



Til
Jørgen Dahl
Hasselø Strandvej 18
4800 Nykøbing F.

28-05-2025

**TILLADELSE TIL KYSTBESKYTTELSESANLÆG – 555 M DIGE PÅ MATR.
NR. 21L GEDESBY BY, GEDESBY MOD OVERSVØMMELSE - KYSTBE-
SKYTTELSESLOVENS¹ § 3**

Guldborgsund Kommune har modtaget jeres ansøgningsmateriale den 5. august 2024 samt løbende modtaget supplerende materiale. Ansøgningen er indsendt af Jørgen Dahl på vegne af ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand, der har ansøgt om at etablere kystbeskyttelse. Kystbeskyttelses anlægget består af et nyt dige og forstærkning af eksisterende dige og vil beskytte ejerlejlighederne i området, Ejerlejlighederne der benævnes Gedser Feriepark.

Kystbeskyttelses anlægget er beliggende i Gedser på Sydfalster, se oversigtskort i bilag. Anlægget vil blive etableret på matr.nr. 21l Gedesby By, Gedesby, der er ejet af ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand.

Formålet med projektet er etablering af kystbeskyttelse i form af et dige for at beskytte mod oversvømmelse fra havet.

Denne afgørelse indeholder følgende hovedafsnit og bilag

- Kort projektbeskrivelse
- Afgørelser
- Vilkår for tilladelsen
- Begrundelse for afgørelse
- Vi gør opmærksom på
- Offentliggørelse
- Klagevejledning
- Spørgsmål rettes til

Bilag

1. Relevante oplysninger fra sagsbehandlingen
2. Gennemgang af sagen
3. Høring/orientering
4. Kort og tegninger over projektet
5. Notat vedr. screening for miljøvurdering og væsentlighedsvurdering (vedlagt særskilt)

GULDBORGSUND KOMMUNE
CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F
TLF +45 54731000
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 21-4647A
SAGSBEHANDLER:
MAYA-MARIA MADSLUND
DIR +45 54731973
MOB +45 25180687

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 11.00
TORS KL. 14.00 – 16.00
FRE KL. 9.00 – 11.00
DIGITAL POST:
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)

Kort projektbeskrivelse

Det ansøgte omfatter etablering af 375 m nyt dige og forstærkning af eksisterende dige på 180 m.

¹ Lov om kystbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 73 af 18. januar 2024

Kystbeskyttelsesprojektet vil beskytte ca. 59 ejendomme (ferie-ejer-lejligheder/rækkehuse og fælles ejendomme). Området har ikke været oversvømmet tidligere, da en vej lige vest for ferieparken har en varierende kote fra ca. 1,80 m DVR90 (nordligst) til 2,05 m DVR90 (sydligst). Den 21. oktober 2023 er målt en vandstand i Gedser Havn på 1,82 m DVR90. Vandstanden den 21. oktober 2023, der var en 100-årshændelse ifølge Kystdirektoratet højvandsstatistik fra 2024, forårsagede ikke oversvømmelse af ferieparken. Projektet er således primært et klimatilpasningsprojekt.

Digeprofilerne vil variere under hensyntagen til terrænet. På norddiget vil for- og bagskråning være 1:1. På digerne langs vejene vil for- og bagskråning være 1:2. Dikekronen vil i alle tilfælde blive udført i kote 220 med et sætningstillæg i form af en afrundet top til kote 230.

Der gives samtidig tilladelse til 4 græsarmeringsstenovergange over diget (integreret del af diget) ved ca. st. 100, 200, 270 og 350. Desuden gives tilladelse til at lave bump på adgangsvej til ferieparken, så beskyttelsen tilsluttes til terræn med sikkerhedskoten 2,2 m DVR90.

Nye diger st0-st375

Nye diger opbygges af en lerkerne og dernæst et muldlag på 10 cm, hvor der sås digegræs i. Før etableringen af nye diger afrenses terræn for græsvegetation. Nye diger vil blive anlagt med en kerne af ler nedgravet 20 cm under nuværende terræn og i en 50-80 cm bredde.

Forstærkning af eksisterende dige st375-st555

Eksisterende dige afrenses (20 cm vækstlag fjernes) og der tilføres en ny lerkerne og til sidst et muldlag.

Diget har følgende dimensioner:

Profil	Station	Topkote (m DVR90), med sætningstillæg	Kronebredde (m)	Hældning for og bagskråning	Eksisterende terræn (DVR90)	Samlet bredde (m)
1	0-125	2,3	0,8	1:2	1,80-1,95	Maks 2,8
2	125-375	2,3	0,8	1:2	1,75-2,05	Maks 2,8
3	375-555	2,3	0,65	1:1	1-1,3	Maks 3.05

Snittegning, plantegning samt oversigt over tilførte resurser mm se bilag.

Yderligere beskrivelse af lovgivning og proces kan læses i afsnittet "Gennemgang af sagen".

Afgørelser

Tilladelse til anlæg efter kystbeskyttelsesloven

Guldborgsund Kommune giver hermed tilladelse til kystbeskyttelsesanlægget på matr.nr. 211 Gedesby By, Gedesby. Det tillades at etablere kystbeskyttelsesanlæg, som beskrevet i denne afgørelse og i vedlagte tegninger i bilag 4.

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 3. stk. 2 i kystbeskyttelsesloven².

² Lovbekendtgørelse nr. 73 af 18-01-2024.

Afgørelse om konsekvensvurdering

Guldborgsund Kommune har på baggrund af projektbeskrivelsen samt væsentlighedsvurdering af Natura 2000 udpegningsgrundlaget og bilag IV-arter vurderet, at der ikke kan komme en væsentlig påvirkning.

Guldborgsund Kommune har vurderet

- at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse arter væsentligt.
- at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV³, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV i alle livsstadier, jf. §§ 3 og 7 bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder⁴.

På den baggrund træffer Guldborgsund Kommune afgørelse om, at der ikke skal foretages en konsekvensvurdering af projektet.

Afgørelse er truffet efter § 3 i bekendtgørelse nr. 654 af 19. maj 2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet

Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt

Guldborgsund Kommune har på baggrund af notat om screening for miljøvurdering og lovpligtigt screeningsskema vurderet eventuelle påvirkninger projektet kan have på naturen og miljøet.

Guldborgsund Kommune træffer på baggrund af projektbeskrivelse, lovpligtigt screeningsskema, notat vedr. screening for miljøvurdering samt væsentlighedsvurdering af Natura 2000 og bilag IV arter afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt.

Afgørelsen er truffet efter § 16 og 21 i miljøvurderingsloven.⁵

Etablering af kystbeskyttelses anlæg er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10, litra k.

Naturbeskyttelsesloven

Afgørelsen erstatter afgørelser⁶ i henhold til naturbeskyttelsesloven⁷ og lov om skove⁸ i henhold til §3a i kystbeskyttelsesloven.

Etablering af kystbeskyttelses anlæg skal inkludere en vurdering efter naturbeskyttelsesloven §§ 3, 15-19, hvis dette er udpeget i det berørte område. Det skal vurderes, om kystbeskyttelses anlægget ligger indenfor beskyttelseslinjer, sø- og å-beskyttelseslinjen, skovbyggelinjen, fortidsmindelinjen, kirkebyggelinjen og

³ Bilag IV i Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter.

⁴ Bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet, nr. 654 af 19-05-2020.

⁵ Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Miljøvurderingsloven, VVM).

⁶ § 3 a i lov om kystbeskyttelse.

⁷ Lov om naturbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 927 af 28-06-2024.

⁸ Lov om skove, lovbekendtgørelse nr. 690 af 26-05-2023.

strandbeskyttelseslinjen. Anlægget ligger i område der omfattet af strandbeskyttelseslinjen⁹

Derudover skal det vurderes, om kystbeskyttelsesanlægget kan have en påvirkning på beskyttede naturtyper som heder, moser og lignende, strandenge og strandsumpe, søer samt ferske enge og overdrev.

Guldborgsund Kommune har vurderet, at påvirkninger fra projektets anlægs- og driftsfase ikke vil stride mod de hensyn, der skal varetages i naturbeskyttelseslovens §§ 3, 15-19 jf. begrundelsesafsnit i denne afgørelse.

Vilkår for tilladelsen

Afgørelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Udformningen af kystbeskyttelsesanlægget skal være i overensstemmelse med denne tilladelse og vedlagte tegninger.
2. Anlæggets ejere repræsenteret af ejerforeningen forpligter sig til at vedligeholde kystbeskyttelsesanlægget, så det er i overensstemmelse med denne afgørelse og så det er i god og funktionel forsvarlig stand.
3. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte.
4. Både, faste konstruktioner som bænke, hegn, private overgange samt beplantning er forbudt på digerne. Der må ikke anbringes noget på diget, som hindrer eller vanskeliggør, at græsset på digerne er tæt og kan klippes med plæneklipper.
5. Vedtægtsændring:
Vedtægterne for ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand skal senest ændres ved førstkommande generalforsamling i foreningen efter meddelelse af denne tilladelse, så det fremgår, at foreningen varetager vedligeholdelse, forstærkning/nye anlæg og myndighedsansøgninger vedr. kystbeskyttelse af bygninger og areal i ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand.
6. Beskyttelsesanlægget eller dele heraf kan af Guldborgsund Kommune kræves fjernet for ejernes regning¹⁰ hvis
 - a) Kystbeskyttelsesanlægget ikke etableres og vedligeholdes i overensstemmelse med afgørelsen samt de fastsatte vilkår.
Vedligeholdelse af et dige omfatter følgende:
 - Bekæmpelse af buske og træer
 - Slåning eller afgræsning 2-3 gange i løbet af vækstsæsonen, da et tæt græsdække er afgørende for dige styrken
 - Bekæmpelse af tidsler, roser m.v.
 - Bekæmpelse af muldvarpe, ræve og andre dyr, der giver huller i græslæget. Jf. gældende bestemmelser om bekæmpelse.
 - b) Kystbeskyttelsesanlægget ødelægges og ikke genetableres.
 - c) Der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af kystbeskyttelsesanlæggets tilstedeværelse.
 - d) Kystbeskyttelsesanlægget ikke længere beskytter det, som har dannet baggrund for afgørelsen.

⁹ § 15 lov om naturbeskyttelse

¹⁰ Jf. kystbeskyttelseslovens §§ 19, stk. 1, stk. 4, stk. 5, og 19 a.

- e) Ved fjernelse af kystbeskyttelses anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold som muligt, som eksisterede inden kystbeskyttelses-anlæggets etablering.
- f) Dokumentation for retablering samt fjernelse skal fremsendes umiddelbart efter arbejdet er afsluttet til Guldborgsund Kommune til Digitalpost [Borger / Virksomhed](#).
- g) Til sikkerhed for opfyldelsen af ovenstående vilkår, skal ejerlejlighedsfor-eningen Vestre strand for egen regning udfærdige og på den ejendom, som anlægget etableres på, lade tinglyse en deklaration, med Guldborg-sund Kommune som påtaleberettiget.
- h) Deklarationen skal orientere om, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen og anlægget er forpligtet til at overholde de i tilladelsen an-førte vilkår. Deklarationen kan tinglyses med respekt for eksisterende pantehæftelser og servitutter, byrder m.v. I anmeldelsen til den elektroni-ske tinglysning skal Guldborgsund Kommunes Digital Postadresse, [Borger / Virksomhed](#) anføres, idet kommunen skal have adgang til den originale tinglyste deklaration. For at tinglysningen er gyldig, skal Guldborgsund Kommune påføres som underskrivende myndighed på dokumentet.
- i) Deklarationen skal være tinglyst senest 6 måneder efter anlægsarbejdet er afsluttet.

7. Krav til ler, jord og græslag

Ren jord og ler

Der skal inden anlægsfasen startes sendes dokumentation for at jord og ler materiale der indbygges i diget, er rent (klasse 0 eller 1) og beskrives hvor jorden kommer fra inkl. afhentningsstedet/område og indtegnes på et kort. Al-ternativt skal det godtgøres, at jorden er ren ud fra en historisk redegørelse. Analyser eller historisk redegørelse skal godkendes af kommunens jordflyt-ningsmyndighed. Hvis der skal laves en miljøgodkendelse af ler og jord tilførs-len/flytningen, skal den foreligge inden anlægsprojektet igangsættes. Hvis det ikke kan dokumenteres, at jord og ler er rent, kan tilladelsen ikke udnyttes.

Græslag

Det anbefales straks at tilså diget med en digegræsblanding for at øge digets styrke. Eksempel på digegræsblanding kan ses på www.kyst.dk under linket "Vedligeholdelse af diger".

- 8. Af hensyn til grønbroget tudse skal tilpasninger af nordiget (jf. plantegning ne-denfor) foretages uden for dvaleperioden 1.november-30.marts. Desuden skal der ved opstart af anlægsprojekt være biologisk kontrol af forekomst af indivi-der af grønbroget tudse, og evt. observerede individer skal flyttes til andet ra-steområde.
- 9. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 3 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
- 10. Den del af dige projektet, der berører landzoneområde, kan ikke etableres før, der opnås en landszonetilladelse til terrænændringer.

Guldborgsund Kommune gør opmærksom på, at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke bliver opfyldt.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for

et, i forbindelse med anlæggets tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Begrundelse for afgørelse

Guldborgsund Kommune skal afveje 6 hensyn¹¹, når kommunen træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse:

1. Behovet for kystbeskyttelse,
2. Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1a¹²
3. Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
4. Rekreativ udnyttelse af kysten.
5. Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
6. Eventuelt andre forhold.

Ad 1. Behovet for kystbeskyttelse:

Ifølge Kystdirektoratets højvandsstatistik fra 2024 er en statistisk 100-årshændelse for Gedser Havn 1,85 m og 50-årshændelse 1,77 m DVR90. Ifølge DMI vil ændringen i middelvandstanden i slutningen af århundredet (2070-2100) ved et mellemhøjt udledningsscenario (SSP2-4,5) være på 45 cm med et usikkerhedsinterval fra 21 cm til 76 cm.

Der er et stort forland varierende fra 80 m (nordligst) til 150 m (sydligst), hvor terrænet ligger omkring kote 1,5 m DVR90. Eksisterende vej lige vest for ferieparken har en varierende kote fra ca. 1,80 m DVR90 (nordligst) til 2,05 m DVR90 (sydligst). På grund af det store forland og vejen vurderes bølgepåvirkning som værende minimal.

Diget vil beskytte ca. 59 ejendomme (ferie-ejer-lejligheder/rækkehuse og fælles ejendomme).

Den 21. oktober 2023 er målt en vandstand i Gedser Havn på 1,82 m DVR90. Vandstanden den 21. oktober 2023 der var en 200-årshændelse ifølge Kystdirektoratet højvandsstatistik fra 2024, forårsagede ikke oversvømmelse af ferieparken. Projektet er således primært et klimatilpasningsprojekt.

Ud fra ovenstående vurderes det, at der er et forholdsvist lille behov for kystbeskyttelse. At den ansøgte kystbeskyttelse primært ses som en klimatilpasning, anser Guldborgsund Kommune som et legitimt og sagligt behov. Dette også fordi klimatilpasningen er et projekt der tilgodeser et samlet område med ferielejigheder/rækkehuse mm.

Guldborgsund Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at ansøgningen lever op til kriterierne for, hvornår der er behov for kystbeskyttelse¹³.

Ad 2. Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1a.

Da sagen ikke drejer sig om et kommunalt fællesprojekt, skal dette hensyn ikke vægte i afgørelsen

¹¹ Jf. § 1 i kystbeskyttelsesloven.

¹² Kapitel 1a handler om "Kommunale fællesprojekter om kystbeskyttelse.

¹³ Jf. Karnov Group Denmark A/S. Bemærkninger til lovbekendtgørelse nr. 57 af 21-01-2019, punkt (2).

Ad 3. Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.

Af ansøgningen fremgår vurderinger og kotehøjde og dimensioner af dige ud fra højvandsstatistik, observationer fra historiske storme og terrænkoter af det store forland og vej vest samt foran for ansøgte diger. Der er ikke foretaget deciderede bølge og overskylsberegninger.

Ud fra højvandsstatistik og DMI's beregninger/vurderinger af ændringer af middelvandstanden jf. afsnit vedr. behov, vurderes levetiden for anlægget af være ca. 25 år. Herefter vil man udover en evt. forhøjelse mm. og skulle tage stilling til en fremadrettet bølgevirkning og overskyl af anlægget og vejen.

Hældningerne på for- og bagskråningerne lever ikke op til Kystdirektoratets minimums anbefalinger til hældninger på digeskråninger med hældning på 1:3. Det ansøgte anlæg er således ikke teknisk optimeret.

I henhold til bemærkninger til nyeste kystbeskyttelseslov kan der godt gives tilladelse til en ikke teknisk optimeret konstruktion, hvis andre hensyn taler for dette. I forhold til natur- og miljømæssig kvalitet vil et mindre og ikke helt optimeret anlæg fremfor et større teknisk anlæg være af foretrække. Dette dog forudsat, at der ikke vil være miljø- og naturmæssige påvirkninger af strandmiljøet. Der vurderes ikke at være natur- eller miljømæssige påvirkninger af strandmiljøet, da digerne ligger tilbagetrukket i land samt ikke vil udgøre en større landskabsmæssig påvirkning pga. størrelsen, og at nye diger etableres på nuværende græsplæne, og det på strækningen st.375- st555 drejer sig om en tilpasning af eksisterende dige.

Samlet vurderes ovenstående overvejelser af hensynet til kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet ikke at kunne hindre en tilladelse til kystbeskyttelsen.

Ad 4 og 5. Rekreativ udnyttelse af kysten samt sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten

Der laves 4 overgange over vestdiget (ca. ved st. 100, 200, 270 og 350) udført i græsarmeringssten. Herved sikres eksisterende adgang til engen og kysten øst for engen. Projektet påvirker ikke adgangen langs kysten, da digerne ligger tilbagetrukket i land.

Samlet vurderes at hensynet til den rekreative udnyttelse af kysten samt sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten ikke vil hindre en tilladelse til de ansøgte diger.

Ad 6. Andre forhold

Guldborgsund Kommune har vurderet, at der ikke er andre forhold af relevans for nærværende afgørelse.

Begrundelse fortsat - for hver af de love, afgørelsen erstatter

Naturbeskyttelsesloven:

Hensyn til strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelsesloven § 15):

- Landskabelige hensyn
- Biologiske hensyn
- Rekreative hensyn

Landskabelige hensyn:

Vestdiget kommer til at ligge i område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab jf. figur nr. 7

Retningslinjer for bevaringsværdigt landskab i kommuneplan 2023 -2035:

- Udlæg af arealer til byvækst, herunder bolig- eller erhvervsformål, samt etablering af større rekreative eller tekniske anlæg må generelt ikke finde sted.
- Fritliggende anlæg, der er nødvendige for driften af et jordbrugserhverv, skal tilpasses, så de tilgodeser hensynet om at beskytte landskaber, natur og kulturarv mest muligt. Samfundsmæssigt nødvendige anlæg kan kun tillades, hvis de udformes, så de tager mest muligt hensyn til landskaber, natur og kulturminder.

Arealerne der inddrages til nyt dige (vestdige), som ligger i områder, der er udpeget som bevaringsværdige landskaber, er i dag græsarealer.

Vestdiget er en mindre hævnning af landskabet på ca. 30 - 40 cm, og der vil blive sået digegræs på diget som holdes kort af hensyn til konstruktionens sikkerhed mod oversvømmelser.

Diget vurderes at falde naturligt ind i området, der i forvejen består af slået græs, samt lidt eng ind mod bebyggelsen. Diget vurderes ikke at ændre landskabets karakter og oplevelsen af landskabet visuelt pga. konstruktionens minimale størrelse og sammenhængen med det omkringliggende miljø.

Samlet vurderes det, at projektet ikke strider mod kommunes retningslinjer for bevaringsværdige landskaber.

Biologiske hensyn:

Det vurderes samlet, at kystbeskyttelses anlægget kan etableres uden at skade bevaringsmålsætningerne og integriteten for Natura 2000 området og ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på bilag IV, jf. væsentlighedsvurdering.

Rekreative hensyn:

Færdslen langs stranden bliver ikke hindret af projektet. På vestdiget laves en overgang, som kan benyttes som adgangsvej til eng og strandområde. Det vurderes samlet ud fra dimensionerne af diger samt placeringen at projektet ikke vil stride mod rekreative hensyn.

Begrundelse fortsat – Miljøvurderingsscreening

Guldborgsund Kommune har lavet tjek af observationer af naturtyper og arter, samt screening af udpegninger/restriktioner i og i nærheden af anlægsområde jf. af vedlagte VVM-screening og notat vedr. natur- og miljøvurdering og vurdering af relevante forhold. Ansøger har desuden udfyldt VVM-screeningskema. Guldborgsund Kommune har også lavet en væsentlighedsvurdering i forhold til Natura 2000 og bilag IV arter, som også indgår i afgørelsesgrundlaget for, om der skal udarbejdes en decideret miljøvurdering af det konkrete ansøgte projekt.

Det vurderes samlet, at projektet ikke strider mod kommune- og lokalplanforhold, støj, forureningsforhold, støv, affald lovgivning/hensyn, kulturhistoriske landskabsmæssige hensyn, skov og naturmæssige hensyn, at naturressourcer rigdom ikke bliver væsentlig berørt, at der ikke er en negativ påvirkning af mennesker samt, at der kan afvises væsentlige påvirkninger af bevaringsmålsætningerne for

Natura 2000 udpegningsgrundlag samt bilag IV arter jf. afsnit vedr. natura 2000-områder og bilag IV-arter nedenfor.

Samlet vurderes, at indvirkningen er meget lille og uden grænseoverskridende karakter dvs. projektindvirkningen ikke overskrider landegrænser. Dette da de ansøgte nye konstruktioner vil være meget lave (syd- og vestdige), som etableres oven på eksisterende græsarealer, samt at forstærkningen af eksisterende dige (norddige) ikke vil påvirke natur eller arter, jf. dog krav i forhold til grønbroget tudse i anlægsfasen jf. afgørelsesafsnit vedr. bilag IV arter.

Samlet vurderer Guldborgsund Kommune i henhold til ovenstående, notat og screeningsskema, at det ikke er nødvendigt at udarbejde miljøkonsekvensvurdering for det ansøgte projekt.

Begrundelse fortsat – Natura 2000-områder, Bilag IV-arter, Vandrammedirektivet, samt Havstrategi

Internationale beskyttelsesområder/Natura 2000-områder:

Der er på det nærmeste sted fra nyt dige ca. 80 til Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand herunder Habitatområde nr. 152 samt Fuglebeskyttelsesområde nr. 83.

Der er udarbejdet en væsentlighedsvurdering, som er særskilt vedlagt denne afgørelse som bilag 5.

Fuglebeskyttelsesområde:

Anlægsområdet, der består af eksisterende græsarealer (rabat (vestdige), græs-område i feriecentret (syddige) og eksisterende dige (norddiget), vurderes ikke at være et egnet yngleområde for fugle, da det består af arealer der jævnligt slås græs på og er eksponeret for menneskelig forstyrrelse.

Det vurderes således, at den ansøgte kystbeskyttelse herunder også anlæggelsen ikke vil påvirke ynglefugle i væsentlig grad.

Det vurderes samtidig, at arealinddragelsen og anlæggelsen er en mindre påvirkning af rastende og fødesøgende fugle som knopsvane, og at de let kan fortrække til andre områder.

Habitatområde:

Der vurderes ikke at være en påvirkning af naturtyper på udpegningsgrundlaget for det nærliggende habitatområde. Af arterne vurderes der ud fra projektets beliggenhed i baglandet og observationer fra området kun at forekomme flagermusarter. Se selvstændig vurdering af flagermusarter under vurderinger afsnit vedr. bilag IV arter.

Samlet konklusion Natura 2000:

Samlet vurderes påvirkningerne af projektet i anlægs- og driftsfasen at være mindre og ikke væsentlige, og at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse arter og deres bevaringsmålsætning væsentligt.

Bilag IV-arter

Der er lavet en vurdering af relevante bilag IV-arter. Der er ikke observationer af bilag IV arter i selve anlægsområdet. Der er observeret grønbroget tudse (1995 og 2011) ca. 120 m fra norddiget i forbindelse med vandhul (kun han individer). For den samlede vurdering af bilag IV arter, se bilag til denne tilladelse.

- Flagermus

Ifølge udbredelseskort fra forvaltningsplan for flagermus samt Novana overvågning (5+6) (C. Kjær et al, 2023) for de forskellige flagermusarter, der lever i Danmark, er der kun 16 arter, der eventuelt kan forekomme i eller i nærheden af anlægsområdet for den ønskede kystbeskyttelse. De 16 arter af flagermus er bechstein-, brandt-, skæg-, dam-, vand-, stormuseøre-, frysne-, trolde-, dværg-, pipistrel, leislars-, skimmel-, bredøret-, langøret-, brun-, sydflagermus.

Vurdering

I forbindelse med etableringen af projektet bliver der kun fældet et par træer under forstærkning af eksisterende norddige. Inden træerne fældes, skal de tjekkes for spætte og flagermushuller. Hvis der er spætte- eller flagermushuller, må de kun fældes i perioden september/oktober.

Projektet drejer sig om etablering af kystbeskyttelse, der ikke rager op i luften og derved ikke påvirker flagermus ledelinjer/jagtområder. Anlægsområdet for kystbeskyttelsen ligger i nærheden af bebyggelse og vej, hvor der er i forvejen, er menneskelig forstyrrelse.

I forhold til påvirkningsfaktorer af flagermus (4) (2019, J. Fredshavn et.al,) vurderes der, på det foreliggende grundlag, en ubetydelig påvirkning af flagermus, som følge af etableringen af kystbeskyttelsen.

- Padder

Vurdering i forhold til grønbroget tudse

Anlægsområde vurderes ikke som yngleområde for grønbroget tudse, da der ikke er vandhuller i området. Arealerne, der indgår i den sydlige og vestlige del af projektet, vurderes ikke som raste- eller dvaleområde, da det er åbne græsområder uden bare områder, jf. beskrivelse af levesteder fra Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV. Eksisterende norddige vurderes imidlertid potentielt til at kunne være raste eller dvalested for grønbroget tudse. Tilpasningerne af norddiget holdes uden for dvaleperioden (november - april), og der vil være biologisk kontrol af forekomst af individer af grønbroget tudse inden, anlægsprojektet, og evt. observerede individer vil blive flyttet fra anlægsområdet til et andet rasteområde.

Det vurderes samlet, at biologisk kontrol i forbindelse med anlæggelsen af norddiget og anlægsperiode uden for dvaleperioden er tilstrækkelig til sikring af grønbroget tudse som følge af anlægsfasen og den færdigetablerede kystbeskyttelse ved Gedser Feriepark.

Vandrammedirektivet:

I forhold til vandrammedirektivet (vandområdeplanerne) vurderes der ikke en væsentlig påvirkning, da der ikke udledes stoffer eller andet materiale, der vil påvirke fytoplankton, rodfæstede planter, bentiske invertebrater eller den kemiske tilstand. Dette fordi der er benyttet naturlige materialer, og søterritoriet ikke påvirkes af den anlagte kystbeskyttelse. Derfor vil ikke være en kemisk påvirkning af havmiljø, å-vand, eller direkte påvirkning af havbund.

Havstrategi:

En eventuel påvirkning af det marine miljø vil være, hvis der sker et brud på dige og jordmateriale bliver tilført det marine miljø. Da der er et krav om, at jord og ler til diget skal være ren ler og jord (klasse 0 eller 1), samt at selve anlægsprojektet ikke vil berøre det marine miljø (mindst 80 m fra havet), vurderes det samlet, at

gældende havstrategis miljømål ud fra det enkelte decriptorer (emner) ikke påvirkes.

Samlet vurdering – Natura 2000 og Bilag IV-arter, Vandrammedirektivet samt Havstrategi:

Med de foranstaltninger, der ovenfor er beskrevet, vurderer Guldborgsund Kommune, at kystbeskyttelsesplanlægningen ikke vil påvirke udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områderne væsentligt og ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rastekområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på bilag IV. Desuden vurderer Guldborgsund Kommune, at målsætningerne og status for vandplanen ikke ændres med projektet. Guldborgsund Kommune finder således, at projektet ikke strider mod havstrategiens miljømål og indsatsprogrammer, som kommunen er bundet til at overholde i henhold til §18 i havstrategiloven¹⁴.

Konklusion

Guldborgsund Kommune vurderer hermed samlet, at det ansøgte kystbeskyttelsesplanlægning kan tillades.

Vi gør opmærksom på

Afgørelsen fritager ikke ansøger for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning. Der skal fx meddeles særskilt afgørelse fra Guldborgsund Kommunes vedr. dispensation fra landzonereglerne i planloven.

Afgørelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af kystbeskyttelsesplanlægningen, ligesom den ikke fritager ejeren af arealet på og omkring kystbeskyttelsesplanlægningen for et i forbindelse med kystbeskyttelsesplanlægningens tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Afgørelsen garanterer ikke for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Hvis etableringen af kystbeskyttelsesplanlægningen har konsekvenser for andre grunde, fx i form af færdsel i forbindelse med etableringen, opfordrer Guldborgsund Kommune til, at der indhentes samtykke hertil fra de berørte grundejere, inden anlægsarbejdet iværksættes.

Vi gør også opmærksom på, at man i henhold til artsfredningsbekendtgørelsen¹⁵ §§ 10 og 14 ikke forsætligt må indfange eller slå visse vildtlevende dyr ihjel, ødelægge dem eller indsamle deres æg samt ikke forsætligt må plukke, opgrave eller ødelægge mv. visse vildtvoksende planter. Af dyr gælder det for alle padder og flagermus.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på www.guldborgsund.dk under "Afgørelser" samt i dig med, at afgørelsen meddeles¹⁶. Du vil blive orienteret, hvis afgørelsen bliver påklaget.

¹⁴ Lovbekendtgørelse nr. 123 af 1. februar 2024 om havstrategi

¹⁵ Bekendtgørelse nr. 521 af 25/03/2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt

¹⁶ Jf. § 5 b i lov om kystbeskyttelse.

Klagevejledning¹⁷

Dette dokument indeholder tre afgørelser:

1. Afgørelse efter kystbeskyttelseslovens § 3 – afgørelse om kystbeskyttelsesforanstaltningen.
2. Afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 – screeningsafgørelse.
3. Afgørelse efter bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet §§ 3 og 7 – Vurdering om påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder samt bilag IV-arter.

Alle afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål jf. hhv.:

Kystbeskyttelsesloven § 18 (LBK nr. 73 af 18. januar 2024)

Miljøvurderingsloven § 49 (LBK nr. 4 af 3. januar 2023)

Kysthabitatbekendtgørelsen § 11 (LBK nr. 654 af 19. maj 2020).

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt ansøger eller offentliggjort på Guldborgsund Kommunes hjemmeside.

Hvem kan klage

Klageberettigede vedrørende afgørelser efter loven er:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Miljøministeren og andre offentlige myndigheder.

Hvordan klager man

Klage skal ske ved brug af digital selvbetjening til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen på ét af følgende links <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>, <https://www.borger.dk/> eller <https://indberet.virk.dk/>. Søg efter "Klageportal" ved brug af de to sidstnævnte links. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske via Klageportalen.

Nævnet afviser en klage, der ikke er indgivet ved digital selvbetjening på Klageportalen. Nævnet kan dog undlade at afvise en klage, hvis der er særlige forhold. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Guldborgsund Kommune, på mail: teknik@guldborgsund.dk, telefon 5473 1000 eller ved at sende et brev til Guldborgsund Kommune, Center for teknik og Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. Kommunen videresender

¹⁷ Jf. § 18 og 18 a i lov om kystbeskyttelse.

herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagegebyr

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Klage er indgivet, når den er registreret korrekt i klageportalen, og når du har betalt klagegebyr. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Du kan finde yderligere vejledning om gebyrordningen på klageportalen.

Virkning af at der klages

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes før Klagenævnet har truffet afgørelse, medmindre Klagenævnet bestemmer andet. Guldborgsund Kommune kan bestemme, at uopsættelige reparations- og afværgeforanstaltninger skal iværksættes uanset rettidig klage.

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra bekendtgørelsen¹⁸.

Spørgsmål rettes til

Spørgsmål til afgørelsen mv. kan rettes til Center for Teknik & Miljø ved Maya-Maria Madslund, tlf. 54731973 eller 25180687 eller Digital post [Borger](#) og Digital post [Virksomhed](#)

Med venlig hilsen

Stiffani Rominikan
Naturgeograf

Maya-Maria Madslund
Miljøplanlægger

¹⁸ § 18 b i lov om kystbeskyttelse.

BILAG 1 - Relevante oplysninger fra sagsbehandlingen

- Anlægsejere

Ejere	Matr.nr.
Ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand 2, 4874 Gedser	21I Gedesby By, Gedesby

- Høring, orientering og underretning om afgørelse:
Nedenstående er blevet hørt eller orienteret om sagen i perioden 8. januar 2025 til den 7. februar 2025 samt underrettet om afgørelse.

Naboer til anlæg:

Matr.nr.
21i Gedesby By, Gedesby
21h Gedesby By, Gedesby
21g Gedesby By, Gedesby
21I Gedesby By, Gedesby
22ag Gedesby By, Gedesby
22as Gedesby By, Gedesby
22ak Gedesby By, Gedesby
15a Gedesby By, Gedesby
21c Gedesby By, Gedesby
15m Gedesby By, Gedesby
15o Gedesby By, Gedesby
15t Gedesby By, Gedesby

Ansøger:

Jørgen Dahl på vegne af Ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand 2, 4874 Gedser

Offentlige myndigheder og interessenter:

Kystdirektoratet, CVR 25798376

Geodatastyrelsen, CVR 62965916

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Miljøstyrelsen Sjælland, sjl@mst.dk

Kulturstyrelsen – Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Fiskeristyrelsen, CVR 39097176

Naturstyrelsen, Storstrøm, CVR 33157274

EjendomDanmark, CVR 10390214

Sommerhusejernes Landsforening, CVR 34404690

Danmarks Naturfredningsforening, CVR 60804214

Dansk Ornitologisk Forening, København, CVR 54752415

Dansk Ornitologisk Forening, Guldborgsund, CVR 30228820

Friluftsrådet Kreds Storstrøm, CVR 56230718

Museum Lolland-Falster, CVR 32103316

Danmarks Sportsfiskerforbund, CVR 37099015

VKST, CVR 31123992

Bilag 2 - Gennemgang af sagen

Guldborgsund Kommune modtog den 5. august 2024 en ansøgning om tilladelse til det ansøgte indeholdende ansøgningsmateriale, samtykkeerklæringer, se også nedenfor, udfyldt ansøgningsskema, 12 ansøgningsbilag 21 fotobilag samt udfyldt Miljøvurderingsscreeningsskema. Guldborgsund Kommune har fået udarbejdet et notat vedr. screening for miljøvurdering og væsentligheds vurdering i forhold til Natura 2000 og bilag IV arter. Guldborgsund Kommune afholdt høring, i henhold til kystbeskyttelseslovens § 5, i perioden 8. januar 2025 til den 7. februar 2025. Der er indkommet 3 høringssvar, jf. afsnit nedenfor.

I ansøgningsmaterialets bilag 7 fremgår, at der på generalforsamling den 28. april 2024 vil ske en ændring af vedtægterne så anlæg, drift og myndighedsbehandling vedr. kystbeskyttelse bliver et foreningsanliggende, som varetages af bestyrelsen.

Lovgivning og proces

Det er Kommunen, der træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse, jf. § 3 i kystbeskyttelsesloven. Formålet med kystbeskyttelse er, ifølge loven, at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Før der træffes afgørelse i medfør af kystbeskyttelseslovens § 3, skal Guldborgsund Kommune:

- træffe afgørelse om, der er behov for at udarbejde en miljøkonsekvensrapport, da projektet ikke må have væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens § 16 bilag 2, nr. 10 k, *"kystanlæg til modvirkning af erosion og maritime vandbygningskonstruktioner, der kan ændre kystlinjerne, som fx skråningsbeskyttelser, strandhøfder og diger, dæmninger, moler, bølgebrydere og andre konstruktioner til beskyttelse mod havet bortset fra vedligeholdelse og genopførelse af sådanne anlæg"*.
- foretage en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, væsentligt kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse arter, samt om projektet vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV i alle livsstadier, jf. §§ 3 og 7 bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder ...¹⁹.

Besigtigelse mm.

Guldborgsund Kommune og Kyst-havneviden (rådgiver for Guldborgsund Kommune) har sammen med Jørgen Dahl (repræsentant for ejerforeningen Vestre Strand) besigtiget området omkring det ansøgte kystbeskyttelses anlæg den 2. oktober 2024.

Syddige

Besigtigelsen startede ved P-pladsen ved adgangsvejen til området. Her blev drøftet afslutningen over mod P-pladsen via adgangsvejen til området. Her laves bump på adgangsvej til ferieparken, så beskyttelsen tilsluttes til terræn med

¹⁹ ... samt beskyttelse af visse arter for at vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet, nr. 654 af 19-05-2020

sikkerhedskoten på 2,2 m DVR90. Vej og en del af terræn fra P-pladsen og ud til landevej er 2,2 m DVR90.

Vestdige

På strækningen syd for ferieparken, er pt. en åben græsplæne efter en rydning af bygninger af Guldborgsund Kommune, som ejede bygningerne. Guldborgsund har en ret til at genopføre bygninger, hvor de hidtidige bygninger lå. Derfor forløber dige på dette stykke i kanten ud mod vejen så kommunes rettighed ikke påvirkes. På den vestlige del af den sydlige del af digestrækningen ligger en matrikel med kloak bygværk, som tilhører forsyningen, og som diget skal holdes uden for. Derfor føres dige på vestlig del uden om forsyningens matrikel på indersiden af matriklen. Diget vil komme til at krydse kloakrørføring i forhold til ferieparken. Det vurderes at en krydsning kun udgør en minimal risiko i forhold til brud på dige.

På strækningen vest for ferieparken skal der etableres et mindre dige (30-40 cm over terræn) i forbindelse med vejen. med en bag- og forskråningshældning på 1:2. Midt på den vestvendte digestrækning etableres en overgang, som vil forbedre passagen over til vejen i forhold til i dag.

Norddige

På en lille strækning vil nyt dige ligge over en kloakledning og i starten af norddiget krydses et kloakrør. Forsyningen har udtalt sig i sagen og har følgende vurdering:

Forsyningsselskabet giver udtryk for, at de på ingen måde er bekymret for, at ledningen fortsat ligger under diget, idet dybden under terrænet ved hus 56 er ca. 120 cm og ved krydsningen mod Vesterhave 120 – 150 cm.

Da sandsynligheden for, at det skal gå galt (brud på rør i dige kan være med til at forårsage brud på dige) er meget lille, vurderes det, at røret kan blive liggende og ikke skal flyttes.

Norddiget slutter ved en overgang til jernbanespor. Eksisterende dige rettes op til et lige forløb.

Bilag 3 – Høring/orientering

Guldborgsund Kommune har gennemført høring/orientering af ansøgningsmateriale samtidig med offentliggørelse med en frist på 4 uger for indsendelse af bemærkninger.

Der indkom høringssvar fra Kystdirektoratet, Styrelsen for Grøn arealoplægning og Vandmiljø samt Banedanmark. Styrelsen for Grøn arealoplægning og Vandmiljø og Banedanmark har ikke bemærkninger til projektet.

Kystbeskyttelsesplanlægningen er på baggrund af høringen ikke ændret.

Høringssvar Kystdirektoratet

Uddrag fra Kystdirektoratets udtalelse.

Ansøger gør ikke konkret rede for anlægget forventede levetid, herunder målsætning ift. statistiske hændelser. Kystdirektoratet anbefaler, at kommunen går i dialog med ansøger herom ift., hvilke hændelser/vandstande ønsker ansøger at beskytte sig imod og hvor længe. Ansøger ønsker at etablere et dige med meget stejle for- og bagskråninger, 1:1 eller 1:2. Kystdirektoratet anbefaler generelt at skrån timer på diger ikke er stejle end 1:3. Dette både for diget stabilitet og

vedligeholdelse. Det fremgår ikke af materialet, hvordan diget planlægges vedligeholdt.

Kystdirektoratet anbefaler, at græsset slås to til fire gange i løbet af vækstsæsonen (april til september). Ansøger oplyser, at anlægget ikke har negativ påvirkning på naboer.

Kystdirektoratet gør opmærksom på, at da der ved den forslåede løsning etableres et dige bag ejendommene på Vesterhave 1 og 3, påvirkes disse negativt. I tilfælde af oversvømmelse ved stormflod udbetaler Naturskaderådet ikke erstatning for ejendomme, der er placeret foran et dige. Dette betyder, at ejendommene på Vesterhave 1 og 3 ikke kan modtage erstatning i tilfælde af stormflod. Disse ejendomme bør orienteres herom.

Svar fra Guldborgsund Kommune vedr. Anlæggets levetid

Der henvises til afgørelsens afsnit vedr. afvejning af hensyn i forhold til kystbeskyttelsens formålsparagraf.

Vedr. ikke optimeret anlæg

Der henvises til afgørelsens afsnit vedr. afvejning af hensyn i forhold til kystbeskyttelsens formålsparagraf.

Vedr. vedligeholdelse af anlægget

Der er i denne tilladelse indsat vilkår i forhold til vedligeholdelsen af diget jf. vilkår nr. 7 i denne tilladelse.

Vedr. Vesterhave 1 og 3

Guldborgsund Kommune har oplyst Kystdirektoratet om, at det pt. foreligger en ansøgning fra netop Vesterhave 1 og 3 til selvstændigt at kystbeskytte deres ejendomme. Kystdirektoratet vurderer umiddelbart, at når en ejendom ligger bag et lovligt dige eller anden højvandsbeskyttelse, vil man godt kunne modtage erstatning fra Naturskaderådet i tilfælde af oversvømmelse. Kystdirektoratet oplyser, at det dog er Naturskaderådet, der er myndighed for dette, så Kystdirektoratet anbefaler, at der rettes henvendelse til Naturskaderådets Sekretariat for en vurdering. Naturskaderådets mail er naturskade@naturskade.dk.

Guldborgsund Kommune har henvendt sig til Naturskaderådet og har spurgt om følgende: "Hvis Vesterhave 1 og 3 får godkendt deres anlæg af Kommunen, vil de så stadig ikke kunne modtage erstatning i tilfælde af en så kraftig stormflod, hvor deres lovliggjorte anlæg eventuel ikke er tilstrækkelig?"

Naturskaderådet har i mail herefter oplyst: "Som vi forstår situationen, vil de berørte mindst være beliggende bag ved et dige eller lignende kystbeskyttelse. Hvis Kystdirektoratet anser den nye kystbeskyttelse for de berørte matrikler som et dige eller lignende kystbeskyttelse, vil matriklerne blive anset for beliggende bag ved et dige, hvorfor undtagelsen i lov om visse naturskader ikke finder anvendelse."

Ejer af Vesterhave 1 og 3 er af Guldborgsund Kommune blevet orienteret om ovenstående svar både fra Kystdirektoratet og fra Naturskaderådet.

Uddrag fra Kystdirektoratets udtalelse

Kystbeskyttelse skal ifølge kystbeskyttelsesloven (lbk. nr. 705 af 29. maj 2020) ske under hensyntagen til en række samfundsmæssige interesser, herunder

naturmæssige, landskabelige og rekreative. Dette betyder, at kystbeskyttelse mest hensigtsmæssigt bør ske ved helhedsløsninger over længere strækninger, i stedet for individuelle løsninger ud for enkelt ejendomme. Sammenhængende løsninger vil oftere kunne imødekomme lovens hensyn samt være økonomisk og teknisk mere hensigtsmæssige.

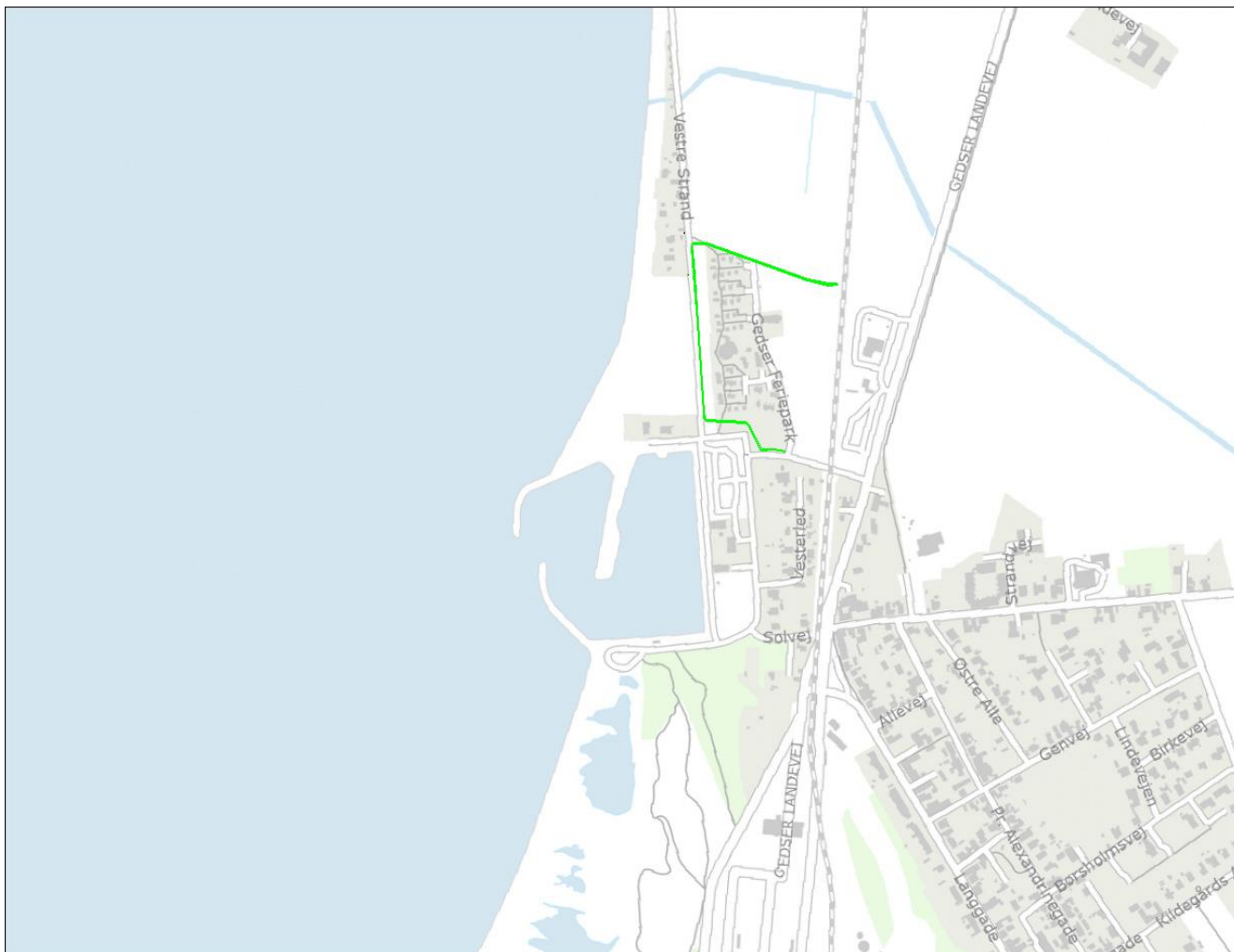
Kystdirektoratet anbefaler, at kommunen overvejer muligheder og fordele ved at gennemføre en helhedsløsning for kystbeskyttelse på den konkrete strækning ved etablering af højvandsbeskyttelse for hele området omkring og nord for Gedser Lystbådehavn, da hele området er udsat for oversvømmelse, som det ses af udsnit fra KAMP og webGIS fra oversvømmelsesdirektivet.

Svar fra Guldborgsund Kommune

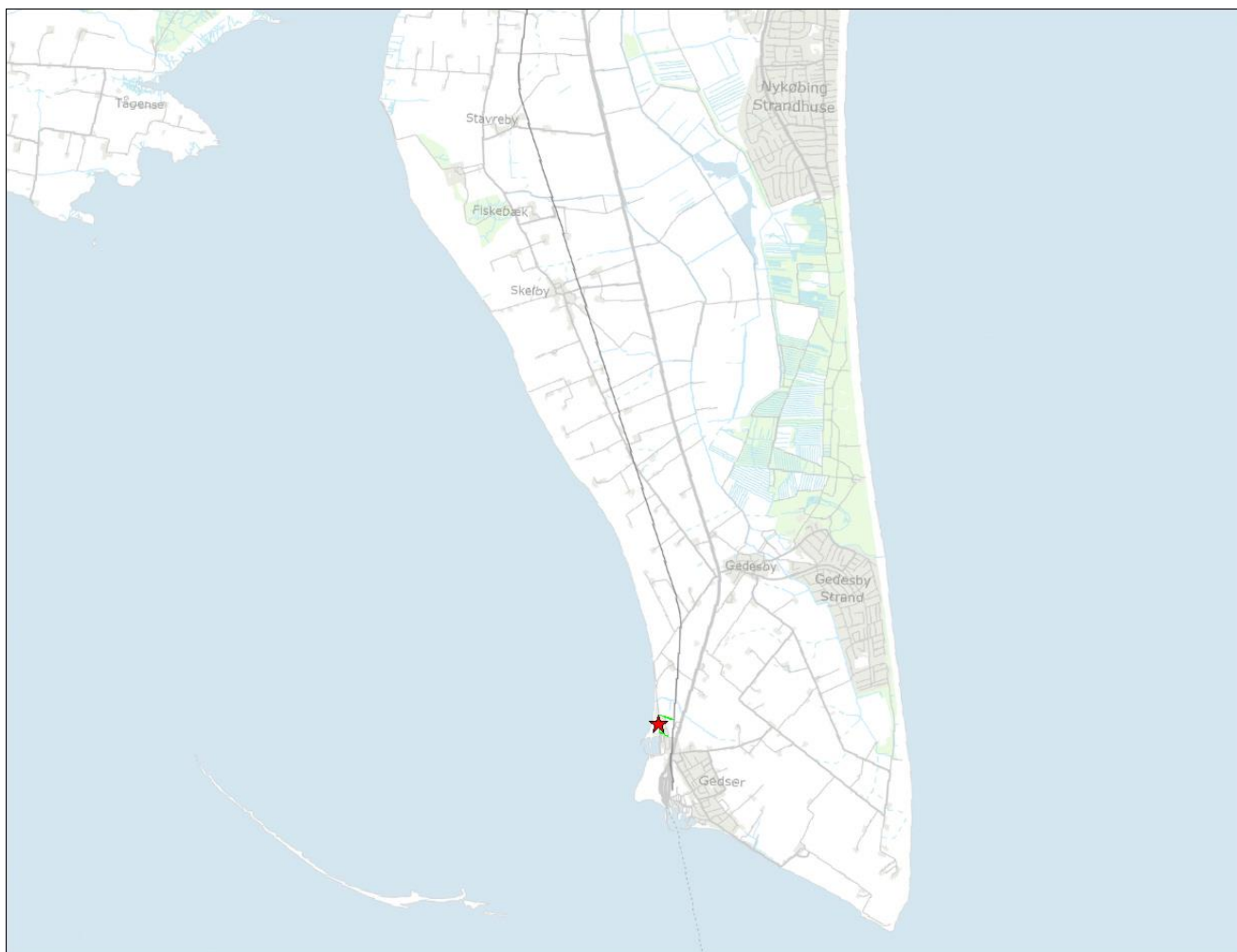
Guldborgsund Kommune er enig i, at helhedsprojekter ofte vil være den bedste løsning. Erfaringer med kommunale fællesprojekter, som et helhedsprojekt ofte vil være, er at sagen ofte kan trække ud i mange år, inden der foreligger en løsning. Samtidig vurderer Guldborgsund Kommune gældende kystbeskyttelseslov sådan, at det er muligt, at Ejerforeningen Vestre Strand kan søge og opnå tilladelse til kystbeskyttelse, hvis der ikke er samfundsmæssige, miljø og naturmæssige eller landskabsmæssige forhold/påvirkninger mm., der hindrer en tilladelse.

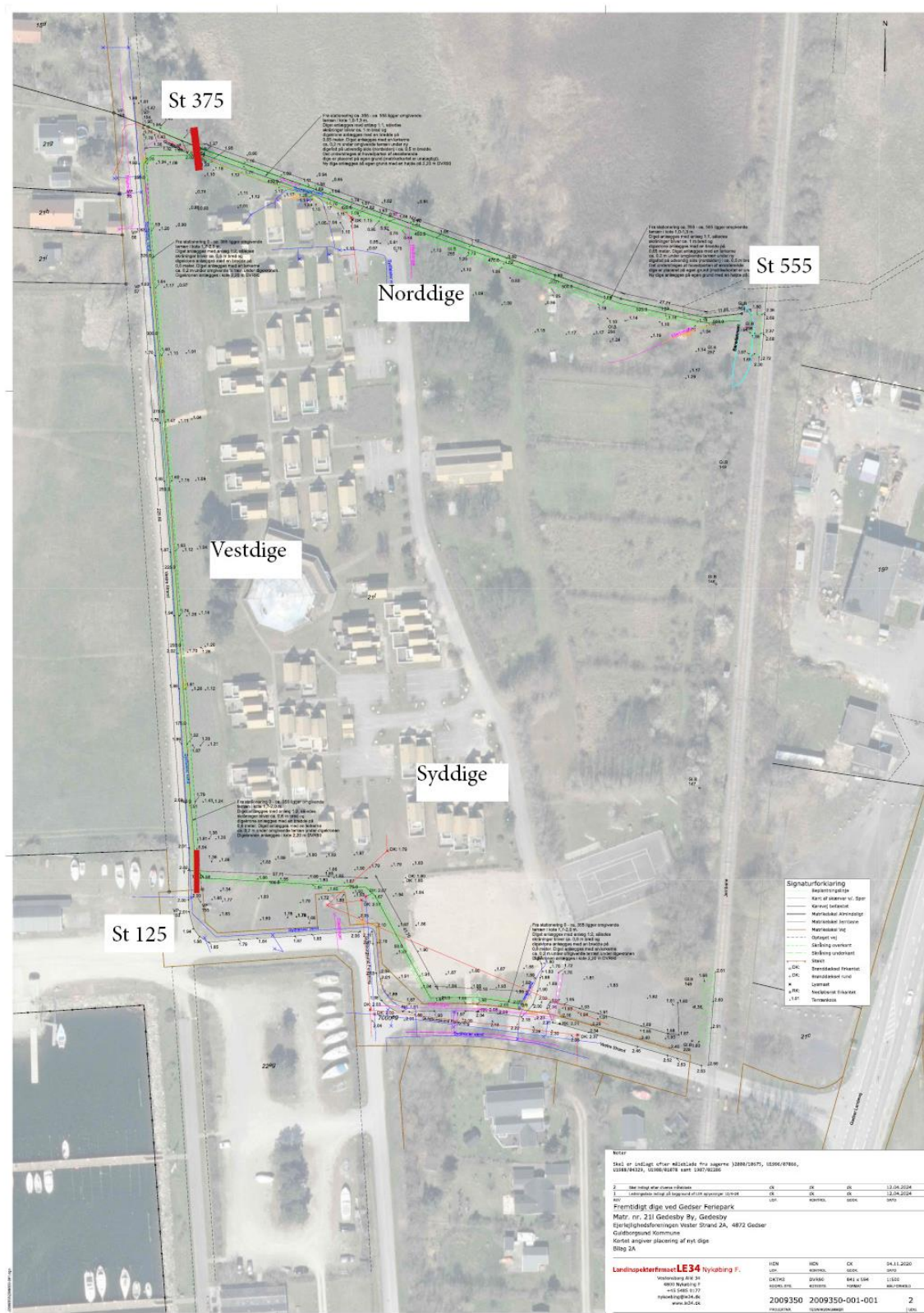
BILAG 4 - Kort og tegninger over projektet

Kort 1 Grøn steg på kort (1:5000) viser digebeskyttelsen af Gedser Feriepark
matr.nr. 211 Gedesby By, Gedesby



Kort 2 viser projektområde med digebeskyttelsen af Gedser feriepark på kort
1:50.000





Profiler syddige (profil 1) og vestdige (profil 2) og norddige (profil 3)