



NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BYGNING

27. SEPTEMBER 2024

Matrikel nr. 1A, Egholm Hgd., Herritslev, Egholmvej 42, 4880 Nysted

Der er ansøgt om nedrivning af bygning nr. 1 på ovennævnte ejendom. Bygning nr.1 er registreret som bevaringsværdig, kategori 2 og er opført i 1750. Ejendommen er SAVE-registreret d. 27-05-1993.

I henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, bekendtgøres herved, at Guldborgsund Kommune ikke vil nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Afgørelse

Guldborgsund Kommune vurderer, at eftersom bygningen genopføres i samme stil, er der ikke tilstrækkelige arkitektoniske eller bevaringsmæssige værdier, som kan retfærdiggøre et forbud mod nedrivning i henhold til Planlovens §14 eller udarbejdelsen af en bevarende lokalplan.

Der kan derfor igangsættes procedure for nedrivning af den bevaringsværdige bygning iht. Byggeloven. Den igangværende nedrivningsansøgning kan dermed behandles af Guldborgsund Kommunes Byggesagsafdeling.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING
EMAIL: PLAN@GULDBORG-
SUND.DK
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
EVELYN HAUG
EHAU@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Høring

Da bygningen er udpeget som bevaringsværdig, har ansøgningen været offentlig annonceret i henhold til §18 i "*Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer*".

Indsigelsesfristen var den 26.09.24.

I et hørings svar skriver Guldborgsund Bevaringsfond at de *"bifalder den beskrevne genopførelse, såfremt bygningens kulturhistoriske værdi bevares og at tømmeret genbruges på oprindelig position i bygningskonstruktionen (tømmermærker respekteres) i videst muligt omfang."* De anbefaler at *"at der gennemføres en opmåling af bygningen før nedrivning/genopførelse - eventuelt i tæt samarbejde med et lokalt museum."*

Kulturmindeforeningen skriver at, *"bygningen med sin særlige kulturhistoriske bygnings-konstruktion og taget i betragtning, at bygningen har en meget høj bevaringsværdi, kategori 2 i SAVE-registreringen, bør bevares. Med henblik på sikre den bevaringsværdige bygning er vi positive indstillet over for en reetablering på ejendommen på baggrund af en opmåling af eksisterende bygning. Af hensyn til bevaring af gårdanlæggets kulturhistorie anbefaler vi, at det lokale museum registrerer og beskriver bygningen, før den nedrives. Af hensyn til reetableringen af originaliteten i den genopførte bygning er en omhyggelig opmåling nødvendigt."*

Bemærk, at dette ikke er en konkret nedrivningstilladelse i forhold til Byggeloven, men en afgørelse om, at Guldborgsund Kommune ikke vil nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Med venlig hilsen

Evelyn Haug
By- og landzoneplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.