



GULDBORGSUND

OBESS II ApS
Ryde Kirkevej 1
4920 Søllested

7. JULI 2025

AFGØRELSE OM IKKE VVM-PLIGT – ETABLERING AF BESS-ANLÆG OG 132 KV ELKABEL, OREHOVED

Guldborgsund Kommune har d. 23. juni 2025 og 2. juli 2025 modtaget ansøgning om etablering af et BESS-anlæg og tilhørende 132 kV elkabel ved Orehoved. Desuden er der indsendt supplerende oplysninger d. 4. juli 2025.

AFGØRELSE

Guldborgsund Kommune har ved VVM-screening afgjort, at der ikke er behov for at udarbejde miljøkonsekvensrapport for opførelse af BESS-anlæg og tilhørende 132 kV elkabel. Projektet anses for ikke at kunne få negativ indvirkning på miljøet. Afgørelsen er meddelt i henhold til §21 i VVM-bekendtgørelsen¹. Der er derfor ikke pligt til at udarbejde en VVM-redegørelse ift. projektet.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at en miljøvurderingsproces ikke er nødvendig.

PROJEKTBEKRIVELSE

Guldborgsund Kommune har modtaget ansøgning (VVM-anmeldelse) om etablering af et batterilagringssystem med en kapacitet på op til 344 MW samt tilhørende 132 kV elkabel til Orehoved Transformerstation.

Batterianlægget vil blive brugt som et såkaldt BESS-anlæg (Battery Energy Storage System) til stabilisering af elnettet ved at lagre energi og levere denne tilbage til nettet i spidsbelastningsperioder. Batterianlægget installeres på matriklerne 17f, 17i og 17h Orehoved By, Nr. Vedby. Der opsættes enheder, som vil give en samlet effektstørrelse på 344 MW.

Den eksisterende bebyggelse på matriklerne nedrives (ca. 8.300 m²), og der befæstes i alt 31.181 m² med SF-sten og kopsten. Overfladevand kobles på eksisterende afløb og afledes til offentlig regnvandskloak. Der etableres mulighed for afspærring af afløbet i tilfælde af uheld.

Fra batterianlægget anlægges et 600 meter lang 132 kV elkabel til Orehoved Højspændingsstation.

Anlægsperioden forventes samlet at være fra juli 2025 til marts 2028. Nedrivningen af eksisterende bygninger forventes igangsat efter 3. kvartal 2025 og afslutningen af pladsetableringen forventes færdigt medio 2026. Herefter montageperiode af

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731984
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 25-020092
SAGSBEHANDLER:
TANJA HANSEN
MOB +45 25182641
TANH@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

SEND DIGITAL POST:
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

batterianlægget. Elkablet forventes etableret i løbet af 2026 (forventeligt februar-november).

VURDERING

Projektet vurderes til at være omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt:

3a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

3c: Transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensioneret til spændinger over 100 kV, samt tilhørende stationsanlæg, dog undtaget elkabler på søterritoriet (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

10a: Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål

10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i de projekter, som er beskrevet i ansøgningerne samt i medsendte projektbeskrivelser. Kriterierne nævnt i miljøvurderingslovens bilag 6 er lagt til grund for vurderingen (screeningen). Screeningen foretaget som grundlag for vurdering af om anlægget er omfattet af pligten til at udarbejde en miljøvurdering.

Batterianlægget opføres i byzone, indenfor lokalplan NRA nr. 7 og tillæg til lokalplan NRA nr. 7, som fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål. Det vurderes, at batterianlægget kan indeholdes i lokalplanen.

I forbindelse med realiseringen af projektet nedrives eksisterende bygninger på matrikel 17f, Orehoved By, Nr. Vedby. Under nedrivningen kan der midlertidigt være støj eller støvgener, men nedrivningen er omfattet af bekendtgørelse om regulering af visse midlertidige aktiviteter og støjende eller støvende aktiviteter skal anmeldes til kommunen. Det fremgår af nedrivningstilladelsen, hvorledes byggeaffald og evt. farligt affald skal håndteres.

I anlægs- og driftsfasen af batterianlægget og elkablet vurderes det, at der ikke vil være nogen væsentlig belastning i forhold til støj og støv.

Området, hvor batterianlægget opføres, er udenfor områder med drikkevandsinteresser. 132 kV elkablet er beliggende indenfor områder med drikkevandsinteresser og særlige drikkevandsinteresser. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke drikkevandsressourcen væsentlig i negativ retning, når det sker i overensstemmelse med ansøgers projektbeskrivelse.

Der er ikke noget spildevand fra anlægget hverken i anlægsfasen eller driftsfasen. I driftsfasen afledes det ubelastede overfladevand til offentlig regnvandskloak og i tilfælde af uheld eller spild etableres der en sikkerhedsanordning, så afløbet kan afspærres. I tilfælde af brand skal slukningsvandet opsamles og bortskaffes til godkendt modtager. Det vil fremgå af en tilslutningstilladelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §28, stk. 3, hvordan overfladevandet skal håndteres nærmere.

Området hvor batterianlægget placeres og del af kabellægningen er V1 og V2 kortlagt i henhold til jordforureningsloven. Kommunen har vurderet at der ikke sker en væsentlig ændring i anvendelsen af arealet og projektet involverer minimalt jordarbejde og jordhåndtering. Samt at projektet vil efterlade eventuelt eksisterende jordforurening uforstyrret, og der vil ikke være risiko for at forværre tilstanden for omkringliggende recipienter.

Batterianlægget grænser mod vest direkte op til Natura 2000-område 173 (Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand) som på dette sted består af habitatområde nr. 152 samt fuglebeskyttelsesområde nr. 85. Afstanden fra kabeltraceet til Natura 2000-området er ca. 45 – 460 m. Havområdet er kortlagt som habitatnaturtype 1160 bugt. Afstanden til andre habitatnaturtyper (stenrev og strandeng) er ca. 1,6 km. Ved etableringen af batterianlægget og nedgravningen af 132kV-kablet bliver omgivelserne påvirket helt lokalt på

det sted, hvor anlægget opføres og kablet nedgraves. I driftsfasen er der ingen påvirkning. På denne baggrund vurderer Naturafdelingen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Der skal derfor ikke foretages en konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området.

Padderne grønbroget tudse og springfrø er registreret i nogle vandhuller i Orehoved ca. 270 m sydøst for arealet, hvor batterianlægget opføres og ca. 300 m og derover fra kabeltraceet. Området på havnen, hvor batterianlægget opføres, er ikke et egnet yngle- og rasteområde for padderne. Kablet nedgraves langs eksisterende veje og i god afstand fra paddernes yngleområde, og arealet reetableres efter nedgravningen. I området forventes det, at der findes 6 – 8 arter af flagermus. Flagermus yngler og raster i hulheder og sprækker i træer eller i bygninger. Hverken batterianlægget eller nedgravningen af kablet påvirker flagermusenes yngle- og rasteområder. I forhold til tilstedeværelse af flagermus i det eksisterende byggeri, som skal rives ned inden opførelsen af batterilageret, er ejer/bygherre gjort bekendt med emnet samt vedkommendes ret og pligt i nedrivningstilladelsen af 23-1-2025. Naturafdelingen vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på bilag IV.

HØRING

Guldborgsund Kommune har vurderet, at der i henhold til miljøvurderingslovens § 35, stk. 1 ingen berørte myndigheder er. Der er ydermere vurderet, at der ikke er individuelt berørte parter i projektet i henhold til forvaltningslovens § 19, stk. 1.

Guldborgsund Kommune har haft sagen sendt i intern høring hos relevante faggrupper i Center for Teknik og Miljø. Høringssvar er indarbejdet i vurderingen.

BORTFALD AF AFGØRELSE

Denne afgørelse bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside d. 8. juli 2025.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. § 49 i miljøvurderingsloven for så vidt angår retslige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Klage skal indgives via Klageportalen som du finder på et af følgende links <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>, <https://www.borger.dk/> eller <https://virk.dk/>. Søg efter "klageportal" ved brug af de to sidstnævnte links. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Guldborgsund Kommune i Klageportalen. Herefter videresender kommunen klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Efterfølgende kommunikation om klagesagen skal også ske via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ved indgivelse af klage opkræves et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret skal betales med betalingskort i forbindelse med oprettelse af klagen. Først når gebyret er betalt, betragtes sagen som korrekt indgivet. Yderligere information

om gebyrordningen findes på følgende link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>.

Søgsmål til prøvelse af denne afgørelse skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes fristen altid fra bekendtgørelsen.

Bilag

Bilag 1: Plan over placering af batterianlæg og 132 kV elkabel

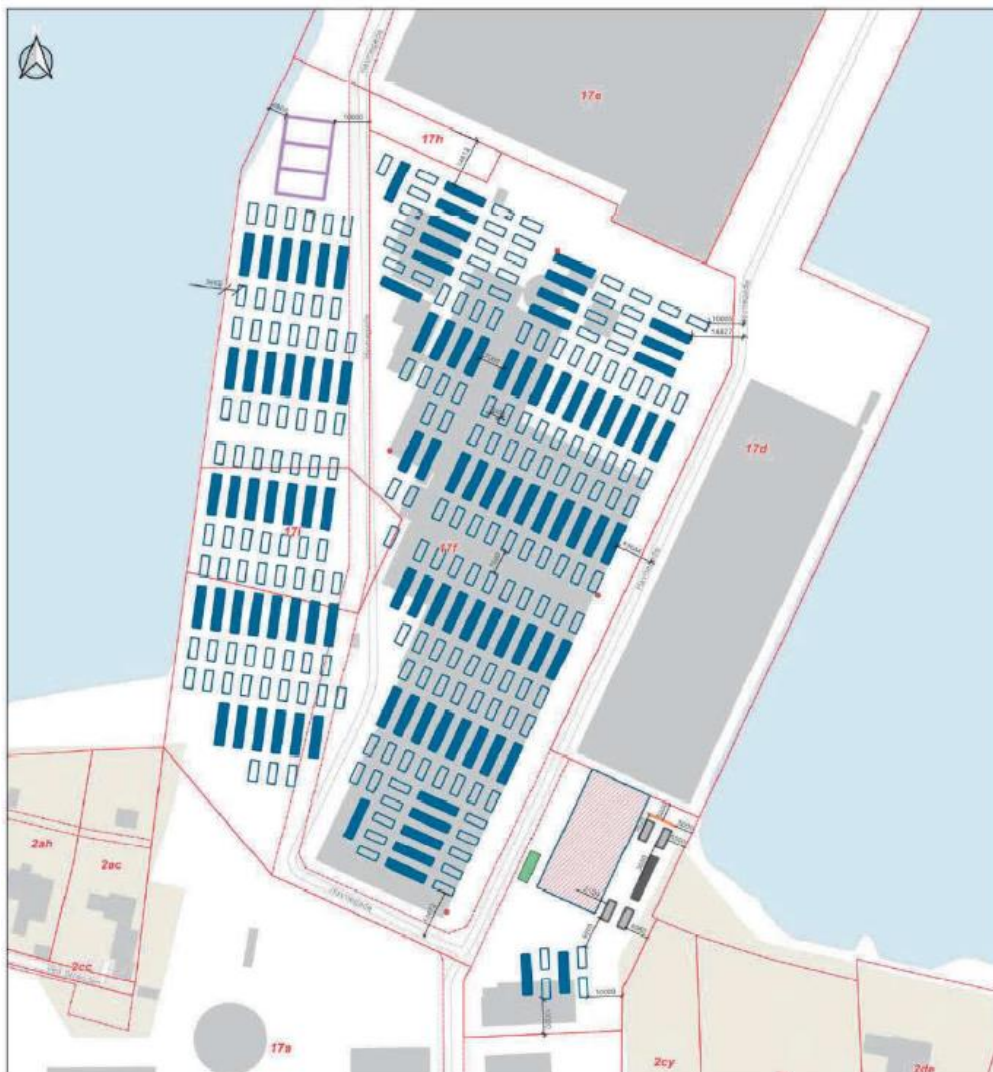
Bilag 2: Bygherres ansøgningsskemaer

Med venlig hilsen

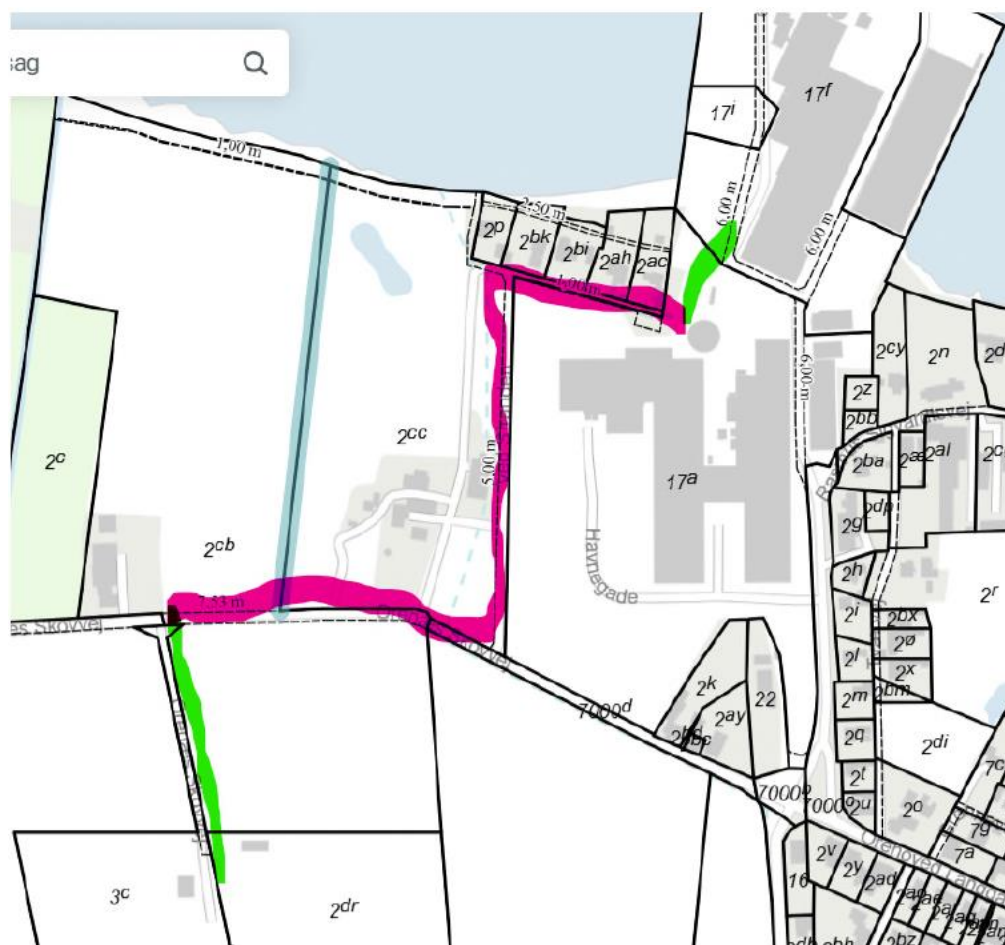
Tanja Hansen
Biolog

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

BILAG 1 PLAN OVER PLACERING AF BATTERIANLÆG OG 132 KV ELKABEL



Figur 1 Placering af batterianlæg



Figur 2 Ledningstrace for 132 kV elkabel fra batterianlæg til Orehoved Højspændingsstation

Bilag 2 Bygherres ansøgningsskemaer

Ansøgningsskema

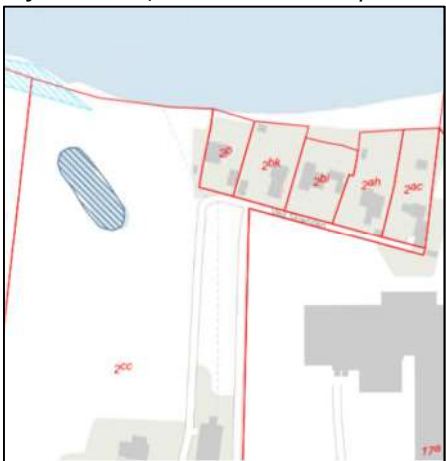
Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

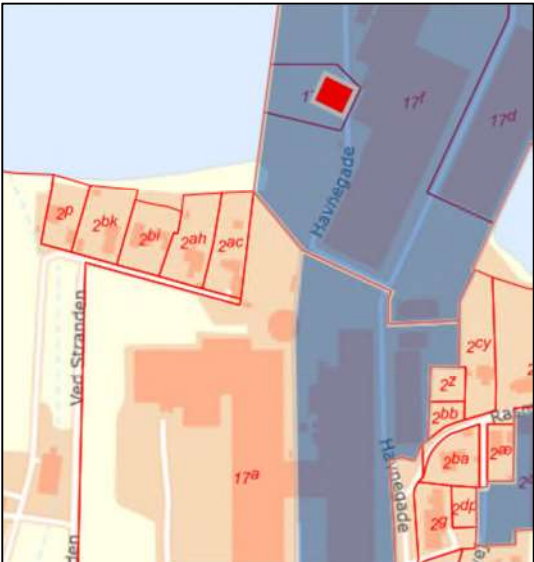
Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der er givet den 7. februar 2025 givet gravetilladelse til et 132 kV elkabel. Guldborg Sunds Kommunes referencenr. på gravetilladelsen er 20250196. Gravetilladelsen er medsendt som bilag 1. Der er desuden medsendt mailkorrespondance i sagen i bilag 2.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	OBESS II ApS ApS v./David Peter Friderichsen Ryde Kirkevej 1 4920 Søllested CVR-nr: 45 07 29 67 Tlf. 20 33 70 65 E-mail: peter@orehoved.com
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	David Peter Friderichsen Ryde Kirkevej 1 4920 Søllested Tlf. 20 33 70 65 E-mail: peter@orehoved.com <u>Entreprenør:</u> JHH Entreprenør ApS Symbiosen 9A, 1 4683 Rønnede CVR-nr. 34 08 87 21 Kontaktperson Monica Farahani Tlf. 44 12 09 13 E-mail: mef@j-hh.dk Arbejdsstedsansvarlig vil være: Ken DeeLe Tlf. 61 76 03 97 E-mail: kde@j-hh.dk <u>Rådgiver:</u> Sønderjysk Miljørådgivning v./Knud Damgaard Christensen Nørregade 31, st. 6270 Tønder Tlf. 28 77 72 69 E-mail: kdc@sjmr.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i	Adresse: Der er flere adresser: • Orenæs Skovvej 1A • Orenæs Skovvej 10 • Ved Stranden 15

bredde/længde (WGS-84 datum).	• Havnegade 5 • Havnegade 7 Alle under postnr, 4840 Nørre Alslev <u>Matrikler:</u> • 2dr • 2cb • 2cc • 17a • 17f Alle matrikler under ejerlavet Orehoved By, Nr. Vedby.		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Projektet omfatter alene Guldborgsund Kommune.		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Der henvises til bilag 3 som er et oversigtskort i målestok 1:10.000.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: Der henvises til bilag 4 som er i målestok ca. 3.950.		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 3 c) Transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensionerer til spændinger over 100 kV, samt tilhørende stationsanlæg, dog undtaget elkabler på søterritoriet (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). Der henvises til et notat fra Miljøteknik ApS der er medsendt som bilag 5.
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Der henvises til bilag 6 som er uddrag af tingbogsattesterne på de 5 berørte matrikler.		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Der er intet bebygget areal i projektet. Der er ingen befæstede arealer i projektet.		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ²	Der er ikke behov for grundvandssænkning. De øvrige punkter er ikke relevante for projektet.		

Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet			
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der er intet råstofforbrug i projektet. Der er intet vandforbrug i anlægsperioden Der er intet affald i anlægsperioden. Der er intet spildevand til renseanlæg i anlægsperioden. Der er intet spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller havet i anlægsperioden. Regnvand vil nedsive i anlægsperioden. Anlægsperiode er 07/25 – 09/25 idet det bemærkes at graveperioden i gravetilladelsen er sat til den 2. juni 2025 til den 1. september 2025.		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Punktet er ikke relevant for projektet.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der er intet affald i forbindelse med det ansøgte. Der er intet spildevand til renseanlæg. Der er intet spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller havet. Regnvand vil nedsive.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 8.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 10.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 12.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Vejledning fra Miljøstyrelsen om ekstern støj fra virksomheder nr. 4/1984. Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil ikke være støvgener i hverken anlægsperioden eller i driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Projektet er delvis omfattet af lokalplan nr. 33 – Industriområde Orehoved.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste § 3 beskyttede naturområde er ca. 65 meter vest for projektområdet, hvor der er en beskyttet sø.  Kort 1. Kortet viser den naturbeskyttede sø. Fra www.arealinfo.dk Projektet vil ikke påvirke § 3 naturtypen.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke forekomst af beskyttede arter inden for projektområdet af beskyttede arter i det omkringliggende miljø.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område er Gyldenbjærg Kirke med reg. nr. 01809-00. Områder ligger ca. 2,25 km syd for projektområdet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste Natura 2000-område er ca. 50 meter øst for projektområdet og er både et fuglebeskyttelse- og habitatområde. Området er tillige Ramsarområde. Natura 2000-området har nr. 173, Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand. Umiddelbart ved vestsiden af havnen er kortlagt habitatnaturtypen bugt. Afstanden til andre naturtyper er mere end 1,6 km (stenrev og strandeng). Af mobile habitatarter kan nævnes spættet sæl, gråsæl, marsvin, damflagermus, bredøret flagermus og dertil en række fuglearter. Projektet medfører ingen anlægsarbejder, udledninger eller andet som vil kunne påvirke naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske		X	Der vil ikke være udledning af overfladevand eller ændringer af grundvandsforekomster.

ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	En del af projektområdet er V1-kortlagt.  Kort 2. Kortet viser at en del af projektområdet er V1-kortlagt. Fra www.arealinfo.dk.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Der er ikke udpeget risikoområder i oversvømmelsesloven i Guldborgsund Kommune. Der er derfor ikke angivet retningslinjer i kommuneplanen. Der henvises til: https://oversvommelse.kyst.dk/ . Se også nedenfor punkt 39.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		I oversvømmelsesdirektivet (2016-2021) ligger projektområdet inden for risikoområde medium (orange), risiko for hav.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Der er givet den 11. juni 2025 byggetilladelse til et energilager. Sagsnr.: 24-023177. Byggesagsnr.: 20240923. Projektet med elkablet vurderes ikke at have nogen kumulativ effekt på energilageret
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Det vurderes ikke at det er nødvendigt med yderligere tilpasninger for at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet. Efter at kablet er anlagt er der ikke nogen form for miljøpåvirkning

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 2. juli 2025

Bygherre/anmelder: **Sønderjysk Miljørådgivning**
v./Knud Damgaard Christensen
Nørregade 31, st.
6270 Tønder
CVR-nr. 35 01 04 08



Knud Damgaard Christensen

Bilag:

- Bilag 1 – Gravetilladelse dateret den 2. februar 2025
- Bilag 2 – Mailkorrespondance i sagen
- Bilag 3 – Oversigtskort i målestok 1:10.000
- Bilag 4 – Kort over området i målestok ca. 1:3.570
- Bilag 5 – Notat fra Miljøteknik om kravet til en VVM-screening
- Bilag 6 – Uddrag af tingbogsattesterne for 5 berørte matrikler

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angive miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Ansøgningsskema

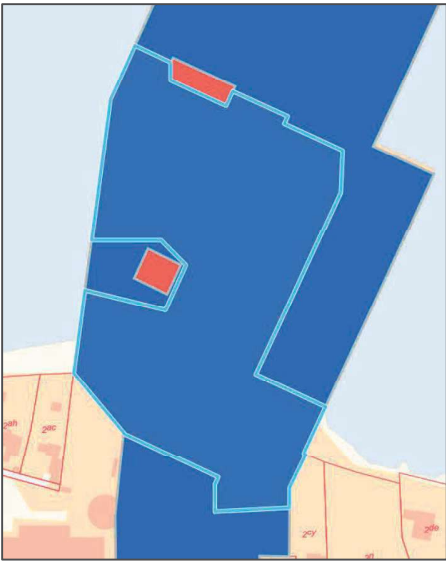
Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der er givet den 11. juni 2025 byggetilladelse til et energilager. Sagsnr.: 24-023177. Byggesagsnr.: 20240923. Der henvises til bilag 1. Der er en nedrivningstilladelse. Der henvises til bilag 2.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Orehoved ApS v/David Peter Friderichsen Ryde Kirkevej 1 4920 Søllested CVR-nr: 44712504 Tlf. 20 33 70 65 E-mail: peter@orehoved.com <u>Projektselskabet til energianlægget vil være:</u> OBESS II ApS Ryde Kirkevej 1 4920 Søllested CVR-nr.: 45 07 29 67
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Orehoved ApS v/David Peter Friderichsen Ryde Kirkevej 1 4920 Søllested CVR-nr: 44712504 Tlf. 20 33 70 65 E-mail: peter@orehoved.com <u>Rådgiver:</u> Sønderjysk Miljørådgivning v./Knud Damgaard Christensen Tlf. 28 77 72 69 E-mail: kdc@sjmr.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	<u>Adresse:</u> Havnegade 7 og Havnegade 16 4840 Nørre Alslev <u>Matrikler:</u> • 17f Orehoved By, Nr. Vedby • 17i Orehoved By, Nr. Vedby • 17h Orehoved By, Nr. Vedby
Projektet berører følgende kommuner eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Projektet omfatter alene Guldborgsund Kommune.

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der foreligger en byggetilladelse indeholdende en nedrivningstilladelse. Det er tilladelse til nedrivning af samtlige bygninger på matriklerne. Det er muligt, at kontorhus på Havnegade 16 i stedet renoveres - afklaring sker senere dette efterår.		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anslået 33. 675 m³ råstoffer på baggrund af forslag i punkt 2. Der er pt. ca. 8.300 m² bygninger som ønskes nedrevet - tegl og beton som kan genanvendes til opbygning af plads. Dog obs. på, at der findes 1.700 m² kælder med 2 m højde – dvs. ca. 3.400 m³ skal fyldes op med enten tilkørte materialer eller genanvendelse af egne nedrivningsmaterialer i tegl og beton. Anlægsperiode er 07/25 – 03/27. Projektet forventer aftale med investor 3. kvartal/4. kvartal 2025, hvorefter nedrivning tidligst kan påbegyndes og efterfølgende anlægsperiode begynder. Forsigtigt estimat for afslutning af anlægsperiode plads/beton/belægning er medio 2026. Herefter montageperiode af batterianlæg.		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Punktet er ikke relevant for projektet.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der er intet affald i forbindelse med det ansøgte. Der er intet spildevand til renseanlæg. Der er intet spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller havet. Regnvand vil blive afledt til kloak.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 8.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 10.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 12.

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Vejledning fra Miljøstyrelsen om ekstern støj fra virksomheder nr. 4/1984. Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil ikke være støvgener i hverken anlægsperioden eller i driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Det bemærkes at det drejer sig om litiumholdige batterier.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Ifølge lokalplan nr. 7 er formålet med lokalplanen, at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål med industri- og lagervirksomheder og havnevirksomhed med tilhørende faciliteter. Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 7 Orehoved havn og industriområde Nørre Alslev Kommune fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål såsom industri og større værkstedsvirksomheder, oplagsvirksomhed og havneformål, herunder handels- og fragtmands- og oplagsvirksomhed samt, at der kun kan opføres virksomheder eller anlæg, som ikke medfører særlige gener i form af forurening.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at		X	

begrænse anvendelsen af naboarealer?			
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Grunden ligger i byzone på havnen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste § 3 beskyttede naturområde er ca. 220 meter vest for projektområdet, hvor der er en beskyttet sø. Derudover er næst nærmeste beskyttet naturområde en strandeng ca. 240 meter vest fra projektområdet. Projektet vil ikke påvirke § 3 naturtyperne.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke forekomst af beskyttede arter inden for projektområdet. De nærmeste registreringer af Bilag IV arter i nærheden af projektområdet er: Grønbroget tudse er registreret i en sø ca. 300 meter sydøst for projektområdet. Spættet sæl er observeret i havet nord for Orehoved Skov ca. 2 km vest for projektområdet. Nærmeste Rødlistede art er en ildtæge observeret ved en privat bolig 270 meter fra projektområdet. Der er i havet 100 meter øst for projektområdet observeret penselklippekrappe, som er kategoriseret som en sjælden art. Projektet vil ikke medføre påvirkninger af beskyttede arter i det omkringliggende miljø.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område er Gyldenbjærg Kirke med reg. nr. 01809-00. Områder ligger 1,7 km syd for projektområdet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste Natura 2000-område er ca. 60 meter øst for projektområdet og er både et fuglebeskyttelse- og habitatområde. Området er tillige Ramsarområde. Natura 2000-området har nr. 173, Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand. Umiddelbart ved vestsiden af havnen er kortlagt habitatnaturtypen bugt. Afstanden til andre naturtyper er mere end 1,6 km (stenrev og strandeng). Af mobile habitatarter kan nævnes spættet sæl, gråsæl, marsvin, damflagermus, bredøret flagermus og dertil en række fuglearter. Projektet medfører ingen anlægsarbejder, udledninger eller andet som vil kunne påvirke naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske		X	Der vil ikke være udledning af overfladevand eller ændringer af grundvandsforekomster.

ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Projektområdet ligger på en grund, der er kortlagt som forurenet på vidensniveau V1. En del af grunden (matrikel 17i Overhoved By, Nr. Vedby) er kortlagt på vidensniveau 2. Desuden er matrikel 17h Overhoved By,, Nr. Vedby kortlagt på vidensniveau 2.  Kort 1 – Fra www.arealinfo.dk
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Der er ikke udpeget risikoområder i oversvømmelsesloven i Guldborgsund Kommune. Der er derfor ikke angivet retningslinjer i kommuneplanen. Der henvises til: https://oversvømmelse.kvst.dk/ . Se også nedenfor punkt 39.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		I oversvømmelsesdirektivet (2016-2021) ligger projektområdet inden for risikoområde medium (orange), risiko for hav.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		Getreide AG foderstofirma ligger på Havnegade 9. http://www.getreide-ag.de/en/ Der har været finerindustri med mange ansatte og flere daglige havneanløb med skibslaster med råtræ som losses og lagres på området før oparbejdning i finerfabrikken.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der henvises til følgende fra bilag 1: "BESS Operatøren har generelle principper for sikker drift, da det er virksomhedens ansvar at stille anlæggene op som del af den kritiske infrastruktur til rådighed for Danmark. De generelle principper foreskriver bl.a., at der altid er tilgængelige alarmer til bemanningen for de løbende overvågninger via BMS." Det vurderes ikke at det er nødvendigt med yderligere tilpasninger for at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige

virksomheder og virksomheder, der har påvirkninger for miljøet.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 23. juni 2025

Bygherre/anmelder: **Sønderjysk Miljørådgivning**
v./Knud Damgaard Christensen
Nørregade 31, st.
6270 Tønder
CVR-nr. 35 01 04 08

Knud Damgaard Christensen

Bilag:

- Bilag 1 – Projektbeskrivelse
- Bilag 2- Nedrivningstilladelse
- Bilag 3 – Oversigtskort i målestok 1:10.000
- Bilag 4 – Kort over området i målestok ca. 1:1.000
- Bilag 5 – Uddrag af tingbogsattesten og CVR oplysninger
- Bilag 6 – Købsaftale for matrikel 17i og 17h - Orehoved By, Nr. Vedby

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.