



GULDBORGSUND

GULDBORGSUND KOMMUNE

FORSLAG TIL TILLÆG 4 TIL

SPILDEVANDSPLAN 2020-2024

FORSLAG

GULDBORGSUND KOMMUNE
AUGUST 2025

Forslag Tillæg 4 til Spildevandsplan 2020-2024 For Guldborgsund Kommune

Forslag til tillæg 4 til Spildevandsplan 2020-2024

Teknik, Klima og Miljøudvalget: 16. september 2025

Økonomiudvalget: 29. september 2025

Byrådet: 9. oktober 2025

Annonceret: 14. oktober 2025

Offentlig høring: 14. oktober 2025 til 9. december 2025

Tillæg 4 til Spildevandsplan 2020-2024

Teknik, Klima og Miljøudvalget: [dato]

Økonomiudvalget: [dato]

Byrådet: [dato]

Guldborgsund Kommune

Center for Teknik & Miljø

Parkvej 37, 4800 Nykøbing Falster

www.guldborgsund.dk

E-mail: spildevand@guldborgsund.dk

Tlf.: 54 73 10 00

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Indledning.....	4
1.1	Baggrund	4
1.2	Spildevandsplanens vedtagelse og gyldighed	4
2	Planlægnings- og lovgrundlag	4
2.1	Lovgrundlag.....	4
2.2	Gældende planer	4
2.2.1	Spildevandsplan.....	4
3	Opdateringer og ændringer omfattet af tillægget.....	4
3.1	Opdatering af Kapitel "Det åbne land"	5
3.2	Justering af ejendomme udpeget til spildekloakering.....	5
3.2.1	Nye ejendomme som udpeges til spildevandskloakering	5
3.2.2	Ejendomme som udgår af spildevandskloakering.....	6
3.3	Justering af ejendomme udpeget til Separatkloakering	6
3.4	Kloakoplande med forkert status	7
3.4.1	Kloakopland SAK03 (Sukkerfabrikken i Sakskøbing)	7
3.5	Udpegning af nye kloakoplande	8
3.5.1	Sommerhusområder ved Sildestrup (lokalplanerne SYD 72+73).....	8
3.5.2	Nyt område ved Nørre Alslev (Kommuneplanramme NALS E14)	9
3.6	Justering af eksisterende kloakopland	10
3.6.1	Benzonsgade og Brovejen	10
3.6.2	Nørre Alslev (Kloakoplandene NØA02 og NØA03)	11
3.6.3	Sundhaven (kloakopland HAS08)	12
3.6.4	Kloakopland BØT15 (Elmestien)	13
3.6.5	Mindre justeringer og fejlrettelser af kloakoplande	13
4	Miljøvurdering af Tillæg 4 til spildevandsplanen.....	13
5	Lovgivning og vejledninger	14
6	Bilag.....	14

1 INDLEDNING

1.1 BAGGRUND

Dette tillæg til Guldborgsund Kommunes Spildevandsplan 2020-2024 er udarbejdet for at justere ejendomme udpeget til spildevandskloakering samt fejlrettelser, justeringer og udvidelser af eksisterende kloakoplande.

1.2 SPILDEVANDSPLANENS VEDTAGELSE OG GYLDIGHED

Forslag til Tillæg 4 til spildevandsplan 2020-2024 er udarbejdet af Guldborgsund Kommune.

Behandling og godkendelse af Tillæg 4 til Spildevandsplan 2020-2024 er sket i overensstemmelse med bestemmelserne i Spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 866 af 20/06/2025). Datoer for den politiske behandling og offentlige høring fremgår af side 2.

Tillæg 4 til Spildevandsplan 2020-2024 supplerer Guldborgsund Kommunes Spildevandsplan 2020-2024. Spildevandsplan 2020-2024 ændres i det omfang, det er beskrevet i dette tillæg.

2 PLANLÆGNINGS- OG LOVGRUNDLAG

2.1 LOVGRUNDLAG

I Miljøbeskyttelseslovens (LBK nr. 1093 af 11/10/2024) § 32 fastsættes lovgrundlaget for udarbejdelse af dette tillæg.

Ifølge loven skal kommunen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen med bl.a. oplysninger om eksisterende og planlagte kloakoplande.

Jævnfør Spildevandsbekendtgørelsen skal Byrådet i henhold til § 9 ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, når der sker ændringer i forudsætningerne herfor. Forslaget skal offentliggøres med en høringsperiode på mindst 8 uger, hvorefter Byrådet kan vedtage tillægget.

I Bekendtgørelsen om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 4 af 03/01/2023, er der fastlagt kriterier, som skal anvendes ved vurdering af om en plan eller et programs indvirkning på miljøet er væsentlig. Kommunen er ansvarlig for gennemførelsen af screeningen.

EU's Vandrammedirektiv er implementeret i dansk lovgivning via Lov om vandplanlægning (LBK nr. 126 af 26/01/2017) som beskriver den planlægningsmæssige proces, der skal gennemføres, for at komme i mål med Direktivets krav. Gennemførelse af krav om bedre spildevandsrensning i det åbne land er en forudsætning for opfyldelse af målene i vandrammedirektivet.

Vandrammedirektivet er udmøntet i den statslige vandområdeplan for planperiode (2021-2027) med tilhørende bekendtgørelser og indsatsprogrammer offentliggjort den 13. juni 2023.

2.2 GÆLDENDE PLANER

Planlægningsgrundlag for spildevandsplanlægningen er Vandområdeplan (2021-2027) for Vandområdedistrikt II Sjælland, Kommuneplan (2023-2035) for Guldborgsund Kommune og Vandforsyningsplan vedtaget i 2011.

2.2.1 Spildevandsplan

Den gældende spildevandsplan for Guldborgsund Kommune (2020-2024), samt tidligere tillæg fastlægger de planlagte kloakeringer, som er nødvendige for at opfylde kravene til bedre spildevandsrensning i det åbne land jf. Statens Vandområdeplaner.

Spildevandsplanen tager hensyn til Vandforsyningsplanen i det omfang, at der ikke planlægges spildevandsløsninger af grundvandstruende art i områder med særlige drikkevandsinteresser.

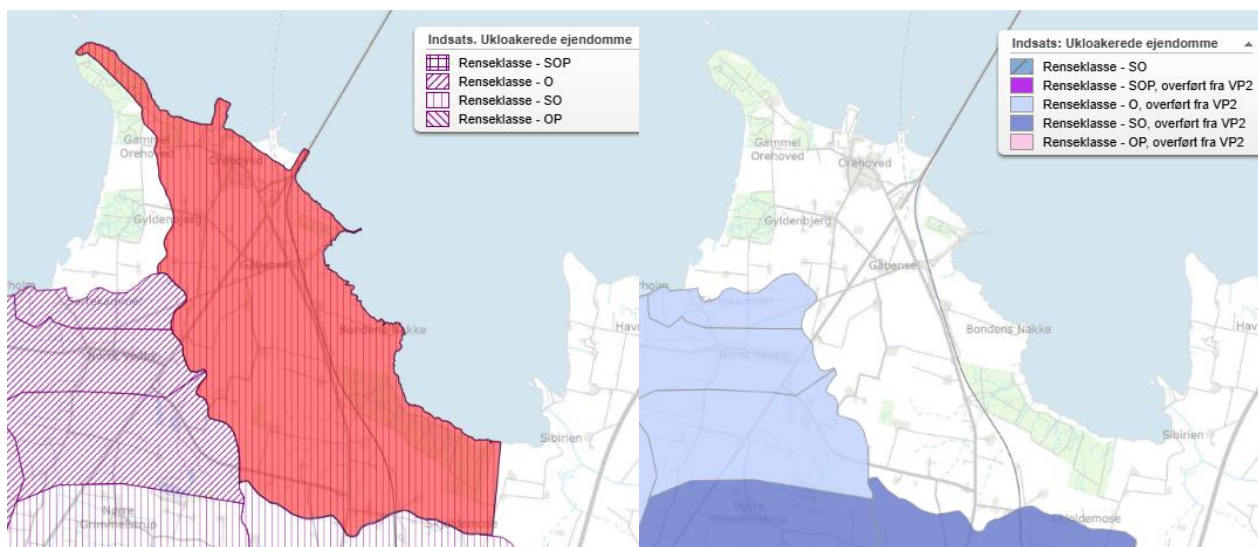
3 OPDATERINGER OG ÆNDRINGER OMFATTET AF TILLÆGGET

De opdateringer og ændringer, der beskrevet i de følgende afsnit, vil blive rettet på de digitale korte når dette tillæg er endelig vedtaget.

3.1 OPDATERING AF KAPITEL "DET ÅBNE LAND"

Kortet med rensklasser i kapitel "Det åbne land" opdateres, så rensklasserne udpeget i Vandområdeplanerne 2015-2021 erstattes med rensklasserne, som er udpeget i gældende Vandområdeplanerne 2021-2027.

Dette medfører, at et opland som var udpeget med rensklasse tidligere i Vandområdeplan ikke længere er udpeget i Vandområdeplan 2021-2027, se Figur 1.



Figur 1 Angivelse af rensklasseoplande jf. tidligere Vandområdeplan (venstre) og Vandområdeplanerne 2021-2027 (højre)

Dette opland udpeges i stedet med rensklasse O på lige fod med de andre områder i Guldborgsund Kommune, som ikke er omfattet af Statens vandområdeplaner.

Den nye udpegning betyder, at ejendommene indenfor dette område, vil blive omfattet om krav om forbedret spildevandsrensning, hvis afløbsforholdene ændres på ejendommen, hvis der bygges nyt eller belastningen af spildevandsanlægget ændres, jf. gældende retningslinjer i spildevandsplanen.

3.2 JUSTERING AF EJENDOMME UDPEGET TIL SPILDEKLOAKERING

I forbindelse med udpegningen af ejendomme i Spildevandsplan 2020-2024, der skal spildevandskloakeres, er der i forbindelse med projekteringen fundet ejendomme som ved en fejl ikke er blevet udpeget eller skal udgå af kloakeringen.

3.2.1 Nye ejendomme som udpeges til spildevandskloakering

Ejendommene kloakeres udelukkende for spildevand, mens tag- og overfladevand fra befæstede arealer fortsat skal afledes ved ejers egen foranstaltning.

Nogle af ejendommene er allerede beliggende indenfor eksisterende eller planlagt kloakopland, men ejendommene har ikke været udpeget i spildevandsplanen.

Tabel 1 Oversigt over ejendomme som udpeges til spildevandskloakering

Adresse	Matrikel nr. inkl. ejerlav	Kloakopland	Renseanlæg	Begrundelse og ændring
Majbøllevej 30, 4862 Guldborg	12a, Soesmarke By, Majbølle	SES03	Hunseby	Beliggende indenfor planlagt kloakopland, men har ikke været udpeget
Vålse Møllevej 5, 4840 Nørre Alslev	57b, Vålse By, Vålse	VÅL05	Nykøbing F	Beliggende indenfor kloakopland men ikke udpeget
Nørregårdsvej 32, 4990 Sakskøbing	1a, Nørregård, Slemminge	VÅB03	Hunseby	Beliggende indenfor planlagt kloakopland, men har ikke været udpeget
Nørregårdsvej 24, 4990 Sakskøbing	1a, Nørregård, Slemminge	VÅB03	Hunseby	Beliggende indenfor planlagt kloakopland, men har ikke været udpeget
Herbergervej 20, 4840 Nørre Alslev	12b, V. Kippinge By, Kippinge	VKI02	Nykøbing F	Beliggende indenfor planlagt kloakopland, men har ikke været udpeget
Søndre Strandvej 9, 4873 Væggerløse	12, Bøtø By, Væggerløse	BØT11	Marielyst	Ejendommen er ikke beliggende i kloakopland men er allerede kloakeret. Opland BØT11 udvides.
Eskilstrup Vester-gade 73, 4863 Eskilstrup	26d, Ønslev By, Ønslev	ESK13	Nykøbing F	Ejendommen er udpeget til spildevandskloakering, men ikke indenfor kloakopland. Kloakopland ESK13 udvides
Eskilstrup Vester-gade 75, 4863 Eskilstrup	26a, Ønslev By, Ønslev	ESK13	Nykøbing F	Ejendommen er udpeget til spildevandskloakering, men ikke indenfor kloakopland. Kloakopland ESK13 udvides

3.2.2 Ejendomme som udgår af spildevandskloakering

Ejendommene udtages af spildevandsplanen og eksisterende ejendomme overgår i stedet til åbent land.

Tabel 2 Ejendomme som udgår af spildevandsplanen (kloakering)

Adresse	Matrikel nr. inkl. ejerlav	Begrundelse for udtagning	Ændring
Brydebjergvej 17, 4894 Øster Ulslev	-	Ejendommen er nedrevet og er nu del af mark	Kloakopland KRM10 tilpasses
Nykøbingvej 81, 4863 Eskilstrup	9a, Ønslev By, Ønslev	Ejendommen ønskes ikke kloakeret pga. afstand til hovedledning og ønskes udtaget af kloakopland ESK13	Kloakopland ESK13 tilpasses
Nyskolevej 14, 4840 Nørre Alslev	2g, Egelev By, Nr. Vedby	Ejendommen udtages af kloakopland. Ejendommen er et vandværk og har ikke noget husspildevand	Kloakopland RHV10 tilpasses
-	1a, Orupgård Hgd., Idestrup	Ejendommen ønskes ikke kloakeret pga. afstand til hovedledning. Ejendommen udtages af kloakopland SØK04	Kloakopland SØK04 tilpasses

3.3 JUSTERING AF EJENDOMME UDPEGET TIL SEPARATKLOAKERING

I forbindelse med udpegningen af ejendomme i Spildevandsplan 2020-2024, der skal separatkloakeres, er der i forbindelse med projekteringen fundet ejendomme som ved en fejl ikke er blevet udpeget.

Tabel 3 Ejendomme som udpeges til separatkloakering

Adresse	Matrikel nr. inkl. ejerlav	Kloakopland	Renseanlæg	Begrundelse og ændring
Klodskov Strandvej 1, 4800 Nykøbing F	5a, Klodskov By, Ønslev	KLO02	Nykøbing F	Beliggende indenfor planlagt separatkloakeret opland, men har ikke været udpeget
Klodskovvej 41, 4800 Nykøbing F	13b, Klodskov By, Ønslev	KLO03	Nykøbing F	Beliggende indenfor planlagt separatkloakeret opland, men har ikke været udpeget

3.4 KLOAKOPLANDE MED FORKERT STATUS

Der findes i Spildevandsplanen kloakoplande, hvor status ikke svarer til de faktiske forhold.

Spildevandsplanen skal være retvisende i forhold til virkeligheden. Der er kendskab til to kloakoplande, hvor status i spildevandsplanen ikke stemmer overens med virkeligheden eller ledningsregistreringen.

3.4.1 Kloakopland SAK03 (Sukkerfabrikken i Sakskøbing)

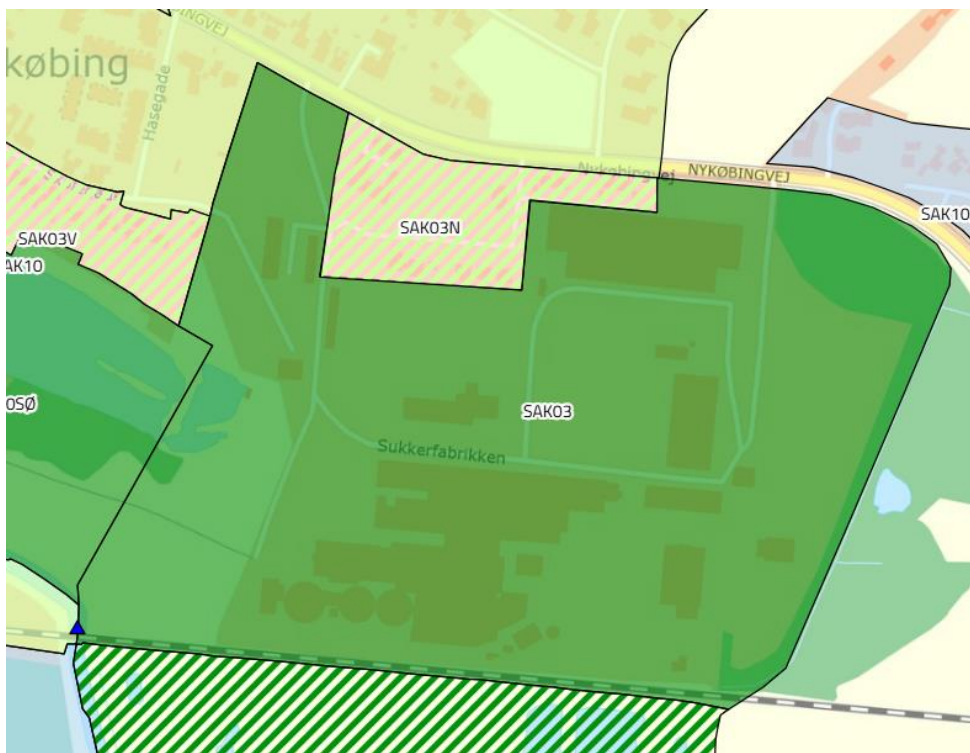
Kloakopland SAK03 som dækker matriklen for den gamle sukkerfabrik i Sakskøbing er, i Spildevandsplan 2020-2024, angivet som fælleskloakeret og planlagt separatkloakeret:



Figur 2 Angivelse af kloakopland SAK03 i henhold til gældende Spildevandsplan 2020-2024

Ved gennemgang af tilgængelige oplysninger for hele matriklen, og jf. de oplysninger som vi har, er det meste af matriklen allerede separatkloakeret. Det er kun ejendommene mod Nykøbingvej, som afleder regnvand til forsyningens kloaksystem, mens regnvandet fra resten af matriklen afledes direkte til Sakskøbing Å. Det er derfor kommunens vurdering, at der er fejl i den eksisterende spildevandsplan i forhold til kloakeringens status og plan. Kommunen betragter derfor spildevandsystemet som privat, dog med undtagelse af ejendommene ud mod Nykøbingvej, som er fælleskloakeret.

Det eksisterende kloakopland SAK03 deles derfor i to oplande: SAK03 (separatkloakeret med privat regnvandsudledning) og SAK03N (fælleskloakeret og planlagt separatkloakeret):



Figur 3 Forslag til ændringer af kloakopland SAK03 og oprettelse af kloakopland SAK03N

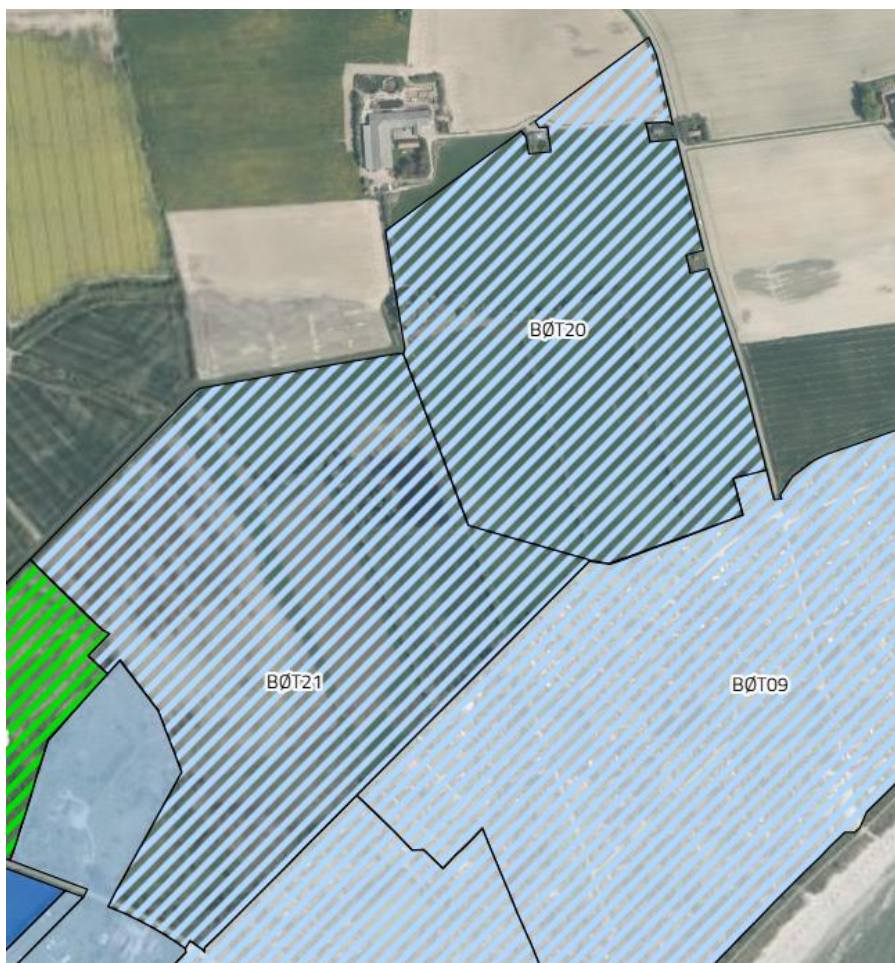
Hvis der udmatrikuleres, skal der oprettes spildevandslav.

3.5 UDPEGNING AF NYE KLOAKOPLANDE

Der er i Kommuneplanen udpeget områder til sommerhuse, som ikke er omfattet af Spildevandsplanen. Der er derfor et ønske om at disse områder bliver omfattet af Spildevandsplanen og planlægges til spildevandskloakering. Spildevandet ledes til Marielyst Renseanlæg.

3.5.1 Sommerhusområder ved Sildestrup (lokalplanerne SYD 72+73)

Lokalplanerne SYD 72 og 73 udpeger to sommerhusområder nord for Sildestrup Øvej og vest for Elkenøre Øvej. Disse to områder er ikke en del af gældende Spildevandsplan 2020-2024. Der udpeges derfor to nye kloakoplande, BØT20 og BØT21, som planlægges spildevandskloakeret (regnvand skal håndteres på egen grund):



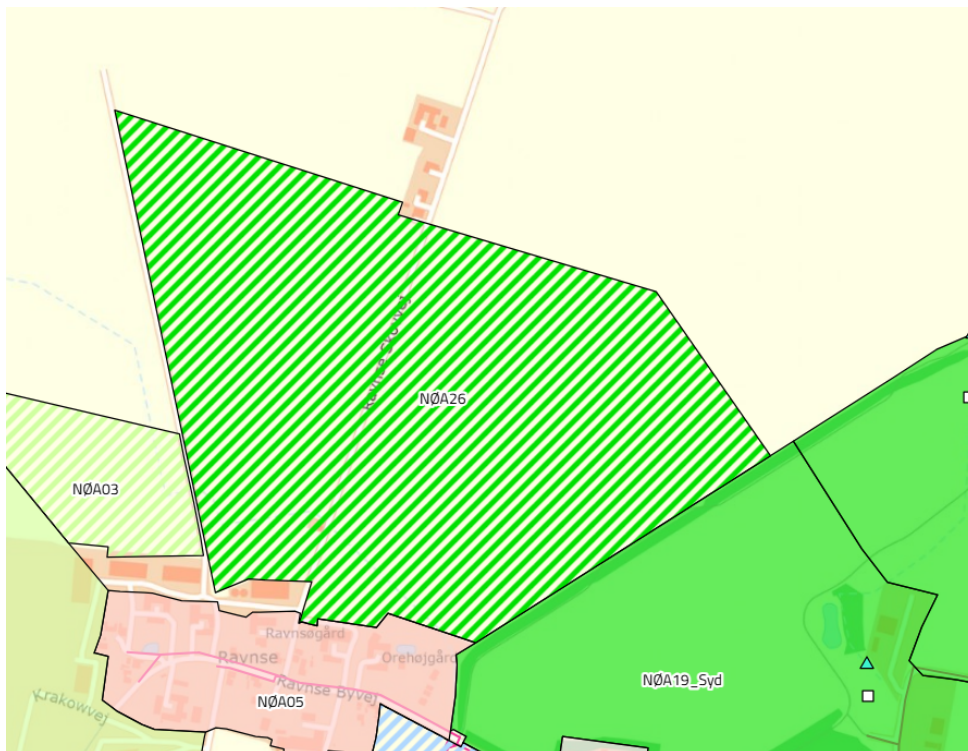
Figur 4 Angivelse af de nye kloakoplande BØT20 og BØT21

Den nuværende lokalplan SYD 72 udlægger maksimalt 154 sommerhusgrunde, mens lokalplan SYD 73 udlægger maksimalt 126 sommerhusgrunde.

Spildevand afledes til Marielyst Renseanlæg, som har en godkendt kapacitet på 20.328 PE. Den nuværende samlede belastning er ca. 7500 PE. Renseanlægget har derfor kapacitet til at modtage spildevand fra de nye oplande, som samlet svarer til 590 PE (2,1 PE pr. ejendom).

3.5.2 Nyt område ved Nørre Alslev (Kommuneplanramme NALS E14)

Kommuneplan 2023-2035 udpeger et område nordøst for Nørre Alslev til erhvervsområde. Dette område er ikke en del af gældende Spildevandsplan 2020-2024. Der udpeges derfor nyt kloakopland, NØA26, som planlægges separatkloakeret med fællesprivat regnvandshåndtering. De fremtidige grundejere skal derfor selv håndtere regnvandet enten på egen grund eller ved etableringen af et fællesprivat regnvandssystem. Hvis der etableres et fællesprivat regnvandssystem, skal der oprettes spildevandslav.



Figur 5 Angivelse af det nye kloakopland NØA26

Spildevand ledes til Tårup Bro Renseanlæg, som har en godkendt kapacitet på 7000 PE. Den nuværende belastning er ca. 5600 PE og renselanlægget vurderes derfor at have kapacitet til at modtage spildevand fra det nye opland.

3.6 JUSTERING AF EKSISTERENDE KLOAKOPLAND

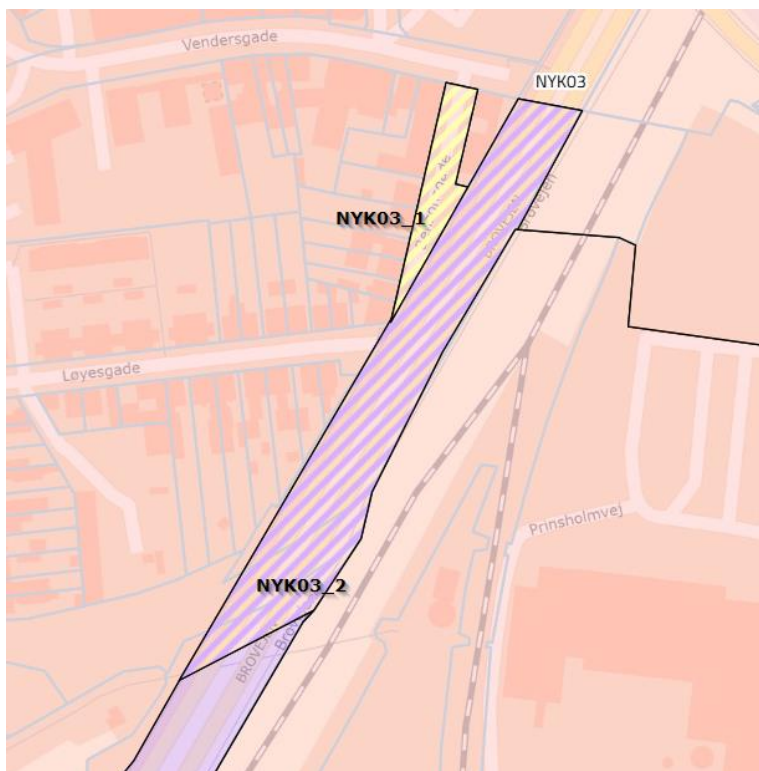
Det er løbende nødvendigt at justere eksisterende kloakoplande i forhold til de faktiske forhold eller ledningsregistreringer.

3.6.1 Benzonsgade og Brovejen

Guldborgsund Forsyning A/S har et ønske om at omlægge en eksisterende fællesledning i Brovejen til regnvandsledning til vejvand og ændring af ledning i Benzonsgade.

Fællesledningen der løber i Brovejen modtager i dag fællesvand fra ejendommene på Benzonsgade og vejvand fra Brovejen. Forsyningen ønsker at vende løbsretningen på fællesledningen i Benzonsgade, og skille vejvandet fra. Ændringen kommer ikke til at få nogen betydning for beboerne udover anlægsarbejdet i vejen. Fællesledningen i Brovejen (fra Højbroen og sydpå) vil efter ændringen i Benzonsgade kun modtage vejvand, og den ønskes derfor omlagt til regnvandsledning.

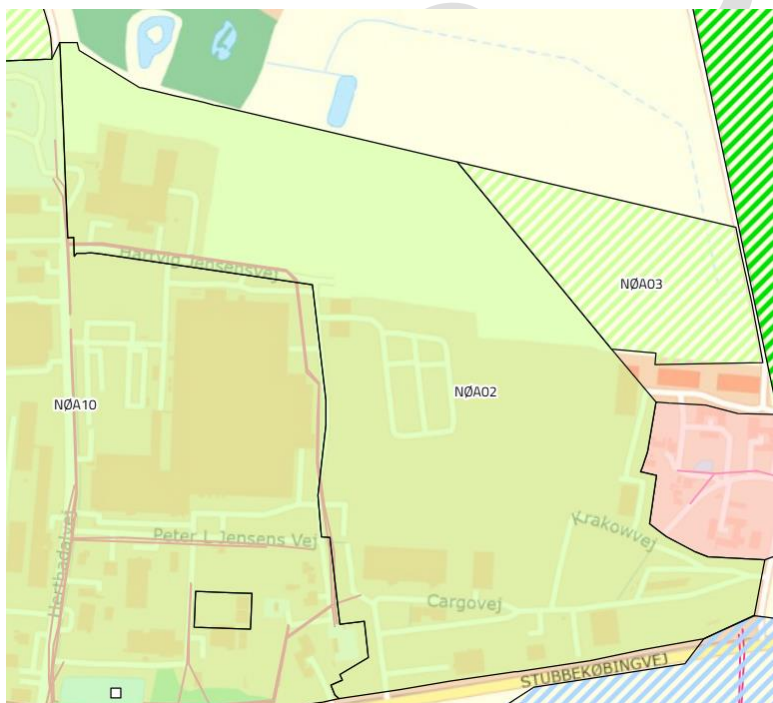
Ændringen betyder, at Benzonsgade ændrer status fra fælleskloakeret til planlagt semiseparering (nyt kloakopland NYK03_1), og del af Brovejen ændres til planlagt vejafvanding (nyt kloakopland NYK03_2):



Figur 6 Forslag til ændringer omkring Benzonsgade og Brovejen

3.6.2 Nørre Alslev (Kloakoplandene NØA02 og NØA03)

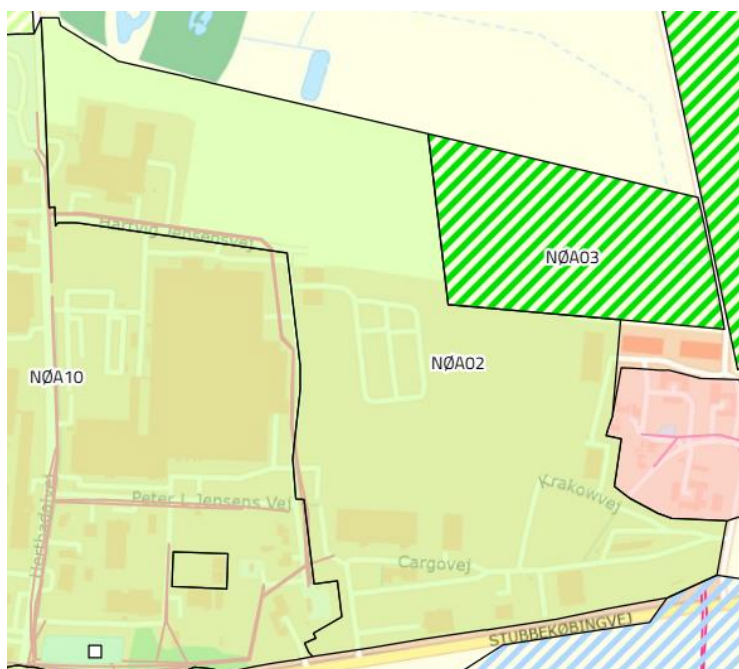
Kloakopland NØA03 er i Spildevandsplan 2020-2024 planlagt til separatkloakering, mens kloakopland NØA02 er angivet som separatkloakeret. Området er i Kommuneplan 2023-2035 udlagt til erhvervsområde:



Figur 7 Nuværende status af kloakoplande NØA02 og NØA03, jf. Spildevandsplan 2020-2024

Kloakopland NØA02 ønskes tilpasset til nuværende matrikelskel og eksisterende kloaksystem. Kloakoplandet ændrer ikke status, se Figur 8.

Kloakopland NØA03 tilpasses og planlægges separatkloakeret med fællesprivat regnvandssystem, se Figur 8. De fremtidige grundejere skal derfor selv håndtere regnvandet enten på egen grund eller ved etableringen af et fællesprivat regnvandssystem. Hvis der etableres et fællesprivat regnvandssystem, skal der oprettes spildevandslav.



Figur 8 Forslag til ændringer af kloakopland NØA02 og NØA03

3.6.3 Sundhaven (kloakopland HAS08)

Kloakopland HAS08 er i Spildevandsplan 2020-2024 udlagt til fællesprivat separatkloakering.



Figur 9 Angivelse af kloakopland HAS08 (grønt område)

I 2019 blev der givet en midlertidig tilladelse til udledning af rensset spildevand fra Sundhaven samt udledningen af tag- og overfladevand. Tilladelsen er tidsbegrænset til 23. februar 2035.

Kloakopland HAS08 udpeges til planlagt spildevandskloakeret (til offentlig ledning) med fællesprivat håndtering af regnvand:

Kloakopland	Kloakering - status	Kloakering - plan
HAS08	Fællesprivat separatkloakeret	Spildevandskloakeret med fællesprivat regnvandshåndtering

Spildevand afledes til Nykøbing F Renseanlæg, som har en godkendt kapacitet på 35.794 PE. Den nuværende samlede belastning er ca. 7500 PE. Renseanlægget har kapacitet til at modtage spildevand fra boligområdet, som svarer til 65 PE.

De berørte matrikler er:

Matrikelnummer	Ejerlav
8x	Hasselø By, Væggerløse
8a	Hasselø By, Væggerløse

3.6.4 Kloakopland BØT15 (Elmestien)

I gældende Spildevandsplan 2020-2024 er kloakoplandet BØT15 planlagt spildevandskloakeret.

I forbindelse med opførelsen af nye sommerhuse, er der etableret et fællesprivat regnvandssystem (der oprettes et spildevandslav), og derfor ændres kloakeringstypen til separatkloakeret med fællesprivat regnvandshåndtering. Samtidig oprettes det separate regnvandsudløb PRV_BØT15:



Figur 10 Kloakopland BØT15 med separat regnvandsudløb PRV_BØT15

Regnvandet udledes til Nordkanalen (Kommunevandløb 86) gennem grøfter for forsinkelse og rensning af overfladevandet inden udledning.

3.6.5 Mindre justeringer og fejlrettelser af kloakoplande

Der er sket mindre justeringer og opdateringer af enkelte oplande. Opdateringerne er lavet så datagrundlaget er i overensstemmelse med de faktiske forhold. Disse er af mindre karakter, og ændrer ikke på borgernes rettigheder eller pligter.

4 MILJØVURDERING AF TILLÆG 4 TIL SPILDEVANDSPLANEN

Tillæg til spildevandsplan er omfattet af LBK nr. 4 af 03/01/2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Guldborgsund Kommune har miljøscreenet tillægget i henhold til Miljøvurderingsloven, se bilag 1. På baggrund af miljøscreeningen har kommunen truffet afgørelse om, at "Tillæg 4 til spildevandsplan 2020-2024" ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering af tillægget jf. §8 stk. 2 i miljøvurderingsloven.

5 LOVGIVNING OG VEJLEDNINGER

- Miljøbeskyttelsesloven: LBK nr. 928 af 28/06/2024 om miljøbeskyttelse
- Spildevandsbekendtgørelsen: BEK nr. 866 af 20/06/2025 om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4
- Betalingsloven: LBK nr. 1775 af 19/02/2025 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.
- Lov om vandplanlægning: LBK nr. 126 af 26/01/2017 om vandplanlægning
- Miljøvurderingsloven: LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
- Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Miljøstyrelsen 2018
- Leveringsbetingelser for spildevand, Guldborgsund Kommune

6 BILAG

Bilag 1 Miljøscreening af Tillæg 4