



GULDBORGSUND

Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S
Strandpromenaden 6
8700 Horsens

Sendt til:
Landinspektør Christian Pedersen
cpe@landplan.dk

LANDZONETILLADELSE

8. NOVEMBER 2022

Skovbegravelsespladser i fredskovsarealerne matr.nr. 6b og 9c Klodskov Skov, Tingsted, i Ny Kirstineberg Storskov, beliggende Klodskovvej, 4800 Nykøbing F., noteret under landbrugsejendommen matr.nr. 1a m.fl. Ny Kirstineberg Hgd., Tingsted, beliggende Ny Kirstinebergvej 7, 4800 Nykøbing F., tilhørende Axel Christian Tesdorpf Ca-stenschiold.

I forbindelse med planer om etablering af skovbegravelsespladser for urnenedsættelser på ovennævnte ejendom er der ansøgt om landzonetilladelse, idet ejendommen er beliggende i landzone.

Teknik & Miljø-Myndighed har modtaget en ansøgning på vegne af ejeren om landzonetilladelse til ændret anvendelse af to arealer i Ny Kirstineberg Storskov.

De to arealer er på kortet vist med rødt:



GULDBORGSUND
KOMMUNE

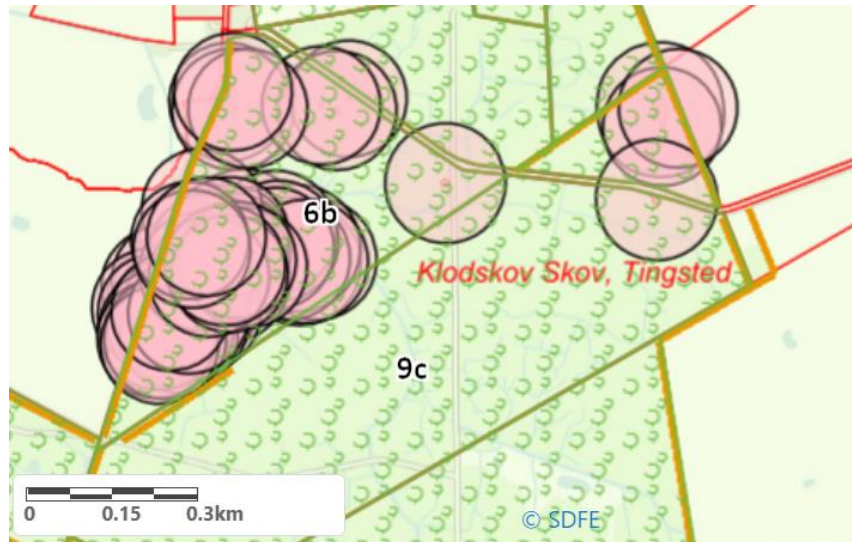
CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 22-022762
SAGSNR. 20220479
SAGSBEHANDLER: JRGHA
DIR +45 5473 2095
EMAIL:
TEKNIK@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9:00-11:00
TORS KL. 15:00-17:00
FRE KL. 9:00-11:00

På kortet er vist fredskovsarealer, fortidsmindebeskyttelsesarealer samt beskyttede sten- og jorddiger i området:



De to planlagte begravelsespladser er ifølge ansøgningen angivet til et samlet areal på 3,6 ha (36000 m²) – således 1,4 ha for det nordlige areal og 2,2 ha for det sydlige areal.

Af ansøgningen fremgår det:

De to matrikler matr.nr. 6b og 9c Klodskov Skov, Tingsted, er begge udlagt som fredskov i sin helhed og anvendes i dag som skov.

I skoven er der flere fredede fortidsminder. Begge områder er placeret udenfor beskyttelseszonerne omkring de fredede fortidsminder.

Gennem det ene af de to områder ligger et beskyttet sten- og jorddige.

Den fremtidige anvendelse vil være en urneskovbegravelsesplads og fortsat skov.

En urneskovbegravelsesplads er en skånsom og god måde at aktivere et ellers passivt aktiv, som en skov må siges at være. Det er en ny måde at bruge skoven på.

Formålet med etablering af en urneskovbegravelsesplads er at give danskerne mulighed for at blive begravet under træernes kroner.

Skovens udseende vil i forbindelse med etablering af urneskovbegravelsesplads være uændret. Gravstederne vil ikke være synlige, da de ikke er markeret med gravsten. Træer i området vil blive nummereret og indmålt. De nummererede træer vil blive brugt til at orientere sig efter.

Axel Christian Tesdorpf Castenschiold har indledt et samarbejde med virksomheden Skovbegravelse ApS, der administrerer hjemmesiden www.skovbegravelse.nu. Denne platform vil håndtere den indledende informationsformidling til borgerne, indtil at selve urnen skal nedsættes.

På hjemmesiden www.skovbegravelse.nu er det muligt at se lignende skovbegravelsespladser.

Afgørelse

På det foreliggende grundlag meddeler Guldborgsund Kommune hermed **landzone-tilladelse** til det ansøgte.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige tidligst 4 uger efter afgørelsens annoncering, og herefter kun såfremt berettiget påklage ikke er fremkommet, idet klagemyndigheden vil kunne omgøre eller ophæve tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år, efter at den er meddelt.

Bemærkninger til afgørelsen

Som beskrevet i ansøgningen har Axel Christian Tesdorpf Castenschiold indledt et samarbejde med virksomheden Skovbegravelse ApS, der forestår udarbejdelsen af det administrative og driftsmæssige koncept for urneskovbegravelsespladsen.

Ifølge dette koncept vil kommunen skulle leje skovarealet vederlagsfrit af skovejeren. Der skal udarbejdes en drifts- og administrationsaftale mellem kommunen på den ene side og skovejeren og Skovbegravelse ApS på den anden side, hvorefter skovejeren/Skovbegravelse ApS står for den fulde drift og administration, og hvor kommunen vil være tilsynsmyndighed.

Der har på baggrund heraf været dialog mellem Guldborgsund Kommune og Skovbegravelse ApS om aftalegrundlaget forud for landzoneafgørelsen. Der har her været drøftet:

Administrativt grundlag - vedtægter og aftalegrundlag

- Axel Castenschiold, Pandebjerg Gods, udarbejder i samarbejde med Skovbegravelsesplads ApS det administrative grundlag: Kontraktgrundlag, Vedtægter, kortmateriale, tinglysning, ansøgning til Landbrugsstyrelsen, Kirkeministeriet mv.
- Guldborgsund Kommune forpagter/lejer skovarealerne for 0 kr. af Pandebjerg Gods.
- Der udarbejdes en drifts- og administrationsaftale mellem Guldborgsund Kommune og Pandebjerg Gods/Skovbegravelse ApS, hvorefter Pandebjerg Gods/Skovbegravelse ApS står for den fulde drift og administration.
- Guldborgsund vil være tilsynsmyndighed.
- Udkast til Vedtægter skal først forelægges og godkendes af Guldborgsund Kommune som tilsynsmyndighed og som forpagter/lejer af arealet. Vedtægterne vil herefter af Pandebjerg Gods blive forelagt Kirkeministeriet til godkendelse.

Vilkår

Tilladelse er givet på betingelse af:

- At Skovbegravelsespladserne til urnenedsættelser anlægges uden krav om særskilt tilladelse eller dispensation fra Skovloven, idet det af Miljøstyrelsens Vejledning af d. 3. marts 2021 om Skovloven og skovbegravelsespladser fremgår, at det herefter forudsættes:
 - At der ikke etableres nogen form for anlæg, herunder indhegning, i forbindelse med begravelsespladsen,
 - At den gravning, der sker i forbindelse med nedsættelse af urnerne, mindst muligt forstyrrer skovbunden, f.eks. ved gravning af hullet med jordbor,

- At evt. afmærkning sker ved minimal og diskret skiltning med naturmateriale i naturmæssig fremtoning. Det vil f.eks. sige, at det sker med små natursten, evt. med inskription, som ligger i niveau med jordoverfladen, og
 - At gravstederne ikke markeres med krans og buketter, figurer, beplantninger mv, således at arealet fortsat fremstår som skov.
- At der særskilt af ejeren indhentes tilladelse fra Kirkeministeriet, herunder godkendelse af vedtægterne – således ”Vedtægter for Guldborgsund Kommunes urnebegravelsesplads i Ny Kirstineberg Storskov”, der skal udarbejdes og tinglyses som vilkår for i landzonetilladelsen.
 - At der særskilt af ejeren indhentes tilladelse fra Landbrugsstyrelsen i h.t. Landbrugslovens § 28, stk. 2, eftersom skovarealerne er underlagt landbrugspligt. Der skal indhentes tilladelse til, at Guldborgsund Kommune kan leje dele af landbrugsejendommen Ny Kirstinebergvej 7 – således de to arealer på samlet 3,6 ha til urneskovbegravelsespladser. Forpagtning eller leje af en del af en landbrugsejendom kan ske for et tidsrum af højst 30 år, jf. Landbrugslovens § 28, hvorved Landbrugsstyrelsens tilladelse vil være tidsbegrænset.
 - At Skovbegravelsespladserne respekterer de i h.t. Naturbeskyttelseslovens § 18 fastlagte fortidsmindebeskyttelseslinjer. Da begge skovbegravelsespladser fastlægges med afgrænsning i fortidsmindebeskyttelseslinjer, er det en forudsætning forud for ibrugtagning af begravelsesområdet, at fortidsmindebeskyttelseslinjerne besigtiges og fastlægges i samarbejde med Natur & Miljø, Center for Teknik & Miljø, Guldborgsund Kommune.
 - At den sydligst beliggende skovbegravelsesplads respekterer de i h.t. Museumslovens § 29a-29d fastlagte sten- og jorddiger på arealet. Det er en forudsætning forud for ibrugtagning af begravelsesområdet, at de beskyttede sten- og jorddiger besigtiges og fastlægges i samarbejde med Natur & Miljø, Center for Teknik & Miljø, Guldborgsund Kommune.
 - At de ved det sydlige areal eksisterende tilkørsels- og parkeringsarealer i skoven stilles til rådighed for besøgende, driftspersonale mv til det sydlige begravelsesareal. Ved etablering af nye overkørsels-, adgangs- og parkeringsforhold for begravelsespladserne til og langs med Klodskovvej, der er en kommunevej udfor begge pladser, skal der forud tages kontakt til vejbestyrelsen TM Myndighed, Center for Teknik & Miljø, Guldborgsund Kommune, med ansøgning om tilladelse hertil. Der kan i øvrigt af Guldborgsund Kommune stilles nærmere krav til adgangs- og parkeringsforhold for begravelsespladserne.
 - At der forud for ibrugtagning af skovbegravelsespladserne skal være tinglyst ”Deklaration om urneskovbegravelsesplads” med Guldborgsund Kommune som påtaleberettiget. Deklarationen skal omfatte bestemmelser om, at Guldborgsund Kommune og skovejeren har indgået aftale om følgende:
 - Skovejeren skal tåle, at der etableres urnebegravelsesplads på arealerne.
 - Parterne skal indgå særskilt aftale om arealernes drift og vedligeholdelse.
 - Der skal sikres en gravfredningsperiode på mindst 10 år.
 - I en samlet gravfredningsperiode, regnet fra seneste urnenedsættelse i den pågældende skovbegravelsesplads, må der ikke foretages skovning i området.
 - Parterne skal være bekendt med, at en tilladelse fra Landbrugsstyrelsen i h.t. Landbrugsloven vil være tidsbegrænset til en periode på max. 30 år, hvor det ved

ønske om en gravfredningsperiode herudover vil bero på en fornyet tilladelse efter Landbrugsloven.

- At der forud for ibrugtagning af skovbegravelsespladserne skal være tinglyst nævnte "Vedtægter for Guldborgsund Kommunes urnebegravelsesplads i Ny Kirstineberg Storskov" med Kirkeministeriet og Guldborgsund Kommune som påtaleberettigede. Deklarationen skal omfatte bestemmelser om:
 - Administration, drift og vedligehold
 - Tilsyn
 - Ordensbestemmelser
 - Hvem der har ret til urnebegravelsespladserne
 - Ordensbestemmelser
 - Begravelsesprotokol med kort
 - Bestemmelser om urnegravstederne, nedsættelse, markering mv
 - Betalingsregulativ
 - Ansvar, klageregler, særlige bestemmelser
- At der opnås eventuelle andre nødvendige tilladelser og dispensationer.
- At det ansøgte i øvrigt anlægges, drives og vedligeholdes i henhold til indsendte tegninger og beskrivelser og i henhold til indhentede tilladelser fra myndighederne.
- At hvis der under opgravningsarbejdet til en urne stødes på et fortidsminde, skal det videre gravearbejde straks stoppes (jf. Museumslovens § 27). Opgravningsarbejdet og fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Se sidst i tilladelsen herom.

Begrundelse

Ved afgørelsen har Guldborgsund Kommune lagt vægt på:

- at Guldborgsund Kommune ønsker at kunne imødekomme borgeres ønsker om alternativ til bisættelse på kirkegårde.
- at en urneskovbegravelsesplads er en fremsynet og god måde at bruge og aktivere naturen – her den stille og passive skov – uden at belaste naturen.
- at det ansøgte vurderes ikke at være i strid med retningslinjerne i Guldborgsund Kommuneplan.
- at det ansøgte vurderes at være af underunderordnet betydning for naboerne. Der har d. 4. oktober 2022 været udsendt naboorientering til ejeren af den tilgrænsende landbrugsejendom Klodskovgård, Klodskovvej 13B, 4800 Nykøbing F. Der er ikke i medfør af nabohøringen fremkommet bemærkninger til det ansøgte.
- at der ved denne tilladelse ikke tilsidesættes hensyn, som Planloven skal varetage.
- at det er vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke det omkringliggende landskab væsentligt.

Lovgrundlag

Det ansøgte forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35, som bl.a. fastsætter (Uddrag):

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer (Uddrag).

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Planmæssige forhold

Sagen er behandlet i henhold til kommuneplanen.

Guldborgsund Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Der er foretaget naboorientering, hvor en tilgrænsende landbrugsejendom er blevet orienteret i h.t. Planlovens § 35, stk. 4. Naboorienteringen har ikke afstedkommet bemærkninger/indsigelser.

Guldborgsund Kommune har i det pågældende tilfælde skønnet, at yderligere nabo-høring ikke er relevant, jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Kulturmiljø

Det ansøgte er beliggende indenfor værdifuldt kulturmiljø område 369-15 Gods i h.t. Guldborgsund Kommuneplan.

Guldborgsund Kommune vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke kulturmiljøområdet.

Kystnærhedszonen

Det ansøgte er beliggende indenfor kystnærhedszonen, der ikke berøres af etableringen af urnebegravelsespladserne.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Det vil heller ikke ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, jf. Bek. nr. 408/2007.

Vær opmærksom på

Hvis du i forbindelse med byggearbejdet mv. støder på visse vildtlevende dyr, må du i henhold til Artsfredningsbekendtgørelsen § 2, Bekendtgørelse nr. 1782 af 16/12/2015. ikke slå dem ihjel, indfange eller indsamle dem, uanset hvilken metode, der anvendes. Vildtkonsulenten i Naturstyrelsen, Storstrøm, kan kontaktes.

Hvis du skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges.

Jf. museumslovens § 25, kan du forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Hvis du under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørk jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.), skal du straks stoppe arbejdet i det omfang, det berører fortidsmindet (jf. Museumslovens § 27).

Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Slots- og Kulturarvsstyrelsen, om arbejdet kan forsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse.

Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, post@museumlollandfalster.dk

Du kan læse mere i "Vejledning om gennemførelse af arkæologiske undersøgelser" på Slots- og Kulturarvsstyrelsens hjemmeside; <https://slks.dk/arkaeologisk-vejledning/>

Orientering og offentliggørelse

Offentliggørelse af afgørelsen vil ske på Guldborgsund Kommunes hjemmeside, tirsdag den 08.11. 2022.

Frist for at fremkomme med indsigelser er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb tirsdag den 06.12. 2022.

Klagevejledning fremgår af sidste side 8.

Med venlig hilsen

Jørgen Hansen
Landzonekonsulent
Center for Teknik & Miljø
Guldborgsund Kommune

Kopi tilsendt:

Danmarks Naturfredningsforening: dnguldborgsund-sager@dn.dk

Museum Lolland-Falster: post@museumlollandfalster.dk

Byggeinformation: mxf@byggeinformation.dk

Miljøstyrelsen: mst@mst.dk

Natur & Miljø, Center for Teknik & Miljø, Guldborgsund Kommune: kph@guldborgsund.dk

TM Myndighed, Center for Teknik & Miljø, Guldborgsund Kommune: emn@guldborgsund.dk

Skovbegravelse ApS: jal@skovbegravelse.nu

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig, begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuverten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. En tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, og derefter kun såfremt afgørelsen ikke omgøres ved påklage.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk

eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Nem-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus- <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab

Langelinie Allé 35

2100 København Ø

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.