde den 27. april 2022 (sag 48) besluttede Socialudvalget at godkende anlægsprojekt på Center for Afhængighed, der har formål til at øge tilgængeligheden via ombygning af de fysiske rammer. Kalkulationen lød på 765.000 kr. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret delvist af den strategiske anlægspuljepulje i budget 2022 og delvist af den strategiske anlægspulje for 2021, hvor der var restmidler tilbage. Anlægsprojektet fortsætter i 2023</p>						
Fjordvang - Etablering af Shelter	632000-040	U		46	46	89
<p>På sit møde den 23. marts 2022 (sag 24) besluttede Socialudvalget at godkende anlægsprojekt på Fjordvang, der omhandler etablering af Shelter. Kalkulationen lød på 89.000 kr. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret delvist af den strategiske anlægspuljepulje i budget 2022 og delvist af den strategiske anlægspulje for 2021, hvor der var restmidler tilbage. Anlægsprojektet fortsætter i 2023</p>						
Gartnervænget - Optimering af udearealer, fase 2	632000-050	U				157
<p>På sit møde den 23. november 2022 (sag 119) besluttede Socialudvalget at godkende anlægsprojekt på Gartnervænget, der omhandler optimering af udearealerne, fase 2. Kalkulationen lød på 428.000 kr. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret delvist af den strategiske anlægspuljepulje i budget 2022 (157.000 kr.), og delvist af den strategiske anlægspulje u budget 2023 (271.000 kr.) Anlægsprojektet igangsættes primo 2023</p>						
Nyt Værested - Adelgade 61, Nysted	632000-038	U		441	441	398
<p>Socialudvalget godkendte den 23. marts 2022 (punkt 12) anlægsbevillingen på 398.000 kr. til anlægsprojektet på Nysted Rådhus, som omhandler mindre ombygning af kommunalt benyttede lokaler til nyt værested for borgere, samt ombygning af personalefaciliteter for medarbejdere på handicapområdet. Anlægsarbejdet er afsluttet. Regnskabet viser et merforbrug på 43.000 kr., som foreslås finansieret af områdets strategiske anlægspulje i budget 2023. Anlægsregnskabet forlægges til godkendelse primo 2023.</p>						
Perronen Værestedet - Toilet og Badefaciliteter	632000-051	U				5
<p>Socialudvalget godkendte den 21. december 2022 (punkt 130) anlægsbevillingen på 247.000 kr. til renovering af toilet- og badfaciliteterne på værestedet Perronen. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret delvist af den strategiske anlægspuljepulje i budget 2022 (5.000 kr.), og delvist af den strategiske anlægspulje i budget 2023 (242.000 kr.) Anlægsprojektet igangsættes primo 2023</p>						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Saxenhøj - 6 skæve boliger	632000-023	U	653	3.288	3.941	4.700
Saxenhøj - 6 skæve boliger	632000-023	I		-1.600	-1.600	-2.400
<p>Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet d. 14. september 2020 (sag 77) at anvende 1,300 mio. kr. til finansiering af det resterende beløb til 6 skæve boliger på Saxenhøj under forudsætning af, at der opnås tilskud fra Boligstyrelsen på 2,400 mio. kr. Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet d. 19. april 2021 (sag 42) en yderligere anlægsbevillingen på 1,000 mio. kr. til at etablere de 6 skæve boliger.</p> <p>Social, Sundhed og Omsorgsudvalget er orienteret på mødet d. 13 december 2021 (sag 135) at på grund af øgede omkostninger, etableres fire 'Skæve boliger' frem for seks 'Skæve boliger'.</p> <p>Som følge af de stigende udgifter til såvel håndværkere som materialer har det efter licitation vist sig, at udgifterne til at bygge seks 'Skæve boliger' overstiger det bevilligede anlægsbudget på 4,700 mio. kr. For at holde udgiften inden for det bevilligede anlægsbudget har det været nødvendigt, at justere i antallet af 'Skæve boliger' til fire. Den samlede og justerede anlægsudgift bliver således 3,970 mio. kr. og med en anlægsbevilling på 3,900 mio. kr. samt anvendelse af 0,070 mio. kr. inden for områdets egen driftsramme, er det således muligt at etablere de fire 'Skæve boliger':</p> <p>Tilskuddet fra Boligstyrelsen under ordningen: "Skæve Boliger til Skæve Eksistenser", hvor der bevilliges 400.000 kr. pr. bolig bliver til i alt 1,600 mio. kr. i stedet for 2,400 mio. kr.</p> <p>Anlægsprojektet er afsluttet. Anlægsregnskabet forelægges efter 1 års gennemgang.</p>						
Socialpsykiatri - Gartnervænget, personalebygning	632000-032	U		380	380	349
<p>Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet d. 17. maj 2021 (Sag 52) anlægsbevillingen på 349.000 kr. til renovering af personalebygning på Gartnervænget. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret af områdets strategiske anlægspulje i budget 2021.</p> <p>Beboerhusene på Gartnervænget har i de seneste år gennemgået renovering. Tilbage står nu personalebygningen, som stadig mangler at blive renoveret for at hele Gartnervænget samlet kan fremstå moderne og indbydende.</p> <p>Anlægsarbejdet er afsluttet. Regnskabet viser et merforbrug på 31.000 kr., som foreslås finansieret af områdets strategiske anlægspulje i budget 2023. Anlægsregnskabet forelægges til godkendelse primo 2023.</p>						
Socialpsykiatri - Lindevang, sanserum	632000-031	U		90	90	275
<p>Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet d. 17. maj 2021 (Sag 52) anlægsbevillingen på 600.000 kr. til etablering af sanserum i forbindelse med etablering af Kløverbo med 4 pladser på Lindevang, Sakskøbing. Udvalget har efterfølgende omprioriteret 150.000 kr. til anlægsprojektet på Autismecenter Guldborgsund (SSO møde 20. september 2021, sag 94), samt 175.000 kr. til anlægsprojektet på Center for Afhængighed (SU møde d. 27. april .2022, sag 48).</p> <p>Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsregnskabet viser et forbrug på i alt 90.000 kr., svarende til et mindreforbrug i forhold til anlægsbevillingen på 185.000 kr. Anlægsregnskabet er godkendt på Socialudvalgets møde den 25. januar 2023. Det er besluttet at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • anlægsbevillingen vedrørende indretning af sanserum på botilbuddet KløverBo, Sakskøbing reduceres med 185.000 kr. • at resterende anlægsbevilling på 185.000 kr. omprioriteres til finansiering af anlægsprojektet renovering af Kløverbo 2. <p>Dette under forudsætning af, at Byrådet godkender overførsel af rådighedsbeløb fra regnskab 2022 til budget 2023 på møde i marts 2023.</p>						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Syrenvænget - Personalefaciliteter	632000-045	U		400	400	605

På sit møde den 27. april 2022 (sag 47) besluttede Socialudvalget at godkende anlægsprojekt på "Syrenvænget" i Nysted, der omhandler etablering af to personaletoiletter, samt ombygning af personalerum - kontorer og mødelokaler. Kalkulationen lød på 605.000 kr. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret af omsorgsrådets strategiske pulje i budget 2022. Anlægsprojektet fortsætter i 2023.

REGNSKAB 2022

Ældre og Omsorgsudvalg

I gangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Alle plejecentre - Demensvenlige døre	633000-031	U		403	403	1.768
<p>På sit møde den 23. februar 2022 (sag 16) besluttede Ældre og Omsorgsudvalget at godkende anlægsprojektet der omhandler beklædning af alle beboer-døre med "film", som gør det nemmere for beboerne at finde rundt og hjem. Kalkulationen lød på 1,768 mio. kr. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret delvist af puljen i budget 2022 til etablering af yderligere demensafsnit og delvist af den strategiske anlægspulje for 2021, hvor der var restmidler tilbage. Anlægsprojektet fortsætter i 2023.</p>						
Bakkehuset - Ombygning tidligere køkken	633000-035	U		45	45	2.391
<p>På sit møde den 23. februar 2022 (sag 16) besluttede Ældre og Omsorgsudvalget at godkende anlægsprojektet, der omhandler ombygning af det tidligere centralkøkken til aktivitetsområde for både beboere og frivillige samt forbedringer af medarbejdernes arbejdsmiljøforhold. Kalkulationen lød på 2,391 mio. kr. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret delvist af puljen i budget 2022 til etablering af yderligere demensafsnit og delvist af den strategiske anlægspulje for 2021, hvor der var restmidler tilbage. Anlægsprojektet fortsætter i 2023.</p>						
Folkesundhed, Baagøesgade 17 - P-pladser	633000-034	U		502	502	1.118
<p>På sit møde den 23. februar 2022 (sag 16) besluttede Ældre og Omsorgsudvalget at godkende anlægsprojektet, der omhandler etablering af parkeringspladser til borgere og personale - ikke mindst borgere med handicap og personale med udekørende funktion samt etablering af handicapvenlig indkørsel til indgangen til hovedbygningen. Kalkulationen lød på 1,118 mio. kr. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret delvist af puljen i budget 2022 til etablering af yderligere demensafsnit og delvist af den strategiske anlægspulje for 2021, hvor der var restmidler tilbage. Anlægsprojektet fortsætter i 2023.</p>						
Fælleskøkkenet I/S - Etablering af Grøntrum	633000-027	U	9.590	4.275	13.865	
Fælleskøkkenet I/S - Etablering af Grøntrum	633000-027	I	-9.590	-4.275	-13.865	
<p>Projektet er udgiftsneutralt for kommunen og optages alene i kommunens regnskab, idet Fælleskøkkenets momsudgifter refunderes via den kommunale momsrefusionsordning gennem interessenterne.</p>						
Helenehuset - Flytning hjemmepleje gruppe	633000-033	U		1.165	1.165	1.198
<p>På sit møde den 23. februar 2022 (sag 16) besluttede Ældre og Omsorgsudvalget at godkende anlægsprojektet der omhandler flytning af den udekørende hjemmeplejegruppe fra lokaler placeret i lokaler placeret på gangareal mellem de nuværende to gange med plejeboliger til 3 store rum i stueplan på bagsiden af Helenehuset. Kalkulationen lød på 1,198 mio. kr. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret delvist af puljen i budget 2022 til etablering af yderligere demensafsnit og delvist af den strategiske anlægspulje for 2021, hvor der var restmidler tilbage. Anlægsprojektet fortsætter i 2023.</p>						
Kildebo - Modernisering af træningscenter	633000-037	U				1.591

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt	U/I		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
<p>På sit møde den 26. oktober 2022 (sag 97) besluttede Ældre og Omsorgsudvalget at godkende anlægsprojekt på Kildebo, der omhandler ombygning af træningscenter Kildebo. Kalkulationen lød på 1,362 mio. kr. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret af omsorgsområdets strategiske pulje 2022.</p> <p>I forbindelse med ombygningen af det eksisterende træningscenter er der fremkommet ønske om, at de lokaler, der nu tømmes og skal fungere som aktivitetslokale også får en opfriskning af de meget slidte overflader og at der i forbindelse med dette lokale også etableres et ekstra handicaptollet. Forvaltningen mener ikke, at der er behov for endnu et handicaptollet, hvorfor dette ikke er medtaget i prisoverslaget. For at kunne udføre den øvrige del af projektet, var det nødvendigt med en yderligere bevilling på 229.000 kr. som blev godkendt på Ældre og Omsorgsudvalget møde den 21. december 2022 (punkt 125).</p> <p>Anlægsprojektet fortsætter i 2023.</p>						
Kildehuset - Udvidelse, istands. af have, terrasser	633000-030	U		8	8	329
<p>På sit møde den 13. december 2021 (sag nr. 129) besluttede Social, Sundhed og Omsorgsudvalget at bevilge 154.000 kr. til udvidelse af eksisterende have og istandsættelse af to terrasser på Kildehuset. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret ved udmøntning af pulje i budget 2022 til etablering af yderligere demensafsnit.</p> <p>I forbindelse med projektet er der ønske om, at tidligere ønsker også kan realiseres. Det handler om at demente beboere ved at færdes i haven får mulighed for at kunne sætte sig på en bænk, kunne se på og opleve træer, buske og planter og får mulighed for at få deltagelse i aktiviteter som petanque og at spille på et monteret musikinstrument. For at denne del af projektet kan gennemføres, blev det vurderet, at det var nødvendigt med en yderligere bevilling på 175.000 kr. som blev godkendt på Ældre og Omsorgsudvalget møde den 21. december 2022 (sag 125).</p> <p>Anlægsprojektet fortsætter i 2023.</p>						
Køkkenfunktioner - Opgradering	633000-015	U	4.604	307	4.911	5.000
<p>Byrådet godkendte på mødet d. 12. december 2019 (sag 121) frigivelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 5,000 mio. kr. til opgradering af køkkenfunktioner.</p> <p>På SSO møde i oktober 2019 (sag 84) blev det forslået at benytte den strategiske anlægspulje for 2020 til opgradering af køkkenfunktionerne hos Guldborgsund Madservice.</p> <p>Opgraderingen er en del af en større omstrukturering af madservice og "Det gode måltid" og er en forudsætning for at madservice kan levere en god og effektiv service. På baggrund af en rapport fra DAN-PROJECT ApS, vil en række udpeget caféer blive ombygget og opgraderet, så de kan håndtere kravene til det fremtidige madservice.</p> <p>Anlægsprojektet forventes afsluttet primo 2023.</p>						
Plejecentre - Optimering af brandsikkerhed	633000-022	U	151	5.324	5.475	8.056
<p>Byrådet godkendte på mødet d. 10 december 2020 (sag 130) anlægspuljen i hvert af budgetårene 2021-2024 til optimering brandsikkerhed på plejecentre. Projektet har sammenhæng til politisk strategi: Gode rammer for sundhed & hverdagsliv, tidlig og rettidig indsats.</p> <p>Kommunen har en del ældre plejecentre som er etableret under et ældre bygningsreglement og har derfor ikke har fulgt med udviklingen inden for ABA anlæg (Automatisk Brand Alarmeringsanlæg) ift. brandsektioner og sprinkling. Et ABA-anlæg er baseret på røg- eller termodektorer, som opdager røg- og varmeudvikling og automatisk tilkaldt brandvæsenet. Der sidder en del termodektorer i lejlighederne i dag, som bør skiftes til intelligente røg- eller kombi detektorer, da disse detektorer kan adskille røgpartikler.</p> <p>Anlægsprojektet fortsætter i 2023.</p>						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Sømarken - Opholdsrum og ny udestue	633000-032	U		11	11	634
<p>På sit møde den 23. februar 2022 (sag 16) besluttede Ældre og Omsorgsudvalget at godkende anlægsprojekt på Sømarken (skærmet), der omhandler etablering af lysere opholdsrum og ny udestue. Kalkulationen lød på 474.000 kr. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret delvist af puljen i budget 2022 til etablering af yderligere demensafsnit og delvist af den strategiske anlægspulje for 2021, hvor der var restmidler tilbage.</p> <p>Det har vist sig at det var nødvendigt at projektere den nye udestue, så den overholder kravene til at kunne opfylde brandkravene til flugtvej, da udestuen ligger foran en eksisterende flugtvej fra den skærmede afdeling. Udestuen har herved fået en opdatering og har nu mere karakter af en vinterhave.</p> <p>For at få projektet fuldført var der behov for en yderligere bevillingen på 160.000 kr. som blev godkendt på Ældre og Omsorgsudvalget møde den 21. december 2022 (punkt 125).</p> <p>Anlægsprojektet fortsætter i 2023.</p>						
Toreby Plejecenter - Sikring af branddam	633000-028	U		56	56	72
<p>På sit møde den 13. december 2021 (sag 129) besluttede Social, Sundhed og Omsorg at godkende anlægsprojektet, på Toreby Plejecenter, der omhandler sikring af branddam . Kalkulationen lød på 72.000 kr. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret af puljen til etablering af yderligere demensafsnit i 2022.</p> <p>Anlægsarbejdet fortsætter i 2023.</p>						

REGNSKAB 2022

Børn og Skoleudvalg

I gangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Daginstitutioner og Skoler - Invendig vedligeh.	642000-036	U	2.323	5.949	8.272	26.000
Daginstitutioner og Skoler - Invendig vedligeh.	642000-036	I	-659		-659	
<p>Der er afsat 25 mio. kr. til indvendig vedligeholdelse i dagtilbud og skoler med 10 mio. kr. i år 2021 og 5 mio. kr. de efterfølgende 3 år. Endvidere er der overført 1 mio. kr. fra Nr. Vedby Skole til inkluderende læringsmiljøer samt prisfremskrevet budget. Restbeløb skal anvendes til fortsat prioritering af vedligeholdelse af lokaler i skoler og dagtilbud.</p>						
Læringsmiljøer legepladser - Dagtilbud	642000-029	U	7.449	331	7.779	8.000
<p>Flere dagtilbud har brug for en opgradering og istandsættelse af udemiljøerne. Udemiljøerne skal i højere grad inspirere til fysisk aktivitet, sansemotorisk udvikling og "hold-aktiviteter". Status er, at de planlagte projekter er gennemført. Restbeløbet skal anvendes til et projekt i spejderhytten ved Møllegården.</p>						
Skoler og dagtilbud - Sikkerhedspulje, udendørs	642000-039	U		188	188	1.000
<p>Børn har behov for tilpas udfordrende udendørs lege- og læringsmiljøer for at udvikle motorik, sanser og kendskab til egen kropslig formåen. Sådanne legepladser fordrer naturligvis, at sikkerheden som f.eks. faldunderlag mv. er i orden, så børnene ikke kommer til skade, hvis de skulle falde under leg. De løbende legepladstilsyn har vist, at der har været behov for at udbedre skader og f.eks. reetablere faldunderlag mv. Status er, at de fleste projekter er igangværende og afsluttes i 2023.</p>						
Skoler og dagtilbud - Udendørs adgang	642000-041	U		645	645	1.070
<p>Under Covid-19 pandemien har børn og unge opholdt sig mere udendørs end hidtil. Skoler og institutioner har haft et ønske om at fastholde en del aktivitet udendørs og fortsat at udvikle leg og didaktik ude. Der er et behov for let adgang til både toiletforhold og håndvaske, når mange børn er udendørs samtidig. Status er, at puljen er prioriteret og en del af projekterne er igangværende.</p>						
Sundby Børnehus - Etabl. midlertidige pavillioner	642000-042	U		214	214	879
<p>I de seneste år er flere børnefamilier flyttet til Sundbyområdet, og de ønsker deres børn i dagtilbud i nærområdet, hvilket kræver flere pladser i Sundbyområdet. Det er derfor besluttet, at der opstilles pavilloner i tilknytning til Sundby Børnehus med henblik på at udvide kapaciteten med ca. 45 pladser i området. Pavillionerne forventes anvendt i 3 år. Status er, at pavillionerne er taget i brug.</p>						
Søruphus - Nybyggeri	642000-033	U	12.360	85	12.446	12.650
<p>I samarbejde med Skov og Naturstyrelsen er der anlagt en ny bygning til at huse Skovbørnehaven Søruphus. Bygningen rummer ca. 45-50 børnehavebørn. Byggeriet er et svanemærket byggeri. Bygningen er også en del af Skov og Naturstyrelsens indsatser, der blandt andet skal inspirere flere borgere til at bruge skoven. Bygningen er taget i brug i efteråret 2021. Restbudgettet skal anvendes til indfrielse af restværdien på Skov og Naturstyrelsens nedrevne bygning.</p>						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Udvidelse/reetablering af pasningspl. - Dagtilbud	642000-031	U	4.927	52	4.978	5.000
<p>Projektet vedrører udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet for at imødekomme det stigende børnetal og den medfølgende efterspørgsel på dagtilbudspladser. Status er, at der mangler en faktura for belysning i Møllegården.</p>						
Nr. Alslev Skole - Bevægelsespark 2	643000-031	U				175
<p>I efteråret 2019 blev bevægelsespark 1 mellem Nørre Alslev Skole og Hallen indviet. Projektet blev etableret som et samskabelsesprojekt mellem hallen, foreningerne, borgerne og skolen. Arbejdet med fase 2 er i gang og vil bl.a. indeholde legeområder samt atletikfaciliteter på det grønne område foran scenen. Byggeriet iværksættes først, når der er givet tilsagn fra fonde og puljer til at dække byggeriet. Der forventes en udgift på 1,000 mio. kr. til etablering af Bevægelsesparkens fase 2 med tilsvarende finansiering fra tilskud fra fonde og puljer mv. på -1,000 mio. kr., således at anlægsprojektets bevilling netto giver 0 kr. Dette anlægsbeløb er afsat til momsafregning, idet der skal ske en tilbagebetaling til momsrefusionsordningen på 17,5% ved modtagelse af tilskud fra fonde mv. Status er, at der arbejdes på at finde finansiering til projektet.</p>						
SUNDskolen - Nybyggeri	643000-027	U	13.768	4.831	18.600	25.000
<p>Projektet vedrører byggeri af ny skole i Sundby. Byggeriet finansieres af en leasingaftale med Kommunekredit dog med en egenfinansiering af grund og følgeudgifter, idet kommunen forbliver grundejer, samt pavillioner på den gamle skole i forbindelse med byggeriet og trafikforbindelse til den nye skole. Projektarbejdet er påbegyndt og løber over flere budgetår.</p>						
Østerbro skolen og grønne byrum	643000-030	U	34.362	1.964	36.327	34.900
<p>Projektet vedrører en gennemrenovering af Østerbro skolen (tidl. Lindeskovskolen) og udvikling af attraktive grønne byrum. Byggeriet er igangværende og afventer afklaring af trafik og parkeringsforhold. Anlægget skal ses sammen med anlæg om ventilation under Teknik og Miljø.</p>						

REGNSKAB 2022

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalg

I gangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Art Barns - Anlægstilskud	645000-078	U		249	249	2.690
Byrådet har på møde d. 19.5.22 (sag 75) godkendt et samlet anlægstilskud på i alt 2,690 mio. kr. til etableringen af Art Barns Lolland.						
Bibliotek - Øget tilgængelighed, arbejdsmiljø	645000-075	U		30	30	900
I det vedtagne budget 2022-2025 blev der afsat en samlet anlægspulje på i alt 4,500 mio. kr. til udvalgets prioritering. Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget har på møde d. 15.12.21 (sag 150) foretaget en prioritering af anlægspuljen således, at der blev afsat midler til øget tilgængelighed på Biblioteket (900.000 kr.) og Musikskolen (3,600 mio. kr.).						
Ildrætscampus/MO.VE	645000-021	U	11.574	12.195	23.769	24.105
Der har været indvielse af MO.VE d. 9.12.22, hvor Guldborgsunds nye foreningshus for fritids- og idrætsfællesskaber slog dørene op for første gang. Kommunen, fonde og foreninger har støttet projektet, som skal styrke lokale fællesskaber på tværs. Anlægsregnskabet forventes afsluttet efter 1 års gennemgangen ultimo 2023.						
Krokodille Zoo, nyt - Anlægstilskud	645000-061	U	2.075		2.075	2.500
Overdragelsen af Krokodille Zoo fra Guldborgsund Kommune til Fonden Krokodille Zoo trådte i kraft pr. d. 1.4.22. Den nye tropehall har været ramt af flere udfordringer, men planen er, at den vil åbne for publikum til påske i år (2023).						
Kulturfabrikken - Indgang/Gårdmiljø	645000-048	U	636		636	900
Projektet hænger sammen med "Kulturfabrikken og Thor - fællesprojekt". Midlerne er afsat til færdiggørelse af gårdmiljø/udeområdet mellem Thor og Kulturfabrikken, som forventes afsluttet senest efterår 2023.						
Kulturfabrikken og Thor - Fælles projekt	645000-058	U	6.903	2.986	9.889	9.800
Projektet hænger sammen med "Kulturfabrikken - Indgang/Gårdmiljø". Anlægsregnskabet forventes afsluttet efter 1 års gennemgangen ultimo 2023.						
Museum Lolland Falster - Nyt magasin - Anlægstilsk	645000-079	U				1.819
Økonomiudvalget har på møde d. 13.6.22 (sag 103) godkendt anlægstilskud på 1,819 mio. kr. som kommunal medfinansiering af nyt magasin for Museum Lolland-Falster.						
Musikskole - Øget tilgængelighed, arbejdsmiljø	645000-076	U		335	335	3.600
I det vedtagne budget 2022-2025 blev der afsat en samlet anlægspulje på i alt 4,500 mio. kr. til udvalgets prioritering. Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget har på møde d. 15.12.21 (sag 150) foretaget en prioritering af anlægspuljen således, at der blev afsat midler til øget tilgængelighed på Biblioteket (900.000 kr.) og Musikskolen (3,600 mio. kr.).						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægsbevilling
Nordfalster Idræts- og Kulturcenter - Renoveringsp	645000-086	U				1.248
Nordfalster Idræts- og Kulturcenter - Renoveringsp	645000-086	I				-208
Byrådet har på møde d. 15.9.22 (sag 116) godkendt, at den selvejende institution Nordfalster Idræts- og Kulturcenterat optager et 25-årigt lån på i alt 1,040 mio. kr. til finansiering af et ombygnings- og renoveringsprojekt.						
Nyk. F. Teater - Forprojekt: Analyse/udviikl.plan	645000-071	U		273	273	650
I det vedtagne budget 2022-2025 blev der afsat midler til forprojekter på Nykøbing F. Teater (300.000 kr.) og Svømmecenter Falster (1,000 mio. kr.). Da forprojektet vedrørende Nykøbing F. Teater er blevet dyrere end forventet samtidig med, at kalkulationen vedrørende Svømmecenter Falster er blevet billigere end først antaget, har Byrådet på møde d. 15.12.22 (sag 165) besluttet en omprioritering mellem de 2 forprojekter.						
Nykøbing Falster Stadionhal	645000-064	U	13.836	66.148	79.984	113.193
Processen omkring opførelse af en Stadionhal i Nykøbing F. blev igangsat i 2020, hvor der har været afsat i alt 80,000 mio. kr. i årene 2020-2022. Derudover er der tilført et resterende beløb på 927.000 kr. fra anlægsprojektet "Nykøbing F. Analyse Hal 4". På Byrådsmødet d. 11.3.21 (sag 47) blev godkendt en prisjustering på i alt 9,600 mio. kr., og derudover er der i 2021 overført 500.000 kr. fra projektet til Petanquebaner. Det afsatte anlægsbudget i budgetåret 2022 blev tilført 391.000 kr. i prisfremskrivning. På Byrådets møde d. 23.6.22 (sag 93) blev der givet et tillæg til anlægsbevillingen på 22,775 mio. kr. Den samlede anlægsramme til Stadionhallen andrager 113,193 mio. kr.						
Sammen om lokalomr.SOL - Landdistrikter	645000-068	U	1.171	485	1.656	
SOL-puljen har bevilliget tilskud til både store og mindre projekter til gavn for landdistrikterne under temaet "Sammen om lokalområder".						
Svømmec.Falster - Forprojekt: Analyse/udviikl.plan	645000-072	U		167	167	650
I det vedtagne budget 2022-2025 blev der afsat midler til forprojekter på Nykøbing F. Teater (300.000 kr.) og Svømmecenter Falster (1,000 mio. kr.). Da forprojektet vedrørende Nykøbing F. Teater er blevet dyrere end forventet samtidig med, at kalkulationen vedrørende Svømmecenter Falster er blevet billigere end først antaget, har Byrådet på møde d. 15.12.22 (sag 165) besluttet en omprioritering mellem de 2 forprojekter.						

REGNSKAB 2022

Teknik, Klima og Miljøudvalg

Igangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Biodiversitet	651000-012	U	90	2.280	2.370	2.528
Biodiversitet	651000-012	I		-275	-275	
Overføres til disponering i 2023.						
Det Falskerske Dige - Fælles sti	651000-017	U	1.021	6.072	7.093	13.000
Yderligere forbedring af adgange afklaret med Digelaget, men høring pågår inden etablering. Udføres primo 2023.						
Forprojekt - Sluser omkring Nykøbing F.	651000-018	U				1.000
Forprojekt - er i procesfase.						
Strategisk pulje til klimaindsatser	651000-011	U	3.603	3.146	6.749	5.000
Strategisk pulje til klimaindsatser	651000-011	I	-95		-95	
Er prioriteret -Dækker over flere projekter, rådgiver + dige ved Stationsvej i Gedser. Fortsætter med nye midler.						
Bygningsforbederingsudvalget	651001-002	U	20.540	300	20.840	
Bygningsforbederingsudvalget	651001-002	I	-11.819	-132	-11.951	
Disponeres sammen med Bygningforbedringsudvalget - er prioriteret, men ikke udført.						
Landsbypulje 2018	651001-091	U	5.700	111	5.811	6.880
Landsbypulje 2018	651001-091	I	-3.720	-78	-3.798	-4.128
Overføres til fortsat disponering i 2023.						
Landsbypulje 2019	651001-092	U	11.248	594	11.842	12.438
Landsbypulje 2019	651001-092	I	-7.273	-378	-7.651	-7.463
Overføres til fortsat disponering i 2024.						
Landsbypulje 2020	651001-094	U	1.306	6.927	8.233	14.337
Landsbypulje 2020	651001-094	I	-1.048	-4.703	-5.752	-8.602
Overføres til fortsat disponering i 2025.						
Landsbypulje 2021	651001-098	U		553	553	21.435
Landsbypulje 2021	651001-098	I		-332	-332	-12.861
Overføres til fortsat disponering i 2025.						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Områdefornyelse - Nykøbing F. Bymidte	651001-083	U	16.844	70	16.914	19.500
Områdefornyelse - Nykøbing F. Bymidte	651001-083	I	-5.615	-23	-5.638	-6.500
Arbejdsgruppe er i gang, udvalget er orienteret.						
Lindholm - Ydre Strøg/Friheden	651002-002	U	6.203	939	7.142	10.436
Lindholm - Ydre Strøg/Friheden	651002-002	I	-766		-766	
Aftaler med rådgiver pågår.						
Fasthold- og styrkelse af landsbyer TME & KFB	651003-003	U	884	2.208	3.092	2.000
Overføres til styrkelse af landdistrikter.						
Pulje - Styrkelse af landsdelen - turismedestinat.	651003-001	U	703	1.380	2.083	10.000
Pulje - Styrkelse af landsdelen - turismedestinat.	651003-001	I	-511	-120	-631	
Overføres vedr. destination Sydfalster - skal ses i sammenhæng med midler under ØK.						
Boligsocial Indsats - Nyk.F. og Saks.	651004-002	U	22	243	265	
Bliver løbende Prioriteret.						
Byudvikling - Saksøbing Byrum	651004-003	U	607	818	1.425	4.000
Arbejdet er igangsat med ikke afsluttet - der tilføres nye midler i 2023Arbejdet er igangsat med ikke afsluttet - der tilføres nye midler i 2023.						
Nedrivning af 3 ejd. i Saksøbing og Nykøbing F.	651004-001	U	283	1.312	1.594	2.000
Nedrivning af 3 ejd. i Saksøbing og Nykøbing F.	651004-001	I	-140	-629	-768	
Arbejdet er igangsat med ikke afsluttet.						
Områdefornyelse - Folkeskov i Saksøbing	651004-006	U		527	527	1.040
Arbejdet er igangsat med ikke afsluttet.						
Områdefornyelse - Sanselund i Saksøbing	651004-005	U				455
Arbejdet er igangsat med ikke afsluttet.						
Områdefornyelse - Strandstræde i Nysted	651004-004	U				1.440
Er prioriteret men ikke udført .						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
56.000 m ² vest for Guldborgsundcentret - Udvidelse	652001-032	U	3.870	186	4.056	8.960
56.000 m ² vest for Guldborgsundcentret - Udvidelse	652001-032	I	-9.621		-9.621	-9.621
Afventer matrikulære udstykning.						
Erhvervsområde - Afkørsel 43, Nr. Alslev	652001-016	U	30.771	6.429	37.200	49.730
Erhvervsområde - Afkørsel 43, Nr. Alslev	652001-016	I	-5.200	-997	-6.198	-49.730
Arbejdet er igangsat, ikke afsluttet.						
Nordbyen Nykøbing F.	652000-003	U	56.026	201	56.227	62.468
Nordbyen Nykøbing F.	652000-003	I	-65.748	-741	-66.489	
Klargøring af arealer omkring byggegrunde.						
Nordensvej - Erhvervsareal 62.500 m ²	652001-034	U	143	4.557	4.700	5.000
Nordensvej - Erhvervsareal 62.500 m ²	652001-034	I		-1.176	-1.176	-5.000
Salg af erhvervsgrunde.						
Salg - Ankervej 3 og 5, Nyk. F. - Erhvervsareal	652001-038	I				-553
Afventer politiskbeslutning.						
Schillers projekt - Ny bydel (byggemodning)	652001-033	U	8		8	2.000
Igangsat, ikke afsluttet Dialog med boligselskabet pågår.						
Tidligere udstykninger, tidligere kommuner	652001-011	U	-2.729	-39	-2.768	3.000
Tidligere udstykninger, tidligere kommuner	652001-011	I	-2.855	-196	-3.051	
Klargøring af arealer omkring byggegrunde.						
Fasthølelse af restlevetid på asfaltveje	652003-040	U		7.922	7.922	7.884
Er prioriteret - nye midler i 2023.						
Færdiggørelse arealer, veje mv ifbm boligbyggeri	652003-020	U	2.231	3	2.235	4.000
Arbejdet i gang. Forventes afslutts 2023. Dialog med beboer og Christian Refstrup pågår.						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Gadeforeningen "Stræderne"	652003-017	U		10	10	2.150
Arbejdsgruppe er i gang, udvalget er orienteret.						
Marielyst 2022 - Sømærket	652003-046	U		161	161	2.500
Arbejdet er igangsat, ikke afsluttet.						
Nyanlæg af gadelys	652003-041	U		1.224	1.224	1.521
Arbejdet er igangsat, ikke afsluttet.						
Nykøbing F. Bymidte - forstærkede effekter	652003-042	U		275	275	
Arbejdsgruppe er i gang, udvalget er orienteret.						
Parkeringsplads Cementen, Nykøbing F.	652003-034	U	153		153	9.000
Afventer politisk beslutning.						
Projekter - Stengade/Sundbystræde	652003-048	U				2.837
Tilbud modtaget og vurderes - forventes udført i 2023.						
Vejafvanding - Brønde og ledninger	652003-045	U		2.294	2.294	2.500
Løbende anlæg - nye midler i 2023 tilgår.						
Øget trafiksikkerhed - herunder cykelprojekter	652003-043	U				2.535
Løbende anlæg - nye midler i 2023 tilgår.						
Øget trafiksikkerhed ved Skoler	652003-038	U	2.527	1.946	4.473	5.000
Arbejdet er igangsat, ikke afsluttet - midlerne er Prioriteret.						
Udvikling af cykelturismeprojekter	652004-009	U	432	248	680	1.000
Arbejdet er igangsat.						
Slotsbryggen - Bedre vandkvalitet	652005-006	U	80	215	295	5.500
Overføres til projekt vedr. badebroer i Nykøbing - Er prioriteret, arbejdet ikke udført.						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Stubbekøbing Havn - Udviklingsplan	652006-008	U		8	8	
Borgerinddragelse pågår.						
Stubbekøbing Nordmole	652006-003	U	53	4.804	4.857	6.300
Disse midler er i gang med at blive udmøntet i konkrete projekter. Der arbejdes med indhentning af tilbud, lodsejertilladelser mm Der er 1 konkret arbejde i gang her i februar – disponeret 75.000 kr. Midlerne anvendes i løbet af 2023.						
Salg - Gartnervej 7, Nykøbing F. incl. vejarealer	652007-101	U	229	132	362	
Salg - Gartnervej 7, Nykøbing F. incl. vejarealer	652007-101	I				-14.399
Skal ses sammen med anlæg Shilers projekt.						
Salg - Tidligere Østre Skole	652007-103	U		30	30	
Afventer procesplan.						
Dronningsgade/Skolegade - Administrationsbygning	652009-019	U	249	141	390	500
Undersøgelser / afklaring pågår.						
Intelligente- og digitale løsninger i drift TME	652009-016	U		15	15	
Anvendes til nye indsatser løbende - nye midler 2023.						
Istandsættelse af Byrådssal	652009-003	U	179	0	179	1.146
Midlerne disponeres til udskiftning af lydanlæg.						
Kommunale Ejendomme - Affaldssortering	652009-010	U		10	10	2.428
Arbejdet igangsættes i 2023.						
Kommunale Ejendomme - Etablering af Solceller	652009-022	U	632	1.159	1.791	2.000
Projektet er i gang.						
Pulje - Kvalificering af anlægsprojekter	652009-018	U	258	1.179	1.437	2.428
Prioriteret - igangsættes løbende						
Svømmecenter Falster - Nødreparation af tag	652009-023	U				1.000
Arbejdet pågår primo 2023.						
Tilgængeligh. bygn. SSO	652009-017	U				2.014

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2022	Forbrug 2022	Ultimosaldo 2022	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
<p>Teknik, Klima og Miljøudvalget har efter indstilling fra Handicaprådet disponeret 1.0 million kr. Disse midler er i gang med at blive udmøntet i konkrete projekter. Der arbejdes med indhentning af tilbud, myndighedssagsbehandling mm.</p> <p>Midlerne anvendes i løbet af 2023. Den sidste del af anlægsmidlerne - 1.0 million kr. - er ikke disponeret. Der er planen at Handicaprådet i løbet af 2023 tager stilling til hvilke typer af projekter de ønsker igangsat. En konkret anvendelse af midlerne vil sandsynligvis først være mulig i 2024.</p>						
Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse	652009-013	U	3.209	4.094	7.303	10.990
<p>Prioriteret og igangsættes løbende - nye midler tilføres i 2023.</p>						
Udvikl og optimering af kommunale bygningsarealer	652009-021	U	8.116	387	8.502	16.000
Udvikl og optimering af kommunale bygningsarealer	652009-021	I				-16.000
<p>Projektet er i gang.</p>						
Østerbroskolen - Udskiftning af ventilationsanlæg	652009-011	U	13.445		13.445	15.000
<p>Ses sammen med anlæg i Børn og Læring.</p>						
Energimærkning Kommunale ejendomme, egne	652010-001	U	426	565	991	1.507
<p>Projektet er i gang - nye midler tilføres 2023.</p>						
Indsatsområder bæredygtighed - Energoptimering	652010-003	U		985	985	2.028
<p>Projektet er i gang.</p>						
EU LIFE - Horreby Lyng	652025-001	U	26.893		26.893	2.517
EU LIFE - Horreby Lyng	652025-001	I	-27.086		-27.086	-2.517
<p>Projektet afsluttet- Afventer revision.</p>						

REGNSKAB 2022

Økonomiudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
BLF Iværksættermiljø - Anlægstilskud	624000-024	U	2.200	2.200	0
Anlægstilskud til iværksættermiljø er udbetalt til Fonden Business Lolland-Falster i 2022.					

REGNSKAB 2022

Socialudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Fjordvang - Fælles Arealer	632000-039	U	271	262	9
<p>Socialudvalget godkendte d. 23 marts 2022 (sag 23) anlægsprojektet på Fjordvang, som omhandlede ombygning af fælles arealer. De nye rammer rummer flere beboere og medarbejdere på samme tid, hvilket giver mulighed for, at være i fællesskabet på "sidelinjen - at sidde lidt for sig selv". Anlægget er afsluttet og er udført som planlagt. Anlægsregnskabet forelægges til godkendelse primo 2023.</p>					
Gartnervænget - Optimering af udearealer	632000-048	U	88	80	8
<p>Socialudvalget godkendte den 21. september 2022 (sag 96) anlægsprojektet på Gartnervænget, som omhandler optimering af udearealer. Anlægget er afsluttet og er udført som planlagt. Anlægsregnskabet forelægges til godkendelse primo 2023.</p>					
Handicap - Syrenvænget, personaletoilet	632000-030	U	100	96	4
<p>Social, Sundhed og Omsorgsudvalget besluttede på møde den 17. maj 2021 (sag 52), at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 100.000 kr. til etablering af personaletoilet i botilbuddet Syrenvænget, Nysted finansieret via udmøntning af den strategiske anlægspuljepulje i budget 2021. Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsregnskabet viste et forbrug på i alt 96.000 kr., svarende til et mindreforbrug i forhold til anlægsbevillingen på 4.000 kr., som er tilbageført til udvalgets strategiske anlægspulje. Anlægsregnskabet er godkendt af Socialudvalget den 22. juni 2022 (punkt 70).</p>					
Lindevang - Renovering	632000-025	U	1.300	1.300	0
<p>Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet d. 16. november 2020 (sag 105) at anvende tilbageværende budgetlagte anlægsmidler fra pulje til Strategiske tiltag på Socialområdet jf. budgetforlig 2019 til renovering af Lindevang. Projektet hænger sammen med to andre projekter på socialområdet. Der er udarbejdet et fælles anlægsregnskab for alle tre anlægsprojekter som er godkendt af Socialudvalget den 26. oktober 2022 (sag 107).</p>					
Gartnervænget - Istandsættelse af 2 kontorer	632000-026	U	105	73	32
<p>Social, Sundhed og Omsorgsudvalget besluttede på møde den 16. november 2020 (sag 105) at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 105.000 kr. til anlægsarbejdet på Gartnervænget. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret via udmøntning af anlægsmidler fra pulje til Strategiske tiltag på Socialområdet jf. budgetforlig 2019. Projektet hænger sammen med to andre projekter på socialområdet. Der er udarbejdet et fælles anlægsregnskab for alle tre anlægsprojekter som er godkendt af Socialudvalget den 26. oktober 2022 (sag 107).</p>					
Socialmedicinsk afdeling - Udvidelse	632000-027	U	50	28	22
<p>Social, Sundhed og Omsorgsudvalget besluttede på møde den 16. november 2020 (sag 105) at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 50.000 kr. til anlægsarbejdet på Socialmedicinsk afdeling. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret via udmøntning af anlægsmidler fra pulje til Strategiske tiltag på Socialområdet jf. budgetforlig 2019. Projektet hænger sammen med to andre projekter på socialområdet. Der er udarbejdet et fælles anlægsregnskab for alle tre anlægsprojekter, som er godkendt af Socialudvalget den 26. oktober 2022 (sag 107).</p>					

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Marie Grubbe - Renovering faciliteter 1. sal	632000-042	U	104	44	60
<p>Socialudvalget besluttede den 23. marts 2022 (sag 20) at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,024 mio. kr. til tre konkrete anlægsprojekter på Marie Grubbe. Anlægsprojekterne blev besluttet finansieret via omprioritering af tidligere meddelt anlægsbevilling på 1,090 mio. kr. til udgifterne på leje af nye pavilloner jf. sag 94/ 20-09-21.</p> <p>Anlægsarbejdet vedrørende renovering af faciliteter på 1.sal er afsluttet og er udført som planlagt. Der udarbejdes et fælles anlægsregnskab for de tre anlægsprojekter som forelægges til godkendelse primo 2023.</p>					
Marie Grubbe - Lokaler og handikaptoilet	632000-043	U	397	449	-52
<p>Socialudvalget besluttede den 23. marts 2022 (sag 20) at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,024 mio. kr. til tre konkrete anlægsprojekter på Marie Grubbe. Anlægsprojekterne blev besluttet finansieret via omprioritering af tidligere meddelt anlægsbevilling på 1,090 mio. kr. til udgifterne på leje af nye pavilloner jf. sag 94/ 20-09-21.</p> <p>Anlægsarbejdet vedrørende renovering af lokaler og handikaptoilet er afsluttet og er udført som planlagt. Der udarbejdes et fælles anlægsregnskab for de tre anlægsprojekter som forelægges til godkendelse primo 2023.</p>					
Marie Grubbe - Vareelevator ved køkken	632000-044	U	635	626	9
<p>Socialudvalget besluttede den 23. marts 2022 (sag 20) at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,024 mio. kr. til tre konkrete anlægsprojekter på Marie Grubbe. Anlægsprojekterne blev besluttet finansieret via omprioritering af tidligere meddelt anlægsbevilling på 1,090 mio. kr. til udgifterne på leje af nye pavilloner jf. sag 94/ 20-09-21.</p> <p>Anlægsarbejdet vedrørende vareelevator ved køkken er afsluttet og er udført som planlagt. Der udarbejdes et fælles anlægsregnskab for de tre anlægsprojekter som forelægges til godkendelse primo 2023.</p>					
Saxenhøj - Ren. Lokaler GBS Handicap specialtilbud	632000-041	U	1.391	1.391	0
<p>Socialudvalget godkendte den 23. marts 2022 (sag 26) anlægsprojektet til renovering af Guldborgsund Handicaps specialtilbud på Saxenhøjmatriklen for borgere med autisme. Anlægget er afsluttet og er udført som planlagt. Anlægsregnskabet forelægges Socialudvalget til godkendelse primo 2023.</p>					
Socialpsyk. - Ombygning Gartnervænget	632000-015	U	1.300	1.300	0
<p>Social, Sundhed og Omsorgsudvalget besluttede på mødet den 17. dec. 2018 (sag 142) i forbindelse med udmøntningen af budgetforlig vedr. anlægsmidler for budget 2019-2022, at prioritere 1,300 mio. kr. til ombygning af yderligere 2 huse på Gartnervænget.</p> <p>Efterfølgende har Byrådet i forbindelse med vedtagelse af budget 2020-2023 bevilget yderligere 1,450 mio. kr. til ombygning af 2 huse i budgetår 2020 og 1,450 mio. kr. til ombygning af 2 huse i budgetår 2021. Samlet er der bevilget 4,200 mio. kr. til ombygning af de resterende 6 huse på Gartnervænget over 3 budgetår (2019-2021).</p> <p>Anlægsarbejdet er udført og anlægsregnskabet til ombygning af 6 huse på Gartnervænget viser et forbrug på i alt 4,195 mio. kr., svarende til et lille mindreforbrug i forhold til anlægsbevillingen på 5.000 kr. Anlægsregnskabet er godkendt af Byrådet den 17. november 2022 (punkt 145).</p>					

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Æblevang - Fælles køkken	632000-037	U	250	233	17
<p>Social, Sundhed og Omsorgsudvalget besluttede på mødet den 23. august 2021 (sag 83), at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 250.000 kr. til etablering af et fælles køkken på Æblevang. Projektet blev besluttet finansieret via udmøntning fra strategisk pulje i budget 2021. Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsregnskabet viser et forbrug på i alt 233.000 kr., svarende til et mindreforbrug i forhold til anlægsbevillingen på 17.000 kr. som er tilbageført til udvalgets strategiske pulje. Anlægsregnskabet er godkendt af Socialudvalget den 22. juni 2022 (punkt 71).</p>					

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Gartnervænget - Ombygning	632000-019	U	2.900	2.895	5
<p>Social, Sundhed og Omsorgsudvalget besluttede på mødet den 17. dec. 2018 (sag 142) i forbindelse med udmøntningen af budgetforlig vedr. anlægsmidler for budget 2019-2022, at prioritere 1,300 mio. kr. til ombygning af yderligere 2 huse på Gartnervænget.</p> <p>Efterfølgende har Byrådet i forbindelse med vedtagelse af budget 2020-2023 bevilget yderligere 1,450 mio. kr. til ombygning af 2 huse i budgetår 2020 og 1,450 mio. kr. til ombygning af 2 huse i budgetår 2021. Samlet er der bevilget 4,200 mio. kr. til ombygning af de resterende 6 huse på Gartnervænget over 3 budgetår (2019-2021).</p> <p>Anlægsarbejdet er udført og anlægsregnskabet til ombygning af 6 huse på Gartnervænget viste et forbrug på i alt 4,195 mio. kr., svarende til et lille mindreforbrug i forhold til anlægsbevillingen på 5.000 kr.</p> <p>Anlægsregnskabet er godkendt af Byrådet den 17. november 2022 (punkt 145).</p>					
Lindevang - Etablering af ventilationsanlæg	632000-029	U	1.323	1.041	282
<p>Byrådet godkendte på mødet d. 11 marts 2021 (Sag 37) anlægsbevillingen på 1,323 mio. kr. til etablering af ventilationsanlæg på Lindevang. Etablering af ventilationsanlæg i boligerne og på fællesarealer på Lindevang var nødvendigt for at skabe et mere sikkert og sundt arbejdsmiljø for medarbejderne og et bedre indeklima for borgerne.</p> <p>Anlægsarbejdet er udført og regnskabet viste et mindreforbrug på 282.000 kr., som skyldes anvendelse af færre midler fra AT-puljen til etableringen af ventilation på Lindevang end forudsat på tidspunktet for ansøgning om anlægsbevilling.</p> <p>Anlægsregnskabet er godkendt af Byrådet den 18. august 2022 (sag 101). Mindreforbruget er tilbageført til udvalgets strategiske anlægspulje.</p>					

REGNSKAB 2022

Ældre og Omsorgsudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
CHR - Inventar til stuer	633000-023	U	910	911	-1
<p>Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på møde den 15. juni 2020 (sag 60) anlægsønsket til budget 2021 vedrørende indkøb af inventar til indretning af 7 døgnstuer på CHR. Efterfølgende har Byrådet på møde den 10. december 2020 (sag 130) godkendt frigivelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 910.000 kr.</p> <p>Anlægget er afsluttet og er udført som planlagt. Anlægsregnskabet er godkendt af Ældre og Omsorgsudvalget den 21. december 2022 (sag 124).</p>					
CHR - Træningsudstyr til ergoterapi	633000-024	U	350	350	-0
<p>Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på møde den 15. juni 2020 (sag 60) anlægsønsket til budget 2021 vedrørende indkøb af udstyr til avanceret/specialiseret ergoterapi i forbindelse med nybyggeri til CHR. Efterfølgende har Byrådet på møde den 10. december 2020 (sag 130) godkendt frigivelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 350.000 kr.</p> <p>Anlægget er afsluttet og er udført som planlagt. Anlægsregnskabet godkendt af Ældre og Omsorgsudvalget den 21. december 2022 (sag 122).</p>					
CHR - Træningsudstyr til fysisk genoptræning	633000-025	U	1.300	1.300	-0
<p>Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet den 15. juni 2020 (sag 60) anlægsønsket til budget 2021 vedrørende indkøb af træningsudstyr til fysisk genoptræning i forbindelse med nybyggeri til CHR. Efterfølgende har Byrådet på mødet den 10. december 2020 (sag 130) godkendt frigivelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 1,300 mio. kr.</p> <p>Anlægget er afsluttet og er udført som planlagt. Anlægsregnskabet godkendt af Ældre og Omsorgsudvalget den 21. december 2022 (punkt 121).</p>					
Helenehuset - Udvidelse af hegn	633000-029	U	103	107	-4
<p>På sit møde den 13. december 2021 (sag 129) besluttede Social, Sundhed og Omsorg at godkende anlægsprojektet på Helenehuset, der omhandler udvidelse af hegnet. Kalkulationen lød på 103.000 kr. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret af puljen til etablering af yderligere demensafsnit i 2022. Anlægget er afsluttet og er udført som planlagt. Anlægsregnskabet forelægges til godkendelse primo 2023.</p>					
Midtbyen hjemmeplejegruppen - Midlertidig flytning	633000-036	U	150	149	1
<p>Ældre og Omsorgsudvalget godkendte på mødet den 26. oktober 2022 (sag 97) anlægsbevilling på 150.000 kr. til midlertidig flytning af hjemmeplejegruppen Midtbyen. Anlægsudgiften blev besluttet finansieret via omsorgsområdets strategiske anlægspulje i budget 2022.</p> <p>Anlægget er afsluttet og er udført som planlagt. Anlægsregnskabet forelægges Ældre og Omsorgsudvalget til godkendelse primo 2023.</p>					

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Køb af ejd. - Dagtilbud for demensramte	633000-011	U	350	0	350
<p>Byrådet har godkendt anlægsbevilling på 350.000 kr. jf. sag 55 / maj 2017 til køb af 2 almene ældreboliger beliggende på Skovvej i Nørre Alslev til etablering af dagaktivitetstilbud til borgere med demens. Efterfølgende har Social, Sundhed og Omsorgsudvalget i juni 2018 besluttet at samle de 3 nuværende tilbud; Sløjfen (Idestrup), Skovvej (Nørre Alslev) og Fristedet (Nykøbing) i et samlet skærmet dagaktivitetstilbud i det tidligere Blishøj Børnehus finansieret af Værdighedsmillionerne.</p> <p>Der har gennem tiderne været arbejde på at få gennemført købet uagtet, at boligerne så ikke skulle anvendes til det givne formål. På daværende tidspunkt udgjorde tomgangslejen ca. 110.000 kr., hvortil skulle lægges et beløb for administration af ejerforening mellem Nørre Alslev Almennyttige Boligselskab og kommunen. Anlægsbevilling optages ikke i budget 2023. Anlægsprojektet afsluttes idet projektet indgå i analyse om plejecenterstruktur jf. Budgetaftalen 2023-2026</p>					
Solgården - Opgradering af køkkenfunktioner	633000-020	U	392	392	0
<p>Byrådet godkendte på mødet d. 13 august 2020 (Sag 77) en tillægsbevilling på 392.000 kr. til anlægsbevilling på 5,000 mio. kr. til tidligere vedtaget projekt med opgradering af køkkenfunktioner på plejecentrene (BY 12.dec 2019, sag 121).</p> <p>Ombygning af køkken på Solgården er afsluttet. Anlægsregnskabet forelægges til godkendelse primo 2023 sammen med anlægsprojektet projektet opgradering af køkkenfunktioner på alle plejecentre.</p>					

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Hjerneskercenter - CHR, Fjordvej	633000-014	U	22.530	22.477	53

På Social, Sundhed og Omsorgsudvalgets møde den 18. juni 2018 (sag 83), blev ambitionsniveauet for placering af Center for Hjerneskaderehabilitering (CHR) drøftet. Udvalget anbefalede et forslag til placering af CHR i en ny bygning i forbindelse med Guldborgsund Genoptræning. Udvalgsforslag blev godkendt af Byrådet på møde den 17. januar 2019 sag 9. Byrådet godkendte endvidere frigivelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 22,530 mio. kr.

Anlægsarbejdet er udført og færdiggjort, og anlægsregnskabet viser et samlet forbrug på i alt 20,477 mio.kr., svarende til et lille mindreforbrug i forhold til anlægsbevillingen på ca. 53.000 kr. Anlægsregnskabet er godkendt af Byrådet den 19. januar 2023 (sag 4).

REGNSKAB 2022

Børn og Skoleudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Dagtilbud - Digital infrastruktur	642000-034	U	1.600	1.600	-0
<p>Anlægsmidlerne er anvendt til implementering samt læringsplatform i forhold til digitalisering af KOMPAS i dagtilbuddene. Endvidere er der indkøbt access points til bedre netværk i dagtilbud. Anlægget er afsluttet og behandles på Børn og Skoleudvalgets møde i februar 2023.</p>					
Skoler og dagtilbud - Nyt og driftssikkert netværk	642000-040	U	1.500	1.500	0
<p>Formålet med anlægget er et bedre og mere "up to date" netværk i skoler og dagtilbud. Behovet for internetkapacitet må forventes at stige betydeligt i de kommende år og ikke mindst efter, at Covid-19 har gjort endnu flere lærere og elever meget fortrolige med brugen af digitale platforme. Anlægsmidlerne er anvendt til access points i 2022. Anlægget er afsluttet og behandles på Børn og Skoleudvalgets møde i februar 2023.</p>					

REGNSKAB 2022

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Guldborgland skole - Etablering af Kulturcenter	645000-025	U	750	738	12
<p>Anlægsprojektet blev behandlet i Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget på møde d. 20.1.21 (sag 11), hvor det blev besluttet, at sagen overdrages til Ejendomscenteret i forhold til at vurdere iværksættelse af yderligere udbedringer inden for aftalt formål og resterende budget. Der er sket en renovering af omklædningsfaciliteter, skolekøkken og toiletter for at skabe nogle attraktive fysiske rammer for Guldborgens brugere. Anlægsregnskabet er afsluttet og godkendt på Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets møde d. 22.11.22 (sag 156).</p>					

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Nykøbing F. Teater - Ombygning indgangsparti	645000-067	U	4.500	4.499	1
<p>Byrådet besluttede på møde d. 10.12.20 (sag 130), at den samlede anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til ombygning af indgangspartiet på Nykøbing F. Teater sker ved fagudvalgets godkendelse af det samlede projekt. Ombygningen understøtter den udvikling, som Nykøbing F. Teater løbende gennemgår. Anlægsregnskabet er afsluttet og godkendt på Byrådets møde d. 23. februar 2023.</p>					
Pulje GBS-hallerne	645000-056	U	5.477	5.476	1
<p>I budgetforliget 2019-2022 blev der afsat 5,000 mio. kr. til anlægsprojekter i forhold til faciliteternes tilstand i GBS-Hallerne. Efterfølgende besluttede Byrådet på møde d. 11.2.21 (sag 26) at godkende tillæg til anlægsbevillingen på 477.000 kr., idet der ved reoveringen af baderums- og omklædningsrum i Svømmecenter Falster blev konstateret, at der ikke var baderumsmembran. Anlægsregnskabet er afsluttet og godkendt på Byrådets møde d. 15.12.22 (sag 163).</p>					
Sakskøbing Sportscenter - Renov. eller Ny Hal(50%)	645000-050	U	400	212	188
Sakskøbing Sportscenter - Renov. eller Ny Hal(50%)	645000-050	I	-200	-106	-94
<p>Byrådet behandlede på møde d. 19. maj 2022 (sag 73) forslag til budgetrevision af anlægsbudgettet i 2022 med henblik på en revurdering af den samlede anlægsportefølge blandt andet med henblik på at skabe et økonomisk råderum i 2022. Anlægsrammen til Sakskøbing Sportscenter blev i den forbindelse nedskrevet med i alt 55,894 mio. kr. Anlægsregnskabet er afsluttet og godkendt på Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets møde d. 25.10.22 (sag 143).</p>					
Toreby Lokalhistorisk Arkiv - Lift	645000-077	U		678	-678
<p>Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget har på møde d. 15.12.21 (sag 149) behandlet ansøgning om tilskud. Beløbet er bevilget via SOL-puljen til etablering af lift/handicaptilgængelighed på Toreby Lokalhistorisk Arkiv og er igangsat primo 2022. Anlægsregnskabet blev godkendt på Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets møde d. 24.1.23 (sag 6).</p>					
Væggerløse Hallen - Genopførelse efter brand	645000-066	U	8.900	9.977	-1.077
Væggerløse Hallen - Genopførelse efter brand	645000-066	I	-8.000	-8.877	877
<p>Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget har på møde d. 20.1.21 (sag 9) behandlet ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til genopbygningen af Væggerløsehallen. Sagen er godkendt i Økonomiudvalget d. 2.2.21 (sag 26) og i Byrådet d. 11.2.21 (sag 25). Anlægget styres detaljeret i kontoplanen, hvor erstatningen fra forsikrings-selskabet særskilt kan opgøres. Det forventes, at anlægsregnskabet kan afsluttes i marts 2023.</p>					

REGNSKAB 2022

Teknik, Klima og Miljøudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Fælles Friareal - Hotel-Kareen ved Saksøbing Torv	651001-077	U	112	112	-0
Fælles Friareal - Hotel-Kareen ved Saksøbing Torv	651001-077	I	-56	-56	0
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Stubbekøbing Havn - Opgradering af havnepladsen	652003-044	U	1.500	1.396	104
Færdiggørelse af sidste havldel efter byfornyelse.					
Ramme - Nye cykelstiprojekter	652004-005	U	577	578	-1
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Kondemnerings Ejendomme - Ordinær ramme	651001-089	U	447	447	0
Kondemnerings Ejendomme - Ordinær ramme	651001-089	I	-267	-267	0
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Sejlkubberne Slotsbryggen AMBA - Oprensning	651005-009	U	1.600	1.571	29
Projektet er gennemført og afsluttet.					

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Helårsbadefaciliteter	651000-016	U	500	120	380
Generelt i kommunen 15km mellem hvert badested. Projektet er gennemført og afsluttet					
Vinterbadefaciliteter	651000-010	U	200	170	30
Løbende drøftelser med interessenter vedr. faciliteter. På projekteringsniveau Mange små projekter er i fuld gang, bla. indkøb af mobile saunaer. Projektet er gennemført og afsluttet.					
Indfrielse deklARATIONER - tidligere landsbypulje	651001-099	U		-40	40
Indfrielse deklARATIONER - tidligere landsbypulje	651001-099	I		28	-28
Indfrielse af deklARATIONER vedrørende byfornyelse. Projektet er gennemført og afsluttet					
Salg - Ankervej 10 og 10B, Nyk. F. - Erhvervsareal	652001-037	I	-2.205	-2.205	-0
Areal solgt til Samson Gruppen. Overtagelse pr. 01.08.22. Købesum er betalt. Skødet er lyst u/anm. Bang/Brorsen & Fogtdal har afsluttet handlen den 08.09.22					
Salg - Diverse arealer med moms til SKAT	652001-027	I		-112	112
Nulstilles hvert år - løber mellem årene					
Salg - Nedrivningsarealer, moms til SKAT	652001-026	U		25	-25
Salg - Nedrivningsarealer, moms til SKAT	652001-026	I		-272	272
Nulstilles hvert år - løber mellem årene					
Bro - over Tingsted Å, Nørre Boulevard Nyk. F.	652003-025	U	4.500	4.399	101
Anvendt til Kys og Kør ved Sophieskolen. Kontraktarbejder fuldført i nov. 2022. Mindre tillæg udføres i dec 2022, så det samlede anlæg bliver afsluttet i 2022					
Byudviklingspulje	652003-026	U		73	-73
Her tages 1 mio. til "Friheden" P-plads ved Anne´s fisk med i "fokus område for Nykøbing", da det ligger under sikringsniveau.					

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Følgeprojekter af områdefornyelse i Nykøbing F.	652003-029	U	6.000	6.110	-110
Anlægget er brugt til reovering af torvet. Grundet arkæologiske undersøgelser er det blevet dyrere end forventet.					
Planlægning af videreførelse - Marielyst Helhedsplan	652003-021	U	2.050	2.044	6
Bruges på Badebro 2022 og Velkomst ved Væggerløse krydset (sømærke) 2021. BMC Marine forventes færdig 16. juni 2022.					
Salg - del af 4a Kettinge By	652007-097	I	-2.051	-2.051	-0
Anlægsbevillingen er alene svarende til salgsindtægten.					
Salg af diverse arealer	652007-047	U		47	-47
Salg af diverse arealer	652007-047	I	-32	-654	622
Løbende anlæg der nulstilles hvert år					
Tilgængelighedsprojekter	652007-034	U	1.200	807	393
Projektet er gennemført og afsluttet.					

Personaleoversigt 2022

	Personaleforbrug 2022 (fuldtidsansatte)	Personaleforbrug 2021 (fuldtidsansatte)	Personaleforbrug 2020 (fuldtidsansatte)
Guldborgsund Kommune	4.513,02	4.477,00	4.389,78
Direktion	3,83	5,00	4,98
Direktion	3,83		
Politik & Personale	127,73	125,31	170,63
Politik & Personale, Centerledelse	2,33		
Strategi & Udvikling	25,37		
Løn & Personale	23,72		
Organisation & Digitalisering	15,41		
Informationshåndtering, Stadsarkiv & Jura	11,62		
IT	20,13		
Økonomi & Indkøb	29,16		
Borger & Branding	171,06	172,36	174,63
Borger & Branding, Centerledelse	60,80		
Kultur, Turisme & Bosætning	1,41		
Fritid	4,41		
Guldborgsund Hallerne	35,22		
Nykøbing F. Teater	4,43		
Kulturfabrikken	4,53		
Guldborgsund Musikskole & MGK	16,82		
Guldborgsund Bibliotek & Borgerservice	43,44		
Arbejdsmarked	301,93	302,71	302,95
Arbejdsmarked, Centerledelse	1,00		
Arbejdsmarkedssekretariat	138,28		
Job & Virksomhedsservice	83,44		
Aktivitet & Udvikling	19,32		
Unge & Uddannelse	0,48		
Sprog- & Integrationscenter	29,62		
Guldborgsund ZOO & Botanisk Have	29,79		
Sundhed & Omsorg	1.304,30	1.307,47	1.248,22
Sundhed & Omsorg, Centerledelse	7,38		
Udvikling & Uddannelse	235,52		
Genoptræning	78,83		
Folkesundhed	13,73		
Plejecentre & Madservice	484,98		
Hjemmeplejen & Sygeplejen	471,24		
Fællessekretariat, Plejeområderne	12,61		

	Personaleforbrug 2022 (fuldtidsansatte)	Personaleforbrug 2021 (fuldtidsansatte)	Personaleforbrug 2020 (fuldtidsansatte)
Socialområdet	714,49	685,86	679,43
Socialområdet, Centerledelse	56,81		
Myndighed	18,17		
Kvalitetssikring	11,12		
Socialpsykiatri & Center for Afhængighed	171,05		
Guldborgsund Handicap	293,73		
Forsorghjemmet Saxenhøj & Fjordvang	96,57		
Marie Grubbe Skolen	65,57		
Perronen	1,46		
Børn & Læring	1.380,63	1.352,86	1.336,65
Børn & Læring, Centerledelse	8,51		
Dagtilbud	506,88		
Dagtilbud fælles	97,50		
Dagplejen	71,74		
Daginstitutioner	337,64		
Undervisning	606,06		
Folkeskolerne	554,86		
Ungdomsskolen	16,21		
Guldborgsund UU	16,61		
Samspil med uddannelsesinstitutioner	18,39		
Landsbyordninger	259,18		
Familie & Forebyggelse	228,55	223,90	214,48
Familie, Centerledelse	6,33		
Børn og Familie	53,81		
Psykologisk Pædagogisk Center (PPC)	36,23		
Pædagogisk Forebyggelse og Indsats (PFI)	84,89		
Center for Tandpleje	28,33		
Sundhedsplejen	18,96		
Teknik & Miljø	280,49	301,54	257,82
Teknik & Miljø, Centerledelse	2,65		
TM Drift	186,41		
TM Myndighed	49,71		
TM Projekt & Bygherre	15,86		
TM Data	9,88		
TM Stab	15,98		

REGNSKAB 2022

Oversigt over kautions- og garantiforpligtelser samt eventualrettigheder

A. Almindelige kautions-og garantiforpligtelser

Lånets formål	Det af kommunen garanterede beløb <u>Restgæld pr. 31.12.2022</u>	Bemærkninger
I alt		
Trafikselkabet Movia	1.418.701	Kommunekredit
Forbrændingsanlæg		
I/S Refa, 18/2 1997	191.535.603	Kommunekr./Nord ea
Fjernvarme		
REFA Stubbekøbing Fjernvarme A/S	34.216.562	Kommunekredit
REFA Gedser Fjernvarme A/S	2.226.195	Kommunekredit
Guldborgsund Varme	169.321.121	Kommunekredit
Fjernvarme Ø.Toreby	32.535.066	Kommunekredit
Nysted Varmeværk	15.851.590	DB/Kommunekr.
Horbelev Varmeværk	3.773.958	Kommunekredit
Sakskøbing Fjernvarme	30.059.061	Kommunekredit
Nr. Alslev Fjernvarme	15.373.951	Kommunekredit
Sydfalster Varmeværk	22.073.502	Kommunekredit
	325.431.006	
Spildevand		
Guldborgsund spildevand	158.272.168	Kommunekredit
Vandværk		
Guldborgsund Vand	41.880.518	Kommunekredit
Horbelev Vandværk	4.520.531	
Horreby Vandværk	60.000	Danske Bank
Sundby Vandværk	748.000	Kommunekredit
Marrebæk-Højlet Vandværk	126.250	Kommunekredit
	47.335.300	
Andre kautions-og garantiforpligtigelser		
Udbetaling Danmark	11.676.960	Kommunekredit
Nykøbing Falster som medl. "ejerfor. Teaterb."	50.000	Ejerpantebrev
Teaterbygningen, ejerlejlighed	50.000	Ejerpantebrev
Middelaldercentret	50.000	Kystinspektorat
Teatergruppen "Masken"	125.000	Nordea
Øster Ulslev Boldklub	166.539	Nykredit
Færgen IDA	1.520.000	Skibsbevaringsf.
Ønslev Eskilstrup Hallen	1.729.725	Kommunekredit
Nordfalster Idræts-og Kulturcenter	1.788.711	Kommunekredit
Idestrup Hallen	826.251	Kommunekredit
Nykøbing Falster tenniscenter	1.310.916	Kommunekredit
Stubbekøbing Strandjagtforening	457.938	Lollands Bank
Sejl- og Motorbådsklubben Grønsund	667.987	
Idestrup og omegns Lokalråd	697.396	
Guldborgsund Frivilligcenter	93.165	
	21.210.589	
	745.203.367	

B. Kautions- og garantiforpligtelser vedrørende boligforanstaltninger m.v.

Lånets formål	Det af kommunen garanterede beløb <u>Restgæld pr. 31.12.2022</u>
Boligbyggerilån	427.537.838
Byfornyelse	38.279.293
Beboerindskudslån	162.136
	<u><u>465.979.267</u></u>

D. Kautions- og garantiforpligtelser vedrørende leje- og leasingforpligtelser

Kommunal indgået leje- og leasingforpligtelse - restgæld pr. 31.12.2022 incl. renter

Kommune leasing		
	<i>Finansiell leasing</i>	
Ejendomscenter		661.928
Distriktservice		5.975.844
Centralværkstedet		2.382.349
Nysted skole		296.706
Møllebakkeskolen		23.285
Ellekildeskolen		57.000
Eskilstrup Skole		143.546
Østerbro skolen		67.450
Guldborgsund Hallerne		602.223
Nykøbing F. Teater		252.021
Ungdomsskolen		310.229
Tandplejen		2.216.945
Sundhedsplejen		25.742
PFI		1.428.689
PRC		129.400
Marie Grubbe Skolen		1.535.792
Guldborgsund Handicap		2.326.720
Guldborgsund Hjælpemiddel		1.044.179
Forsorgshjemmet Saxenhøj		72.570
Rådhus fælles		6.193.808
	<i>Etablering</i>	
Guldborgsund Hallerne		667.491
SUNDskolen		118.422.808
Familierådgivning		152.805
Sundhedsplejen		164.100
PFI		195.678
	<i>Sale and lease back</i>	
Sale and lease back		542.215.468
	<i>Pacta leasing</i>	
	<i>Operationel leasing</i>	
Stubbekøbing Skole		20.064
IT		13.356
Sophieskolen		25.200
Center for Borger & Branding		11.520
		687.634.917

E. Eventualrettigheder / -forpligtelser

Systofte Forsamlingshus	538.000
Landsbyggefonden	172.868.457
	<u>173.406.457</u>

REGNSKAB 2022

Oversigt over leasede ejendomme

Fortegnelse over leasede ejendomme

<u>Beliggenhed</u>	<u>Anvendelse</u>
Adelgade 11	Biblioteket
Adelgade 13	Apoteket
Adelgade 61	Rådhuset
Dronningensgade 24-30 m.fl.	Adm.bygning
Fjordvej 46-48	Genoptræning, Specialbørnhaven Solsikken (Tidligere Ejegodskole)
Fromsgade 27-31 m.fl.	Tidligere Østre skole
Jernbanegade 24	Stationsbygningen
Kettingevej 74B	Fritidscentret
Kettingevej 78	Fritidscentret
Kringelborg Alle 3	Svømmecenter Falster
Linde Alle 36-38	Sundskolen
Lindvænget 1	Østerbro skolen
Ndr. Kongemarksvej 20B	Nysted skole
Nr. Boulevard 4A	Nyk.F. Hallen
P. Martin Møllersvej	Klubaktivitet
Rosenvænget 17 m.fl.	Centralbiblioteket
Skolegade 3 A-D	Adm. Bygning
Sortevej 21, Gedesby	Feriekoloni
Stationsvej 57-63	Tingsted Foreningshus
Thorsenvej 11-13	Sprog- og Integrationscenter, Ungdomsskolen, Psykiatrien
Voldgade 1-9	Kulturforsyningen

REGNSKAB 2022

Ejendomsfortegnelse

EJENDOMSFORTEGNELSE

Årsregnskab 2022

Ejd.nr. Beliggenhed	Ejerlav	Matr.nr.	Ejendomsværdi	Grundværdi
21629 (Nielstrupvej)-Pumpestation		0	-	-
12632 Adelgade 11 Biblioteket	NYSTED BYGRUNDE	144 E	1.400.000	214.100
12557 Adelgade 13 Apotek	NYSTED BYGRUNDE	144 D	710.000	202.800
9660 Adelgade 17	NYSTED BYGRUNDE	145 A	1.200.000	1.128.400
9665 Adelgade 22C	NYSTED BYGRUNDE	131 A	3.350.000	616.200
9700 Adelgade 61 Rådhuset	NYSTED BYGRUNDE	168 A	11.700.000	1.684.900
19037 Agervej 2	SAKSKØBING MARKJORDER	25 K	2.400.000	921.600
17178 Ahornvej 12 (4840)	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	3 DX	246.000	246.000
25447 Algestrupgade 998	ALGESTRUP BY MAGLEBRÆNDE	13	-	-
25795 Alperosevej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	9 B/Æ	-	-
22222 Alslevvej 25	STUBBEKØBING MARKJORDER	1 N	5.350.000	585.500
25219 Alslevvej 998	STUBBEKØBING MARKJORDER	1 AG	29.300	29.300
21841 Alslevvej 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	14 A	1.909.300	1.909.300
21844 Alslevvej 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	18 C	392.500	392.500
35115 Anemonevej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 AQ	-	-
36865 Anemonevænget 32	ØVERUP BY TINGSTED	11 IR	248.000	248.000
7982 Ankervej 14	KRAGHAVE BY TINGSTED	3 AD	136.100	136.100
7610 Ankervej 3	KRAGHAVE BY TINGSTED	3 Æ	600.000	600.000
4761 Ankervej 5	KRAGHAVE BY TINGSTED	3 A	2.706.400	2.706.400
21453 Apotekervænget 23	SAKSKØBING BYGRUNDE	107 D	-	-
25372 Apotekstræde		0	-	-
36988 Askøgade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	1549 B	246.100	246.100
7319 Askøgade 3	NYKØBING F. BYGRUNDE	1553 C	163.600	163.600
2886 Askøgade 996	NYKØBING F. BYGRUNDE	1553 A	409.300	409.300
9973 Bagstræde 1	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	55	690.000	129.300
9971 Bagstræde 2	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	65	104.900	104.900
13391 Baltivej 2	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	19 A	12.770.300	12.770.300
39426 Baltivej 2	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	19 R	-	-
39067 Baltivej 998	GUNDSLEV BY, GUNDSLEV	0	-	-
5316 Bangsebrovej 69	ØVERUP BY TINGSTED	11 U	-	-
17330 Bannerupvej 998	BANNERUP BY NR. KIRKEBY	14	-	-
17342 Barup Søvej 998	BARUP BY LILLEBRÆNDE	14	-	-
14366 Baunehøjen 999	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	34	7.000.000	3.160.700
3125 Belgiensvej 1 B	NYKØBING F. MARKJORDER	25 C	-	-
3285 Belgiensvej 2	NYKØBING F. MARKJORDER	26 F	3.050.000	501.900
3286 Belgiensvej 6	NYKØBING F. MARKJORDER	26 G	380.000	239.200
12442 Birketofte 1	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	13 G	128.000	128.000
12448 Birketofte 4	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	13 K	118.700	118.700
8859 Birketvej 998	BIRKET BY TOREBY	16	-	-
20467 Birkevej 1 (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	168 BØ	520.100	520.100
37901 Bispegade 997	NYKØBING F. BYGRUNDE	749 F	744.400	744.400
17059 Bispevænget 7	ØNSLEV BY ØNSLEV	8 P	256.500	256.500
8891 Bjørupgade 998	BJØRUP BY SYSTOFTE	18 A	-	-
26125 Blishøjvej 2A	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	4 BV	6.350.000	642.300
26126 Blishøjvej 4	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	4 BX	5.650.000	395.000
35191 Blishøjvej 4 B	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	4 EL	-	-
26123 Blishøjvej 997	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	4 A	-	-
36079 Blommehegnet 998	KARLSFELT HGD. ÅSTRUP	4	-	-
26547 Blåbærvej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 YB	-	-
16198 Boderupvej 3	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	9 BO	119.100	119.100
38238 Boderupvej 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	7000 A	-	-
11765 Bomstræde 2 B	NYSTED BYGRUNDE	14 C	-	-
17237 Boulevarden 14	Ø. KIPPINGE BY KIPPINGE	16 O	32.000	32.000
36339 Bragesvej 45	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BN	228.900	228.900
36341 Bragesvej 49	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BP	246.100	246.100
36342 Bragesvej 51	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BQ	231.300	231.300
36366 Bragesvej 58-78	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CO	259.200	259.200
36347 Bragesvej 61	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BV	243.100	243.100
36349 Bragesvej 65	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BY	226.100	226.100
36350 Bragesvej 67	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BZ	227.300	227.300
36351 Bragesvej 69	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 B/Æ	263.400	263.400
36352 Bragesvej 71	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BØ	242.500	242.500
36353 Bragesvej 73	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CA	237.800	237.800
36354 Bragesvej 75	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CB	246.000	246.000
36355 Bragesvej 77	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CC	225.000	225.000
36356 Bragesvej 79	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CD	229.600	229.600

36364	Bragesvej 82	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6	CM	232.000	232.000
36363	Bragesvej 84	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6	CL	229.000	229.000
36360	Bragesvej 90	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6	CH	229.400	229.400
36359	Bragesvej 92	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6	CG	228.300	228.300
36358	Bragesvej 94	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6	CF	236.600	236.600
35123	Bramstedvej 2C	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	3	AH	-	-
17192	Brarupvej 5 B	Ø. KIPPINGE BY KIPPINGE	2	AH	152.900	152.900
17193	Brarupvej 5C	Ø. KIPPINGE BY KIPPINGE	2	AI	146.100	146.100
34741	Bredevej 998	SDR. TÅSTRUP BY IDESTRUP	12	-	-	-
12649	Bregnebølvej 998	KARLEBY BY GODSTED	13	-	-	-
22607	Bregningevej 3 (4871)	HORBELEV BY HORBELEV	9	Y	106.200	106.200
11050	Bregningevej 991 (Branddam)	GRØNNEGADE BY BREGNINGE	10	F	-	-
17711	Brogade 16 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	125	-	160.000	73.500
8884	Bruntofte Alle 998	BRUNTOFTE BY TINGSTED	31	-	-	-
10049	Bruun Alle 12	DØLLEFJELDE BY DØLLEFJELDE	30	A	282.000	282.000
10039	Bruun Alle 2	DØLLEFJELDE BY DØLLEFJELDE	13	P	380.000	139.500
12652	Bruun Alle 6	DØLLEFJELDE BY DØLLEFJELDE	38	-	-	-
10067	Brydebjergvej 18	KARLEBY BY GODSTED	5	R	340.000	53.600
8868	Bygaden 998	NAGELSTI BY TOREBY	60	-	-	-
37763	Bygvænget 1 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	AP	241.600	241.600
37749	Bygvænget 2 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	AA	215.000	215.000
37762	Bygvænget 3 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	AO	235.200	235.200
9052	Bymarken 997	TOREBY BY TOREBY	22	I	220.000	72.700
17742	Byvangen 1D	RØRBÆK BY SAKSKØBING	16	AP	5.150.000	968.300
34622	Bæverstien 993	BØTØ NOR IDESTRUP	23	C	-	-
17390	Bøgevej 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2	B	-	-
26467	Bøgevejen 998	GEDESBY BY GEDESBY	206	AQ	-	-
20929	Bøgevænget 30	SAKSKØBING MARKJORDER	94	G	561.200	561.200
25476	Bønnetvej		0	-	-	-
22458	Bønnetvej 997	HORBELEV BY HORBELEV	2	B	-	-
25292	Bønnetvej 997	HESNÆS BY ÅSTRUP	33	A	-	-
34769	Børsholmsvej 10	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9	AN	78.100	78.100
34770	Børsholmsvej 12	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9	AO	81.900	81.900
34773	Børsholmsvej 18	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9	AR	84.200	84.200
34685	Børsholmsvej 2 B	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9	AI	80.900	80.900
34779	Børsholmsvej 30	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9	AY	83.800	83.800
34780	Børsholmsvej 32	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9	AZ	78.000	78.000
34766	Børsholmsvej 4	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9	AK	81.200	81.200
34767	Børsholmsvej 6	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9	AL	81.500	81.500
34768	Børsholmsvej 8	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9	AM	83.300	83.300
35439	Børsholmsvej 999		0	-	-	-
33605	Bøtø		0	-	-	-
26611	Bøtø Møllevvej 4	BØTØ BY VÆGGERLØSE	2	A	-	-
35012	Bøtø Møllevvej 993		0	-	-	-
26564	Bøtø Møllevvej 993	BØTØ BY VÆGGERLØSE	11	D	-	-
34798	Bøtø Møllevvej 993	BØTØ BY VÆGGERLØSE	7000	Q	-	-
39024	Bøtø Møllevvej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	7000	V	-	-
39103	Bøtø Ringvej 4B	BØTØ BY VÆGGERLØSE	10	UB	4.400	4.400
28255	Bøtøvej 1	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5	GY	-	-
26530	Bøtøvej 147	BØTØ BY VÆGGERLØSE	8	U	-	-
26867	Bøtøvej 280 B	BØTØ BY VÆGGERLØSE	4	FS	-	-
26868	Bøtøvej 280 C	BØTØ BY VÆGGERLØSE	4	X	-	-
34306	Bøtøvej 293	BØTØ FANG VÆGGERLØSE	1	L	-	-
26739	Bøtøvej 96 A	BØTØ BY VÆGGERLØSE	6	CB	-	-
26738	Bøtøvej 993	BØTØ BY VÆGGERLØSE	6	BK	-	-
1590	Baagøesgade 17	NYKØBING F. BYGRUNDE	914	CH	1.250.000	497.500
25152	Ceresvej 998	STUBBEKØBING MARKJORDER	7	AR	-	-
33469	Czarensvvej 998	GEDESBY BY GEDESBY	202	AL	-	-
12446	Dalbakkevej 1 C	V. ULSLEV BY V. ULSLEV	8	E	-	-
10167	Dalmosevej 998	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	8	H	-	-
8892	Dambækvej	HULLEBÆK BY SYSTOFTE	15	-	-	-
33866	Dillet 11B	GEDESBY BY GEDESBY	7000	U	-	-
4304	Ditlevshøjvej 3	BJØRUP BY, SYSTOFTE	8	A	940.000	336.600
24935	Dosseringen 3	STUBBEKØBING BYGRUNDE	11	M	4.600.000	353.700
27630	Drejergården 997	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	17	F	-	-
328	Dronningensgade 24-30 Skoleg 5	NYKØBING F. BYGRUNDE	43	-	65.000.000	4.628.800
561	Dronningensgade 31	NYKØBING F. BYGRUNDE	315	A	-	-
562	Dronningensgade 33	NYKØBING F. BYGRUNDE	315	C	-	-
17811	Drosselvej 997	SAKSKØBING MARKJORDER	131	R	147.800	147.800
27071	Drosselvejen 998	ELKENØRE BY IDESTRUP	31	DS	-	-
7979	Dyssevænget 2 A	NAGELSTI BY TOREBY	22	CL	130.800	130.800

7526 Dæmningen 2	NAGELSTI BY TOREBY	57	10.686.000	10.686.000
16602 Dæmningsvej 11	VÅLSE INDDÆMNING NR. VEDBY	14 A	61.000	-
17303 Dæmningsvej 4 A	VÅLSE INDDÆMNING NR. VEDBY	16	-	-
25448 Egebjergvej 998	EGEBJERG BY SDR. KIRKEBY	27	-	-
17331 Egelev Gade 7	EGELEV BY NR. VEDBY	30	-	-
17338 Egensevej 998	EGENSE BY VÅLSE	16	-	-
37310 Egevænget 3 (4880)	NYSTED MARKJORDER	23 CL	112.400	112.400
37311 Egevænget 5 (4880)	NYSTED MARKJORDER	23 CM	112.400	112.400
39429 Eggertsvej 1	NAGELSTI BY TOREBY	21 AØ	-	-
39379 Eggertsvej 1	NAGELSTI BY TOREBY	21 AZ	-	-
6064 Eggertsvej 1 C	NAGELSTI BY TOREBY	20 B	305.100	305.100
9011 Eggertsvej 1-2	NAGELSTI BY TOREBY	21 A	13.500.000	7.270.300
39378 Eggertsvej 2	NAGELSTI BY TOREBY	21 AY	-	-
12558 Egholmvej 10 B	STUBBERUP BY HERRITSLEV	6 R	-	-
34952 Elkenøre Øvej 56	ELKENØRE BY IDESTRUP	33	-	-
27075 Elkenøre Øvej 993	ELKENØRE BY IDESTRUP	31 CQ	-	-
16998 Ellehammersvej 16 A	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	3 F	740.100	740.100
17083 Ellehammersvej 36	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	3 CÆ	192.800	192.800
22640 Ellehavegårdsvej 993	HORREBY BY HORREBY	15 H	-	-
21337 Ellekildevej 1	SAKSKØBING MARKJORDER	138 AÆ	16.800.000	2.360.000
7616 Ellekrattet 10 B	NAGELSTI BY TOREBY	22 CG	-	-
6741 Ellekrattet 27	SUNDBY BY TOREBY	27 A	-	-
26601 Ellevænget 998	BØTØ NOR IDESTRUP	20 A	-	-
15522 Elmevej 13	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	1 Z	19.200	19.200
17852 Elmevej 13	SAKSKØBING MARKJORDER	72 B	21.000	2.300
21562 Emil Aarestrups Gade - UDGAET		0	-	-
37739 Emil Aarestrups Gade 7	SAKSKØBING MARKJORDER	37 E	7.200	7.200
30807 Enebærvej 997	LANGØ IDESTRUP	3 EØ	-	-
3971 Energivej 10	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 MP	1.866.700	1.866.700
8441 Energivej 4	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	12 K	52.000.000	1.342.700
3826 Engboulevarden 53 T	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	5 DM	-	-
8903 Engboulevarden 991	NYKØBING F. BYGRUNDE	1576	-	-
8904 Engboulevarden 997	NYKØBING F. BYGRUNDE	1577	-	-
17973 Engestoftevej 100	UDSTOLPE BY SLEMMINGE	9 G	192.600	192.600
17980 Engestoftevej 108	UDSTOLPE BY SLEMMINGE	9 I	640.000	177.600
17982 Engestoftevej 112	UDSTOLPE BY SLEMMINGE	1 A	1.400.000	1.017.000
17921 Engestoftevej 36	ST. SLEMMINGE BY SLEMMINGE	6 I	480.000	368.300
17941 Engestoftevej 999	ST. SLEMMINGE BY SLEMMINGE	40 B	225.800	225.800
268 Enghaven 14 B	ROSENLUND HGD. TOREBY	1 AY	138.300	138.300
8873 Enghaven 998	RYKKERUP BY TOREBY	18 A	-	-
12716 Enghavevej 24 P 01		0	-	-
12660 Enghavevej 39 B	FREJLEV BY KETTINGE	220	-	-
37879 Ensianvænget 12	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IO	245.800	245.800
37871 Ensianvænget 2 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IF	256.500	256.500
37872 Ensianvænget 4 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IG	254.700	254.700
37878 Ensianvænget 5 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IN	268.500	268.500
37873 Ensianvænget 6 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IH	253.000	253.000
37874 Ensianvænget 8 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 II	254.200	254.200
37889 Ensianvænget 997 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IZ	-	-
17483 Erantisvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 GÆ	2.910.700	2.910.700
14285 Erantisvej 999	NEBØLLEGÅRD NR. KIRKEBY	1 AB	1.609.600	1.609.600
17188 Eskilstrup Jernbanegade 4	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	7000 T	-	-
17391 Eskilstrup Nygade 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	14 BF	-	-
14858 Eskilstrup Parkvej 11 A	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	7 AE	36.800	36.800
16650 Eskilstrup Parkvej 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	7 L	-	-
16748 Eskilstrup Vestergade 20 B	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	9 FG	434.800	434.800
16885 Eskilstrup Vestergade 34 A	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 BT	213.100	213.100
15534 Eskilstrup Vestergade 58	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	15 A	211.200	211.200
15535 Eskilstrup Vestergade 62	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	15 B	11.500.000	993.000
16747 Eskilstrup Vestergade 991	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	9 EZ	-	-
16228 Eskilstrup Vestergade 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 I	578.300	578.300
38047 Eskilstrup Vestergade 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 DC	280.000	90.200
16886 Eskilstrup Vestergade 999	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	14 D	123.700	123.700
36107 Eskilstrup Vestergade 999	ØNSLEV BY ØNSLEV	35	73.200	73.200
18041 Fabriksvej 5	SAKSKØBING MARKJORDER	75 V	2.250.000	108.300
27174 Falkevej 997	ELKENØRE BY IDESTRUP	31 KU	-	-
21301 Falkevej 997(4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13 BK	774.900	774.900
21495 Falkevej 999	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13 CP	730.000	239.000
16955 Fasanvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 ED	-	-
4258 Fejøgade 10	NYKØBING F. BYGRUNDE	647 E	-	-
959 Fejøgade 14	NYKØBING F. BYGRUNDE	647 E	972.900	972.900

958 Fejøgade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	647 D	10.000.000	413.100
963 Fejøgade 996	NYKØBING F. BYGRUNDE	647 G	710.500	710.500
33 Femøgade 4	NYKØBING F. BYGRUNDE	1553 a	3.400.000	-
37883 Fennikelvænget 11 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IS	245.800	245.800
37880 Fennikelvænget 2 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IP	267.000	267.000
37885 Fennikelvænget 3 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IU	249.000	249.000
37881 Fennikelvænget 4 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IQ	267.800	267.800
37886 Fennikelvænget 5 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IV	254.700	254.700
37882 Fennikelvænget 6	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IR	266.100	266.100
37888 Fennikelvænget 9 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IY	246.900	246.900
25111 Fibigergårdsvej 40	STUBBEKØBING MARKJORDER	14 AY	164.500	164.500
10329 Fiskergade 1 B	NYSTED BYGRUNDE	49 C	-	-
27353 Fiskergade 991	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	4 AQ	-	-
23100 Fjendstrupvej 4 A	MAGLEBRÆNDE BY MAGLEBRÆNDE	2 D	359.500	359.500
25288 Fjendstrupvej 991	FJENDSTRUP BY MAGLEBRÆNDE	17	-	-
25286 Fjendstrupvej 998	FJENDSTRUP BY MAGLEBRÆNDE	16	-	-
9148 Fjordbakken 79 601	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 E	10.900.000	3.035.600
9149 Fjordbakken 79 901	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 E	1.800.000	791.900
4000 Fjordvej 46-48 (4800)	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 HG	59.000.000	2.982.700
27371 Fladlandsvej 997	GEDESBY BY GEDESBY	158 B	-	-
28871 Fladlandsvej 997	GEDESBY BY GEDESBY	158 A	-	-
8862 Flintingevej 998	FLINTINGE BY TOREBY	111	-	-
21501 Fornebyvej 998	FORNEBY BY ENGESTOFTE	16	-	-
12543 Frejlev Skov		0	-	-
14213 Frihedsmindevej 29	LUNDBY BY BRARUP	7 N	70.100	70.100
17333 Frihedsmindevej 998	BRARUP BY BRARUP	21	-	-
24984 Frihedsvej 34 A	STUBBEKØBING MARKJORDER	1 AC	1.850.000	172.900
8732 Frisegade 25	NYKØBING F. BYGRUNDE	216 C	835.600	835.600
13298 Froensevej 4	ØNSLEV BY ØNSLEV	17 f	570.000	232.900
1028 Fromsgade 27-29 Gedservej 97 B	NYKØBING F. BYGRUNDE	687 AB	39.500.000	3.332.300
1047 Fromsgade 31	NYKØBING F. BYGRUNDE	687 AZ	830.000	229.800
12418 Fuglegårdsvej 999	KETTINGE BY KETTINGE	18 AA	866.900	866.900
7615 Fuglehaven 41 A	NAGELSTI BY TOREBY	22 CF	-	-
12201 Fuglsangvej 2 A	LÅGERUP BY BREGNINGE	4 F	1.000.000	315.200
9783 Fuglsangvej 29 (4892)	FREJLEV BY KETTINGE	105 ah	730.000	87.100
12626 Fuglsangvej 49		0	-	-
39025 Fuglsangvej 49	FREJLEV BY KETTINGE	7000 B	-	-
14151 Gangervej 17	LOMMELEV BY NR. KIRKEBY	2 A	216.600	216.600
2104 Gartnervej 1	NYKØBING F. BYGRUNDE	1233 C	4.800.000	3.801.900
7827 Gartnervej 7 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	1249 C	2.950.000	1.847.500
27624 Gedesskov 997	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	5 E	-	-
27625 Gedesskov 997	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	5 K	-	-
35340 Gedser Feriepark 57	GEDESBY BY GEDESBY	21 L	1.400.000	28.200
5548 Gedser Landevej 22 F og 22 U	HASSELØ INDDÆMNING NYKØBING F.	1 U	700.000	115.000
5646 Gedser Landevej 24	TJÆREBY BY NYKØBING F.	23 C	161.400	161.400
33298 Gedser Landevej 59	GEDESBY BY GEDESBY	21 F	3.200.000	364.400
33296 Gedser Landevej 59 A	GEDESBY BY GEDESBY	15 N	1.189.600	1.189.600
25839 Gedser Landevej 67	GEDESBY BY GEDESBY	15 I	73.600	73.600
25838 Gedser Landevej 69	GEDESBY BY GEDESBY	22 AC	640.000	107.700
3598 Gedservej 996	NYKØBING F. MARKJORDER	34 DF	45.800	45.800
80 Gedservej 997	NYKØBING F. MARKJORDER	29 DV	-	-
22232 GI Landevej 1 (4850)	STUBBEKØBING MARKJORDER	7 C	8.400.000	277.300
7119 GI Landevej 23 A	TOREBY BY TOREBY	109 A	11.200	11.200
8197 GI Landevej 27 B	TOREBY BY TOREBY	4 A	620.000	201.900
22227 GI Landevej 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	4 A	117.300	117.300
22229 GI Landevej 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	7 BH	1.394.400	1.394.400
31104 GI. Landevej 997	SKELBY BY SKELBY	4 R	-	-
27749 GI. Landevej 10	GEDESBY BY GEDESBY	7 M	-	-
27775 GI. Landevej 122 - GI. Sportspl.	MARREBÆK BY VÆGGERLØSE	6 F	-	-
27776 GI. Landevej 122 B	MARREBÆK BY VÆGGERLØSE	8 E	690.000	93.000
27774 GI. Landevej 122 C	MARREBÆK BY VÆGGERLØSE	8 K	220.000	132.700
22228 GI. Landevej 4	STUBBEKØBING MARKJORDER	7 B	1.110.800	1.110.800
25371 GI.Landevej 4 (4850)		0	-	-
10423 Godstedvej 13	GODSTED BY GODSTED	14 A	162.700	162.700
10436 Godstedvej 34	GODSTED BY GODSTED	15 A	540.000	193.300
12647 Godstedvej 998	GODSTED BY GODSTED	32	-	-
26583 Godthåbs Alle 3 A	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	16 F	340.000	297.900
27832 Godthåbs Alle 4	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	46 Z	219.100	219.100
27833 Godthåbs Alle 4	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	46 Æ	426.600	426.600
29835 Granparken 999	IDESTRUP BY IDESTRUP	5 AP	706.400	706.400
16717 Gransangervej 998	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 CE	-	-

6411 Granvænget 2 (4800)	SUNDBY BY TOREBY	1 EX	-	-
21522 Grubbevej 998 (Privat Fællesvej)	MAJBØLLE BY MAJBØLLE	70	-	-
8987 Grænge Skovvej 998	GRÆNGE BY TOREBY	17 P	-	-
25373 Grønnegade		0	-	-
22290 Grønnegade 40 (4850)	STUBBEKØBING BYGRUNDE	99 B	400.000	204.100
37032 Grønnemosevej 1	STUBBEKØBING MARKJORDER	14 DS	229.700	229.700
21292 Grønningen 11 (4990)	RADSTED BY RADSTED	9 AR	-	-
8037 Grønningen 996	RADSTED BY RADSTED	2 A	471.400	471.400
21223 Grønningen 997 (4990)	RADSTED BY RADSTED	9 Ø	-	-
22529 Grønsundsvej (4871) 350	HORBELEV BY HORBELEV	6 C	670.000	124.200
22862 Grønsundsvej 245 (4800)	KARLEBY BY KARLEBY	15 B	178.200	178.200
22437 Grønsundsvej 318 (4871)	HORBELEV BY HORBELEV	1 AT	3.300.000	182.700
22535 Grønsundsvej 346 (4871)	HORBELEV BY HORBELEV	6 K	104.000	104.000
7833 Grønsundsvej 997	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 BY	-	-
6890 Grønvej 2 (4891)	TOREBY BY TOREBY	22 N	466.200	466.200
21655 Guldborghave 101	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15 AA	181.400	181.400
18216 Guldborghave 102 A	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15 T	7.950.000	780.600
21656 Guldborghave 103	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15 AB	180.600	180.600
21672 Guldborghave 104	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15 AS	167.500	167.500
21657 Guldborghave 105	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15 AC	203.500	203.500
21671 Guldborghave 106	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15 AR	166.700	166.700
21658 Guldborghave 107	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15 AD	189.500	189.500
21665 Guldborghave 121	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15 AL	164.400	164.400
21434 Guldborghave 45	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15 Æ	159.300	159.300
38023 Guldborghave 997	SOESMARKE BY MAJBØLLE	56	29.300	29.300
2910 Guldborgsundsvej 41	NYKØBING F. MARKJORDER	11 A	-	-
18234 Guldborgvej 228 (4862)	SOESMARKE BY MAJBØLLE	6 B	7.700.000	559.200
18121 Guldborgvej 27 (4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	16 A	2.050.000	978.700
20986 Guldborgvej 354	SOESMARKE BY MAJBØLLE	54 A	354.400	354.400
6323 Guldborgvej 997 (4800)	SUNDBY BY TOREBY	1 LM	1.405.700	1.405.700
18215 Guldborgvej 997 (4862)	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15 A	321.000	321.000
6571 Guldborgvej 997(4800)	SUNDBY BY TOREBY	17 Z	-	-
9572 Guldnaeldevænget 3 A	ØVERUP BY TINGSTED	11 FO	-	-
13530 Gundslevmaglevej 29	GUNDSLEV MAGLE BY TORKILSTRUP	16 G	188.900	188.900
16875 Gåbense Strandvej		0	-	-
17395 Gåbense Strandvej 998 (4840)	GÅBENSE NR. VEDBY	1 AT	-	-
39026 Gåbensevej 26C	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	7000 AK	-	-
7734 H C Andersensgade 1	NYKØBING F. BYGRUNDE	1562	91.000	16.400
2861 H P Jensensgade 997	NYKØBING F. BYGRUNDE	1533	-	-
6311 Hamborgskovvej 21	SUNDBY BY TOREBY	1 AH	-	-
6398 Hamborgskovvej 53	SUNDBY BY TOREBY	1 EI	354.100	354.100
8432 Hamborgskovvej 57 B	SUNDBY BY TOREBY	1 KY	3.549.400	3.549.400
22334 Hans Egedesvej 24a	STUBBEKØBING MARKJORDER	7 CN	370.000	278.000
25438 Hans Egedesvej 7 N	STUBBEKØBING MARKJORDER	22 D	170.000	-
21850 Hans Egedesvej 9 A	STUBBEKØBING MARKJORDER	22 P	2.100.000	183.900
36385 Hartvig Jensensvej 13	RAVNSE BY NR. ALSLEV	7 V	156.000	156.000
8317 Hasseløvej 129	HASSELØ BY NYKØBING F.	12 M	-	-
18303 Havnegade 21 (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	35 E	-	-
36332 Havnegade 4 (4990) - udgået	SAKSKØBING MARKJORDER	35 E	-	-
18774 Havnegade 4A	SAKSKØBING MARKJORDER	35 E	750.600	750.600
38114 Havnegade 4H (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	35 E	640.000	-
21599 Havnegade 8		0	-	-
25374 Havnen		0	-	-
22358 Havneplads 6	STUBBEKØBING BYGRUNDE	172	152.500	152.500
22350 Havneplads 990	STUBBEKØBING BYGRUNDE	164	-	-
4251 Havnepladsen 5	NYKØBING F. BYGRUNDE	1573	390.000	104.200
2889 Havnepladsen 996	NYKØBING F. BYGRUNDE	1557	1.701.400	1.701.400
39015 Havnepladsen 998	NYKØBING F. BYGRUNDE	7000 BT	-	-
9191 Havnepladsen 998	NYKØBING F. BYGRUNDE	1582	-	-
17339 Havnsøvej 998	HAVNSØ BY GUNDSLEV	10	-	-
37748 Havrevænget 1 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 Ø	240.600	240.600
37741 Havrevænget 2 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 T	252.600	252.600
37747 Havrevænget 3 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 Æ	231.100	231.100
37742 Havrevænget 4(4880)	NYSTED MARKJORDER	57 U	260.000	260.000
37746 Havrevænget 5 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 Z	250.900	250.900
37743 Havrevænget 6 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 V	259.300	259.300
37745 Havrevænget 7 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 Y	257.800	257.800
16920 Havrevænget 998 (4863)	ØNSLEV BY ØNSLEV	2 A	-	-
9239 Hegnetvej 3	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 GR	4.260.100	4.260.100
33718 Hejmdalsvej 64	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	4 BY	-	-
13644 Helene Strangesvej 1	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	2 A	5.500.000	1.183.700

22708 Hermelinvej 4	HORREBY BY HORREBY	7 AY	98.200	98.200
14961 Herthadalvej 999	RAVNSE BY NR. ALSLEV	7 B	2.255.200	2.255.200
25291 Hesnæsvej 998 (4871)	HESNÆS BY ÅSTRUP	32	-	-
25293 Hesnæsvej 998 (4871)	MOSEBY BY ÅSTRUP	52 B	-	-
22391 Hestevandingen 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	173 A	-	-
37758 Hirsevænget 1 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AK	207.600	207.600
37759 Hirsevænget 2 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AL	240.100	240.100
37757 Hirsevænget 3 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AI	213.200	213.200
37760 Hirsevænget 4 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AM	230.900	230.900
37756 Hirsevænget 5 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AH	213.200	213.200
37761 Hirsevænget 6 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AN	248.400	248.400
37754 Hirsevænget 9 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AF	212.400	212.400
365 Hollands Gaard 30	NYKØBING F. BYGRUNDE	96 B	710.000	357.000
30228 Holmegårdsvej 2 (4873)	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 FÆ	161.900	161.900
28254 Holmegårdsvej 997	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 AAO	-	-
28280 Holmevej 12	GEDESBY BY GEDESBY	202 AI	-	-
28281 Holmevej 14	GEDESBY BY GEDESBY	202 X	-	-
28277 Holmevej 6	GEDESBY BY GEDESBY	202 K	-	-
12215 Holtevej 13		0	-	-
28282 Hornuglevej 998	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	32 E	-	-
4043 Hospitalsvej 12	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 KP	8.350.000	2.119.300
22952 Hovmarken 2 A	STUBBEKØBING MARKJORDER	21 AE	3.500.000	202.800
8196 Hovvænget 25	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 EK	-	-
8888 Hullebækvej 998	TINGSTED BY TINGSTED	13	-	-
12464 Humlehaven 999	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	13 A	1.400.000	435.500
12745 Hvedevænget 4	NYSTED MARKJORDER	57 G	182.600	182.600
36287 Hvedevænget 999	NYSTED MARKJORDER	57 AQ	166.900	166.900
35031 Høfdevej 997	GEDESBY BY GEDESBY	218 C	-	-
26595 Høgeuglevej 998	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	32 C	-	-
37893 Høgevej 10	KETTINGE BY KETTINGE	4 CB	135.000	135.000
37894 Høgevej 11	KETTINGE BY KETTINGE	4 CC	135.000	135.000
32 Højbrogade 998	NYKØBING F. BYGRUNDE	1494 A	-	-
35086 Højstedgårdvej 11	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 Æ	251.600	251.600
35094 Højstedgårdvej 13	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AG	243.500	243.500
35093 Højstedgårdvej 15	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AF	245.700	245.700
35092 Højstedgårdvej 17	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AE	247.600	247.600
35096 Højstedgårdvej 19	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AI	269.600	269.600
35095 Højstedgårdvej 21	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AH	253.800	253.800
35085 Højstedgårdvej 23	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 Z	246.600	246.600
35084 Højstedgårdvej 25	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 Y	233.000	233.000
35083 Højstedgårdvej 27	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 X	239.600	239.600
35098 Højstedgårdvej 29	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AL	243.300	243.300
35090 Højstedgårdvej 3	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AC	251.900	251.900
35100 Højstedgårdvej 33	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AN	243.700	243.700
35099 Højstedgårdvej 35	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AM	243.400	243.400
35082 Højstedgårdvej 37	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 V	234.000	234.000
35081 Højstedgårdvej 39	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 U	252.200	252.200
35079 Højstedgårdvej 43	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 S	223.800	223.800
35089 Højstedgårdvej 5	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AB	253.900	253.900
36335 Højstedgårdvej 6	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AQ	264.500	264.500
35088 Højstedgårdvej 7	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AA	253.000	253.000
35087 Højstedgårdvej 9	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 Ø	275.900	275.900
34993 Højstedgårdvej 997	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	11 AM	-	-
34998 Højstedgårdvænget 997	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	11 AN	-	-
10564 Høvængevej 20	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	77 B	-	-
12714 Høvængevej 999	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	79 U	-	-
18386 Idalundvej 35	IDALUND RADSTED	1 Z	190.700	190.700
27805 Idrætsalleen 1	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 A	6.400.000	2.062.000
39268 Industriparken 10	NAGELSTI BY TOREBY	23 CS	6.515.400	6.515.400
39387 Industriparken 10A	NAGELSTI BY TOREBY	23 CX	-	-
39389 Industriparken 993	NAGELSTI BY TOREBY	23 CV	-	-
245 Industriparken 998	NAGELSTI BY TOREBY	56	-	-
39388 Industriparken 999	NAGELSTI BY TOREBY	23 CU	-	-
6893 Industriparken 999	TOREBY BY TOREBY	23 A	3.630.400	3.630.400
21569 Industrivej 14.A (Kolonihaver)	SAKSKØBING MARKJORDER	172 A	743.900	743.900
3604 Industrivej 17 (4800)	NYKØBING F. MARKJORDER	68 A	-	-
9059 Industrivel(4800) 13	NYKØBING F. MARKJORDER	68 A	-	-
16990 Irisvej 17 A (4863)	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 CY	24.900	24.900
29129 Jasminvej 998	LANGØ IDESTRUP	3 D	-	-
10587 Jernbanegade 24 Gl. Station	NYSTED MARKJORDER	83	330.000	18.600
22360 Jernbanestien 8	STUBBEKØBING BYGRUNDE	173 A	650.000	549.200

25346	Jernbanestien 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	210		161.100	161.100
24939	Jernbanevej 1 A (4850)	STUBBEKØBING BYGRUNDE	173	B	157.300	157.300
25287	Jernbanevej 998	STUBBEKØBING BYGRUNDE	179		-	-
16628	Johs Haresvej 999	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	10	E	184.900	184.900
18446	Juniorsgade 29	SAKSKØBING BYGRUNDE	51	A	-	-
18447	Juniorsgade 35	SAKSKØBING BYGRUNDE	48	A	3.150.000	1.660.800
	961 Kajgade 19	NYKØBING F. BYGRUNDE	647	F	235.600	235.600
18452	Kalkbrænderivej 3	SAKSKØBING MARKJORDER	25	V	-	-
21728	Kalkbrænderivej 3	SAKSKØBING MARKJORDER	25	V	2.450.000	501.300
21729	Kalkbrænderivej 5 1	SAKSKØBING MARKJORDER	25	V	22.900.000	4.372.300
21730	Kalkbrænderivej 7	SAKSKØBING MARKJORDER	25	V	1.300.000	269.800
21383	Kaløgråvej 998	TÅRS BY TÅRS	45	Æ	-	-
22953	Karlsfeltvej 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	144		95.300	95.300
18559	Kastanievej 28 (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	127	B	232.600	232.600
34797	Kattesundet 998	STAVREBY BY SKELBY	47		-	-
10713	Kattesundet(4874) 3-5	NYSTED BYGRUNDE	26	B	750.000	189.600
10793	Kettingevej 61 A	KETTINGE BY KETTINGE	37	B	6.100.000	213.700
10808	Kettingevej 74b Skole/Gl. Elværk	KETTINGE BY KETTINGE	6	I	1.850.000	364.600
10811	Kettingevej 76b	KETTINGE BY KETTINGE	6	AF	380.000	375.600
10809	Kettingevej 77	KETTINGE BY KETTINGE	6	C	400.000	190.300
10813	Kettingevej 78	KETTINGE BY KETTINGE	6	S	6.850.000	831.800
12657	Kettingevej 998	KETTINGE BY KETTINGE	69		-	-
	9117 Kildevej 998	SLØSSERUP BY TOREBY	14		-	-
18600	Killerupvej 36	TÅRS BY TÅRS	2	P	1.100.000	1.754.000
21809	Kirkebakken 6	ÅSTRUP BY, ÅSTRUP	13	B	340.000	43.500
	9628 Kirkestien 998	NYSTED MARKJORDER	21	L	-	-
28749	Kirkevej 19	IDESTRUP BY IDESTRUP	4	L	-	-
34996	Kirkevej 21 L	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	9	V	7.900.000	1.374.100
28772	Kirkevej 21 m.fl.	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	9	E	23.300.000	1.713.700
33887	Kirkevej 30 A	IDESTRUP BY IDESTRUP	5	CU	1.150.000	386.700
10916	Kirkevej 8 (4894)	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	43	g	450.000	158.400
	4549 Kirkevej 998	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	15	AL	-	-
31042	Kirkevej 998 (4872)	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	14	B	-	-
16667	Kirkevænget 997 (4863)	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	4	AI	-	-
16759	Kirkevænget 997 (4863)	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	4	BP	-	-
25282	Kirsebærvænget 1	HORBELEV BY HORBELEV	1	DE	62.600	62.600
25275	Kirsebærvænget 2	HORBELEV BY HORBELEV	1	DB	124.800	124.800
25283	Kirsebærvænget 998	HORBELEV BY HORBELEV	1	DF	-	-
17293	Klodskovvej 46 A	KLODSKOV BY ØNSLEV	42		-	-
	677 Klosterstræde 1 A (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	421		120.000	21.600
12458	Klostervej 1 C	NYSTED MARKJORDER	21	AK	-	-
10923	Klostervej 2	NYSTED MARKJORDER	21	AB	-	-
	8695 Kommuneveje Landv Laget Hasselø		0		-	-
	1394 Kongensgade 18	NYKØBING F. BYGRUNDE	843	AU	-	-
	1361 Kongensgade 37	NYKØBING F. BYGRUNDE	842	L	3.150.000	374.200
18652	Kongestolpevej 3	FJELDE BY, FJELDE	3	C	370.000	98.400
36080	Kongsnæsvej 998	ORE BY ÅSTRUP	25		-	-
	4900 Kraghave Gaabensevej 100	KRAGHAVE BY TINGSTED	7	B	3.300.000	1.445.100
	5088 Kraghave Gaabensevej 75 A	KRAGHAVE BY TINGSTED	61		900	900
	7729 Kraghave Gaabensevej 996	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	401	B	130.000	26.200
	4801 Kraghave Møllevvej 10	KRAGHAVE BY TINGSTED	5	X	325.000	325.000
	9528 Kraghave Møllevvej 44	ØVERUP BY TINGSTED	11	FP	9.850.000	1.728.700
	9530 Kraghave Møllevvej 46	ØVERUP BY TINGSTED	11	FR	757.700	757.700
	5301 Kraghave Møllevvej 51	ØVERUP BY TINGSTED	10	A	7.629.300	7.629.300
	5302 Kraghave Møllevvej 55	ØVERUP BY TINGSTED	10	C	5.807.100	5.807.100
	8341 Kringelborg Alle 1 A	KRINGELBORG NYKØBING F.	1	EL	25.500	25.500
	9135 Kringelborg Alle 3	KRINGELBORG NYKØBING F.	1	GQ	75.000.000	1.275.000
	8963 Kringelborg Alle 5	KRINGELBORG NYKØBING F.	1	GP	656.500	656.500
	39141 Kringelborg Alle 7M	KRINGELBORG NYKØBING F.	1	HE	5.423.321	6.779.151
	39141 Kringelborg Alle 7M		0		-	-
	9017 Kristiansmindegaardene 12	KRISTIANSMINDE SYSTOFTE	2	B	13.900	13.900
	17048 Krokusvej 998	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31	FC	-	-
	12641 Krumsøvej 998	ØLLEBØLLE BY V. ULSLEV	20		-	-
	21506 Kystvej 996	HJELM BY MAJBØLLE	68		-	-
	17086 Kæpgårdsvej 13 A	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	7000	P	-	-
	13881 Kæpgårdsvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22	IØ	109.500	109.500
	4023 Københavnsvej 35	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8	IO	1.500.000	507.700
	4006 Københavnsvej 5	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8	HQ	9.350.000	360.100
	4011 Københavnsvej 7	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8	HZ	2.450.000	146.200
	4012 Københavnsvej 9	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8	HÆ	7.150.000	319.400
	10972 Kølle Alle 2	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	7	AC	520.000	134.000

12654 Langet 998	LANGET BY DØLLEFJELDE	17	-	-
384 Langgade 9 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	121	1.150.000	423.500
29130 Langø 998	LANGØ IDESTRUP	3 H	-	-
29132 Langø 998	LANGØ IDESTRUP	3 IQ	-	-
14060 Lille Byskovvej 15	BYSKOV BY ØNSLEV	21 G	440.000	207.200
12661 Lille Mussevej 998	LL. MUSSE BY MUSSE	8	-	-
17343 Lillebrændevej 998	LILLEBRÆNDE BY LILLEBRÆNDE	51 A	-	-
6110 Linde Alle 120	NAGELSTI BY TOREBY	22 N	1.566.900	1.566.900
6109 Linde Alle 34 C	NAGELSTI BY TOREBY	22 C	-	-
6115 Linde Alle 36	NAGELSTI BY TOREBY	22 Q	44.500.000	4.422.400
8316 Linde Alle 42	NAGELSTI BY TOREBY	22 GX	1.400.000	388.200
6107 Linde Alle 44	NAGELSTI BY TOREBY	22 A	57.100	57.100
6273 Linde Alle 47 B	NAGELSTI BY TOREBY	50 B	633.000	633.000
9105 Linde Alle 50 TV	NAGELSTI BY TOREBY	22 HC	4.100.000	201.000
7527 Lindevænget 1 (4800)	NYKØBING F. MARKJORDER	29 DX	70.000.000	3.948.300
11624 Lindholmvej 999	STUBBERUP BY HERRITSLEV	11 E	882.700	882.700
33470 Lollandsvej 998	GEDESBY BY GEDESBY	202 AM	-	-
8864 Lolle Alle 998	GRÆNGE BY TOREBY	46 A	-	-
16590 Lundbyvej 991	ØNSLEV BY ØNSLEV	2 O	-	-
17334 Lundbyvej 998	LUNDBY BY BRARUP	31	-	-
26531 Lupinvej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	10 BF	-	-
21502 Lymosevej 998	OLSTRUP BY ENGESTOFTE	5	-	-
7757 Lysbovej 998	TINGSTED BY TINGSTED	4 AH	-	-
911 Løyesgade 21	NYKØBING F. BYGRUNDE	617 A	500.000	266.400
21274 Måjbøllevvej		0	-	-
21037 Måjbøllevvej 9 (4862)	SOESMARKE BY MAJBØLLE	6 H	275.100	275.100
21139 Måjbøllevvej 997(4862)	SOESMARKE BY MAJBØLLE	7 I	868.600	868.600
21520 Måjbøllevvej 998	MAJBØLLE BY MAJBØLLE	68	-	-
21220 Maltrup Vænge 38	SAKSKØBING MARKJORDER	176 A	475.600	475.600
21524 Maltrup Vænge 997	SAKSKØBING MARKJORDER	25 Ø	1.480.300	1.480.300
21419 Maltrup Vænge 999	SAKSKØBING MARKJORDER	143 B	2.971.100	2.971.100
19035 Maribovej 22a	SAKSKØBING MARKJORDER	174	49.300	49.300
19045 Maribovej 32 B	SAKSKØBING MARKJORDER	29 R	560.000	207.000
19046 Maribovej 32D	SAKSKØBING MARKJORDER	29 S	550.000	245.500
19047 Maribovej 32F	SAKSKØBING MARKJORDER	29 T	590.000	259.600
35526 Marielyst Strandpark 993	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	1 PE	-	-
35189 Marielyst Strandvej 60	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 T	-	-
34470 Marielyst Strandvej 998		0	-	-
19180 Mellemvang 40	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13 AC	-	-
9312 Merkurs Plads 14	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 T	420.000	86.800
4250 Merkurs Plads 4	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 P	100.000.000	8.615.000
12631 Moltkesvej 998	HANDERMELLE BY V. ULSLEV	19	-	-
29561 Mosbregnevej 2	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 FX	-	-
16887 Mosevej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	77	-	-
25449 Mosevejen 998	LISTRUP BY NR. ØRSLEV	26	-	-
29705 Mosevænget 7	IDESTRUP BY IDESTRUP	1 V	-	-
6882 Mosevænget 998	TOREBY BY TOREBY	16 AL	-	-
11097 Musse Gade 12	ST. MUSSE BY MUSSE	7 e	490.000	225.400
29719 Musvitvej 998	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	1 EF	-	-
16598 Møllebankevej 4	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	13 S	110.000	65.500
24340 Møllegade 1 A	STUBBEKØBING BYGRUNDE	88	1.300.000	254.100
17317 Møllegårdsvej 2 A	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	33 AQ	5.450.000	1.919.000
37772 Møllehaven 11	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FV	229.000	229.000
37773 Møllehaven 13	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FX	262.300	262.300
37770 Møllehaven 15	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FT	249.300	249.300
37766 Møllehaven 27	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FP	249.400	249.400
37776 Møllehaven 3	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FÆ	237.300	237.300
37775 Møllehaven 5	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FZ	274.900	274.900
37806 Møllehaven 997	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FM	32.000	32.000
21486 Møllehaven 999	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FK	1.050.000	343.700
25164 Møllemarken 3	STUBBEKØBING MARKJORDER	192 H	137.700	137.700
25165 Møllemarken 5	STUBBEKØBING MARKJORDER	192 I	138.700	138.700
25176 Møllemarken 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	192 Æ	-	-
25221 Møllestøede 3 (4850)	STUBBEKØBING BYGRUNDE	101 B	2.200.000	245.700
11124 Møllevvej 13 (4894)	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	7 O	137.800	137.800
29815 Møllevvej 27 A (4872)	IDESTRUP BY IDESTRUP	5 AK	90.000	85.700
19227 Møllevvej 33 (4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	38 B	760.000	493.800
19229 Møllevvej 37B	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 A	1.150.000	763.100
29832 Møllevvej 993 (4872)	IDESTRUP BY IDESTRUP	5 C	-	-
39294 Møllevvej 998	RØRBÆK BY SAKSKØBING	7000 ah	-	-
29813 Møllevvej 998	IDESTRUP BY IDESTRUP	3 C	-	-

25383 Mågevej 999	HORBELEV BY HORBELEV	6 DF	666.200	666.200
25267 Mårvej 4	HORREBY BY HORREBY	7 CS	104.800	104.800
25268 Mårvej 6	HORREBY BY HORREBY	7 CT	105.800	105.800
29581 Natravnevej 998	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	1 C	-	-
12478 Ndr Kongemarksvej 20	NYSTED MARKJORDER	37	41.500.000	2.025.100
12606 Ndr Kongemarksvej 20B	NYSTED MARKJORDER	38 B	306.600	306.600
11136 Ndr Kongemarksvej 22 A	NYSTED MARKJORDER	38 A	600.000	189.200
12175 Ndr Kongemarksvej 2b	NYSTED MARKJORDER	15 S	-	-
12608 Ndr Kongemarksvej 997	NYSTED MARKJORDER	35 A	674.700	674.700
3979 Ndr Ringvej 29 Københavsv. 18-20	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 GI	3.500.000	1.121.900
3994 Ndr Ringvej 6	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 HA	2.750.000	254.200
19285 Nielstrupvej 35 (4990)	Krårup by, Våbensted	6 c	450.000	179.300
9449 Nordby Alle 2	ØVERUP BY TINGSTED	11 DU	74.000.000	3.596.500
39434 Nordensvej 15	ØVERUP BY TINGSTED	9 Q	-	-
39435 Nordensvej 15	ØVERUP BY TINGSTED	10 Y	-	-
7524 Nordensvej 3	KRAGHAVE BY TINGSTED	3 Y	5.747.000	5.747.000
5298 Nordensvej 9	ØVERUP BY TINGSTED	9 A	10.300.000	10.230.800
13755 Nr Alslev Jernbanegade 13	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 H	430.000	74.400
15144 Nr Alslev Stationsvej 3	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	82	116.900	116.900
15097 Nr Alslev Stationsvej 995	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	79 A	-	-
15499 Nr Alslev Stationsvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	112	372.900	372.900
4228 Nr Boulevard 1A	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	392 AN	1.669.500	1.669.500
1641 Nr Boulevard 44	NYKØBING F. BYGRUNDE	915 Q	-	-
4245 Nr Boulevard 4T	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 L	62.000.000	3.177.800
4238 Nr Boulevard 4T	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 L	-	-
8319 Nr Boulevard 65 C	NYKØBING F. BYGRUNDE	956 AB	910.000	462.900
16592 Nr Grimmelstrupvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	8 N	-	-
17087 Nr Kirkebyvej 7	NR. KIRKEBY BY NR. KIRKEBY	16 A	-	-
23501 Nr Ørslev Bygade 996	NR. ØRSLEV BY NR. ØRSLEV	10 G	780.100	780.100
15497 Nr. Alslev Jernbanegade 1	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 B	6.050.000	1.577.800
13986 Nr-Alslev Langgade 57	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 DM	470.000	253.200
13998 Nr-Alslev Langgade 67a	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	33 AD	1.100.000	616.600
14005 Nr-Alslev Langgade 74	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	34 D	2.532.200	2.532.200
17393 Nr-Alslev Syrenvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 KM	-	-
15214 Nr-Alslev Syrenvej 999	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 IV	-	-
17392 Nybyvej 998	OVSTRUP BY ESKILSTRUP	9 V	-	-
23201 Nykøbingvej 107 (4850)	MAGLEBRÆNDE BY MAGLEBRÆNDE	30 A	430.000	167.300
23128 Nykøbingvej 116 (4850)	MAGLEBRÆNDE BY MAGLEBRÆNDE	7 D	810.000	141.700
22725 Nykøbingvej 180 (4800)	HORREBY BY HORREBY	9 B	169.200	169.200
14601 Nykøbingvej 19 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	4 BI	720.000	323.000
22762 Nykøbingvej 194 (4800)	HORREBY BY HORREBY	16 G	32.000.000	2.146.500
25421 Nykøbingvej 198 B (4800)		0	-	-
25422 Nykøbingvej 198 C (4800)		0	-	-
25016 Nykøbingvej 238 A	NR. ØRSLEV BY NR. ØRSLEV	14 M	-	-
14580 Nykøbingvej 37 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	4 BG	91.100	91.100
23610 Nykøbingvej 50B	STUBBEKØBING MARKJORDER	35 E	1.100.000	294.400
13909 Nykøbingvej 999	ØNSLEV BY ØNSLEV	14 M	302.900	302.900
19319 Nykøbingvej 999	RØRBÆK BY SAKSKØBING	5 B	60.700	60.700
19376 Nykøbingvej(4990) 110	RADSTED BY RADSTED	63 B	600.000	218.300
17228 Nyskolevej 997	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	11 K	-	-
19508 Nystedvej 54 A (4990)	REERSØ BY SAKSKØBING	16 A	8.400.000	6.835.500
21516 Nystedvej 6	SAKSKØBING MARKJORDER	180	19.000	-
21463 Nystedvej 997	SAKSKØBING MARKJORDER	138 U	185.700	185.700
19511 Nystedvej 997(4990)	REERSØ BY SAKSKØBING	1 G	7.396.500	7.396.500
25450 Næsvej 998	NÆS BY ÅSTRUP	28	-	-
25294 Næsvej 998 (4850)	NÆS BY ÅSTRUP	27 A	-	-
17187 Nørregade 17 B (4863)	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	4 BQ	1.600.000	211.300
37931 Nørregade 17B	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	4 BQ	460.000	-
700 Nørregade 21 A - B (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	422 AA	8.350.000	744.100
38244 Nørregade 34	NYKØBING F. BYGRUNDE	7000 BG	-	-
19611 Nørrevang 24	SAKSKØBING MARKJORDER	25 A	31.500.000	16.843.800
12666 Nørrevej 994	FREJLEV BY KETTINGE	218	-	-
11212 Nørrevej 997	FREJLEV BY KETTINGE	214	136.100	136.100
25019 Oddervej 2	HORREBY BY HORREBY	7 BL	-	-
25020 Oddervej 4	HORREBY BY HORREBY	7 BM	157.600	157.600
21576 Orebyvej 81q		0	-	-
19626 Orebyvej 9	RØRBÆK BY SAKSKØBING	8 B	448.100	448.100
21225 Orebyvej 997	RØRBÆK BY SAKSKØBING	9 BP	1.179.700	1.179.700
16749 Orehoved Stationsvej 997	GÅBENSE NR. VEDBY	1 BK	-	-
17379 Orehoved Vestergade 998	OREHOVED BY NR. VEDBY	13	-	-
23868 Orevej 86	ORE BY ÅSTRUP	15 D	103.400	103.400

23882 Orevej 996	STUBBEKØBING MARKJORDER	175		215.600	215.600
23880 Orevej 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	61 A		370.700	370.700
23891 Orevej 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	188 B		107.500	107.500
23889 Orevej 999	KARLSFELT HGD. ÅSTRUP	1 FY		97.400	97.400
19786 Ottevej 998	TÅRS BY TÅRS	1 Q		-	-
8887 Ovstruplundvej 998	TÅDERUP BY TINGSTED	19		-	-
19794 P Hansensvej 6	SAKSKØBING MARKJORDER	138 B		12.500.000	12.488.300
21382 P Hansensvej 9	SAKSKØBING MARKJORDER	138 B		360.000	-
16610 P Hviidsvej 1 A	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	33 AE		2.347.800	2.347.800
1629 P M Møllersvej 1 A	NYKØBING F. BYGRUNDE	914 DÆ		9.600.000	3.040.200
4237 P M Møllersvej 12	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 A		1.291.900	1.291.900
4246 P M Møllersvej 4-6	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 M		178.200	178.200
7984 P M Møllersvej 8	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 R		3.800.000	1.188.600
8452 P M Møllersvej 8 A		0		-	-
9023 Pandebjergvej 300	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 GT		11.600.000	1.420.100
8504 Pandebjergvej 90	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 A		-	-
19826 Parkvej 31 B (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	59		21.800.000	2.234.500
9610 Parkvej 35 (4800)	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 LF		14.200.000	2.443.700
85 Parkvej 37 - 39 (4800)	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 G		46.000.000	5.092.700
35116 Pengeurtvej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	6 EQ		-	-
6419 Pilesvinget 8	SUNDBY BY TOREBY	1 FE		-	-
30219 Pilevængen 998 (4874)	GEDESBY BY GEDESBY	123 A		-	-
19896 Pogemosevej 999	RADSTED BY RADSTED	29 D		63.900	63.900
23923 Pomonavej 993	STUBBEKØBING MARKJORDER	7 AÆ		-	-
16223 Poppelvej 1A	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	1 A		1.750.000	1.724.700
30308 Poppelvej 997	BØTØ BY VÆGGERLØSE	6 DZ		-	-
16243 Poppelvej 999	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 E		291.900	291.900
30339 Pr. Alexandrinegade 12	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	8 A		203.300	203.300
36 Prinsholmvej 12	NYKØBING F. MARKJORDER	14 D		290.400	290.400
38 Prinsholmvej 14	NYKØBING F. MARKJORDER	25 FE		-	-
39 Prinsholmvej 18	NYKØBING F. MARKJORDER	25 FF		-	-
12662 Præstegårdsstræde 998	KETTINGE BY KETTINGE	67		-	-
16589 Præstegårdsvej 998	ØNSLEV BY ØNSLEV	9 H		-	-
34303 Præstehøjen 16	IDESTRUP BY IDESTRUP	1 CN		80.100	80.100
34327 Præstehøjen 17	IDESTRUP BY IDESTRUP	1 CT		142.300	142.300
31040 Præstehøjen 999	IDESTRUP BY IDESTRUP	1 E		558.000	558.000
25210 Præstemarken 7	STUBBEKØBING MARKJORDER	35 D		4.550.000	721.700
25466 Præstemarken 86 A	STUBBEKØBING MARKJORDER	14 CT		12.000.000	103.600
25469 Præstemarken 88	STUBBEKØBING MARKJORDER	14 CV		2.000.000	279.800
25516 Præstemarken 90	STUBBEKØBING MARKJORDER	213		83.000.000	1.975.000
9636 Præsteparken 1A	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	81		8.150.000	458.500
31107 Rasevej 998 (4874)	SKELBY BY SKELBY	12 E		-	-
17329 Ravnse Byvej 998	RAVNSE BY NR. ALSLEV	61 A		-	-
17394 Ravnstrupvej 991	RAVNSTRUP BY NR. KIRKEBY	3 F		-	-
17542 Reinholdt Hansensvej 2	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 DÆ		242.600	242.600
24506 Rodemarksvej 3	VEJRINGE BY ÅSTRUP	34 A		244.100	244.100
19989 Rosenvang 999 (4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	1 E		82.200	82.200
12407 Rosenvænget 11 Udstykningsareal	NYSTED MARKJORDER	23 AV		158.300	158.300
12218 Rosenvænget 16b	NYSTED MARKJORDER	23 AP		-	-
1363 Rosenvænget 17 Kongensgade 43 Mv	NYKØBING F. BYGRUNDE	842 U		31.500.000	5.077.100
12103 Rosenvænget 51	NYSTED MARKJORDER	23 A		569.800	569.800
23957 Rosenvængets Alle 14	STUBBEKØBING MARKJORDER	8 C		22.700.000	689.900
20976 Rykkerupvej 37	KARTOFTE BY FJELDE	5 L		179.000	220.500
25061 Ryttermarken 997	HORBELEV BY HORBELEV	1 CD		24.200	24.200
8393 Ryttervænget 40	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 GD		60.400	60.400
37508 Rødsandsrevle 5	NYSTED MARKJORDER	7000 AF		-	-
39295 Røgbøllevej 998	Ulriksdal HGD., Godsted	7000 b		-	-
20057 Rønnebærvej 28	SAKSKØBING MARKJORDER	168 A		116.200	116.200
23967 Rønvej 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	8 BI		414.200	414.200
30931 Rørsangervej 18	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	2 CL		-	-
20121 Rådhusgade 2	SAKSKØBING BYGRUNDE	67 A		8.400.000	2.649.600
19802 Rådhusgade 6	SAKSKØBING MARKJORDER	5 B		790.000	281.400
21339 Rådhusgade 999	SAKSKØBING BYGRUNDE	74 E		503.500	503.500
34042 Rådhusvænget 10 A	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	1 Z		1.000.000	560.600
30963 Rådhusvænget 12 A	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	13 CB		700.000	515.000
30956 Rådhusvænget 998	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	13 BQ		-	-
12659 Rågelundevej 991	TOKKERUP BY KETTINGE	6		-	-
12664 Rågelundevej 998	KETTINGE BY KETTINGE	68 A		-	-
9056 Saksøbingvej 2 (4891)	TOREBY BY TOREBY	22 L		1.508.400	1.508.400
9874 Saksøbingvej 78	DØLLEFJELDE BY DØLLEFJELDE	6 N		3.700	3.700
9844 Saksøbingvej 997 (4880)	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	61		-	-

9830 Saksøbingvej(4880) 38	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	59 B	440.000	97.600
9833 Saksøbingvej(4880) 41	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	58	420.000	104.800
9835 Saksøbingvej(4880) 43	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	57	490.000	117.900
20149 Saxes Alle 120	RØRBÆK BY SAKSKØBING	14 D	3.000.000	2.833.700
20140 Saxes Alle 17	SAKSKØBING MARKJORDER	150	594.800	594.800
20142 Saxes Alle 5	SAKSKØBING BYGRUNDE	96 E	-	-
20141 Saxes Alle 997	SAKSKØBING MARKJORDER	138 AB	142.800	142.800
20517 Saxes Alle 997	SAKSKØBING BYGRUNDE	91 A	-	-
17601 Saxes Alle 998	RØRBÆK BY SAKSKØBING	14 E	-	-
24123 Sdr Alslev Kystvej 36	SDR. ALSLEV BY SDR. ALSLEV	14 O	69.300	69.300
12220 Sdr Kirkestræde 7 udgået ejendom		0	-	-
11333 Sdr Kongemarksvej 999	NYSTED MARKJORDER	71 A	2.600.000	813.400
24137 Sdr. Alslev Strandvej 993	SDR. ALSLEV BY SDR. ALSLEV	17 A	-	-
27621 Sdr. Boulevard 24-28	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3 I	-	-
30999 Sdr. Boulevard 993	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	17 E	-	-
34862 Sdr. Skovvej Og Smedevej udg.ejd		0	-	-
31044 Sildestrup Øvej 14 B	LANGØ IDESTRUP	3 NB	-	-
35127 Sildestrup Øvej 31	LANGØ IDESTRUP	4	-	-
31043 Sildestrup Øvej 997	LANGØ IDESTRUP	3 DN	-	-
29131 Sillestrup Øvej 993	LANGØ IDESTRUP	3 U	-	-
26602 Sitkavænget 997	BØTØ NOR IDESTRUP	22 B	-	-
31079 Sitkavænget 997	BØTØ NOR IDESTRUP	20 BE	-	-
31071 Sitkavænget 998	BØTØ NOR IDESTRUP	22 K	-	-
9134 Sjællandsgade 998	NYKØBING F. BYGRUNDE	1580	-	-
11355 Skansevej 17 A (4880)	NYSTED MARKJORDER	15 A	74.600	74.600
12761 Skansevej 17 S (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 P	-	-
12763 Skansevej 17 T (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 S	4.692.500	4.692.500
11338 Skansevej 17B	NYSTED MARKJORDER	35 B	1.212.200	1.212.200
11339 Skansevej 32 B	NYSTED MARKJORDER	58 G	-	-
11367 Skansevej 36	NYSTED MARKJORDER	26 B	819.000	819.000
12325 Skansevej 997	NYSTED MARKJORDER	26 AP	1.106.400	1.106.400
31106 Skelby Møllevej 993	SKELBY BY SKELBY	9 C	-	-
17340 Skerne Gade 998	SKERNE BY GUNDSLEV	32	-	-
16614 Skerne Skovvej 997	RAVNSE BY NR. ALSLEV	9 Ø	226.200	226.200
36642 Skerne Skovvej 999	RAVNSE BY NR. ALSLEV	8 U	6.000.000	6.000.000
17413 skerrisvej 22	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	33 AT	10.400.000	539.800
17442 Skerrisvej 24	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	33 F	3.400.000	881.900
16605 Skerrisvej 998	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 HT	-	-
2872 Skibbrogade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	1544	885.100	885.100
2882 Skibbrogade 3	NYKØBING F. BYGRUNDE	1550	285.100	285.100
33408 Skolegade 2 A (4874)	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3 FF	870.000	191.800
31141 Skolegade 2 B	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3 BV	1.350.000	190.600
329 Skolegade 3 A-D (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	44	11.100.000	2.716.600
16647 Skolegade 5	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 GN	45.500.000	2.921.100
8832 Skovalleen 997	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	406	-	-
2894 Skovboulevarden 17-19	NYKØBING F. MARKJORDER	5 D	-	-
2082 Skovboulevarden 7	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	5 AO	-	-
17310 Skovby Tværvej 14 A	SKOVBY BY GUNDSLEV	56 A	153.800	153.800
21550 Skovbyvej 998	TÅRS BY TÅRS	67 A	-	-
16874 Skovbyvej 998 (4840)	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	82 A	118.200	118.200
34055 Skovgårdstien 1	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3 FI	-	-
34667 Skovgårdstien 997	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3 GI	-	-
26598 Skovpibervej 998	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	39 D	-	-
11386 Skovstræde 1 B	NYSTED MARKJORDER	74 M	152.300	152.300
11392 Skovstræde 3b (4880)	NYSTED MARKJORDER	74 G	20.000	6.500
7133 Skovstræde 4 (4891)	FLINTINGE BY TOREBY	6 A	1.300.000	260.700
17427 Skovvej 26	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 FM	7.600.000	1.496.600
15297 Skovvej 6 A (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 DY	10.700	10.700
21098 Skovvænget 13b (4862)	SOESMARKE BY MAJBØLLE	20 O	400.000	268.800
27620 Skovvænget 30	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3 D	480.000	81.500
34311 Skovvænget 997	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3 GF	-	-
35438 Skovvænget 999 (4874)		0	-	-
27590 Skråvej 1	GEDESBY BY GEDESBY	95 H	7.850.000	806.000
12655 Skårupvej 998	SKÅRUP BY HERRITSLEV	9	-	-
2862 Slotsbryggen 21	NYKØBING F. BYGRUNDE	1534	1.916.700	1.916.700
11416 Slotsgade 2 B (4880)	NYSTED BYGRUNDE	118 C	-	-
25464 Slotsmarken 21	KARLSFELT HGD. ÅSTRUP	1 FX	169.800	169.800
25463 Slotsmarken 23	KARLSFELT HGD. ÅSTRUP	1 FV	169.800	169.800
25408 Slotsvej 4 B	BØNNET BY HORBELEV	1 G	-	-
7305 Sløsserupvej 7	SLØSSERUP BY TOREBY	5 D	-	-
7292 Sløsserupvej 997	SLØSSERUP BY TOREBY	1 E	-	-

8875 Sløsserupvej 998	SLØSSERUP BY TOREBY	13 A	-	-
11444 Sløssevej 11	SLØSSE BY V. ULSLEV	5 C	370.000	65.600
12640 Sløssevej 998	SLØSSE BY V. ULSLEV	22 A	-	-
12653 Smedepladsen 998	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	1 C	-	-
20334 Smedestrædet(4990) 4	RADSTED BY RADSTED	1 D	290.000	209.900
33701 Smedevej 5 (4874)	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	10 E	474.300	474.300
27626 Smedevej 998	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	8 R	-	-
23893 Smedevænget 30	STUBBEKØBING MARKJORDER	209	-	-
6020 Smedstrupvej 8	NAGELSTI BY TOREBY	12 V	-	-
37923 Snebærvej 998	NAGELSTI BY TOREBY	7000 AK	-	-
31508 Sneppevej 998	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	1 G	-	-
31495 Sneppevejen 10	ELKENØRE BY IDESTRUP	31 ME	-	-
33821 Sneppevejen 23	ELKENØRE BY IDESTRUP	31 RD	-	-
9108 Sofiegade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	749 E	14.900.000	838.100
9918 Solgårdsvej 7	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	1 B	-	-
38291 Solgårdsvej 7	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	1 B	3.450.000	273.000
38292 Solgårdsvej 7	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	1 B	21.100.000	822.800
20947 Solsortevej 3	VÅBENSTED BY VÅBENSTED	19 O	2.700	2.700
22400 Solsortevej 997	HORBELEV BY HORBELEV	5 BL	30.800	30.800
18663 Solsortevej 999	VÅBENSTED BY VÅBENSTED	19 CK	1.567.800	1.567.800
20369 Solvang 10 (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	63 Y	220.700	220.700
162 Sommerlyst 1	TJÆREBY BY NYKØBING F.	2 D	2.109.100	2.109.100
2867 Sophieholmen 17	NYKØBING F. BYGRUNDE	1539	1.450.000	414.000
9133 Sophieholmen 19	NYKØBING F. BYGRUNDE	1579	-	-
7985 Sophieholmen 21	NYKØBING F. BYGRUNDE	1565	-	-
38062 Sophieholmen 23	NYKØBING F. BYGRUNDE	1574 C	90.000	-
4257 Sophieholmen 4	NYKØBING F. BYGRUNDE	1574 A	2.300.000	1.749.000
8977 Sophieholmen 8	NYKØBING F. BYGRUNDE	1574 F	220.000	-
35014 Sortevej		0	-	-
31689 Sortevej 21	GEDESBY BY GEDESBY	144	2.000.000	2.192.400
14475 Sortkammervej 2	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	59 A	660.000	291.800
34887 Sortpoppevej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	4 VX	-	-
17210 Sortsøvej 20B	SORTSØ BY GUNDSLEV	41	232.700	232.700
17311 Sortsøvej 998	SORTSØ BY GUNDSLEV	42	-	-
22119 Spangvej 1	HORREBY LYNG HORREBY	8 A	2.450.000	1.418.300
22115 Spangvej 999	HORREBY LYNG HORREBY	7 H	4.150	4.150
17423 Spejdervænget 2 A	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 IT	58.000	58.000
25386 Sportsvej 1 A	HORBELEV BY HORBELEV	41	1.950.000	251.500
22396 Sportsvej 1 B	HORBELEV BY HORBELEV	1 BV	8.650.000	541.800
22569 Sportsvej 996	HORBELEV BY HORBELEV	6 BR	2.686.700	2.686.700
11526 St Kirkestræde 5	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	1 Y	366.100	366.100
20412 Stadionvej	SAKSKØBING MARKJORDER	148 B	2.803.500	2.803.500
20411 Stadionvej 3	SAKSKØBING MARKJORDER	145 A	12.000.000	11.804.000
20409 Stadionvej 6	SAKSKØBING MARKJORDER	138 I	9.102.200	9.102.200
605 Staldgaarden 28	NYKØBING F. BYGRUNDE	354	-	-
25285 Stangerupgade 998	STANGERUP BY MAGLEBRÆNDE	13 A	-	-
5171 Stationsvej 57	STUBBERUP BY TINGSTED	8 Q	10.400.000	719.400
12658 Stationsvej 998	FREJLEV BY KETTINGE	219 A	-	-
31750 Stavreby Strandvej 997	STAVREBY BY SKELBY	6 H	-	-
39271 Stavrebyvej 999	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	98 N	770.000	241.800
25451 Stenlyvej 998	VEJRINGE BY ÅSTRUP	42	-	-
16375 Storstrømsvej 108	Ø. KIPPINGE BY KIPPINGE	16 D	140.000	140.000
13351 Storstrømsvej 2A	ALSTRUP BY BRARUP	1 U	37.300	37.300
14385 Storstrømsvej 95B	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	7000 AG	-	-
13335 Storstrømsvej 997	ALSTRUP BY BRARUP	1 BN	-	-
17341 Storstrømsvej 998	V. KIPPINGE BY KIPPINGE	47	-	-
34049 Stovby Ringvej		0	-	-
34053 Stovby Ringvej		0	-	-
26603 Stovby Ringvej 997	BØTØ NOR IDESTRUP	22 R	-	-
34921 Stovbyvej 19 A	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	17 B	-	-
30405 Stovbyvej 3	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	13 BR	4.200.000	282.000
32015 Stovbyvej 998	STOVBY BY VÆGGERLØSE	9 D	-	-
3827 Strandboulevarden 71	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 A	-	-
4212 Strandboulevarden 73	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 F	-	-
514 Strandgade 28	NYKØBING F. BYGRUNDE	245 R	1.021.000	1.021.000
25375 Strandstien		0	-	-
36144 Strandvej 13 G	GEDESBY BY GEDESBY	95 O	710.000	243.200
34933 Strandvej 34 B	GEDESBY BY GEDESBY	7000 D	240.000	-
35842 Strandvej 997	GEDESBY BY GEDESBY	22 BG	255.900	255.900
12760 Strandvejen 10 B (4880)	NYSTED BYGRUNDE	209 A	120.000	-
12673 Strandvejen 16	NYSTED BYGRUNDE	207	14.300	14.300

11558 Strandvejen 18 A (4880)	NYSTED BYGRUNDE	209 A	520.000	-
12651 Strandvejen 18A	NYSTED BYGRUNDE	209 A	-	-
11560 Strandvejen 20 (4880)	NYSTED BYGRUNDE	7000 Ø	-	-
11550 Strandvejen 990	NYSTED MARKJORDER	79	-	-
25052 Strandvejen 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	49 L	1.776.200	1.776.200
19860 Strandvænget 997	SOESMARKE BY MAJBØLLE	30 H	-	-
17132 Stubbekøbingvej		0	-	-
13393 Stubbekøbingvej 21 (4840)	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	1 O	322.200	322.200
13392 Stubbekøbingvej 25 (4840)	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	85	4.591.800	4.591.800
4318 Stubbekøbingvej 257 (4800)	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	1 b	1.250.000	290.800
1708 Stubbekøbingvej 67	NYKØBING F. BYGRUNDE	958	12.400.000	2.759.000
1707 Stubbekøbingvej 83 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	957 A	1.000.000	968.800
11587 Stubberupvej 1 (4880)	STUBBERUP BY HERRITSLEV	2 E	54.200	54.200
11876 Stubberupvej 47	STUBBERUP BY HERRITSLEV	21 C	-	-
11875 Stubberupvej 993 (4880)	STUBBERUP BY HERRITSLEV	31	-	-
12564 Stubberupvej 993 (4880)	STUBBERUP BY HERRITSLEV	32	-	-
8886 Stubberupvej 998 (4800)	STUBBERUP BY TINGSTED	45 A	-	-
12656 Stubberupvej 998 (4880)	STUBBERUP BY HERRITSLEV	33	-	-
23154 Stærsmіндеvej 5	MAGLEBRÆNDE BY MAGLEBRÆNDE	12 B	270.000	209.700
15523 Stødstrupvej 1	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	16 A	25.500.000	4.435.100
17400 Stødstrupvej 16	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	23	1.550.000	56.600
17287 Stødstrupvej 18	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	1 AD	101.200	101.200
38156 Stødstrupvej 3	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	16 G	380.000	114.300
17315 Stødstrupvej 998	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	21	-	-
15507 Stødstrupvej 999	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	1 P	24.300	24.300
15525 Stødstrupvej 999	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	1 F	378.400	378.400
17332 Sullerupvej 998	DUKKERUP BY TORKILSTRUP	6	-	-
6111 Sundby Alle 99	NAGELSTI BY TOREBY	22 F	3.200.000	371.000
16586 Svinget 997 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	2 D	-	-
12644 Svinget 998	V. ULSLEV BY V. ULSLEV	64	-	-
966 Sydhavnsgade 1	NYKØBING F. BYGRUNDE	647 I	3.300.000	598.900
957 Sydhavnsgade 3-5	NYKØBING F. BYGRUNDE	647 C	1.278.200	1.278.200
12414 Syrenvænget 2b	NYSTED MARKJORDER	23 BH	-	-
12417 Syrenvænget 62 A	NYSTED MARKJORDER	23 BC	-	-
12784 Syrenvænget 62 A	NYSTED MARKJORDER	23 CH	18.200.000	4.997.500
12416 Syrenvænget 62 B	NYSTED MARKJORDER	23 BD	-	-
4416 Systofte Bygade 2 A	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	9 K	350.000	148.300
4303 Systofte Bygade 2B	BJØRUP BY SYSTOFTE	6 P	64.900	64.900
4433 Systofte Bygade 54	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	12 K	-	-
4415 Systofte Bygade 6	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	9 G	1.153.300	1.153.300
16604 Sølvgade 998	Ø. KIPPINGE BY KIPPINGE	17 Ø	-	-
20472 Sømosevej 1	UDSTOLPE BY SLEMMINGE	6 B	53.100	53.100
739 Søndergade 21 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	7000 CN	-	-
21726 Søndergade 35 18 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	94	19.600.000	2.337.800
20513 Søndergade 35 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	94	-	-
21727 Søndergade 35 B	SAKSKØBING BYGRUNDE	94	1.950.000	217.500
38154 Søndergade 37	SAKSKØBING BYGRUNDE	177	-	-
8988 Søndervang 998	KRAGHAVE BY TINGSTED	52 M	-	-
25359 Søndre Vej 3	HORBELEV BY HORBELEV	1 DG	182.800	182.800
25218 Søndre Vej 7	HORBELEV BY HORBELEV	1 CN	1.402.600	1.402.600
12642 Sørupvej 7	SØRUP BY V. ULSLEV	13 A	-	-
16591 Sørupvej 998 (4863)	SØRUP BY ESKILSTRUP	2 E	4.700	4.700
21499 Søvej 998	ENGESTOFTE BY ENGESTOFTE	25 A	-	-
2884 Tankgade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	1551	577.400	577.400
2880 Tankgade 5	NYKØBING F. BYGRUNDE	1549 A	378.700	378.700
2878 Tankgade 7	NYKØBING F. BYGRUNDE	1547	543.700	543.700
27072 Ternevejen 998	ELKENØRE BY IDESTRUP	31 DT	-	-
1525 Thorsensvej 11B	NYKØBING F. BYGRUNDE	897	52.000.000	1.686.400
32476 Thorsvej 2	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	5 K	2.350.000	462.000
37315 Toldboderne 998	RØRBÆK BY SAKSKØBING	8 Ø	-	-
9053 Toldbodgade 27 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	144 B	-	-
19620 Toldbodgade 6	RØRBÆK BY SAKSKØBING	8 F	42.400	42.400
8878 Toreby Østergade 998	TOREBY BY TOREBY	116 A	-	-
7102 Torebyvej 15	TOREBY BY TOREBY	82 A	1.450.000	1.286.600
6745 Torebyvej 17 B	TOREBY BY TOREBY	1 A	960.000	313.100
7111 Torebyvej 40	TOREBY BY TOREBY	101 A	-	-
16877 Torkilstrupvej 10 A	TORKILSTRUP BY TORKILSTRUP	28 A	3.550.000	107.200
17336 Torkilstrupvej 998	TORKILSTRUP BY TORKILSTRUP	30 A	-	-
20570 Torvegade 11 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	32 A	637.600	637.600
22422 Torvegade 14 (4871)	HORBELEV BY HORBELEV	6 Ø	267.400	267.400
22402 Torvegade 998	HORBELEV BY HORBELEV	6 AA	-	-

22635	Torvegade 999	HORBELEV BY HORBELEV	38	A	134.000	134.000
24334	Torvet 1 (4850)	STUBBEKØBING BYGRUNDE	19		4.300.000	646.600
21635	Torvet 18	SAKSKØBING BYGRUNDE	7000	M	160.000	-
9079	Torvet 3 01 KI Th (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	87	A	2.100.000	228.700
9355	Torvet 3 02 KI (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	87	A	2.750.000	254.100
38294	Torvet 50	NYKØBING F. BYGRUNDE	7000	DD	-	-
20583	Torvet 997 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	24	E	-	-
25452	Troldemosevejen 998	LISTRUP BY NR. ØRSLEV	27		-	-
4595	Trættevejen 55	TINGSTED BY TINGSTED	1	A	180.000	60.000
39437	Tunderup Strandvej 28B	TUNDERUP BY, KARLEBY	5	F	-	-
1724	Turbinevej 11	NYKØBING F. BYGRUNDE	974		-	-
23944	Tyreholmen 2	STUBBEKØBING MARKJORDER	132	A	1.000.000	42.600
23943	Tyreholmen 4	STUBBEKØBING MARKJORDER	60	A	940.000	123.500
23942	Tyreholmen 997	STUBBEKØBING BYGRUNDE	157		-	-
23881	Tyreholmen 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	62	A	2.331.600	2.331.600
9290	Tømmergade 3	NYKØBING F. BYGRUNDE	1572		-	-
7738	Tømmergade 5	NYKØBING F. BYGRUNDE	1564		69.500	69.500
8901	Tømmergade 998	NYKØBING F. BYGRUNDE	1572		-	-
20619	Tørstemosevej 32	RADSTED BY RADSTED	17	E	219.900	219.900
12663	Tågense Engvej 998	TÅGENSE BY VANTORE	29		-	-
16866	Tårngade 3	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	23	D	-	-
16910	Tårngade 997	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	21	C	126.600	126.600
17122	Tårngade 999	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2	CZ	1.337.000	1.337.000
20632	Tårsvej 6 udgæet	TÅRS BY TÅRS	33	B	-	-
17337	Tårup Skovvej 998	TÅRUP BY TORKILSTRUP	42		-	-
16574	Tårupvej 999	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	14	E	28.800	28.800
23709	Tåstrupvej 991	NR. TÅSTRUP BY HORBELEV	14		-	-
20701	Udstolpe Byevej 15	UDSTOLPE BY SLEMMINGE	26	B	490.000	226.600
25453	Uglemosevej 998	VEJRINGE BY ÅSTRUP	43		-	-
20721	Valmuevej 997 (4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	17	AI	226.900	226.900
11757	Valtersvej 998	KETTINGE BY KETTINGE	1	K	-	-
5333	Vandværksvej 997	ØVERUP BY TINGSTED	13	C	74.300	74.300
11834	Vantorevej 68	VANTORE BY VANTORE	16	M	480.000	82.100
11855	Vantorevej 90	TÅGENSE BY VANTORE	18	A	143.100	143.100
12665	Vantorevej 998	VANTORE BY VANTORE	59		-	-
8348	Ved Kohaven 3A	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	405		3.750.000	3.221.500
7611	Ved Kohaven 7	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	12	H	2.047.300	2.047.300
9579	Ved Kohaven 9	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	404	C	1.432.400	1.432.400
893	Vendersgade 10	NYKØBING F. BYGRUNDE	594	A	3.350.000	1.277.700
33008	Vendersvej 998	GEDESBY BY GEDESBY	202	B	-	-
3080	Vendsysselvej 2 A	NYKØBING F. MARKJORDER	22	O	3.100.000	2.282.000
8236	Vendsysselvej 51	NYKØBING F. MARKJORDER	29	DZ	2.650.000	1.082.600
37093	Vestensborg Alle 997	NYKØBING F. BYGRUNDE	1491		-	-
20741	Vestergade 18 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	138		600.000	74.700
20746	Vestergade 24 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	141		171.400	171.400
29814	Vestergade 3-5(4872)	IDESTRUP BY IDESTRUP	5	N	2.800.000	423.700
20751	Vestergade 997 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	37		-	-
28475	Vestergade 998	IDESTRUP BY IDESTRUP	1	O	-	-
27588	Vesterhave 998	GEDESBY BY GEDESBY	15	E	-	-
2106	Vesterskovvej 39	NYKØBING F. BYGRUNDE	1233	E	-	-
3727	Vesterskovvej 997	NYKØBING F. MARKJORDER	44	EP	-	-
25370	Vesterstræde		0		-	-
31996	Vestre Fasanvej 998	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	2	HK	-	-
22351	Vestre Havn 7	STUBBEKØBING BYGRUNDE	167		11.500	11.500
22353	Vestre Havn 996	STUBBEKØBING BYGRUNDE	168		29.600	29.600
22355	Vestre Havn 996	STUBBEKØBING BYGRUNDE	169		65.500	65.500
24937	Vestre Havn 996	STUBBEKØBING BYGRUNDE	174		63.600	63.600
34563	Vestre Strand 3	GEDESBY BY GEDESBY	22	BD	72.700	72.700
33084	Vestre Strand 996	GEDESBY BY GEDESBY	22	AG	3.250.000	3.069.000
34959	Vestre Strand 996	GEDESBY BY GEDESBY	22	BE	27.000	27.000
37426	Vibevej 29	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13	DA	208.100	208.100
37425	Vibevej 31	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13	DB	207.400	207.400
37424	Vibevej 33	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13	DC	203.100	203.100
35923	Vibevej 95 (4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13	CX	200.600	200.600
7534	Viborgvej 997	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8	MH	-	-
20833	Vignæsvej 997	SOESMARKE BY MAJBØLLE	47	A	439.800	439.800
16044	Vigvej 100	VÅLSE BY VÅLSE	58	F	500.000	201.600
16597	Vigvej 2	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	40	D	12.300.000	412.000
17089	Vigvej 8	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	12	G	9.150.000	867.600
17432	Vigvej 8 A	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	12	H	1.000.000	233.100
38219	Vilniusvej 999	RAVNSE BY NR. ALSLEV	12	O	9.196.400	9.196.400

1153 Vinkelvej 2 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	720 N	10.900.000	2.459.600
38083 Virketvej 997	FALKERSLEV BY FALKERSLEV	6 H	5.000	5.000
38084 Virketvej 999	FALKERSLEV BY FALKERSLEV	6 I	370.600	370.600
494 Voldgade 1	NYKØBING F. BYGRUNDE	243 H	11.300.000	1.737.100
33177 Væggerløse 998	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	9 M	-	-
37956 Væggerløsevej 11	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	12 AM	1.000.000	190.600
31116 Væggerløsevej 2A	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	9 F	35.500.000	1.773.100
33184 Væggerløsevej 6	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	11 D	750.000	300.100
20885 Våbensted Byvej 999	VÅBENSTED BY VÅBENSTED	8 F	147.600	147.600
17258 Vålse Vesterskovvej 14	VÅLSE BY VÅLSE	101	-	-
16063 Vålse Vesterskovvej 2	VÅLSE BY VÅLSE	79	340.000	103.300
33592 Ydunsvej 997	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	5 ED	-	-
889 Østerbrogade 1	NYKØBING F. BYGRUNDE	589 A	-	-
3497 Østerbrogade 996	NYKØBING F. MARKJORDER	34 B	201.500	201.500
21535 Østerbyvej 998	RADSTED BY RADSTED	96 A	-	-
38079 Østerbyvej 998	RADSTED BY RADSTED	2 Æ	-	-
33867 Østergade 1 (4872)	IDESTRUP BY IDESTRUP	5 BØ	390.000	246.400
37955 Østergade 996	OVSTRUP BY ESKILSTRUP	2 G	296.300	296.300
8537 Østergågade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	87 A	11.300.000	1.245.100
12073 Østersøvej 997	NYSTED MARKJORDER	59 A	-	-
24635 Østervang 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	190 M	-	-
21005 Østervang 997	RØRBÆK BY SAKSKØBING	17 EZ	-	-
12817 Østervej 14 A	VÅLSE BY VÅLSE	3 A	1.150.000	181.500
36390 Østervej 16	VÅLSE BY VÅLSE	3 F	380.000	211.800
3800 Østre Alle 101 (4800)	NYKØBING F. MARKJORDER	111 E	-	-
3801 Østre Alle 106 (4800)	NYKØBING F. MARKJORDER	112 C	-	-
5550 Østre Alle 119	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 A	10.044.300	10.044.300
114 Østre Alle 121 B (4800)	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	390 B	64.800	64.800
7621 Østre Alle 123 (4800)	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 BT	161.500	161.500
37869 Østre Alle 123 B (4800)	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 HC	61.200	61.200
3798 Østre Alle 97 (4800)	NYKØBING F. MARKJORDER	111 B	-	-
3797 Østre Alle 995	NYKØBING F. MARKJORDER	111 A	-	-
3799 Østre Alle 997	NYKØBING F. MARKJORDER	111 D	-	-
8551 Østre Alle(4800) 108	NYKØBING F. MARKJORDER	111 A	-	-
25333 Østre Havn 2		0	-	-
22348 Østre Havn 6		0	-	-
12075 Østvej 2	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	59 A	390.000	108.200
8890 Øverup Møllevej 998	ØVERUP BY TINGSTED	33	-	-
25503 Ådalen 11	STUBBEKØBING MARKJORDER	14 DA	221.500	221.500
38134 Ådalen 4A	STUBBEKØBING MARKJORDER	7000 AO	-	-
25289 Ådalen 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	212	-	-
3955 Åhaven 5	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 FH	100.600	100.600
8609 Åhaven 6-6 A	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 ME	2.003.500	2.003.500
4572 Åhaven 9	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	35 D	660.000	653.100
6848 Åmarksvej 38	TOREBY BY TOREBY	16 D	26.700	26.700
9479 Åmarksvej 5 A KL	TOREBY BY TOREBY	14 E	8.700.000	2.415.100
9094 Aarhusvej 25	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	7000 AA	-	-
1801 Aarslewsgade 5	NYKØBING F. BYGRUNDE	1047 K	1.100.000	849.200
24414 Aastrupvej 82	VEJRINGE BY ÅSTRUP	6 E	610.000	215.300
			2.180.664.471	542.811.001

Eksterne regnskaber for

- **I/S REFA**
- **Fælleskøkkenet I/S**

I/S REFA

Årsrapport 2021

Energivej 4
4800 Nykøbing F.
CVR-nr. 78 95 18 18

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Oplysninger om virksomheden	6
Hoved- og nøgletal for virksomheden	8
Ledelsesberetning	9
Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21
Anvendt regnskabspraksis	32

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for I/S REFA for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernen og selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Nykøbing F., den 29. april 2022

Direktionen:

Mette Suhr Lisegaard Stoffregen

Bestyrelsen:

Tine Vinther Clausen
Lolland Kommune
(formand)

Henning Tønning
Guldborgsund Kommune
(næstformand)

Mona Jensby
Guldborgsund Kommune

Milad Rajabi
Guldborgsund Kommune

Annemette S. Johnsen
Guldborgsund Kommune

John Brædder
Guldborgsund Kommune

Muj Berisha
Lolland Kommune



Eric Steffensen
Lolland Kommune

Holger Schou Rasmussen
Lolland Kommune

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til interessenterne i I/S REFA

Konklusion

Vi har revideret koncern- og årsregnskabet for I/S REFA for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncern- og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncern og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores konklusion er konsistent med vores revisionsprotokollat til bestyrelsen.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i lov om kommunernes styrelse. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncern- og årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af I/S REFA i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Efter vores bedste overbevisning er der ikke udført forbudte ikke-revisionsydelser som omhandlet i bekendtgørelse om kommunal og regional revision.

Valg af revisor

Vi blev af bestyrelsen første gang valgt som revisor for I/S REFA den 26. april 2019 for regnskabsåret 2019.

Centrale forhold ved revisionen

Centrale forhold ved revisionen er de forhold, der efter vores faglige vurdering var mest betydelige ved vores revision af koncern- og årsregnskabet for regnskabsåret 2021. Disse forhold blev behandlet som led i vores revision af koncern- og årsregnskabet som helhed og udformningen af vores konklusion herom. Vi afgiver ikke nogen særskilt konklusion om disse forhold. For hvert af nedennævnte forhold er beskrivelsen af, hvordan forholdet blev behandlet ved vores revision, givet i denne sammenhæng.

Vi har opfyldt vores ansvar som beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for revisionen af koncern- og årsregnskabet", herunder i relation til nedennævnte centrale forhold ved revisionen. Vores revision har omfattet udformning og udførelse af revisionshandling som reaktion på vores vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i koncern- og årsregnskabet. Resultatet af vores revisionshandling, herunder de revisionshandling vi har udført for at behandle nedennævnte forhold, danner grundlag for vores konklusion om koncern- og årsregnskabet som helhed.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Centrale forhold ved revisionen

Hensatte forpligtelser (Reetableringshensættelse)

Hensatte forpligtelser omfatter en reetableringshensættelse vedrørende driften af deponierne Hasselø og Gerringe. I/S REFA er forpligtet til at afholde omkostninger til efterbehandling og reetablering af arealerne knyttet til deponierne. Forpligtelsen omfatter omkostninger til drift og bortkørsel fra deponierne indtil visse miljømæssige grænseværdier er overholdt.

Den opgjorte hensættelse er baseret på Miljøstyrelsens seneste vejledning og beregningsmodel/standardskemaer.

Der henvises til note 6 i koncern- og årsregnskabet.

Hensatte forpligtelser (Forpligtelser i forbindelse med ophør)

Forpligtelser i forbindelse med ophør omfatter forventede omkostninger til nedrivning af ovne samt tilknyttede røggasanlæg i tilknytning til kraftvarmeværket beliggende på Energivej, Nykøbing Falster samt oprydning og reetablering af arealer hvorpå selskabets genbrugspladser er beliggende.

Den opgjorte hensættelse er baseret på et regnskabsmæssigt skøn over de fremtidige omkostninger til nedrivning, bortskaffelse og reetablering.

Der henvises til note 6 i koncern- og årsregnskabet.

Hvordan forholdet blev behandlet ved revisionen

Vi har drøftet processen for opgørelse af hensættelse til reetablering af deponierne med den daglige ledelse og har herunder påset, at opgørelsen er baseret på Miljøstyrelsens beregningsmodel/standardskema.

Grundlaget for de data der indtastes i beregningsmodellen er gennemgået med den daglige ledelse og herunder stikprøvevis afstemt til underliggende dokumentation.

Vi har stikprøvevist efterregnet ledelsens opgørelse af årets hensættelse til efterbehandling og reetablering og kontrolleret at der er overensstemmelse mellem den bogførte forpligtelse og den beregnede forpligtelse.

Vi har drøftet processen og den anvendte model for opgørelse af hensættelse til nedrivning og bortskaffelse af anlæg og genbrugspladser med den daglige ledelse. Vi har i den forbindelse drøftet forudsætningerne for opgørelsen af forpligtelserne, herunder de af ledelsen anlagte skøn omkring mængder, enhedspriser m.v. som indgår i modellen, samt stikprøvevis afstemt til underliggende dokumentation.

Vi har endvidere efterregnet ledelsens opgørelse af hensættelsen til nedrivning, bortskaffelse og reetablering samt påset at opgørelsen stemmer til den bogførte forpligtelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncern- og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncern- og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncern- og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncern- og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for koncern- og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncern og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncern- og årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncern- og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncern- og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncern- og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncern- og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncern- og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncern- og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncern- og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncern- og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncern- og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncern- og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi afgiver også en udtalelse til den øverste ledelse om, at vi har opfyldt relevante etiske krav vedrørende uafhængighed og oplyser den om alle relationer og andre forhold, der med rimelighed kan tænkes at påvirke vores uafhængighed og, hvor dette er relevant, tilhørende sikkerhedsforanstaltninger.

Med udgangspunkt i de forhold, der er kommunikeret til den øverste ledelse, fastslår vi, hvilke forhold der var mest betydelige ved revisionen af koncern- og årsregnskabet for den aktuelle periode og dermed er centrale forhold ved revisionen. Vi beskriver disse forhold i vores revisionspåtegning, medmindre lov eller øvrig regulering udelukker, at forholdet offentliggøres, eller i de yderst sjældne tilfælde, hvor vi fastslår, at forholdet ikke skal kommunikeres i vores revisionspåtegning, fordi de negative konsekvenser heraf med rimelighed ville kunne forventes at veje tungere end de fordele, den offentlige interesse har af sådan kommunikation.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af koncern- og årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af koncern- og årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af koncern- og årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 29. april 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael N.C. Nielsen
statsautoriseret revisor
mne26738

Finn Thomassen
statsautoriseret revisor
mne33691

Oplysninger om virksomheden

I/S REFA
Energivej 4
4800 Nykøbing F.

Telefon: 54 84 14 00
Telefax: 54 84 14 14
E-mail adresse: Refa@refa.dk
Hjemmeside: www.REFA.DK

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Guldborgsund

Bestyrelse

Byrådsmedlem Tine Vinther Clausen (V) - formand - Lolland Kommune
Byrådsmedlem Henning Tønning (S) - næstformand - Guldborgsund Kommune
Borgmester Holger Schou Rasmussen (A) - Lolland Kommune
Byrådsmedlem John Brædder (L) - Guldborgsund Kommune
Byrådsmedlem Muj Berisha (A) - Lolland Kommune
Byrådsmedlem Eric Steffensen (O) - Lolland Kommune
Byrådsmedlem Mona Jensby (O) - Guldborgsund Kommune
Byrådsmedlem Milad Rajabi (L) - Guldborgsund Kommune
Byrådsmedlem Annemette S. Johnsen (F) - Guldborgsund Kommune

Direktion

Mette Suhr Lisegaard Stoffregen

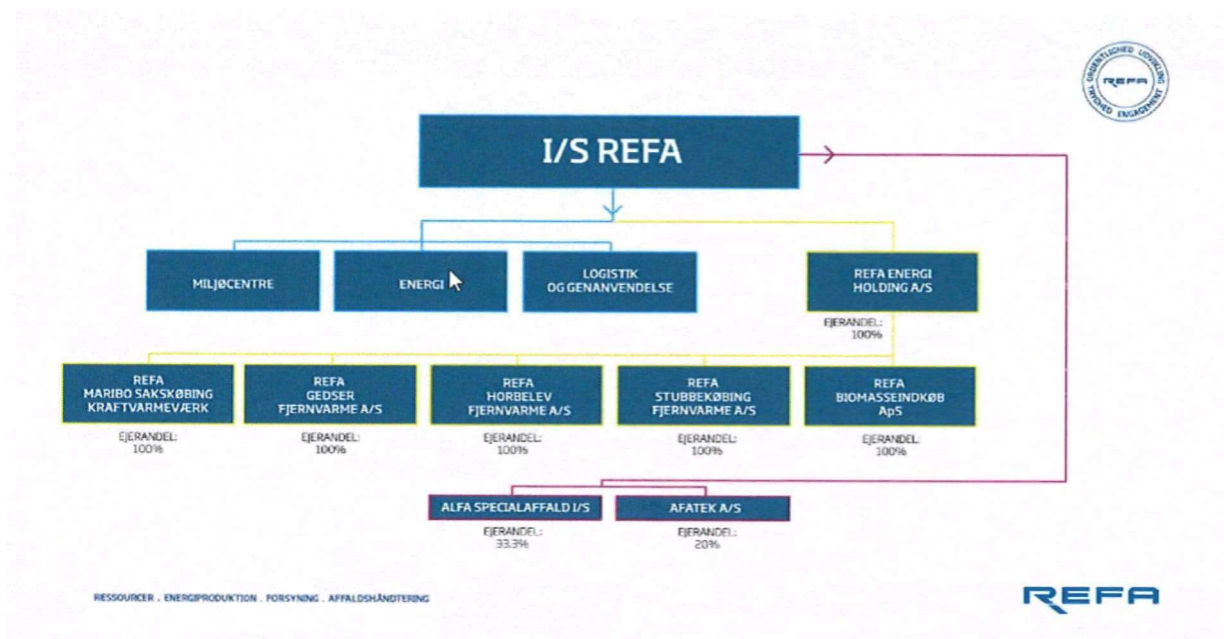
Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab, Dirch Passers Allé 36, 2000 Frederiksberg, Danmark

Bankforbindelse

Nordea, Axeltorv 2, 4700 Næstved

Koncernoversigt



REFA ENERGI Holding A/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
REFA MARIBO-SAKSKØBING KRAFTVARMEVÆRK A/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
REFA STUBBEKØBING FJERNVARME A/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
REFA HORBELEV FJERNVARME A/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
REFA GEDSER FJERNVARME A/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
REFA BIOMASSEINDKØB APS	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
Alfa Specialaffald I/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
AFATEK A/S	Gartnervej 40	4684 Holmegaard

Hoved- og nøgletal for virksomheden

	Koncern					Moderselskab				
	2021	2020	2019	2018	2017	2021	2020	2019	2018	2017
Hovedtal (t.kr.):										
Nettoomsætning	306.011	314.816	356.313	340.267	332.787	240.203	267.252	276.841	260.920	253.316
Driftsresultat	6.470	1.939	4.318	12.546	23.462	-2.700	1.185	1.167	5.592	17.954
Finansielle poster netto	-1.388	-1.939	-9.282	-8.548	-6.619	-221	-1.185	-1.167	-5.592	-3.715
Årets resultat	14.904	-7.637	-4.100	4.681	17.127	14.904	-7.637	-4.100	4.681	17.127
Egenkapital	2.895	-14.350	-7.570	2.996	148.303	2.895	-14.350	-7.570	2.996	148.303
Samlede aktiver	624.495	506.177	590.170	602.509	604.687	479.154	439.102	442.523	448.346	440.166
Investeringer i materielle anlægsaktiver	39.728	24.812	34.807	25.063	48.458	38.860	24.231	33.942	22.988	42.167
Antal årsværk	121	119	126	121	116	106	111	110	105	101
Nøgletal:										
Overskudsgrad	2,1%	0,6%	1,2%	3,7%	7,1%	-1,1%	0,4%	0,4%	2,1%	7,1%
Afkastningsgrad	1,0%	0,4%	0,7%	2,1%	3,9%	-0,6%	0,3%	0,3%	1,2%	4,1%
Likviditetsgrad	0,6	0,8	0,7	0,7	0,8	0,6	0,8	0,7	0,7	0,9
Egenkapital andel	0,5%	-2,8%	-1,3%	0,5%	24,5%	0,6%	-3,3%	-1,7%	0,7%	33,7%
Egenkapitalens forrentning	514,8%	-53,2%	-54,2%	156,2%	11,5%	514,8%	-53,2%	-54,2%	156,2%	11,5%

Sammenligningstallene for 2017 er med henvisning til årsregnskabsloven § 101, stk. 3 ikke tilpasset ændringen i anvendt regnskabspraksis. De regnskabsposter i hoved- og nøgletaloversigten, der ville blive påvirket af den ændrede regnskabspraksis, ville være nettoomsætningen, driftsresultatet, årets resultat og egenkapitalen. Der kan henvises til anvendt regnskabspraksis for yderligere beskrivelse.

Definitioner for nøgletal:

Overskudsgrad	Driftsresultat x 100 / Nettoomsætning
Afkastningsgrad	Driftsresultat x 100 / Aktiver ultimo
Likviditetsgrad	Omsætningsaktiver / Kortfristede gældsforpligtelser
Egenkapitalandel	Egenkapital ultimo x 100 / Passiver i alt ultimo
Egenkapitalens forrentning	Årets resultat x 100 / Egenkapital ultimo

Beretning 2021

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

I/S REFA er et fælleskommunalt affalds- og energiselskab, der bortskaffer affald, sikrer genanvendelse og producerer energi på en forsvarlig og samvittighedsfuld måde. I/S REFA indsamler og behandler affald fra hele Lolland-Falster.

I/S REFA har endvidere 100% ejerskab af aktierne i REFA Energi Holding A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 14,9 mio.kr. mod et underskud på 7,6 mio.kr. i 2020 og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 2.895 t.kr. Årets resultat er væsentligt påvirket af en positiv regulering på 8,8 mio.kr. vedrørende REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S, som i 2021 igen er indregnet i koncernregnskabet.

Resultatet er 24,1 mio.kr. bedre end budgettet, hvilket må betragtes som tilfredsstillende.

Datterselskabet REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S blev taget under rekonstruktionsbehandling den 11. december 2020 af Skifteretten i Nykøbing Falster på baggrund af en egenbegæring indgivet af selskabets ledelse. Da REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S var under rekonstruktion på balancedagen pr. 31. december 2020 og der som følge heraf ikke blev udført revision af selskabet var værdien af kapitalandelen forbundet med usikkerhed. Den daglige ledelse i REFA Energi Holding A/S valgte som følge heraf at nedskrive den bogførte værdi af ejerandelene i REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S til nul kr. pr. 31. december 2020. Nedskrivningen af kapitalandelene udgjorde i alt 8.445 t.kr. og indgår under regnskabsposten "Regulering af finansielle aktiver" i resultatopgørelsen.

Skifteretten i Nykøbing Falster stadfæstede det fremlagte og det af kreditorerne godkendte rekonstruktionsforslag vedrørende REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S den 2. juli 2021, hvilket efterfølgende blev stadfæstet af Østre Landsret den 1. december 2021 efter en kæring af afgørelsen fra 2. juli 2021. Den 15. december 2021 har Maribo Varmeværk A.m.b.a. og Sakskøbing Fjernvarmeselskab A.m.b.a. ansøgt Procesbevillingsnævnet om tilladelse til tredjeinstansbevilling (kære af Østre Landsrets kendelse til Højesteret). På nuværende tidspunkt har procesbevillingsnævnet ikke truffet afgørelse om tredjeinstansbevillingen vil blive givet, men REFA-koncernens advokat har vurderet at denne tilladelse ikke forventes givet.

Da REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S trådte ud af rekonstruktionen pr. 2. juli 2021 blev der udført revision af årsregnskabet for 2020 ligesom årsregnskabet for 2021 har været underlagt revision. Den daglige ledelse i REFA Energi Holding A/S har derfor valgt at tilbageføre nedskrivningen af kapitalandelen i REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S pr. 31. december 2021. Den tilbageførte nedskrivning udgør i alt 8.445 t.kr. og indgår under regnskabsposten "Regulering af finansielle aktiver" i resultatopgørelsen.

Som en udløber af den ovenfor omtalte rekonstruktion af REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S og den manglende videreførelse af tidligere varmforsyningsaftaler herunder et muligt forkortet opsigelsesvarsel, er der blevet fremsat erstatningskrav i medfør af konkurslovens § 97 mod selskabet af de 3 tidligere varmeftagere Sakskøbing

Fjernvarmeselskab a.m.b.a., Maribo Varmeværk a.m.b.a. samt Lolland Varme A/S på i alt 264.266 t.kr.

Rekonstruktøren, den regnskabskyndige tillidsmand og selskabets daglige ledelse er ikke enig i erstatningsopgørelsen og kan derfor ikke tiltræde disse. Som følge heraf er selskabet den 7. juni 2021 blevet stævnet af henholdsvis Saksøbing Fjernvarmeselskab a.m.b.a. og Maribo Varmeværk a.m.b.a. for deres krav på i alt 257.935 t.kr. Sagen er endnu ikke berammet ved domstolene. Et muligt erstatningskrav fra Lolland Varme A/S afventer afgørelsen af sagen med de to øvrige parter.

Da sagen endnu ikke er gennemført ved domstolene, er der usikkerhed omkring størrelsen af et eventuelt erstatningskrav og den mulige økonomiske konsekvens for selskabet og dermed den værdi datterselskabet indregnes til i I/S REFA.

Forventet udvikling

For 2022 budgetteres der med et underskud på 10,3 mio.kr.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

I/S REFAs kunder og leverandører er langt overvejende danske og der afregnes primært i danske kroner, hvorfor selskabet ikke har væsentlige risici relateret til valuta. Kreditrisikoen ift. debitorer vurderes at være begrænset.

Låneoptag foretages via Kommunekredit og Nordea og er i danske kroner. Der indgås renteswaps for at afdække renterisikoen.

Investeringer foretages primært i obligationer og investeringsinstitutter.

Hovedaktiviteter

Covid-19 havde også godt tag i 2021. Der er ikke meget godt at sige om Covid-19. Det skulle da lige være den øgede opmærksomhed på digitale møder frem for fysiske møder. Det er bestemt ikke alle møder, der egner sig til Teams, men det har været et godt og produktivt alternativ i en tid, hvor der er meget stor mødeaktivitet især i relation til at implementere elementerne fra "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi". Der er sparet mange timer på landevejen men også på miljøet i forhold til mindre transport.

Implementering af elementerne fra klimaplanen kræver store ændringer og mange drøftelser både nationalt, regionalt og lokalt.

Lokalt er det især implementering af affaldsindsamlingen, der har haft vores fokus. Klimaplanen beskriver en strømlinet indsamlingen af affald, hvor vi sorterer affald på samme måde i hele landet – og uanset om vi er hjemme, i institution og skole, på ferie, i sommerhus eller på arbejde. Der skal sorteres i 10 fraktioner efter samme standard og med ensartede piktogrammer, som alle kan afkode og forstå. Tidsfristen for implementering var ifølge klimaplanen den 1. juli 2021. En tidsfrist som hovedparten af landets kommuner fik dispensation fra, da den var umulig at overholde, hvis gældende lovgivning om høring af kommunale affaldsplaner og regulativer, udbud af beholderindkøb og indsamling skulle respekteres. REFAs ejerkommuner fik, som de øvrige kommuner, dispensation til 1. januar 2023.

REFAs bestyrelse indstillede april 2021 en anbefaling til kommunernes byråd. Indstillingen beskrev en model til husstandsindsamling med 2 beholdere, en sæk og en såkaldt rød kasse til farligt affald: En beholder er til glas/metal og papir/pap - lig den beholder som står ved alle helårsboliger i dag og som derfor genbruges. En to-kammerbeholder til rest- og bioaffald: Den skal nyindkøbes og skal erstatte den nuværende et-kammerbeholder til restaffald.

Den tredje beholder er ikke en beholder, men i vores indstilling til kommunerne en plasticsæk til plast/drik- og madkartoner. Der er tale om affaldstyper, som fra 2025 overgår til en producent-ansvarsordning og derfor kan rammerne blive ændret i løbet af få år. Da sidstnævnte ordning har en meget kort tidshorisont, har bestyrelsen besluttet, at en sæk er den rigtige løsning frem for at investere et stort millionbeløb på indkøb af beholdere. Sækken har også andre fordele, idet volumen på en sæk er større. Dertil kommer at det er muligt, at anvende sække efter den enkelte husstands behov. Altså en mere fleksibel ordning og hygiejnisk ordning. Affald af denne type indeholder ofte rester fra fødevarer, som kan afstedkomme lugtgener. Her er sækken en fordel, fordi den modsat en beholder erstattes med en ny sæk efter hver tømning.

Samlet set har bestyrelsen indstillet en model, som er økonomisk og miljømæssig rigtig og fuldt ud lever op til lovgrundlaget. Selvom modellen er økonomisk, må man forvente, at der sker en betydelig stigning af taksterne for 2023. Hvor stor stigningen bliver er endnu ukendt, da den afhænger af de tilbud på beholdere, transport, indsamling og behandling, som vi får i løbet af 2022. Vi kan frygte at markedsprisen på især beholdere vil blive påvirket af en meget stor efterspørgsel indenfor en relativt kort periode.

Driften af den nuværende indsamlingsordning er forløbet som planlagt. I begyndelsen af 2021 var der en del diskussioner om adgangsveje. Udfordringerne blev løst da REFA indkøbte et renovationskøretøj til de omdiskuterede adgangsveje med henblik på selv at stå for indsamlingen. Køretøjet kom aldrig rigtig i brug og adgangsveje er ikke længere et problem. I stedet bruges køretøjet til andre formål, blandet andet til tømning af mindre affaldstyper på genbrugspladserne og til indsamling i forbindelse med vores plastforsøg.

Et forsøg med indsamling af plast blev gennemført i årets sidste måneder for at kortlægge mængden af plastaffald/mad- og drikkekartoner. Ca. 300 husstande fra Nakskov, Maribo, Nykøbing F. og Nr. Alslev deltog. Forsøget viste at forsøgshusstandene i gennemsnit havde indsamlet 230 liter plast på 4 uger. Forsøget gav også mulighed for at afprøve forskellige sække størrelser og typer.

Om fremtidens udvidede husstands-nære indsamling får betydning for genbrugspladsernes besøgstal må tiden vise, men i 2021 registrerede genbrugspladserne 864.157 besøgende. Heraf var ca. 1% erhvervskunder. Andelen af erhvervskunder kan ændre sig. På opfordring fra erhvervskunder blev der ultimo 2021 installeret en nummerpladeafleser på alle genbrugspladser. Nummerpladeafleseren erstatter et kuponsystem, som indtil da har været erhvervskundernes mulighed for at betale for brugen af genbrugspladserne. Kuponsystemet var usmidigt, fordi det krævede indkøb af kuponer før besøget på genbrugspladsen. Med nummerpladeaflesningen registreres besøget automatisk og sender en faktura til bilens ejer. Indkøringsperioden har vist, at ca. 4% af køretøjerne på genbrugspladserne er erhvervskunder.

Klimaaftalen kræver mere direkte genbrug. Derfor er muligheden for at aflevere til direkte genbrug på genbrugspladserne blevet meget mere synlig og meget nemmere at agere i. For at leve op til kravene, var det nødvendigt at allokere nogle flere ressourcer med særlig opmærksomhed på direkte genbrug. Det samme gælder korrekt sortering af alt affald og ikke mindst miljøfarligt affald. Derfor blev der i foråret 2021 kørt en kampagne "Giv nyt liv til skjulte batterier". Som et element i kampagnen for at fjerne batterier – og navnlig skjulte batterier – fra restaffaldet, var REFAs formidler rundt på en række genbrugspladser og tale med kunderne om korrekt sortering af batterier og den meget elektronik med skjulte batterier.

Klimaaftalen giver nye opgaver på nogle områder og færre på andre områder. Et af de steder hvor de kommunale aktiviteter begrænses er i forhold til sortering af affald. Med denne begrænsning sammen med forbuddet om at modtage kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald (Bekendtgørelse om affaldsregulativer, gebyrer og aktører §28) blev det svært at drifte to miljøcentre på Lolland-Falster ligesom serviceniveauet for det lokale erhverv faldt. Hvis der fortsat skulle være to miljøcentre var det nødvendigt at indgå samarbejde med en privat aktør, som kunne løse de opgaver, som et offentligt ejet selskab ikke kan. Første del af samarbejdet er indgået med den private virksomhed Damifo, som har lejet en del af Gerringe Miljøcenter og derfra kan servicere det lokale/regionale erhvervsliv.

Drøftelserne omkring liberalisering og kapacitetstilpasning af affaldsforbrændingsanlæggene pågår stadig og uden en klar retning. Energistyrelsen arbejder med det lovforberedende arbejde i 12 spor, som hver repræsenterer et område der skal kortlægges for muligheder og begrænsninger. Hvordan det endelige lovgrundlag vil se ud er uvist, men der har vist sig begrænsninger i de oprindelige intentioner. Eksempelvis har det vist sig ikke at være muligt at stramme miljøkravene udover BREF-kravene. Samtidig med de fortsatte drøftelser undersøges muligheder for anden energiproduktion med en grøn profil. Det er forventningen at der fremover vil blive stillet højere krav til udledning, øgede afgifter eller lignende. Der er dog en klar forventning om, at affaldskraftvarmeværket fortsat skal producere energi mange år endnu. Derfor er der også blevet investeret i en ny turbine som kan producere knapt 8 MWh strøm. Strømpriserne har haft himmelflugt i 2021. Prisen på 1 MWh har været helt oppe på 4.462 kr. hvor prisen i 2020 kun var 554 kr./MWh som det højeste. Kraftvarmeværket solgte i 2021 8,5% mindre strøm end budgetteret, men forventes at producere 18% mere strøm i 2022 med den nye turbine.

Desværre var det ikke kun elprisen som tog en himmelflugt, det samme gjorde prisen på CO₂-kvoter. Der var budgetteret med 25 EURO pr. kvote, men prisen nåede at ramme 100 EURO pr. kvote.

Akkumuleringstanken som blev idriftsat i 2021 har vist sit værd. Bortkøling af energi er blevet reduceret betragteligt fordi overskydende energi kan lagres i tanken i perioder, hvor der er større produktion end afsætning og anvendes i perioder hvor energiforbruget er højt. Med lagring af energi begrænses forbruget af brændsel og dermed CO₂-udledning.

Datterselskabet REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S (MSK) har haft et turbulent år. I december 2020 gik bestyrelsen i skifteretten med begæring om rekonstruktion. Dette blev vedtaget i skifteretten og efterfølgende bekræftet i landsretten. Det samme gjorde forslaget til rekonstruktion, som senere er søgt efterprøvet ved højesteret. En uge efter MSK var tilbage på

egen drift valgte Saksøbing Fjernvarme at indgå en kontrakt med MSK, og har siden aftaget varme. Maribo Varmeværk valgte at køre egen drift, men er i hele perioden blevet tilbudt samarbejde og aftale dog uden resultat. Lolland Varme modtog et tilbud fra Maribo Varmeværk, som de valgte at tiltræde.

Bioværkerne i Stubbekøbing, Horbelev og Gedser har igen haft et godt år. I Stubbekøbing og Horbelev har det igen været muligt at sænke varmeprisen og i Gedser er varmeprisen uændret.

Covid-19 satte hele 2021 begrænsninger for modtagelse af besøgende på værker og genbrugspladser, herunder de mange 9. klasser som skulle have været på besøg for at lære om råstoffer, energi og sortering. Nedlukning af Academy's aktiviteter gav i stedet mulighed for at ombygge lokalerne til en mere tidssvarende og spændende oplevelse for især børn og unge, men også voksne, som besøger REFA.

Det var ikke kun besøget af børn og unge som blev begrænset – det var også de arrangementer ude af huset som REFA er blevet en del af. Enkelte arrangementer som eks. Madens Folkemøde blev skubbet til efteråret, mens andre arrangementer blev aflyst/udsat til kommende år.

For at komme tættere på kunderne har REFA et brugerpanel bestående af 4 borgere fra Lolland kommune og 5 borgere fra Guldborgsund kommune. Panelets opgave er at give feedback på vores information og de løsninger, vi tilbyder vores kunder på Lolland-Falster. Det forventes, at brugerpanelet kan bidrage til, at REFAs aktiviteter for borgere opleves relevante, kvalificerede og vedkommende. Brugerpanelet er ikke rådgivende, men kan komme med input og ønsker.

Redegørelse for samfundsansvar jf. §99a

REFAs konsekvente arbejde med miljø og arbejdsmiljø bestod igen i 2021 med kryds og slange. Årets eksterne audit var en opfølgning på re-certificeringen i 2019. Auditten gav ingen afvigelser – hverken store eller små – men kun 4 opbyggelige forslag til forbedring. Den lovpligtige psykiske APV skal gennemføres hvert 3. år. Hos REFA gennemføres APV'en årligt. Igen i år blev det et fint resultat, men med ønske fra enkelte faggrupper om ikke-faglige kurser. Arbejdsmiljøet kan måske afspejles i virksomhedens forholdsvis lave sygefravær. Hvert år udarbejder medarbejderne mål for det kommende år. Det vil sige at alle mål er tilgængelige for alle medarbejdere og man kan på virksomhedens intranet "RIO" følge arbejdet med målene.

Målene ligger i forlængelse af bestyrelsens strategiske målsætninger og sammenholdes med FN's verdensmål. Med dette strategiske fokus har REFA udvalgt 6 af de 17 verdensmål, hvor vi med store og små bidrage kan gøre en forskel.

For 2021/22 pågår arbejde med en CSR-rapport/bæredygtighedsrapport som vil indeholde beskrivelse af de kerneydelser som er REFAs DNA – det som er REFAs eksistensberettigelse. REFAs kerneydelser er miljømæssig forsvarlig affaldsbehandling hvor affaldet som produceres af borgerne på Lolland-Falster bliver direkte genbrugt, genanvendt eller til sidst nyttiggjort hvor andet ikke er muligt.

Rapporten vil illustrere hvordan REFAs organisatoriske opbygning fungerer, relationer til både og selv og til vores interessenter og samarbejdspartnere således at kerneydelserne kan udføres på en miljørigtig og økonomisk forsvarlig måde.

Rapporten vil indeholde alle elementer omkring arbejdet med verdensmål - KPI'erne som fremgår af hæftet "Vores mål", vores arbejdsmiljø og miljø i det hele taget herunder REFAs vej til den grønnere omstilling men også om optimering af vores nuværende produktionsanlæg, således at forsyningssikkerheden til fjernvarmeforbrugerne kan opretholdes. Rapporten vil desuden indeholde forholdet til vores interessenter herunder kommunikation til forbrugeren og undervisning af børn og unge. Vi udvider vores viden og kompetencer ved deltagelse i mange tværfaglige samarbejder med både private og offentlige aktører, ligesom vi deltager i vidensdeling med vores brancheorganisationer. Det hele for at kunne give interessenterne den bedste affaldsbehandling på den mest miljørigtige og økonomisk fordelagtige måde. Redegørelsen vil desuden indeholde miljøredegørelser, miljødata og andre driftstabeller.

REFA vurderer, at der er risici forbundet med ikke at inkludere mennesker med særlige behov og udfordringer i arbejdsmarkedet.

En del af REFAs CSR-politik er at integrere mennesker med udfordringer på arbejdspladsen. Det er ikke en ny strategi. Vi vil gerne have, at 10% af den samlede medarbejderstab er elever/lærlinge, flexjobbere, praktikanter o.lign. Det kan kun lade sig gøre takket være overskud, social forståelse og gode menneskelige kompetencer i medarbejderstaben. Det giver mulighed for at ansætte medarbejdere, som af den ene eller anden grund ikke kan varetage en arbejdsuge på 37 timer. Denne gruppe udgør en vigtig del af den samlede stab.

REFAs entreprenørteam løser mange store og små opgaver. En af de vigtigste er at udklække dygtige unge mennesker til arbejdsmarkedet. Her gennemgår de unge en uddannelse og får en række kompetencer, som kan hjælpe dem videre ud i livet og ind i på arbejdsmarkedet.

I 2021 havde REFA ansat 2 elever i entreprenørteamet og 4 elever på genbrugspladserne. Heraf sluttede 3 elever deres uddannelse og fik et uddannelsesbevis i hånden og 3 nye unge mennesker fik mulighed som elev. REFA har desuden ofte maskinmesterelever, der som led i deres uddannelse skal have et praktikophold på 9 måneder eksempelvis på et kraftvarmeværk.

REFA lægger også vægt på at fastholde dygtige medarbejdere, der af den ene eller anden grund ikke trives i deres funktion og har behov for omplacering eller nye udfordringer internt i organisationen.

Som følge af vedtagelse af lov nr. 1436 af 29.6.21 har REFAs bestyrelse godkendt en whistleblowerpolitik. Politikken er gældende for alle ansatte i I/S REFA.

I/S REFA vurderer ikke, at Covid-19-pandemien har udgjort en væsentlig risiko for ikke-finansielle forhold, hvorfor der ikke er udarbejdet nogen politik eller handlinger i forbindelse hermed.

REFA ser de største risici for negativ miljøpåvirkning i emissioner fra skorstene og metan udledning fra miljøcentre. REFA driver virksomheden med det mål at mindske de negative påvirkninger på miljø og klima.

I/S REFA driver vores virksomhed med det formål at mindske de negative påvirkninger på miljø og klima.

Lovpligtig redegørelse for kønsfordeling i ledelsen jf. §99b

REFAs ledelse består af ni bestyrelsesmedlemmer (politikere) og en direktør. Bestyrelsens sammensætning er ikke omfattet af måltalsforpligtigelsen, da de alle er udpeget af byrådene i de to ejerkommuner og i sidste ende vælgerne. I direktionen er kønnene ligeligt fordelt. I/S REFAs kønsfordeling i øvrige ledelsesniveauer udgør 4 kvinder og 11 mænd.

Vi anser en god balance mellem kønnene på ledelsesniveau for vigtig i forhold till at få et nuanceret samspil i den øvrige ledelse og derved skabe fortsat udvikling for I/S REFA. Det tilstræbes at der som minimum er en af hvert køn blandt de sidste kandidater i rekrutteringsprocessen.

REFA har valgt ikke at udarbejde politikker for overholdelse af menneskerettighederne og for antikorruption. Fravalg af specifikke politikker skyldes, at det ikke er fundet nødvendigt baseret på en risikovurdering foretaget af virksomhedens ledelse, idet alle virksomhedens aktiviteter er baseret lokalt.

Redegørelse for dataetik

I/S REFA har ikke udarbejdet en politik for dataetik, da data anvendes med det formål for øje hvortil registreringen er foretaget. Systemer kan dog udveksle data i forbindelse med specifik opgaveløsning, således at ex. regningsopkrævning kan ske korrekt i økonomisystem på baggrund af registreringer i affaldskundesystem. De interne retningslinjer og målsætninger omkring anvendelse af data og informationsteknologi er udarbejdet med afsæt i risikovurderinger omkring IT-sikkerhed, datafortrolighed, GDPR regler og mindst mulig eksponering af kunde-, samarbejdspartner- og medarbejderdata.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter ledelsens vurdering ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige hændelser, som påvirker bedømmelsen af koncern- og årsregnskabet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.
Nettoomsætning	2	306.011	314.816	240.203	267.252
Produktionsomkostninger	3-5	-263.704	-284.626	-216.572	-240.289
Hensættelse til retablering af deponier	6	-928	-558	-928	-558
Bruttoresultat		41.379	29.632	22.703	26.405
Administrationsomkostninger	4-8	-34.909	-27.693	-25.403	-25.220
Driftsresultat		6.470	1.939	-2.700	1.185
Andre driftsindtægter		2.642	66	2.419	0
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virk.	9	0	0	15.333	-8.386
Resultat af kapitalandele i associerede virks.	10	73	749	73	749
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	11	-5	1	0	0
Regulering af finansielle aktiver	12	8.837	-8.445	0	0
Andre finansielle indtægter	13	3.518	2.965	3.512	2.956
Andre finansielle omkostninger		-4.906	-4.904	-3.733	-4.141
Resultat før skat	14	16.629	-7.629	14.904	-7.637
Selskabsskat	15	-1.725	-8		
Årets resultat	14	14.904	-7.637		

Balance pr. 31. december

Aktiver	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.
Anlægsaktiver					
Materielle anlægsaktiver					
Bygninger, grunde og prod. apparat	16	307.761	257.656	188.449	207.997
Andre anlæg, driftsmatr. og inventar	16	25.216	27.862	24.302	27.821
Aktiver under opførelse	16	88.628	51.925	88.382	51.926
Materielle anlægsaktiver i alt		421.605	337.443	301.133	287.744
Finansielle anlægsaktiver					
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	0	0	18.127	2.710
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	2.676	5.413	2.676	5.413
Kapitalandele i kapitalinteresser	11	5	37	0	0
Værdipapirer	6	19.507	19.478	19.507	19.478
Finansielle anlægsaktiver i alt		22.188	24.928	40.310	27.601
Anlægsaktiver i alt		443.793	362.371	341.443	315.345
Omsætningsaktiver					
Varebeholdninger					
Varebeholdninger		3.333	2.388	1.084	1.195
Varebeholdninger i alt		3.333	2.388	1.084	1.195
Tilgodehavende					
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		44.215	32.380	25.131	27.162
Andre tilgodehavender		11.080	7.818	6.455	7.798
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	22	0	0
Tilgodehavende selskabsskat		6	0	0	0
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling		2.840	2.752	0	0
Periodeafgrænsningsposter	17	1.030	2.768	590	2.557
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	0	10.510	389
Tilgodehavende i alt		59.171	45.740	42.686	37.906
Værdipapirer		77.192	78.023	77.192	78.023
Likvide beholdninger	18	41.006	17.655	16.749	6.633
Omsætningsaktiver i alt		180.702	143.806	137.711	123.757
Aktiver i alt		624.495	506.177	479.154	439.102

Balance pr. 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.
Passiver					
Egenkapital					
Overført resultat		7.966	-7.035	0	-6.104
Nettoopskr. efter indre værdis metode		808	931	8.688	0
Dagsværdi af renteswap	19	-5.879	-8.246	-5.793	-8.246
Egenkapital i alt		2.895	-14.350	2.895	-14.350
Hensatte forpligtelser					
Retableringshensættelse	6	25.382	23.765	25.382	23.765
Forpligtelser ifm. ophør	6	60.042	97.452	60.042	97.452
Udskudt skat		1.796	0	0	0
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbet.		4.637	4.870	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		91.857	126.087	85.424	121.217
Gældsforpligtelser					
Langfristede gældsforpligtelser					
Realkreditlån	20	8.083	8.607	0	0
Kommunekredit/aftalelån Øvrige	20	225.333	197.822	147.193	161.699
Nordea / aftalelån	20	18.153	7.651	6.033	7.651
Langfristede gældsforpligtelser i alt		251.569	214.080	153.226	169.350
Kortfristede gældsforpligtelser					
Afdrag på langfristet gæld	20	118.014	83.153	108.095	79.755
Bankgæld		0	1.065	0	1.065
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.228	32.148	31.845	24.250
Gæld tilknyttede virksomheder		0	0	507	0
Anden gæld		23.952	28.626	20.407	25.782
Gæld til forbrugerne (varmeregnskab)		181	787	0	0
Overdækning		78.228	29.251	73.387	27.380
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	22	0	0
Periodeafgrænsningsposter	21	3.571	5.308	3.368	4.653
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		278.174	180.360	237.609	162.885
Gældsforpligtelser i alt		529.743	394.440	390.835	332.235
Passiver i alt		624.495	506.177	479.154	439.102
Nærtstående parter	23				
Ejerforhold og stemmeandele	24				
Sikkerhedsstillelse og eventualforpligtelse	25				
Lejeforpligtelser	26				
Usikkerhed om indregning og måling	1				

Egenkapital

Egenkapitalen kan specificeres som følger:

	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve dagsværdi af renteswap	Overført resultat	Egenkapital i alt
Saldo pr. 1. januar 2021	0	-8.246	-6.104	-14.350
Regulering primo	-6.606	0	6.606	0
Årets bevægelser	-112	2.453	0	2.341
Årets resultat	15.406	0	-502	14.904
Saldo pr. 31. december 2021	8.688	-5.793	0	2.895

Årets bevægelser i 2021 består af udbytte fra kapitalandel i associerede virksomheder, regulering af dagsværdi af renteswaps i tilknyttede virksomheder og moderselskabet samt regulering vedrørende solgte kapitalandele i associerede virksomheder.

Kapitalkontoen kan specificeres således for hver interessent:

Interessent	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve dagsværdi af renteswap	Overført resultat	Egenkapital i alt
Guldborgsund Kommune	5.196	-3.465	0	1.731
Lolland Kommune	3.492	-2.328	0	1.164
	8.688	-5.793	0	2.895

Den af interessentskabskommunerne tidligere indbetalte stamkapital i interessentskabet er blevet tilbagebetalt til interessentskabskommunerne. Interessenterne er lodtagere i den ikke bundne egenkapital ved virksomhedens eventuelle opløsning i forhold til det seneste opgjorte indbyggerantal i de respektive kommuner. Interessentskabskommunerne har andel i den bundne egenkapital i forhold til deres deltagelse i de sideordnede aktiviteter. Ved fordelingen heraf anvendes ligeledes indbyggerantal i de respektive kommuner.

Egenkapital (koncern)

Egenkapitalen kan specificeres som følger:

	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve dagsværdi af renteswap	Overført resultat	Egenkapital i alt
Saldo pr. 1. januar 2021	931	-8.246	-7.035	-14.350
Primo regulering	0	-170	170	0
Årets bevægelser	-196	2.453	84	2.341
Overført resultat	73	84	14.747	14.904
Saldo pr. 31. december 2021	808	-5.879	7.966	2.895

Årets bevægelser i 2021 består af udbytte fra kapitalandel i associerede virksomheder samt årets regulering af dagsværdi af renteswaps.

Pengestrømsopgørelse for virksomheden

	Koncern		Moderselskab		
	Note	2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.
Resultat af primær drift		18.017	-5.690	15.125	-6.452
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		34.551	28.731	25.302	25.222
Reguleringer		-8.863	8.232	-15.380	8.195
Ændring i driftskapital	22	-670	-11.435	3.579	-14.160
Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster		43.035	19.838	28.626	12.805
Renteindtægter m.v., betalt		1.068	2.421	1.062	2.411
Renteomk. m.v., betalt		-4.906	-4.904	-3.733	-4.141
Pengestrøm fra ordinær drift		39.197	17.355	25.955	11.075
Betalt skat		-6	0	0	0
Bet. sambeskatningsbidrag		-16	-96	0	0
Pengestrøm fra driftsaktivitet		39.175	17.259	25.955	11.075
Køb af mat. anlægsaktiver		-39.728	-25.119	-38.860	-24.538
Salg af mat. anlægsaktiver		170	307	170	307
Køb af øvrige fin. anlægsaktiver		0	-2	0	0
Salg af øvrige fin. anlægsaktiver		4.475	1.000	4.475	1.000
Modtaget udbytte		754	502	754	502
Køb og salg af værdipapirer		4.525	1.923	4.495	1.923
REPO forretninger, periodisering		-1.208	1.382	-1.208	1.382
Likvider overført til konto for retablering		-957	-823	-957	-823
Pengestrøm til inv. aktivitet		-31.969	-20.830	-31.131	-20.247
Afdrag til realkreditinstitut.		-31.288	-25.706	-22.463	-21.666
Låneoptagelse		43.541	29.627	34.678	29.627
Regulering af swap		2.453	857	2.453	857
Pengestrøm fra fin. aktivitet		14.706	4.778	14.668	8.818
Årets pengestrøm		21.912	1.207	9.492	-354
Likvider, primo		11.370	2.459	348	702
Regulering til primo vedr. datterselskab ej indregnet 2020		815	7.704	0	0
Likvider, ultimo		34.097	11.370	9.840	348
De likvide midler udgør som følger:					
Likvider i alt jf. note 18		41.006	17.655	16.749	6.633
Heraf indlån på retableringskonto i pengeinstitut jf. note 18		-6.909	-5.220	-6.909	-5.220
Bankgæld		0	-1.065	0	-1.065
Likvide midler		34.097	11.370	9.840	348

Noter

Note 1 Usikkerhed om indregning og måling

Datterselskabet REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S blev taget under rekonstruktionsbehandling den 11. december 2020 af Skifteretten i Nykøbing Falster på baggrund af en egenbegæring indgivet af selskabets ledelse. Da REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S var under rekonstruktion på balancedagen pr. 31. december 2020 og der som følge heraf ikke blev udført revision af selskabet var værdien af kapitalandelen forbundet med usikkerhed. Den daglige ledelse i REFA Energi Holding A/S valgte som følge heraf at nedskrive den bogførte værdi af ejerandelene i REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S til nul kr. pr. 31. december 2020. Nedskrivningen af kapitalandelene udgjorde i alt 8.445 t.kr. og indgår under regnskabsposten ”Regulering af finansielle aktiver” i resultatopgørelsen.

Skifteretten i Nykøbing Falster stadfæstede det fremlagte og det af kreditorerne godkendte rekonstruktionsforslag vedrørende REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S den 2. juli 2021, hvilket efterfølgende blev stadfæstet af Østre Landsret den 1. december 2021 efter en kæring af afgørelsen fra 2. juli 2021. Den 15. december 2021 har Maribo Varmeværk A.m.b.a. og Sakskøbing Fjernvarmeselskab A.m.b.a. ansøgt Procesbevillingsnævnet om tilladelse til tredjeinstansbevilling (kære af Østre Landsrets kendelse til Højesteret). På nuværende tidspunkt har procesbevillingsnævnet ikke truffet afgørelse om tredjeinstansbevillingen vil blive givet, men REFA-koncernens advokat har vurderet at denne tilladelse ikke forventes givet.

Da REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S trådte ud af rekonstruktionen pr. 2. juli 2021 blev der udført revision af årsregnskabet for 2020 ligesom årsregnskabet for 2021 har været underlagt revision. Den daglige ledelse i REFA Energi Holding A/S har derfor valgt at tilbageføre nedskrivningen af kapitalandelen i REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S pr. 31. december 2021. Den tilbageførte nedskrivning udgør i alt 8.445 t.kr. og indgår under regnskabsposten ”Regulering af finansielle aktiver” i resultatopgørelsen.

Som en udløber af den ovenfor omtalte rekonstruktion af REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S og den manglende videreførelse af tidligere varmesyningsaftaler herunder et muligt forkortet opsigelsesvarsel, er der blevet fremsat erstatningskrav i medfør af konkurslovens § 97 mod selskabet af de 3 tidligere varmeaftagere Sakskøbing Fjernvarmeselskab a.m.b.a., Maribo Varmeværk a.m.b.a. samt Lolland Varme A/S på i alt 264.266 t.kr.

Rekonstruktøren, den regnskabskyndige tillidsmand og selskabets daglige ledelse er ikke enig i erstatningsopgørelsen og kan derfor ikke tiltræde disse. Som følge heraf er selskabet den 7. juni 2021 blevet stævnet af henholdsvis Sakskøbing Fjernvarmeselskab a.m.b.a. og Maribo Varmeværk a.m.b.a. for deres krav på i alt 257.935 t.kr. Sagen er endnu ikke berammet ved domstolene. Et muligt erstatningskrav fra Lolland Varme A/S afventer afgørelsen af sagen med de to øvrige parter.

Da sagen endnu ikke er gennemført ved domstolene er der usikkerhed omkring størrelsen af et eventuelt erstatningskrav og den mulige økonomiske konsekvens for selskabet og dermed den værdi datterselskabet indregnes til i I/S REFA.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.
Note 2. Nettoomsætning				
Behandlings- og administrationsgebyr	175.103	169.995	176.753	170.960
Energisalg	160.153	92.142	93.429	75.053
Øvrige indtægter	19.725	40.663	16.028	9.697
Regulering af over-/underdækning	-48.977	13.344	-46.007	11.542
Regulering af tidsmæssige forskelle	7	-1.328	0	0
	306.011	314.816	240.203	267.252
(Fortsat) Nettoomsætning segmenteret				
Forbrænding og energi	188.488	136.387	121.031	87.858
Slutdeponering	12.036	17.343	13.678	18.303
Logistik og genanvendelse	105.486	161.086	105.493	161.091
	306.011	314.816	240.203	267.252
Note 3. Produktionsomkostninger				
I saldoen er indeholdt lønomkostninger jf. note 4 og afskrivninger jf. note 5.	48.420	41.763	39.541	36.828
	33.630	27.878	24.381	24.311
I/S REFAs kraftvarmeværk er kvoteomfattet iht. lovgivning om CO2 kvoter. Køb af 34.620 kvoter i alt t. dk 17.156 vedr. år 2021 er indeholdt i produktionsomk.				
Note 4. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	52.810	47.956	44.868	43.270
Pensioner	8.495	7.745	7.205	7.075
Andre omkostninger til social sikring	1.139	891	922	746
Øvrige lønomkostninger	1.789	1.899	1.789	1.899
Personaleomkostninger i alt	64.233	58.491	54.784	52.990
Lønninger og vederlag direktion og bestyrelse udgør heraf	2.157	2.142	1.587	1.576
Antal medarbejdere (årsværk)	121	119	106	111
Personaleomkostninger er bogført således:				
Personaleomkostninger indeholdt under produktionsomkostninger	48.420	41.763	39.541	36.828
Personaleomkostninger indeholdt under administrationsomkostninger	15.813	16.728	15.243	16.162
	64.233	58.491	54.784	52.990

Noter

Note 5. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger bygninger, grunde og prod. apparat
 Afskrivninger driftsmidler, inventar og IT
 Nedskrivninger
 Tab / (avance) ved salg af driftsmidler (netto)

Afskrivninger er bogført som følger:

Afskrivninger indeholdt under produktionsomkostninger
 Afskrivninger indeholdt under administrationsomkostninger

Note 6. Hensatte forpligtelser

Retableringshensættelse

Årets hensatte beløb kan specificeres som følger

Hensættelse primo

Årets beregnede hensættelse aktive deponier

Regulering af hensættelse

Hensættelse ultimo

Indestående på retableringskonto i pengeinstitut

Indestående i pengeinstitut vedr. Norupgaard

Regulering af overførsel til reetableringskonto

Kursværdi af værdipapirer

Årets beregnede hensættelse på 1.689 tkr. kan opgøres som 928 tkr. finansieret af driften og 761 tdk. som er afkast på spærret tilknyttet depot.

Forpligtelser i forbindelse med ophør

Forpligtelser i forbindelse med ophør på 60.042 t.kr pr. 31 december 2021 er opgjort med udgangspunkt i det bedste skøn over de omkostninger der forventes afholdt i forbindelse med en oprydning og reetablering af de af selskabet anvendte arealer herunder til bortskaffelse af slagger, der er anvendt ved etableringen af genbrugspladserne.

Note 7. Administrationsomkostninger

I saldoen er indeholdt lønomkostninger jf. note 4 og afskrivninger jf. note 5.

Note 8. Revisionshonorar

Lovpligtig revision

Andre erklæringer med sikkerhed

Andre ydelser

	Koncern		Moderselskab	
	2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.
Afskrivninger bygninger, grunde og prod. apparat	29.528	23.760	20.499	20.198
Afskrivninger driftsmidler, inventar og IT	4.854	5.151	4.634	5.146
Nedskrivninger	101	34	101	34
Tab / (avance) ved salg af driftsmidler (netto)	68	-157	68	-157
	34.551	28.788	25.302	25.221
Afskrivninger indeholdt under produktionsomkostninger	33.630	27.878	24.381	24.311
Afskrivninger indeholdt under administrationsomkostninger	921	910	921	910
	34.551	28.788	25.302	25.221
Hensættelse primo	23.766	22.727	23.766	22.727
Årets beregnede hensættelse aktive deponier	1.689	1.087	1.689	1.087
Regulering af hensættelse	-73	-48	-73	-48
	25.382	23.766	25.382	23.766
Indestående på retableringskonto i pengeinstitut	6.909	5.220	6.909	5.220
Indestående i pengeinstitut vedr. Norupgaard	59	132	59	132
Regulering af overførsel til reetableringskonto	-1.093	-1.064	-1.093	-1.064
Kursværdi af værdipapirer	19.507	19.478	19.507	19.478
	25.382	23.766	25.382	23.766
I saldoen er indeholdt lønomkostninger jf. note 4 og afskrivninger jf. note 5.	15.813	16.728	15.243	16.162
	921	910	921	910
Lovpligtig revision	194	175	101	98
Andre erklæringer med sikkerhed	90	67	60	15
Andre ydelser	727	388	573	261
	1.011	630	734	374

Noter

Note 9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum
Saldo pr. 1. januar
Anskaffelsessum pr. 31. december

Ned- og opskrivninger
Saldo pr. 1. januar
Årets resultat
Regulering swap vedr. låntagning mv.
Ned- og opskrivninger pr. 31. december

Bogført værdi pr. 31. december

Koncern		Moderselskab	
2021	2020	2021	2020
i 1.000 kr.	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
0	0	10.247	10.247
0	0	10.247	10.247
0	0	-7.537	849
0	0	15.333	-8.386
0	0	84	0
0	0	7.880	-7.537
0	0	18.127	2.710

Specifikation af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Navn

Refa Energi Holding A/S
I/S REFA's andel af egenkapital og resultat

Hjemsted	Ejerandel	Egen- kapital	Årets resultat
Nykøbing F		18.127	15.333
	100,0%	18.127	15.333

Note 10. Kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsessum
Saldo pr. 1. januar
Indskud modtaget retur
Årets afgang
Anskaffelsessum pr. 31. december

Ned- og opskrivninger
Saldo pr. 1. januar
Årets afgang
Årets resultat
Årets modtagne udbytte
Ned- og opskrivninger pr. 31. december

Bogført værdi pr. 31. december

Koncern		Moderselskab	
2021	2020	2021	2020
i 1.000 kr.	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
4.482	5.482	4.482	5.482
0	-1.000	0	-1.000
-2.614	0	-2.614	0
1.868	4.482	1.868	4.482
931	684	931	684
558	0	558	0
73	749	73	749
-754	-502	-754	-502
808	931	808	931
2.676	5.413	2.676	5.413

Specifikation af kapitalandele i associerede virksomheder:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egen-kapital	Årets resultat
I/S ALFA Specialaffald	Nykøbing F.		0	0
I/S REFA's andel af egenkapital og resultat		33,3%	0	0
AFATEK A/S	Næstved		13.379	364
I/S REFA's andel af egenkapital og resultat		20%	2.676	73

Note 11. Kapitalandele i kapitalinteresser	Koncern		Moderselskab	
	2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.
Anskaffelsessum				
Saldo pr. 1. januar	40	40	0	0
Årets afgang	-30	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31. december	10	40	0	0
Ned- og opskrivninger				
Saldo pr. 1. januar	-3	-4	0	0
Årets resultat	-2	1	0	0
Ned- og opskrivninger pr. 31. december	-5	-3	0	0
Bogført værdi pr. 31. december	5	37	0	0

Note 12. Regulering af finansielle aktiver

REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmværk A/S var under rekonstruktion pr. 31.12.2020 og værdien af selskabet var i koncernregnskabet for 2020 nedskrevet til 0 kr. I koncernregnskabet for 2021 er nedskrivningen af REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S tilbageført. Der kan henvises til beskrivelsen under note 1.

Note 13. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter i alt henholdsvis TDKK 3,518 og TDKK 3.512 udgøres primært af afkast værdipapirer og gebyrer vedr. debitorer.

Note 14. Forslag til resultatdisponering	Koncern		Moderselskab	
	2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	73	749	15.406	-1.533
Regulering reserve dagsværdi af renteswap	0	230	0	0
Overført overskud	14.831	-8.616	-502	-6.104
Disponeret i alt	14.904	-7.637	14.904	-7.637

Note 15. Selskabsskat

Reguleringer vedr. udskudt skat	1.725	8
	1.725	8

Noter

Note 16. Materielle anlægsaktiver

i 1.000 kr.

	Moderselskab			
	Bygninger, grunde og prod. apparat	Driftmidler og inventar	Anlæg under opførelse	Matr. Anlægsaktiver i alt
Anskaffelsessum				
Saldo pr. 1. januar	732.808	86.872	51.926	871.606
Overførsel	951	1.453	-2.404	0
Årets tilgang	0	0	38.860	38.860
Årets afgang	0	-2.227	0	-2.227
Anskaffelsessum pr. 31. december	733.759	86.098	88.382	908.239
Af- og nedskrivninger				
Saldo pr. 1. januar	524.811	59.051	0	583.862
Årets afskrivninger	20.499	4.634	0	25.133
Årets nedskrivninger	0	101	0	101
Afskrivning vedr. årets afgang	0	-1.990	0	-1.990
Af og nedskrivninger pr. 31. december	545.310	61.796	0	607.106
Bogført værdi pr. 31. december	188.449	24.302	88.382	301.133

	Koncern			
	Bygninger, grunde og prod. apparat	Driftmidler og inventar	Anlæg under opførelse	Matr. Anlægsaktiver i alt
Anskaffelsessum				
Saldo pr. 1. januar	866.350	87.335	51.925	1.005.610
Regulering, primo	119.632	3.103	247	122.982
Overførsel	1.301	1.103	-2.404	0
Årets tilgang	856	12	38.860	39.728
Årets afgang	-488	-1.877	0	-2.365
Anskaffelsessum pr. 31. december	987.651	89.676	88.628	1.165.955
Af- og nedskrivninger				
Saldo pr. 1. januar	608.714	59.473	0	668.187
Regulering, primo	41.786	2.022	0	43.808
Årets afskrivninger	29.528	4.854	0	34.382
Overført	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	101	0	101
Afskrivning vedr. årets afgang	-138	-1.990	0	-2.128
Af og nedskrivninger pr. 31. december	679.890	64.460	0	744.350
Bogført værdi pr. 31. december	307.761	25.216	88.628	421.605

Ned- og opskrivninger vedrører revurdering af scrapværdier.

Noter

Note 17. Periodeafgrænsningsposter - aktiver

Posten omfatter forudbetalinger vedr. regnskabsåret 2022 ex. forsikringspræmier.

Note 18. Likvider

	Koncern		Moderselskab	
	2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2021 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.
Kassebeholdning	18	13	13	13
Indestående på likvide pengekonti	34.079	12.422	9.827	1.400
Indestående på konto for retableringshensættelse	6.909	5.220	6.909	5.220
	41.006	17.655	16.749	6.633

Noter

Note 19. Renteswap (moderselskab og koncern)

I/S REFA har indgået renteswap til afdækning af renterisikoen på indregnet anlægs lån til en bogført værdi pr. 31. december 2021 på TDKK 43.933

Renteswap er indgået på følgende betingelser:

Lån	Restgæld pr. 31. december 2021	Restløbetid	Fast rente (swap-rente)	Rente på de opr. hoved- stole	Markedsværdi af renteswap pr. 31. dec. 2021
Serialån	1.985	4 år	0,65%	Variabel rente	-27
Serialån	244	3 år	0,45%	Variabel rente	-2
Serialån	1.515	3 år	3,76%	Variabel rente	-73
Serialån	3.232	7 år	3,85%	Variabel rente	-387
Annuitetslån	11.104	5 år	3,47%	Variabel rente	-956
Annuitetslån	9.731	15 år	3,73%	Variabel rente	-2.503
Serialån	5.757	10 år	3,60%	Variabel rente	-937
Serialån	5.534	10 år	3,60%	Variabel rente	-901
Serialån	87	2 år	0,62%	Variabel rente	-1
Serialån	480	5 år	0,60%	Variabel rente	-6
Serialån	211	5 år	0,37%	Variabel rente	-2
Serialån	1.218	5 år	0,25%	Variabel rente	-7
Serialån	903	7 år	0,00%	Variabel rente	2
Serialån	1.932	7 år	0,00%	Variabel rente	7
Moderselskab i alt	43.933				-5.793
Serialån	990	3 år	1,00%	Variabel rente	-19
Serialån	1.650	3 år	0,95%	Variabel rente	-30
Serialån	1.403	5 år	0,65%	Variabel rente	-22
Serialån	1.609	6 år	0,95%	Variabel rente	-40
Datterselskaber i alt	5.652				-111
Koncern i alt	49.585				-5.904

Markedsværdien af renteswaps kan jf. ovenfor opgøres til netto TDKK 5.793 pr. 31. december 2021.

Da der er tale om sikring af fremtidige rentebetalinger, er markedsværdien af renteswapsene indregnet direkte på egenkapitalen og modpostet under anden gæld i balancen. Markedsværdien af renteswap ændres i takt med ændringen i markedrenten i samfundet.

Noter

Note 20. Langfristet gæld til betaling i 2021 (moderselskab)

	Nominal gæld i alt pr. 31. december 2021	Langfristet gæld forfalden efter 1 år	Afdrag i 2022	Restgæld efter 5 år
Aftalelån (KommuneKredit)	167.193	147.193	20.001	68.480
Aftalelån (Nordea)	8.058	6.033	2.025	645
Byggelån	86.069	0	86.069	0
	261.320	153.226	108.095	69.125
Regnskabstal for 2020	249.105	169.350	79.755	84.451

Note 20. Langfristet gæld til betaling i 2021 (koncern)

	Nominal gæld i alt pr. 31. december 2021	Langfristet gæld forfalden efter 1 år	Afdrag i 2022	Restgæld efter 5 år
Prioritetgæld (Nykredit)	8.611	8.083	528	5.889
Aftalelån (KommuneKredit)	251.928	225.333	26.595	121.879
Aftalelån (Nordea)	22.975	18.153	4.822	4.045
Byggelån	86.069	0	86.069	0
	369.583	251.569	118.014	131.813
Regnskabstal for 2020	297.233	214.080	83.153	115.149

Noter

Note 21. Periodeafgrænsningsposter - passiver

Posten omfatter periodiserede indtægter vedr. forbrændingsgebyr på affald i silo og depot og affaldskuponer til erhvervs anvendelse af genbrugspladser.

Note 22. Ændring i driftskapital

	Koncern		Moder	
	2021	2020	2021	2020
Varebeholdninger	-945	-6.831	111	111
Tilgodehavender	-6.558	6	-4.735	-7.522
Kort gæld	44.316	-4.562	45.686	-6.701
Hensættelser	-37.483	-48	-37.483	-48
	-670	-11.435	3.579	-14.160

Note 23. Nærtstående parter

Oplysninger om nærtstående parter og transaktioner med disse

I/S REFAs nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter interessentskabskommunerne og I/S REFAs direktør og bestyrelse.

De øvrige nærtstående parter kan specificeres som følger:

REFA ENERGI Holding A/S - dattervirksomhed og koncernselskaber herunder.

I/S ALFA Specialaffald - associeret virksomhed

Afatek A/S - associeret virksomhed

Transaktioner med nærtstående parter

Al samhandel med associerede virksomheder, virksomheder hvor REFA har kapitalandele samt interessentskabskommunerne sker på markedsmæssige vilkår, idet interessentskabskommunerne, associerede virksomheder samt andre virksomheder hvor REFA har kapitalandele handler på samme vilkår som øvrige kunder.

Transaktionerne mellem nærtstående parter inkluderer direkte handel med interessentskabskommunerne, disses afdelinger, virksomheder og selskaber.

Transaktionerne mellem nærtstående parter kan beløbsmæssigt opgøres i 1.000 kr som følger:

	Købt hos I/S REFA	Solgt til I/S REFA
Interessentskabskommuner mv.	79.235	5.847
Øvrige nærtstående parter	8.753	10.487
	87.988	16.334

Ledelsens aflønning fremgår af note 4.

Noter

Note 24. Ejerforhold og stemmeandel

Ejerforhold

Interessenternes ejerforhold specificeres som følger opgjort ud fra indbyggerantal 1. januar 2021.

	Indbyggerantal primo	Ejerandel vedrørende fri egenkapital
Interessent	2021	%
Guldborgsund Kommune	60.328	59,8%
Lolland Kommune	40.539	40,2%
	<u>100.867</u>	<u>100,0%</u>

Stemmeandel

Bortset fra afgørelser omkring valg af bestyrelsesformand, ansættelse og afskedigelse af direktør, som afgøres ved simpelt stemmeflertal, kræver alle bestyrelsesbeslutninger tilslutning af 2/3 af bestyrelsen. Der henvises endvidere til virksomhedens vedtægter.

Begge interessentskabskommuner er lodtagere i egenkapitalen.

Note 25. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

I/S REFA har ydet regarantier for REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S på 56,4 mio.kr. Pr. 31.12.2021 udgør gælden 48,1 mio. kr.

I/S REFA har stillet selvskyldnerkaution for REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S på i alt 21,4 mio.kr. Pr. 31.12.2021 udgør gælden 14,9 mio. kr.

I/S REFA har stillet selvskyldnerkaution for REFA Energi Holding A/S på i alt 0,75 mio.kr. Pr. 31.12.2021 udgør gælden 0 mio. kr.

Endvidere er 6.909 t.kr. af likvider og 19.507 t.kr. af værdipapirbeholdning stillet til sikkerhed for hensættelse til retablering af affaldsdeponier, ligesom 225 t.dk af likvider er stillet som sikkerhed overfor Miljøstyrelsen vedr. behandling af ressourcer i udland.

Interessentskabskommunerne hæfter solidarisk for de af I/S REFA optagne gældsforpligtelser.

Ved en eventuel udtræden af interessentskabet hæfter den udtrædende interessent endvidere for lånegaranti og pensionsforpligtelser, der er indgået af virksomheden i tiden indtil dennes udtræden og indtil disses afvikling.

Koncernen har ikke stillet arbejdsgarantier pr. 31.12.2021.

Eventualforpligtelser

Datterselskabet REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S er af Sakskøbing Fjernvarmeselskab a.m.b.a. og Maribo Varmeværk a.m.b.a. stævnet i en sag om et eventuelt erstatningskrav for manglende videreførelse af tidligere gældende varmeforsyningsaftaler og forkortet opsigelsesvarsel. Erstatningskravet i sagen udgør i alt 257.935 t.kr. Der kan henvises til beskrivelsen i note 1 i koncern- og årsregnskabet for I/S REFA.

REFA koncernen er herudover ikke part i retstvister, som har betydning for koncern- og årsregnskab

Note 26. Lejeforpligtelser

I/S Refa har pr. 31.12.2021 to uopsigelige langtidsljekontrakter på maskinel med en restforpligtelse på 1,3 mio.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I/S REFA for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor) med de afvigelser, der følger af virksomhedens egenart, og der er tale om en offentlig virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstallene for 2017 i hoved- og nøgletaloversigten er med henvisning til årsregnskabsloven § 101, stk. 3 ikke tilpasset ændringen i anvendt regnskabspraksis i 2019. De regnskabsposter i hoved- og nøgletaloversigten, der ville blive påvirket af den ændrede regnskabspraksis, ville være nettoomsætningen, driftsresultatet, årets resultat og egenkapitalen.

Sammenligning af 2021 med 2020 er endvidere påvirket af, at REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S indgår som en del af koncernregnskabet i 2021 hvilket det ikke gjorde i 2020.

Generelt

I/S REFA er en fælleskommunal affaldsbehandlingsvirksomhed, der siden regnskabsåret 2002 har været underlagt bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Valuta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden I/S REFA og de dattervirksomheder, hvori I/S REFA direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen sammenlægges regnskabsposterne i moderselskabet med de tilsvarende poster i datterselskaberne. Der foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede selskaber.

I koncernregnskabet indregnes datterselskabernes regnskabsposter med 100%.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved behandling af affald og salg af el- og varmeleverancer indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

I nettoomsætningen indgår opkrævningsgebyr til reetablering af deponeringspladser.

Nettoomsætningen specificeres i noterne i følgende poster:

- Behandlings- og administrationsgebyr vedr. affald;
- Energisalg; Består af indtægter fra varme- og elsalg før regulering af over-/underdækning
- Øvrige indtægter; Består af indtægter fra afsætning af affaldsfraktioner med positiv afregning i året og indtægter vedr. øvrige aktiviteter
- Regulering af over-/underdækning; Består af årets udvikling i over-/underdækningen vedrørende affalds- og varmeaktiviteter
- Regulering af tidsmæssige forskelle; Består af årets udvikling i tidsmæssige forskelle vedrørende varmeaktiviteten

Nettoomsætningen segmenteres i noterne således:

- Forbrænding og energi; Består af Indtægter vedr. energisalg og forbrændingsgebyrer fra eksterne affaldsleverandører
- Slutdeponering; Indtægter vedr. drift af deponeringsanlæg
- Logistik og genanvendelse; Indtægter relateret til drift af affaldsaktiviteter bortset fra deponeringsanlæg

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Hensættelse til retablering af deponier

Der opkræves et særligt retableringsgebyr (miljøgebyr) på særlige affaldsfraktioner til dækning af omkostninger i forbindelse med slutbehandling af deponierne i 30 år efter nedlukning. Det opkrævede beløb indgår under nettoomsætningen, og årets tilvækst på hensættelsesforpligtelsen indgår i resultatopgørelsen.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af koncernen, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler, kontorholdsomkostninger, omkostninger til annoncer og reklame m.v. samt afskrivninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Virksomheden har foretaget indskud i forskellige unoterede selskaber, hvor ejerandelen udgør mindre end 20%. Disse aktieinvesteringer er optaget til kostpris.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt omkostninger vedrørende finansielle instrumenter.

Afkast af likvider og værdipapirer fra spærret depot vedrørende opkrævede etableringsgebyr elimineres under posten finansielle poster, og et tilsvarende beløb hensættes under posten retableringshensættelser under hensatte forpligtelser i balancen, således at driftseffekten er neutral i resultatopgørelsen.

Skatter

I/S REFA er undtaget for skattepligt jf. selskabsskattelovens §3 stk. 1, nr. 2, da elproduktionen sker ved affaldsforbrænding. REFA Stubbekøbing Fjernvarme A/S, REFA Horbelev Fjernvarme A/S og REFA Gedser Fjernvarme A/S er undtaget for skattepligtig jf.

selskabsskattelovens §3 stk. 1, nr. 4, da selskaberne er fjernvarmeproducent og leverandør. Øvrige selskaber i koncernen er skattepligtige.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde, dog afskrives på ibrugtagne deponeringsarealer over den forventede brugsperiode.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For delvis egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik finansiering der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på nedenstående vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger, grunde og produktionsapparat

Kraftvarmeanlæg/produktionsanlæg	5-30 år
Distributionsanlæg	10-30 år
Deponeringsanlæg	10-34 år
Logistik og genanvendelse	5-20 år
Biomasseværk	25 år
Administrationsbygning/øvrige bygninger	10-50 år
Genbrugspladser	20 år

Driftsmidler, inventar og IT mv.:

Inventar	10 år
Automobiler	5-8 år
Entreprenørmaskiner	3-8 år
Maskinværktøj mv.	5-8 år
EDB og software	0-3 år

Nyanskaffelser med en kostpris på under 100.000 kr. omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under produktions- eller administrationsomkostninger.

Finansieringstilskud til anlægsinvesteringer

Modtagne finansieringstilskud til anlægsaktiver modregnes i anskaffelserne i det år, tilskuddet udbetales.

Anlæg under opførelse

Anlæg under opførelse indregnes til kostpris og udgør reelt de igangværende anlægsprojekter, hvor færdiggørelse endnu ikke er sket.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i modervirksomhedens årsregnskab

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i modervirksomhedens årsregnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis ovenfor vedrørende koncernregnskabet.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser (ejerandele under 20%) måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursreguleringer resultatføres løbende i resultatopgørelsen under posten resultat af kapitalinteresser.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Værdipapirer (anlægsaktiv)

Værdipapirer opført under anlægsaktiver er deponeret til sikkerhed for retableringsforpligtelse. Værdipapirer består af børsnoterede investeringsforeningsbeviser samt obligationer og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer (omsætningsaktiv)

Værdipapirer opført under omsætningsaktiver består af børsnoterede investeringsforeningsbeviser samt obligationer, og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat (for de datterselskaber som er skattepligtige)

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Reetableringsforpligtelser er beregnet efter miljøtilsynets retningslinjer og vil ved deponiernes lukning udgøre de beregnede, pristalsregulerede engangsomkostninger og efterbehandlingsomkostninger. Hensættelserne er beregnet på grundlag af forventede modtagne mængder frem til lukningen af deponierne

Forpligtelser i forbindelse med ophør består af forventede omkostninger til nedrivning af anlæg og oprydning-/reetableringsomkostninger vedrørende specifikke genbrugspladser og på Kraftvarmeværket. Reetableringsforpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Virksomheden har indgået renteswap til sikring mod udsving på den afledte renterisiko og indekseffekt på oprindeligt optagne ikke fastforrentede hovedstole.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter indtægter på modtaget brændbart affald, der først behandles efter regnskabsårets udløb.

Tidsmæssige forskelle i betalinger

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktiverne forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsregnskabet udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

Reguleringsmæssig over- eller underdækninger

Varmeselskaberne indenfor koncernen er underlagt det særlige "hvile-i-sig-selv"-princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over-/underdækning indregnes i nettoomsætningen. Den akkumulerede over-/underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Affaldsaktiviteten er ligeledes underlagt det overordnede krav om "hvile-i-sig-selv". Såfremt de hos forbrugerne opkrævede beløb er mindre end omkostningerne ved de respektive ordninger indregnes forskellen i balancen som et tilgodehavende i det omfang underdækningen forventes opkrævet. Overstiger de hos forbrugerne opkrævede beløb omkostningerne ved de respektive affaldsordninger m.v., indregnes forskellen i balancen som en gældsforpligtelse.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle aktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer. Indestående på spærrede konti indgår ikke i likvider.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Suhr Lisegaard Stoffregen

Direktion

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: 5c6d4b1a-eb9e-4e3b-b8c5-00e0c1df5313

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-05-04 05:10:32 UTC



Muj Berisha

Bestyrelse

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: a8bfa8bf-8023-4c89-aff8-9f8246142da1

IP: 194.239.xxx.xxx

2022-05-04 06:44:17 UTC



Henning Michael Tønning

Næstformand

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: PID:9208-2002-2-374674206887

IP: 195.215.xxx.xxx

2022-05-04 11:50:14 UTC



Tine Vinther Clausen

Bestyrelsesformand

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: PID:9208-2002-2-280305912189

IP: 131.165.xxx.xxx

2022-05-05 08:29:39 UTC



Holger Schou Rasmussen

Bestyrelse

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: PID:9208-2002-2-703878884847

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-06 07:17:17 UTC



Milad Rajabi

Bestyrelse

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: PID:9208-2002-2-291265148158

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-05-06 07:33:24 UTC



Mona Kondrup Jensby

Bestyrelse

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: 0d21e0cb-e671-4270-aa4c-054f5277d215

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-07 06:14:10 UTC



John Pommer Brædder

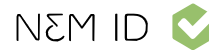
Bestyrelse

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: PID:9208-2002-2-006183780898

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-08 19:10:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:

124 <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annemette Kirsten Schønberg Johnsen

Bestyrelse

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: PID:9208-2002-2-188432115296

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-08 21:37:11 UTC

NEM ID 

Michael N. C. Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1278656398902

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-17 13:29:40 UTC

NEM ID 

Finn Thomassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267190618790

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-17 14:32:59 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PWQI2-GFWUE-TVQZA-YBMLB-QT22Y-Q4WD1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:

125 <https://penneo.com/validate>



FÆLLESKØKKENET

det nære valg

FÆLLESKØKKENET I/S
Granitvej 1, 4990 Sakskøbing

ÅRSRAPPORT 2021

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

10. REGNSKABSÅR

CVR-nr. 34 37 19 70

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
Interessentskabets bestyrelsesmøde
Den 26. april 2022

Marie-Louise Brehm Nielsen
Formand

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	9
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse (artsopdelt)	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december 2021	16
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021	17
Noter	18
Anvendt regnskabspraksis	22

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fælleskøkkenet I/S Granitvej 1 4990 Sakskøbing Telefon: 72 41 16 00 Mobil: 72 41 16 41 Hjemmeside: www.faelleskoekkenet.dk E-mail: kasko@faelleskoekkenet.dk CVR-nr.: 34 37 19 70 Stiftet: 1. januar 2012 Hjemsted: Granitvej 1, 4990 Sakskøbing Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Marie-Louise Brehm Nielsen, formand Bob Richard Nielsen, næstformand Gitte Simoni Allan Kjær Hansen Hans-Henrik Boldsen Hansen
Køkkenchef	Kirsten Skovsby
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herningvej 34 4800 Nykøbing F.
Pengeinstitut	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov
Godkendelse af årsrapport	Årsrapporten godkendes på bestyrelsens ordinære møde d. 26. april 2022, som afholdes på Fælleskøkkenets adresse.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og køkkenchefen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Fælleskøkkenet I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt at resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

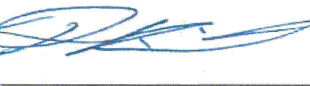
Sakskøbing, den 26. april 2022

Køkkenchef:


Kirsten Skovsby

Bestyrelse:


Marie-Louise Brehm Nielsen
Formand


Bob Richard Nielsen
næstformand


Gitte Simoni


Allan Kjær Hansen


Hans-Henrik Boldsen Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til interessenterne i Fælleskøkkenet I/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fælleskøkkenet I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Nykøbing F., den 26. april 2022

Beierholm

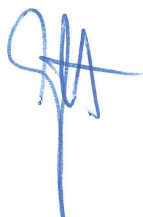
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Glenn Hartmann

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne 32173

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the bottom.

HOVED- OG NØGLETAL FOR FÆLLESKØKKENET I/S

	2021 Mio. kr.	2020 Mio. kr.	2019 Mio. kr.	2018 Mio. kr.	2017 Mio. kr.
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	45,5	43,4	35,3	37,5	36,1
Driftsresultat før afskrivninger	9,4	7,4	-1,1	4,0	3,8
Driftsresultat før finansielle poster	5,8	3,9	-4,0	1,0	0,3
Årets resultat	5,6	3,8	-4,1	0,9	0,3
Balance					
Balancesum	90,8	84,3	80,4	81,1	79,7
Egenkapital	71,5	65,9	62,1	66,2	65,3
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	8,9	3,5	4,8	3,7	1,5
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-14,3	6,3	-19,7	-0,2	-0,2
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0	0	0	0	0
Ændringer i likvider	-5,4	9,8	-14,9	3,5	1,3
Investering i immaterielle anlægsaktiver	0	-0,1	-1,0	0	0
Investering i materielle anlægsaktiver	-22,9	-2,9	-0,8	-0,2	-0,2
Gennemsnitlige antal fuldtidsansatte	78	78	79	75	71
Nøgletal					
Afkastningsgrad	%	%	%	%	%
	6,2	4,5	-5,1	1,1	0,4
Soliditetsgrad	78,8	78,2	77,2	81,6	81,9
Egenkapitalforrentning	7,9	5,7	-6,6	1,3	0,4

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Interessentskabets formål er at producere og levere velsmagende, ernæringsrigtig mad af høj kvalitet til pensionister og plejehjem i de deltagende kommuner og til regionens sygehuse samt i det omfang, der er hjemmel hertil, eventuelt til sociale institutioner, som drives af regionen gennem anvendelse af tidssvarende produktionsformer. Herudover kan leveres andre serviceydelser i tilknytning til produktionen og levering af mad.

Interessentskabets væsentligste aktiviteter i 2021 har i overensstemmelse med formålet og tidligere år bestået af produktion og levering af mad til interessenterne.

Der er i samarbejde med kommuneinteressenterne etableret et brugerråd med repræsentanter fra interessenterne samt Ældrerådene som repræsentanter for borgerne i kommunerne.

Brugerrådet kan debattere såvel udbud, som kvalitet på ydelser leveret fra Fælleskøkkenet, og derved være en aktiv part, der videregiver brugernes ønsker til Fælleskøkkenet. Brugerrådet skal medvirke til en dynamisk udvikling i Fælleskøkkenet.

Brugerrådet prøvesmager maden og vurderer kvaliteten, ligesom Brugerrådet har været med til at udvikle og teste brugertilfredshedsundersøgelsen blandt Fælleskøkkenets kunder hos de kommunale interessenter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der forekommer i det væsentligste ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen.

Der forekommer ingen usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteter

Produktion og levering af forplejning til interessenterne er sket i overensstemmelse med de underskrevne driftsaftaler med interessenterne.

Etablering af grøntsagsrum

I forlængelse af initiativ omkring anvendelse af lokale fødevarer i produktionen, har bestyrelsen besluttet at iværksætte projektering og etablering af grøntsagsrum med henblik på igangsættelse medio 2020. I sensommeren 2020 underskrev formanden en aftale om opførelse af grøntsagsrum m.v. med entreprenøren Troels Jørgensen A/S. Et byggeri på ca. 600 m². Dertil kommer udvidelse af parkeringsarealet som overdækkes med solceller og fornyelse af ventilations- og køleanlægget til et CO₂ anlæg, da CFC gasserne som anvendes i det nuværende anlæg udfasedes (ved lov) i 2021. Alt i alt betyder dette, at Fælleskøkkenet i højere grad vil leve op til ønsket om øget bæredygtighed.

2021 har stået i byggeriets tegn og i juni måned inviterede Fælleskøkkenet til rejsegilde, hvor såvel borgere som håndværkere med flere deltog.

Byggeriet forventes endeligt færdigt i løbet af 2022.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for Fælleskøkkenet

I 2021 har der ikke været deltagelse i forskningsprojekter af nævneværdig karakter. Dette skyldes bl.a. fokus på byggeriet og covid19-situationen, der har således ikke været ressourcer til at indgå i nye forskningsprojekter.

Den gode hverdagsmad

Der er i samarbejde med kommuneinteressenterne implementeret: "Den gode hverdagsmad", hvor der er fokus på at løfte kvaliteten i maden, i sluttilberedningen af maden samt i værtsskabet omkring måltidet. Såvel Fælleskøkkenets personale som medarbejdere på plejecentrene er blevet efteruddannet, hvor den efterfølgende evaluering viste stor tilfredshed med kurset og indholdet. Fælleskøkkenet har i 2020 fortsat opfølgning med besøg af "køkkenvennerne" på plejecentrene. Desværre har dette initiativ også ligget stille p.g.a. covid19 i 2021. Projektet og besøgene vil fortsætte ind i år 2022. Samarbejdet er udvidet til at omfatte genoptræningscentre hos en interessent, for at forebygge underernæring hos brugerne af centrene. De fysiske møder har dog været begrænset i 2021 p.g.a. Coronasituationen.

Fokus på Smag og Måltider

Fælleskøkkenet har i samarbejde med Professionsskolen Absalon udviklet og igangsat et uddannelsesinitiativ med smag på diplomniveau, hvor Fælleskøkkenets medarbejdere uddannes i smagens betydning for måltidet og hvilke parametre der indgår i en smagsoplevelse. Et helt nyt og uprøvet initiativ for såvel Professionsskolen Absalon som Fælleskøkkenet, et initiativ der kan danne grundlag for efterfølgelse. De første afslutter deres uddannelse i 2022 (hvilket er ca. 3/4 år senere end først planlagt p.g.a. covid19).

Fælleskøkkenet og Covid

Det er lykket at friholde Fælleskøkkenets medarbejdere for Coronasmitte i hele 2020. Fælleskøkkenet har til stadighed fulgt Sundhedsmyndighedernes retningslinjer. I sidste halvdel af 2021 nåede covid også til Fælleskøkkenet. Fælleskøkkenets stærke fokus på såvel hygiejne som sociale kontakter har betydet at epidemien ikke har ramt Fælleskøkkenet hårdt. Til gengæld har Fælleskøkkenet måtte konstatere et højere fravær end i tidligere år. Dette skyldes først og fremmest, at medarbejdere der har været i kontakt med smittede, er blevet bedt om at blive hjemme indtil negative test kunne forevises.

Økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2021 udviser et samlet overskud på i alt 5,6 mio.kr. ved produktion af mad til interessenterne og transport for de 2 interessentkommuner. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Fælleskøkkenet har således på trods af corona-epidemien og andre udfordringer formået at have en stram økonomisk styring og har dermed kompenseret for underskuddet fra 2019. Alle tre interessenter har aftaget produkter og ydelser fra Fælleskøkkenet i forventeligt omfang.

Særlige risici

Interessentskabets væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen om at være stærkt positioneret i lokalområdet, hvor maden sælges, samt at sikre en til stadighed konkurrencedygtig produktionspris. Fælleskøkkenets omsætning er afhængig af salg til og af driftsaftaler med de 3 interessenter. Afhængigheden vurderes til at udgøre en latent risiko for Fælleskøkkenet.

Fælleskøkkenets afhængighed af leverancer fra én leverandør (jf. den indgåede fødevareaftale fra 1.9.2017) vurderes til at udgøre en mindre risiko, såfremt leverancer fra leverandøren skulle ophøre. Alternative leverandører vurderes til at kunne overtage leverancerne med forholdsvis kort varsel.

Situationen omkring Covid gør, at særlige risici har fået en ny betydning. Fælleskøkkenets både ledelse og medarbejdere har været særdeles opmærksomme på hygiejniske forholdsregler. Fælleskøkkenet har sin beredskabsplan i samarbejde med 3 andre storkøkkener i fald der måtte blive behov herfor, ligesom vi hos vore væsentligste leverandører er prioriteret i relation til leverancer. I det omfang produktionen kan opretholdes ses der ikke at være en økonomisk risiko, idet vore kunder fortsat skal have leveret forplejning i det omfang der kendes.

Miljøforhold

Interessentskabet arbejder med bæredygtighed fra råvarer til konsument, herunder fokus på øget anvendelse af lokale fødevarer og minimering af madspild, således der ikke anvendes unødvendige ressourcer.

Interessentskabet har investeret i moderne produktionsudstyr, hvor energiforbruget er optimeret, og der er i dagligdagen fokus på at begrænse energiforbruget.

Der er fra Interessentskabets start investeret i et mindre solcelleanlæg, der leverer grøn energi til administrationsgangen.

Bestyrelsen besluttede en strategi i forhold til de 17 verdensmål, og har udgivet en pjece, der beskriver hvorledes Fælleskøkkenet arbejder med at opfylde målsætningerne for de af målene, som har relevans i forhold til Fælleskøkkenets aktiviteter. I 2022 forventes det, at nyt solcelleanlæg er opført og implementeret, ligesom et nyt og mere energioptimalt CO2 køleanlæg er i drift. Begge dele forventes at bidrage til en reduktion af energiforbruget. Effekten vil dog tidligst kunne måles i 2023.

Vidensressourcer

I Interessentskabets forretningsgrundlag er formålet, at kunne producere og levere velsmagende, ernæringsrigtig mad af høj kvalitet. Foruden madhåndværkere, så stiller det særlige krav til vidensressourcer i form af medarbejdere med mellemlang og lang videregående uddannelser inden for sundhed og ernæring for at kunne udvikle såvel produktionen af mad som forretningsprocesser.

Lokalområdet er præget af manglende lokale uddannelsesinstitutioner med mellemlang og lang videregående uddannelser, blandt andet inden for sundhed og ernæring. Det er således en udfordring at sikre et lokalt rekrutteringsgrundlag af vidensstærke medarbejdere.

Interessentskabet har i 2016 igangsat et udviklingssamarbejde med professionshøjskolen Absalon for at kunne uddanne og tiltrække de nødvendige vidensressourcer for at sikre, at interessentskabet har de nødvendige vidensressourcer i fremtiden. Køkkenchef Kirsten Skovsby har således indvilliget i at være formand for Uddannelsesudvalget i CVU Absalon.

Fælleskøkkenet har en bevidst strategi om at tilbyde medarbejdere efter- og videreuddannelse. Det er uddannelser på akademi- og diplomniveau, men også her kan det være en barriere, at uddannelsesstederne er placeres midt på Sjælland med ca. 1½ times transport hver vej.

Ved nyansættelser tilstræbes det ligeledes, at der bliver mangfoldighed i kompetencer således at så mange opgaver som muligt kan løses i og af Fælleskøkkenets egne medarbejdere.

Filialer i udlandet

Fælleskøkkenet har ingen filialer i udlandet.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for interessentskabets finansielle stilling.

Forventninger til udvikling i fremtiden.

Fælleskøkkenet I/S's kundegrundlag omfatter borgere, der benytter interessenternes tilbud om mad/forplejning. Fælleskøkkenet har derfor fokus på samarbejdet med interessenterne om levering af velsmagende og ernæringsrigtig mad af høj kvalitet. Fælleskøkkenets vision er at være en aktiv del af lokalsamfundet og en aktiv medspiller i udviklingen af råvarer, mad og måltider.

Lokale fødevarer i Fælleskøkkenet

I overensstemmelse med Fælleskøkkenets vision er der i forbindelse med indgåelse af ny fødevaraftale pr. 1. september 2017, igangsat udviklingsinitiativer i samarbejde med leverandøren Dansk Cater om implementering af lokale fødevarer i Fælleskøkkenet.

De første initiativer er gennemført med bl.a. anvendelse af vildt nedlagt af lokale jægere og forarbejdet hos lokale vildtforarbejdere samt anvendelse af grise fra lokale landmænd som slagtes hos slagteren i Holeby. Grisene undgår lang transport og stress. Det kan smages samtidig med at forarbejdningen lokalt, bidrager til opretholdelse af arbejdspladser. Næste skridt er udvikling af initiativer til anvendelse af lokalt dyrket frugt og grønt.

I forbindelse med ibrugtagningen af det nye grøntsagsrum vil 2022 blive året, hvor der skal laves aftaler med landmænd om levering af frugt og grønt i større mængder.

IT strategi

Til imødegåelse af fremtidens udfordringer med rekruttering af kvalificerede medarbejdere er der igangsat udarbejdelse af en IT strategi, hvor alle arbejdsgange og -processer vurderes med henblik på muligheden for automatisering.

Driftsaftaler

Der er indgået driftsaftaler med interessenterne. Disse er gældende frem til udgangen af 2022, for så vidt gælder kommunerne. Regions Sjællands driftsaftale med Fælleskøkkenet udløb med udgangen af 2021, og kan herefter opsiges med 12 måneders varsel til udgangen af en måned.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		45.477.874	43.408.591
Personaleomkostninger	1	-29.772.954	-30.118.894
Omkostninger til bygninger og udearealer	2	-3.740.117	-3.371.728
Andre driftsomkostninger		-2.547.828	-2.511.588
Af- og nedskrivninger	4,5	-3.614.881	-3.490.050
DRIFTSRESULTAT		5.802.094	3.916.331
Andre finansielle indtægter		0	53.887
Øvrige finansielle omkostninger		-161.791	-196.388
ÅRETS RESULTAT (+OVERSKUD/-UNDERSKUD)	3	5.640.303	3.773.830

BALANCE 31. DECEMBER 2021

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede omkostninger	4	466.208	839.173
Immaterielle anlægsaktiver		466.208	839.173
Grunde og bygninger		35.275.320	37.036.795
Produktionsanlæg og maskiner		4.368.452	5.248.230
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		276.893	235.757
Materielle anlægsaktiver under udførelse		24.341.447	2.061.735
Materielle anlægsaktiver	5	64.262.112	44.582.517
ANLÆGSAKTIVER I ALT		64.728.320	45.421.690
Varebeholdninger	6	1.567.721	1.478.492
Varebeholdninger		1.567.721	1.478.492
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.148.204	13.208.670
Andre tilgodehavender		497.648	471.259
Periodeafgrænsningposter	7	972.928	828.952
Tilgodehavender	8	15.618.780	14.508.881
Værdipapirer		0	8.590.205
Værdipapirer i alt		0	8.590.205
Likvide beholdninger	9	8.855.210	14.265.756
Likvide beholdninger i alt		8.855.210	14.265.756
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		26.041.711	38.843.334
AKTIVER I ALT		90.770.031	84.265.024

BALANCE 31. DECEMBER 2021

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Anlægstilskud/indskudskapital	10	72.320.070	72.320.070
Overført over-/ underskud		-820.402	-6.460.705
EGENKAPITAL I ALT		71.499.668	65.859.365
Anden gæld		0	2.850.067
Langfristede gældsforpligtelser		0	2.850.067
Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	11	14.737.850	11.998.773
Anden gæld	12	4.532.513	3.556.819
Kortfristede gældsforpligtelser		19.270.363	15.555.592
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		19.270.363	18.405.659
PASSIVER I ALT		90.770.031	84.265.024
Eventualposter mv.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Ejerforhold	15		
Nærtstående parter	16		

EGENKAPITALOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	Anlægstilskud / indskudskapital	Overført over- /underskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	72.320.070	-6.460.705	65.859.365
Kapitaltilførsel interessenter	0	0	0
Forslag til årets resultatdisponering	<u>0</u>	<u>5.640.303</u>	<u>5.640.303</u>
Egenkapital 31. december 2021	<u>72.320.070</u>	<u>-820.402</u>	<u>71.499.668</u>

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021 Kr.	2020 Kr.
Årets resultat	5.640.303	3.773.830
Årets afskrivninger tilbageført	3.614.881	3.490.050
Ændring i varebeholdninger	-89.229	-73.125
Ændring i tilgodehavender	-1.109.899	-3.818.562
Ændring i kort- og langfristet gæld	864.704	114.629
Pengestrømme fra driftsaktivitet	8.920.760	3.486.822
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-87.045
Køb af materielle anlægsaktiver	-22.921.510	-2.881.857
Køb/salg/udtræk af Finansielle værdipapirer	8.590.206	9.257.919
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-14.331.306	6.289.017
Ændringer i egenkapital (kapitaltilførsel)	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0	0
Ændring i likvider	-5.410.546	9.775.839
Likvider primo	14.265.756	4.489.917
Likvider ultimo	<u>8.855.210</u>	<u>14.265.756</u>
Likvider ultimo specificeres således:		
Indestående i pengeinstitut	8.851.170	14.259.723
Kassebeholdning	4.040	6.033
Likvider ultimo	<u>8.855.210</u>	<u>14.265.756</u>

NOTER

Note

	2021 Kr.	2020 Kr.	
Personaleomkostninger			
Der er afholdt personaleomkostninger svarende til i alt 78,3 fuldtidsansatte samt 5 bestyrelsesmedlemmer.			
			1
Personaleløn incl. feriepengeforpligtelse	-25.039.563	-25.403.862	
Pensioner	-3.467.786	-3.494.305	
Bestyrelses- og ledelseshonorarer	-1.081.015	-1.095.492	
Andre sociale omkostninger	-184.590	-125.235	
	<u>-29.772.954</u>	<u>-30.118.894</u>	
Omkostninger til bygninger og udearealer			2
Forsikringer bygninger, inventar m.v.	-259.740	-39.530	
Serviceaftaler bygninger m.v.	-79.506	-99.208	
Vedligehold produktionsudstyr	-819.829	-1.030.279	
Køb af løst/fast produktionsudstyr, inventar m.v.	-54.346	-20.238	
Omkostninger til energi	-1.895.592	-1.517.322	
Omkostninger til renovation	-206.744	-255.878	
Vedligeholdelse af bygninger og udearealer	-424.360	-409.273	
Omkostninger til bygninger og udearealer ialt	<u>-3.740.117</u>	<u>-3.371.728</u>	
		<u>Kr.</u>	
Forslag til resultatdisponering			3
Årets resultat overføres til egenkapitalen		<u>5.460.332</u>	
Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede omkostninger			4
Kostpris 1. januar 2021		1.835.332	
Tilgang		0	
Afgang		0	
Kostpris 31. december 2021		<u>1.835.332</u>	
Afskrivninger 1. januar 2021		-996.159	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver		0	
Årets afskrivninger		-372.965	
Afskrivninger 31. december 2021		<u>-1.369.124</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>466.208</u>	

Eksterne udviklingsomkostninger og internt oparbejdede omkostninger i etableringsperioden indregnes til kostpris.

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5
Kostpris 1. januar 2021	48.209.257	13.382.235	2.635.170	
Tilgang	0	520.500	121.299	
Afgang	0	0	0	
Kostpris 31. december 2021	<u>48.209.257</u>	<u>13.390.735</u>	<u>2.756.469</u>	
Afskrivninger 1. januar 2021	-11.172.462	-8.134.005	-2.399.413	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	
Årets nedskrivninger	0	0	0	
Årets afskrivninger	-1.761.475	-1.400.278	-80.163	
Afskrivninger 31. december 2021	<u>-12.933.937</u>	<u>-9.534.283</u>	<u>-2.479.576</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>35.275.320</u>	<u>4.368.452</u>	<u>276.893</u>	
			Materielle anlægsaktiver under udførelse	
Kostpris 1. januar 2021			2.061.736	
Tilgang			22.279.711	
Afgang			0	
Kostpris 31. december 2021			<u>24.341.447</u>	
Afskrivninger 1. januar 2021			0	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver			0	
Årets afskrivninger			0	
Afskrivninger 31. december 2021			<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021			<u>24.341.447</u>	

Noter Note

Varelager 6

	2021 Kr.	2020 Kr.
Råvarer	595.298	480.321
Færdigvarer	972.423	998.171
Varelager i alt	<u>1.567.721</u>	<u>1.478.492</u>

Periodeafgrænsningsposter 7

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger, primært forsikringer, serviceaftaler og abonnementer/kontingenter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender 8

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.148.204
Andre tilgodehavender	255.473
Mellemregning Vildtprojektet	242.175
Periodeafgrænsningsposter - Forudbetalinger vedr. 2022	972.928
Tilgodehavender i alt	<u>15.618.780</u>

Likvide beholdninger 9

Kassebeholdning	4.040
Beholdning i Lollands Bank	8.851.170
Likvide beholdninger i alt	<u>8.855.210</u>

Fælleskøkkenet har pr. ultimo 2021 en kreditramme på 6 mio.kr. hos Lollands Bank.

Noter					Note
Anlægstilskud/indskud					10
	Ejerandel i %	Indskud ifølge interessent- skabskontrakt samt ekstraordi- nært indskud	Pris- og lønfrem- skrivning	I alt	
	-----	-----	-----	-----	
Guldborgsund Kommune	39,4	27.118.188	1.247.700	28.365.888	
Lolland Kommune	38,9	26.793.865	1.231.867	28.025.732	
Region Sjælland	21,7	15.047.255	881.195	15.928.450	
Anlægstilskud / Indskud ialt	100,0	<u>68.959.308</u>	<u>3.360.762</u>	<u>72.320.070</u>	

Note:

De faktiske indskud fra interessenterne er ikke i overensstemmelse med interessentskabskontrakten, men følger indbetalingsplan, jfr. beslutning fra bestyrelsen og interessenterne.

Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser		11
Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	5.814.553	
Øvrige kreditorer	8.923.297	
Gæld til kreditorer ialt	<u>14.737.850</u>	

Anden gæld		12
Beregnet feriepenge- og afspadseringsforpligtelse, kortfristet del	3.104.735	
Anden gæld	1.427.778	
Anden gæld ialt	<u>4.532.513</u>	

Eventualposter mv.		13
---------------------------	--	----

Leasing

Fælleskøkkenet har leaset 5 kølebiler. Leasingperioden udløber 31.12.2025. Udgift til udløbsdato udgør 2.587.200 kr. excl. moms.

Der påhviler ikke interessentskabet eventualforpligtelser herudover.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		14
Interessentskabet har ikke stillet pant eller andre sikkerhedsstillelser for gæld.		

Noter

Note

Ejerforhold

15

Der er følgende ejere med ejerandel ifølge interessentskabskontrakten:

Guldborgsund Kommune	39,4%
Lolland Kommune	38,9%
Region Sjælland	<u>21,7%</u>
I alt	100,0%

Nærtstående parter

16

Fælleskøkkenets nærtstående parter er interessentskabets 3 interessenter. Transaktionerne med de nærtstående parter omhandler salg af forplejning m.v. samt transport af mad for 2 interessenter. Transaktionerne udgør 98,4% af den samlede omsætning, og alle transaktioner er gennemført på normale markedsmæssige vilkår. Jf. Årsregnskabslovens §98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Samarbejder med nærtstående parter

Guldborgsund Kommune er lønbogførende, hvorfor der af interessentskabets balance ikke særskilt fremgår skyldig a-skat og andre sociale bidrag vedrørende ansatte.

Guldborgsund Kommunes IT forestår drift og service af interessentskabets IT.

Begge samarbejder beror på kontraktlige indgåede aftaler, og mellemværendet med Guldborgsund Kommune indgår i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fælleskøkkenet I/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse mellem C - tilpasset Fælleskøkkenet I/S forhold.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Fælleskøkkenets primære drift er produktion og salg af mad til Interessenterne samt transport af maden til borgere, plejecentre mv. i de 2 interessentkommuner Guldborgsund og Lolland.

Herudover tilbydes rundvisninger samt foredrag for foreninger, samarbejdspartnere mv., hvor betalingen herfor er fastsat til faktiske omkostninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

Bruttofortjenesten

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 har Fælleskøkkenet I/S undladt at oplyse omsætningen m.m. i årsrapporten.

Bruttofortjenesten udgør omsætningen vedrørende salg til interessenterne, indtægter ved rundvisninger og foredrag samt betalinger fra interessentkommunerne for transport af maden.

Herfra er fratrukket omkostninger til køb af råvarer incl. varelagerregulering til anvendelse i produktionen, omkostninger til emballage mv., andre eksterne omkostninger til rengøring, kvalitetskontrol, distribution, skadedyrsbekæmpelse, service og forsikring af produktionsudstyr samt driftsomkostninger vedrørende transport.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge- og afspadseringsforpligtelse og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til Fælleskøkkenets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Endvidere indgår honorarer m.v. til bestyrelsen for Fælleskøkkenet.

Omkostninger til bygninger og udearealer

Vedrører omkostninger til vedligeholdelse af bygninger samt udearealer. Herudover forsikringer, vedligeholdelse af nagelfast udstyr, køb af løst/fast produktionsudstyr samt til energiforbrug og renovation. Herudover omkostninger til etablering af kontor-/mødefaciliteter i pavillon.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration, IT drift samt vedligeholdelse og supplement, møder, rejser, repræsentation, branding og markedsføring samt til revision, administrationsaftale vedrørende løn og ekstern assistance.

Af- og nedskrivninger

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi jf. nedenfor beskrevet under immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede omkostninger i etableringsperioden indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Levetiden er fastsat til 5 år. For så vidt angår IT er levetiden 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Brugte tekniske anlæg og maskiner afskrives over forventet restløbetid.

Levetiden er fastsat til:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte udgifter på balancetidspunktet.

Der afskrives ikke på materielle anlægsaktiver under udførelse. Når projektet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til anlægskartoteket og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet, med de ovenfor anførte levetider for materielle anlægsaktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdningen måles til kostpris. Der er foretaget vurdering og nedskrivning for ukurante varer.

Pr. 31.12.2021 er varebeholdningen optalt bestående af såvel råvarer, varer under produktion samt færdigvarelager.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Likvider

Indestående pr. 31.12.2021 på konti i Lollands Bank samt mindre kontant beholdning til indkøb.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, her kapitaltilførsel fra interessenterne og derved ændringer i likvider i året.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter og ændring i driftskapital.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse af køb og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af egenkapital, her kapitaltilførsel fra interessenterne.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Egenkapital, ultimo}}$



GULDBORGSUND

GULDBORGSUND KOMMUNE
CENTER FOR POLITIK & PERSONALE
ØKONOMI & INDKØB
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING FALSTER
TLF. 5473 1000
WWW.GULDBORGSUND.DK