

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021

Navn på plan/projekt – sags nr.

Ny sportshal – Nykøbing Katedralskole

Beskrivelse af planen/projektet (formål og omfang)

Nykøbing Katedralskole har ansøgt om byggetilladelse til at opføre en ny sportshal, som kan dækkes skolens behov ifm. undervisning, eksaminationer m.v. I den forbindelse er det blevet vurderet, at projektet har et omfang der udløser lokalplanpligt. Der er ingen gældende lokalplan for matriklen.

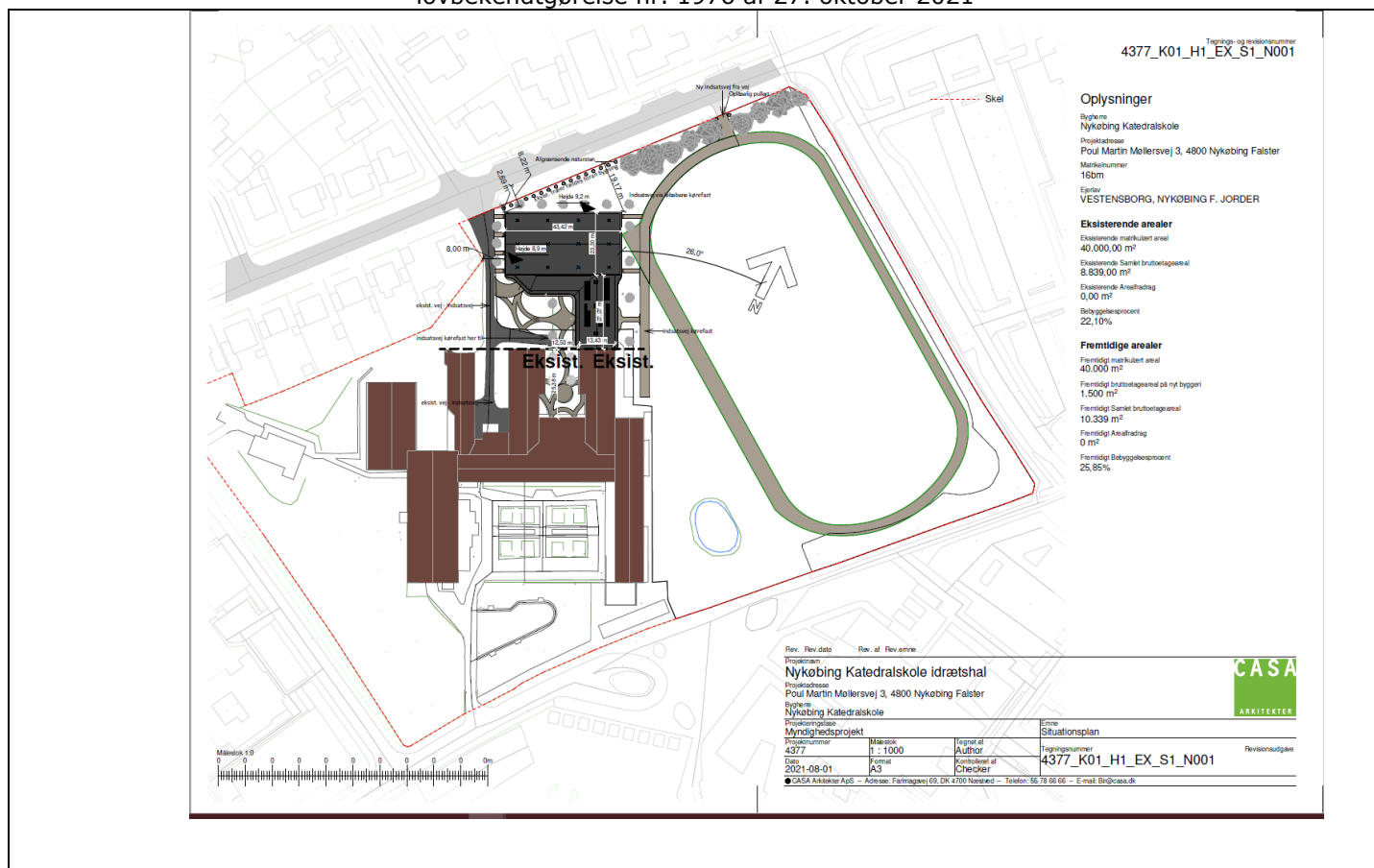
Der ligger kommuneplanramme NYKF O1 – Offentlige formål ved Poul Martin Møllersvej. Projektet vil kunne rummes inden for kommuneplanrammen.

Sportshallen påtænkes at blive ca. 1.500 m² og med en maksimal facade- og taghøjde på 9,5 m. Det påtænkes yderligere, at placere hallen på den nordlige del af matriklen, ud mod parcelhuskvarteret.



SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021



Bemærk ved udfyldelse af skemaet:

Ikke relevant – udløser ikke VVM.

Mindre betydende – udløser ikke VVM.

Bør undersøges – kræver yderligere undersøgelse af forhold mv. før stillingtagen til VVM.

Væsentlig – udløser VVM.

Screeningen

DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.					Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorenes indbyrdes forhold.
	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021

DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorenes indbyrdes forhold.
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter og aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser samt tildeling af midler	x				Sportshallen vil ikke resultere i afledte projekter
Omfang af indflydelse på andre planer	x				
Relevans for integreringen af miljøhensyn, herunder for fremme af bæredygtig udvikling		x			Der er fjernvarme i området, som sportshallen kan tilsluttes. Fjernvarmen er baseret på overskudsvarme fra affaldsforbrænding og sukkerproduktion samt lidt træflis
Relevante afledte miljøproblemer			x		Det er uafklaret om registrerede olietank er nedgravet v skel eller om den har været i kældere, samt om der stadig ligger en olieledning ud til Vestensborg Alle. Se sag. nr. 15/22270
Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		x			Eventuelle tekniske installationer, som f.eks. ventilationssystemer kan medføre støjgener i omgivelserne, hvis de ikke er indrettet rigtigt. Væsentlige påvirkninger kan reguleres med påbud efter miljøbeskyttelsesloven.
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet		x			Projektet vil måske i dens nuværende form kunne skabe en mindre, ikke betydende gene for de nærmeste naboer. Hallen påtænkes kun at blive benyttet til skoleaktiviteter.
Indvirkningens kumulative karakter	x				
Indvirkningens grænseoverskridende karakter	x				
Faren for menneskers sundhed og miljøet (fx pga. ulykker)	x				
Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, der kan blive berørt)		x			Det vurderes kun at være de nærmeste naboer som vil blive påvirket af projektet.
Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt	x				
Særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv	x				

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021

DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorenes indbyrdes forhold.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier og intensiv arealudnyttelse	x				Der er ingen konflikt m jordforureningsloven, dog er området omfattet af områdeklassificering.
Intensiv arealudnyttelse	x				
Indvirkning på beskyttet område – nationalt eller internationalt		x			Før der udarbejdes en lokalplan, skal der foretages en screening af, om projektet i sig selv eller sammen med andre planer og projekter kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder væsentligt, jf. § 7 og 8 i Habitatbekendtgørelsen¹. Hvis projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering. Der er i denne sammenhæng ikke forskel på, om projektet foregår i eller uden for et Natura 2000-område. Det afgørende er, om projektet eventuelt vil kunne påvirke de arter og naturtyper væsentligt, som området er udpeget for, jf. afsnit 4, s. 19, i Vejledning om administration af internationale naturbeskyttelsesområder, 2001. Bangsebroskoven er udpeget til Natura 2000-område nr. 256 herunder Habitatområde nr. 265. Udpegningsgrundlaget kan ses på vedlagte bilag. Det lokalplanlagte område ligger 570 m fra Natura 2000-området. Med denne afstand vurderer Natur & Miljø, at det ansøgte ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Der skal derfor ikke foretages en konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området.

¹ Bekendtgørelse nr. 1595 af 6-12-2018 om udpegnig og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021

DEL 2. I henhold til bilag 4, f	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorenes indbyrdes forhold.
Biologisk mangfoldighed, flora & fauna					
Beskyttet natur, beskyttede sten- og jorddiger, bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder og fortidsminder	x				Arealet ligger uden for disse udpegninger
Levesteder for særlige arter, truede arter og/eller bilag IV-arter	x				Der er ikke registrerede bilag IV-arter inden for arealet. Natur & Miljø vurderer på denne baggrund, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på bilag IV.
Vand & luft					
Grundvandsinteresser/afstand til boringer	x				
Kloakering og håndtering af spildevand	x				Ejendommen skal separatkloakeres og sikres tilsluttet korrekt for regn- og spildevand ved koordinering med forsyningen.
Emissioner (partikler, luftarter)	x				Aktiviteter efter anlægsfase vil hovedsageligt foregå indendørs
Klima					
Klimatilpasning herunder lavbundsarealer, vandstandsændringer og afværgeforanstaltninger	x				Arealet ligger uden for lavbundsarealer
Støj, lys og skygge					
Trafikstøj, ændring af støjbelastning, omkringboende		x			Eventuelle tekniske installationer kan give støj i omgivelserne (ventilation, varmepumper o.l.). Trafikken forventes ikke øget væsentligt i dagligdagen, da antallet af elever ikke øges. Så det er kun hvis hallen skal bruges til andre aktiviteter udenfor skoletiden, at der kan være gener, hvis det får et væsentligt omfang.
Landskab					
Landskabsværdi og særlige landskabstræk	x				Arealet ligger uden for udpegninger omkring landskab
Geologiske landskabsprofiler	x				Arealet ligger uden for geologiske interesseområder
Kulturarv					
Bymiljø		x			Projektet vurderes at gøre Katedralskolen mere tiltrækkende for nye elever som vil have en positiv effekt på nærområdet og byen som helhed
Kulturmiljø, kulturarvsarealer	x				Arealet ligger uden for kulturmiljø- og kulturarvsregistreringer

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021

Kirker og deres omgivelser	x			Arealet ligger uden for kirkeregistreringer
Infrastruktur				
Betydning for fremkommelighed lokalt & på det overordnede vejnet		x		Hallen påtænkes ikke at skulle benyttes til andet end skolerelevante aktiviteter, hvorfor der ikke vil forekomme en betydende påvirkning af infrastrukturen efter afslutning af byggefasen.
Ændringer i adgangsforhold		x		Der er ikke anlagt p-pladse el. lign, som ikke vurderes at få betydning, da hallen ikke påtænkes at blive benyttet ud over skoletiden.
Påvirkning af trafiksikkerhed i området	x			Lokalplanen vil ikke få betydning for trafiksikkerheden.

Interne høringsparterers yderligere bemærkninger

Høringsparter - interne	Bemærkninger
Natur	
Miljø	
Vej	
Land & By	
Andre	

Resultat af screeningen

	Ja	Nej	Begrundelse
Afgørelse af om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering		x	Lokalplanen vil kun påvirke de nærmeste naboer og kun i mindre til slet ingen grad. Området er ikke forurenet og vurderes ej heller at påvirke Natura 2000 områder, bilag IV arter, beskyttet natur mv. Lokalplanen påvirker ej heller særlig landskabsværdier, kulturarvsarealer og lign. Samlet set har lokalplanen kun et aftryk af mindre betydning på nærområdet og udløser dermed ikke krav om miljøvurdering.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021

Bilag – Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 256 Bangsebro Skov og Sønder Kohave (H265)

Natura 2000-området Bangsebro Skov og Sønder Kohave ligger i den nordlige del af Nykøbing F. som to adskilte bynære skove med et samlet areal på 153 ha. Området er specielt udpeget for at beskytte de sammenhængende forekomster af især bøg på muld og ege-blandskov, som også danner levested for bredøret flagermus. Bangsebro Skov består hovedsageligt af bøgetræer med indblanding af egetræer – de ældste på omkring 300 år, som findes i den sydlige del af skoven. I Bangsebro Skov findes der gravhøje fra bronze- og jernalderen, som er omgivet af store bøgetræer. Sønder Kohave indeholder nogle af Falsters største og ældste træer. Disse bøgetræer blev plantet i 1802, og er nu over 200 år gamle. Træerne er over 30 meter høje, og blev i sin tid plantet i forbindelse med et forstligt forsøg.

Udpegningsgrundlag for habitatområde H265 Bangsebro Skov og Sønder Kohave		
Naturtyper:	Bøg på muld (9130)	*Elle- og askeskov (91E0)
	Ege-blandskov (9160)	
		* angiver prioriteret naturtype
Arter:	Bredøret flagermus	

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F86 Guldborgsund		
Arter:	Knopsvane (rastende)	Hvinand (rastende)
	Sangsvane (rastende)	Stor Skallesluger (rastende)
	Taffeland (rastende)	Havørn (ynglende og rastende)
	Troldand (rastende)	Rørhøg (ynglende)