

Svar på indkomne spørgsmål ifm. udbudsmateriale for Østre Skole

Spørgsmål	Svar
Ved fremvisningen af Østre Skole er der stødt på en betongrav/beskyttelsesrum, hvor der er anlagt legeplads ovenpå. Dette medførte spørgsmål til hvor det fremgår af udbudsmaterialet og om der er nogen krav til den del?	Betongrav/beskyttelsesrum fremgår ikke af udbudsmaterialet. Tilbudsgiver kan ansøge om at nedlægge eksisterende beskyttelsesrum, hvilket kan godkendes af Kommunen, typisk under forudsætning af, at der etableres et tilsvarende antal beskyttelsesrum i nærområdet. Jf. Bekendtgørelse af lov om beskyttelsesrum kapitel 1, § 2, kan Kommunalbestyrelsen påbyde, at der i nye bygninger og anlæg skal opføres offentlige beskyttelsesrum.
Har I nogen oplysninger på de nuværende bygningers skatteforhold? Grundskyld og dækningsafgift. Vil der blive opkrævet dækningsafgift for skolen?	Grundskyld: Ved privat ejerskab pålægges ejendommen grundskyld af grundværdien. Guldborgsund Kommunes grundskyldspromille er for 2026 15,9 ‰ (øvrige jord), og grundskylden beregnes af 80 % af grundværdien (grundværdi minus 20 %). Ifølge bilag E udgør de nuværende registrerede grundværdier 3.332.300 kr. for Fromsgade 27 (matr.nr. 687ab) og 229.800 kr. for Fromsgade 31 (matr.nr. 687az). Grundværdien vil blive gen-vurderet efter ejendommens fremtidige anvendelse og må forventes ændret. Dækningsafgift: Der opkræves ikke dækningsafgift af erhvervsejendomme i Guldborgsund Kommune i 2026, og dækningsafgift kan ikke pålægges boliger efter de gældende regler.

	Bilag D De hidtidige skatteoplysninger i bilag D afspejler ejendommens tidligere kommunale og institutionelle anvendelse og er ikke retvisende for en privat køber. Den endelige beskatning afhænger af den fremtidige vurdering og anvendelse. Kommunen yder ikke skatterådgivning som led i udbuddet, og tilbudsgiver opfordres til at indhente egen rådgivning.
Hvor tæt på naboer kan/må der bygges? Der står parkering som en mulighed for ny ejer.. kan vi ende med en parkeringsplads i vores nu meget rolige have/område? Kommer der et hørings/informations møde for beboere der bliver berørt af salget og nye ejers planer?	Gældende regler i bygningsreglementet vedr. byggelinjer samt eventuelle tinglyste byggelinjer skal overholdes. Der vil på baggrund af vundne tilbud udarbejdes en lokalplan samt et kommuneplantillæg, som skal i offentlig høring i minimum 8 uger. I forbindelse med høringen vil der evt. afholdes et borgermøde.