Guldborg Camping
Guldborgvej 147
4862 Guldborg

GULDBORGSUND

LOVLIGGØRENDE TILLADELSE TIL HELÅRSFLYDEBRO VED STRANDVÆNGET PÅ MATRIKEL 30H VED SOESMARKE BY, MAJ-BØLLE.

Guldborgsund Kommune har den 24. oktober 2025 modtaget din ansøgning om etablering af en flydebro ved matr.nr. 30h Soesmarke by, Majbølle, beliggende i den østlige ende af Strandvænget, 4862 Guldborg.

Der er ansøgt om følgende:

- *Flydebro formet som et T. Flydebroen består af UV bestandig plast (polyætylen).*
- *Broen består af 2 elementer, der kobles sammen. En lang enhed (længde 6,0 meter / Bredde 1,2 meter) – samt en enhed på tværs for enden heraf (Længde 1,2 meter / bredde 3,0 meter). Samlet længde fra land – 7,2 meter.*
- *Flydebroen forbindes med stranden via en let metalrampe der måler 2,5 meter x 1 meter. Broen forankres på land med kæder og jordspyd, mens den i vandet forankres på stålrør (Ø 6 cm - der bankes ned i havbunden).*

19. NOVEMBER 2026

Se bilag 1 for billede af broens konstruktion.

Se ortofoto 1 med angivelse af broens placering.



Ortofoto 1

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 25181825
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 22-031145
SAGSBEHANDLER:
PETER JÄGER
PETJA@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

NATUR & MILJØ
TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 11.00
TORS KL. 14.00 – 16.00
FRE KL. 9.00 – 11.00

SEND DIGITAL POST:
BORGER | VIRKSOMHED

Afgørelse

Guldborgsund Kommune giver hermed lovliggørende tilladelse til helårs flydebro, på matrikel 30h Soesmarke by, Majbølle, strandvænget i 4862 Guldborg.

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 2, stk. 1 jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse om bade- og bådebroer[1], og den kan først udnyttes efter klagefristens udløb.
Tilladelsen erstatter den tidligere meddelt tilladelse 20. juli 2023 til flydebro samme sted. Daværende tilladelse indeholdt oplysninger om optagning for vinteren. Da kommunen den 12-11-2025 har modtaget oplysninger om, at broen ikke tages op af vandet for vinteren, og da der er ansøgt om tilladelse til, at flydebroen er beliggende i vandet hele året (uden optagning) lovliggør kommunen hermed flydebroen.

Afgørelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Broen skal udføres som ansøgt. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af broen.

2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet 3 år efter udstedelsesdatoen.

3. Bade- og bådebroen må ikke anlægges sådan, at den hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven §§22-26[2], jf. § 2, stk. 3 i bade/bådebrobekendtgørelsen.

4. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden forudgående tilladelse fra Søfartsstyrelsen.

5. Ejer (Guldborgsund camping CVR: 28501617) er forpligtet til at vedligeholde bro og holde opsyn med, at den til enhver tid, er i en forsvarlig stand. Hvis den ødelægges og ikke genopføres inden for 1 år, skal resterne fjernes (inkl. pæle) og området genetableres til forholdene inden opførelse.

6. Hvis broen ikke holdes i forsvarlig vedligeholdelsesstand, kan Guldborgsund Kommune forlange den fjernet.

7. Guldborgsund Kommune er ikke ansvarlig for evt. skader som måtte overgå publikum i forbindelse med benyttelsen af broen.

8. Hvis broen skal fjernes permanent, skal broen fjernes i sin helhed inkl. pæle, og området skal retableres.

9. Ved en permanent fjernelse af broen skal Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø orienteres på mail: Kyst@guldborgsund.dk.

[1] BKG nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og bådebroer
[2] Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024, lov om naturbeskyttelse.

Begrundelse for tilladelsen

Natura 2000

Guldborgsund Kommune er forpligtet til at vurdere om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område område væsentligt jf. Kysthabitatbekendtgørelsens § 3[3].

Broen ligger indenfor Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand.

Broen har en begrænset fysisk udstrækning og medfører ikke arealinddragelse, ændringer i hydrologiske forhold, væsentlig støj-, lys- eller forureningspåvirkning. Etableringen vil derfor ikke indebære indgreb i- eller forringelse af arternes levesteder, ligesom forstyrrelser ved færdsel på broen vil være lokale, og typisk vil være i sommerperioden. Etableringen af broen vurderes derfor hverken alene eller i kumulation med andre planer og projekter at kunne påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag væsentligt.

Bilag IV-arter

Ligeledes forpligter Kysthabitatbekendtgørelsen medlemsstaterne til at beskytte arterne angivet i habitatdirektivets[4] bilag IV, og deres yngle- og rasteområder må ikke påvirkes væsentligt af projektet. Kommunen har derfor undersøgt, om der er bilag IV-arter i området ved at foretage en søgning på den offentlige artsdatabase arter.dk.

I nærområdet findes Natlyssværmer, flere forskellige arter af flagermus samt Marsvin.

Arealet hvor flydebroen etableres vurderes ikke at udgøre en væsentlig lokalitet for disse. Natlyssværmer er tilknyttet nektarplanter i ruderater, og vurderes ikke at blive påvirket af flydebroen. Marsvin kommer ikke så tæt på land, og flydebroen vil derfor ikke påvirke hverken yngle- eller rasteområder for arten. I det omfang der er arter af flagermus som jager over vandflader, så ændrer flydebroen ikke på deres muligheder for dette, hvorfor etableringen af flydebroen ikke udgør en konflikt med beskyttelsen i habitatdirektivets bilag IV.

Habitat- og fuglebeskyttelsesområde

Der kan ikke meddeles en tilladelse, hvis det ansøgte, kan ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV, jf. §§ 1, 3 og 7 jf. bekendtgørelse nr. 1098[5] samt bekendtgørelse nr. 654 af 19/05/2020[6]. Kommunen har derfor vurderet, om habitatområder kan blive beskadiget som følge af etableringen og benyttelsen af broen.

Broen ligger indenfor habitatområde 152 samt Fuglebeskyttelsesområde nr. F-86. De arter på udpegningsgrundlaget, der kan forekomme på og omkring arealet hvor broen etableres er;

Det vurderes, at disse arter ikke vil blive påvirket af etableringen af broen samt aktiviteterne omkring denne. Dette begrundes med, at broen ikke indebærer indgreb i eller forringelse af arternes levesteder, ligesom forstyrrelser ved færdsel på broen vil være lokale, og typisk vil være i sommerperioden. På denne baggrund vurderes etableringen af broen ikke at kunne medføre en væsentlig påvirkning af de nævnte arter i Habitatområdet.

---

[3] Bekendtgørelse nr. 654 af 19-05-2020 kysthabitatbekendtgørelsen

[4] RÅDETS DIREKTIV 92/43/EØF af 21.maj 1992, om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter, artikel 12 og bilag IV

[5] BKG 2023-08-21 nr. 1098, om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

[6] BKG nr. 654 af 19/05/2020 Kysthabitatbekendtgørelsen

Beskyttet natur – naturbeskyttelsesloven

Den ansøgte bro etableres indenfor en strandeng omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Det følger af Naturbeskyttelseslovens § 3, at der må ikke foretages ændringer i strandeng når naturtypen enkeltvis eller tilsammen med andre beskyttede naturtyper er større end 2.500 m² i sammenhængende.
Kommunen vurderer, at etableringen af broen ikke vil ændre tilstanden af den beskyttede natur, da broen udgør en mindre konstruktion, som etableres uden terrænændringer, opfyldning eller andre indgreb, der kan ændre naturtypens karakter eller økologiske funktion. Broen medfører således ikke en tilstandsændring af den beskyttede natur.

Færdsels- og opholdsret – naturbeskyttelsesloven

Bade-/bådebroer må ikke anlægges sådan, at de hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven[7] jf. byggelinjebekendtgørelsen[8].

Broen vurderes ikke at ville ændre, forhindre eller vanskeliggøre den offentlige færdsel på stedet, da badebroen ønskes etableret på et rekreativt areal med rigelige muligheder for anvendelse af området.
Arealet ser allerede brug til oplæg og søsætning af mindre både og offentligt ophold for lokalområdets beboer og campingpladsens gæster.

Strandbeskyttelseslinjen

Broen ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Broen etableres inden for strandbeskyttelseslinjen. I henhold til byggelinjebekendtgørelsens[9] gælder bestemmelserne vedrørende strandbeskyttelseslinjen i naturbeskyttelsesloven[10] ikke for bade/bådebroer, der er omfattet af bekendtgørelse om bade-/bådebroer[11]. Det er derfor kommunens vurdering, at etableringen af broen ikke udgør en konflikt med strandbeskyttelseslinjen.

Kystlandskabet

Kommunen vurderer, at broen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af kystlandskabet ved Strandvænget, hverken visuelt eller fysisk. Broen fremstår som en mindre konstruktion og vil derfor syne beskedent i landskabet. Det vurderes desuden, at anlægget ikke vil påvirke kyststrækningens naturmæssige værdier eller offentlighedens adgangsmuligheder væsentligt.

Vurderingen er begrundet i, at den pågældende kyststrækning ligger i tilknytning til Guldborg by og dermed ikke udgør en uberørt eller uforstyrret kyststrækning. Området er præget af boligbebyggelse samt eksisterende bade- og bådebroer ud for flere af ejendommene. Derudover forekommer der allerede bådrelaterede aktiviteter i området. Broen vurderes derfor at indgå naturligt i de eksisterende omgivelser uden at ændre områdets karakter eller anvendelse væsentligt.

Broen er beliggende ved bebyggelse, hvor der er lokalplan for området: lokalplan nr. 70 af Sakskøbing kommune. Det vurderes at der ikke i lokalplanen fremgår nogen konflikter med etableringen af bådebroen

[7] LBKG 2024-06-28 nr. 927, naturbeskyttelsesloven §§ 22-26
[8] Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinje, nr. 1066 af 21. august 2018, § 1, stk. 3
[9] Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinje, nr. 1066 af 21. august 2018, § 1, stk. 2, nr. 2
[10] LBKG 2024-06-28 nr. 927, naturbeskyttelsesloven, § 15, stk. 1
[11] BKG nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og bådebroer

Samlet vurdering

Kommunen vurderer samlet, at der kan meddeles lovliggørende tilladelse til den ansøgte bro, da projektet er af begrænset omfang og ikke medfører væsentlige påvirkninger af hverken natur-, miljø- eller landskabsinteresser. Derudover vurderes broen heller ikke at påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, bilag IV-arter, offentlighedens adgang til kysten eller områdets landskabelige værdier væsentligt.

Vær opmærksom på

Fortidsminder

Hvis man skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges. Ifølge museumsloven[12] kan man forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at vurdere risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Hvis man under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørk jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal man straks stoppe arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet jf. museumsloven[13]. Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Kulturstyrelsen, om arbejdet kan forsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse. Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, post@museumlollandfalster.dk

Vilde dyr og planter

Vi gør opmærksom på, at man i henhold til artsfredningsbekendtgørelsen[14] ikke forsætligt må indfange eller slå visse vildtlevende dyr ihjel, ødelægge dem eller indsamle deres æg samt ikke forsætligt må plukke, opgrave eller ødelægge mv. visse vildtvoksende planter.

Klagevejledning

Guldborgsund Kommunes afgørelser efter § 3, stk. 1, kan påklages til Kystdirektoratet, jf. Bade- og bådebrobekendtgørelsen[15] § 6, stk. 1.

Klagefrist

Jævnfør bade- og bådebrobekendtgørelsen[16] § 6, stk. 3 er klagefristen 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Hvem kan klage

En afgørelse kan påklages af den, afgørelsen er rettet til, og af enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen.

Klageberettigede vedrørende afgørelser efter bekendtgørelsen er:

- Adressaten for afgørelsen,
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- Enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,

---

[12] Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 1017 af 7. juli 2025, § 25, stk. 1

[13] Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 1017 af 7. juli 2025, § 27, stk. 2

[14] BKG 2021-03-25 nr. 521 om fredning af visse dyre- og plantearter mv. indfangning af og handel med vildt og pleje af tilskadekommet vildt, §§ 10 og 14

[15] BKG nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og bådebroer

[16] BKG nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og bådebroer

- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager man

En klage skal indgives skriftligt til Guldborgsund kommune, som videresender klagen til Kystdirektoratet, med bemærkninger, den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i grundlaget for afgørelsen. Dette følger af bådebrobekendtgørelsens[17] § 6, stk. 2.

Virkning af at der klages

Rettidig klage har opsættende virkning. Dette følger af bade- og bådebrobekendtgørelsens[18] § 6, stk. 4.

Opsættende virkning betyder, at en afgørelse ikke må udnyttes eller gennemføres, mens en klage behandles.

Øvrige afgørelser

Udnyttelsen af afgørelsen kan først ske, når eventuelle øvrige afgørelser efter anden lovgivning er meddelt.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Peter Jäger på tlf. 25181825 eller mail: Kyst@guldborgsund.dk. Sagsnummer 22-031145.

Med venlig hilsen

Peter Jäger

Urbanlandskabsingeniør - Sagsbehandler for klimatilpasning og kystbeskyttelse

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

[17] BKG nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og bådebroer

[18] BKG nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og bådebroer

Bilag





bilag 1

Bilag 2 – Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet og Guldborgsund med kyster (H152, F82, F83, F85, F86)

Natura 2000-området består overvejende af et marint areal. Landarealet udgøres af en mere eller mindre bred strimmel land langs det afgrænsede marine område. Strandenge med deres salttålende plantearter findes typisk som langstrakte bånd i kystlinjen. Bag disse, hvor kalkholdigt trykvand træder frem, optræder flere steder rigkær, og i baglandet, på morænejorden, af og til kalkoverdrev (jf. basisanalysen for Natura 2000-området).

Udpegningsgrundlag for habitatområde H152 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Søbred med små urter (3130)
	Vadeflade (1140)	Kransnålalge-sø (3140)
	*Kystlaguner og strandsøer (1150)	Næringsrig sø (3150)
	Større lavvandede bugter og vige (1160)	Brunvandet sø (3160)
	Rev (1170)	*Kalkoverdrev (6210)
	Strandvolde med enårige planter (1210)	*Surt overdrev (6230)
	Strandvolde med flerårige planter (1220)	Tidvis våd eng (6410)
	Kystklinte/klippe (1230)	Urtebræmme (6430)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Rigkær (7230)
	Strandenge (1330)	Bøg på mor (9110)
	Forklit (2110)	Bøg på muld (9130)
	Hvid klit (2120)	Bøg på kalk (9150)
	*Grå/grøn klit (2130)	Ege-blandskov (9160)
	Klitlavning (2190)	*Skovbevokset tørvemose (91D0)
		*Elle- og askeskov (91E0)
		* angiver prioriteret naturtype eller art
Arter:	Skæv vindesnegl (1014)	Marsvin (1351)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Gråsæl (1364)
	Stor vandsalamander (1166)	Spættet sæl (1365)
	Bredøret flagermus (1308)	*Eremit (5380)
	Damflagermus (1318)	

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F86 Guldborgsund		
Arter:	Havørn (ynglende/trækfugl)	Knopsvane (trækfugl)
	Klyde (ynglende)	Sangsvane (trækfugl)
	Rødrygget Tornskade (ynglende)	Stor Skallesluger (trækfugl)
	Rørhøg (ynglende)	Taffeland (trækfugl)
	Grågås (trækfugl)	Troldand (trækfugl)
	Hvinand (trækfugl)	

Med venlig hilsen

Peter Jäger
Sagsbehandler Miljø & teknik

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.