



Indsigelsesnotat - høring af forslag til kommuneplantillæg 17 og lokalplan 217 for Skovby Friskole

Nedenfor er et systematisk resumé og kommentering af 5 indkomne indsigelser og bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg 17 og lokalplan 217 for Skovby Friskole.

Indkomne skriftlige høringssvar:

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
1	Henning R. Ibsen Sortsøvej 35 Skovby 4840 Nørre Alslev	Afsender har følgende kommentarer til planlægningen: 1. Indsiger er positivt stillet overfor en udvidelse af rammerne på Skovby Friskole. 2. Indsiger er bekymret for trafikssikkerheden på vejene fra og med Gundslev til og med Sortsø. Der opleves dagligt at kørsel ikke er tilpasset forholdene. 3. Særligt opleves at kombinationen af store landbrugskøretøjer, for høj fart og bløde trafikanter som farlig. 4. Indsiger mener at hastighedsdæmpende foranstaltninger er nødvendige for at en udvidelse af skolen er forenelig med anden erhvervstrafik og privatkørsel til boliger og sommerhuse på	1. Planmyndigheden har ingen bemærkninger. 2.-5. De hastighedsdæmpende foranstaltninger skal foretages på arealer der ligger udenfor lokalplanens område. Planmyndigheden finder derfor ikke at bemærkningen afstedkommer nogen ændringer til lokalplan og kommuneplantillæg. Vejmyndigheden har fået overdraget forslaget om et samlet projekt for hastighedsdæmpende foranstaltninger og generelle bekymringer for trafikssikkerhed. Det vil blive vurderet om punkterne skal forelægges Trafikssikkerhedsrådet.	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
		de omkringliggende veje. 5. Indsiger stiller forslag om at der laves et projekt for hastighedsdæmpende foranstaltninger for hele strækningen fra Gundslev til Sortsø.		
2	Indsiger er omfattet af navne- og adressebeskyttelse	Afsender har følgende kommentarer til planlægningen: 1. Indsiger er imod udvidelsen af Skovby Friskole da • Udvidelse af bebyggelsen ødelægger området • At allerede kaotiske forhold omkring trafik og parkering bliver værre 2. Indsiger har yderligere kommentarer til en anden sag vedrørende etablering af skov i Sortsø, der ikke har relevans for høringen af lokalplan og kommuneplantillæg for Skovby Friskole	1. Der er planmyndighedens vurdering at bebyggelse efter lokalplanens bestemmelser ikke vil ødelægge området, da yderligere bebyggelse skal placeres samlet med den eksisterende så det ikke dominerer området. Der er med lokalplanen sikret yderligere arealer til parkering samt et areal til kys & kørselsområde inde på skolens matrikel, der skal afhjælpe at der ikke bliver parkeret eller sat børn af i vejkanten og dermed forbedre den trafikale afvikling i hente og bringe situationen omkring skolen. Planmyndigheden finder derfor ikke at bemærkningen afstedkommer nogen ændringer til lokalplan og kommuneplantillæg. 2. De af indsiger fremsatte problemstillinger omkring skovrejsning ved Sortsø er ikke af relevans for denne høring. Indsiger anbefales at henvende sig til miljømyndigheden i Guldborgsund Kommune omkring denne sag.	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
3	Marina Ravn Lindhart Skovby tværvej 2 Skovby 4840 Nørre Alslev	Afsender har følgende kommentarer til planlægningen: 1. Indsiger oplever at der trods skolens implementering af en midlertidigt "Kiss and ride" løsning fortsat er udfordringer med trafikken. "Biler holder i kø ude på vejen, fordi både biler og bus fylder på parkeringsområdet." Indsiger er bekymret for at dette ikke løser sig med lokalplanen bl.a. fordi der er en byggemulighed ved hallen på et areal der er nuværende parkering. 2. Indsiger er imod hastighedsdæmpende foranstaltninger gennem Skovby. Indsiger mener at bump og chikaner vil forværre situationer når større landbrugsmaskiner skal passere disse.	1. Lokalplanen sikrer et større parkeringsareal end der for nuværende er anlagt – også hvis der opføres byggeri i det udlagte byggefelt langs hallen. Der er desuden indskrevet i lokalplanen at kys & kør samt det nødvendige antal p-pladser skal være etableret inden ny bebyggelse kan tages i brug. Det vurderes således at lokalplanens udlagte arealer er tilstrækkelige til at løse parkerings- og afsætningsproblematikken. Skolen vil have mulighed for at hente vejledning hos vejmyndigheden i forhold til en optimering indretning af deres kys & kør anlæg i relation til Skovby Tværvej. 2. Hastighedsdæmpende foranstaltninger vedrører arealer udenfor lokalplanens område og giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanen. Problemstillingen videreformidles til vejmyndigheden med henblik på en vurdering af de mest hensigtsmæssige løsninger til håndtering af trafikafvikling og håndtering af de målte hastighedsoverskridelser.	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
4	Linda og Morten Frandsen Skovbyvej 24 Skovby 4840 Nørre Alslev	Afsender har følgende kommentarer til planlægningen: Indsiger er meget imod udvidelsen af Skovby Friskole. 1. Indsiger stiller sig spørgende overfor om den tinglyste servitut om offentlighedens adgang til skolens arealer ikke er i modstrid med at der med lokalplanen må bygges på dem. 2. Indsiger mener ikke at kunne aflæse af lokalplanen hvor bygninger, boldbaner og kreaområder placeres eller hvilket omfang de kan have. 3. Indsiger udtrykker stor bekymring for det omkringliggende vejnets tilstand og ønsker sig en forbedring.	1. Den tinglyste servitut er fra da skolen gik fra at være folkeskole til friskole. Den sikrer offentlighedens adgang til skolens boldbaner. Med lokalplanen flyttes boldbanerne. Kommunen vil i forbindelse med sammatrimering af arealerne indenfor lokalplanområdet sikre at servitutten videreføres til de nye boldbaner på nuværende matr. 13a så byens borgere stadig skal have adgang til disse som friareal. Den offentlige adgang vil således ikke forringes med virkeliggørelse af lokalplanens byggemuligheder. 2. Planmyndigheden medgiver at det ikke kan aflæses af kortbilag, hvor de fremtidige boldbaner kan etableres. Denne oplysning føjes til kortbilag 3 – Udearealer. Placering af bebyggelse og et muligt maksimalt omfang af denne mener forvaltningen er præcist beskrevet i redegørelse, bestemmelser og kortbilag. Der er ikke i lokalplanen defineret et kreaområde, men til gengæld udearealer til skolen generelt. For det udeareal der grænser op til indsigers ejendom, er der mulighed for etablering af småbygninger på max. 20 m² mindst 5 meter fra naboskel. 3. Forbedringer af det omkringliggende vejnet skal foretages på arealer der ligger udenfor lokalplanens område. yndigheden	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
		4. Herudover udtrykkes bekymring for belastning af det omkringliggende vejnet som følge af skolens udvidelse. Herunder oversigtsforhold ved udkørsel fra skolens område til den smalle Skovby Tværvej. 5. Indsiger mener at færdsel op til skel til indsigers ejendom er forringende for ejendomsværdien.	finder derfor ikke at bemærkningen afstedkommer nogen ændringer til lokalplan og kommuneplantillæg. Vejmyndigheden har fået overdraget bekymring og ønsker. 4. Med den trafiktælling og -analyse der er udarbejdet i forbindelse med en miljøscreening af lokalplanforslaget ser Planmyndigheden ikke nogen væsentlig udfordring i den afledte trafik af en udvidelse af skolen. Der er i lokalplanen sikret brede indkørselsarealer til skolens parkeringsområde vest for bebyggelsen med det formål at sikre oversigtsforhold og tilstrækkelig manøvre areal for særligt skolebussen, ift. ind- og udkørsel til Skovby Tværvej. 5. Der er indlagt grønne arealer ind mellem skel til indsiger og indkørsel samt dagligt parkeringsareal for at sikre en afstand til den daglige færdsel. Arealet udlagt til buffer parkering i forbindelse med arrangementer er afgrænset til nabo med beplantningsbælte. Skolens arrangementer der vil afstedkomme brug af dette areal, begrænser sig for nuværende til to årlige arrangementer. Planmyndigheden mener at der med lokalplanen er taget tilstrækkelige hensyn til nærmeste nabo. 6.	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
		6. Indsiger mener at udsigten fra ejendommen forringes af skolens udvidelse til tilstødende markarealer. 7. Indsiger mener at den fastsatte parkeringsnorm er helt utilstrækkelig og at der derfor heller ikke er tilstrækkeligt areal til parkering afsat i lokalplanen.	Ejendommen har fortsat udsigt over det åbne land langs eget nordligt matrikelskel. Mod vest vil en ændringen af udsigtsforhold gå fra uopdyrket mark og beplantningsbælte til et beplantningsbælte der ligger tættere på. Lokalplaner og lokalplanlægning er som den altovervejende hovedregel en erstatningsfri regulering. En fravigelse fra dette udgangspunkt forudsætter, at ganske særlige omstændigheder gør sig gældende, og at lokalplanlægningen kan sidestilles med ekspropriation. Et plangrundlag for en udvidelse af skolen i forlængelse af eksisterende lovlig anvendelse har ikke en karakter, der kan sidestilles med grundlag for ekspropriation. Dette svar er i overensstemmelse med tidligere svar ifm. forhøringen. 7. Planmyndigheden har fastsat en parkeringsnorm for området svarende til én p-plads pr. medarbejder og én plads pr. 20 elever/dagsinstitutionsbarn. Med skolens beliggenhed ude i kommunens landdistrikter, skolens elevopland og skolens nuværende skolebuskørsel er det Planmyndighedens vurdering at alle medarbejdere i princippet har behov for at komme i hver deres bil, men at elever ankommer og bliver afsat i biler for halvdelens vedkommende mens halvdelens gør brug af skolens bus. Der henvises i øvrigt til trafiknotatet. Planmyndigheden ser således ingen anledning til at ændre hverken parkeringsnorm eller det udlagte areal til parkering. 8.	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
		8. Indsiger mener at det planlagte beplantningsbælte og valg af plantearter dertil slet ikke er tilstrækkelig til at håndtere indbliksgener. Der foreslås at lokalplanen tilpasses således at der stilles krav om at <i>"beplantningszonen skal være af stedsegrønne planter og i minimum 3 tætte rækker altså minimum 5 meter tæt beplantede forskudt, for at få den ønskede effekt om privatliv"</i> Der stilles desuden konkret forslag om at dette beplantningsbælte etableres langs hele skellet mellem indsigers ejendom og skolen.	Udformningen af læbæltet der skal begrænse indbliksgener er baseret på de eksisterende læbælter omkring skolens nuværende boldbaner. Disse består af to rækker træer med buske på begge sider. Der er foretaget en besigtigelse af disse i vintertilstand uden blade. (Se billede herunder)  Planmyndigheden vurderer på den baggrund at der er behov for at tilpasse kravene til beplantningen mod nærmeste nabo mod vest. Planmyndigheden er derudover blevet opmærksom på at der mangler en bestemmelse om de på kortbilag 3 markerede beplantningsbælter der skal bevares.	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
			Planmyndigheden indstiller derfor at lokalplanens bestemmelser ændres fra: 8.7 <i>Der skal etableres et beplantningsbælte som vist på kortbilag 3 i minimum 3 meters bredde. Dette skal fremstå tæt, så lys fra parkeringsarealer skærmes, og der ikke er indblik til nabo.</i> 8.8 <i>Beplantningsbæltet skal etableres som to rækker træer med tæt buskbeplantning på begge sider. Beplantningsbæltet skal bestå af en blanding af træer og buske af hjemmehørende arter.</i> Til: 8.7 <i>Eksisterende beplantningsbælter i skel markeret på kortbilag 3 skal bevares.</i> 8.8 <i>Der skal etableres beplantningsbælte som vist på kortbilag 3.</i> <i>Mod markskel mod nord skal beplantningsbælte etableres i minimum 3 meters bredde, som to rækker træer med tæt buskbeplantning på begge sider som det eksisterende beplantningsbælte mod nord.</i> <i>Mod beboelsesskel mod vest skal beplantningsbælte etableres i minimum 5 meters bredde og som en forskudt plantning af minimum 3 rækker træer og tæt buskbeplantning.</i> 8.9 <i>Beplantningsbælter beskrevet §8.8 skal have karakter som et læbælte i det åbne land.</i> Kommentarboks til § 8.8 <i>Det er formålet med beplantningsbæltet at det skal fremstå tæt og reducere indblik til nabo.</i>	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
		9. Indsiger udtrykker undren over at skolen ikke vælger et udvide mod øst hvor der ikke er en beboelsesejendom som nabo.	<i>Kommentarboks til § 8.9</i> <i>Der kan i beplantningsbæltet indpasses nytteplanter mod skolens areal og der kan med fordel vælges eksempelvis bærbuske der springer tidligt ud eller mange-stammede vækster som hassel der bidrager til et så tæt hegn som muligt hele året rundt.</i> Redegørelsesteksten tilrettes så denne er i overensstemmelse med ændring i bestemmelser. Det er Planmyndighedens vurdering at et beplantningsbælte der skal have karakter af læhegn i det åbne land ikke harmonerer med et krav om stedsegrønne planter som vil give beplantningsbæltet et havepræg. På samme vis er det er Planmyndighedens vurdering at en videreførelse af et beplantningsbælte med læhegnskarakter helt ned til Skovby Tværvæg vil bryde med en eksisterende landsbys karakter. Ud til Skovby Tværvæg har beplantningen inde i landsbyen havekarakter med hække og træer. Planmyndigheden fastholder at skel til nabo tættest på Skovby Tværvæg skal bestå af beplantning som i dag med hække og træer og at eksisterende beplantning skal så vidt muligt bevares og kan yderligere forynkes og styrkes i samme karakter. 9. Kommunen vurderer, at de arealer skolen har opkøbt eller har forkøbsret på, der tilsammen udgør lokalplanområdet sikrer, at skolen kan udvikles som en samlet bebyggelse, hvor arealer mod vest fortsat kan være ubebyggede. Det vurderes, at udvidelsen er minimalt indgribende ift. til oplevelse af landsbyen som kulturmiljø set fra landskab og Skovby Tværvæg. Dette svar er i overensstemmelse med tidligere svar ifm. forhøringen.	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
		10. Indsiger undrer sig over ikke at blive orienteret om den offentlige høring, men at måtte finde oplysninger om høringen på facebook / i avisen.	10. Planmyndigheden skal beklage den tekniske fejl der opstod i den indledende udsending af lokalplanen i offentlige høring, hvor ikke alle i lokalområdet fik direkte besked i E-boks eller som fysisk brev. Planmyndigheden har efterfølgende forlænget høringsfristen til 15. december således at alle har haft mulighed for 4 ugers frist til at indsende et høringssvar til planen.	
5	Gitte Olesen og Kim Sommer Larsen Skovby Tværvej 27	Afsender har følgende kommentarer til planlægningen: Indsiger er meget imod udvidelsen af Skovby Friskole 1. Indsiger er særligt bekymret for de trafikale konsekvenser af en udvidelse af skolen og en etablering af børnehave. Indsiger betvivler at den fastsatte parkeringsnorm er tilstrækkelig og at et kys & kørsel anlæg løser den trafikale udfordring.	1. Med den trafiktælling og -analyse der er udarbejdet i forbindelse med en miljøscreening af lokalplanforslaget ser Planmyndigheden ikke nogen væsentlig udfordring i den afledte trafik af en udvidelse af skolen. Vejnettet har kapacitet til at rumme den øgede trafik. Der er i lokalplanen sikret brede indkørselsarealer til skolens parkeringsområde vest for bebyggelsen med det formål at sikre oversigtsforhold og tilstrækkelig manøvre areal for særligt skolebussen, ift. ind- og udkørsel til Skovby Tværvej. Planmyndigheden har fastsat en parkeringsnorm for området svarende til én p-plads pr. medarbejder og én plads pr. 20 elever/dagsinstitutionsbarn. Med skolens beliggenhed ude i kommunens landdistrikter, skolens elevopland og skolens nuværende skolebuskørsel er	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
		2. Indsiger mener derfor at skolen bør placeret et sted hvor det ikke afstedkommer så meget kørsel.	det Planmyndighedens vurdering at alle medarbejdere i princippet har behov for at komme i hver deres bil, men at elever ankommer og bliver afsat i biler for halvdelens vedkommende mens halvdelens gør brug af skolens bus. Der henvises i øvrigt til trafiknotatet. Planmyndigheden ser således ingen anledning til at ændre parkeringsnormen. Lokalplanen sikrer et større parkeringsareal end der for nuværende er i brug – også hvis skolen bygger i det udlagte byggefelt langs hallen. Der er desuden indskrevet i lokalplanen at kys & kør samt det nødvendige antal p-pladser skal være etableret inden ny bebyggelse kan tages i brug. Det vurderes således at lokalplanens udlagte arealer er tilstrækkelige til at løse parkerings- og afsætningsproblematikken. 2. En fremtidssikring af friskolen, der omfatter en mulighed for udvidelse af skole og etablering af børnehave er i tråd med kommunens ønske om at understøtte livet og styrke bosætningen i landdistrikterne. 3. De hastighedsdæmpende foranstaltninger skal foretages på arealer der ligger udenfor lokalplanens område.	

Nr.	Afsender	Resumé	Planmyndighedens bemærkninger	Udvalget og Byrådet supplerende bemærkninger.
		3. Indsiger oplever et stort behov for at få sænket hastigheden i krydset Skovby Tværvej og Skovbyvej da det opleves som utrygt at køre ud af ejendommen beliggende i svinget (Skovby Tværvej 27)	Planmyndigheden finder derfor ikke at bemærkningen afstedkommer nogen ændringer til lokalplan og kommuneplantillæg. Vejmyndigheden har fået overdraget forslaget om et samlet projekt for hastighedsdæmpende foranstaltninger og generelle bekymringer for trafiksikkerhed. Det vil blive vurderet om punkterne skal forelægges Trafiksikkerhedsrådet.	