



NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BYGNING

31. MARTS 2026

Matr.nr. 5A, Bruntofte By, Tingsted, Stubberupvej 73, 4800 Nykøbing F

Der er ansøgt om nedrivning af bygning nr. 1, stuehuset på ejendommen. Bygningen er registreret som bevaringsværdig med bevaringsværdi 3, og er opført i 1875. Ejendommen er SAVE-registreret d. 02-04-1993.

Afgørelse

Selvom bygningen udvendigt fremstår i god stand og arkitektonisk repræsenterer et velproportioneret stuehus med mange fine bygningsdetaljer, vurderer Guldborgsund Kommune, at dette i sig selv ikke vægter tilstrækkeligt til at retfærdiggøre et forbud mod nedrivning. Et sådant forbud skulle i givet fald ske efter Planlovens § 14 med henblik på udarbejdelse af en bevarende lokalplan inden for et år.

Administrationen vurderer, at bygningens størrelse, anvendelighed og nuværende funktion ikke står mål med den planproces, en sådan lokalplan ville kræve.

Høring

Ansøgningen om nedrivning har været behandlet som beslutningssag i Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026, hvor indstillingen om at tillade nedrivningen blev godkendt.

Da bygningen er udpeget som bevaringsværdig, har ansøgningen været offentligt annonceret i henhold til § 18 i "Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer".

Annonceringen har afstedkommet følgende bemærkninger:

- Guldborgsund Bevaringsfond

Baseret på det fremsendte materiale incl. fotos, vurderer Bevaringsfonden, at bygningen på trods af SAVE værdi 3 og husets hovedform ikke længere har bevaringsværdier, der kan begrunde en hel eller delvis istandsættelse.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731995
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 26-004442

CVR NR. 29 18 85 99

SEND DIGITAL POST:
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)

- Museum Lolland-Falster

Hovedbygningen på Stubberupvej 73 er ved besigtigelse fra vej og gennem fotografier af husets ydre tilsendt museet af Guldborgsund Kommune en fin og solid bygning med ensartede proportioner. Murværket og taget ser sundt ud, og de eventuelle skader, som huset ved manglende vedligehold har fået, anses på den baggrund for mulige at udbedre.

*Både ud fra et bæredygtighedsperspektiv og af kulturhistorisk hensyn giver det kun mening, at denne bevaringsværdige bygning bevares. Derfor anbefaler museet på baggrund af det ovenstående, at bygningen Stubberupvej 73 **ikke nedrives**, men i stedet bevares med henblik på istandsættelse.*

Bemærk, at dette ikke er en konkret nedrivningstilladelse i forhold til Byggeloven, men en afgørelse om, at Guldborgsund Kommune ikke vil nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Med venlig hilsen

Mads Buus Sørensen
Byplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.