

REFERAT AF DIALOGMØDE MELLEM NØRRE ALSLEV ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB OG GULDBORGSUND KOMMUNE 11.02.2026

Mødedeltagere:

Nørre Alslev almennyttige Boligselskab: formand Lars Dalsgaard, næstformand Kim Venøbo, og bestyrelseskonsulent Mikkel Gottlieb, afbud afdelingschef Jesper Hyldal DAB.

Guldborgsund Kommune: leder af Økonomi & Indkøb Bent Christiansen og konsulent Lene Janik

Dagsorden

1. Referat fra sidste dialogmøde
2. Anvisningspraksis og behov for styrket kommunal opfølgning
 - *Hvordan kommunen sikrer, at anvisninger ledsages af en håndholdt og løbende opfølgning.*
 - *Hvordan belastningsbalancen i boligområder vurderes inden anvisning.*
 - *Hvordan boligorganisationerne kan informeres og inddrages tidligere i forløbet, når borgere med komplekse behov visiteres.*
 - *Om der kan etableres faste kontaktveje, opfølgningsmøder eller samarbejdsstrukturer, der sikrer hurtig indsats ved udfordringer.*
 - *Hvordan økonomiske risici for afdelingerne kan minimeres gennem forebyggende samarbejde.*
3. Kommunens kommende plejeboligstruktur og betydning for Helene Husene - herunder
 - *Status på kommunens arbejde med plejeboligstrukturen og masterplanen.*
 - *Hvordan og hvornår boligorganisationerne inddrages i planlægningsprocessen.*
 - *Hvilken rolle de almene boligafdelinger forventes at spille i kommunens fremtidige plejeboligstruktur.*
 - *Hvordan der sikres rettidig information om beslutninger, der påvirker Helene Husene og lignende afdelinger.*
 - *Hvordan kommunen vil håndtere eventuelle økonomiske konsekvenser for afdelingen i forbindelse med større strukturelle ændringer.*
4. Muligt salg af de to boliger ved Skovvej 26
5. Gennemgang af styringsrapport 2025 og 2026
6. Boligselskabets planer og mål for de kommende år
7. Evt.

Ad 1 Referat fra sidste møde

Ingen bemærkninger

Ad 2 Anvisningspraksis og behov for styrket kommunal opfølgning

Punktet blev drøftet. Det er vanskeligt at gøre noget som kommune, hvis borgeren ikke giver samtykke. Problematikken tages op på fællesmøde i den administrative følgegruppe til april.

Ad 3 Kommunens kommende plejeboligstruktur og betydning for Helene Husene

Boligselskabet vil blive orienteret om den videre proces og få mulighed for at byde ind, når der skal bygges nyt plejehjem som erstatning for Skovvej.

Ad 4 Muligt salg af de to boliger ved Skovvej 26

Salget tages op, når det bliver aktuelt i forbindelse med nedrivning af bygningen på Skovvej. Salgsprisen vil blive opgjort i henhold til gældende regler.

Ad 5 Gennemgang af styringsrapport 2025 og 2026

Boligselskabet oplyste,

At beboerdemokrati fungerer tilfredsstillende. Der er bestyrelser i alle afdelinger. Bøstrup afdelingen afholder banko og andre aktiviteter, hvilket tiltrækker en del unge. Afdelingerne kan søge tilskud til beboeraktiviteter op til 10.000 kr., hvilket Bøstrup afdelingen har benyttet.

Udlejningen ser fornuftig ud, og der er ingen tomgang.

Ad 6 Boligselskabets planer og mål for de kommende år

Der er købt nyt ejendomskontor, som forventes at blive taget i brug i april/maj måned. Med indflytningen i det nye ejendomskontor vil forholdene leve op til gældende arbejdsmiljølovgivning. Der vil blive installeret fjernvarme i stedet for det gamle oliefyr.

Der bliver ansat en HK medarbejder til at varetage beboerkontakten.

Ungdomsboligen bliver reetableret i forbindelse med, at det gamle kontor nedlægges. Garageanlæg bliver revet ned og giver plads til P pladser.

Kommende planer

Boligselskabet arbejder henimod et samarbejde med Lolland Almennyttige Boligselskab. Der er fælles møde i næste uge. Samarbejdet vil betyde driftsmæssige fordele.

Boligselskabet har ikke umiddelbart nogen planer om at bygge nyt.

Kommunen oplyste, at byrådet ikke har afsat rammebeløb til nyt alment boligbyggeri i budgetperioden 2026-29, da midlerne er reserveret til masterplan for fremtidens plejehjem.

Boligselskabet oplyste, at der er nedsat en arbejdsgruppe i Eskilstrup, som ønsker at der bygges nye almene boliger i Eskilstrup. Arbejdsgruppen har henvendt sig til boligselskabet, som umiddelbart ikke tør lave den investering i forhold til fremtidigt boligbehov og udlejningsmuligheder.

Ad 7 Evt.

-