



GULDBORGSUND

REGNSKAB 2021

ANLÆGSARBEJDER

PERSONALEOVERSIGT

FORTEGNELSE OVER KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE

FORTEGNELSE OVER LEASEDE EJENDOMME

EJENDOMSFORTEGNELSE

EKSTERNE REGNSKABER:

- I/S REFA

- FÆLLESKØKKENET I/S



ILLUSTRATION: GRÅKJÆR ERHVERV A/S - GPP ARKITEKTER OG HAMICONSULT

INDHOLDSFORTEGNELSE

Anlægsarbejder

▪ Igangværende	5
▪ Afsluttede	29

Personaleoversigt.....	47
-------------------------------	-----------

Fortegnelse over kautions- og garantiforpligtigelser samt eventualrettigheder	51
--	-----------

Fortegnelse over leasede ejendomme	57
---	-----------

Ejendomsfortegnelse	59
----------------------------------	-----------

Eksterne regnskaber (2020)

▪ I/S REFA.....	79
▪ Fælleskøkkenet I/S	119

REGNSKAB 2021

Økonomiudvalg

Igangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Bedre Bredbånd	624000-013	U	7.599	620	8.219	16.394
Projektet videreføres, idet midlerne forventes anvendt til medfinansiering af kommende bredbåndspulje, herunder udgifter afledt af nedrivning af siloer i Guldborg og Stubbekøbing.						
Byudviklingspulje	624000-015	U		36	36	
Puljen anvendes til udviklingsorienterede opgaver.						
Havnebad Nyk.F.	624000-022	U		128	128	1.000
Projektet er under udvikling.						
Havneudvikling i Nykøbing F.	624000-018	U		59	59	5.000
Helhedsplanen for projektet er godkendt af Byrådet i december 2021.						
Styrkelse turisme, destinationsplan Sydfalster	624000-021	U		54	54	
Den samlede bevilling udgjorde 10,0 mio. kr., hvoraf 600.000 kr. er overført til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget til øgning af serviceniveauet på Marielyst. Projektet er i udviklingsfasen.						
Udviklingspulje	624000-009	U	496	278	774	
Budgettet har i 2021 udgjort i alt 9,860 mio. kr. inklusive overført rådighedsbeløb fra 2020, heraf er 7,809 mio. kr. overført til interne projekter og tilskud på 0,278 mio. kr. er udbetalt til arts Barn Lolland. Ultimosaldoen er ikke udtryk for det faktiske forbrug, idet der ved interne projekter er foretaget budgetomplacering til de konkrete projekter.						

REGNSKAB 2021

Social, Sundhed og Omsorgsudvalg

Igangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Socialspyk. - Ombygning Gartnervænget	632000-015	U	491	809	1.300	1.300
Anlægsprojektet blev prioriteret i forbindelse med udmøntning af anlægsmidler på 5,000 mio.kr. jf. budgetforlig til strategiske tiltag i 2019 på Social, Sundhed og Omsorgsudvalgets møde d. 17. december 2018. Der er ønsket ombygning af 6 huse til selvstændige lejligheder, og der blev prioriteret bevilling til ombygning af 2 huse. Gartnervænget ønskede at ombygge 6 huse til selvstændige lejligheder på grund af at personalet oplevede at målgruppen har nogle mere komplekse udfordringer, og har en mere uhensigtsmæssig adfærd end tidligere. Denne udvikling stiller nogle krav til de fysiske rammer på Gartnervænget, som man har svært ved at imødekomme. Gartnervænget har i alt 8 huse. I 6 af husene skal borgerne være 2 om at dele huset. De sidste 2 huse blev i 2017 ombygget til 4 selvstændige lejligheder. Prisen for at få ombygget de to huse i 2017 var på ca. 1,300 mio. kr. – det vil sige 650.000 kr. pr. hus. Ombygning er afsluttet. Anlægsregnskabet forelægges for Socialudvalget efter 1 års gennemgang.						
Gartnervænget - Ombygning	632000-019	U		2.173	2.173	2.900
Byrådet godkendte på mødet d. 12. december 2019 (sag 121) anlægsbevillingen på 2,900 mio. kr., til ombygning af Gartnervænget. På Gartnervænget oplever personalet at målgruppens udfordringer er blevet mere komplekse, og deres adfærd er blevet mere udfordrende end set tidligere. Denne udvikling stiller nogle krav til de fysiske rammer på Gartnervænget, som man har svært ved at imødekomme. Ændringen i målgruppen betyder blandt andet, at der opleves en øget udfordring, i forhold til at finde gode match mellem borgerne, således at de kan "dele" et hus. Det betyder, at nogle borgere er nødt til at have et hus for sig selv, hvilket er dårlig udnyttelse af kapaciteten. På baggrund af den erfaring, blev ombygningen af de resterende 4 huse i Gartnervænget til 8 selvstændige lejligheder godkendt. Ombygning fortsætter i 2022.						
Marie Grubbe - Mobile boliger	632000-022	U				1.090
Byrådet besluttede på mødet d. 10 december 2020 (Sag 130) at godkende anlægsbevillingen samt frigive rådighedsbeløbet på 0,800 mio. kr. til etablering af mobile boliger. Social, Sundhed og Omsorgsudvalget drøftede forskellige scenarier for fjernelse af utidssvarende pavilloner på Marie Grubbes matrikel i Stubbekøbing på maj og juni-møderne i 2021 (sag 55 maj og sag 66 juni). På mødet d. 20 september 2021 (Sag 94) besluttede udvalget at godkende leje af nye pavilloner, med mulighed for køb efter 3 år, til opstilling på Marie Grubbes matrikel i Stubbekøbing, finansieret ved tidligere modtaget anlægsbevilling på 0,800 kr., ved udmøntning af 0,140 mio. kr. fra udvalgets strategiske pulje for budgetåret 2021 og ved omprioritering af 0,150 mio.kr. fra tidligere udmøntede midler fra den strategiske pulje for budgetåret 2021 til etablering af sanserum på botilbuddet Lindevang. Anlægsprojektet revurderes i 2022.						
Saxenhøj - 6 skæve boliger	632000-023	U		653	653	4.700
Saxenhøj - 6 skæve boliger	632000-023	I				-2.400

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt	U/I		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet d. 14. september 2020 (sag 77) at anvende 1,300 mio. kr. til finansiering af det resterende beløb til 6 skæve boliger på Saxenhøj under forudsætning af, at der opnås tilskud fra Boligstyrelsen på 2,400 mio. kr. Det har efterfølgende vist sig, at der ikke var kalkuleret med omkostninger til klargørelse af byggegrunden, samt stigende materiale- og håndværkerpriser i anlægsbudgettet. Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet d. 19. april 2021 (sag 42) en yderligere anlægsbevillingen på 1,000 mio. kr. til at etablere de 6 skæve boliger. Der er søgt om tilskud fra Boligstyrelsen under ordningen: "Skæve Boliger til Skæve Eksistenser". Der er søgt kr. 400.000 i tilskud pr. bolig til etablering. I nærværende projekt vil dette andrage til i alt kr. 2,400 mio.kr. Social, Sundhed og Omsorgsudvalget er orienteret på mødet d. 13 december 2021 (sag 135) at på grund af øgede omkostninger, etableres fire 'Skæve boliger' frem for seks 'Skæve boliger'. Som følge af de stigende udgifter til såvel håndværkere som materialer har det efter licitation vist sig, at udgifterne til at bygge seks 'Skæve boliger' overstiger det bevilligede anlægsbudget på 4,700 mio. kr. For at holde udgiften inden for det bevilligede anlægsbudget har det været nødvendigt, at justere i antallet af 'Skæve boliger' til fire. Den samlede og justerede anlægsudgift bliver således 3,970 mio. kr. og med en anlægsbevilling på 3,900 mio. kr. samt anvendelse af 0,070 mio. kr. inden for områdets egen driftsramme, er det således muligt at etablere de fire 'Skæve boliger': Tilskuddet fra Boligstyrelsen under ordningen: "Skæve Boliger til Skæve Eksistenser", hvor der bevilliges 400.000 kr. pr. bolig bliver til i alt 1,600 mio. kr. i stedet for 2,400 mio. kr. Anlægsprojektet fortsætter i 2022.						
Lindevang - Renovering	632000-025	U		1.160	1.160	1.300
Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet d. 16. november 2020 (sag 105) at anvende tilbageværende budgetlagte anlægsmidler fra pulje til Strategiske tiltag på Socialområdet jf. budgetforlig 2019 til renovering af Lindevang. Renovering af Lindevang jf. foranlediget af udvalgets beslutninger d. 19. oktober 2020 (sag 88 og 90). Renovering af Lindevang i forbindelse med sammenlægning af Lindevang og Æblevang til et samlet §107 / 108 tilbud med 30 pladser herunder bl.a. etablering af snoezelrum/sanserum samt etablering af Kløverbo med 4 pladser. Anlægsprojektet fortsætter i 2022.						
Gartnervænget - Istandsættelse af 2 kontorer	632000-026	U		64	64	105
Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet d.16. november 2020 (sag 105) at anvende tilbageværende budgetlagte anlægsmidler fra pulje til Strategiske tiltag på Socialområdet jf. budgetforlig 2019 til istandsættelsen af 2 kontorer på Gartnervænget. I forbindelse med igangværende ombygning af 6 boliger på Gartnervænget (jf. udvalgets møde 14.9.2020 – sag 79) skal de 2 kontorbygninger istandsættes med nye gulve samt maling af lokaler, således den samlede boligmasse på Gartnervænget er blevet opgraderet. Istandsættelse af to kontoer fortsætter i 2022.						
Socialmedicinsk afdeling - Udvidelse	632000-027	U		28	28	50

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet d. 16. november 2020 (sag 105) at anvende tilbageværende budgetlagte anlægsmidler fra pulje til Strategiske tiltag på Socialområdet jf. budgetforlig 2019 til opdeling af gangareal ved udvidelse af socialmedicinsk afdeling. Opdeling af gangareal ved udvidelse af socialmedicinsk afdeling med 5 pladser foranlediget af udvalgets beslutninger d. 19. oktober 2020 (sag 89) Bygningsændringen forventes afsluttet i 2022						
Bøgely - Nedjustering af boligmassen	632000-028	U		412	412	700
Bøgely - Nedjustering af boligmassen	632000-028	I		-173	-173	
Byrådet godkendte på mødet d. 12. november 2020 (sag 123) anlægsbevillingen på 700.000 kr., til nedrivning af bebyggelsen "Bøgely". Administrationen har estimeret udgifter til nedrivning af bebyggelsen/rydning af grunden til ca. 700.000 kr. Det skal præciseres, at der er tale om et forsigtigt estimat, idet der ikke på nuværende tidspunkt er foretaget en decideret bygningsgennemgang i forhold til miljøomkostninger ved bortskaffelse af bygningsdele og -affald m.v. Sagen afventer afklaring på salg eller nedrivning af bygningssættet.						
Lindevang - Etablering af ventilationsanlæg	632000-029	U		810	810	1.323
Byrådet godkendte på mødet d. 11 marts 2021 (Sag 37) anlægsbevillingen på 1,323 mio. kr. til etablering af ventilationsanlæg på Lindevang. Etablering af ventilation på Lindevang finansieres af restmidler på 0,664 mio. kr. af anlægsbevilling til undervisningskøkken på Marie Grubbe Skolen og 0,659 mio. kr. fra ikke-disponerede driftsmidler i 2021 fra Arbejdstilsynspuljen. Der er behov for etablering af ventilationsanlæg på Lindevang i såvel boliger som fællesarealer for at skabe et mere sikkert og sundt arbejdsmiljø for medarbejderne og et indeklima for borgerne, der er mindre sundhedsskadeligt end tilfældet er idag. Etableringen vil ske i dialog med Arbejdstilsynet. Anlægsprojektet fortsætter i 2022.						
Handicap - Syrenvænget, personalet toilet	632000-030	U				100
Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet d. 17. maj 2021 (Sag 52) anlægsbevillingen på 0,100 mio. kr. til etablering af personalet toilet i botilbuddet Syrenvænget, Nysted. Botilbuddet Syrenvænget i Nysted har kun ét personalet toilet til samtlige ansatte. Dette personalet toilet forefindes i det store bygningskompleks, hvor to teams holder til. Derudover er der et tredje team, der holder til i en særskilt bygning. Her er det oprindelige personalet toilet blevet inddraget til borger-toilet i forbindelse med en tidligere ombygning af servicearealerne, hvor der blev etableret aflastningspladser. Anlægsprojektet forventes udført i 2022.						
Socialpsykiatri - Lindevang, sanserum	632000-031	U				450

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt	U/I		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet d. 17. maj 2021 (Sag 52) anlægsbevillingen på 0,600 mio. kr. til etablering af sanserum i forbindelse med etablering af Kløverbo med 4 pladser på Lindevang, Sakskøbing. Udvalget har efterfølgende omprioriteret 0,150 mio.kr til anlægsprojektet: Fremtidigt scenarie for Autismecenter Guldborgsund (SSO 2021-09-20 Punkt 94) I forbindelse med sammenlægningen af Æblevang og Lindevang godkendte udvalget renovering og etablering af Kløverbo med 4 pladser. (Jf. sag 105 november 2020). Det nye sammenlagte tilbud har hele tiden været beskrevet med mulighed for at have et sanserum tilknyttet. Dette indrettes med mulighed for særlig styring af farver, lys og lyd, og skal etableres med særlig lyddæmpende foranstaltninger. Anlægsprojektet forventes udført i 2022.						
Socialpsykiatri - Gartnervænget, personalebygning	632000-032	U				349
Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet d. 17. maj 2021 (Sag 52) anlægsbevillingen på 0,349 mio. kr. til renovering af personalebygning på Gartnervænget. Beboerhusene på Gartnervænget har i de seneste år gennemgået renovering. Tilbage står nu personalebygningen, som stadig mangler at blive renoveret for at hele Gartnervænget samlet kan fremstå moderne og indbydende. Anlægsprojektet forventes udført i 2022.						
Botilbuddet Parkvej - Solafskærmning på terrasser	632000-034	U				150
Byrådet godkendte på mødet d. 19. august 2021 (Sag 107) anlægsbevillingen på 0,150 mio. kr. til etablering af solafskærmning på udendørs terrasser i botilbuddet Parkvej, Nykøbing F. Botilbuddet Parkvej har 6 haveterrasser, som pt. kun anvendes af borgerne i begrænset omfang, fordi solindfanget til tider er så stort, at borgerne er nødt til at søge til mere skyggefyldte områder. Ved at etablere en god solafskærmning vil borgerne kunne anvende terrasserne i langt større omfang og dermed få mulighed for at være mere udendørs. Solafskærmningen vil også nedbringe solindtaget i boligerne, hvor der i dag opleves problemer med varme. Anlægsprojektet forventes igangsat i 2022.						
Botilbuddet Parkvej - Fælles indgangsdøre	632000-035	U				900
Byrådet godkendte på mødet d. 19. august 2021 (Sag 107) anlægsbevillingen på 0,900 mio. kr. til etablering af fælles indgangsdøre i botilbuddet Parkvej, Nykøbing F. Botilbuddet Parkvej er etableret som 4 klynger med hver deres team, der hver har udgang til en uopvarmet midtergang. I forbindelse med driftsmæssige tilpasninger er disse 4 teams sammenlagt til 2 større teams, der således udøver støtte til hver 2 klynger. For at fremme denne sammenlægning ønskes der foretaget bygningsmæssige ændringer, og at der etableres en fælles indgang i hver ende af midtergangen, således at der fremover kun bliver to indgange – én til hver "dobbelt-klynge". Disse vil blive isoleret. Etableringen af de fælles indgangsgøre vil endvidere give borgerne mulighed for i større grad at besøge hinanden på tværs af klyngerne samt give personalet mulighed for både at åbne op og lukke/skærme borgerne, når det skønnes hensigtsmæssigt. Anlægsprojektet forventes igangsat i 2022.						
Botilbuddet Parkvej - Flisegang i haven	632000-036	U				190

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt	U/I		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Byrådet godkendte på mødet d. 19. august 2021 (Sag 107) anlægsbevillingen på 0,190 mio. kr. til etablering af haveflisegang i botilbuddet Parkvej, Nykøbing F. Borgerne på Parkvej har alle fysiske og psykiske funktionsnedsættelser, og er derfor afhængige af hjælp til at kunne komme udenfor. Borgerne bruger kørestole, rollatorer og er generelt dårligt gående. Parkvejs udendørsarealer er græsbelagte, og borgerne kan derfor ikke benytte haven, da underlaget er for usikkert for dem at gå på eller da deres kørestole/rollatorer ikke kan køre på græs. Guldborgsund Handicap har ansøgt Trygfonden om en overdækket kørestolsgyng. Flisegangen skal således anlægges, så den forbinder alle fællesterrasser og udendørsarealer og derved bevirke at borgerne så vidt muligt selvstændigt kan benytte både gyngen og haven. Det vil give borgerne en frihed og en selvstændighedsfølelse ved selv at kunne gå udenfor uden nødvendigvis at skulle have et personale med som støtte, og dermed give borgerne et udeliv. Anlægsprojektet forventes igangsat i 2022.						
Æblevang - Fælles køkken	632000-037	U		232	232	250
Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet d. 23 august 2021 (Sag 83) anlægsbevillingen på 0,250 mio. kr. til etablering af et fælles køkken i bygningen på Æblevang. I forbindelse med omstrukturering af pladser mellem Æblevang/Lindevang og udvidelse af pladser på Socialmedicinsk afdeling, som blev besluttet på udvalgets møde i oktober 2020 (sag 88 og 89), er der behov for etablering af et fælles køkken i bygningen på Æblevang, som huser den udvidede socialmedicinske afdeling. Efter udvidelsen af socialmedicinsk afdeling opleves pladsen for trang i den nuværende spisesal i bygningen på Æblevang. Det betyder utryghed for målgruppen og konfliktskabende situationer, når borgere og personaler er nødt til at færdes tæt op ad hinanden. Der ønskes derfor etableret et fællesrum med køkken og køkken-ø, hvor interaktionen mellem borgere og involveringen af personalet kan foregå i større rammer med tilpas afstand. Dette vil ligeledes skabe rum for gruppesamtaler, som er en fast bestanddel af opholdet på Socialmedicinsk afdeling. Anlægsprojektet forventes afsluttet i 2022.						
Køb af ejd. - Dagtilbud for demensramte	633000-011	U				350
Byrådet har godkendt anlægsbevilling på 0,350 mio. kr. jf. sag 55 / maj 2017 til køb af 2 almene ældreboliger beliggende på Skovvej i Nørre Alslev til etablering af dagaktivitetstilbud til borgere med demens. Efterfølgende har Social, Sundhed og Omsorgsudvalget i juni 2018 besluttet at samle de 3 nuværende tilbud; Sløjfen (Idestrup), Skovvej (Nørre Alslev) og Fristedet (Nykøbing) i et samlet skærmet dagaktivitetstilbud i det tidligere Blishøj Børnehus finansieret af Værdighedsmillionerne. Der har gennem tiderne været arbejde på at få gennemført købet uagtet, at boligerne så ikke skulle anvendes til det givne formål. På daværende tidspunkt udgjorde tomgangslejen ca. 110.000 kr., hvortil skulle lægges et beløb for administration af ejerforening mellem Nørre Alslev Almennyttige Boligselskab og kommunen. Sagen er gået i hårdknude, idet DAB (administrator for boligselskabet) har rettet henvendelse til Landsbyggefonden, der har en anden opfattelse af en salgspris. Anlægsprojektet afventer en tilbagemelding fra DAB.						
Center for Hjerneskaderehabilitering - CHR, Fjordvej	633000-014	U	15.597	6.370	21.967	22.530
På Social, Sundhed og Omsorgsudvalgets møde den 17. december 2018 blev forslaget til placering af CHR på Fjordvej anbefalet. Sagen blev godkendt af Byrådet d. 17 januar 2019 (Sag 9). Den estimerede anlægssum for gennemførelse af projektet var opgjort til 22,530 mio. kr. (Ombygning af eksisterende lokaler på Fjordvej 1,100 mio. kr. og opførelse af ny bygning til CHR 21,430 mio. kr. Estimeret anlægsbevilling i alt 22,530 mio. kr.) Byggeriet er afsluttet. Anlægsregnskabet forelægges til godkendelse for Byrådet efter 1 års gennemgang.						
Køkkenfunktioner - Opgradering	633000-015	U	515	4.089	4.604	5.000

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt	U/I		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Byrådet godkendte på mødet d. 12. december 2019 (sag 121) frigivelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 5,000 mio. kr. til opgradering af køkkenfunktioner. På SSO møde i oktober 2019 (sag 84) blev det foreslået at benytte den strategiske anlægspulje for 2020 til opgradering af køkkenfunktionerne hos Guldborgsund Madservice. Opgraderingen er en del af en større omstrukturering af madservice og "Det gode måltid" og er en forudsætning for at madservice kan levere en god og effektiv service. På baggrund af en rapport fra DAN-PROJECT ApS, vil en række udpeget caféer blive ombygget og opgraderet, så de kan håndtere kravene til det fremtidige madservice. Anlægsprojektet fortsætter i 2022.						
Solgården - Opgradering af køkkenfunktioner	633000-020	U	0	392	392	392
Byrådet godkendte på mødet d. 13 august 2020 (Sag 77) en tillægsbevilling på 0,392 mio. kr. til anlægsbevilling på 5,000 mio. kr. til tidligere vedtaget projekt med opgradering af køkkenfunktioner på plejecentrene (BY 12.dec 2019, sag 121). Ombygning af køkken på Solgården er afsluttet. Anlægsregnskabet forelægges Ældre og Omsorgsudvalget når hele projektet "Projekt opgradering af køkkenfunktioner" på plejecentrene er gennemført.						
Plejecentre - Optimering af brandsikkerhed	633000-022	U		151	151	4.000
Byrådet godkendte på mødet d. 10 december 2020 (sag 130) anlægspuljen i hvert af budgetårene 2021-2024 til optimering brandsikkerhed på plejecentre. Projektet har sammenhæng til politisk strategi: Gode rammer for sundhed & hverdagsliv, tidlig og rettidig indsats. Projektets baggrund: Kommunen har en del ældre plejecentre som er etableret under et ældre bygningsreglement og har derfor ikke har fulgt med udviklingen inden for ABA anlæg (Automatisk Brand Alarmeringsanlæg) ift. brand-sektioner og sprinkling. Et ABA-anlæg er baseret på røg- eller termodetektorer, som opdager røg- og varmeudvikling og automatisk tilkalder brandvæsenet. Der sidder en del termodetektorer i lejlighederne i dag, som bør skiftes til intelligente røg- eller kombi detektorer, da disse detektorer kan adskille røgpartikler. Brandsektioneringen er flere steder opdelt i afdelinger, sektioneret med ABDL (Automatisk Branddørs lukning) på gang arealer. Det optimale vil være at brandsektionere så lejlighederne, opholdsrum, køkken, kontorer m.m. har deres egne brandceller for at mindske brandspredning. Dette gøres ved at udskifte de almindelige døre til BD-30 døre (branddør som anvendes til at adskille miljøer for derved øge sikkerheden) med monteret ABDL som lukkes ved detektering af røg/brand fra ABA-anlæg. Anlægsprojektet fortsætter i 2022.						
CHR - Inventar til stuer	633000-023	U		776	776	910
Byrådet godkendte på mødet d. 10 december 2020 (Sag 130) anlægsbevillingen på 0,910 mio. kr. til indkøb af inventar til indretning af 7 døgnstuer på CHR- Center for Hjerneskaderehabilitering I forbindelse med opførelse af ny bygning til CHR- Center for Hjerneskaderehabilitering var der behov for indkøb af senge, madrasser, loftlift, lejer m.v. i til indretning af 7 døgnstuer på CHR. Alle borgere, der får et træningsophold på CHR, er ramt på områder, der har betydning for flere livsfunktioner – og som kræver en avanceret genoptræning / rehabilitering. Indkøb af inventar fortsætter i 2022.						
CHR - Træningsudstyr til ergoterapi	633000-024	U		67	67	350

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Byrådet godkendte på mødet d. 10 december 2020 (Sag 130) anlægsbevillingen på 0,350 mio. kr. til dækning af udgifter i forbindelse med indkøb af udstyr til avanceret/specialiseret ergoterapi i forbindelse med nybyggeri til CHR – Center for hjerneskaderehabilitering. Efter en erhvervet hjerneskade er der brug for genoptræning af alle ADL (almindelig daglig levevis) funktioner, lige fra at komme ud af sengen, blive vasket og tage tøj på – til at kunne smøre en mad og lave en kop kaffe. For at kunne træne disse funktioner er der brug for en del specialudstyr (fx lejer, borde, stole) såvel som helt almindelige køkkenredskaber/rengøringsredskaber/ haveredskaber. Indkøb af træningsudstyr fortsætter i 2022.						
CHR - Træningsudstyr til fysisk genoptræning	633000-025	U		1.107	1.107	1.300
Byrådet godkendte på mødet d. 10 december 2020 (Sag 130) anlægsbevillingen på 1,300 mio. kr. til dækning af udgifter til indkøb af træningsmaskiner til fysisk genoptræning i forbindelse med nybyggeri til CHR – Center for Hjerneskaderehabilitering. Til den fysiske genoptræning af komplekse skader kræves specialudstyr / maskiner der kan træne borgeren til så stor grad af selvstændighed i hverdagen, som overhovedet muligt. Der er blandt andet tale om en slags gå-bånd med "sikkerhedssele", så borgeren trygt og sikkert kan prøve at komme på benene uden at skulle bære sin egen vægt, ligesom der er andet moderne træningsudstyr tilpasset målgruppens behov. Indkøb af træningsudstyr til fysisk genoptræning fortsætter i 2022.						
Fælleskøkkenet I/S - Etablering af Grøntrum	633000-027	U	812	8.778	9.590	
Fælleskøkkenet I/S - Etablering af Grøntrum	633000-027	I	-812	-8.778	-9.590	
Projektet er udgiftsneutralt for kommunen og optages alene i kommunens regnskab, idet Fælleskøkkenets momsudgifter refunderes via den kommunale momsrefusionsordning gennem interessenterne.						

REGNSKAB 2021

Børn, Familie og Uddannelsesudvalg

Igangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Læringsmiljøer legepladser - Dagtilbud	642000-029	U	5.643	1.806	7.449	8.000
Flere dagtilbud har brug for en opgradering og istandsættelse af udemiljøerne. Udemiljøerne skal i højere grad inspirere til fysisk aktivitet, sansemotorisk udvikling og "hold-aktiviteter". Status på projektet er, at alle ansøgninger for 2021 er behandlet og bevilget. Restbeløb for 2021 skal anvendes i 2022, da der er flere istandsættelser, som er udskudt pga. Covid-19.						
Udvidelse/reetablering af pasningspl. - Dagtilbud	642000-031	U	4.394	532	4.927	5.000
Projektet vedrører udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet for at imødekomme det stigende børnetal og den medfølgende efterspørgsel på dagtilbudspladser. Endvidere er der bygget en liggehal i Møllegården, som er taget i brug i 2020, og i 2021 er der opsat en pavillion, som er taget i brug i efteråret 2021. Projektet er afsluttet. Der skal etableres udendørs lys på legepladsen, og det forventes etableret i foråret 2022.						
Søruphus - Nybyggeri	642000-033	U	2.420	9.941	12.360	12.650
I samarbejde med Skov og Naturstyrelsen er der anlagt en ny bygning til at huse Skovbørnehaven Søruphus. Bygningen skal danne ramme om 45-50 børnehavebørn. Byggeriet er et svanemærket byggeri. Bygningen er også en del af Skov og Naturstyrelsens indsatser, der blandt andet skal inspirere flere borgere til at bruge skoven. Bygningen er taget i brug i efteråret 2021. Restbeløbet skal anvendes til udbedring af mindre mangler, og nogle arbejder afventer bedre vejrforhold.						
Dagtilbud - Digital infrastruktur	642000-034	U	766	203	969	1.600
For årene 2019 og 2020 vedrører udgifterne implementering af digital kompas i dagtilbuddene. I 2021 har der været afholdt en driftsudgift for læringsplatform for hele året 2021. De øvrige driftsudgifterne til digital kompas er afholdt på driften på udviklingspuljen.						
Daginstitutioner og Skoler - Invendig vedligeh.	642000-036	U		2.323	2.323	26.000
Daginstitutioner og Skoler - Invendig vedligeh.	642000-036	I		-659	-659	
Der er afsat 25 mio. kr. til indvendig vedligeholdelse i dagtilbud og skoler med 10 mio. kr. i år 2021 og 5 mio. kr. de efterfølgende 3 år. Projektet er påbegyndt og løber over flere budgetår.						
SUNDskolen - Nybyggeri	643000-027	U	9.705	4.064	13.768	25.000
Projektet vedrører byggeri af ny skole i Sundby. Byggeriet finansieres primært af en leasingaftale med Kommunekredit dog med en egenfinansiering af grund og følgeudgifter, idet kommunen forbliver grundejer, samt pavillonner på den gamle skole i forbindelse med byggeriet og trafikforbindelse til den nye skole. Egenfinansieringen udgør 25 mio. kr. Projektarbejdet er påbegyndt og løber over flere budgetår.						
Østerbro skolen og grønne byrum	643000-030	U	28.352	6.010	34.362	34.900
Projektet vedrører en gennemrenovering af Østerbro skolen (tidl. Lindeskovskolen) og udvikling af attraktive grønne byrum. Byggeriet er igangværende, men forsinket i forhold til oprindeligt planlagt.						

REGNSKAB 2021

Kultur, Fritid og Bosætningsudvalg

Igangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Idrætscampus/MO.VE	645000-021	U	13.375	-1.801	11.574	19.650
Den sidste planlægning af projektet er i gang via dialog med Realdania og Lokale- og Anlægsfonden i forhold til restfinansieringen af projektet.						
Guldborgland skole - Etablering af Kulturcenter	645000-025	U	253	355	608	750
Anlægsprojektet blev behandlet i Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget på møde d. 20.1.21 (sag 11), hvor det blev besluttet, at sagen overdrages til Ejendomscenteret i forhold til at vurdere iværksættelse af yderligere udbudringer inden for aftalt formål og resterende budget. Anlægsprojektet forventes færdigt i 1. halvår 2022.						
Kulturfabrikken - Indgang/Gårdmiljø	645000-048	U	636		636	900
Projektet er i gang og er endnu ikke færdiggjort, men forventes afsluttet i 2022 i forbindelse med, at ombygningen af Kulturfabrikken afsluttes medio marts 2022.						
Sakskøbing Sportscenter - Renov. eller Ny Hal(50%)	645000-050	U	212		212	400
Sakskøbing Sportscenter - Renov. eller Ny Hal(50%)	645000-050	I	-106		-106	-200
Projektet er fortsat under udarbejdelse. Sakskøbing Sportscenter har i januar 2022 oplyst, at der endnu ikke er indhentet fondsfinansiering. Byrådet godkendte på møde d. 12.10.17 (sag 107) anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt netto 200.000 kr. til forprojekt til udarbejdelse af prospekt og skitsetegninger til fondsansøgninger, undersøgelse af byggefelt, herunder jordbundsprøver. Sakskøbing Sportscenter skal selv finansiere 200.000 kr. til dette forprojekt. Endvidere fremgår det af budgetforlig 2020-2023, at den tidligere afsatte lånegaranti udvides fra 15,000 til 28,000 mio. kr.						
Pulje GBS-hallerne	645000-056	U	4.027	1.125	5.152	5.477
De resterende midler fra 2021 skal i 2022 anvendes til at færdiggøre de øvrige delprojekter i renoveringen af Svømmecentrene på Falster. Restbeløbet er en del af en aftalt entreprise, som er planlagt og skal udføres i 2022.						
Kulturfabrikken og Thor - Fælles projekt	645000-058	U	4.073	2.829	6.903	9.800
Projektet er i gang og forventes afsluttet medio marts 2022.						
Krokodille Zoo, nyt - Anlægstilskud	645000-061	U	830	1.245	2.075	2.500
Den ene tropehal er under opførsel, og på Byrådsmødet d. 19.08.21 (sag 109) blev det justerede projekt godkendt. Byrådet godkendte desuden 1) at frigive rådighedsbeløb på 1,500 mio. kr. i 2021 som anlægstilskud (50/50) til Krokodille Zoo til færdiggørelse af den nye hal, og 2) at det resterende rådighedsbeløb på 12,500 mio. kr. optages i budget 2023, hvorefter det samlede anlægstilskud til Krokodille Zoo uændret udgør 15,000 mio. kr. Overdragelsen af Krokodille Zoo fra Guldborgsund Kommune til Fonden Krokodille Zoo er under etablering og forventes at træde i kraft pr. d. 1.4.22. Endvidere forventes det, at den nye tropehal står klar til højsæsonen d. 1.7.22.						
Nykøbing Falster Stadionhal	645000-064	U	2.055	11.781	13.836	62.127

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægs- bevilling
Processen omkring opførelse af en Stadionhal i Nykøbing F. er igangsat i 2020, hvor der er afsat i alt 80.000 mio. kr. i årene 2020-2022. Derudover er der tilført et resterende beløb på 927.000 kr. fra anlægsprojektet "Nykøbing F. Analyse Hal 4". På Byrådsmødet d. 11.3.21 (sag 47) blev godkendt en prisjustering på i alt 9,600 mio. kr. Derudover er der i 2021 overført 500.000 kr. fra projektet til Petanquebaner.						
Væggerløse Hallen - Genopførelse efter brand	645000-066	U	1.157	8.761	9.918	8.900
Væggerløse Hallen - Genopførelse efter brand	645000-066	I	-488	-8.192	-8.680	-8.000
Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget har på møde d. 20.1.21 (sag 9) behandlet ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til genopbygningen af Væggerløsehallen. Sagen er godkendt i Økonomiudvalget d. 2.2.21 (sag 26) og i Byrådet d. 11.2.21 (sag 25). Anlægget styres detaljeret i kontoplanen, hvor erstatningen fra forsikringsselskabet særskilt kan opgøres. Der mangler en udbetaling fra forsikringen, og anlægget kan derfor ikke afsluttes endnu.						
Nykøbing F. Teater - Ombygning indgangsparti	645000-067	U		4.331	4.331	4.500
Anlægsprojektet er ikke færdigt, da der mangler stadig inventar og akustikregulering, hvor begge leverancer er i restordre. Anlægget kan derfor ikke afsluttes endnu.						
Sammen om lokalomr.SOL - Landistrikter	645000-068	U		1.171	1.171	
SOL-puljen har bevilliget tilskud til både store og mindre projekter til gavn for landdistrikterne under temaet "Sammen om lokalområder". Der ønskes en videreførsel af puljen i 2022.						

REGNSKAB 2021

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalg

Igangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Vinterbadefaciliteter	651000-010	U	79		79	200
Mange små projekter igangsat						
Strategisk pulje til klimaindsatser	651000-011	U	2.357	1.245	3.603	5.000
Strategisk pulje til klimaindsatser	651000-011	I	-60	-35	-95	
Del af budgetforlig 2021-2024 / disponering hænger sammen mellem årene						
Biodiversitet	651000-012	U		90	90	500
Videreføres til 2022 hvor indsatsen fortsætter						
Helårsbadefaciliteter	651000-016	U		69	69	1.000
Del af budgetforlig 2021-2024						
Det Falskerske Dige - Fælles sti	651000-017	U		1.021	1.021	15.500
Opstartet i 2021, men endelig udførsel i 2022						
Bygningsforbederingsudvalget	651001-002	U	20.540	0	20.540	
Bygningsforbederingsudvalget	651001-002	I	-11.813	-5	-11.819	
Disponeres m. bygningsforbedringsudvalget						
Fælles Friareal - Hotel-Kareen ved Sakskøbing Torv	651001-077	U	112		112	1.869
Fælles Friareal - Hotel-Kareen ved Sakskøbing Torv	651001-077	I	-56		-56	-934
Tænkes sammen med områdefornyelsen i Sakskøbing						
Områdefornyelse - Nykøbing F. Bymidte	651001-083	U	16.806	38	16.844	19.500
Områdefornyelse - Nykøbing F. Bymidte	651001-083	I	-5.602	-13	-5.615	-6.500
2. etape tænkes inden for eksisterende ramme						
Kondemnerings Ejendomme - Ordinær ramme	651001-089	U	420	27	447	3.000
Kondemnerings Ejendomme - Ordinær ramme	651001-089	I	-254	-13	-267	-1.500
Videreføres - bliver løbende anvendt til fx indfasningsstøtte						
Landsbypulje 2018	651001-091	U	5.614	86	5.700	6.880
Landsbypulje 2018	651001-091	I	-3.668	-52	-3.720	-4.128

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Igangværende puljer - disponeres i BYF						
Landsbypulje 2019	651001-092	U	5.691	5.557	11.248	12.438
Landsbypulje 2019	651001-092	I	-3.500	-3.773	-7.273	-7.463
Igangværende puljer - disponeres i BYF						
Landsbypulje 2020	651001-094	U		1.306	1.306	14.337
Landsbypulje 2020	651001-094	I		-1.048	-1.048	-8.602
Igangværende puljer - disponeres i BYF						
Landsbypulje 2021	651001-098	U				15.315
Landsbypulje 2021	651001-098	I				-9.189
Ny Pulje for 2021 - disponeres i BYF						
Lindholm - Ydre Strøg/Friheden	651002-002	U	5.613	590	6.203	9.346
Lindholm - Ydre Strøg/Friheden	651002-002	I	-271	-495	-766	
Videreføres til udfærdigelse af Projekt Friheden						
Pulje - Styrkelse af landsdelen - turismedestinat.	651003-001	U		703	703	10.000
Pulje - Styrkelse af landsdelen - turismedestinat.	651003-001	I		-511	-511	
Forankret i Styregruppe for Destination Sydfalster - sammenholdt med midler under ØK						
Pulje - Medfinansiering af landsb.forny. TME & KFB	651003-002	U				4.000
Del af budgetforlig 2021-2024						
Fasthold- og styrkelse af landsbyer TME & KFB	651003-003	U		884	884	2.000
Del af budgetforlig 2021-2024						
Nedrivning af 3 ejd. i Sakskøbing og Nykøbing F.	651004-001	U		283	283	4.000
Nedrivning af 3 ejd. i Sakskøbing og Nykøbing F.	651004-001	I		-140	-140	
Videreføres til færdigørelse af projektet						
Boligsocial Indsats - Nyk.F. og Saksk.	651004-002	U		22	22	
Videreføres til den boligsociale indsats						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Byudvikling - Sakskøbing Byrum	651004-003	U		607	607	4.000
Projektfase, forventes at blive opstartet i 2022						
Nordbyen Nykøbing F.	652000-003	U	54.879	1.147	56.026	62.468
Nordbyen Nykøbing F.	652000-003	I	-56.727	-9.020	-65.748	
Udgifter+indtæger vedr. grundsalg m.m.						
Tidligere udstykninger, tidligere kommuner	652001-011	U	-1.814	-915	-2.729	3.000
Tidligere udstykninger, tidligere kommuner	652001-011	I	-1.582	-1.273	-2.855	
Udgifter+indtæger vedr. grundsalg m.m.						
Erhvervsområde - Afkørsel 43, Nr. Alslev	652001-016	U	30.677	94	30.771	49.730
Erhvervsområde - Afkørsel 43, Nr. Alslev	652001-016	I	-1.761	-3.440	-5.200	-49.730
Fortsat arealer til salg						
56.000 m2 vest for Guldborgsundcentret - Udvidelse	652001-032	U	48	3.822	3.870	8.960
56.000 m2 vest for Guldborgsundcentret - Udvidelse	652001-032	I	-9.621		-9.621	-9.621
Afsluttes i 2022 / afventer matrikulær udstykning mv.						
Schillers projekt - Ny bydel (byggemodning)	652001-033	U		8	8	2.000
Byggemodningen pågår						
Nordensvej - Erhvervsareal 62.500 m2	652001-034	U		143	143	5.000
Nordensvej - Erhvervsareal 62.500 m2	652001-034	I				-5.000
Udbud og salg af arealer						
Bro - over Tingsted Å, Nørre Boulevard Nyk. F.	652003-025	U	3.742	67	3.809	4.500
Videreføres til færdiggørelse af projektet						
Gadeforeningen "Stræderne"	652003-017	U				2.150
Videreføres til samlet afklaring omkring Nykøbing F. Bymidte						
Færdiggørelse arealer, veje mv ifbm boligbyggeri	652003-020	U	213	2.018	2.231	4.000
Videreføres til færdiggørelse v. Sofieholmen						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Planlægning af videreførelse - Marielyst Helhedsplan	652003-021	U	161	128	289	2.050
Skal overføres til badebro i 2022						
Følgeprojekter af områdefornyelse i Nykøbing F.	652003-029	U	6.110		6.110	6.000
Videreføres til opsamling af det samlede projekt						
Parkeringsplads Cementen, Nykøbing F.	652003-034	U	65	88	153	9.000
Videreføres / afventer afklaring						
Øget trafikssikkerhed ved Skoler	652003-038	U	17	2.511	2.527	5.000
Er prioriteret / Indsatsen fortsætter i 2022						
Stubbekøbing Havn - Opgradering af havnepladsen	652003-044	U		635	635	1.500
Færdiggøres i 2022						
Ramme - Nye cykelstipprojekter	652004-005	U	0	577	577	577
Overføres til afslutning af projektet i 2022						
Udvikling af cykelturismeprojekter	652004-009	U	273	160	432	1.000
Projektet fortsætter ind i 2022						
Slotsbryggen - Bedre vandkvalitet	652005-006	U	51	30	80	5.500
Videreføres til opførelse af 2 nye badebroer i Nykøbing F. - 1. etape forventes udført i 2022						
Sejlkлубberne Slotsbryggen AMBA - Oprensning	652005-009	U	62	842	904	1.600
Projektet fortsætter ind i 2022						
Stubbekøbing Nordmole	652006-003	U		53	53	750
Ses i sammenhæng m. ny bevilling BYR11112021/Sag 138						
Tilgængelighedsprojekter	652007-034	U	807		807	1.200

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Skal ses i sammenhæng m. badebro Marielyst for at sikre handicaptilgængelighed						
Salg - Gartnervej 7, Nykøbing F. incl. vejarealer	652007-101	U		229	229	
Salg - Gartnervej 7, Nykøbing F. incl. vejarealer	652007-101	I				-14.399
Indtægt kommer i 2022						
Istandsættelse af Byrådssal	652009-003	U	179		179	1.146
Projektet fortsætter ind i 2022						
Kommunale Ejendomme - Affaldssortering	652009-010	U				400
Videreføres til 2022, hvor der ligeledes er bev. 2 mio. kr. til at opstarte indsatsen						
Østerbro skolen - Udskiftning af ventilationsanlæg	652009-011	U	1.983	11.463	13.445	15.000
Projektet fortsætter ind i 2022						
Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse	652009-013	U		3.209	3.209	3.850
Der er disponeret - fortsætter ind i 2022						
Tilgængeligh. bygn. SSO	652009-017	U				1.000
Prioriteret ind i 2022						
Pulje - Kvalificering af anlægsprojekter	652009-018	U		258	258	2.000
Videreføres til fortsat kvalificering. Pulje for 2022 er næsten anvendt.						
Dronningsgade/Skolegade - Administrationsbygning	652009-019	U		249	249	500
Analyse fortsætter i 2022						
Udvikl og optimering af kommunale bygningsarealer	652009-021	U		8.116	8.116	16.000
Udvikl og optimering af kommunale bygningsarealer	652009-021	I				-16.000

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2021	Forbrug 2021	Ultimosaldo 2021	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Afhængig af salg af udvalgte ejendomme i Nyk.						
Kommunale Ejendomme - Etablering af Solceller	652009-022	U		632	632	2.000
Fortsætter i 2022						
Energimærkning Kommunale ejendomme, egne	652010-001	U	147	280	426	1.000
Ny aftale indgået - fortsætter i 2022						
EU LIFE - Horreby Lyng	652025-001	U	20.286	6.607	26.893	2.517
EU LIFE - Horreby Lyng	652025-001	I	-15.320	-11.765	-27.086	-2.517
Afventer betaling fra Naturstyrelsen						

REGNSKAB 2021

Økonomiudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Orehoved Havn - Renovering	626000-001	U	5.700	5.707	-7
Renovering af kajanlæg er gennemført i perioden 2020 og 2021. Projektet er afsluttet.					

REGNSKAB 2021

Social, Sundhed og Omsorgsudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Handicap - Renovering "Det Gule Hus"	632000-033	U	76	74	2
Anlægsprojektet er afsluttet. Anlægsregnskabet godkendt af Social, Sundhed og Omsorgsudvalget den 13. december 2021 (sag nr. 130).					
Marie Grubbe - Asfaltering ved Kraghave Skole	632000-024	U	1.000	1.011	-11
Anlægsprojektet er afsluttet. Anlægsregnskabet forelægges Socialudvalget den 23. marts 2022.					
Solgården - Etablering af Vaskeri	633000-019	U	390	389	1
Anlægsprojektet er afsluttet. Anlægsregnskabet godkendt af Social, Sundhed og Omsorgsudvalget den 15. marts 2021 (sag nr. 28).					

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Boliger - Maribovej	632000-018	U	3.026	3.027	-1
Boliger - Maribovej	632000-018	I	-2.400	-2.400	0
Anlægsprojektet er afsluttet og er udført som planlagt. Den samlede udgift til byggeriet var beregnet til 3,026 mio. kr. Derudover 2,400 mio. kr. som indtægt i form af tilskud fra Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen (TBST). Anlægsregnskabet viser et forbrug på i alt 3,027 mio. kr., svarende til et merforbrug i forhold til anlægsbevillingen på 720 kr. Tilskuddet på 2,400 mio. kr. fra Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen (TBST) er modtaget. Anlægsregnskabet er forelagt Social, Sundhed og Omsorgsudvalget den 13. december 2021 (sag nr. 131). Anlægsregnskabet forelægges samlet for Byrådet ved aflæggelse af kommunens årsregnskab 2021.					
Marie Grubbe - Ombygning af Kraghave skole	632000-010	U	8.650	8.593	57
Anlægsprojektet er afsluttet og er udført som planlagt. Anlægsregnskabet til ombygning af tidligere Kraghave Skole, til brug for Marie Grubbe Skolen viser et forbrug på i alt 8,593 mio. kr., svarende til et mindreforbrug i forhold til anlægsbevillingen på 57.000 kr. Anlægsregnskabet forelægges Socialudvalget den 23. marts 2022. Anlægsregnskabet forelægges samlet for Byrådet ved aflæggelse af kommunens årsregnskab 2021.					
Marie Grubbe, Kraghave - Undervisningskøkken	632000-021	U	1.900	1.236	664
Anlægget er afsluttet og er udført som planlagt. Udgifterne til etableringen af undervisningskøkkenet viser et forbrug på i alt 1,236 mio. kr., svarende til et mindreforbrug i forhold til anlægsbevillingen på 0,664 mio. kr. De væsentligste årsager til mindreforbruget er, at Teknik & Miljø selv har forestået opgaven samtidig med den igangværende ombygning af tidl. Kraghave skole til brug for Marie Grubbe Skolen. Teknik & Miljø indhentede tilbud fra igangværende håndværkere på ombygningen af skolen, som lå væsentligt under det tilbud, der oprindeligt var indhentet via ekstern rådgiver på i alt ca. 1,900 mio. kr. Der er derved sparet rådgiverhonorar til ekstern rådgiver og der er genanvendt mere end forventet f.eks. døre, løst inventar og enkelte køkkenmaskiner, ligesom vægge, lofter og installationer kun er blevet renoveret i nødvendigt omfang. Anlægsregnskabet godkendt af Byrådet den 11.marts 2021 (sag nr. 36).					
Helenehuset - Varmtvandsanlæg	633000-018	U	2.128	957	1.171
Anlægsprojektet er afsluttet og er udført som planlagt. Anlægsregnskabet til udskiftning af varmtvandsanlæg på Helenehuset viser et forbrug på i alt 0,957 mio. kr., svarende til et mindreforbrug i forhold til anlægsbevillingen på 1,171 mio.kr. Der foreligger revisionspåtegnet regnskab fra Nørre Alslev Almennyttige Boligselskab. De samlede lavere udgifter end forudsat forklares af Nørre Alslev Almennyttige Boligselskab med blandt andet: • Der var taget økonomisk forbehold for, at de miljømæssige forhold ikke var som faktisk beskrevet – hvilket det viste sig, at det var de. • Entreprenøren rejste ikke krav om ekstra betaling for vanskelige arbejdsforhold i krybekælderen, hvor uforudsete udgifter ikke blev brugt hertil. • Der blev ikke opsat badevogne, da plejepersonalet valgte at udnytte bedefaciliteter i andre afdelinger i bebyggelsen. Anlægsregnskabet forelægges Ældre og Omsorgsudvalget den 23. marts 2022. Anlægsregnskabet forelægges samlet for Byrådet ved aflæggelse af kommunens årsregnskab 2021.					

REGNSKAB 2021

Børn, Familie og Uddannelsesudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Børns Sundhed & Trivsel - Etablering & Flytning	644000-008	U	102	101	1
Anlægget er afsluttet og godkendt af Børn, Familie og Uddannelsesudvalget den 13. december (sag nr. 86).					

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Læringsmiljøer udeområder skoler	643000-028	U	12.225	13.441	-1.216
Læringsmiljøer udeområder skoler	643000-028	I		-1.210	1.210
Anlægget er afsluttet og forelagt Børn og Skoleudvalget den 22. februar 2022 (sag nr. 12) og forventes godkendt af Byrådet den 24. marts 2022.					
Nr. Vedby Autismetilbud	643000-029	U	19.667	19.652	15
Anlægsprojektet er afsluttet og forelægges Børn og Skoleudvalget den 22. marts 2022 og forventes godkendt af Byrådet den 21. april 2022.					

REGNSKAB 2021

Kultur, Fritid og Bosætningsudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Ejegod Mølle - Anlægstilskud	645000-069	U	581	581	0
Byrådet har på møde d. 12.11.20 (sag 112) behandlet ansøgning om tilskud. Tilskuddet er udbetalt, og anlægsarbejdet er afsluttet.					
Krokodille Zoo - Etableringstilskud	645000-074	U		1.245	
Krokodille Zoo fik primo 2022 udbetalt etableringstilskuddet på 1,500 mio. kr. De resterende midler er momsandelen, som ikke søges overført til budget 2022.					

REGNSKAB 2021

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Udløbsbygværker - vandløb	651000-002	U	1.350	1.351	-1
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Naturprojekter der understøtter turisme	651000-007	U	500	504	-4
Byggeri af udsigtsplatform - Flintehorne Odde Nysted.					
Forretningsplan Bøtø Plantage/Horeby Lyng	651000-009	U	250	250	-0
Arbejde med naturplan. Er færdiggjort i 2021.					
Bygningsforny. - Långade 3 og Torvet 17-19	651001-063	U	1.069	1.092	-23
Bygningsforny. - Långade 3 og Torvet 17-19	651001-063	I	-534	-547	13
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Fremtidens ydre Østerbro	651002-001	U	601	901	-300
Fremtidens ydre Østerbro	651002-001	I		-300	300
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Del af 18aa, Kett.by, Fuglegårdsv.999 Erhv.areal	652001-036	U	25	19	6
Del af 18aa, Kett.by, Fuglegårdsv.999 Erhv.areal	652001-036	I	-438	-438	0
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Kantudvidelse Guldborgvej (4 km. Cykelbane)	652003-022	U	21	21	0
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Sejlrende til Slotsbryggen	652005-008	U	400	361	39

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Nysted Havn - Slamdepot + hammer	652006-004	U	500	500	0
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Nysted Havn - Spunsrenovering i havnebasin	652006-005	U	280	244	36
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Stubbekøbing Havn - Samskabelse Gl. Bådeværft	652006-006	U	200	197	3
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Salg - del af 13a Ø.Ulslev By, Humlehaven 999	652007-096	I	-1.455	-1.455	0
salg af landbrugsareal i Øster Ulslev.					
Salg - del af 1e Idestrup by, Præstehøjen 999	652007-098	I	-70	-70	0
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Salg - Herthadalvej 11, Nr. ALslev	652007-099	U	70	78	-8
Salg - Herthadalvej 11, Nr. ALslev	652007-099	I	-1.600	-1.600	0

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
ejendom solgt pr. 01.01.2021.					
Salg - Herthadalvej 11a, Nr. ALslev	652007-100	U	60	59	1
Salg - Herthadalvej 11a, Nr. ALslev	652007-100	I	-1.200	-1.200	0
ejendom solgt pr. 01.01.2021.					
Stubbekøbing - Aktivitetsplads på stadion	652009-015	U	250	262	-12
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Energioptimering, egne	652010-002	U	1.700	1.700	0
Udskiftning af belysning på Nørre Alslev skole og solceller på Nysted børnehus og Sydfalster skole.					

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Bygningsfornyelse - Nykøbing F. Torv	651001-088	U	3.000	1.486	1.514
Bygningsfornyelse - Nykøbing F. Torv	651001-088	I	-1.500	-745	-755
Bygninger omkring områdefornyelsen.					
Salg - Nedrivningsarealer, moms til SKAT	652001-026	U		25	-25
Salg - Nedrivningsarealer, moms til SKAT	652001-026	I		-267	267
Anlæg der løber på tværs af årene					
Salg - Diverse arealer med moms til SKAT	652001-027	I		-112	112
Anlæg der løber på tværs af årene					
Salg - Hartvig Jensensvej, Nr. Alslev	652001-028	U		9	-9
LUKKES / salg ikke muligt alligevel					
Fabriksvej 3, Sakskøbing - Erhvervsareal	652001-035	I		-138	138
LUKKES / Salg af ældre areal til XL					
Parkeringsplads Ejegodvej	652003-030	U	2.500	4.411	-1.911
Parkeringsplads Ejegodvej	652003-030	I		-2.000	2.000
Projektet er gennemført og afsluttet.					
El-ladestandere - Etablering	652003-039	U	1.000	1.900	-900
El-ladestandere - Etablering	652003-039	I		-715	715
Projektet er gennemført og afsluttet.					

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Salg af Adelgade 61, Nysted	652007-039	U		49	-49
sag om salg af tidligere Nysted Rådhus, der er sat i bero for et par år siden.					
Salg af diverse arealer	652007-047	U		43	-43
Salg af diverse arealer	652007-047	I		-607	575
Løbende anlæg der nulstilles					
Salg af Skolegade 22 - tidligere adm.bygning	652007-088	U	60	56	4
Salg af Skolegade 22 - tidligere adm.bygning	652007-088	I	-2.216	-2.216	-0
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Salg - 2 arealer regnvandsb. Kraghave, Maglebrænde	652007-102	I		-448	448
salg af arealer til brug for etablering af slambassiner					
Pulje 2019 - Kapitalapparat, Ejendomme	652009-004	U	12.050	12.020	30
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Pulje 2020 - TME	652009-005	U	3.378	2.788	590
Projektet er gennemført og afsluttet.					
Center for afhængighed - Tagrenovering	652009-014	U	1.855	1.328	527
Projektet er gennemført og afsluttet.					

Personaleoversigt 2021

	Personaleforbrug 2021 (fuldtidsansatte)	Personaleforbrug 2020 (fuldtidsansatte)	Personaleforbrug 2019 (fuldtidsansatte)
Guldborgsund Kommune	4.477,00	4.389,78	4.420,26
Direktion	5,00	4,98	5,08
Direktion	5,00		
Politik & Personale	97,56	78,73	98,13
Politik & Personale, Centerledelse	1,21		
Strategi & Udvikling	16,27		
Løn & Personale og Byråds- & Direktionss	30,17		
Løn & Personale	20,21		
Seniorjob	3,95		
Byråds- & Direktionssekretariatet	6,01		
Organisation & Digitalisering	19,08		
Informationshåndtering, Stadsarkiv & Jura	11,57		
IT	19,26		
Borger & Branding	172,36	174,63	166,11
Borger & Branding, Centerledelse	62,09		
Kultur, Turisme & Bosætning	1,41		
Fritid	4,43		
Guldborgsund Hallerne	32,76		
Nykøbing F. Teater	4,03		
Kulturfabrikken	5,11		
Guldborgsund Musikskole & MGK	16,68		
Guldborgsund Bibliotek & Borgerservice	45,84		
Økonomi	27,75	91,90	60,27
Økonomi & Indkøb	27,75		
Arbejdsmarked	302,71	302,95	316,51
Arbejdsmarked, Centerledelse	1,00		
Arbejdsmarkedssekretariat	136,81		
Job & Virksomhedsservice	88,69		
Aktivitet & Udvikling	17,82		
Unge & Uddannelse	0,52		
Sprog- & Integrationscenter	29,67		
Guldborgsund ZOO & Botanisk Have	28,21		
Sundhed & Omsorg	1.307,47	1.248,22	1.225,88
Sundhed & Omsorg, Centerledelse	29,29		
Udvikling & Uddannelse	210,37		
Genoptræning	74,56		
Folkesundhed	14,59		
Plejecentre & Madservice	489,70		
Hjemmeplejen & Sygeplejen	488,95		

	Personaleforbrug 2021 (fuldtidsansatte)	Personaleforbrug 2020 (fuldtidsansatte)	Personaleforbrug 2019 (fuldtidsansatte)
Socialområdet	685,86	679,43	715,35
Socialområdet, Centerledelse	56,68		
Myndighed	15,16		
Kvalitetssikring	9,58		
Socialpsykiatri & Center for Afhængighed	155,64		
Guldborgsund Handicap	291,38		
Forsorgshjemmet Saxenhøj & Fjordvang	93,01		
Marie Grubbe Skolen	63,82		
Perronen	0,57		
Børn & Læring	1.352,86	1.336,65	1.354,86
Børn & Læring, Centerledelse	7,32		
Dagtilbud	500,70		
Dagtilbud fælles	91,37		
Dagplejen	76,98		
Daginstitutioner	332,35		
Undervisning	600,46		
Folkeskolerne	545,68		
Ungdomsskolen	15,17		
Guldborgsund UU	16,24		
Sampil med uddannelsesinstitutioner	23,37		
Landsbyordninger	244,38		
Familie & Forebyggelse	223,90	214,48	218,83
Familie, Centerledelse	12,63		
Børn og Familie	43,62		
Psykologisk Pædagogisk Center (PPC)	35,54		
Pædagogisk Forebyggelse og Indsats (PFI)	83,26		
Center for Tandpleje	29,80		
Sundhedsplejen	19,05		
Teknik & Miljø	301,54	257,82	259,22
Teknik & Miljø, Centerledelse	1,97		
TM Drift	215,25		
TM Myndighed	45,55		
TM Projekt & Bygherre	7,67		
TM Udvikling	7,13		
TM Sekretariat	23,96		

REGNSKAB 2021

Oversigt over kautions- og garantiforpligtelser samt eventualrettigheder

A. Almindelige kautions-og garantiforpligtelser

Lånets formål	Det af kommunen garanterede beløb <u>Restgæld pr. 31.12.2021</u>	Bemærkninger
I alt		
Trafiksekskabet Movia	2.038.868	Kommunekredit
Forbrændingsanlæg		
I/S Refa, 18/2 1997	193.978.226	Kommunekr./Nord ea
Fjernvarme		
REFA Stubbekøbing Fjernvarme A/S	29.612.758	Kommunekredit
REFA Gedser Fjernvarme A/S	2.408.391	Kommunekredit
REFA Energi A/S	522.254	Kommunekredit
Guldborgsund Varme	178.458.527	Kommunekredit
Fjernvarme Ø.Toreby	36.189.685	Kommunekredit
Nysted Varmeværk	17.694.265	DB/Kommunekr.
Horbelev Varmeværk	4.101.576	Kommunekredit
Sakskøbing Fjernvarme	31.671.270	Kommunekredit
Nr. Alslev Fjernvarme	4.600.000	Kommunekredit
Sydfalster Varmeværk	23.757.674	Kommunekredit
	329.016.401	
Spildevand		
Guldborgsund spildevand	266.815.271	Kommunekredit
Vandværk		
Guldborgsund Vand	44.103.061	Kommunekredit
Horbelev Vandværk	2.500.002	
Horreby Vandværk	60.000	Danske Bank
Sundby Vandværk	782.000	Kommunekredit
Marrebæk-Højlet Vandværk	188.168	Kommunekredit
	47.633.231	
Andre kautions-og garantiforpligtigelser		
Udbetaling Danmark	16.369.824	Kommunekredit
Nykøbing Falster som medl. "ejerfor. Teaterb."	50.000	Ejerpantebrev
Teaterbygningen, ejerlejlighed	50.000	Ejerpantebrev
Middelaldercentret	50.000	Kystinspektorat
Teatergruppen "Masken"	125.000	Nordea
Øster Ulslev Boldklub	182.626	Nykredit
Færgen IDA	1.520.000	Skibsbevaringsf.
Ønslev Eskilstrup Hallen	1.945.966	Kommunekredit
Nordfalster Idræts-og Kulturcenter	1.923.725	Kommunekredit
Idstrup Hallen	886.325	Kommunekredit
Nykøbing Falster tenniscenter	1.410.990	Kommunekredit
Stubbekøbing Strandjagtforening	514.041	Lollands Bank
Sejl- og Motorbådsklubben Grønsund	693.621	
Idstrup og omegns Lokalråd	732.682	
Guldborgsund Frivilligcenter	90.205	
	26.545.005	
	866.027.002	

B. Kautions- og garantiforpligtelser vedrørende boligforanstaltninger m.v.

Lånets formål	Det af kommunen garanterede beløb <u>Restgæld pr. 31.12.2021</u>
Boligbyggerilån	415.411.497
Byfornyelse	41.010.936
Beboerindskudslån	194.859
	<u>456.617.292</u>

D. Kautions- og garantiforpligtelser vedrørende leje- og leasingforpligtelser

Kommunal indgået leje- og leasingforpligtelse - restgæld pr. 31.12.2021 incl. renter

Kommune leasing		
<i>Finansiel leasing</i>		
Ejendomscenter		1.018.990,11
Distriktsservice		5.739.711,13
Centralværkstedet		3.268.370,27
Nysted skole		141.587,03
Møllebakkeskolen		34.550,04
Ellekildeskolen		113.531,94
Eskilstrup Skole		122.367,60
Guldborgsund Hallerne		1.024.762,70
Nykøbing F. Teater		366.126,42
Hovedbiblioteket		51.795,83
Ungdomsskolen		379.565,16
Tandplejen		2.604.797,18
Sundhedsplejen		80.032,30
PFI		1.728.124,69
PRC		175.360,77
Marie Grubbe Skolen		863.912,73
Guldborgsund Handicap		2.045.433,64
Guldborgsund Hjælpemiddel		928.362,38
Forsorgshjemmet Saxenhøj		571.000,69
Rådhus fælles		2.856.915,39
<i>Arkiv</i>		
Distriktsservice		46.985,17
Guldborgsund Hallerne		442.431,12
<i>Etablering</i>		
Guldborgsund Hallerne		437.770,58
SUNDskolen		37.509.155,95
<i>Sale and lease back</i>		
Sale and lease back		574.668.275,97
Pacta leasing		
<i>Operationel leasing</i>		
Sophieskolen		37.296,00
		637.257.212,79

E. Eventualrettigheder / -forpligtelser

Systofte Forsamlingshus	538.000,00
Landsbyggefonden	164.694.697,00
	<u>165.232.697,00</u>

REGNSKAB 2021

Oversigt over leasede ejendomme

Fortegnelse over leasede ejendomme

Beliggenhed	Anvendelse
Adelgade 11	Biblioteket
Adelgade 13	Apoteket
Adelgade 61	Rådhuset
Dronningensgade 24-30 m.fl.	Adm.bygning
Fjordvej 46-48	Genoptræning, Specialbørnhaven Solsikken (Tidligere Ejegodskole)
Fromsgade 27-31 m.fl.	Tidligere Østre skole
Jernbanegade 24	Stationsbygningen
Kettingevej 74B	Fritidscentret
Kettingevej 78	Fritidscentret
Kringelborg Alle 3	Svømmecenter Falster
Linde Alle 36-38	Sundskolen
Lindevænget 1	Østerbro skolen
Ndr. Kongemarksvej 20B	Nysted skole
Nr. Boulevard 4A	Nyk.F. Hallen
P. Martin Møllersvej	Klubaktivitet
Rosenvænget 17 m.fl.	Centralbiblioteket
Skolegade 3 A-D	Adm. Bygning
Sortevej 21, Gedesby	Feriekoloni
Stationsvej 57-63	Tingsted Foreningshus
Thorsenvej 11-13	Sprog- og Integrationscenter, Ungdomsskolen, Psykiatrien
Voldgade 1-9	Kulturforsyningen

REGNSKAB 2021

Ejendomsfortegnelse

EJENDOMSFORTEGNELSE

Årsregnskab 2021

Ejd.nr.	Beliggenhed	Ejerlav	Matr.nr.	Ejendomsværdi	Grundværdi
21629	(Nielstrupvej)-Pumpestation		0	-	-
9660	Adelgade 17	NYSTED BYGRUNDE	145 A	1.200.000	1.128.400
9665	Adelgade 22C	NYSTED BYGRUNDE	131 A	3.350.000	616.200
9700	Adelgade 61 Rådhuset	NYSTED BYGRUNDE	168 A	11.700.000	1.684.900
12557	Adelgade 13 Apotek	NYSTED BYGRUNDE	144 D	710.000	202.800
12632	Adelgade 11 Biblioteket	NYSTED BYGRUNDE	144 E	1.400.000	214.100
19037	Agervej 2	SAKSKØBING MARKJORDER	25 K	2.400.000	921.600
17178	Ahornvej 12 (4840)	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	3 DX	246.000	246.000
25447	Algestrupgade 998	ALGESTRUP BY MAGLEBRÆNDE	13	-	-
25795	Alperosevej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	9 BÆ	-	-
21841	Alslevvej 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	14 A	1.909.300	1.909.300
21844	Alslevvej 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	18 C	392.500	392.500
22222	Alslevvej 25	STUBBEKØBING MARKJORDER	1 N	5.350.000	585.500
25219	Alslevvej 998	STUBBEKØBING MARKJORDER	1 AG	29.300	29.300
35115	Anemonevej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 AQ	-	-
36865	Anemonevænget 32	ØVERUP BY TINGSTED	11 IR	248.000	248.000
36866	Anemonevænget 20	ØVERUP BY TINGSTED	11 IS	248.400	248.400
36869	Anemonevænget 26	ØVERUP BY TINGSTED	11 IV	263.100	263.100
4761	Ankervej 5	KRAGHAVE BY TINGSTED	3 A	2.706.400	2.706.400
7610	Ankervej 3	KRAGHAVE BY TINGSTED	3 Æ	600.000	600.000
7982	Ankervej 14	KRAGHAVE BY TINGSTED	3 AD	136.100	136.100
8253	Ankervej 10	KRAGHAVE BY TINGSTED	3 AI	1.545.100	1.545.100
37309	Ankervej 10 B	KRAGHAVE BY TINGSTED	3 AP	219.800	219.800
21453	Apotekervænget 23	SAKSKØBING BYGRUNDE	107 D	-	-
25372	Apotekstræde		0	-	-
2886	Askøgade 996	NYKØBING F. BYGRUNDE	1553 A	409.300	409.300
7319	Askøgade 3	NYKØBING F. BYGRUNDE	1553 C	163.600	163.600
36988	Askøgade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	1549 B	246.100	246.100
9971	Bagstræde 2	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	65	104.900	104.900
39067	Baltivej 998		0	-	-
5316	Bangsebrovej 69	ØVERUP BY TINGSTED	11 U	-	-
17330	Bannerupvej 998	BANNERUP BY NR. KIRKEBY	14	-	-
17342	Barup Søvej 998	BARUP BY LILLEBRÆNDE	14	-	-
3125	Belgiensvej 1 B	NYKØBING F. MARKJORDER	25 C	-	-
3285	Belgiensvej 2	NYKØBING F. MARKJORDER	26 F	3.050.000	501.900
3286	Belgiensvej 6	NYKØBING F. MARKJORDER	26 G	380.000	239.200
12442	Birketofte 1	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	13 G	128.000	128.000
12448	Birketofte 4	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	13 K	118.700	118.700
8859	Birketvej 998	BIRKET BY TOREBY	16	-	-
20467	Birkevej 1 (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	168 BØ	520.100	520.100
37901	Bispegade 997	NYKØBING F. BYGRUNDE	749 F	744.400	744.400
17059	Bispevænget 7	ØNSLEV BY ØNSLEV	8 P	256.500	256.500
8891	Bjørupgade 998	BJØRUP BY SYSTOFTE	18 A	-	-
26123	Blishøjvej 997	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	4 A	-	-
26125	Blishøjvej 2A	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	4 BV	6.350.000	642.300
26126	Blishøjvej 4	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	4 BX	5.650.000	395.000
35191	Blishøjvej 4 B	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	4 EL	-	-
36079	Blommehegnet 998	KARLSFELT HGD. ÅSTRUP	4	-	-
26547	Blåbærvej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 YB	-	-
16198	Boderupvej 3	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	9 BO	119.100	119.100
38238	Boderupvej 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	7000 A	-	-
11765	Bomstræde 2 B	NYSTED BYGRUNDE	14 C	-	-
17237	Boulevarden 14	Ø. KIPPINGE BY KIPPINGE	16 O	32.000	32.000
36339	Bragesvej 45	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BN	228.900	228.900
36341	Bragesvej 49	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BP	246.100	246.100
36342	Bragesvej 51	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BQ	231.300	231.300
36347	Bragesvej 61	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BV	243.100	243.100
36349	Bragesvej 65	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BY	226.100	226.100

36350 Bragesvej 67	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BZ	227.300	227.300
36351 Bragesvej 69	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BÆ	263.400	263.400
36352 Bragesvej 71	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BØ	242.500	242.500
36353 Bragesvej 73	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CA	237.800	237.800
36354 Bragesvej 75	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CB	246.000	246.000
36355 Bragesvej 77	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CC	225.000	225.000
36356 Bragesvej 79	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CD	229.600	229.600
36358 Bragesvej 94	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CF	236.600	236.600
36359 Bragesvej 92	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CG	228.300	228.300
36360 Bragesvej 90	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CH	229.400	229.400
36363 Bragesvej 84	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CL	229.000	229.000
36364 Bragesvej 82	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CM	232.000	232.000
36366 Bragesvej 58-78	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CO	259.200	259.200
35123 Bramstedvej 2C	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	3 AH	-	-
17192 Brarupvej 5 B	Ø. KIPPINGE BY KIPPINGE	2 AH	152.900	152.900
17193 Brarupvej 5C	Ø. KIPPINGE BY KIPPINGE	2 AI	146.100	146.100
34741 Bredevej 998	SDR. TÅSTRUP BY IDESTRUP	12	-	-
22607 Bregningevej 3 (4871)	HORBELEV BY HORBELEV	9 Y	106.200	106.200
11050 Bregningevej 991 (Branddar	GRØNNEGÅDE BY BREGNINGE	10 F	-	-
12649 Bregnebølvej 998	KARLEBY BY GODSTED	13	-	-
17711 Brogade 16 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	125	160.000	73.500
8884 Bruntofte Alle 998	BRUNTOFTE BY TINGSTED	31	-	-
10039 Bruun Alle 2	DØLLEFJELDE BY DØLLEFJELDE	13 P	380.000	139.500
10040 Bruun Alle 3	DØLLEFJELDE BY DØLLEFJELDE	13 N	128.300	128.300
10049 Bruun Alle 12	DØLLEFJELDE BY DØLLEFJELDE	30 A	282.000	282.000
10067 Brydebjergvej 18	KARLEBY BY GODSTED	5 R	340.000	53.600
8868 Bygaden 998	NAGELSTI BY TOREBY	60	-	-
37749 Bygvænget 2 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AA	215.000	215.000
37750 Bygvænget 4 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AB	214.000	214.000
37762 Bygvænget 3 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AO	235.200	235.200
37763 Bygvænget 1 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AP	241.600	241.600
9052 Bymarken 997	TOREBY BY TOREBY	22 I	220.000	72.700
17742 Byvangen 1D	RØRBÆK BY SAKSKØBING	16 AP	5.150.000	968.300
34622 Bæverstien 993	BØTØ NOR IDESTRUP	23 C	-	-
17390 Bøgevej 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 B	-	-
26467 Bøgevejen 998	GEDESBY BY GEDESBY	206 AQ	-	-
20929 Bøgevænget 30	SAKSKØBING MARKJORDER	94 G	561.200	561.200
25476 Bønnetvej		0	-	-
22458 Bønnetvej 997	HORBELEV BY HORBELEV	2 B	-	-
25292 Bønnetvej 997	HESNÆS BY ÅSTRUP	33 A	-	-
35439 Børsholmsvej 999		0	-	-
34685 Børsholmsvej 2 B	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AI	80.900	80.900
34766 Børsholmsvej 4	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AK	81.200	81.200
34767 Børsholmsvej 6	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AL	81.500	81.500
34768 Børsholmsvej 8	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AM	83.300	83.300
34769 Børsholmsvej 10	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AN	78.100	78.100
34770 Børsholmsvej 12	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AO	81.900	81.900
34773 Børsholmsvej 18	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AR	84.200	84.200
34779 Børsholmsvej 30	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AY	83.800	83.800
34780 Børsholmsvej 32	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AZ	78.000	78.000
33605 Bøtø		0	-	-
35012 Bøtø Møllevej 993		0	-	-
26564 Bøtø Møllevej 993	BØTØ BY VÆGGERLØSE	11 D	-	-
26611 Bøtø Møllevej 4	BØTØ BY VÆGGERLØSE	2 A	-	-
34798 Bøtø Møllevej 993	BØTØ BY VÆGGERLØSE	7000 Q	-	-
39024 Bøtø Møllevej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	7000 V	-	-
39103 Bøtø Ringvej 4B	BØTØ BY VÆGGERLØSE	10 UB	4.400	4.400
26530 Bøtøvej 147	BØTØ BY VÆGGERLØSE	8 U	-	-
26738 Bøtøvej 993	BØTØ BY VÆGGERLØSE	6 BK	-	-
26739 Bøtøvej 96 A	BØTØ BY VÆGGERLØSE	6 CB	-	-
26867 Bøtøvej 280 B	BØTØ BY VÆGGERLØSE	4 FS	-	-
26868 Bøtøvej 280 C	BØTØ BY VÆGGERLØSE	4 X	-	-
28255 Bøtøvej 1	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 GY	-	-

34306 Bøtøvej 293	BØTØ FANG VÆGGERLØSE	1 L	-	-
1590 Baagøesgade 17	NYKØBING F. BYGRUNDE	914 CH	1.250.000	497.500
25152 Ceresvej 998	STUBBEKØBING MARKJORDER	7 AR	-	-
33469 Czarensvej 998	GEDESBY BY GEDESBY	202 AL	-	-
12446 Dalbakkevej 1 C	V. ULSLEV BY V. ULSLEV	8 E	-	-
10167 Dalmosevej 998	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	8 H	-	-
8892 Dambækvej	HULLEBÆK BY SYSTOFTE	15	-	-
33866 Dillet 11B	GEDESBY BY GEDESBY	7000 U	-	-
24935 Dosseringen 3	STUBBEKØBING BYGRUNDE	11 M	4.600.000	353.700
27630 Drejergården 997	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	17 F	-	-
328 Dronningensgade 24-30 Sk	NYKØBING F. BYGRUNDE	43	65.000.000	4.628.800
561 Dronningensgade 31	NYKØBING F. BYGRUNDE	315 A	-	-
562 Dronningensgade 33	NYKØBING F. BYGRUNDE	315 C	-	-
17811 Drosselvej 997	SAKSKØBING MARKJORDER	131 R	147.800	147.800
27071 Drosselvejen 998	ELKENØRE BY IDESTRUP	31 DS	-	-
7979 Dyssevænget 2 A	NAGELSTI BY TOREBY	22 CL	130.800	130.800
7526 Dæmningen 2	NAGELSTI BY TOREBY	57	10.686.000	10.686.000
16602 Dæmningsvej 11	VÅLSE INDDÆMNING NR. VEDBY	14 A	61.000	-
17303 Dæmningsvej 4 A	VÅLSE INDDÆMNING NR. VEDBY	16	-	-
25448 Egebjergvej 998	EGEBJERG BY SDR. KIRKEBY	27	-	-
17331 Egelev Gade 7	EGELEV BY NR. VEDBY	30	-	-
17338 Egensevej 998	EGENSE BY VÅLSE	16	-	-
37310 Egevænget 3 (4880)	NYSTED MARKJORDER	23 CL	112.400	112.400
37311 Egevænget 5 (4880)	NYSTED MARKJORDER	23 CM	112.400	112.400
6064 Eggertsvej 1 C	NAGELSTI BY TOREBY	20 B	305.100	305.100
9011 Eggertsvej 1-2	NAGELSTI BY TOREBY	21 A	13.500.000	7.270.300
12558 Egholmvej 10 B	STUBBERUP BY HERRITSLEV	6 R	-	-
27075 Elkenøre Øvej 993	ELKENØRE BY IDESTRUP	31 CQ	-	-
34952 Elkenøre Øvej 56	ELKENØRE BY IDESTRUP	33	-	-
16998 Ellehammersvej 16 A	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	3 F	740.100	740.100
17083 Ellehammersvej 36	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	3 CÆ	192.800	192.800
22640 Ellehavegårdsvej 993	HORREBY BY HORREBY	15 H	-	-
21337 Ellekildevej 1	SAKSKØBING MARKJORDER	138 AÆ	16.800.000	2.360.000
6741 Ellekrattet 27	SUNDBY BY TOREBY	27 A	-	-
7616 Ellekrattet 10 B	NAGELSTI BY TOREBY	22 CG	-	-
26601 Ellevænget 998	BØTØ NOR IDESTRUP	20 A	-	-
15522 Elmevej 13	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	1 Z	19.200	19.200
17852 Elmevej 13	SAKSKØBING MARKJORDER	72 B	21.000	2.300
21562 Emil Aarestrups Gade - UD		0	-	-
37739 Emil Aarestrups Gade 7	SAKSKØBING MARKJORDER	37 E	7.200	7.200
30807 Enebærvej 997	LANGØ IDESTRUP	3 EØ	-	-
8441 Energivej 4	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	12 K	52.000.000	1.342.700
3971 Energivej 10	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 MP	1.866.700	1.866.700
3826 Engboulevard 53 T	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	5 DM	-	-
8903 Engboulevard 991	NYKØBING F. BYGRUNDE	1576	-	-
8904 Engboulevard 997	NYKØBING F. BYGRUNDE	1577	-	-
17941 Engestoftevej 999	ST. SLEMMINGE BY SLEMMINGE	40 B	225.800	225.800
17944 Engestoftevej 65	UDSTOLPE BY SLEMMINGE	7 K	142.800	142.800
17973 Engestoftevej 100	UDSTOLPE BY SLEMMINGE	9 G	192.600	192.600
17980 Engestoftevej 108	UDSTOLPE BY SLEMMINGE	9 I	640.000	177.600
17982 Engestoftevej 112	UDSTOLPE BY SLEMMINGE	1 A	1.400.000	1.017.000
268 Enghaven 14 B	ROSENLUND HGD. TOREBY	1 AY	138.300	138.300
8873 Enghaven 998	RYKKERUP BY TOREBY	18 A	-	-
12716 Enghavevej 24 P 01		0	-	-
12660 Enghavevej 39 B	FREJLEV BY KETTINGE	220	-	-
37871 Ensianvænget 2 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IF	256.500	256.500
37872 Ensianvænget 4 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IG	254.700	254.700
37873 Ensianvænget 6 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IH	253.000	253.000
37874 Ensianvænget 8 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 II	254.200	254.200
37878 Ensianvænget 5 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IN	268.500	268.500
37879 Ensianvænget 12	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IO	245.800	245.800
37889 Ensianvænget 997 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IZ	-	-
17188 Eskilstrup Jernbanegade 4	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	7000 T	-	-

17391	Eskilstrup Nygade 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	14	BF	-	-
14858	Eskilstrup Parkvej 11 A	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	7	AE	36.800	36.800
16650	Eskilstrup Parkvej 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	7	L	-	-
15534	Eskilstrup Vestergade 58	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	15	A	211.200	211.200
15535	Eskilstrup Vestergade 62	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	15	B	11.500.000	993.000
16228	Eskilstrup Vestergade 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2	I	578.300	578.300
16747	Eskilstrup Vestergade 991	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	9	EZ	-	-
16748	Eskilstrup Vestergade 20 B	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	9	FG	434.800	434.800
16885	Eskilstrup Vestergade 34 A	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2	BT	213.100	213.100
16886	Eskilstrup Vestergade 999	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	14	D	123.700	123.700
36107	Eskilstrup Vestergade 999	ØNSLEV BY ØNSLEV	35		73.200	73.200
38047	Eskilstrup Vestergade 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2	DC	280.000	90.200
18041	Fabriksvej 5	SAKSKØBING MARKJORDER	75	V	2.250.000	108.300
27174	Falkevej 997	ELKENØRE BY IDESTRUP	31	KU	-	-
21301	Falkevej 997(4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13	BK	774.900	774.900
21495	Falkevej 999	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13	CP	730.000	239.000
16955	Fasanvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31	ED	-	-
958	Fejøgade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	647	D	10.000.000	413.100
959	Fejøgade 14	NYKØBING F. BYGRUNDE	647	E	972.900	972.900
963	Fejøgade 996	NYKØBING F. BYGRUNDE	647	G	710.500	710.500
4258	Fejøgade 10	NYKØBING F. BYGRUNDE	647	E	-	-
33	Femøgade 4	NYKØBING F. BYGRUNDE	1553	a	3.400.000	-
37880	Fennikelvænget 2 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31	IP	267.000	267.000
37881	Fennikelvænget 4 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31	IQ	267.800	267.800
37882	Fennikelvænget 6	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31	IR	266.100	266.100
37883	Fennikelvænget 11 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31	IS	245.800	245.800
37885	Fennikelvænget 3 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31	IU	249.000	249.000
37886	Fennikelvænget 5 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31	IV	254.700	254.700
37888	Fennikelvænget 9 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31	IY	246.900	246.900
25111	Fibigergårdsvej 40	STUBBEKØBING MARKJORDER	14	AY	164.500	164.500
27353	Fiskergade 991	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	4	AQ	-	-
10329	Fiskergade 1 B	NYSTED BYGRUNDE	49	C	-	-
23100	Fjendstrupvej 4 A	MAGLEBRÆNDE BY MAGLEBRÆNDE	2	D	359.500	359.500
25286	Fjendstrupvej 998	FJENDSTRUP BY MAGLEBRÆNDE	16		-	-
25288	Fjendstrupvej 991	FJENDSTRUP BY MAGLEBRÆNDE	17		-	-
9148	Fjordbakken 79 601	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381	E	10.900.000	3.035.600
9149	Fjordbakken 79 901	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381	E	1.800.000	791.900
4000	Fjordvej 46-48 (4800)	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8	HG	59.000.000	2.982.700
27371	Fladlandsvej 997	GEDESBY BY GEDESBY	158	B	-	-
28871	Fladlandsvej 997	GEDESBY BY GEDESBY	158	A	-	-
8862	Flintingevej 998	FLINTINGE BY TOREBY	111		-	-
21501	Fornebyvej 998	FORNEBY BY ENGESTOFTE	16		-	-
12543	Frejlev Skov		0		-	-
14213	Frihedsmindevej 29	LUNDBY BY BRARUP	7	N	70.100	70.100
17333	Frihedsmindevej 998	BRARUP BY BRARUP	21		-	-
24984	Frihedsvej 34 A	STUBBEKØBING MARKJORDER	1	AC	1.850.000	172.900
8732	Frisegade 25	NYKØBING F. BYGRUNDE	216	C	835.600	835.600
13298	Froensevej 4	ØNSLEV BY ØNSLEV	17	f	570.000	232.900
1028	Fromsgade 27-29 Gedserve	NYKØBING F. BYGRUNDE	687	AB	39.500.000	3.332.300
1047	Fromsgade 31	NYKØBING F. BYGRUNDE	687	AZ	830.000	229.800
12418	Fuglegårdsvej 999	KETTINGE BY KETTINGE	18	AA	866.900	866.900
7615	Fuglehaven 41 A	NAGELSTI BY TOREBY	22	CF	-	-
9783	Fuglsangvej 29 (4892)	FREJLEV BY KETTINGE	105	ah	730.000	87.100
12201	Fuglsangvej 2 A	LÅGERUP BY BREGNINGE	4	F	1.000.000	315.200
12626	Fuglsangvej 49		0		-	-
39025	Fuglsangvej 49	FREJLEV BY KETTINGE	7000	B	-	-
36275	Følfodvænget 5	ØVERUP BY TINGSTED	11	HH	331.700	331.700
14151	Gangervej 17	LOMMELEV BY NR. KIRKEBY	2	A	216.600	216.600
2104	Gartnervej 1	NYKØBING F. BYGRUNDE	1233	C	4.800.000	3.801.900
7827	Gartnervej 7 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	1249	C	2.950.000	1.847.500
5548	Gedser Landevej 22 F og 22	HASSELØ INDDÆMNING NYKØBING F.	1	U	700.000	115.000
5646	Gedser Landevej 24	TJÆREBY BY NYKØBING F.	23	C	161.400	161.400
25838	Gedser Landevej 69	GEDESBY BY GEDESBY	22	AC	640.000	107.700

25839	Gedser Landevej 67	GEDESBY BY GEDESBY	15	I	73.600	73.600
33296	Gedser Landevej 59 A	GEDESBY BY GEDESBY	15	N	1.189.600	1.189.600
33298	Gedser Landevej 59	GEDESBY BY GEDESBY	21	F	3.200.000	364.400
80	Gedservej 997	NYKØBING F. MARKJORDER	29	DV	-	-
3598	Gedservej 996	NYKØBING F. MARKJORDER	34	DF	45.800	45.800
25371	Gl.Landevj 4 (4850)		0		-	-
22227	Gl Landevej 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	4	A	117.300	117.300
22228	Gl. Landevej 4	STUBBEKØBING MARKJORDER	7	B	1.110.800	1.110.800
22229	Gl Landevej 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	7	BH	1.394.400	1.394.400
22232	Gl Landevej 1 (4850)	STUBBEKØBING MARKJORDER	7	C	8.400.000	277.300
27749	Gl. Landevej 10	GEDESBY BY GEDESBY	7	M	-	-
27774	Gl. Landevej 122 C	MARREBÆK BY VÆGGERLØSE	8	K	220.000	132.700
27775	Gl. Landevej 122 - Gl. Sport	MARREBÆK BY VÆGGERLØSE	6	F	-	-
27776	Gl. Landevej 122 B	MARREBÆK BY VÆGGERLØSE	8	E	690.000	93.000
31104	Gl. Landevej 997	SKELBY BY SKELBY	4	R	-	-
7119	Gl Landevej 23 A	TOREBY BY TOREBY	109	A	11.200	11.200
8197	Gl Landevej 27 B	TOREBY BY TOREBY	4	A	620.000	201.900
10423	Godstedvej 13	GODSTED BY GODSTED	14	A	162.700	162.700
12647	Godstedvej 998	GODSTED BY GODSTED	32		-	-
26583	Godthåbs Alle 3 A	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	16	F	340.000	297.900
27832	Godthåbs Alle 4	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	46	Z	219.100	219.100
27833	Godthåbs Alle 4	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	46	Æ	426.600	426.600
29835	Granparken 999	IDESTRUP BY IDESTRUP	5	AP	706.400	706.400
16717	Gransangervej 998	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31	CE	-	-
6411	Granvænget 2 (4800)	SUNDBY BY TOREBY	1	EX	-	-
21522	Grubbevej 998 (Privat Fælle	MAJBØLLE BY MAJBØLLE	70		-	-
8987	Grænge Skovvej 998	GRÆNGE BY TOREBY	17	P	-	-
25373	Grønnegade		0		-	-
22290	Grønnegade 40 (4850)	STUBBEKØBING BYGRUNDE	99	B	400.000	204.100
37032	Grønnemosevej 1	STUBBEKØBING MARKJORDER	14	DS	229.700	229.700
8037	Grønningen 996	RADSTED BY RADSTED	2	A	471.400	471.400
21223	Grønningen 997 (4990)	RADSTED BY RADSTED	9	Ø	-	-
21292	Grønningen 11 (4990)	RADSTED BY RADSTED	9	AR	-	-
7833	Grønsundsvej 997	KRINGELBORG NYKØBING F.	1	BY	-	-
22437	Grønsundsvej 318 (4871)	HORBELEV BY HORBELEV	1	AT	3.300.000	182.700
22535	Grønsundsvej 346 (4871)	HORBELEV BY HORBELEV	6	K	104.000	104.000
22862	Grønsundsvej 245 (4800)	KARLEBY BY KARLEBY	15	B	178.200	178.200
6890	Grønvej 2 (4891)	TOREBY BY TOREBY	22	N	466.200	466.200
18216	Guldborghave 102 A	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	T	7.950.000	780.600
21434	Guldborghave 45	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	Æ	159.300	159.300
21655	Guldborghave 101	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	AA	181.400	181.400
21656	Guldborghave 103	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	AB	180.600	180.600
21657	Guldborghave 105	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	AC	203.500	203.500
21658	Guldborghave 107	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	AD	189.500	189.500
21663	Guldborghave 117	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	AI	160.000	160.000
21665	Guldborghave 121	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	AL	164.400	164.400
21671	Guldborghave 106	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	AR	166.700	166.700
21672	Guldborghave 104	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	AS	167.500	167.500
38023	Guldborghave 997	SOESMARKE BY MAJBØLLE	56		29.300	29.300
2910	Guldborgsundsvej 41	NYKØBING F. MARKJORDER	11	A	-	-
6323	Guldborgvej 997 (4800)	SUNDBY BY TOREBY	1	LM	1.405.700	1.405.700
6571	Guldborgvej 997(4800)	SUNDBY BY TOREBY	17	Z	-	-
18121	Guldborgvej 27 (4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	16	A	2.050.000	978.700
18215	Guldborgvej 997 (4862)	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	A	321.000	321.000
18234	Guldborgvej 228 (4862)	SOESMARKE BY MAJBØLLE	6	B	7.700.000	559.200
20986	Guldborgvej 354	SOESMARKE BY MAJBØLLE	54	A	354.400	354.400
9572	Guldnældvænget 3 A	ØVERUP BY TINGSTED	11	FO	-	-
13530	Gundslevmaglevej 29	GUNDSLEV MAGLE BY TORKILSTRUP	16	G	188.900	188.900
16875	Gåbense Strandvej		0		-	-
17395	Gåbense Strandvej 998 (48	GÅBENSE NR. VEDBY	1	AT	-	-
39026	Gåbensevej 26C	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	7000	AK	-	-
7734	H C Andersensgade 1	NYKØBING F. BYGRUNDE	1562		91.000	16.400
2861	H P Jensensgade 997	NYKØBING F. BYGRUNDE	1533		-	-

6311	Hamborgskovvej 21	SUNDBY BY TOREBY	1	AH	-	-
6398	Hamborgskovvej 53	SUNDBY BY TOREBY	1	EI	354.100	354.100
8432	Hamborgskovvej 57 B	SUNDBY BY TOREBY	1	KY	3.549.400	3.549.400
21850	Hans Egedesvej 9 A	STUBBEKØBING MARKJORDER	22	P	2.100.000	183.900
22334	Hans Egedesvej 24a	STUBBEKØBING MARKJORDER	7	CN	370.000	278.000
25438	Hans Egedesvej 7 N	STUBBEKØBING MARKJORDER	22	D	170.000	-
36385	Hartvig Jensensvej 13	RAVNSE BY NR. ALSLEV	7	V	156.000	156.000
8317	Hasseløvej 129	HASSELØ BY NYKØBING F.	12	M	-	-
36332	Havnegade 4 (4990) - udgået	SAKSKØBING MARKJORDER	35	E	-	-
18303	Havnegade 21 (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	35	E	-	-
18774	Havnegade 4A	SAKSKØBING MARKJORDER	35	E	750.600	750.600
21599	Havnegade 8		0		-	-
25374	Havnen		0		-	-
22350	Havneplads 990	STUBBEKØBING BYGRUNDE	164		-	-
22358	Havneplads 6	STUBBEKØBING BYGRUNDE	172		152.500	152.500
2889	Havnepladsen 996	NYKØBING F. BYGRUNDE	1557		1.701.400	1.701.400
4251	Havnepladsen 5	NYKØBING F. BYGRUNDE	1573		390.000	104.200
9191	Havnepladsen 998	NYKØBING F. BYGRUNDE	1582		-	-
39015	Havnepladsen 998	NYKØBING F. BYGRUNDE	7000	BT	-	-
17339	Havnsøvej 998	HAVNSØ BY GUNDSLEV	10		-	-
16920	Havrevænget 998 (4863)	ØNSLEV BY ØNSLEV	2	A	-	-
37741	Havrevænget 2 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	T	252.600	252.600
37742	Havrevænget 4 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	U	260.000	260.000
37743	Havrevænget 6 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	V	259.300	259.300
37745	Havrevænget 7 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	Y	257.800	257.800
37746	Havrevænget 5 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	Z	250.900	250.900
37747	Havrevænget 3 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	Æ	231.100	231.100
37748	Havrevænget 1 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	Ø	240.600	240.600
9239	Hegnetvej 3	KRINGELBORG NYKØBING F.	1	GR	4.260.100	4.260.100
33718	Hejmdalsvej 64	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	4	BY	-	-
13644	Helene Strangesvej 1	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	2	A	5.500.000	1.183.700
22708	Hermelinvej 4	HORREBY BY HORREBY	7	AY	98.200	98.200
14961	Herthadalvej 999	RAVNSE BY NR. ALSLEV	7	B	2.255.200	2.255.200
25291	Hesnæsvej 998 (4871)	HESNÆS BY ÅSTRUP	32		-	-
25293	Hesnæsvej 998 (4871)	MOSEBY BY ÅSTRUP	52	B	-	-
22391	Hestevandingen 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	173	A	-	-
37754	Hirsevænget 9 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	AF	212.400	212.400
37755	Hirsevænget 7 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	AG	213.800	213.800
37756	Hirsevænget 5 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	AH	213.200	213.200
37757	Hirsevænget 3 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	AI	213.200	213.200
37758	Hirsevænget 1 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	AK	207.600	207.600
37759	Hirsevænget 2 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	AL	240.100	240.100
37760	Hirsevænget 4 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	AM	230.900	230.900
37761	Hirsevænget 6 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	AN	248.400	248.400
365	Hollands Gaard 30	NYKØBING F. BYGRUNDE	96	B	710.000	357.000
28254	Holmegårdsvej 997	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5	AAO	-	-
30228	Holmegårdsvej 2 (4873)	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5	FÆ	161.900	161.900
28277	Holmevej 6	GEDESBY BY GEDESBY	202	K	-	-
28280	Holmevej 12	GEDESBY BY GEDESBY	202	AI	-	-
28281	Holmevej 14	GEDESBY BY GEDESBY	202	X	-	-
12215	Holtevej 13		0		-	-
28282	Hornuglevej 998	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	32	E	-	-
4043	Hospitalsvej 12	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8	KP	8.350.000	2.119.300
22952	Hovmarken 2 A	STUBBEKØBING MARKJORDER	21	AE	3.500.000	202.800
8196	Hovvænget 25	KRINGELBORG NYKØBING F.	1	EK	-	-
8888	Hullebækvej 998	TINGSTED BY TINGSTED	13		-	-
12464	Humlehaven 999	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	13	A	1.400.000	435.500
12745	Hvedevænget 4	NYSTED MARKJORDER	57	G	182.600	182.600
36287	Hvedevænget 999	NYSTED MARKJORDER	57	AQ	166.900	166.900
35031	Høfdevej 997	GEDESBY BY GEDESBY	218	C	-	-
26595	Høgeuglevej 998	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	32	C	-	-
12630	Høgevej 999	KETTINGE BY KETTINGE	4	A	2.000.000	630.700
37893	Høgevej 10	KETTINGE BY KETTINGE	4	CB	135.000	135.000

37894 Høgevej 11	KETTINGE BY KETTINGE	4 CC	135.000	135.000
32 Højbrogade 998	NYKØBING F. BYGRUNDE	1494 A	-	-
34993 Højstedgårdvej 997	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	11 AM	-	-
35079 Højstedgårdvej 43	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 S	223.800	223.800
35081 Højstedgårdvej 39	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 U	252.200	252.200
35082 Højstedgårdvej 37	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 V	234.000	234.000
35083 Højstedgårdvej 27	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 X	239.600	239.600
35084 Højstedgårdvej 25	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 Y	233.000	233.000
35085 Højstedgårdvej 23	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 Z	246.600	246.600
35086 Højstedgårdvej 11	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 Æ	251.600	251.600
35087 Højstedgårdvej 9	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 Ø	275.900	275.900
35088 Højstedgårdvej 7	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AA	253.000	253.000
35089 Højstedgårdvej 5	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AB	253.900	253.900
35090 Højstedgårdvej 3	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AC	251.900	251.900
35092 Højstedgårdvej 17	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AE	247.600	247.600
35093 Højstedgårdvej 15	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AF	245.700	245.700
35094 Højstedgårdvej 13	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AG	243.500	243.500
35095 Højstedgårdvej 21	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AH	253.800	253.800
35096 Højstedgårdvej 19	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AI	269.600	269.600
35098 Højstedgårdvej 29	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AL	243.300	243.300
35099 Højstedgårdvej 35	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AM	243.400	243.400
35100 Højstedgårdvej 33	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AN	243.700	243.700
36335 Højstedgårdvej 6	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AQ	264.500	264.500
34998 Højstedgårdvænget 997	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	11 AN	-	-
10564 Høvængevej 20	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	77 B	-	-
12714 Høvængevej 999	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	79 U	-	-
18386 Idalundvej 35	IDALUND RADSTED	1 Z	190.700	190.700
27805 Idrætsalleen 1	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 A	6.400.000	2.062.000
245 Industriparken 998	NAGELSTI BY TOREBY	56	-	-
6893 Industriparken 999	TOREBY BY TOREBY	23 A	3.630.400	3.630.400
3604 Industrivej 17 (4800)	NYKØBING F. MARKJORDER	68 A	-	-
21569 Industrivej 14.A (Kolonihave	SAKSKØBING MARKJORDER	172 A	743.900	743.900
17142 Ingefærvej 1	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	4 CØ	202.400	202.400
37053 Ingefærvej 3	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	4 EH	202.400	202.400
16990 Irisvej 17 A (4863)	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 CY	24.900	24.900
29129 Jasminvej 998	LANGØ IDESTRUP	3 D	-	-
10587 Jernbanegade 24 Gl. Station	NYSTED MARKJORDER	83	330.000	18.600
25346 Jernbanestien 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	210	161.100	161.100
24939 Jernbanevej 1 A (4850)	STUBBEKØBING BYGRUNDE	173 B	157.300	157.300
25287 Jernbanevej 998	STUBBEKØBING BYGRUNDE	179	-	-
16628 Johs Haresvej 999	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	10 E	184.900	184.900
18446 Juniorsgade 29	SAKSKØBING BYGRUNDE	51 A	-	-
18447 Juniorsgade 35	SAKSKØBING BYGRUNDE	48 A	3.150.000	1.660.800
961 Kajgade 19	NYKØBING F. BYGRUNDE	647 F	235.600	235.600
18452 Kalkbrænderivej 3	SAKSKØBING MARKJORDER	25 V	-	-
21728 Kalkbrænderivej 3	SAKSKØBING MARKJORDER	25 V	2.450.000	501.300
21729 Kalkbrænderivej 5 1	SAKSKØBING MARKJORDER	25 V	22.900.000	4.372.300
21730 Kalkbrænderivej 7	SAKSKØBING MARKJORDER	25 V	1.300.000	269.800
21383 Kaløgråvej 998	TÅRS BY TÅRS	45 Æ	-	-
22953 Karlsfeltvej 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	144	95.300	95.300
18559 Kastanievej 28 (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	127 B	232.600	232.600
34797 Kattesundet 998	STAVREBY BY SKELBY	47	-	-
10793 Kettingevej 61 A	KETTINGE BY KETTINGE	37 B	6.100.000	213.700
10808 Kettingevej 74b Skole/Gl. El	KETTINGE BY KETTINGE	6 I	1.850.000	364.600
10811 Kettingevej 76b	KETTINGE BY KETTINGE	6 AF	380.000	375.600
10813 Kettingevej 78	KETTINGE BY KETTINGE	6 S	6.850.000	831.800
12657 Kettingevej 998	KETTINGE BY KETTINGE	69	-	-
9117 Kildevej 998	SLØSSERUP BY TOREBY	14	-	-
18600 Killerupvej 36	TÅRS BY TÅRS	2 P	1.100.000	1.754.000
9628 Kirkestien 998	NYSTED MARKJORDER	21 L	-	-
4549 Kirkevej 998	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	15 AL	-	-
28749 Kirkevej 19	IDESTRUP BY IDESTRUP	4 L	-	-
28772 Kirkevej 21 m.fl.	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	9 E	23.300.000	1.713.700

31042 Kirkevej 998 (4872)	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	14 B	-	-
33887 Kirkevej 30 A	IDESTRUP BY IDESTRUP	5 CU	1.150.000	386.700
34996 Kirkevej 21 L	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	9 V	7.900.000	1.374.100
10916 Kirkevej 8 (4894)	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	43 g	450.000	158.400
16667 Kirkevænget 997 (4863)	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	4 AI	-	-
16759 Kirkevænget 997 (4863)	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	4 BP	-	-
25275 Kirsebærvænget 2	HORBELEV BY HORBELEV	1 DB	124.800	124.800
25282 Kirsebærvænget 1	HORBELEV BY HORBELEV	1 DE	62.600	62.600
25283 Kirsebærvænget 998	HORBELEV BY HORBELEV	1 DF	-	-
17293 Klodskovvej 46 A	KLODSKOV BY ØNSLEV	42	-	-
677 Klosterstræde 1 A (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	421	120.000	21.600
10923 Klostervej 2	NYSTED MARKJORDER	21 AB	-	-
12458 Klostervej 1 C	NYSTED MARKJORDER	21 AK	-	-
8695 Kommuneveje Landv Laget		0	-	-
1361 Kongensgade 37	NYKØBING F. BYGRUNDE	842 L	3.150.000	374.200
1394 Kongensgade 18	NYKØBING F. BYGRUNDE	843 AU	-	-
36080 Kongsnæsvej 998	ORE BY ÅSTRUP	25	-	-
4900 Kraghave Gaabensevej 100	KRAGHAVE BY TINGSTED	7 B	3.300.000	1.445.100
5088 Kraghave Gaabensevej 75	KRAGHAVE BY TINGSTED	61	900	900
7729 Kraghave Gaabensevej 996	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	401 B	130.000	26.200
4801 Kraghave Møllevej 10	KRAGHAVE BY TINGSTED	5 X	325.000	325.000
5301 Kraghave Møllevej 51	ØVERUP BY TINGSTED	10 A	7.629.300	7.629.300
5302 Kraghave Møllevej 55	ØVERUP BY TINGSTED	10 C	5.807.100	5.807.100
9528 Kraghave Møllevej 44	ØVERUP BY TINGSTED	11 FP	9.850.000	1.728.700
9530 Kraghave Møllevej 46	ØVERUP BY TINGSTED	11 FR	757.700	757.700
39141 Kringelborg Alle 7M		0	-	-
8341 Kringelborg Alle 1 A	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 EL	25.500	25.500
8963 Kringelborg Alle 5	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 GP	656.500	656.500
9135 Kringelborg Alle 3	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 GQ	75.000.000	1.275.000
9017 Kristiansmindegaardene 12	KRISTIANSMINDE SYSTOFTE	2 B	13.900	13.900
17048 Krokusvej 998	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 FC	-	-
12641 Krumsøvej 998	ØLLEBØLLE BY V. ULSLEV	20	-	-
21506 Kystvej 996	HJELM BY MAJBØLLE	68	-	-
13881 Kæpgårdsvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 IØ	109.500	109.500
17086 Kæpgårdsvej 13 A	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	7000 P	-	-
4006 Københavnsvej 5	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 HQ	9.350.000	360.100
4011 Københavnsvej 7	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 HZ	2.450.000	146.200
4012 Københavnsvej 9	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 HÆ	7.150.000	319.400
4023 Københavnsvej 35	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 IO	1.500.000	507.700
12654 Langet 998	LANGET BY DØLLEFJELDE	17	-	-
384 Langgade 9 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	121	1.150.000	423.500
14060 Lille Byskovvej 15	BYSKOV BY ØNSLEV	21 G	440.000	207.200
12661 Lille Mussevej 998	LL. MUSSE BY MUSSE	8	-	-
17343 Lillebrændevej 998	LILLEBRÆNDE BY LILLEBRÆNDE	51 A	-	-
6107 Linde Alle 44	NAGELSTI BY TOREBY	22 A	57.100	57.100
6109 Linde Alle 34 C	NAGELSTI BY TOREBY	22 C	-	-
6110 Linde Alle 120	NAGELSTI BY TOREBY	22 N	1.566.900	1.566.900
6115 Linde Alle 36	NAGELSTI BY TOREBY	22 Q	44.500.000	4.422.400
6273 Linde Alle 47 B	NAGELSTI BY TOREBY	50 B	633.000	633.000
8316 Linde Alle 42	NAGELSTI BY TOREBY	22 GX	1.400.000	388.200
9105 Linde Alle 50 TV	NAGELSTI BY TOREBY	22 HC	4.100.000	201.000
7527 Lindevænget 1 (4800)	NYKØBING F. MARKJORDER	29 DX	70.000.000	3.948.300
11624 Lindholmvej 999	STUBBERUP BY HERRITSLEV	11 E	882.700	882.700
33470 Lollandsvej 998	GEDESBY BY GEDESBY	202 AM	-	-
8864 Lolle Alle 998	GRÆNGE BY TOREBY	46 A	-	-
16590 Lundbyvej 991	ØNSLEV BY ØNSLEV	2 O	-	-
17334 Lundbyvej 998	LUNDBY BY BRARUP	31	-	-
26531 Lupinvej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	10 BF	-	-
21502 Lymosevej 998	OLSTRUP BY ENGESTOFTE	5	-	-
7757 Lysbovej 998	TINGSTED BY TINGSTED	4 AH	-	-
911 Løyesgade 21	NYKØBING F. BYGRUNDE	617 A	500.000	266.400
21274 Majbøllevej		0	-	-
21037 Majbøllevej 9 (4862)	SOESMARKE BY MAJBØLLE	6 H	275.100	275.100

21139	Majbøllevej 997(4862)	SOESMARKE BY MAJBØLLE	7 I	868.600	868.600
21520	Majbøllevej 998	MAJBØLLE BY MAJBØLLE	68	-	-
21220	Maltrup Vænge 38	SAKSKØBING MARKJORDER	176 A	475.600	475.600
21419	Maltrup Vænge 999	SAKSKØBING MARKJORDER	143 B	2.971.100	2.971.100
21524	Maltrup Vænge 997	SAKSKØBING MARKJORDER	25 Ø	1.480.300	1.480.300
19035	Maribovej 22a	SAKSKØBING MARKJORDER	174	49.300	49.300
19045	Maribovej 32 B	SAKSKØBING MARKJORDER	29 R	560.000	207.000
19046	Maribovej 32D	SAKSKØBING MARKJORDER	29 S	550.000	245.500
19047	Maribovej 32F	SAKSKØBING MARKJORDER	29 T	590.000	259.600
19143	Maribovej 149	VÅBENSTED BY VÅBENSTED	3 A	590.000	608.100
35526	Marielyst Strandpark 993	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	1 PE	-	-
34470	Marielyst Strandvej 998		0	-	-
35189	Marielyst Strandvej 60	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 T	-	-
19180	Mellemvang 40	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13 AC	-	-
4250	Merkurs Plads 4	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 P	100.000.000	8.615.000
9312	Merkurs Plads 14	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 T	420.000	86.800
12631	Moltkesvej 998	HANDERMELLE BY V. ULSLEV	19	-	-
29561	Mosbregnevej 2	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 FX	-	-
16887	Mosevej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	77	-	-
25449	Mosevejen 998	LISTRUP BY NR. ØRSLEV	26	-	-
29705	Mosevænget 7	IDESTRUP BY IDESTRUP	1 V	-	-
6882	Mosevænget 998	TOREBY BY TOREBY	16 AL	-	-
11097	Musse Gade 12	ST. MUSSE BY MUSSE	7 e	490.000	225.400
29719	Musvitvej 998	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	1 EF	-	-
16598	Møllebankevej 4	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	13 S	110.000	65.500
24340	Møllegade 1 A	STUBBEKØBING BYGRUNDE	88	1.300.000	254.100
17317	Møllegårdsvej 2 A	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	33 AQ	5.450.000	1.919.000
21486	Møllehaven 999	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FK	1.050.000	343.700
37766	Møllehaven 27	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FP	249.400	249.400
37770	Møllehaven 15	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FT	249.300	249.300
37772	Møllehaven 11	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FV	229.000	229.000
37773	Møllehaven 13	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FX	262.300	262.300
37774	Møllehaven 7	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FY	259.900	259.900
37775	Møllehaven 5	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FZ	274.900	274.900
37776	Møllehaven 3	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FÆ	237.300	237.300
37806	Møllehaven 997	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FM	32.000	32.000
25164	Møllemarken 3	STUBBEKØBING MARKJORDER	192 H	137.700	137.700
25165	Møllemarken 5	STUBBEKØBING MARKJORDER	192 I	138.700	138.700
25176	Møllemarken 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	192 Æ	-	-
25221	Møllestræde 3 (4850)	STUBBEKØBING BYGRUNDE	101 B	2.200.000	245.700
39294	Møllevej 998	RØRBÆK BY SAKSKØBING	7000 ah	-	-
29813	Møllevej 998	IDESTRUP BY IDESTRUP	3 C	-	-
29815	Møllevej 27 A (4872)	IDESTRUP BY IDESTRUP	5 AK	90.000	85.700
29832	Møllevej 993 (4872)	IDESTRUP BY IDESTRUP	5 C	-	-
11124	Møllevej 13 (4894)	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	7 O	137.800	137.800
19227	Møllevej 33 (4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	38 B	760.000	493.800
19229	Møllevej 37B	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 A	1.150.000	763.100
25267	Mårvej 4	HORREBY BY HORREBY	7 CS	104.800	104.800
25268	Mårvej 6	HORREBY BY HORREBY	7 CT	105.800	105.800
29581	Natravnevej 998	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	1 C	-	-
11136	Ndr Kongemarksvej 22 A	NYSTED MARKJORDER	38 A	600.000	189.200
12175	Ndr Kongemarksvej 2b	NYSTED MARKJORDER	15 S	-	-
12478	Ndr Kongemarksvej 20	NYSTED MARKJORDER	37	41.500.000	2.025.100
12606	Ndr Kongemarksvej 20B	NYSTED MARKJORDER	38 B	306.600	306.600
12608	Ndr Kongemarksvej 997	NYSTED MARKJORDER	35 A	674.700	674.700
3979	Ndr Ringvej 29 Københavns	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 GI	3.500.000	1.121.900
3994	Ndr Ringvej 6	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 HA	2.750.000	254.200
19285	Nielstrupvej 35 (4990)	Krårup by, Våbensted	6 c	450.000	179.300
9449	Nordby Alle 2	ØVERUP BY TINGSTED	11 DU	74.000.000	3.596.500
5298	Nordensvej 9	ØVERUP BY TINGSTED	9 A	10.300.000	10.230.800
7524	Nordensvej 3	KRAGHAVE BY TINGSTED	3 Y	5.747.000	5.747.000
13755	Nr Alslev Jernbanegade 13	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 H	430.000	74.400
15497	Nr. Alslev Jernbanegade 1	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 B	6.050.000	1.577.800

13986	Nr-Alslev Langgade 57	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22	DM	470.000	253.200
13998	Nr-Alslev Langgade 67a	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	33	AD	1.100.000	616.600
14005	Nr-Alslev Langgade 74	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	34	D	2.532.200	2.532.200
15097	Nr Alslev Stationsvej 995	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	79	A	-	-
15144	Nr Alslev Stationsvej 3	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	82		116.900	116.900
15499	Nr Alslev Stationsvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	112		372.900	372.900
15214	Nr-Alslev Syrenvej 999	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22	IV	-	-
17393	Nr-Alslev Syrenvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22	KM	-	-
1641	Nr Boulevard 44	NYKØBING F. BYGRUNDE	915	Q	-	-
4228	Nr Boulevard 1A	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	392	AN	1.669.500	1.669.500
4238	Nr Boulevard 4T	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394	L	-	-
4245	Nr Boulevard 4T	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394	L	62.000.000	3.177.800
8319	Nr Boulevard 65 C	NYKØBING F. BYGRUNDE	956	AB	910.000	462.900
16592	Nr Grimmelstrupvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	8	N	-	-
17087	Nr Kirkebyvej 7	NR. KIRKEBY BY NR. KIRKEBY	16	A	-	-
14366	Baunehøjen 999	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	34		7.000.000	3.160.700
23501	Nr Ørslev Bygade 996	NR. ØRSLEV BY NR. ØRSLEV	10	G	780.100	780.100
17392	Nybyvej 998	OVSTRUP BY ESKILSTRUP	9	V	-	-
25421	Nykøbingvej 198 B (4800)		0		-	-
25422	Nykøbingvej 198 C (4800)		0		-	-
13909	Nykøbingvej 999	ØNSLEV BY ØNSLEV	14	M	302.900	302.900
14580	Nykøbingvej 37 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	4	BG	91.100	91.100
14601	Nykøbingvej 19 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	4	BI	720.000	323.000
22725	Nykøbingvej 180 (4800)	HORREBY BY HORREBY	9	B	169.200	169.200
22762	Nykøbingvej 194 (4800)	HORREBY BY HORREBY	16	G	32.000.000	2.146.500
23128	Nykøbingvej 116 (4850)	MAGLEBRÆNDE BY MAGLEBRÆNDE	7	D	810.000	141.700
23201	Nykøbingvej 107 (4850)	MAGLEBRÆNDE BY MAGLEBRÆNDE	30	A	430.000	167.300
23610	Nykøbingvej 50B	STUBBEKØBING MARKJORDER	35	E	1.100.000	294.400
25016	Nykøbingvej 238 A	NR. ØRSLEV BY NR. ØRSLEV	14	M	-	-
19319	Nykøbingvej 999	RØRBÆK BY SAKSKØBING	5	B	60.700	60.700
17228	Nyskolevej 997	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	11	K	-	-
19508	Nystedvej 54 A (4990)	REERSØ BY SAKSKØBING	16	A	8.400.000	6.835.500
19511	Nystedvej 997(4990)	REERSØ BY SAKSKØBING	1	G	7.396.500	7.396.500
21463	Nystedvej 997	SAKSKØBING MARKJORDER	138	U	185.700	185.700
21516	Nystedvej 6	SAKSKØBING MARKJORDER	180		19.000	-
25294	Næsvej 998 (4850)	NÆS BY ÅSTRUP	27	A	-	-
25450	Næsvej 998	NÆS BY ÅSTRUP	28		-	-
700	Nørregade 21 A - B (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	422	AA	8.350.000	744.100
38244	Nørregade 34	NYKØBING F. BYGRUNDE	7000	BG	-	-
17187	Nørregade 17 B (4863)	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	4	BQ	1.600.000	211.300
37931	Nørregade 17B	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	4	BQ	460.000	-
19611	Nørrevang 24	SAKSKØBING MARKJORDER	25	A	31.500.000	16.843.800
11212	Nørrevej 997	FREJLEV BY KETTINGE	214		136.100	136.100
12666	Nørrevej 994	FREJLEV BY KETTINGE	218		-	-
25019	Oddervej 2	HORREBY BY HORREBY	7	BL	-	-
25020	Oddervej 4	HORREBY BY HORREBY	7	BM	157.600	157.600
19626	Orebyvej 9	RØRBÆK BY SAKSKØBING	8	B	448.100	448.100
21225	Orebyvej 997	RØRBÆK BY SAKSKØBING	9	BP	1.179.700	1.179.700
21576	Orebyvej 81q		0		-	-
16749	Orehoved Stationsvej 997	GÅBENSE NR. VEDBY	1	BK	-	-
17379	Orehoved Vestergade 998	OREHOVED BY NR. VEDBY	13		-	-
23868	Orevej 86	ORE BY ÅSTRUP	15	D	103.400	103.400
23880	Orevej 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	61	A	370.700	370.700
23882	Orevej 996	STUBBEKØBING MARKJORDER	175		215.600	215.600
23889	Orevej 999	KARLSFELT HGD. ÅSTRUP	1	FY	97.400	97.400
23891	Orevej 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	188	B	107.500	107.500
23893	Smedevænget 30	STUBBEKØBING MARKJORDER	209		-	-
19786	Ottevej 998	TÅRS BY TÅRS	1	Q	-	-
8887	Ovstruplundvej 998	TÅDERUP BY TINGSTED	19		-	-
19794	P Hansensvej 6	SAKSKØBING MARKJORDER	138	B	12.500.000	12.488.300
21382	P Hansensvej 9	SAKSKØBING MARKJORDER	138	B	360.000	-
1629	P M Møllersvej 1 A	NYKØBING F. BYGRUNDE	914	DÆ	9.600.000	3.040.200
4237	P M Møllersvej 12	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394	A	1.291.900	1.291.900

4246 P M Møllersvej 4-6	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 M	178.200	178.200
7984 P M Møllersvej 8	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 R	3.800.000	1.188.600
8452 P M Møllersvej 8 A		0	-	-
8504 Pandebjergvej 90	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 A	-	-
9023 Pandebjergvej 300	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 GT	11.600.000	1.420.100
85 Parkvej 37 - 39 (4800)	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 G	46.000.000	5.092.700
9610 Parkvej 35 (4800)	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 LF	14.200.000	2.443.700
19826 Parkvej 31 B (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	59	21.800.000	2.234.500
35116 Pengeurtvej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	6 EQ	-	-
16610 P Hviidsvej 1 A	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	33 AE	2.347.800	2.347.800
6419 Pilesvinget 8	SUNDBY BY TOREBY	1 FE	-	-
30219 Pilevangen 998 (4874)	GEDESBY BY GEDESBY	123 A	-	-
11237 Plantagevej 4 (4892)	FREJLEV BY KETTINGE	56 A	109.800	109.800
19896 Pogemosevej 999	RADSTED BY RADSTED	29 D	63.900	63.900
23923 Pomonavej 993	STUBBEKØBING MARKJORDER	7 AÆ	-	-
16223 Poppelvej 1A	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	1 A	1.750.000	1.724.700
16243 Poppelvej 999	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 E	291.900	291.900
30308 Poppelvej 997	BØTØ BY VÆGGERLØSE	6 DZ	-	-
30339 Pr. Alexandrinegade 12	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	8 A	203.300	203.300
36 Prinsholmvej 12	NYKØBING F. MARKJORDER	14 D	290.400	290.400
38 Prinsholmvej 14	NYKØBING F. MARKJORDER	25 FE	-	-
39 Prinsholmvej 18	NYKØBING F. MARKJORDER	25 FF	-	-
12662 Præstegårdsstræde 998	KETTINGE BY KETTINGE	67	-	-
16589 Præstegårdsvej 998	ØNSLEV BY ØNSLEV	9 H	-	-
31040 Præstehøjen 999	IDESTRUP BY IDESTRUP	1 E	558.000	558.000
34303 Præstehøjen 16	IDESTRUP BY IDESTRUP	1 CN	80.100	80.100
34327 Præstehøjen 17	IDESTRUP BY IDESTRUP	1 CT	142.300	142.300
25210 Præstemarken 7	STUBBEKØBING MARKJORDER	35 D	4.550.000	721.700
25466 Præstemarken 86 A	STUBBEKØBING MARKJORDER	14 CT	12.000.000	103.600
25469 Præstemarken 88	STUBBEKØBING MARKJORDER	14 CV	2.000.000	279.800
25516 Præstemarken 90	STUBBEKØBING MARKJORDER	213	83.000.000	1.975.000
31107 Rasevej 998 (4874)	SKELBY BY SKELBY	12 E	-	-
17329 Ravnse Byvej 998	RAVNSE BY NR. ALSLEV	61 A	-	-
17394 Ravnstrupvej 991	RAVNSTRUP BY NR. KIRKEBY	3 F	-	-
17542 Reinholdt Hansensvej 2	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 DÆ	242.600	242.600
24506 Rodemarksvej 3	VEJRINGE BY ÅSTRUP	34 A	244.100	244.100
19989 Rosenvang 999 (4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	1 E	82.200	82.200
1363 Rosenvænget 17 Kongensg	NYKØBING F. BYGRUNDE	842 U	31.500.000	5.077.100
12103 Rosenvænget 51	NYSTED MARKJORDER	23 A	569.800	569.800
12218 Rosenvænget 16b	NYSTED MARKJORDER	23 AP	-	-
12407 Rosenvænget 11 Udstyknin	NYSTED MARKJORDER	23 AV	158.300	158.300
23957 Rosenvængets Alle 14	STUBBEKØBING MARKJORDER	8 C	22.700.000	689.900
20976 Rykkerupvej 37	KARTOFTE BY FJELDE	5 L	220.500	220.500
25061 Ryttermarken 997	HORBELEV BY HORBELEV	1 CD	24.200	24.200
8393 Ryttervænget 40	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 GD	60.400	60.400
37508 Rødsandsrevle 5	NYSTED MARKJORDER	7000 AF	-	-
39295 Røgbøllevej 998	Ulriksdal HGD., Godsted	7000 b	-	-
20057 Rønnebærvej 28	SAKSKØBING MARKJORDER	168 A	116.200	116.200
23967 Rønvej 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	8 BI	414.200	414.200
30931 Rørsangervej 18	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	2 CL	-	-
19802 Rådhusgade 6	SAKSKØBING MARKJORDER	5 B	790.000	281.400
20121 Rådhusgade 2	SAKSKØBING BYGRUNDE	67 A	8.400.000	2.649.600
21339 Rådhusgade 999	SAKSKØBING BYGRUNDE	74 E	503.500	503.500
30956 Rådhusvænget 998	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	13 BQ	-	-
30963 Rådhusvænget 12 A	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	13 CB	700.000	515.000
34042 Rådhusvænget 10 A	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	1 Z	1.000.000	560.600
11329 Rågelundevej 56	KETTINGE BY KETTINGE	60 G	130.400	130.400
12659 Rågelundevej 991	TOKKERUP BY KETTINGE	6	-	-
12664 Rågelundevej 998	KETTINGE BY KETTINGE	68 A	-	-
9844 Sakskøbingvej 997 (4880)	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	61	-	-
9874 Sakskøbingvej 78	DØLLEFJELDE BY DØLLEFJELDE	6 N	3.700	3.700
9056 Sakskøbingvej 2 (4891)	TOREBY BY TOREBY	22 L	1.508.400	1.508.400
17601 Saxer Alle 998	RØRBÆK BY SAKSKØBING	14 E	-	-

20140	Saxes Alle 17	SAKSKØBING MARKJORDER	150		594.800	594.800
20141	Saxes Alle 997	SAKSKØBING MARKJORDER	138	AB	142.800	142.800
20142	Saxes Alle 5	SAKSKØBING BYGRUNDE	96	E	-	-
20149	Saxes Alle 120	RØRBÆK BY SAKSKØBING	14	D	3.000.000	2.833.700
20517	Saxes Alle 997	SAKSKØBING BYGRUNDE	91	A	-	-
12220	Sdr Kirkestræde 7 udgået ej		0		-	-
11333	Sdr Kongemarksvej 999	NYSTED MARKJORDER	71	A	2.600.000	813.400
24123	Sdr Alslev Kystvej 36	SDR. ALSLEV BY SDR. ALSLEV	14	O	69.300	69.300
24137	Sdr. Alslev Strandvej 993	SDR. ALSLEV BY SDR. ALSLEV	17	A	-	-
27621	Sdr. Boulevard 24-28	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3	I	-	-
30999	Sdr. Boulevard 993	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	17	E	-	-
34862	Sdr. Skovvej Og Smedevej 1		0		-	-
29131	Sillestrup Øvej 993	LANGØ IDESTRUP	3	U	-	-
31043	Sildestrup Øvej 997	LANGØ IDESTRUP	3	DN	-	-
31044	Sildestrup Øvej 14 B	LANGØ IDESTRUP	3	NB	-	-
35127	Sildestrup Øvej 31	LANGØ IDESTRUP	4		-	-
26602	Sitkavænget 997	BØTØ NOR IDESTRUP	22	B	-	-
31071	Sitkavænget 998	BØTØ NOR IDESTRUP	22	K	-	-
31079	Sitkavænget 997	BØTØ NOR IDESTRUP	20	BE	-	-
9134	Sjællandsgade 998	NYKØBING F. BYGRUNDE	1580		-	-
11338	Skansevej 17B	NYSTED MARKJORDER	35	B	1.212.200	1.212.200
11339	Skansevej 32 B	NYSTED MARKJORDER	58	G	-	-
11355	Skansevej 17 A (4880)	NYSTED MARKJORDER	15	A	74.600	74.600
11367	Skansevej 36	NYSTED MARKJORDER	26	B	819.000	819.000
12325	Skansevej 997	NYSTED MARKJORDER	26	AP	1.106.400	1.106.400
12761	Skansevej 17 S (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	P	-	-
12763	Skansevej 17 T (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	S	4.692.500	4.692.500
31106	Skelby Møllevej 993	SKELBY BY SKELBY	9	C	-	-
17340	Skerne Gade 998	SKERNE BY GUNDSLEV	32		-	-
16614	Skerne Skovvej 997	RAVNSE BY NR. ALSLEV	9	Ø	226.200	226.200
36642	Skerne Skovvej 999	RAVNSE BY NR. ALSLEV	8	U	6.000.000	6.000.000
16605	Skerrisvej 998	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22	HT	-	-
17413	skerrisvej 22	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	33	AT	10.400.000	539.800
17442	Skerrisvej 24	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	33	F	3.400.000	881.900
2872	Skibbrogade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	1544		885.100	885.100
2882	Skibbrogade 3	NYKØBING F. BYGRUNDE	1550		285.100	285.100
329	Skolegade 3 A-D (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	44		11.100.000	2.716.600
16647	Skolegade 5	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22	GN	45.500.000	2.921.100
31141	Skolegade 2 B	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3	BV	1.350.000	190.600
33408	Skolegade 2 A (4874)	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3	FF	870.000	191.800
8832	Skovalleen 997	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	406		-	-
2082	Skovboulevarden 7	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	5	AO	-	-
2894	Skovboulevarden 17-19	NYKØBING F. MARKJORDER	5	D	-	-
17310	Skovby Tværvæg 14 A	SKOVBY BY GUNDSLEV	56	A	153.800	153.800
16874	Skovbyvej 998 (4840)	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	82	A	118.200	118.200
21550	Skovbyvej 998	TÅRS BY TÅRS	67	A	-	-
34055	Skovgårdstien 1	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3	FI	-	-
34667	Skovgårdstien 997	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3	GI	-	-
11381	Skovgårdsvej 4	V. ULSLEV BY V. ULSLEV	10	E	104.000	104.000
26598	Skovpibervej 998	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	39	D	-	-
11386	Skovstræde 1 B	NYSTED MARKJORDER	74	M	152.300	152.300
11392	Skovstræde 3b (4880)	NYSTED MARKJORDER	74	G	20.000	6.500
15297	Skovvej 6 A (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22	DY	10.700	10.700
17427	Skovvej 26	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22	FM	7.600.000	1.496.600
35438	Skovvænget 999 (4874)		0		-	-
21098	Skovvænget 13b (4862)	SOESMARKE BY MAJBØLLE	20	O	400.000	268.800
27620	Skovvænget 30	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3	D	480.000	81.500
34311	Skovvænget 997	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3	GF	-	-
27590	Skråvej 1	GEDESBY BY GEDESBY	95	H	7.850.000	806.000
12655	Skårupvej 998	SKÅRUP BY HERRITSLEV	9		-	-
2862	Slotsbryggen 21	NYKØBING F. BYGRUNDE	1534		1.916.700	1.916.700
11416	Slotsgade 2 B (4880)	NYSTED BYGRUNDE	118	C	-	-
25463	Slotsmarken 23	KARLSFELT HGD. ÅSTRUP	1	FV	169.800	169.800

25464 Slotsmarken 21	KARLSFELT HGD. ÅSTRUP	1 FX	169.800	169.800
25408 Slotsvej 4 B	BØNNET BY HORBELEV	1 G	-	-
7292 Sløsserupvej 997	SLØSSERUP BY TOREBY	1 E	-	-
7305 Sløsserupvej 7	SLØSSERUP BY TOREBY	5 D	-	-
8875 Sløsserupvej 998	SLØSSERUP BY TOREBY	13 A	-	-
12640 Sløssevej 998	SLØSSE BY V. ULSLEV	22 A	-	-
12653 Smedepladsen 998	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	1 C	-	-
16871 Smedevej 6 A (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	24 Z	1.304.400	1.304.400
27626 Smedevej 998	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	8 R	-	-
33701 Smedevej 5 (4874)	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	10 E	474.300	474.300
6020 Smedstrupvej 8	NAGELSTI BY TOREBY	12 V	-	-
37923 Snebærvej 998	NAGELSTI BY TOREBY	7000 AK	-	-
31508 Sneppevej 998	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	1 G	-	-
31495 Sneppevejen 10	ELKENØRE BY IDESTRUP	31 ME	-	-
33821 Sneppevejen 23	ELKENØRE BY IDESTRUP	31 RD	-	-
9108 Sofiegade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	749 E	14.900.000	838.100
9918 Solgårdsvej 7	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	1 B	-	-
38291 Solgårdsvej 7	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	1 B	3.450.000	273.000
38292 Solgårdsvej 7	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	1 B	21.100.000	822.800
22400 Solsortevej 997	HORBELEV BY HORBELEV	5 BL	30.800	30.800
18663 Solsortevej 999	VÅBENSTED BY VÅBENSTED	19 CK	1.567.800	1.567.800
20947 Solsortevej 3	VÅBENSTED BY VÅBENSTED	19 O	2.700	2.700
20369 Solvang 10 (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	63 Y	220.700	220.700
162 Sommerlyst 1	TJÆREBY BY NYKØBING F.	2 D	2.109.100	2.109.100
2867 Sophieholmen 17	NYKØBING F. BYGRUNDE	1539	1.450.000	414.000
4257 Sophieholmen 4	NYKØBING F. BYGRUNDE	1574 A	2.300.000	1.749.000
7985 Sophieholmen 21	NYKØBING F. BYGRUNDE	1565	-	-
8977 Sophieholmen 8	NYKØBING F. BYGRUNDE	1574 F	220.000	-
9133 Sophieholmen 19	NYKØBING F. BYGRUNDE	1579	-	-
38062 Sophieholmen 23	NYKØBING F. BYGRUNDE	1574 C	90.000	-
35014 Sortevej		0	-	-
31689 Sortevej 21	GEDESBY BY GEDESBY	144	2.000.000	2.192.400
34887 Sortpoppelvej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	4 VX	-	-
17210 Sortsøvej 20B	SORTSØ BY GUNDSLEV	41	232.700	232.700
17311 Sortsøvej 998	SORTSØ BY GUNDSLEV	42	-	-
22115 Spangvej 999	HORREBY LYNG HORREBY	7 H	4.150	4.150
22119 Spangvej 1	HORREBY LYNG HORREBY	8 A	2.450.000	1.418.300
17423 Spejdervænget 2 A	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 IT	58.000	58.000
22396 Sportsvej 1 B	HORBELEV BY HORBELEV	1 BV	8.650.000	541.800
22569 Sportsvej 996	HORBELEV BY HORBELEV	6 BR	2.686.700	2.686.700
25386 Sportsvej 1 A	HORBELEV BY HORBELEV	41	1.950.000	251.500
9636 Præsteparken 1A	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	81	8.150.000	458.500
11526 St Kirkestræde 5	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	1 Y	366.100	366.100
20409 Stadionvej 6	SAKSKØBING MARKJORDER	138 I	9.102.200	9.102.200
20411 Stadionvej 3	SAKSKØBING MARKJORDER	145 A	12.000.000	11.804.000
20412 Stadionvej	SAKSKØBING MARKJORDER	148 B	2.803.500	2.803.500
605 Staldgaarden 28	NYKØBING F. BYGRUNDE	354	-	-
25285 Stangerupgade 998	STANGERUP BY MAGLEBRÆNDE	13 A	-	-
5171 Stationsvej 57	STUBBERUP BY TINGSTED	8 Q	10.400.000	719.400
12658 Stationsvej 998	FREJLEV BY KETTINGE	219 A	-	-
31750 Stavreby Strandvej 997	STAVREBY BY SKELBY	6 H	-	-
39271 Stavrebyvej 999	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	98 N	770.000	241.800
25451 Stenlyvej 998	VEJRINGE BY ÅSTRUP	42	-	-
13335 Storstrømsvej 997	ALSTRUP BY BRARUP	1 BN	-	-
13351 Storstrømsvej 2A	ALSTRUP BY BRARUP	1 U	37.300	37.300
14385 Storstrømsvej 95B	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	7000 AG	-	-
16375 Storstrømsvej 108	Ø. KIPPINGE BY KIPPINGE	16 D	140.000	140.000
17341 Storstrømsvej 998	V. KIPPINGE BY KIPPINGE	47	-	-
34049 Stovby Ringvej		0	-	-
34053 Stovby Ringvej		0	-	-
26603 Stovby Ringvej 997	BØTØ NOR IDESTRUP	22 R	-	-
30405 Stovbyvej 3	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	13 BR	4.200.000	282.000
32015 Stovbyvej 998	STOVBY BY VÆGGERLØSE	9 D	-	-

34921 Stovbyvej 19 A	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	17 B	-	-
3827 Strandboulevarden 71	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 A	-	-
4212 Strandboulevarden 73	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 F	-	-
514 Strandgade 28	NYKØBING F. BYGRUNDE	245 R	1.021.000	1.021.000
25375 Strandstien		0	-	-
34933 Strandvej 34 B	GEDESBY BY GEDESBY	7000 D	240.000	-
35842 Strandvej 997	GEDESBY BY GEDESBY	22 BG	255.900	255.900
36144 Strandvej 13 G	GEDESBY BY GEDESBY	95 O	710.000	243.200
25052 Strandvejen 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	49 L	1.776.200	1.776.200
11550 Strandvejen 990	NYSTED MARKJORDER	79	-	-
11558 Strandvejen 18 A (4880)	NYSTED BYGRUNDE	209 A	520.000	-
11560 Strandvejen 20 (4880)	NYSTED BYGRUNDE	7000 Ø	-	-
12651 Strandvejen 18A	NYSTED BYGRUNDE	209 A	-	-
12673 Strandvejen 16	NYSTED BYGRUNDE	207	14.300	14.300
12760 Strandvejen 10 B (4880)	NYSTED BYGRUNDE	209 A	120.000	-
19860 Strandvænget 997	SOESMARKE BY MAJBØLLE	30 H	-	-
1707 Stubbekøbingvej 83 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	957 A	1.000.000	968.800
1708 Stubbekøbingvej 67	NYKØBING F. BYGRUNDE	958	12.400.000	2.759.000
4318 Stubbekøbingvej 257 (4800)	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	1 b	1.250.000	290.800
13391 Baltivej 2	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	19 A	12.770.300	12.770.300
13392 Stubbekøbingvej 25 (4840)	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	85	4.591.800	4.591.800
13393 Stubbekøbingvej 21 (4840)	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	1 O	322.200	322.200
17132 Stubbekøbingvej		0	-	-
8886 Stubberupvej 998 (4800)	STUBBERUP BY TINGSTED	45 A	-	-
11587 Stubberupvej 1 (4880)	STUBBERUP BY HERRITSLEV	2 E	54.200	54.200
11875 Stubberupvej 993 (4880)	STUBBERUP BY HERRITSLEV	31	-	-
11876 Stubberupvej 47	STUBBERUP BY HERRITSLEV	21 C	-	-
12564 Stubberupvej 993 (4880)	STUBBERUP BY HERRITSLEV	32	-	-
12656 Stubberupvej 998 (4880)	STUBBERUP BY HERRITSLEV	33	-	-
15507 Stødstrupvej 999	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	1 P	24.300	24.300
15523 Stødstrupvej 1	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	16 A	25.500.000	4.435.100
15525 Stødstrupvej 999	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	1 F	378.400	378.400
17287 Stødstrupvej 18	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	1 AD	101.200	101.200
17315 Stødstrupvej 998	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	21	-	-
17400 Stødstrupvej 16	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	23	1.550.000	56.600
38156 Stødstrupvej 3	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	16 G	380.000	114.300
17332 Sullerupvej 998	DUKKERUP BY TORKILSTRUP	6	-	-
6111 Sundby Alle 99	NAGELSTI BY TOREBY	22 F	3.200.000	371.000
16586 Svinget 997 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	2 D	-	-
12644 Svinget 998	V. ULSLEV BY V. ULSLEV	64	-	-
957 Sydhavnsgade 3-5	NYKØBING F. BYGRUNDE	647 C	1.278.200	1.278.200
966 Sydhavnsgade 1	NYKØBING F. BYGRUNDE	647 I	3.300.000	598.900
12414 Syrenvænget 2b	NYSTED MARKJORDER	23 BH	-	-
12416 Syrenvænget 62 B	NYSTED MARKJORDER	23 BD	-	-
12417 Syrenvænget 62 A	NYSTED MARKJORDER	23 BC	-	-
12784 Syrenvænget 62 A	NYSTED MARKJORDER	23 CH	18.200.000	4.997.500
4303 Systofte Bygade 2B	BJØRUP BY SYSTOFTE	6 P	64.900	64.900
4415 Systofte Bygade 6	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	9 G	1.153.300	1.153.300
4416 Systofte Bygade 2 A	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	9 K	350.000	148.300
4433 Systofte Bygade 54	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	12 K	-	-
16604 Sølvgade 998	Ø. KIPPINGE BY KIPPINGE	17 Ø	-	-
20472 Sømosevej 1	UDSTOLPE BY SLEMMINGE	6 B	53.100	53.100
739 Søndergade 21 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	7000 CN	-	-
20513 Søndergade 35 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	94	-	-
21726 Søndergade 35 18 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	94	19.600.000	2.337.800
21727 Søndergade 35 B	SAKSKØBING BYGRUNDE	94	1.950.000	217.500
38154 Søndergade 37	SAKSKØBING BYGRUNDE	177	-	-
8988 Søndervang 998	KRAGHAVE BY TINGSTED	52 M	-	-
25218 Søndre Vej 7	HORBELEV BY HORBELEV	1 CN	1.402.600	1.402.600
25359 Søndre Vej 3	HORBELEV BY HORBELEV	1 DG	182.800	182.800
16591 Sørupvej 998 (4863)	SØRUP BY ESKILSTRUP	2 E	4.700	4.700
12642 Sørupvej 7	SØRUP BY V. ULSLEV	13 A	-	-
21499 Søvej 998	ENGESTOFTE BY ENGESTOFTE	25 A	-	-

2878 Tankgade 7	NYKØBING F. BYGRUNDE	1547	543.700	543.700
2880 Tankgade 5	NYKØBING F. BYGRUNDE	1549 A	378.700	378.700
2884 Tankgade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	1551	577.400	577.400
14121 Teglbrændervej 34	LILLEBRÆNDE BY LILLEBRÆNDE	30 c	390.000	131.700
27072 Ternevejen 998	ELKENØRE BY IDESTRUP	31 DT	-	-
1525 Thorsensvej 11B	NYKØBING F. BYGRUNDE	897	52.000.000	1.686.400
32476 Thorsvej 2	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	5 K	2.350.000	462.000
37315 Toldboderne 998	RØRBÆK BY SAKSKØBING	8 Ø	-	-
9053 Toldbodgade 27 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	144 B	-	-
19620 Toldbodgade 6	RØRBÆK BY SAKSKØBING	8 F	42.400	42.400
8878 Toreby Østergade 998	TOREBY BY TOREBY	116 A	-	-
6745 Torebyvej 17 B	TOREBY BY TOREBY	1 A	960.000	313.100
7102 Torebyvej 15	TOREBY BY TOREBY	82 A	1.450.000	1.286.600
7111 Torebyvej 40	TOREBY BY TOREBY	101 A	-	-
16877 Torkilstrupvej 10 A	TORKILSTRUP BY TORKILSTRUP	28 A	3.550.000	107.200
17336 Torkilstrupvej 998	TORKILSTRUP BY TORKILSTRUP	30 A	-	-
22402 Torvegade 998	HORBELEV BY HORBELEV	6 AA	-	-
22422 Torvegade 14 (4871)	HORBELEV BY HORBELEV	6 Ø	267.400	267.400
22635 Torvegade 999	HORBELEV BY HORBELEV	38 A	134.000	134.000
20570 Torvegade 11 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	32 A	637.600	637.600
9079 Torvet 3 01 KI Th (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	87 A	2.100.000	228.700
9355 Torvet 3 02 KI (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	87 A	2.750.000	254.100
38294 Torvet 50	NYKØBING F. BYGRUNDE	7000 DD	-	-
24334 Torvet 1 (4850)	STUBBEKØBING BYGRUNDE	19	4.300.000	646.600
20583 Torvet 997 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	24 E	-	-
21635 Torvet 18	SAKSKØBING BYGRUNDE	7000 M	160.000	-
25452 Tordemosevejen 998	LISTRUP BY NR. ØRSLEV	27	-	-
4595 Trættevejen 55	TINGSTED BY TINGSTED	1 A	180.000	60.000
1724 Turbinevej 11	NYKØBING F. BYGRUNDE	974	-	-
23881 Tyreholmen 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	62 A	2.331.600	2.331.600
23942 Tyreholmen 997	STUBBEKØBING BYGRUNDE	157	-	-
23943 Tyreholmen 4	STUBBEKØBING MARKJORDER	60 A	940.000	123.500
23944 Tyreholmen 2	STUBBEKØBING MARKJORDER	132 A	1.000.000	42.600
7738 Tømmergade 5	NYKØBING F. BYGRUNDE	1564	69.500	69.500
8901 Tømmergade 998	NYKØBING F. BYGRUNDE	1572	-	-
9290 Tømmergade 3	NYKØBING F. BYGRUNDE	1572	-	-
20619 Tørstemosevej 32	RADSTED BY RADSTED	17 E	219.900	219.900
12663 Tågens Engvej 998	TÅGENSE BY VANTORE	29	-	-
16866 Tårngade 3	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	23 D	-	-
16910 Tårngade 997	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	21 C	126.600	126.600
17122 Tårngade 999	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 CZ	1.337.000	1.337.000
20632 Tårsvej 6 udgået	TÅRS BY TÅRS	33 B	-	-
17337 Tårup Skovvej 998	TÅRUP BY TORKILSTRUP	42	-	-
16574 Tårupvej 999	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	14 E	28.800	28.800
23709 Tåstrupvej 991	NR. TÅSTRUP BY HORBELEV	14	-	-
25453 Uglemosevej 998	VEJRINGE BY ÅSTRUP	43	-	-
14285 Erantisvej 999	NEBØLLEGÅRD NR. KIRKEBY	1 AB	1.609.600	1.609.600
17483 Erantisvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 GÆ	2.910.700	2.910.700
25383 Mågevej 999	HORBELEV BY HORBELEV	6 DF	666.200	666.200
27624 Gedesskov 997	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	5 E	-	-
27625 Gedesskov 997	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	5 K	-	-
29130 Langø 998	LANGØ IDESTRUP	3 H	-	-
29132 Langø 998	LANGØ IDESTRUP	3 IQ	-	-
33177 Væggerløse 998	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	9 M	-	-
38219 Vilniusvej 999	RAVNSE BY NR. ALSLEV	12 O	9.196.400	9.196.400
20721 Valmuevej 997 (4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	17 AI	226.900	226.900
11757 Valtersvej 998	KETTINGE BY KETTINGE	1 K	-	-
5333 Vandværksvej 997	ØVERUP BY TINGSTED	13 C	74.300	74.300
11855 Vantorevej 90	TÅGENSE BY VANTORE	18 A	143.100	143.100
12665 Vantorevej 998	VANTORE BY VANTORE	59	-	-
7611 Ved Kohaven 7	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	12 H	2.047.300	2.047.300
8348 Ved Kohaven 3A	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	405	3.750.000	3.221.500
9579 Ved Kohaven 9	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	404 C	1.432.400	1.432.400

893 Vendersgade 10	NYKØBING F. BYGRUNDE	594 A	3.350.000	1.277.700
33008 Vendersvej 998	GEDESBY BY GEDESBY	202 B	-	-
3080 Vendsysselvej 2 A	NYKØBING F. MARKJORDER	22 O	3.100.000	2.282.000
8236 Vendsysselvej 51	NYKØBING F. MARKJORDER	29 DZ	2.650.000	1.082.600
37093 Vestensborg Alle 997	NYKØBING F. BYGRUNDE	1491	-	-
28475 Vestergade 998	IDESTRUP BY IDESTRUP	1 O	-	-
29814 Vestergade 3-5(4872)	IDESTRUP BY IDESTRUP	5 N	2.800.000	423.700
20751 Vestergade 997 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	37	-	-
27588 Vesterhave 998	GEDESBY BY GEDESBY	15 E	-	-
2106 Vesterskovvej 39	NYKØBING F. BYGRUNDE	1233 E	-	-
3727 Vesterskovvej 997	NYKØBING F. MARKJORDER	44 EP	-	-
25370 Vesterstræde		0	-	-
31996 Vestre Fasanvej 998	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	2 HK	-	-
22351 Vestre Havn 7	STUBBEKØBING BYGRUNDE	167	11.500	11.500
22353 Vestre Havn 996	STUBBEKØBING BYGRUNDE	168	29.600	29.600
22355 Vestre Havn 996	STUBBEKØBING BYGRUNDE	169	65.500	65.500
24937 Vestre Havn 996	STUBBEKØBING BYGRUNDE	174	63.600	63.600
33084 Vestre Strand 996	GEDESBY BY GEDESBY	22 AG	3.250.000	3.069.000
34563 Vestre Strand 3	GEDESBY BY GEDESBY	22 BD	72.700	72.700
34959 Vestre Strand 996	GEDESBY BY GEDESBY	22 BE	27.000	27.000
35923 Vibevej 95 (4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13 CX	200.600	200.600
37424 Vibevej 33	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13 DC	203.100	203.100
37425 Vibevej 31	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13 DB	207.400	207.400
37426 Vibevej 29	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13 DA	208.100	208.100
7534 Viborgvej 997	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 MH	-	-
37735 Vigsnaes Byvej 998	VIGSNÆS BY VIGSNÆS	66 A	-	-
20833 Vigsnaesvej 997	SOESMARKE BY MAJBØLLE	47 A	439.800	439.800
16597 Vigvej 2	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	40 D	12.300.000	412.000
17089 Vigvej 8	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	12 G	9.150.000	867.600
17432 Vigvej 8 A	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	12 H	1.000.000	233.100
1153 Vinkelvej 2 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	720 N	10.900.000	2.459.600
38083 Virketvej 997	FALKERSLEV BY FALKERSLEV	6 H	5.000	5.000
38084 Virketvej 999	FALKERSLEV BY FALKERSLEV	6 I	370.600	370.600
494 Voldgade 1	NYKØBING F. BYGRUNDE	243 H	11.300.000	1.737.100
31116 Væggerløsevej 2A	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	9 F	35.500.000	1.773.100
33184 Væggerløsevej 6	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	11 D	750.000	300.100
37956 Væggerløsevej 11	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	12 AM	1.000.000	190.600
20885 Våbensted Byvej 999	VÅBENSTED BY VÅBENSTED	8 F	147.600	147.600
16063 Vålse Vesterskovvej 2	VÅLSE BY VÅLSE	79	340.000	103.300
17258 Vålse Vesterskovvej 14	VÅLSE BY VÅLSE	101	-	-
33592 Ydunsvej 997	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	5 ED	-	-
889 Østerbrogade 1	NYKØBING F. BYGRUNDE	589 A	-	-
3497 Østerbrogade 996	NYKØBING F. MARKJORDER	34 B	201.500	201.500
12652 Bruun Alle 6	DØLLEFJELDE BY DØLLEFJELDE	38	-	-
21535 Østerbyvej 998	RADSTED BY RADSTED	96 A	-	-
38079 Østerbyvej 998	RADSTED BY RADSTED	2 Æ	-	-
37955 Østergade 996	OVSTRUP BY ESKILSTRUP	2 G	296.300	296.300
33867 Østergade 1 (4872)	IDESTRUP BY IDESTRUP	5 BØ	390.000	246.400
8537 Østergågade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	87 A	11.300.000	1.245.100
12073 Østersøvej 997	NYSTED MARKJORDER	59 A	-	-
24635 Østervang 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	190 M	-	-
21005 Østervang 997	RØRBÆK BY SAKSKØBING	17 EZ	-	-
12817 Østervej 14 A	VÅLSE BY VÅLSE	3 A	1.150.000	181.500
36390 Østervej 16	VÅLSE BY VÅLSE	3 F	380.000	211.800
114 Østre Alle 121 B (4800)	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	390 B	64.800	64.800
3797 Østre Alle 995	NYKØBING F. MARKJORDER	111 A	-	-
3798 Østre Alle 97 (4800)	NYKØBING F. MARKJORDER	111 B	-	-
3799 Østre Alle 997	NYKØBING F. MARKJORDER	111 D	-	-
3800 Østre Alle 101 (4800)	NYKØBING F. MARKJORDER	111 E	-	-
3801 Østre Alle 106 (4800)	NYKØBING F. MARKJORDER	112 C	-	-
5550 Østre Alle 119	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 A	10.044.300	10.044.300
7621 Østre Alle 123 (4800)	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 BT	161.500	161.500
37869 Østre Alle 123 B (4800)	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 HC	61.200	61.200

25333 Østre Havn 2		0	-	-
22348 Østre Havn 6		0	-	-
8890 Øverup Møllevvej 998	ØVERUP BY TINGSTED	33	-	-
38134 Ådalen 4A	STUBBEKØBING MARKJORDER	7000 AO	-	-
25289 Ådalen 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	212	-	-
25503 Ådalen 11	STUBBEKØBING MARKJORDER	14 DA	221.500	221.500
3955 Åhaven 5	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 FH	100.600	100.600
4572 Åhaven 9	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	35 D	660.000	653.100
8609 Åhaven 6-6 A	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 ME	2.003.500	2.003.500
6848 Åmarksvej 38	TOREBY BY TOREBY	16 D	26.700	26.700
9479 Åmarksvej 5 A KL	TOREBY BY TOREBY	14 E	8.700.000	2.415.100
9094 Aarhusvej 25	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	7000 AA	-	-
1801 Aarslewsgade 5	NYKØBING F. BYGRUNDE	1047 K	1.100.000	849.200
24414 Aastrupvej 82	VEJRINGE BY ÅSTRUP	6 E	610.000	215.300
21975 Bregningevej 51 (4871)	BREGNINGE BY, HORBELEV	23	320.000	117.300
17921 Engestoftevej 36	ST. SLEMMINGE BY SLEMMINGE	6 I	480.000	368.300
10436 Godstedvej 34	GODSTED BY GODSTED	15 A	540.000	193.300
38114 Havnegade 4H (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	35 E	640.000	-
39268 Industriparken 10	NAGELSTI BY TOREBY	23 CS	6.515.400	6.515.400
39387 Industriparken 10A	NAGELSTI BY TOREBY	23 CX	-	-
39388 Industriparken 999	NAGELSTI BY TOREBY	23 CU	-	-
39389 Industriparken 993	NAGELSTI BY TOREBY	23 CV	-	-
22360 Jernbanestien 8	STUBBEKØBING BYGRUNDE	173 A	650.000	549.200
21809 Kirkebakken 6	ÅSTRUP BY, ÅSTRUP	13 B	340.000	43.500
10972 Kølle Alle 2	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	7 AC	520.000	134.000
39391 Rigavej 9			-	-
31112 Skelbyvej 4	SKELBY BY SKELBY	27 F	430.000	125.900
7133 Skovstræde 4 (4891)	FLINTINGE BY TOREBY	6 A	1.300.000	260.700
14475 Sortkammervej 2	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	59 A	660.000	291.800
11834 Vantorevej 68	VANTORE BY VANTORE	16 M	480.000	82.100
20741 Vestergade 18 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	138	600.000	74.700
20746 Vestergade 24 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	141	171.400	171.400
20809 Vignsnæs Byvej 9	VIGSNÆS BY VIGSNÆS	24 B	690.000	230.700
39350 Østre Alle 123B (4800)	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 HF	-	-
			2.176.002.950	540.999.750

Eksterne regnskaber for

- **I/S REFA**
- **Fælleskøkkenet I/S**

I/S REFA

**Årsrapport
2020**

Energivej 4
4800 Nykøbing F.
CVR-nr. 78 95 18 18

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Oplysninger om virksomheden	6
Hoved- og nøgletal for virksomheden	8
Ledelsesberetning	9
Årsregnskab 1. januar 2020 - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20
Anvendt regnskabspraksis	32

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for I/S REFA for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernen og selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

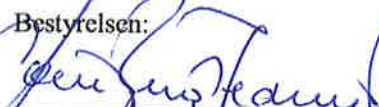
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Nykøbing F., den 21. maj 2021

Direktionen:


Mette Suhr Lisegaard Stoffregen

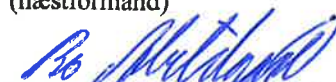
Bestyrelsen:


Poul-Henrik Pedersen
Guldborgsund Kommune
(formand)


Henrik Høegh-Andersen
Guldborgsund Kommune

Muj Berisha
Lolland Kommune


Henrik Høegh
Lolland Kommune
(næstformand)


Bo Abildgaard
Guldborgsund Kommune


Eric Steffensen
Lolland Kommune


Birgit Holse
Guldborgsund Kommune

John Brædder
Guldborgsund Kommune


Holger Schou Rasmussen
Lolland Kommune

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Interessenterne i I/S REFA

Konklusion

Vi har revideret koncern- og årsregnskabet for I/S REFA for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Koncern- og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncern- og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores konklusion er konsistent med vores revisionsberetning til bestyrelsen.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i lov om kommunernes styrelse. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncern- og årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af I/S REFA i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Efter vores bedste overbevisning er der ikke udført forbudte ikke-revisionsydelser som omhandlet i bekendtgørelse om kommunal og regional revision.

Valg af revisor

Vi blev af bestyrelsen første gang valgt som revisor for I/S REFA den 26. april 2019 for regnskabsåret 2019.

Centrale forhold ved revisionen

Centrale forhold ved revisionen er de forhold, der efter vores faglige vurdering var mest betydelige ved vores revision af koncern- og årsregnskabet for regnskabsåret 2020. Disse forhold blev behandlet som led i vores revision af koncern- og årsregnskabet som helhed og udformningen af vores konklusion herom. Vi afgiver ikke nogen særskilt konklusion om disse forhold. For hvert af nedennævnte forhold er beskrivelsen af, hvordan forholdet blev behandlet ved vores revision, givet i denne sammenhæng.

Vi har opfyldt vores ansvar som beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for revisionen af koncern- og årsregnskabet", herunder i relation til nedennævnte centrale forhold ved revisionen. Vores revision har omfattet udformning og udførelse af revisionshandlinger som reaktion på vores vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i koncern- og årsregnskabet. Resultatet af vores revisionshandlinger, herunder de revisionshandlinger vi har udført for at behandle nedennævnte forhold, danner grundlag for vores konklusion om koncern- og årsregnskabet som helhed.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Centrale forhold ved revisionen

Hensatte forpligtelser (Reetableringshensættelse)

Hensatte forpligtelser omfatter en reetableringshensættelse vedrørende driften af deponierne Hasselø og Gerringe. I/S REFA er forpligtet til at afholde omkostninger til efterbehandling og reetablering af arealerne knyttet til deponierne. Forpligtelsen omfatter omkostninger til drift og bortkørsel fra deponierne indtil visse miljømæssige grænseværdier er overholdt.

Den opgjorte hensættelse er baseret på Miljøstyrelsens seneste vejledning og beregningsmodel/standardskemaer.

Der henvises til note 6 i koncern- og årsregnskabet.

Hensatte forpligtelser (Forpligtelser i forbindelse med ophør)

Forpligtelser i forbindelse med ophør omfatter forventede omkostninger til nedrivning af ovne samt tilknyttede røggasanlæg i tilknytning til kraftvarmeværket beliggende på Energlvej, Nykøbing Falster samt oprydning og reetablering af arealer hvorpå selskabets genbrugspladser er beliggende.

Den opgjorte hensættelse er baseret på et regnskabsmæssigt skøn over de fremtidige omkostninger til nedrivning, bortskaffelse og reetablering.

Der henvises til note 6 i koncern- og årsregnskabet.

Hvordan forholdet blev behandlet ved revisionen

Vi har drøftet processen for opgørelse af hensættelse til reetablering af deponierne med den daglige ledelse og har herunder påsat, at opgørelsen er baseret på Miljøstyrelsens beregningsmodel/standardskema.

Grundlaget for de data der indtastes i beregningsmodellen er gennemgået med den daglige ledelse og herunder stikprøvevis afstemt til underliggende dokumentation.

Vi har stikprøvevist efterregnet ledelsens opgørelse af årets hensættelse til efterbehandling og reetablering og kontrolleret at der er overensstemmelse mellem den bogførte forpligtelse og den beregnede forpligtelse.

Vi har drøftet processen og den anvendte model for opgørelse af hensættelse til nedrivning og bortskaffelse af anlæg og genbrugspladser med den daglige ledelse. Vi har i den forbindelse drøftet forudsætningerne for opgørelsen af forpligtelserne, herunder de af ledelsen anlagte skøn omkring mængder, enhedspriser m.v. som indgår i modellen, samt stikprøvevis afstemt til underliggende dokumentation.

Vi har endvidere efterregnet ledelsens opgørelse af hensættelsen til nedrivning, bortskaffelse og reetablering samt påsat at opgørelsen stemmer til den bogførte forpligtelse.

Ledelsens ansvar for koncern- og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncern- og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncern- og årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncern- og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere I/S REFAs evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncern- og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere I/S REFA, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncern- og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncern- og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark,

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

samt standarderne for offentlig revision, jf. bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v., altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncern- og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v., foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncern- og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af I/S REFA's interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncern- og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncern- og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at I/S REFA ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncern- og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncern- og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi afgiver også en udtalelse til den øverste ledelse om, at vi har opfyldt relevante etiske krav vedrørende uafhængighed og oplyser den om alle relationer og andre forhold, der med rimelighed kan tænkes at påvirke vores uafhængighed og, hvor dette er relevant, tilhørende sikkerhedsforanstaltninger.

Med udgangspunkt i de forhold, der er kommunikeret til den øverste ledelse, fastslår vi, hvilke forhold der var mest betydelige ved revisionen af koncern- og årsregnskabet for den aktuelle periode og dermed er centrale forhold ved revisionen. Vi beskriver disse forhold i vores revisionspåtegning, medmindre lov eller øvrig regulering udelukker, at forholdet offentliggøres, eller i de yderst sjældne tilfælde, hvor vi fastslår, at forholdet ikke skal kommunikeres i vores revisionspåtegning, fordi de negative konsekvenser heraf med rimelighed ville kunne forventes at veje tungere end de fordele, den offentlige interesse har af sådan kommunikation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncern- og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncern- og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncern- og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncern- og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 21. maj 2021

EY GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael N. C. Nielsen
statsaut. revisor
mne26738

Finn Thomassen
statsaut. Revisor
mne33691

Oplysninger om virksomheden

I/S REFA

Energivej 4

4800 Nykøbing F.

Telefon: 54 84 14 00

Telefax: 54 84 14 14

E-mail adresse: Refa@refa.dk

Hjemmeside: www.REFA.DK

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Guldborgsund

Bestyrelse

Byrådsmedlem Poul-Henrik Pedersen (G) - formand - Guldborgsund Kommune

Byrådsmedlem Henrik Høegh (V) - næstformand - Lolland Kommune

Borgmester Holger Schou Rasmussen (A) - Lolland Kommune

Borgmester John Brædder (G) - Guldborgsund Kommune

Byrådsmedlem Muj Berisha (A) - Lolland Kommune

Byrådsmedlem Eric Steffensen (O) - Lolland Kommune

Byrådsmedlem Henrik Høegh-Andersen (V) - Guldborgsund Kommune

Byrådsmedlem Bo Abildgaard (A) - Guldborgsund Kommune

Byrådsmedlem Birgit Holse (O) - Guldborgsund Kommune

Direktion

Mette Suhr Lisegaard Stoffregen

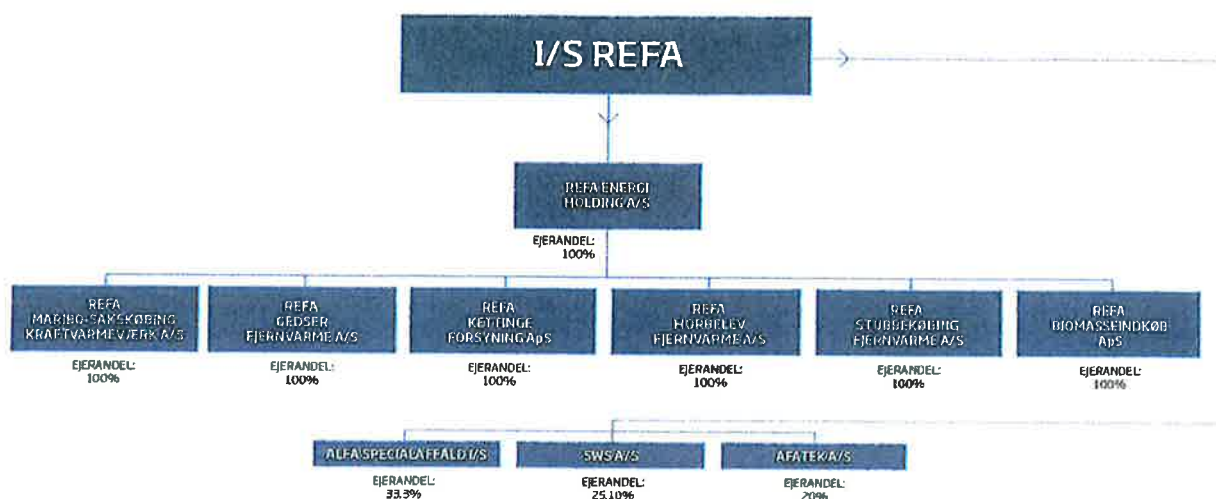
Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab, Dirch Passers Allé 36, 2000 Frederiksberg, Danmark

Bankforbindelse

Nordea, Axeltorv 2, 4700 Næstved

Koncernoversigt



REFA ENERGI Holding A/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
*)		
REFA MARIBO-SAKSKØBING KRAFTVARMEVÆRK A/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
REFA STUBBEKØBING FJERNVARME A/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
REFA HORBELEV FJERNVARME A/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
REFA KETTINGE FORSYNING APS	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
REFA GEDSER FJERNVARME A/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
REFA BIOMASSEINDKØB APS	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
Alfa Specialaffald I/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
Special Waste System A/S	Herthadervej 4 A	4840 Nørre Alslev
AFATEK A/S	Gartnervej 40	4684 Holmegaard

*)

REFA MARIBO-SAKSKØBING KRAFTVARMEVÆRK A/S er udeladt af årsrapport 2020, da selskabet, som beskrevet i ledelsesberetning og note 1 er under rekonstruktion.

Hoved- og nøgletal for virksomheden

	Koncern					Moderselskab				
	2020	2019	2018	2017	2016	2020	2019	2018	2017	2016
Hovedtal (t.kr.):										
Nettoomsætning	314.816	356.313	340.267	332.787	331.627	267.252	276.841	260.920	253.316	257.665
Driftsresultat	1.939	4.318	12.546	23.462	26.504	1.185	1.167	5.592	17.954	21.963
Finansielle poster netto	-1.939	-9.282	-8.548	-6.619	-6.558	-1.185	-1.167	-5.592	-3.715	-3.842
Årets resultat	-7.637	-4.100	4.681	17.127	20.726	-7.637	-4.100	4.681	17.127	20.726
Egenkapital	-14.350	-7.570	2.996	148.303	129.981	-14.350	-7.570	2.996	148.303	129.981
Samlede aktiver	506.177	590.170	602.509	604.687	587.791	439.102	442.523	448.346	440.166	418.563
Investeringer i materielle anlægsaktiver, netto	24.812	34.807	25.063	48.458	16.102	24.231	33.942	22.988	42.167	5.910
Antal årsværk	119	126	121	116	119	111	110	105	101	101
Nøgletal:										
Overskudsgrad	0,6%	1,2%	3,7%	7,1%	8,0%	0,4%	0,4%	2,1%	7,1%	8,5%
Afkastningsgrad	0,4%	0,7%	2,1%	3,9%	4,5%	0,3%	0,3%	1,2%	4,1%	5,2%
Likviditetsgrad	0,8	0,7	0,7	0,8	0,7	0,8	0,7	0,7	0,9	0,8
Egenkapital andel	-2,8%	-1,3%	0,5%	24,5%	22,1%	-3,3%	-1,7%	0,7%	33,7%	31,1%
Egenkapitalens forrentning	-53,2%	-54,2%	156,2%	11,5%	15,9%	-53,2%	-54,2%	156,2%	11,5%	15,9%

Sammenligningstallene for perioden 2016-2017 er med henvisning til årsregnskabsloven § 101, stk. 3 ikke tilpasset ændringen i anvendt regnskabspraksis. De regnskabsposter i hoved- og nøgletalsoversigten, der ville blive påvirket af den ændrede regnskabspraksis, ville være nettoomsætningen, driftsresultatet, årets resultat og egenkapitalen. Der kan henvises til anvendt regnskabspraksis for yderligere beskrivelse.

Definitioner for nøgletal:

Overskudsgrad	Driftsresultat x 100 / Nettoomsætning
Afkastningsgrad	Driftsresultat x 100 / Aktiver ultimo
Likviditetsgrad	Omsætningsaktiver / Kortfristede gældsforpligtelser
Egenkapitalandel	Egenkapital ultimo x 100 / Passiver i alt ultimo
Egenkapitalens forrentning	Årets resultat x 100 / Egenkapital ultimo

Beretning 2020

16. juni 2020 indgik et bredt politisk flertal på Christiansborg "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi". Efter mange år med snak, men begrænset handlekraft, sætter aftalen en ny retning for affaldsbranchen de næste 10 år.

Den politiske aftale sætter rammerne for affaldssektorens bidrag til regeringens og Folketingets ambitiøse mål om at reducere udledningen af drivhusgasser med 70 procent i 2030 i forhold til 1990. Kun Dansk Folkeparti og Nye Borgerlige står uden for aftalen.

Udgangspunktet er, at Danmark producerer og forbrænder alt for meget affald. Målet er mere genbrug og genanvendelse, mindre affald og affaldsforbrænding. Midlerne er en reduktion af den samlede affaldsforbrændingskapacitet med 30 procent og en ensartet national affaldssortering i 10 fraktioner.

Reduktion af forbrændingskapacitet

Reduktionen af forbrændingskapacitet inden 2030 svarer til 1,3 mio. tons affald, som i stedet for energiudnyttelse enten helt skal undgås, genbruges eller genanvendes.

Kommunernes Landsforening påtog sig opgaven med at udarbejde en konkret plan, som skulle sikre, at de miljømæssigt dårligste og mindst effektive anlæg skulle lukkes. Den 17. december offentliggjorde KL den såkaldte "dødsliste" med 10 anlæg, som skulle lukkes senest i år 2030.

REFAs anlæg stod ikke på listen, fordi anlægget både drives effektivt og efter høje miljømæssige standarder. Men den såkaldte "dødsliste" fik en kort levetid. Miljøstyrelsen og Forsyningstilsynet kunne ikke godkende listen. Ifølge den politiske aftale betyder det, at affaldsenergianlæggene i stedet skal liberaliseres. Markedskræfterne skal "lukke" de anlæg, som ikke kan klare konkurrencen.

Klar til liberalisering

Også det scenarie er REFAs affaldskraftvarmeværk klar til. I 2019 blev den ene af de to varmtvandsproducerende anlæg lukket ned og erstattet med et røggaskondenseringsanlæg, som effektiviserer energiproduktionen og reducerer affaldsforbruget med ca. 12.000 tons affald om året. I 2020 er der investeret i en akkumuleringsstank i tilknytning til værket.

Akkumuleringsstanken kan reducere bortkølingen med 30 procent samt erstatte affaldsforbrænding i spidslastperioder og dermed reducere CO₂-udledningen. I 2021 får anlægget en ny turbine, som årligt forventes at kunne producere 6,7 MWh strøm.

National affaldssortering i 10 fraktioner

Som nævnt skal affaldsindsamlingen i Danmark også strømlines således, så vi sorterer vores affald på samme måde i hele landet – og uanset om vi er hjemme, i institution og skole, sommerhus eller på arbejde. Der skal sorteres i 10 fraktioner efter samme standarder og med ensartede piktogrammer, som alle kan forstå og afkode.

Af klimaplanen fremgår det, at indsamlingen skal sættes i drift 1. juli 2021. Lovgrundlaget blev vedtaget i december 2020.

På Lolland-Falster indsamler vi i dag tre af de 10 fraktioner. Det er en betydelig omlægning, som omfatter myndighedsbehandling, organisering, udbud af indkøb af materiel og indsamlingsordninger. Derfor har de to ejerkommuner, i lighed med andre kommuner, fremsendt en skrivelse til Miljøstyrelsen, hvoraf det fremgår, at det ikke er muligt at idriftsætte ordningerne på det angivne tidspunkt. Det bliver også en stor ændring for alle kunder at sortere i 10 fraktioner. Det er endnu ikke besluttet, om den nye indsamling skal foregå i 2, 3 eller 4 spande, men givet er det, at den nye indsamling vil kræve mere plads ved den enkelte husstand.

Den nuværende indsamlingsordning

Med den eksisterende indsamlingsordning er der også bump på vejen. Foråret 2020 gav store udfordringer med afsætning af glas/metal fra husstandene. Affaldet var ikke sorteret godt nok til at fraktionen kunne afsættes. Det fortæller os, at vi i den nye ordning skal være meget bedre til korrekt sortering. Det kræver grundig information, klare retningslinjer og hjælp til at huske tømningdagen. I 2020 har vi indført en sms-service, som giver kunderne besked dagen før tømningstidspunktet.

Fremtiden byder på mere husstandsnær affaldsindsamling. Langt de fleste borgere på Lolland-Falster har maksimalt 10 kilometer til nærmeste genbrugsplads, om det er husstandsnært nok, er et spørgsmål til fortolkning. REFAs 17 genbrugspladser er jævnt fordelt over hele landsdelen og flittigt brugt. I 2020 registrerede genbrugspladserne 805.459 besøg.

Nye åbningstider på genbrugspladserne

Fra januar 2020 blev der indført nye åbningstider på alle genbrugspladser - planlagt efter pladsernes besøgstal. Det betød flere åbningstimer på de største genbrugspladser og en tilpasning af åbningstiderne på de mindre.

At genbrugspladserne er populære blev meget tydeligt i marts, da alle offentlige aktiviteter blev lukket ned på grund af Covid-19. Mange mennesker blev sendt hjem fra arbejde og havde god tid til at gå i haven, rydde op og købe nyt. Der var et ramaskrig over, at man ikke kunne komme af med affaldet på et tidspunkt af året, hvor mængderne af haveaffald er størst og byggeprojekterne tager fart.

Bookingsystem i en coronatid

Efter nogle ugers nedlukning åbnede pladserne igen med gode anbefalinger om at holde afstand, spritte af og vise hensyn. Vi indførte også et bookingsystem, som sikrede at der ikke opstod u hensigtsmæssig trængsel på pladserne. Borgere og medarbejdere gjorde en stor indsats og sørgede i fællesskab for, at det lykkedes over al forventning.

Mere problematisk var det at afsætte de store mængder affald, som kom ind på genbrugspladserne. Især tekstiler var udfordret. Udbuddet af brugte tekstiler er langt større end efterspørgslen og kvaliteten er blevet ringere. Mange tekstiler er produceret af plastlignende materialer, som ikke kan genanvendes. Det gælder blandt andet polyester.

Flere andre affaldstyper blev udfordret af Covid-19 foråret. Priserne på metal, papir og pap styrtdykkede og påvirkede genbrugspladsernes økonomi i negativ retning.

2020 gav mere fokus på direkte genbrug. Udover de mange fine ting, som sættes i containeren til direkte genbrug, kan genbrugspladserne nu også afsætte græsslåmaskiner og hårde hvidevarer til virksomheder, der gennemgår, reparerer og videresælger maskiner og hvidevarer til et nyt liv.

Slut med kommunale sorterings- og behandlingsanlæg

Klimaplanen for en grøn affaldssektor påvirker også vores miljø- og ressourcecentre. Fremover er der ikke længere mulighed for kommunalt ejede sorterings- og behandlingsanlæg. REFA har to mindre anlæg til haveaffaldssortering, men vi har en forventning om, at der er private virksomheder, som er interesseret i at løse disse opgaver, så aktiviteten fortsat ligger på Lolland-Falster.

Drift af deponier fastholdes som en kommunal opgave. Efter tre års utålmodig venten fik Gerringe Miljøcenter ved Rødby langt om længe miljøgodkendelse til et ressourcecenter på det tidligere slamkomposteringsanlæg.

Biocover reducerer CO₂-udledningen

REFA vurderer, at der forekommer miljømæssige og klimamæssige risici i forbindelse med udledningen af CO₂ og metangas fra anlæg og mangel på sortering og genanvendelse af materialer.

REFA ønsker at medvirke til at skabe en udvikling, hvor vi reducerer vores udledning af CO₂ og metangas og bruger færre ressourcer og dermed sikrer den mindst mulige miljø- og klimamæssige belastning af det omgivende samfund fra vores aktiviteter.

På REFAs tre deponier på Hasselø, Gerringe og Norupgaard har vi deltaget i et projekt om reduktion af metangasudledning fra gamle deponier. Et såkaldt biocover dækker de gamle deponier og fanger CO₂-udledningen. Allerede det første år betød biocoveret en reduktion på 59 procent.

Covid-19, hjemsendelse samt udbetaling af feriepenge gav også grundlag for store og små byggeprojekter. I hvert fald steg mængderne af affaldstræ med 47 procent og var meget tæt på at give udfordringer med oplag og afsætning. I efteråret kom der igen balance i udbud og efterspørgsel og miljøcentrenes oplag af affaldstræ blev normaliseret. Belært af afsætningsudfordringerne vil REFA søge om tilladelse til energiudnyttelse af affaldstræ på kraftvarmeværket.

MSK i rekonstruktion

Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk (MSK) har haft et hårdt år. Ikke på grund af Covid-19, men på grund af bortfald af VE-tilskuddet. Værket producerer fjernvarme til forsyningsselskaberne i Sakskøbing, Maribo og Lolland Øst. I maj indkaldte REFA de tre selskaber til genforhandling af varmekontrakterne. Kun et af de tre selskaber var interesseret i en ny aftale. Efter en sommer og et langt efterår med mange og resultatløse forhandlinger, gik bestyrelsen for REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk i Skifteretten 11. december 2020 med begæring om rekonstruktion.

Bioværkerne i Stubbekøbing, Horbelev og Gedser har haft et godt år. I Stubbekøbing og Horbelev har det igen i 2020 været muligt at sænke varmeprisen og i Gedser er varmeprisen holdt stabilt. I Stubbekøbing har det været muligt at sænke priserne, fordi der er kommet flere

forbrugere og fordi biomassen suppleres med flis fra det haveaffald, som afleveres på genbrugspladserne.

Haveaffaldet blev tidligere kørt til energiudnyttelse på kraftvarmeværket med en omkostning, som genbrugspladserne skulle dække. Nu dækker Stubbekøbing Fjernvarmeværk omkostningerne, som vel at mærke er lavere end omkostningerne ved indkøb af flis fra skovdrift. Det er god økonomi for både forbrugere og miljø: Fra afklip i haven til varme i radiatoren, det kan næsten ikke blive mere cirkulært.

Ved udgangen af 2020 sagde vi farvel til forbrugerne i Kettinge Forsyning. Nysted Fjernvarme gav et tilbud på forsyningsnettet i Kettinge, som betyder, at prisen for fjernvarme i Kettinge de kommende år, vil kunne sænkes betragteligt. En oplagt mulighed for 200 forbrugere, som REFA naturligvis ikke ville stå til i vejen for.

Miljø og arbejdsmiljø efter bedste standard

REFAs konsekvente arbejde med miljø- og arbejdsmiljø bestod med kryds og slange i forbindelse med årets eksterne audit. Auditten blev foretaget efter ISO 14001 og OHSAS 18001 og var en opfølgning på re-certificeringen i 2019. Auditten gav ingen afvigelser – hverken store eller små. Til gengæld gav den fire opbyggelige forslag til forbedringer.

Covid-19 har påvirket REFAs arbejde med FNs verdensmål. Ambitionen er en høj grad af involvering af medarbejdere og deres kompetencer. Vi nåede lige at sende en større REFA-delegation til inspirationsbesøg i FN-Byen i København inden alle planer blev sat på pause. Så snart situationen med corona tillader det, vil arbejdet blive genoptaget.

Academy ramt af nedlukninger

Pandemien har også ramt vores skole- og besøgstjeneste. Med lukkede skoler og forsamlingsforbud har det stort set ikke været muligt at tage imod større grupper med rundvisninger på værker og genbrugspladser. REFA Academy havde ellers gjort klar til, at alle 9. klasser på Lolland-Falster skulle på besøg og deltage i "Jagten på råstofferne". Besøgene er en del af den kulturrysæk som kommunerne tilbyder børn og unge. Det var ikke kun 9. klasserne som måtte aflyses, det gjaldt størstedelen af alle planlagte besøg.

Corona-året har også påvirket alle de arrangementer, hvor REFA normalt er repræsenteret og sætter en ære i at møde kunderne. Næsten alle arrangementer er blevet aflyst. Det vil sige næsten alle. "Fællesskab hver for sig" svinger godt med den aktivitet, der ligger i at samle henkastet affald i natur og nærområder. 715 ildsjæle spredt over hele landsdelen deltog i det årlige Hold Naturen Ren-arrangement.

Indsamlingskit til lokale affaldshelte

Der var også gang i Lolland-Falsters Affaldshelte, som med REFAs mellemkomst samler affald, når de går en tur i vores smukke natur. Vi har uddelt 350 indsamlingskit, som affaldsheltene bruger på deres vej. Det er en aktivitet, hvor alle selv bestemmer farten, hvor de går og hvornår de går. Omkostningerne er dækket af Miljøstyrelsen via en projektansøgning.

Igen i år har der været stor interesse for at deltage i REFAs brugerpanel. Tre paneldeltagere stoppede ved årsskiftet, og tre nye blev udvalgt efter ansøgning, hvor de anonymt besvarer en række spørgsmål om deres civilstand, holdninger til miljø, affaldshåndtering og genbrug. På

den måde sikrer vi, at der hele tiden er en god fordeling imellem køn, alder, geografi, uddannelse, familie- og boligform samt diversitet i medlemmernes tilgang til affald og genbrug.

Lavt sygefravær

Medarbejderne havde et relativt lavt sygefravær i 2020. Det samlede fravær er opgjort til 2,1 procent inklusive langtidssygemeldinger og ikke arbejdsrelateret sygefravær. Uden langtidssygefravær er sygefraværet opgjort til 0,73 procent, hvilket er under niveauet for private virksomheder og væsentligt under niveauet for kommunale virksomheder.

Hvert år gennemfører REFA en trivselsundersøgelse (psykisk APV). Ud fra undersøgelsens resultater kan det konkluderes, at der er et godt arbejdsmiljø i virksomheden. Dog er der ønske om mere efteruddannelse i forhold til kundekontakt og borgerbetjening.

CSR-politik med plads til flexjobbere og karriereskift

REFA vurderer, at der er risici forbundet med ikke at inkludere mennesker med særlige behov og udfordringer i arbejdsmarkedet.

En del af REFAs CSR-politik er at integrere mennesker med udfordringer på arbejdspladsen. Det er ikke en ny strategi. Vi vil gerne have, at 10 procent af den samlede medarbejderstab er elever/lærlinge og flexjobbere. Det kan kun lade sig gøre takket være overskud, social forståelse og gode menneskelige kompetencer i REFAs medarbejderstab. Det giver mulighed for at ansætte medarbejdere, som af den ene eller anden grund ikke kan varetage en arbejdsuge på 37 timer. Denne gruppe udgør en vigtig del af den samlede stab.

REFA lægger også vægt på at fastholde dygtige medarbejdere, der af den ene eller anden grund ikke trives i deres funktion og har behov for omplacering eller nye udfordringer internt i organisationen.

Adgang til arbejdsmarked og uddannelse for unge, elever og praktikanter

Vores entreprenørteam løser mange store og små opgaver. En af de vigtigste er at "udklække" dygtige unge mennesker til arbejdsmarkedet. Hos REFA gennemgår de unge en uddannelse og får en række kompetencer, som kan hjælpe dem videre ud i livet og ind på arbejdsmarkedet.

I 2020 havde REFA ansat 2 elever i entreprenørteamet og 6 elever på genbrugspladserne. Heraf afsluttede 4 elever deres uddannelse og fik et uddannelsesbevis i hånden og 4 nye unge mennesker fik muligheden som elev. REFA har desuden ofte maskinmesterelever, der som led i deres uddannelse skal have et praktikophold på 9 måneder eksempelvis på et kraftvarmeværk.

Lille mus - stort flyttelæs

Året har på flere måder udfordret arbejdsmiljøet. Udover isolation og hjemmearbejde på grund af Covid-19, måtte administrationen også evakueres, da en lille mus gnavede hul i vandtilførslen på administrationens opvaskemaskine. Resultatet blev en omfattende vandskade og genhusning i lejede lokaler på Viborgvej i Nykøbing Falster.

REFAs ledelse består af ni politikere og en direktion. Bestyrelsens sammensætning er ikke omfattet af måltalsforpligtigelsen, da de alle er udpeget af byrådene i de to ejerkommuner og i sidste ende vælgerne. I direktionen er kønnene ligeligt fordelt.

REFA har valgt ikke at udarbejde politikker for overholdelse af menneskerettighederne og for antikorrruption. Fravalg af specifikke politikker skyldes, at det ikke er fundet nødvendigt baseret på en risikovurdering foretaget af virksomhedens ledelse, idet alle virksomhedens aktiviteter er baseret lokalt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 i 1.000 kr.	2019 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2019 i 1.000 kr.
Nettoomsætning	2	314.816	356.313	267.252	276.841
Produktionsomkostninger	3-5	-284.626	-322.567	-240.289	-248.799
Hensættelse til retablering af deponier	6	-558	40	-558	40
Bruttoresultat		29.632	33.786	26.405	28.082
Administrationsomkostninger	4-8	-27.693	-29.468	-25.220	-26.915
Driftsresultat		1.939	4.318	1.185	1.167
Andre driftsindtægter		66	0	0	0
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virk.	9	0	0	-8.386	-3.864
Resultat af kapitalandele i associerede virks.	10	749	-236	749	-236
Resultat af kapitalandele	11	1	0	0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	12	-8.445	0	0	0
Andre finansielle indtægter	13	2.965	3.668	2.956	3.565
Andre finansielle omkostninger		-4.904	-12.950	-4.141	-4.732
Resultat før skat	14	-7.629	-5.200	-7.637	-4.100
Selskabsskat		-8	1.100		
Årets resultat	14	-7.637	-4.100		

Balance pr. 31. december

Aktiver	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 i 1.000 kr.	2019 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2019 i 1.000 kr.
Anlægsaktiver					
Materielle anlægsaktiver					
Bygninger, grunde og prod. apparat	15	257.656	354.257	207.997	220.431
Andre anlæg, driftsmatr. og inventar	15	27.862	30.371	27.821	30.371
Aktiver under opførelse	15	51.925	38.194	51.926	37.952
Materielle anlægsaktiver i alt		337.443	422.822	287.744	288.754
Finansielle anlægsaktiver					
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	0	0	2.710	11.096
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	5.413	6.166	5.413	6.166
Kapitalandele i øvrige virksomheder	11	37	36	0	0
Værdipapirer	6	19.478	19.231	19.478	19.231
Finansielle anlægsaktiver i alt		24.928	25.433	27.601	36.493
Anlægsaktiver i alt		362.371	448.255	315.345	325.247
Omsætningsaktiver					
Varebeholdninger					
Varebeholdninger		2.388	3.562	1.195	1.306
Varebeholdninger i alt		2.388	3.562	1.195	1.306
Tilgodehavende					
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		32.380	33.606	27.162	24.439
Andre tilgodehavender		7.818	4.960	7.798	3.755
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		22	0	0	0
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling		2.752	0	0	0
Underdækning		0	2.829	0	0
Periodeafgrænsningsposter	16	2.768	1.908	2.557	919
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	0	389	1.271
Tilgodehavende i alt		45.740	43.303	37.906	30.384
Værdipapirer		78.023	80.780	78.023	80.780
Likvide beholdninger	17	17.655	14.270	6.633	4.806
Omsætningsaktiver i alt		143.806	141.915	123.757	117.276
Aktiver i alt		506.177	590.170	439.102	442.523

Balance pr. 31. december

Passiver	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 i 1.000 kr.	2019 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2019 i 1.000 kr.
Egenkapital					
Overført resultat		-7.035	1.079	-6.104	0
Nettoopskr. efter indre værdis metode		931	684	0	1.533
Dagsværdi af renteswap	18	-8.246	-9.333	-8.246	-9.103
Egenkapital i alt		-14.350	-7.570	-14.350	-7.570
Hensatte forpligtelser					
Retableringshensættelse	6	23.765	22.727	23.765	22.727
Forpligtelser ifm. ophør	6	97.452	97.452	97.452	97.452
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbet.		4.870	3.272	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		126.087	123.451	121.217	120.179
Gældsforpligtelser					
Langfristede gældsforpligtelser					
Realkreditlån	19	8.607	9.100	0	0
Kommunekredit/aftalelån Øvrige	19	197.822	254.904	161.699	163.622
Nordea / aftalelån	19	7.651	13.904	7.651	5.530
Langfristede gældsforpligtelser i alt		214.080	277.908	169.350	169.152
Kortfristede gældsforpligtelser					
Afdrag på langfristet gæld	19	83.153	80.792	79.755	71.990
Bankgæld		1.065	7.707	1.065	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.148	21.865	24.250	15.732
Gæld tilknyttede virksomheder		0	0	0	372
Anden gæld		28.626	33.896	25.782	24.833
Gæld til forbrugerne (varmeregnskab)		787	0	0	0
Overdækning		29.251	42.595	27.380	38.922
Skyldigt sambeskatningsbidrag		22	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	20	5.308	9.526	4.653	8.913
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		180.360	196.381	162.885	160.762
Gældsforpligtelser i alt		394.440	474.289	332.235	329.914
Passiver i alt		506.177	590.170	439.102	442.523
Nærtstående parter	22				
Ejerforhold og stemmeandele	23				
Sikkerhedsstillelse og eventualforpligtelse	24				
Eventualaktiver	25				
Usikkerhed om indregning og måling	1				

Egenkapital

Egenkapitalen kan specificeres som følger:

	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Reserve dagsværdi af renteswap	Overført resultat	Egenkapi- tal i alt
Saldo pr. 1. januar 2020	1.533	-9.103	0	-7.570
Årets bevægelser	0	857	0	857
Årets resultat	-1.533	0	-6.104	-7.637
Saldo pr. 31. december 2020	0	-8.246	-6.104	-14.350

Årets bevægelser i 2020 består af regulering dagsværdi af renteswaps i moderselskabet

Kapitalkontoen kan specificeres således for hver interessent:

Interessent	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Reserve dagsværdi af renteswap	Overført resultat	Egenkapi- tal i alt
Guldborgsund Kommune	0	-4.917	-3.640	-8.557
Lolland Kommune	0	-3.329	-2.464	-5.793
	0	-8.246	-6.104	-14.350

Den af interessentskabskommunerne tidligere indbetalte stamkapital i interessentskabet er blevet tilbagebetalt til interessentskabskommunerne. Interessenterne er lodtagere i den ikke bundne egenkapital ved virksomhedens eventuelle opløsning i forhold til det seneste opgjorte indbyggerantal i de respektive kommuner. Interessentskabskommunerne har andel i den bundne egenkapital i forhold til deres deltagelse i de sideordnede aktiviteter. Ved fordelingen heraf anvendes ligeledes indbyggerantal i de respektive kommuner.

Egenkapital (koncern)

Egenkapitalen kan specificeres som følger:

	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Reserve dagsværdi af renteswap	Overført resultat	Egenkapi- tal i alt
Saldo pr. 1. januar 2020	684	-9.333	1.079	-7.570
Årets bevægelser	-502	857	502	857
Overført resultat	749	230	-8.616	-7.637
Saldo pr. 31. december 2020	931	-8.246	-7.035	-14.350

Årets bevægelser i 2020 består af udbytte fra kapitalandel i associerede virksomheder samt årets regulering af dagsværdi af renteswaps.

Pengestrømsopgørelse for virksomheden

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 i 1.000 kr.	2019 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2019 i 1.000 kr.
Resultat af primær drift		-5.690	-4.137	-6.452	-2.933
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		28.731	48.112	25.222	38.510
Reguleringer		8.232	8.225	8.195	4.060
Ændring i driftskapital	21	-11.435	-9.914	-14.160	-15.089
Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster		19.838	42.286	12.805	24.548
Renteindtægter m.v., betalt		2.421	1.671	2.411	1.648
Renteomk. m.v., betalt		-4.904	-12.964	-4.141	-4.732
Pengestrøm fra ordinær drift		17.355	30.993	11.075	21.464
Betalt skat		0	-41	0	0
Bet. sambeskatningsbidrag		-96	0	0	0
Pengestrøm fra driftsaktivitet		17.259	30.952	11.075	21.464
Køb af mat. anlægsaktiver		-25.119	-35.246	-24.538	-34.380
Salg af mat. anlægsaktiver		307	438	307	438
Køb af øvrige fin. anlægsaktiver		-2	0	0	0
Salg af øvrige fin. anlægsaktiver		1.000	0	1.000	0
Modtaget udbytte		502	754	502	754
Køb og salg af værdipapirer		1.923	-35.587	1.923	-35.587
REPO forretninger, periodisering		1.382	11.827	1.382	11.827
Likvider overført til konto for retablering		-823	-1.694	-823	-1.694
Pengestrøm til inv. aktivitet		-20.830	-59.508	-20.247	-58.642
Afdrag til realkreditinstitut.		-25.706	-25.256	-21.666	-19.187
Låneoptagelse		29.627	33.263	29.627	33.263
Regulering af swap		857	268	857	268
Pengestrøm fra fin. aktivitet		4.778	8.275	8.818	14.344
Årets pengestrøm		1.207	-20.281	-354	-22.834
Likvider, primo		2.459	22.740	702	23.536
Regulering til primo vedr. datterselskab ej indregnet 2020		7.704	0	0	0
Likvider, ultimo		11.370	2.459	348	702
De likvide midler udgør som følger:					
Likvider i alt jf. note 17		17.655	14.270	6.633	4.806
Heraf indlån på retableringskonto i pengeinstitut		-5.220	-4.104	-5.220	-4.104
Bankgæld		-1.065	-7.707	-1.065	0
Likvide midler		11.370	2.459	348	702

Noter

Note 1 Usikkerhed om indregning og måling

Datterselskabet REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S er taget under rekonstruktion den 11. december 2020 af skifteretten i Nykøbing Falster. Da selskabet er under rekonstruktion er der ikke udført revision af REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S for regnskabsåret 2020, ligesom værdien af kapitalandelen er usikker. Den daglige ledelse i REFA Energi Holding A/S har som følge heraf valgt at nedskrive den bogførte værdi af ejerandelene i REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S til nul kr. pr. 31. december 2020. Nedskrivningen af kapitalandelene udgør i alt 8.445 t.kr. og er den primære årsag til det realiserede underskud i REFA Energi Holding A/S for regnskabsåret 2020.

Det er den daglige ledelses forventning, at når REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S udtræder af rekonstruktionen i løbet af 2021 og der efterfølgende gennemføres en revision af årsregnskabet for 2020 for selskabet, så vil usikkerheden omkring værdiansættelsen af kapitalandelen i REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S ikke længere være tilstede. Ledelsen forventer på den baggrund at værdien af kapitalandelen i REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S igen vil kunne indregnes med en højere værdi, hvilket forventes afspejlet i årsregnskabet for 2021 For REFA Energi Holding A/S.

Noter

Note 2. Nettoomsætning

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Behandlings- og administrationsgebyr	169.995	167.121	170.960	167.137
Energisalg	92.142	160.771	75.053	78.570
Øvrige indtægter	40.663	9.904	9.697	11.951
Regulering af over-/underdækning	13.344	18.935	11.542	19.183
Regulering af tidsmæssige forskelle	-1.328	-418	0	0
	314.816	356.313	267.252	276.841

(Fortsat) Nettoomsætning segmenteret

Forbrænding og energi	136.387	203.388	87.858	123.234
Slutdeponering	17.343	14.895	18.303	15.577
Logistik og genanvendelse	161.086	138.030	161.091	138.030
	314.816	356.313	267.252	276.841

Note 3. Produktionsomkostninger

I saldoen er indeholdt lønomkostninger jf. note 4	41.763	45.721	36.828	36.089
og afskrivninger jf. note 5.	27.878	47.348	24.311	37.746

I/S REFAs kraftvarmeværk er kvoteomfattet iht. lovgivning om CO2 kvoter. Køb af 33.046 kvoter i alt t. dk 7.493 vedr. år 2020 er indeholdt i produktionsomk.

Note 4. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	47.956	51.268	43.270	42.872
Pensioner	7.745	8.435	7.075	7.005
Andre omkostninger til social sikring	891	987	746	807
Øvrige lønomkostninger	1.899	2.382	1.899	2.221
Personaleomkostninger i alt	58.491	63.072	52.990	52.905

Lønninger og vederlag direktion og bestyrelse udgør heraf	2.142	2.114	1.576	1.579
Antal medarbejdere (årsværk)	119	126	111	110

Personaleomkostninger er bogført således:

Personaleomkostninger indeholdt under produktionsomkostninger	41.763	45.721	36.828	36.089
Personaleomkostninger indeholdt under administrationsomkostninger	16.728	17.351	16.162	16.816
	58.491	63.072	52.990	52.905

Noter

Note 5. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger bygninger, grunde og prod. apparat
Afskrivninger driftsmidler, inventar og IT
Nedskrivninger
Tab / (avance) ved salg af driftsmidler (netto)

Afskrivninger er bogført som følger:

Afskrivninger indeholdt under produktionsomkostninger
Afskrivninger indeholdt under administrationsomkostninger

Koncern		Moderselskab	
2020	2019	2020	2019
i 1.000 kr.	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
23.760	43.504	20.198	33.902
5.151	4.781	5.146	4.781
34	141	34	141
-157	-313	-157	-313
28.788	48.113	25.221	38.511
27.878	47.348	24.311	37.746
910	765	910	765
28.788	48.113	25.221	38.511

Note 6. Hensatte forpligtelser

Retableringshensættelse

Årets hensatte beløb kan specificeres som følger

Hensættelse primo

Årets beregnede hensættelse aktive deponier

Regulering af hensættelse

Hensættelse ultimo

Indestående på retableringskonto i pengeinstitut
Indestående i pengeinstitut vedr. Norupgaard
Regulering af overførsel til reetableringskonto
Kursværdi af værdipapirer

22.727	21.762	22.727	21.762
1.087	1.068	1.087	1.068
-48	-103	-48	-103
23.766	22.727	23.766	22.727
5.220	4.104	5.220	4.104
132	180	132	180
-1.064	-788	-1.064	-788
19.478	19.231	19.478	19.231
23.766	22.727	23.766	22.727

Årets beregnede hensættelse på 1.087 tkr. kan opgøres som
558 tkr. finansieret af driften og 529 tdk. som er afkast på
spærret tilknyttet depot.

Forpligtelser i forbindelse med ophør

Forpligtelser i forbindelse med ophør på 97.452 t.kr.
pr. 31 december 2020 er opgjort med udgangspunkt i det bedste
skøn over de omkostninger der forventes afholdt i forbindelse
med en oprydning og reetablering af de af selskabet anvendte
arealer herunder til bortskaffelse af slagger, der er anvendt ved
etableringen af genbrugspladserne.

Note 7. Administrationsomkostninger

I saldoen er indeholdt lønomkostninger jf. note 4
og afskrivninger jf. note 5.

16.728	17.351	16.162	16.816
910	765	910	765

Note 8. Revisionshonorar

Lovpligtig revision
Andre erklæringer med sikkerhed
Andre ydelser

175	170	98	155
67	65	15	15
388	159	261	16
630	394	374	186

Note 9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Specifikation af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Note 10. Kapitalandele i associerede virksomheder

	1.1.2020 kr.	1.1.2020 kr.	1.1.2020 kr.	1.1.2020 kr.
Anskaffelsessum				
Saldo pr. 1. januar	5.482	4.755	5.482	4.755
Primo korrektion	0	943	0	943
Indskud modtaget retur	-1.000	0	-1.000	0
Årets afgang, overført til ned- og opskrivninger	0	-216	0	-216
Anskaffelsessum pr. 31. december	4.482	5.482	4.482	5.482
Ned- og opskrivninger				
Saldo pr. 1. januar	684	2.401	684	2.401
Primo korrektion	0	-943	0	-943
Korrektion vedr. tidl. år	0	-796	0	-796
Årets tilgang, overført fra anskaffelsessum	0	216	0	216
Årets resultat	749	560	749	560
Årets modtagne udbytte	-502	-754	-502	-754
Ned- og opskrivninger pr. 31. december	931	684	931	684
Bogført værdi pr. 31. december	5.413	6.166	5.413	6.166

Specifikation af kapitalandele i associerede virksomheder:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egen-kapital	Årets resultat
Special Waste System A/S	Nørre Alslev		11.195	2.789
I/S REFA's andel af egenkapital og resultat		25,1%	2.811	700
I/S ALFA Specialaffald	Nykøbing F.		0	0
I/S REFA's andel af egenkapital og resultat		33,3%	0	0
AFATEK A/S	Næstved		13.015	244
I/S REFA's andel af egenkapital og resultat		20%	2.602	49

Note 11. Kapitalandele i øvrige virksomheder

	Koncern		Moderselskab	
	2020 i 1.000 kr.	2019 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2019 i 1.000 kr.
Anskaffelsessum				
Saldo pr. 1. januar	40	40	0	0
Årets tilgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31. december	40	40	0	0
Ned- og opskrivninger				
Saldo pr. 1. januar	-4	-4	0	0
Årets resultat	1	0	0	0
Ned- og opskrivninger pr. 31. december	-3	-4	0	0
Bogført værdi pr. 31. december	37	36	0	0

Note 12. Nedskrivning af finansielle aktiver

REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmværk A/S er under rekonstruktion og værdien af selskabet er i koncern-regnskabet for 2020 nedskrevet til 0 kr.

Nedskrivningen udgør i alt 8.445 t.kr. Der kan henvises til yderligere omtale under note 1.

Note 13. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter i alt TDKK 2.956 udgøres primært af afkast værdipapirer og gebyrer vedr. debitorer.

Note 14. Forslag til resultatdisponering

	Koncern		Moderselskab	
	2020 i 1.000 kr.	2019 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2019 i 1.000 kr.
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	749	-236	-1.533	-4.100
Regulering reserve dagsværdi af renteswap	230	0	0	0
Overført overskud	-8.616	-3.864	-6.104	0
Disponeret i alt	-7.637	-4.100	-7.637	-4.100

Noter

Note 15. Materielle anlægsaktiver

i 1.000 kr.

	Moderselskab			
	Bygninger, grunde og prod. apparat	Driftmidler og inventar	Anlæg under opførelse	Matr. Anlægs- aktiver i alt
Anskaffelsessum				
Saldo pr. 1. januar	725.110	86.609	37.953	849.672
Overførsel	7.800	2.765	-10.565	0
Årets tilgang	0	0	24.538	24.538
Årets afgang	-102	-2.502	0	-2.604
Anskaffelsessum pr. 31. december	732.808	86.872	51.926	871.606
Af- og nedskrivninger				
Saldo pr. 1. januar	504.681	56.237	0	560.918
Årets afskrivninger	20.198	5.146	0	25.344
Årets nedskrivninger	34	0	0	34
Afskrivning vedr. årets afgang	-102	-2.332	0	-2.434
Af og nedskrivninger pr. 31.december	524.811	59.051	0	583.862
Bogført værdi pr. 31. december	207.997	27.821	51.926	287.744

	Koncern			
	Bygninger, grunde og prod. apparat	Driftmidler og inventar	Anlæg under opførelse	Matr. Anlægs- aktiver i alt
Anskaffelsessum				
Saldo pr. 1. januar	978.520	86.608	38.194	1.103.322
Regulering, primo	-120.684	974	-167	-119.877
Overførsel	8.561	2.255	-10.816	0
Årets tilgang	405	0	24.714	25.119
Årets afgang	-452	-2.502	0	-2.954
Anskaffelsessum pr. 31. december	866.350	87.335	51.925	1.005.610
Opskrivninger				
Saldo pr. 1. januar	0	0	0	0
Årets værdireguleringer	20	0	0	20
Opskrivninger pr. 31. december	20	0	0	20
Af- og nedskrivninger				
Saldo pr. 1. januar	624.263	56.237	0	680.500
Regulering, primo	-39.507	683	0	-38.824
Årets afskrivninger	23.760	5.151	0	28.911
Overført	266	-266	0	0
Årets nedskrivninger	34	0	0	34
Afskrivning vedr. årets afgang	-102	-2.332	0	-2.434
Af og nedskrivninger pr. 31.december	608.714	59.473	0	668.187
Bogført værdi pr. 31. december	257.656	27.862	51.925	337.443

Ned- og opskrivninger vedrører revurdering af scrapværdier.

Noter

Note 16. Periodeafgrænsningsposter - aktiver

Posten omfatter forudbetalinger vedr. regnskabsåret 2021 ex. forsikringspræmier og udlæg for affaldsafgifter til staten for affald i depot. Afgifterne tilbagebetales ved forbrænding.

Note 17. Likvider

	Koncern		Moderselskab	
	2020 i 1.000 kr.	2019 i 1.000 kr.	2020 i 1.000 kr.	2019 i 1.000 kr.
Kassebeholdning	13	20	13	20
Indestående på likvide pengekonti	12.422	10.146	1.400	682
Indestående på konto for retableringshensættelse	5.220	4.104	5.220	4.104
	17.655	14.270	6.633	4.806

Noter

Note 18. Renteswap (moderselskab og koncern)

I/S REFA har indgået renteswap til afdækning af renterisikoen på indregnet anlægs lån til en bogført værdi pr. 31. december 2020 på TDKK 50.530

Renteswap er indgået på følgende betingelser:

Lån	Restgæld pr. 31. december 2020	Restløbetid	Fast rente (swap-rente)	Rente på de opr. hoved- stole	Markedsværdi af renteswap pr. 31. dec. 2020
Serialån	2.553	5 år	0,65%	Variabel rente	-57
Serialån	325	4 år	0,45%	Variabel rente	-5
Serialån	2.121	4 år	3,76%	Variabel rente	-146
Serialån	3.729	8 år	3,85%	Variabel rente	-563
Annuitetslån	13.345	6 år	3,47%	Variabel rente	-1.505
Annuitetslån	10.228	16 år	3,73%	Variabel rente	-3.336
Serialån	6.363	11 år	3,60%	Variabel rente	-1.303
Serialån	6.116	11 år	3,60%	Variabel rente	-1.252
Serialån	157	3 år	0,62%	Variabel rente	-2
Serialån	586	6 år	0,60%	Variabel rente	-15
Serialån	253	6 år	0,37%	Variabel rente	-5
Serialån	1.489	6 år	0,25%	Variabel rente	-23
Serialån	1.048	8 år	0,00%	Variabel rente	-10
Serialån	2.218	8 år	0,00%	Variabel rente	-23
Moderselskab i alt	50.530				-8.246
Datterselskaber i alt	0				0
Koncern i alt	50.530				-8.246

Markedsværdien af renteswaps kan jf. ovenfor opgøres til netto TDKK 8.246 pr. 31. december 2020.

Da der er tale om sikring af fremtidige rentebetalinger, er markedsværdien af renteswap indregnet direkte på egenkapitalen og modposteret under anden gæld i balancen i overensstemmelse med IAS nr. 39. Markedsværdien af renteswap ændres i takt med ændringen i mædedsrenten i samfundet. I/S REFA's anser betingelserne for anvendelse af reglerne omkring sikring og indregning direkte på egenkapitalen i overensstemmelse med IAS 39 for opfyldt, da renteswap-kontrakterne er indgået med det formål, at ændre var. forrentede lån til fastforrentede lån og dermed sikring af de fremtidige rentebetalinger.

Noter

Note 19. Langfristet gæld til betaling i 2020 (moderselskab)

Aftalelån (KommuneKredit)			
Aftalelån (Nordea)			
Byggelån			
	Nominel gæld i alt pr. 31. december 2020	Langfristet gæld forfalden efter 1 år	Restgæld efter 5 år
	181.909	161.699	83.105
	9.600	7.651	1.346
	57.596	0	0
	<u>249.105</u>	<u>169.350</u>	<u>84.451</u>
Regnskabstal for 2019	<u>241.142</u>	<u>169.152</u>	<u>90.721</u>

Note 19. Langfristet gæld til betaling i 2020 (koncern)

Prioritetgæld (Nykredit)			
Aftalelån (KommuneKredit)			
Aftalelån (Nordea)			
Byggelån			
	Nominel gæld i alt pr. 31. december 2020	Langfristet gæld forfalden efter 1 år	Restgæld efter 5 år
	9.130	8.607	6.437
	220.900	197.822	107.366
	9.607	7.651	1.346
	57.596	0	0
	<u>297.233</u>	<u>214.080</u>	<u>115.149</u>
Regnskabstal for 2019	<u>358.700</u>	<u>277.908</u>	<u>166.088</u>

Noter

Note 20. Periodeafgrænsningsposter - passiver

Posten omfatter periodiserede indtægter vedr. forbrændingsgebyr på affald i silo og depot og affaldskuponer til erhvervs anvendelse af genbrugspladser.

Note 21. Ændring i driftskapital

	Koncern		Moder	
	2020	2019	2020	2019
Varebeholdninger	-6.831	-1.820	111	82
Tilgodehavender	6	-249	-7.522	-4.770
Kort gæld	-4.562	-7.742	-6.701	-10.298
Hensættelser	-48	-103	-48	-103
	-11.435	-9.914	-14.160	-15.089

Note 22. Nærtstående parter

Oplysninger om nærtstående parter og transaktioner med disse

I/S REFAs nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter interessentskabskommunerne og I/S REFAs direktør og bestyrelse.

De øvrige nærtstående parter kan specificeres som følger:

REFA ENERGI Holding A/S - dattervirksomhed og koncernselskaber herunder.

Special Waste System A/S - associeret virksomhed

I/S ALFA Specialaffald - associeret virksomhed

Afatek A/S - associeret virksomhed

Transaktioner med nærtstående parter

Al samhandel med associerede virksomheder, virksomheder hvor REFA har kapitalandele samt interessentskabskommunerne sker på markedsmæssige vilkår, idet interessentskabskommunerne, associerede virksomheder samt andre virksomheder hvor REFA har kapitalandele handler på samme vilkår som øvrige kunder.

Transaktionerne mellem nærtstående parter inkluderer direkte handel med interessentskabskommunerne, disses afdelinger, virksomheder og selskaber.

Transaktionerne mellem nærtstående parter kan beløbsmæssigt opgøres i 1.000 kr som følger:

	Købt hos I/S REFA	Solgt til I/S REFA
Interessentskabskommuner mv.	71.566	6.397
Øvrige nærtstående parter	4.689	14.146
	76.255	20.543

Ledelsens aflønning fremgår af note 4.

Noter

Note 23. Ejerforhold og stemmeandel

Ejerforhold

Interessenternes ejerforhold specificeres som følger opgjort ud fra indbyggerantal 1. januar 2020.

	Indbygger antal primo 2020	Ejerandel vedrørende fri egenkapital %
Interessent		
Guldborgsund Kommune	60.722	59,6%
Lolland Kommune	41.105	40,4%
	101.827	100,0%

Stemmeandel

Bortset fra afgørelser omkring valg af bestyrelsesformand, ansættelse og afskedigelse af direktør, som afgøres ved simpelt stemmeflertal, kræver alle bestyrelsesbeslutninger tilslutning af 2/3 af bestyrelsen. Der henvises endvidere til virksomhedens vedtægter.

Begge interessentskabskommuner er lodtagere i egenkapitalen.

Note 24. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

I/S REFA har ydet regarantier for REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S på 56,4 mio.kr. Pr. 31.12.2020 udgør gælden 51,2 mio. kr.

I/S REFA har stillet selvskyldnerkaution for REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S på i alt 29,3 mio.kr. Pr. 31.12.2020 udgør gælden 21,3 mio. kr.

I/S REFA har stillet selvskyldnerkaution for REFA Kettinge Forsyning ApS på i alt 1,0 mio.kr. Pr. 31.12.2020 udgør gælden 0 mio. kr.

I/S REFA har stillet selvskyldnerkaution for REFA Energi Holding A/S på i alt 0,75 mio.kr. Pr. 31.12.2020 udgør gælden 0 mio. kr.

Endvidere er 5.220 t.kr. af likvider og 19.478 t.kr. af værdipapirbeholdning stillet til sikkerhed for hensættelse til retablering af affaldsdeponier, ligesom 225 t.dk af likvider er stillet som sikkerhed overfor Miljøstyrelsen vedr. behandling af ressourcer i udland.

Interessentskabskommunerne hæfter solidarisk for de af I/S REFA optagne gældsforpligtelser. Ved en eventuel udtræden af interessentskabet hæfter den udtrædende interessent endvidere for lånegaranti og pensionsforpligtelser, der er indgået af virksomheden i tiden indtil dennes udtræden og indtil disses afvikling.

Koncernen har ikke stillet arbejdsgarantier pr. 31.12.2020.

Eventualforpligtelser

REFA koncernen er ikke part i retstvister, som har betydning for årsrapporten.

Note 25. Eventualaktiver

Koncernen har pr. 31. december 2020 en samlet reguleringsmæssig underdækning efter Varmeforsyningslovens regler på 9.264 t.kr., der ikke er indregnet i årsregnskabet, da der er usikkerhed om muligheden for at opkræve underdækningen, baseret på de gældende varmekontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I/S REFA for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor) med de afvigelser, der følger af virksomhedens egenart, og der er tale om en offentlig virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstallene for perioden 2016 – 2017 i hoved- og nøgletalsoversigten er med henvisning til årsregnskabsloven § 101, stk. 3 ikke tilpasset ændringen i anvendt regnskabspraksis i 2019. De regnskabsposter i hoved- og nøgletalsoversigten, der ville blive påvirket af den ændrede regnskabspraksis, ville være nettoomsætningen, driftsresultatet, årets resultat og egenkapitalen.

Sammenligning af 2020 med tidligere år er endvidere påvirket af, at REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S indgår som en del af koncernregnskabet i 2019 men ikke gør det i 2020 jævnfør omtalen under note 1.

Generelt

I/S REFA er en fælleskommunal affaldsbehandlingsvirksomhed, der siden regnskabsåret 2002 har været underlagt bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Valuta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden I/S REFA og de dattervirksomheder, hvori I/S REFA direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen sammenlægges regnskabsposterne i moderselskabet med de tilsvarende poster i datterselskaberne. Der foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede selskaber.

I koncernregnskabet indregnes datterselskabernes regnskabsposter med 100%.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved behandling af affald og salg af el- og varmeleverancer indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

I nettoomsætningen indgår opkrævningsgebyr til reetablering af deponeringspladser.

Nettoomsætningen specificeres i noterne i følgende poster:

- Behandlings- og administrationsgebyr vedr. affald;
- Energisalg; Består af indtægter fra varme- og elsalg før regulering af over-/underdækning
- Øvrige indtægter; Består af indtægter fra afsætning af affaldsfraktioner med positiv afregning i året og indtægter vedr. øvrige aktiviteter
- Regulering af over-/underdækning; Består af årets udvikling i over-/underdækningen vedrørende affalds- og varmeaktiviteter
- Regulering af tidsmæssige forskelle; Består af årets udvikling i tidsmæssige forskelle vedrørende varmeaktiviteten

Nettoomsætningen segmenteres i noterne således:

- Forbrænding og energi; Består af Indtægter vedr. energisalg og forbrændingsgebyrer fra eksterne affaldsleverandører
- Slutdeponering; Indtægter vedr. drift af deponeringsanlæg
- Logistik og genanvendelse; Indtægter relateret til drift af affaldsaktiviteter bortset fra deponeringsanlæg

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Hensættelse til retablering af deponier

Der opkræves et særligt retableringsgebyr (miljøgebyr) på særlige affaldsfraktioner til dækning af omkostninger i forbindelse med slutbehandling af deponierne i 30 år efter nedlukning. Det opkrævede beløb indgår under nettoomsætningen, og årets tilvækst på hensættelsesforpligtelsen indgår i resultatopgørelsen.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af koncernen, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler, kontorholdsomkostninger, omkostninger til annoncer og reklame m.v. samt afskrivninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Resultat af kapitalandele i øvrige virksomheder

Virksomheden har foretaget indskud i forskellige noterede selskaber, hvor ejerandelen udgør mindre end 20%. Disse aktieinvesteringer er optaget til kostpris.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt omkostninger vedrørende finansielle instrumenter.

Afkast af likvider og værdipapirer fra spærret depot vedrørende opkrævede etableringsgebyr elimineres under posten finansielle poster, og et tilsvarende beløb hensættes under posten retableringshensættelser under hensatte forpligtelser i balancen, således at driftseffekten er neutral i resultatopgørelsen.

Skatter

I/S REFA er undtaget for skattepligt jf. selskabsskattelovens § 3 stk. 1, nr. 2, da elproduktionen sker ved affaldsforbrænding. REFA Stubbekøbing Fjernvarme A/S, REFA Horbelev Fjernvarme A/S og REFA Gedser Fjernvarme A/S er undtaget for skattepligtig jf.

selskabsskattelovens §3 stk. 1, nr. 4, da selskaberne er fjernvarmeproducent og leverandør. Øvrige selskaber i koncernen er skattepligtige.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde, dog afskrives på ibrugtagne deponeringsarealer over den forventede brugperiode.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For delvis egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik finansiering der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på nedenstående vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger, grunde og produktionsapparat

Kraftvarmeanlæg/produktionsanlæg	5-30 år
Distributionsanlæg	10-30 år
Deponeringsanlæg	10-34 år
Logistik og genanvendelse	5-20 år
Biomasseværk	25 år
Administrationsbygning/øvrige bygninger	10-50 år
Genbrugspladser	20 år

Driftsmidler, inventar og IT mv.:

Inventar	10 år
Automobiler	5-8 år
Entreprenørmaskiner	3-8 år
Maskinværktøj mv.	5-8 år
EDB og software	0-3 år

Nyanskaffelser med en kostpris på under 100.000 kr. omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under produktions- eller administrationsomkostninger.

Finansieringstilskud til anlægsinvesteringer

Modtagne finansieringstilskud til anlægsaktiver modregnes i anskaffelserne i det år, tilskuddet udbetales.

Anlæg under opførelse

Anlæg under opførelse indregnes til kostpris og udgør reelt de igangværende anlægsprojekter, hvor færdiggørelse endnu ikke er sket.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i selskabsregnskabet

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i modervirksomhedens årsregnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis ovenfor vedrørende koncernregnskabet.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i andre virksomheder

Kapitalandele i øvrige virksomheder (ejerandele under 20%) måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursreguleringer resultatføres løbende i resultatopgørelsen under posten resultat af andre kapitalandele.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Værdipapirer (anlægsaktiv)

Værdipapirer opført under anlægsaktiver er deponeret til sikkerhed for retableringsforpligtelse. Værdipapirer består af børsnoterede investeringsforeningsbeviser samt obligationer og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer (omsætningsaktiv)

Værdipapirer opført under omsætningsaktiver består af børsnoterede investeringsforeningsbeviser samt obligationer, og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat (for de datterselskaber som er skattepligtige)

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Reetableringsforpligtelser er beregnet efter miljøtilsynets retningslinjer og vil ved deponiernes lukning udgøre de beregnede, pristalsregulerede engangsomkostninger og efterbehandlingsomkostninger. Hensættelserne er beregnet på grundlag af forventede modtagne mængder frem til lukningen af deponierne

Forpligtelser i forbindelse med ophør består af forventede omkostninger til nedrivning af anlæg og oprydnings-/reetableringsomkostninger vedrørende specifikke genbrugspladser og Kraftvarmeværket. Reetableringsforpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Virksomheden har indgået renteswap til sikring mod udsving på den afledte renterisiko og indekseffekt på oprindeligt optagne ikke fastforrentede hovedstole.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter indtægter på modtaget brændbart affald, der først behandles efter regnskabsårets udløb.

Tidsmæssige forskelle i betalinger

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer, i årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsregnskabet udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

Reguleringsmæssig over- eller underdækninger

Varmeselskaberne indenfor koncernen er underlagt det særlige "hvile-i-sig-selv"-princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over-/underdækning indregnes i nettoomsætningen. Den akkumulerede over-/underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Affaldsaktiviteten er ligeledes underlagt det overordnede krav om "hvile-i-sig-selv". Såfremt de hos forbrugerne opkrævede beløb er mindre end omkostningerne ved de respektive ordninger indregnes forskellen i balancen som et tilgodehavende i det omfang underdækningen forventes opkrævet. Overstiger de hos forbrugerne opkrævede beløb omkostningerne ved de respektive affaldsordninger m.v., indregnes forskellen i balancen som en gældsforpligtelse.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle aktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer. Indestående på spærrede konti indgår ikke i likvider.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Muj Berisha

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-000445206007

IP: 194.239.xxx.xxx

2021-05-25 13:01:20Z

NEM ID 

John Pommer Brædder

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-006183780898

IP: 195.215.xxx.xxx

2021-05-31 10:02:20Z

NEM ID 

Finn Thomassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267190618790

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-05-31 10:33:07Z

NEM ID 

Michael N. C. Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1278656398902

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-05-31 19:33:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 44EWJ-6C2V0-PN3GS-0TVQQ-5L7KB-KDYX5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:

118 <https://penneo.com/validate>



FÆLLESKØKKENET

– det nære valg

FÆLLESKØKKENET I/S
Granitvej 1, 4990 Sakskøbing

ÅRSRAPPORT 2020

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

9. REGNSKABSÅR

CVR-nr. 34 37 19 70

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
Interessentskabets bestyrelsesmøde
Den 27. april 2021

Bo Abildgaard
Formand

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	9
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse (artsopdelt)	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december 2020	16
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2020	17
Noter	18
Anvendt regnskabspraksis	23

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fælleskøkkenet I/S Granitvej 1 4990 Sakskøbing Telefon: 72 41 16 00 Mobil: 72 41 16 41 Hjemmeside: www.faelleskoekkenet.dk E-mail: kasko@faelleskoekkenet.dk CVR-nr.: 34 37 19 70 Stiftet: 1. januar 2012 Hjemsted: Granitvej 1, 4990 Sakskøbing Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bo Abildgaard, formand Kirsten Rask, næstformand Hans Ole Sørensen Anders Jensen Bach Hans-Henrik Boldsen Hansen
Køkkenchef	Kirsten Skovsby
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ringstedvej 18, st. th. 4000 Roskilde
Pengeinstitut	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov
Godkendelse af årsrapport	Årsrapporten godkendes på bestyrelsens ordinære møde d. 27. april 2021, som afholdes på Fælleskøkkenets adresse.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og køkkenchefen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Fælleskøkkenet I/S.

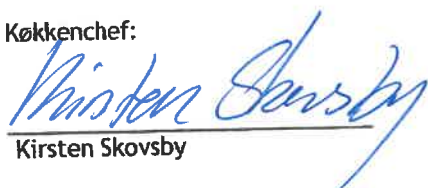
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt at resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Sakskøbing, den 27. april 2021

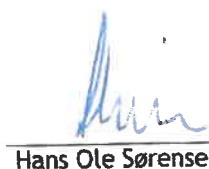
Køkkenchef:


Kirsten Skovsby

Bestyrelse:


Bo Abildgaard
Formand


Kirsten Rask
næstformand


Hans Ole Sørensen


Anders Jensen Bach


Hans-Henrik Boldsen Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til interessenterne i Fælleskøkkenet I/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fælleskøkkenet I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de

undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Roskilde, den 27. april 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Lasse Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10906

HOVED- OG NØGLETAL FOR FÆLLESKØKKENET I/S

	2020 Mio. kr.	2019 Mio. kr.	2018 Mio. kr.	2017 Mio. kr.	2016 Mio. kr.
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	43,4	35,3	37,5	36,1	36,2
Driftsresultat før afskrivninger	7,4	-1,1	4,0	3,8	4,2
Driftsresultat før finansielle poster	3,9	-4,0	1,0	0,3	0,7
Årets resultat	3,8	-4,1	0,9	0,3	0,7
Balance					
Balancesum	84,3	80,4	81,1	79,7	81,5
Egenkapital	65,9	62,1	66,2	65,3	65,0
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	3,1	4,8	3,7	1,5	4,3
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	6,3	-19,7	-0,2	-0,2	-0,5
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0	0	0	0	0
Ændringer i likvider	9,8	-14,9	3,5	1,3	3,8
Investering i immaterielle anlægsaktiver	-0,1	-1,0	0	0	0
Investering i materielle anlægsaktiver	-2,9	-0,8	-0,2	-0,2	-0,6
Gennemsnitlige antal fuldtidsansatte	78	79	75	71	71
Nøgletal					
Afkastningsgrad	4,5	-5,1	1,1	0,4	0,8
Soliditetsgrad	78,2	77,2	81,6	81,9	79,8
Egenkapitalforrentning	5,7	-6,6	1,3	0,4	1,0

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Interessentskabets formål er at producere og levere velsmagende, ernæringsrigtig mad af høj kvalitet til pensionister og plejehjem i de deltagende kommuner og til regionens sygehuse samt i det omfang, der er hjemmel hertil, eventuelt til sociale institutioner, som drives af regionen gennem anvendelse af tidssvarende produktionsformer. Herudover kan leveres andre serviceydelser i tilknytning til produktionen og levering af mad.

Interessentskabets væsentligste aktiviteter i 2020 har i overensstemmelse med formålet og tidligere år bestået af produktion og levering af mad til interessenterne.

Der er i samarbejde med kommuneinteressenterne etableret et brugerråd med repræsentanter fra interessenterne samt Ældrerådene som repræsentanter for borgerne i kommunerne.

Brugerrådet kan debattere såvel udbud som kvalitet på ydelser leveret fra Fælleskøkkenet, og derved være en aktiv part, der videregiver brugernes ønsker til Fælleskøkkenet. Brugerrådet skal medvirke til en dynamisk udvikling i Fælleskøkkenet.

Brugerrådet prøvesmager maden og vurderer kvaliteten, ligesom Brugerrådet har været med til at udvikle og teste brugertilfredshedsundersøgelsen blandt Fælleskøkkenets kunder hos de kommunale interessenter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der forekommer i det væsentligste ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen.

Der forekommer ingen usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteter

Produktion og levering af forplejning til interessenterne er sket i overensstemmelse med de underskrevne driftsaftaler med interessenterne.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for Fælleskøkkenet

Projekt "Den gode hverdagsmad"

Der er i samarbejde med kommuneinteressenterne videreført det i 2016 igangsatte projekt: "Den gode hverdagsmad", hvor der er fokus på at løfte kvaliteten i maden, i sluttilberedningen af maden samt i værtsskabet omkring måltidet. Såvel Fælleskøkkenets personale som medarbejdere på plejecentrene er blevet efteruddannet, hvor den efterfølgende evaluering viste stor tilfredshed med kurset og indholdet. Fælleskøkkenet har i 2020 fortsat opfølgning med besøg af "køkkenvennerne" på plejecentrene. Projektet og besøgene vil fortsætte ind i år 2021. Samarbejdet er primo 2020 udvidet til at omfatte genoptræningscentre hos en interessent, for at forebygge underernæring hos brugerne af centrene. De fysiske møder har dog været begrænset i 2020 p.g.a. Coronasituationen, men forventes genoptaget i 2021, så snart det er forsvarligt for alle parter.

Projekt "Bord Dæk dig (bedre mad til ældre)"

Fælleskøkkenet har i samarbejde med kommuneinteressenterne og Aalborg Universitet ansøgt og modtaget støtte til innovationsprojektet "Bord dæk dig", som er støttet af Sundheds- og Ældreministeriet.

Det overordnede formål for projektet er at udvikle en mere æstetisk, teknologisk, bæredygtig og innovativ emballering af maden til de ældre. En ny emballagetype, som understøtter kommunerne i bedre at målrette en mere optimal og hjemlig emballering af maden til de ældre, så måltidet bliver mere vedkommende. Desuden er målet med projektet at de ældre får lyst til at spise mere, og at man dermed forebygger underernæring. Projektperioden er forlænget og løb til 31. december 2020. Projektet blev afsluttet med en lille film om projektet og en pjece som viser projektets resultat. Projektet, både projektresultat og -regnskab blev afleveret inden julen 2020. Der blev som lovet i ansøgningen udviklet en prototype, som er klar til overdragelse til en fabrikant som måtte ønske at benytte projektets resultater.

Fokus på Smag og Måltider

Fælleskøkkenet har i samarbejde med Professionsskolen Absalon udviklet og igangsat et uddannelsesinitiativ med smag på diplomniveau, hvor Fælleskøkkenets medarbejdere uddannes i smagens betydning for måltidet og hvilke parametre der indgår i en smagsoplevelse. Et helt nyt og uprøvet initiativ for såvel Professionsskolen Absalon som Fælleskøkkenet, et initiativ der kan danne grundlag for efterfølgelse. De første afslutter deres uddannelse i 2021 (hvilket er ca. ½ år senere end først planlagt p.g.a. corona).

Økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2020 udviser et samlet overskud på i alt 3,8 mio.kr. ved produktion af mad til interessenterne, transport for de 2 interessentkommuner og i mindre omfang salg af tjenesteydelser til udviklingsprojekter. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Fælleskøkkenet har således på trods af corona og andre udfordringer formået at have en stram økonomisk styring og har dermed kompenseret for en del af underskuddet fra 2019. Alle tre interessenter har aftaget produkter og ydelser fra Fælleskøkkenet i forventeligt omfang. Guldborgsund Kommune har siden 1.4.2020 været i en fase med overgang til døgnkost (fuld forplejning) på plejecentrene. Overgangen er gået lidt hurtigere end forventet, hvilket også bidrager til det positive resultat.

Særlige risici

Interessentskabets væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen om at være stærkt positioneret i lokalområdet, hvor maden sælges, samt at sikre en til stadighed konkurrencedygtig produktionspris. Fælleskøkkenets omsætning er afhængig af salg til og driftsaftaler med de 3 interessenter. Afhængigheden vurderes til at udgøre en latent risiko for Fælleskøkkenet.

Fælleskøkkenets afhængighed af leverancer fra én leverandør (jf. den indgåede fødevareaftale fra 1.9.2017) vurderes til at udgøre en mindre risiko, såfremt leverancer fra leverandøren skulle ophøre. Alternative leverandører vurderes til at kunne overtage leverancerne med forholdsvis kort varsel.

Situationen omkring Coronavirus gør, at særlige risici har fået en ny betydning. Fælleskøkkenets både ledelse og medarbejdere har været særdeles opmærksomme på hygiejniske forholdsregler og det er lykkedes at friholde Fælleskøkkenets medarbejdere for Coronasmitte i hele 2020. Fælleskøkkenets indgår i interessenternes beredskab og følger Sundhedsmyndighedernes retningslinier. Fælleskøkkenet har sin beredskabsplan i samarbejde med 3 andre storkøkkener i fald der måtte blive behov herfor, ligesom vi hos vore væsentligste leverandører er prioriteret i relation til leverancer. I det omfang produktionen kan opretholdes ses der ikke at være en økonomisk risiko, idet vore kunder fortsat skal have leveret forplejning i det omfang der kendes.

Miljøforhold

Interessentskabet arbejder med bæredygtighed fra råvarer til konsument, herunder fokus på øget anvendelse af lokale fødevarer og minimering af madspild, således der ikke anvendes unødvendige ressourcer.

Interessentskabet har investeret i moderne produktionsudstyr, hvor energiforbruget er optimeret, og der er i dagligdagen fokus på at begrænse energiforbruget.

Der er fra Interessentskabets start investeret i et mindre solcelleanlæg, der leverer grøn energi til administrationsgangen.

Bestyrelsen besluttede en strategi i forhold til de 17 verdensmål, og har udgivet en pjece, der beskriver hvorledes Fælleskøkkenet arbejder med at opfylde målsætningerne for de af målene, som har relevans i forhold til Fælleskøkkenets aktiviteter.

Vidensressourcer

I Interessentskabets forretningsgrundlag er formålet, at kunne producere og levere velsmagende, ernæringsrigtig mad af høj kvalitet. Foruden madhåndværkere, så stiller det særlige krav til vidensressourcer i form af medarbejdere med mellemlang og lang videregående uddannelser inden for sundhed og ernæring for at kunne udvikle såvel produktionen af mad som forretningsprocesser.

Lokalområdet er præget af manglende lokale uddannelsesinstitutioner med mellemlang og lang videregående uddannelser, blandt andet inden for sundhed og ernæring. Det er således en udfordring at sikre et lokalt rekrutteringsgrundlag af vidensstærke medarbejdere.

Interessentskabet har i 2016 igangsat et udviklingssamarbejde med professionshøjskolen Absalon for at kunne uddanne og tiltrække de nødvendige vidensressourcer for at sikre, at interessentskabet har de nødvendige vidensressourcer i fremtiden. Køkkenchef Kirsten Skovsby har således indvilliget i at være formand for Uddannelsesudvalget i CVU Absalon.

Filialer i udlandet

Fælleskøkkenet har ingen filialer i udlandet.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for interessentskabets finansielle stilling.

Forventninger til udvikling i fremtiden.

Fælleskøkkenet I/S's kundegrundlag omfatter borgere, der benytter interessenterne tilbud om mad/forplejning. Fælleskøkkenet har derfor fokus på samarbejdet med interessenterne om levering af velsmagende og ernæringsrigtig mad af høj kvalitet. Fælleskøkkenets vision er at være en aktiv del af lokalsamfundet og en aktiv medspiller i udviklingen af råvarer, mad og måltider.

Lokale fødevarer i Fælleskøkkenet

I overensstemmelse med Fælleskøkkenets vision er der i forbindelse med indgåelse af ny fødevareaftale pr. 1. september 2017, igangsat udviklingsinitiativer i samarbejde med leverandøren Dansk Cater om implementering af lokale fødevarer i Fælleskøkkenet.

De første initiativer er gennemført med bl.a. anvendelse af vildt nedlagt af lokale jægere og forarbejdet hos lokale vildtforarbejdere samt anvendelse af Lollandsgrisen som slagtes hos slagteren i Holeby. Grisene undgår lang transport og stress. Det kan smages samtidig med at forarbejdningen lokalt, bidrager til opretholdelse af arbejdspladser. Næste skridt er udvikling af initiativer til anvendelse af lokalt dyrket frugt og grønt.

Etablering af grøntsagsrum

I forlængelse af ovenstående initiativ omkring anvendelse af lokale fødevarer i produktionen, har bestyrelsen besluttet at iværksætte projektering og etablering af grøntsagsrum med henblik på igangsættelse medio 2020. I sensommeren 2020 underskrev formanden en aftale om opførelse af grøntsagsrum m.v. med entreprenøren Troels Jørgensen. Et byggeri på ca. 600 m². Dertil kommer udvidelse af parkeringsarealet som overdækkes med solceller og fornyelse af ventilationsanlægget til et CO₂ anlæg, da CFC gasserne som anvendes i det nuværende anlæg udfases (ved lov) i 2021. Alt i alt betyder dette, at Fælleskøkkenet i højere grad vil leve op til verdensmålenes klimamålsætninger og ønsket om bæredygtighed.

IT strategi

Til imødegåelse af fremtidens udfordringer med rekruttering af kvalificerede medarbejdere er der igangsat udarbejdelse af en IT strategi, hvor alle arbejdsgange og -processer vurderes med henblik på muligheden for automatisering.

Driftsaftaler

Der er indgået nye driftsaftaler med interessenterne. Disse er gældende frem til udgangen af 2022, for så vidt gælder kommunerne. Regions Sjællands driftsaftale med Fælleskøkkenet udløber med udgangen af 2021.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		43.408.591	35.328.986
Personaleomkostninger	1	-30.118.894	-30.155.255
Omkostninger til bygninger og udearealer	2	-3.371.728	-3.263.095
Andre driftsomkostninger		-2.511.588	-3.003.025
Af- og nedskrivninger	4,5,6	-3.490.050	-2.878.916
DRIFTSRESULTAT		3.916.331	-3.971.305
Andre finansielle indtægter		53.887	12.977
Øvrige finansielle omkostninger		-196.388	-121.446
ÅRETS RESULTAT (+OVERSKUD/-UNDERSKUD)	3	3.773.830	-4.079.774

BALANCE 31. DECEMBER 2020

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede omkostninger	4	839.173	1.031.852
Immaterielle anlægsaktiver		839.173	1.031.852
Grunde og bygninger		37.036.795	38.798.267
Produktionsanlæg og maskiner		5.248.230	5.416.775
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		235.757	332.060
Materielle anlægsaktiver under udførelse		2.061.735	363.881
Materielle anlægsaktiver	5	44.582.517	44.910.983
ANLÆGSAKTIVER I ALT		45.421.690	45.942.835
Varebeholdninger	7	1.478.492	1.405.367
Varebeholdninger		1.478.492	1.405.367
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.208.670	9.755.984
Andre tilgodehavender		471.259	838.858
Periodeafgrænsningposter	8	828.952	95.477
Tilgodehavender	9	14.508.881	10.690.319
Værdipapirer		8.590.205	17.848.127
Værdipapirer i alt		8.590.205	17.848.127
Likvide beholdninger	10	14.265.756	4.489.917
Likvide beholdninger i alt		14.265.756	4.489.917
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		38.843.334	34.433.730
AKTIVER I ALT		84.265.024	80.376.565

BALANCE 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Anlægstilskud/indskudskapital	11	72.320.070	72.320.070
Overført over-/ underskud		-6.460.705	-10.234.535
EGENKAPITAL I ALT		65.859.365	62.085.535
Anden gæld	12	2.850.067	1.007.790
Langfristede gældsforpligtelser		2.850.067	1.007.790
Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	13	11.998.773	13.194.806
Anden gæld	14	3.556.819	4.088.434
Kortfristede gældsforpligtelser		15.555.592	17.283.240
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		18.405.659	18.291.030
PASSIVER I ALT		84.265.024	80.376.565

Eventualposter mv. 15

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 16

Ejerforhold 17

Nærtstående parter 18

EGENKAPITALOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	Anlægstilskud / indskudskapital	Overført over- /underskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	72.320.070	-10.234.535	62.085.535
Kapitaltilførsel interessenter	0	0	0
Forslag til årets resultatdisponering	<u>0</u>	<u>3.773.830</u>	<u>3.773.830</u>
Egenkapital 31. december 2020	<u>72.320.070</u>	<u>-6.460.705</u>	<u>65.859.365</u>

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020 Kr.	2019 Kr.
Årets resultat	3.773.830	-4.079.774
Årets afskrivninger tilbageført	3.490.050	2.878.916
Ændring i varebeholdninger	-73.125	348.927
Ændring i tilgodehavender	-3.818.562	2.274.184
Ændring i kort- og langfristet gæld	114.629	3.358.074
Pengestrømme fra driftsaktivitet	3.486.822	4.780.327
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-87.045	-1.031.852
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.881.857	-808.868
Køb/salg/udtræk af Finansielle værdipapirer	9.257.919	-17.848.127
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	6.289.017	-19.688.847
Ændringer i egenkapital (kapitaltilførsel)	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0	0
Ændring i likvider	9.775.839	-14.908.520
Likvider primo	4.489.917	19.398.437
Likvider ultimo	14.265.756	4.489.917
Likvider ultimo specificeres således:		
Indestående i pengeinstitut	14.259.723	4.485.074
Kassebeholdning	6.033	4.843
Likvider ultimo	14.265.756	4.489.917

NOTER

Note

	2020 Kr.	2019 Kr.	
Personaleomkostninger			
Der er afholdt personaleomkostninger svarende til i alt 78,38 fuldtidsansatte samt 5 bestyrelsesmedlemmer.			1
Personaleløn incl. feriepengeforpligtelse	-24.659.225	-24.838.913	
Personaleløn, projekter	-744.637	-678.732	
Pensioner	-3.494.305	-3.453.094	
Bestyrelses- og ledelseshonorarer	-1.095.492	-1.034.143	
Andre sociale omkostninger	-125.235	-150.373	
	-30.118.894	-30.155.255	
 Omkostninger til bygninger og udearealer			2
Rådgivere mv. vedr. Ventilationssagen	0	-637	
Forsikringer bygninger, inventar m.v.	-39.530	-113.698	
Serviceaftaler bygninger m.v.	-99.208	-112.516	
Vedligehold produktionsudstyr	-1.030.279	-789.998	
Køb af løst/fast produktionsudstyr, inventar m.v.	-20.238	-113.593	
Omkostninger til energi	-1.517.322	-1.613.173	
Omkostninger til renovation	-255.878	-239.068	
Vedligeholdelse af bygninger og udearealer	-409.273	-280.412	
Omkostninger til bygninger og udearealer ialt	-3.371.728	-3.263.095	
		Kr.	
 Forslag til resultatdisponering			3
Årets resultat overføres til egenkapitalen		3.773.830	
 Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede omkostninger			4
Kostpris 1. januar 2020		1.748.287	
Tilgang		87.045	
Afgang		0	
Kostpris 31. december 2020		1.835.332	
Afskrivninger 1. januar 2020		-716.435	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver		0	
Årets afskrivninger		-279.724	
Afskrivninger 31. december 2020		-996.159	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		839.173	

Eksterne udviklingsomkostninger og internt oparbejdede omkostninger i etableringsperioden indregnes til kostpris.

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

5

	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	48.209.257	12.258.233	2.575.170
Tilgang	0	1.124.002	60.000
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2020	48.209.257	13.382.235	2.635.170
Afskrivninger 1. januar 2020	-9.410.987	-6.841.458	-2.243.109
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets nedskrivninger	-184.500	0	0
Årets afskrivninger	-1.576.975	-1.292.547	-156.304
Afskrivninger 31. december 2020	-11.172.462	-8.134.005	-2.399.413
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	37.036.795	5.248.230	235.757

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Kostpris 1. januar 2020	363.881
Tilgang	1.697.855
Afgang	0
Kostpris 31. december 2020	2.061.736
Afskrivninger 1. januar 2020	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger 31. december 2020	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	2.061.736

Særlige poster

6

Der er nedskrevet 184.500 kr. på eksisterende køleanlæg i forbindelse med planlagt udskiftning af dette til nyt CO2-anlæg. Posten indgår i posten "Af-ogNedskrivninger" i resultatopgørelsen.

Noter

Note

Varelager

7

	2020 Kr.	2019 Kr.
Råvarer	480.321	701.819
Færdigvarer	998.171	703.548
Varelager i alt	1.478.492	1.405.367

Periodeafgrænsningsposter

8

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger, primært forsikringer serviceaftaler og abonnementer/kontingenter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

9

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.208.670
Andre tilgodehavender	444.152
Mellemregning Vildtprojektet	15.924
Periodeafgrænsningsposter - Forudbetalinger vedr. 2021	840.135
Tilgodehavender i alt	14.508.881

Likvide beholdninger

Kr.

10

Beholdning i Lollands Bank	14.265.756
Likvide beholdninger i alt	14.265.756

Fælleskøkkenet har pr. ultimo 2020 en kreditramme på 6 mio.kr. hos Lollands Bank.

Noter

Note

Anlægstilskud/indskud

11

	Ejerandel i %	Indskud ifølge interessent- skabskontrakt	Pris- og lønfrem- skrivning	I alt
Guldborgsund Kommune	39,4	23.640.000	1.247.700	24.887.700
Lolland Kommune	38,9	23.340.000	1.231.867	24.571.867
Region Sjælland	21,7	13.020.000	881.195	13.901.195
Anlægstilskud / Indskud ialt	100,0	<u>60.000.000</u>	<u>3.360.762</u>	<u>63.360.762</u>

Note:

De faktiske indskud fra interessenterne er ikke i overensstemmelse med interessentskabskontrakten, men følger indbetalingsplan, jfr. beslutning fra bestyrelsen og interessenterne.

Anden gæld

Feriepengeforpligtelse, langfristet del

Anden gæld ialt

2.850.067
2.850.067

12

Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser

Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser

Øvrige kreditorer

Gæld til kreditorer ialt

4.221.667
7.777.106
11.998.773

13

Anden gæld

Beregnet feriepenge- og
afspadseringsforpligtelse, kortfristet del

Anden gæld

Anden gæld ialt

2.826.183
730.636
3.556.819

14

Eventualposter mv.

15

Leasing

Fælleskøkkenet har leaset 5 kølebiler. Leasingperioden udløber 31.12.2025. Udgift til udløbsdato udgør 3.234.180 kr. excl. moms.

Der påhviler ikke interessentskabet eventualforpligtelser herudover.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

16

Interessentskabet har ikke stillet pant eller andre sikkerhedsstillelser for gæld.

Noter

Note

Ejerforhold

17

Der er følgende ejere med ejerandel ifølge interessentskabskontrakten:

Guldborgsund Kommune	39,4%
Lolland Kommune	38,9%
Region Sjælland	<u>21,7%</u>
I alt	100,0%

Nærtstående parter

18

Fælleskøkkenets nærtstående parter er interessentskabets 3 interessenter. Transaktionerne med de nærtstående parter omhandler salg af forplejning m.v. samt transport af mad for 2 interessenter. Transaktionerne udgør 98,4% af den samlede omsætning, og alle transaktioner er gennemført på normale markedsmæssige vilkår. Jf. Årsregnskabslovens §98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Samarbejder med nærtstående parter

Guldborgsund Kommune er lønbogførende, hvorfor der af interessentskabets balance ikke særskilt fremgår skyldig a-skat og andre sociale bidrag vedrørende ansatte.

Guldborgsund Kommunes IT forestår drift og service af interessentskabets IT.

Begge samarbejder beror på kontraktlige indgåede aftaler, og mellemværendet med Guldborgsund Kommune indgår i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fælleskøkkenet I/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse mellem C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som tidligere år, bortset fra følgende ændringer:

- Levetiden på immaterielle aktiver er ændret fra 5 år til 3 år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Fælleskøkkenets primære drift er produktion og salg af mad til Interessenterne samt transport af maden til borgere, plejecentre mv. i de 2 interessentkommuner Guldborgsund og Lolland.

Herudover tilbydes rundvisninger samt foredrag for foreninger, samarbejdspartnere mv., hvor betalingen herfor er fastsat til faktiske omkostninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

Bruttofortjenesten

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 har Fælleskøkkenet I/S undladt at oplyse omsætningen m.m. i årsrapporten.

Bruttofortjenesten udgør omsætningen vedrørende salg til interessenterne, indtægter ved rundvisninger og foredrag samt betalinger fra interessentkommunerne for transport af maden.

Herfra er fratrullet omkostninger til køb af råvarer incl. varelagerregulering til anvendelse i produktionen, omkostninger til emballage mv., andre eksterne omkostninger til rengøring, kvalitetskontrol, distribution, skadedyrsbekæmpelse, service og forsikring af produktionsudstyr samt driftsomkostninger vedrørende transport.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge- og afspadseringsforpligtelse og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til Fælleskøkkenets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Endvidere indgår honorarer m.v. til bestyrelsen for Fælleskøkkenet.

Omkostninger til bygninger og udearealer

Vedrører omkostninger til vedligeholdelse af bygninger samt udearealer. Herudover forsikringer, vedligeholdelse af nagelfast udstyr, køb af løst/fast produktionsudstyr samt til energiforbrug og renovation. Herudover omkostninger til etablering af kontor-/mødefaciliteter i pavillon.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration, IT drift samt vedligeholdelse og supplement, møder, rejser, repræsentation, branding og markedsføring samt til revision, administrationsaftale vedrørende løn og ekstern assistance.

Af- og nedskrivninger

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi jf. nedenfor beskrevet under immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede omkostninger i etableringsperioden indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Levetiden er fastsat til 5 år. For så vidt angår IT er levetiden 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Brugte tekniske anlæg og maskiner afskrives over forventet restløbetid.

Levetiden er fastsat til:

Bygninger	30 år
Tekniske anlæg og maskiner	10 år
Kontorinventar	10 år
Brugt pavilion	10 år
Køretøjer	5 år
IT	3 år

Materielle anlægsaktiver under udførsel

Materielle anlægsaktiver under udførsel måles og indregnes til de samlede afholdte udgifter på balancetidspunktet.

Der afskrives ikke på materielle anlægsaktiver under udførelse. Når projektet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til anlægskartoteket og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet, med de ovenfor anførte levetider for materielle anlægsaktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdningen måles til kostpris. Der er foretaget vurdering og nedskrivning for ukurante varer.

Pr. 31.12.2020 er varebeholdningen optalt bestående af såvel råvarer, varer under produktion samt færdigvarelager.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Likvider

Indestående pr. 31.12.2020 på konti i Lollands Bank samt mindre kontant beholdning til indkøb.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, her kapitaltilførsel fra interessenterne og derved ændringer i likvider i året.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter og ændring i driftskapital.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse af køb og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af egenkapital, her kapitaltilførsel fra interessenterne.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Egenkapital, ultimo}}$



GULDBORGSUND

GULDBORGSUND KOMMUNE
CENTER FOR POLITIK & PERSONALE
ØKONOMI & INDKØB
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING FALSTER
TLF. 5473 1000
WWW.GULDBORGSUND.DK