



GULDBORGSUND

Guldborgsund Kommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BYGNING

21. JANUAR 2026

Matr.nr. 1A, Herritslev By, Herritslev, på adresse Solgårdsvej 5, 4880 Nysted.

Der er ansøgt om nedrivning af bygning nr.1 på ovennævnte ejendom. Bygningen er registreret som bevaringsværdig med bevaringsværdig 3 og er opført i 1907. Ejendommen er SAVE-registreret d. 21.05.1993.

AFGØRELSE

Guldborgsund Kommune vurderer, at der ikke er tilstrækkelige arkitektoniske eller bevaringsmæssige værdier, som kan retfærdiggøre et forbud mod nedrivning i henhold til Planlovens §14 eller udarbejdelsen af en bevarende lokalplan. Der kan derfor igangsættes procedure for nedrivning af den bevaringsværdige bygning iht. Byggeloven. Den igangværende nedrivningsansøgning kan dermed behandles af Guldborgsund Kommunes Byggesagsafdeling.

HØRING

Ansøgningen om nedrivning har været behandlet som beslutningssag i Teknik, Klima og Miljøudvalget 21. oktober 2025, hvor indstillingen om at tillade nedrivningen blev godkendt.

Da bygningen er udpeget som bevaringsværdig, har ansøgningen været offentlig annonceret i henhold til §18 i "Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer". Indsigelsesfristen var den 08.10.25.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731995
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 25-027732

CVR NR. 29 18 85 99

SEND DIGITAL POST:
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)

Annonceringen har afstedkommet følgende indsigelse:

Museum Lolland-Falster anbefaler på følgende grundlag, at bygningen ikke nedrives:
"Solgårdsvej 5 er en pæn og velproportioneret bygning fra 1907 med en berettiget høj SAVE-vurdering på 3. Huset er en solid grundmuret bygning med tegltag, som kan siges at have udformning som et såkaldt længehus. Med sine enkle detaljer er bygningen et godt eksempel på tidens byggeskik. Samtidig er den også et udtryk for en periode i området, hvor "tilvæksten af huse i landsbyerne i slutningen af 1800-tallet og begyndelsen af 1900-tallet var grundmurede småhuse, korte længehuse med kun lidt pynt. I begyndelsen af 1900-tallet fik småhusene gradvist et

villaagtigt præg, for til sidst at ende som villaer" (fra Kommune Atlas Nysted, s. 18).

Huset med sin tilhørende mindre grund ligger centralt i landsbyen Herritslev ud til landsbyens smukke lyserøde middelalderkirke og den lille græsklædte helle, hvor de centrale veje i landsbyen mødes (se Kommune Atlas Nysted, s. 25). Selvom huset ligger tilbagetrukket fra vejen, skaber det sammen med andre omkringliggende bygninger fra skiftende perioder omgivelserne for et roligt og vigtigt rum i landsbyen. Her fortælles de lange linjer i landsbyens historie og udvikling.

Hovedbygningen på Solgårdsvej 5 er ved besigtigelse fra vej og gennem fotografier af husets ydre tilsendt museet af Guldborgsund Kommune en fin og solid bygning med ensartede proportioner. Murværket og taget ser sundt ud, og de eventuelle skader, som huset ved manglende vedligehold har fået, anses på den baggrund for mulige at udbedre.

Både ud fra et bæredygtighedsperspektiv og af kulturhistorisk hensyn giver det kun mening, at denne bevaringsværdige bygning bevares. Derfor anbefaler museet på baggrund af det ovenstående, at bygningen Solgårdsvej 5 i Herritslev ikke nedrives, men i stedet bevares med henblik på istandsættelse."

Bemærk, at dette ikke er en konkret nedrivningstilladelse i forhold til Byggeloven, men en afgørelse om, at Guldborgsund Kommune ikke vil nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Med venlig hilsen

Mads Buus Sørensen
Byplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.