



GULDBORGSUND

Guldborgsund Kommune



Vennerslund Solcelleprojekt

Forslag til Lokalplan 235,
Kommuneplantillæg nr. 10 og
Miljøkonsekvensrapport

Borgermøde d. 04/06-2025



EUROPEAN
ENERGY



GULDBORGSUND

Velkomst ved Udvalgsformand Jesper Blomberg (M)

Borgermøde 4. juni 2025



Præsentation af bygherrer, rådgivere og Guldborgsund Kommune

European Energy:

- Julie Nørgaard – Projektleder
- Kim Brockenhuus-Schack – Lodsejer
- Birgitte Nielsen – Miljøekspert

Eksterne rådgivere - NIRAS

- Lars Østergård
- Charlotte Møller

Energistyrelsen

- Jan Mose Andersen

Guldborgsund Kommune

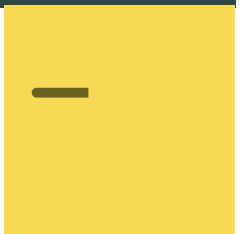
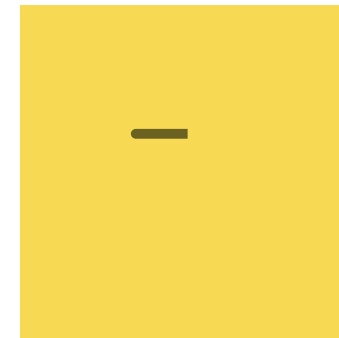
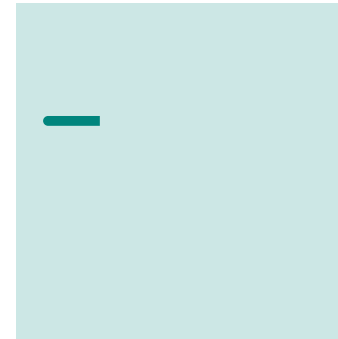
- Jesper Blomberg
- Rasmus Hee Haastруп
- Lars Vestergaard



GULDBORGSTUND

Dagsorden

1. Præsentation af European Energy A/S
2. Kort om projektet og projektområdet
3. Anlægsarbejde
4. Lokalplan nr. 235, kommuneplantillæg nr. 10 og miljøkonsekvensrapport
5. Støj og miljøpåvirkning
6. Visualiseringer
7. Energistyrelsen VE-lovgivning
8. Spørgsmål



European Energy er en dansk virksomhed etableret i 2004 med en ambition om at bygge et europæisk energisystem, som ikke er afhængigt af olie eller gas fra andre verdensdele.



Medarbejdere

800+



Kontorer i **18** lande



European Energy

Onshore
wind



Offshore
wind



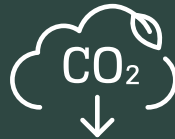
Solar
power



Power-to-X



Carbon
Capture



Battery
Storage

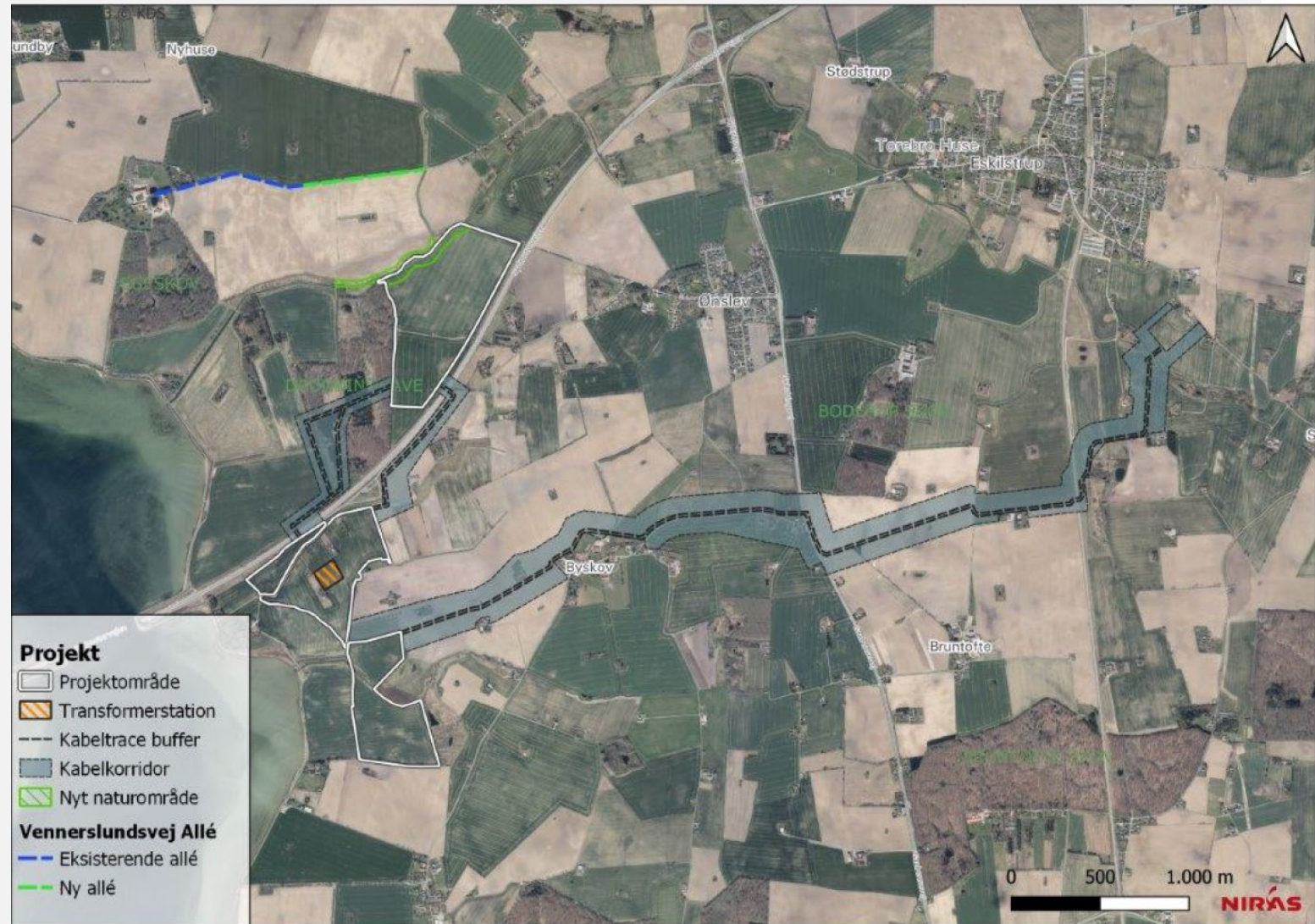


Om Vennerslund Solcelleprojekt



Vennerslund solcelleprojekt inkl. kabeltracé

- **Bruttoareal:** Ca. 94 hektar
- **Kapacitet:** Ca. 85 MWac
- **Placering:** To sammenhængende områder nordvest og sydøst for motorvejen
- **Nettilslutning:** Hurtig tilslutning via St. Eskilstrup
- **Kabeltracé:** Ca. 4 km
- **Naboer:** Få nære naboer
- **Bidrager til kommunens VE-målsætning:**
 - Understøtter målet om 1,5 mio. MWh vedvarende energi i 2030
- **Grøn Pulje - til lokale formål:**
 - 125.000 kr. pr. MW
 - Samlet bidrag: ca. 10,6 mio. kr.



TIDSLINJE

April 2024

På Byrådet d. 18 april 2024 blev solcelleprojektet godkendt til igangsættelse af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger

Maj til december 2024

*Udarbejdet MKR og lokalplan –
fortaget miljø- og naturundersøgelser mv.*

Medio maj til ultimo juli 2025

*Offentlig høring (10 uger-grundet ferie) –
Offentlig borgermøde med
Energistyrelsen*

Maj 2024

*Afgrænsningsnotat i høring og
afholdelse af informationsmøde*

April / Maj 2025

På TKM, Økonomiudvalget og Byrådet

September/oktober 2025

*Endelig vedtagelse ved TKM,
Økonomiudvalget og Byrådet*

Q2 2026

Forventelig byggestart

Q3 2027

Forventelig nettilslutning af solcelleprojektet

Q2 2026 til Q2 2027

Byggeperiode

ANLÆGSARBEJDET

TIDSLINJE FOR SOLCELLEPROJEKTET

- Anlægsarbejde varer i alt: ca. 10-12 måneder
- I den første fase bliver beplantningsbæltet plantet
 - Skærmer for indsynet til solcelleparken
- Størstedelen bruges efterfølgende på montage og elektrisk arbejde

Tre års beplantning



Paneler monteres



Trådhegn etableres



Lokalplan nr. 235,
kommuneplantillæg nr. 10
og miljøvurderingsrapport



Lokalplan, Miljøvurdering af plan og projekt

- I maj og juni 2024 blev der afholdt den første høring af projektet, idéfasen. Der kom 12 høringssvar.
- Guldborgsund Kommune har udarbejdet et afgrænsningsnotat, der udgør rammerne for miljøvurderingen af plan og projekt.
- Der er nu vedtaget forslag til lokalplan 235 og kommuneplantillæg nr. 10 "Vennerlund Solcellepark".
- Der er udarbejdet en samlet miljøvurderingsrapport for plan og projekt.
- Vi er nu i den 10 uger lange høringsperiode.
- Der kan indsendes bemærkninger til planerne og miljøvurderingsrapporten indtil d. 30. juli 2025.

LOKALPLAN **235** **VENNERSLUND** **SOLCELLEPARK**

OMRÅDE TIL TEKNISK ANLÆG, SOLCELLEANLÆG



FORSLAG

GULDBORGSUND KOMMUNE MAJ 2025
MED TILLÆG NR. 10 TIL KOMMUNEPLAN 2023-2035

*Lokalplanen og
miljøvurderingsrapporten
findes på kommunens
hjemmeside.*

<https://www.guldborgsund.dk/hoeringer>

NIRÅS



EE - Vennerlund
Solcellepark

Miljøvurderingsrapport

European Energy A/S
Dato: 17. februar 2025

NIRÅS

Lokalplan

NIRÁŠ

Lokalplan 235 for projektet

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for solcelleprojektet mht:

- Afgrænsning af opstillingsområder.
- Afgrænsning af natur- og friarealer.
- Placering af transformerstation.
- Udseende af paneler og teknisk anlæg.
- Bygningshøjden for transformere på max 8,5 m.
- Lynafleder på max 22 m.
- Solcellepaneler på max 4 m.
- Beliggenhed og bredde af afskærmende beplantning.
- Vejadgange og interne veje.
- Inkluderer kommuneplantillæg 10 til kp 2023.



Lokalplanen og miljøvurderingsrapporten findes på kommunens hjemmeside.

<https://www.guldborgsund.dk/hoeringer>

LOKALPLAN 235 **VENNERSLUND SOLCELLEPARK**

OMRÅDE TIL TEKNISK ANLÆG, SOLCELLEANLÆG



FORSLAG

GULDBORGSUND KOMMUNE MAJ 2025
MED TILLÆG NR. 10 TIL KOMMUNEPLAN 2023-2035



Støj og miljø

NIRAS

Støj i anlægsfasen

Anlægsfasen:

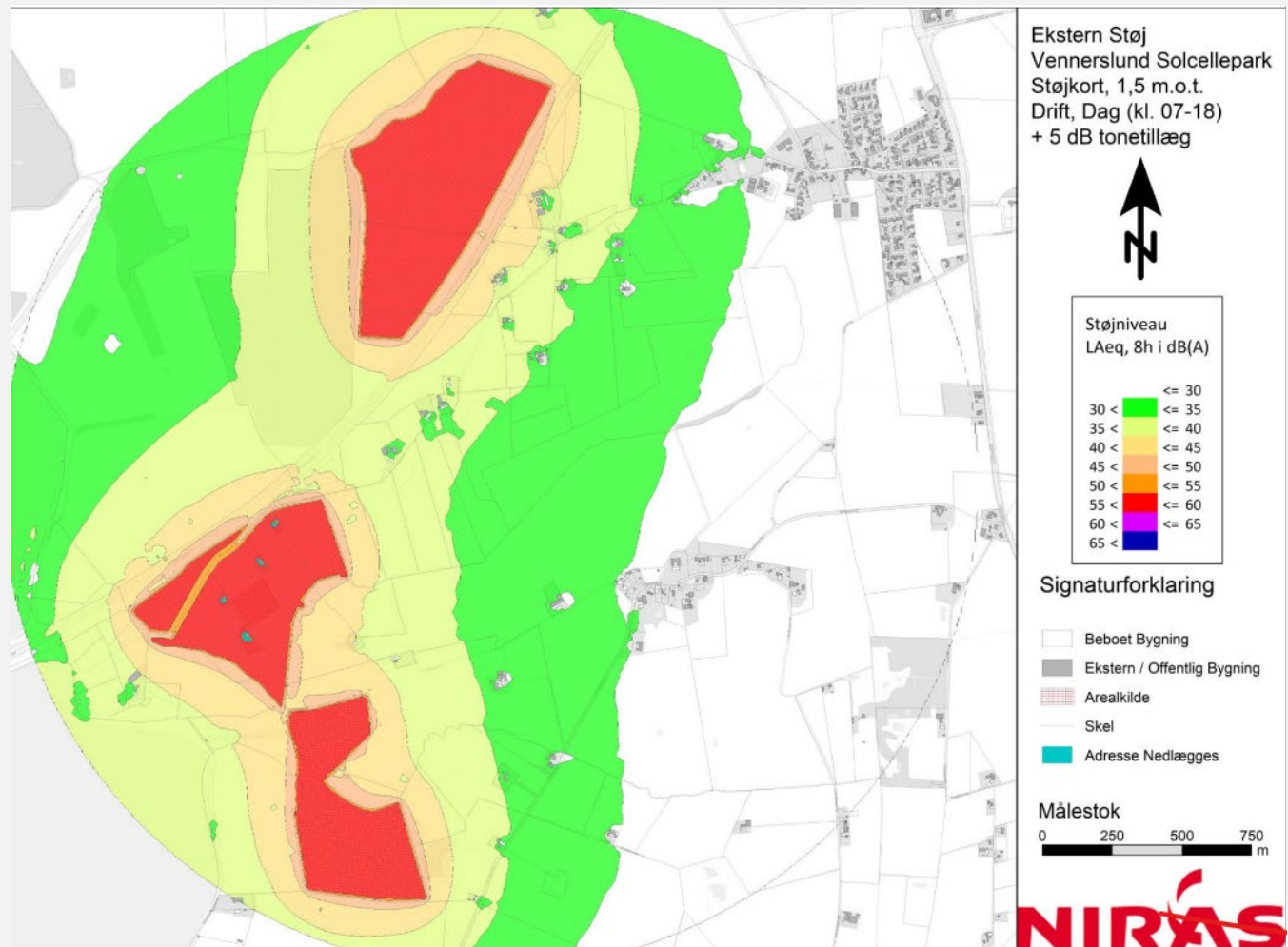
- I anlægsfasen forventes der ikke støjniveauer over 70 dB ved nogen af naboerne.
- Da der udføres ramning minimum 100 m fra nærmeste bolig, vurderes der ikke at være vibrationsgener.
- Støj fra anlægsarbejde ved kabeltracé svarer til landbrugsdrift.
- Der arbejdes i dagtimerne hverdage og lørdag.
- Anlægsarbejdet forventes at vare 12 måneder.



Støj i driftsfasen, dagtimer

Når solcelleparken er i drift:

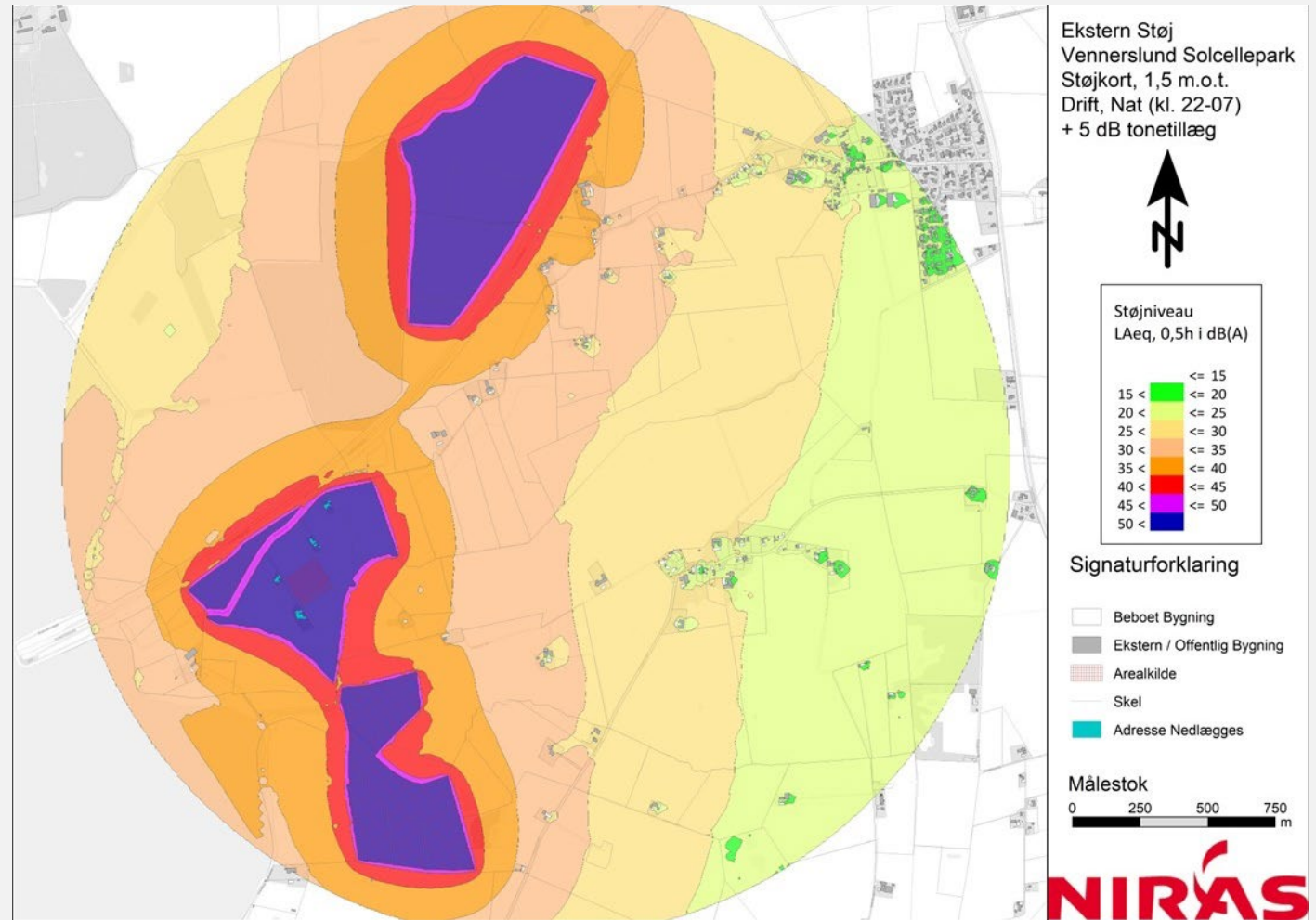
- Støj i driftsfasen kommer fra transformere og andre komponenter i solcelleparken.
- Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boliger i det åbne land: 55/45/40 dB for dag/aften/nat.
- Der forventes ikke overskridelser af Miljøstyrelsens grænseværdier for nogen boliger i området.
- Figur: Orange = støjgrænse overholdt.



Støj i driftsfasen, nat

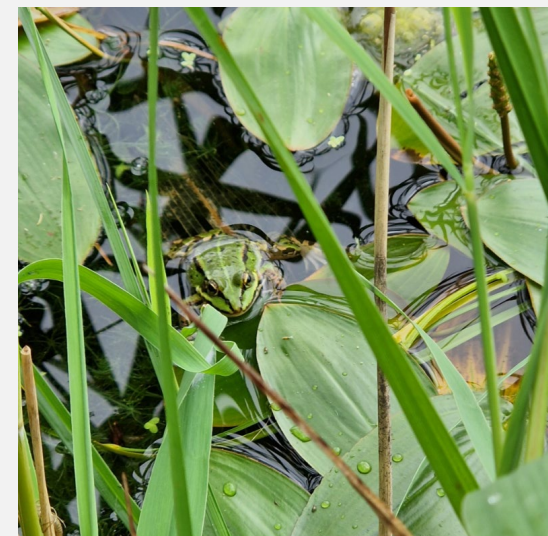
Når solcelleparken er i drift:

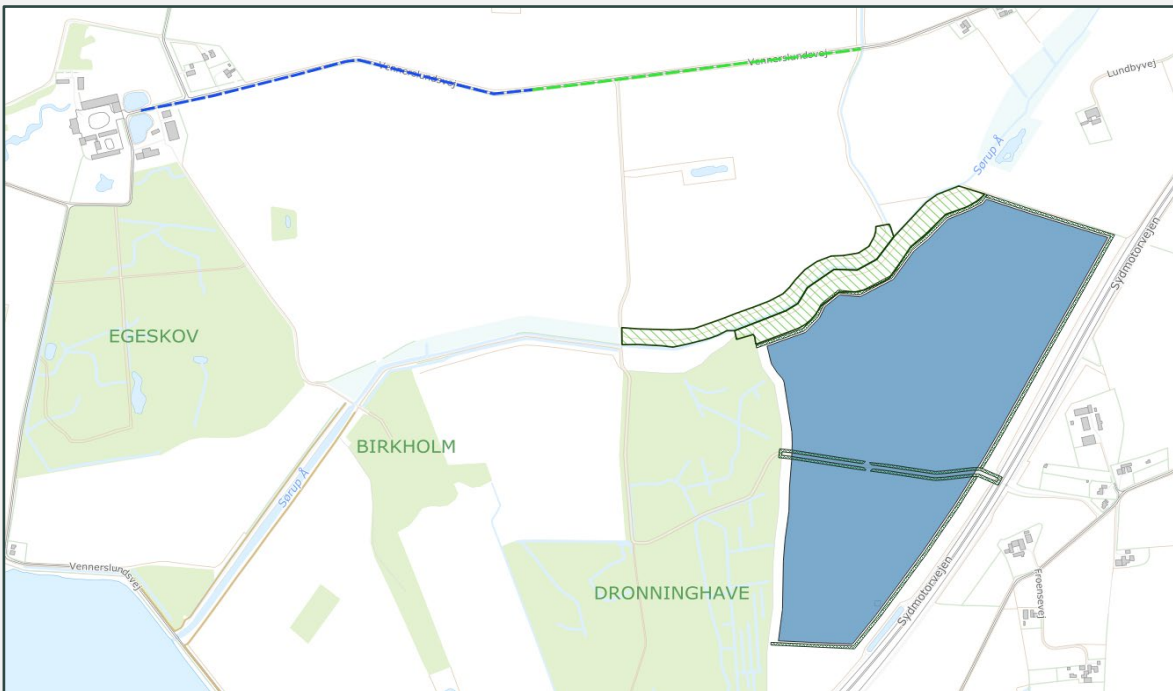
- Støj i driftsfasen kommer fra transformere og andre komponenter i solcelleparken.
- Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boliger i det åbne land: 55/45/**40** dB for dag/aften/nat.
- Der forventes ikke overskridelser af Miljøstyrelsens grænseværdier for nogen boliger i området.
- Figur: Orange = støjgrænse overholdt.



Naturundersøgelser

- Feltarbejde vedr. padder, flagermus og vandløb er udført sommeren 2024
- Der er fundet grøn frø og lille vandsalamander ved feltarbejdet.
- Vandløb er besigtiget.
- Andre padder er kendt fra området omkring solcelleparken.
- Arbejdsarealer er ikke levesteder for padder, men der bruges midlertidige paddehegn for at beskytte vandrende padder.
- Det er ved feltundersøgelserne fundet, at aktiviteten af flagermus over markerne er lav. Derfor er det vurderet, at fouragering for flagermus ikke påvirkes af solcelleparken.
- Der er indarbejdet hensyn til fugle (rørhøg) og flagermus i anlægsfasen, så der ikke udføres støjende arbejder nær yngleområder i yngletiden.
- Projektet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter i Natura 2000 områder.
- Områdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arter opretholdes og skade på arter afværges.

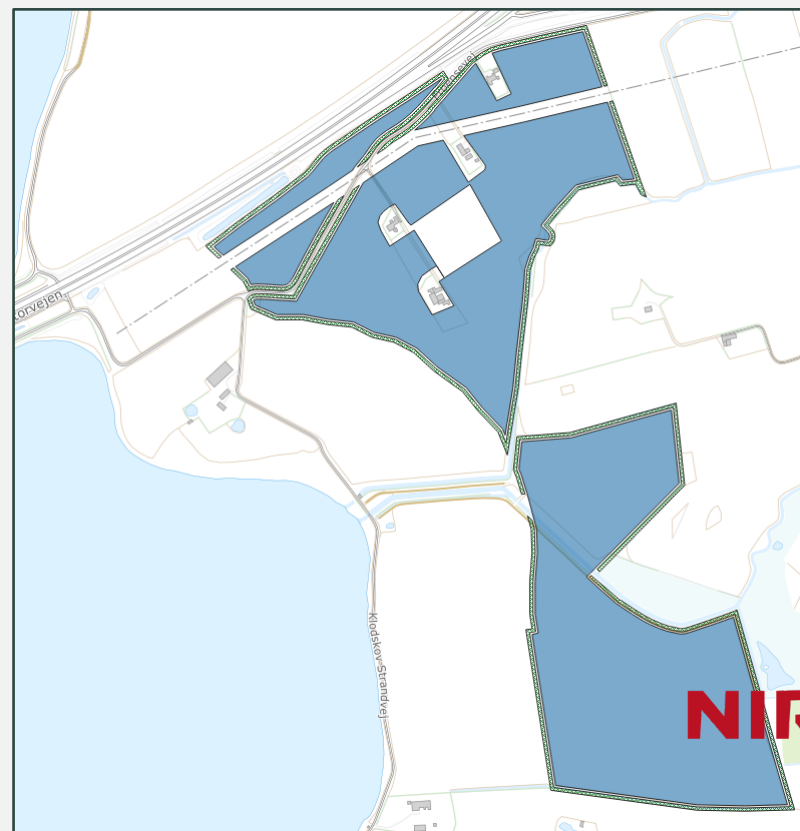




Naturforbedrende tiltag

- Ca. 94 ha landbrugsjord tages ud af drift
- Ca. 82 ha etableres med solceller
- Ca. 12 ha friholdes til natur og beplantning

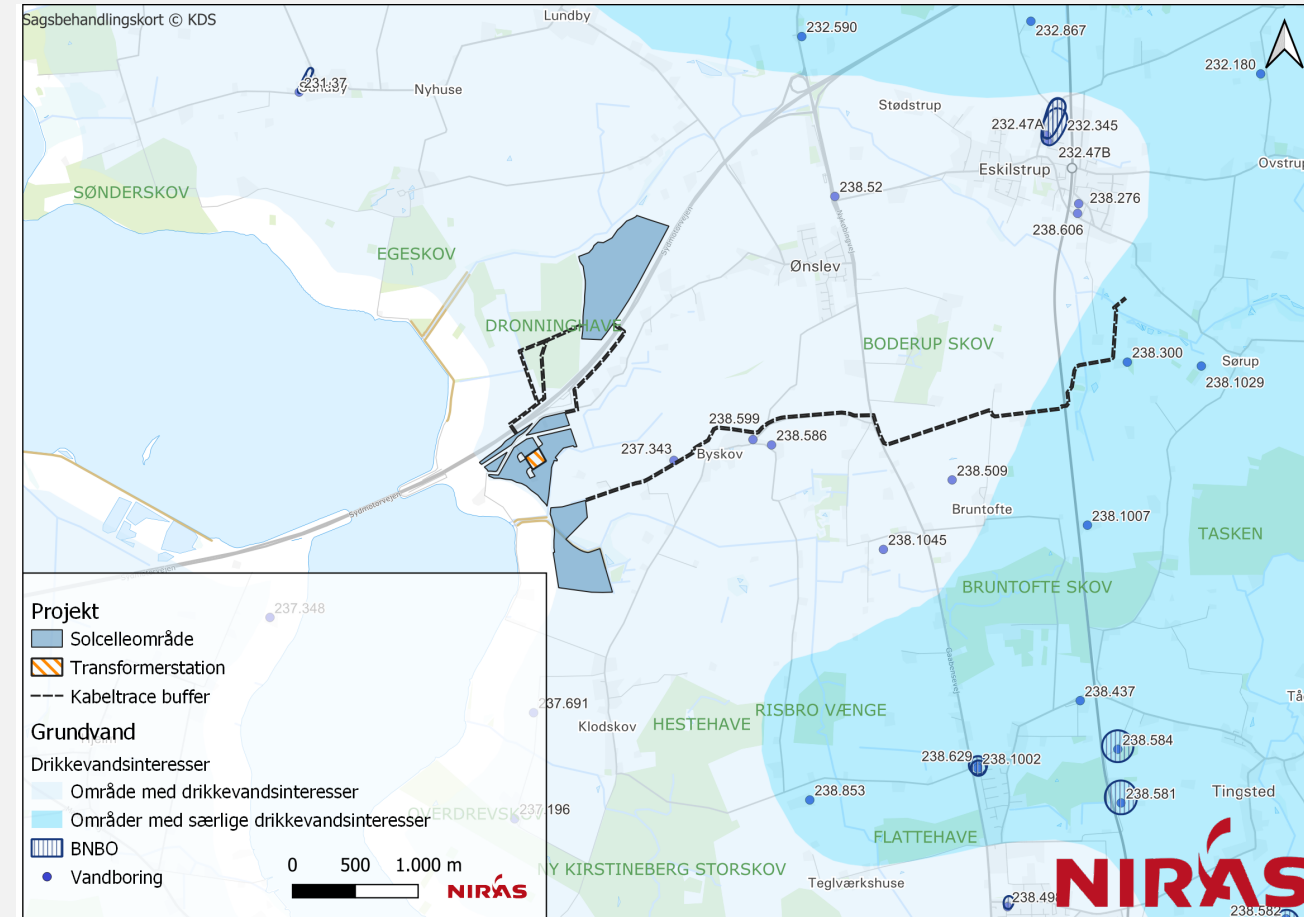
- Allé langs Vennerslundsvej forlænges med træer på begge sider
- Et areal på 20 m til skoven Dronninghave friholdes, dyrkning ophører, skovbryn, spredning.
- Et areal på 50 m til Sørup Å friholdes, dyrkning ophører, lysåben natur, spredning.
- På nordsides af Sørup Å udlægges et nyt areal i 50 m bredde, dyrkning ophører, lysåben natur, spredning.
- Skaber forbindelse ml. eks. naturområder og naturforbedrende tiltag ved Guldborgsund.
- Omkring solcelleparken etableres beplantningsbælter med hjemmehørende arter.
- Plantebælter kobles på Dronninghave.



Grundvand

- Området omkring Vennerslund Solcellepark er udpeget til ”område med drikkevandsinteresser” (OD).
- Der er ikke boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) i nærheden.
- Der anvendes solcellepaneler med glas på begge sider, der beskytter mod afsmitning af miljøfarlige stoffer.
- Solcellepanelerne har overvågningsalarm ved skade på glasset, så det kan udskiftes hurtigt.
- Miljøvurderingsrapporten konkluderer, at opstilling af solcelleparken ikke vil medføre forurening af grundvandet.

”Projektet vil ikke forringe grundvandets kemiske og kvantitative tilstand eller hindre målopfyldelsen for den regionale grundvandsforekomst”



Klimapåvirkning og CO₂-reduktion

- Udvinding, fremstilling og transport af materialer til solcelleparken udgør et CO₂-bidrag, der er beregnet til mellem 69.533 og 78.700 tons CO₂ alt efter typen af solceller.
- Solcelleparkens afledte reduktion af CO₂-udledningen afhænger af udviklingen i den danske elproduktion.
- Miljøvurderingsrapporten sammenligner med hhv. erstatning af gennemsnitlig dansk el og erstatning af ikke-vedvarende el produceret pba. gas.
- I løbet af solcelleparkens første år, vil dens produktion medføre mellem 11.000 og 12.000 tons CO₂ ved erstatning af gennemsnitlig dansk el.
- Ved erstatning af ikke-vedvarende el vil reduktionen i det første år være mellem 60.000 og 61.000 tons CO₂.
- Vennerslund Solcellepark vurderes at medføre en væsentlig positiv påvirkning på klimaet.
- Vennerslund Solcellepark bidrager til Guldborgsund Kommunes ambition om at gøre kommunen CO₂-neutral senest 2050.



Landskab og visualiseringer



Landskab

- Afgrænses af Sørup Å nord for solcelleområdet, der udløber til Guldborgsund vest for projektet.
- Nordvest for projektet ligger Vennerslund Gods.
- Dronninghave skov afgrænser mod vest.
- Sydmotorvejen midt i projektområdet.
- Højspændingsledninger gennem den sydlige del.
- Skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje.
- Der er udvalgt 13 fotostandpunkter, 4 dronebilleder.





- Standpunkt 2, motorvejen mod Guldborgsund.
- Eksisterende forhold.



- Standpunkt 2, motorvejen mod Guldborgsund.
- 2 års beplantning.



- Standpunkt 2, motorvejen mod Guldborgsund.
- 10 års beplantning.



- Standpunkt 3, motorvejen mod nord.
- Eksisterende forhold.



- Standpunkt 3, motorvejen mod nord.
- 2 års beplantning.



- Standpunkt 3, motorvejen mod nord.
- 10 års beplantning.



- Standpunkt 5, Froensevej set mod Guldborgsund.
- Eksisterende forhold.



- Standpunkt 5,
Froensevej
set mod
Guldborgsund.
- 2 års
beplantning.



- Standpunkt 5, Froensevej set mod Guldborgsund.
- 10 års beplantning.



- Standpunkt 8, Sundruten.
- Eksisterende forhold.



- Standpunkt 8, Sundruten.
- 2 års beplantning.



- Standpunkt 8, Sundruten.
- 10 års beplantning.



Værditabsordningen

Vedr. opstilling af solceller ved Vennerslund,
Guldborgsund

6. juni 2025



Energistyrelsen



Energistyrelsen

- Energistyrelsen hører under Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet
- Energistyrelsen arbejder med Danmarks energi- og forsyningssektor
- Vi hjælper Danmark i mål med at reducere drivhusgasudledningerne med 70 procent i 2030 og sikrer nok grøn energi til fremtiden
- Administrerer værditabs-, salgsoptions-, og VE-bonusordningen



Program

- **Værditabsordningen**
- **Salgsoptionsordningen**
- Taksationsmyndigheden
- **VE-bonus**

Hvad er værditabs- og salgsoptionsordningen?

- Mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab og salgsoption på beboelsesejendomme
- Forpligter opstiller til at betale tilkendte værditab og evt. tilbyde at købe ejendommen ved salgsoption
- Krav om betaling af værditab og salgsoption bortfalder, hvis værditabet udgør 1 % eller derunder af beboelsesejendommens værdi



Hvem kan anmelde krav om værditabsbetaling?

- Ejere af beboelsesejendomme (intet afstandskrav ift. solcelleanlægget)

- Ved beboelsesejendom forstås:

"fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, herunder udendørsarealer, som anvendes som en naturlig del af beboelsen..."

- Medvirken kan føre til nedsættelse eller bortfald af værditab
- Medvirken kan f.eks. være at sælge jord lod til projektet



Hvem kan anmelde krav om salgsoption?

- Ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvis beliggende nærmere end 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg
- Medvirken kan føre til at salgsoptionen beløbsmæssigt nedsættes eller helt bortfalder



Frivilligt forlig

- Opstilleren og ejeren af beboelsesejendommen kan indgå aftale om salgspris eller værditabets størrelse
- Spørgsmål om salgspris (salgsoption) og værditabets størrelse kan herefter ikke indbringes for Taksationsmyndigheden



Gebyr ved anmeldelse

- **Beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende nærmere end 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg:**
 - **Anmeldelse af krav på betaling af værditab er gratis**
 - **Muligt at anmelde om salgsoption**
- **Andre beboelsesejendomme:**
 - **Anmeldelse af krav på betaling af værditab koster et gebyr på 4.000 kr.**
 - **Ingen mulighed for salgsoption**
- **Gebyret på 4.000 kr. returneres hvis:**
 - **Værditabet vurderes til at være større end 1 %, eller**
 - **Projektet ikke gennemføres, eller**
 - **Opstilleren og ejeren af beboelsesbygningen indgår et frivilligt forlig om værditabets størrelse**

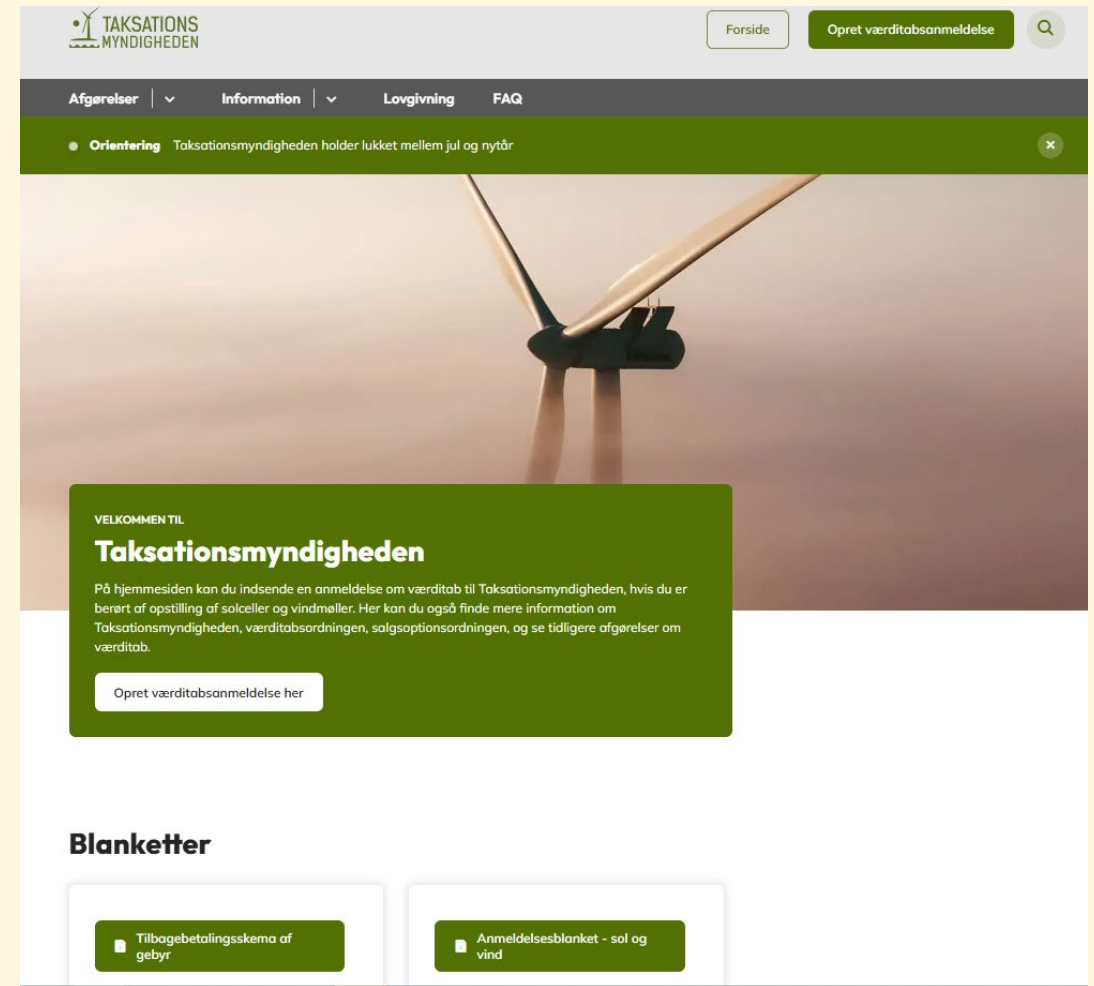


Vennerslund 1:10.000

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Froensevej 18	4863 Eskilstrup	Ønslev By, Ønslev 4a
Froensevej 45	4863 Eskilstrup	Ønslev By, Ønslev 33d
Froensevej 47	4863 Eskilstrup	Ønslev By, Ønslev 33f
Froensevej 49	4863 Eskilstrup	Ønslev By, Ønslev 33k
Froensevej 51	4863 Eskilstrup	Ønslev By, Ønslev 33m
Klodskovvej 67	4800 Nykøbing F	Klodskov By, Ønslev 9f
Klodskovvej 85	4863 Eskilstrup	Byskov By, Ønslev 16g
Klodskovvej 87	4863 Eskilstrup	Byskov By, Ønslev 16a

Hvordan og hvornår kan der anmeldes krav?

- Anmeldelse af krav om værditab og evt. salgsoption inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Frist: den 30. juli 2025 kl. 23.59
- Anmeldelsesskema findes på www.taksationsmyndigheden.dk
- Anmeldelse er først sket når skemaet er udfyldt (sendt) og anmeldelsesgebyret betalt, medmindre der ikke kræves gebyr pga. fritaget herfor
- Se tidligere afgørelser og retningslinjer på taksationsmyndighedens hjemmeside



Vurdering af værditabet og evt. salgsoption

- Foretages af Taksationsmyndigheden
- Taksationsmyndigheden er en uafhængig myndighed nedsat af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren
- Individuel besigtigelse af den konkrete beboelsesejendom, herunder de nære udendørs opholdsarealer
- 1 formand, der skal have en juridisk kandidateksamen, og 1 sagkyndig i vurdering af værdien af ejendomme



Taksationsmyndighedens besigtigelse

- Besigtigelsen planlægges, efter at anlægget er nettilsluttet
- Anmelderen modtager besked om datoen for besigtigelsen via e-boks senest 14 dage før besigtigelsen finder sted
- Taksationsmyndigheden forbereder sagen inden besigtigelsen
- Forvaltningsretlige regler om partshøring er gældende



Elementer i vurderingen af værditab

- Gener som kan have betydning for beboelsesejendommens værdi:
- Visuel dominans
- Støjgener
- Genskin



Visuelle gener

- Kan solcelleanlægget ses fra beboelsesejendommen?
- Vurderes på baggrund af visualiseringsbilleder samt fysisk tilstedeværelse fra den konkrete ejendom



Støjgener

- Vurderingen foretages på baggrund af støjberegninger fra den konkrete beboelsesejendom
- Støjændringen er det væsentligste – eksisterende støjkilder tages i betragtning, f.eks. Større veje, skydebaner og motocrossbaner mv.



Genskin

- Vurderingen foretages på baggrund af genskinsberegninger for den konkrete beboelsesejendom
- Det vil fremgå i hvilke perioder og tidsrum på dagen beboelsesejendommen vil kunne blive udsat for genskin.



Overvejelser i forbindelse med evt. anmeldelse af krav?

- **Vil din beboelsesejendom blive belastet i en sådan grad, at det påvirker din ejendomsværdi?**
 - **Vil anlægget kunne ses?**
 - **Vil anlægget kunne høres?**
 - **Vil solcellerne påføre din beboelsesejendom genskin?**
 - **Vil der være andre gener, som f.eks. påvirkningen af områdets værdi?**

Taksationsmyndighedens afgørelse

- Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til en anden offentlig instans
- Taksationsmyndighedens afgørelse kan indbringes for domstolene mod opstiller
- En evt. erstatning udbetales senest 8 uger efter afgørelsen
- Orientering om valg af salgsoption min 3 mdr. efter afgørelsen eller 1 år efter at anlægget er nettilsluttet





VE-bonusordningen

Årlig bonus for beboere

6. juni 2025



Energistyrelsen

Hvad er VE-bonusordningen?

- **VE-bonusordningen giver beboere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at få en årlig udbetaling.**
- **VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:**
 - **Bonus (kr.) = andel af el produktionen * elpris (kr./kWh) * produktion pr. VE-teknologi (kWh)**
 - **Andel af elproduktionen = (VE-bonus-sats (kW))/(samlet kapacitet pr. VE-teknologi (kW))**
 - **VE-bonus-sats er fastsat til 9,75 kW.**
 - **Som elpris anvendes den timepris som en udpeget elektricitetsmarkedsoperatør angiver pr. kWh på day ahead-markedet for det pågældende område. Hvis elprisen er negativ anvendes dog 0,00 kr. pr. kWh.**

Hvad er VE-bonusordningen?

- **Den gennemsnitslige årlige udbetaling pr. husstand forventes at være:**
 - Ca. 4.500 kr. for solceller
 - Da beløbet afhænger af produktionen og elprisen, vil det variere fra år til år, og kan være både større og mindre
 - I beregningen af den gennemsnitlige årlige udbetaling er anvendt en elpris på 0,32 kr. pr. kWh.
- **Den samlede VE-bonus for hver VE-teknologi må maksimalt udgøre 1,5 % af teknologiens kapacitet.**
- **Såfremt den samlede VE-bonus-sats udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet per VE-teknologi, reduceres VE-bonussatsen på 9,75 kW forholdsmæssigt, således at udbetalingen af bonussen fordeles ligeligt mellem alle berettigede husstande.**

Hvem kan få VE-bonus?

- Husstande inden for 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg

- Ved husstand forstås:

”Samtlige beboere, som er registeret i CPR med bopæl på samme adresse i en beboelsesejendom uanset relationerne mellem beboerne.”

- Ved beboer forstås:

”En person, der er fyldt 18 år, som er registeret i CPR med bopæl på en adresse i en beboelsesejendom ved et vedvarende energianlæg.”

- Medvirken til opstilling af det vedvarende energianlæg medfører, at retten til VE-bonus bortfalder for hele husstanden.





Vennerslund 1:10.000

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Froensevej 18	4863 Eskilstrup	Ønslev By, Ønslev 4a
Froensevej 45	4863 Eskilstrup	Ønslev By, Ønslev 33d
Froensevej 47	4863 Eskilstrup	Ønslev By, Ønslev 33f
Froensevej 49	4863 Eskilstrup	Ønslev By, Ønslev 33k
Froensevej 51	4863 Eskilstrup	Ønslev By, Ønslev 33m
Klodskovvej 67	4800 Nykøbing F	Klodskov By, Ønslev 9f
Klodskovvej 85	4863 Eskilstrup	Byskov By, Ønslev 16g
Klodskovvej 87	4863 Eskilstrup	Byskov By, Ønslev 16a

Udbetaling af VE-bonus

- **VE-bonus udbetales til husstanden én gang årlig bagudrettet med frist den 1. maj. Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første producerede kWh og i hele anlæggets levetid**
- **Udbetalingen sker til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen**
- **Retten til VE-bonus kan ikke overdrages til tredjemand og ophører ved fraflytning**
- **Opstiller har pligt til at sikre, at husstanden modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus**
- **VE-bonus indgår ikke ved vurdering af, om en person har ret til ydelser fra det offentlige, og medfører ikke reduktion af sådanne ydelser**

Hvordan og hvornår for accept af tilbud om VE-bonus?

- Accept af tilbud om VE-bonus inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Frist: den 30. juli 2025 kl. 23.59
- Kan accepteres efter fristen, men ikke med tilbagevirkende kraft.
- Meddelelse af accept af VE-bonus skal sendes til opstiller. Adresse og mail fremgår af betingelser i accept af VE-bonus.



Vil du vide mere?

www.ens.dk /
fo@ens.dk

Energistyrelsen

OM OS PRESSE SØG I BÅ / EN

Energikilder Forsyning og forbrug Globalt samarbejde Analyser og statistik Tilsyn og pufjer

Fremme af udbygning med vindmøller og solceller

Energistyrelsen administrerer fire ordninger i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), som har til hensigt at fremme lokalbefolkningens accept af og engagement i udbygningen med vindmøller og solceller. Læs om de fire ordninger nedenfor.

Den 1. juni 2020 trådte en række nye VE-ordninger i kraft. De nye regler gælder for VE-anlæg, som ikke har opnået byggetilladelse før 1. juni 2020. Der er dog en række undtagelser til dette, som kan ses i dette [skema over overgangsbestemmelser](#).

Alle ordningerne gælder desuden for åben-der-havvindmøller. Her er skæringspunktet, om de har opnået forundersøgelsestilladelse inden 1. juni 2020 eller ej.

Der gøres opmærksom på, at der pr. 1. juli 2024 er indført nye regler for VE-ordningerne. Siden vil blive opdateret hurtigst muligt. For mere information se [her](#).

Værditabsordningen

Der foretages en række administrative ændringer, blandt andet at information om ordningen vil foregå via digital post, herudover flyttes tidspunktet for værditabsvurderingen til efter VE-anlægget er stillet op modsat i dag, hvor værditabet bestemmes før VE-anlægget stilles op på baggrund af visualiseringer.

Salgsoptionsordning

Der oprettes en salgsoptionsordning, hvor naboer i afstanden 4-6 gange møllehøjde fra nærmeste vindmølle og 0-200 meter afstand fra større solcelleanlæg kan vælge at sælge deres beboelsesejendom til opstilleren af det vedvarende energianlæg i op til et år efter 1 kWh er produceret fra anlægget. Beboelsesejendommens værdi vurderes af den uafhængige taksationsmyndighed, der også foretager vurdering af værditab. Alene ejendomssejere, der har fået tildelt værditab på over 1 pct. af ejendommens værdi af taksationsmyndigheden, kan anvende salgsoptionen. Man skal ansøge om salgsoptionen samtidig med, at der anmeldes krav om værditab.

VE-bonusordningen

Der oprettes en VE-bonusordning, som giver naboer i afstanden 4-8 gange møllehøjde fra nærmeste vindmølle og 0-200 meter afstand fra større solcelleanlæg ret til en VE-bonus. Bonusen baseres på produktionen fra anlægget svarende til 5 kW. Størrelsen på bonusen vil variere i anlæggets levetid i og med, den afhænger af anlæggets produktion og elprisen.

OBS: VE-bonusordningen er forhøjet pr. 1. januar 2021 til produktionen fra anlægget svarende

TAKSATIONS MYNDIGHEDEN

Forside

Opret værditabsanmeldelse

Afgørelser Information Lovgivning FAQ

● Orientering

Taksationsmyndigheden holder lukket mellem jul og nytår



VELKOMMEN TIL

Taksationsmyndigheden

På hjemmesiden kan du indsende en anmeldelse om værditab til Taksationsmyndigheden, hvis du er berørt af opstilling af solceller og vindmøller. Her kan du også finde mere information om Taksationsmyndigheden, værditabsordningen, salgsoptionsordningen, og se tidligere afgørelser om værditab.

Opret værditabsanmeldelse her

Blanketter

Tilbagebetalingsskema af gebyr

Anmeldelsesblanket - sol og vind

www.taksationsmyndigheden.dk

Spørgsmål





GULDBORGSUND

Afrunding ved Udvalgsformand Jesper Blomberg (M)

Borgermøde 4. juni 2025





GULDBORGSUND

Sådan indsender du dit høringssvar

Gå ind på Guldborgsund Kommunes hjemmeside under høringer.
Her finder du med blåt markeret

[Afgiv høringssvar - borger \(kræver MitID\)](#)

[Afgiv høringssvar - virksomhed \(kræver MitID\)](#)

Klik i feltet som borger eller virksomhed – så bliver du ledt videre til at kunne afgive dit høringssvar.

Sidste mulighed for at afgive høringssvar er **30. juli 2025**

Dit høringssvar vil blive behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslagene.

Tak for i aften

