



GULDBORGSUND

GULDBORGSUND KOMMUNE

FORSLAG TIL TILLÆG 8 TIL

SPILDEVANDSPLAN 2020-2024

Forslag

Forslag Tillæg 8 til Spildevandsplan 2020-2024 For Guldborgsund Kommune

Forslag til tillæg 8 til Spildevandsplan 2020-2024
Teknik-, Natur- & Miljøudvalget: 21. september 2026

Annonceret: 23. september 2026
Offentlig høring: 23. september 2026 til 18. november 2026

Tillæg 8 til Spildevandsplan 2020-2024
Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:
Økonomi- & Erhvervsudvalget:
Byrådet:

Guldborgsund Kommune
Center for Teknik & Miljø
Parkvej 37, 4800 Nykøbing Falster

www.guldborgsund.dk
E-mail: spildevand@guldborgsund.dk
Tlf.: 54 73 10 00

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Indledning	4
1.1	Baggrund	4
1.2	Spildevandsplanens vedtagelse og gyldighed	4
2	Planlægnings- og lovgrundlag.....	4
2.1	Lovgrundlag	4
2.2	Gældende planer	4
2.2.1	Spildevandsplan.....	4
3	Opdateringer og ændringer omfattet af tillægget	5
3.1	Justering af ejendomme udpeget til spildevandskloakering	5
3.1.1	Ejendomme som udgår af spildevandskloakering	5
3.1.2	Ejendomme som udpeges til spildevandskloakering	5
3.1.3	Hestehavevej og Orebyvej	5
3.2	Justering af eksisterende kloakoplande	6
3.2.1	Nedergade, 4800 Nykøbing F.....	6
3.2.2	Fuglegårdsvej 10, 4892 Kettinge.....	6
3.2.3	Krokodille Zoo	7
3.2.4	Plejecenter Kildebo, Saksøbing.....	8
3.2.5	Sophieholmen 14 og 16, 4800 Nykøbing F	9
3.2.6	Mindre justeringer og fejlrettelser af kloakoplande	9
3.3	Opdatering af tekst til Spildevandsplanens underafsnit "Kloakrenovering"	9
4	Miljøvurdering af Tillæg 8 til spildevandsplanen	10
5	Lovgivning og vejledninger.....	11
6	Bilag	11

1 INDLEDNING

1.1 BAGGRUND

Dette tillæg til Guldborgsund Kommunes Spildevandsplan 2020-2024 er udarbejdet for at justere ejendomme udpeget til spildevandskloakering samt fejlrettelser, justeringer af eksisterende kloakoplande.

1.2 SPILDEVANDSPLANENS VEDTAGELSE OG GYLDIGHED

Forslag til Tillæg 8 til spildevandsplan 2020-2024 er udarbejdet af Guldborgsund Kommune. Behandling og godkendelse af Tillæg 8 til Spildevandsplan 2020-2024 er sket i overensstemmelse med bestemmelserne i Spildevandsbekendtgørelsen. Datoer for den politiske behandling og offentlige høring fremgår af side 2.

Tillæg 8 til Spildevandsplan 2020-2024 supplerer Guldborgsund Kommunes Spildevandsplan 2020-2024. Spildevandsplan 2020-2024 ændres i det omfang, det er beskrevet i dette tillæg.

2 PLANLÆGNINGS- OG LOVGRUNDLAG

2.1 LOVGRUNDLAG

I Miljøbeskyttelseslovens (LBK nr. 1742 af 22/12/2025) § 32 fastsættes lovgrundlaget for udarbejdelse af dette tillæg.

Ifølge loven skal kommunen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen med bl.a. oplysninger om eksisterende og planlagte kloakoplande.

Jævnfør Spildevandsbekendtgørelsen skal Byrådet i henhold til § 9 ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, når der sker ændringer i forudsætningerne herfor. Forslaget skal offentliggøres med en høringsperiode på mindst 8 uger, hvorefter Byrådet kan vedtage tillægget.

I Bekendtgørelsen om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 4 af 03/01/2023, er der fastlagt kriterier, som skal anvendes ved vurdering af om en plan eller et programs indvirkning på miljøet er væsentlig. Kommunen er ansvarlig for gennemførelsen af screeningen.

EU's Vandrammedirektiv er implementeret i dansk lovgivning via Lov om vandplanlægning (LBK nr. 126 af 26/01/2017) som beskriver den planlægningsmæssige proces, der skal gennemføres, for at komme i mål med Direktivets krav. Gennemførelse af krav om bedre spildevandsrensning i det åbne land er en forudsætning for opfyldelse af målene i vandrammedirektivet.

Vandrammedirektivet er udmøntet i den statslige vandområdeplan for planperiode (2021-2027) med tilhørende bekendtgørelser og indsatsprogrammer offentliggjort den 13. juni 2023.

2.2 GÆLDENDE PLANER

Planlægningsgrundlag for spildevandsplanlægningen er Vandområdeplan (2021-2027) for Vandområdedistrikt II Sjælland, Kommuneplan 2023-2035 for Guldborgsund Kommune og Vandforsyningsplan vedtaget i 2011.

2.2.1 Spildevandsplan

Den gældende spildevandsplan for Guldborgsund Kommune (2020-2024) fastlægger de planlagte kloakeringer, som er nødvendige for at opfylde kravene til bedre spildevandsrensning i det åbne land jf. Statens Vandområdeplaner.

Spildevandsplanen tager hensyn til Vandforsyningsplanen i det omfang, at der ikke planlægges spildevandsløsninger af grundvandstruende art i områder med særlige drikkevandsinteresser.

3 OPDATERINGER OG ÆNDRINGER OMFATTET AF TILLÆGGET

De opdateringer og ændringer, der beskrevet i de følgende afsnit, vil blive rettet på de digitale kort samt i den digitale plan, når dette tillæg er endelig vedtaget.

3.1 JUSTERING AF EJENDOMME UDPEGET TIL SPILDEVANDSKLOAKERING

I forbindelse med udpegningen af ejendomme i Spildevandsplan 2020-2024, der skal spildevandskloakeres, er der i forbindelse med projekteringen fundet ejendomme som ved en fejl ikke er blevet udpeget eller skal udgå af kloakeringen.

3.1.1 Ejendomme som udgår af spildevandskloakering

Følgende ejendomme udtages af spildevandsplanen, og ejendommene overgår i stedet til åbent land.

Tabel 1 Ejendomme som udgår af spildevandsplanen (kloakering)

Adresse	Matrikel nr. inkl. ejerlav	Begrundelse for udtagning	Ændring
Kanalvejen 7, 4873 Væggerløse	14c, Bøtø Nor, Væggerløse	Ejendommen ligger i planlagt spildevandskloakeret område, men der er langt til kloakledninger	Planlagt kloakopland MAR05 tilpasses
Bagvej 3, 4862 Guldborg	7b, Majbølle By, Majbølle	Ejendommen ligger i planlagt spildevandskloakeret område, men der er langt til kloakledninger	Planlagt kloakopland MAJ02 tilpasses
Smedevej 7, 4990 Sakskøbing	24g, Våbensted By, Våbensted	Ejendommen ligger i planlagt spildevandskloakeret område, men der er langt til kloakledninger	Planlagt kloakopland SAK20 tilpasses
Smedevej 9, 4990 Sakskøbing	24a, Våbensted By, Våbensted	Ejendommen ligger i planlagt spildevandskloakeret område, men der er langt til kloakledninger	Planlagt kloakopland SAK20 tilpasses

3.1.2 Ejendomme som udpeges til spildevandskloakering

Ejendommene kloakeres udelukkende for spildevand, mens tag- og overfladevand fra befæstede arealer fortsat skal afledes ved ejers egen foranstaltning.

Tabel 2 Oversigt over ejendomme som udpeges til spildevandskloakering

Adresse	Matrikel nr. inkl. ejerlav	Kloakopland	Renseanlæg	Begrundelse og ændring
Kirkebakken 6, 4850 Stubbekøbing	13b, Åstrup By, Åstrup	FNØ10	Tårup	Der er allerede ført spildevandsstik frem til ejendommen, og der planlægges at opføre nyt hus på ejendommen. Kloakopland FNØ10 tilpasses.

3.1.3 Hestehavevej og Orebyvej, 4990 Sakskøbing

I gældende Spildevandsplan 2020-2024 er ejendomme på Orebyvej og Hestehavevej, 4990 Sakskøbing (kloakopland SAK19 og SAK18) udpeget til spildevandskloakering i planperioden.

Grundet kapacitetsproblemer i det eksisterende ledningsnet, ønskes kloakeringen af ejendommene udskudt til et senere tidspunkt.

3.2 JUSTERING AF EKSISTERENDE KLOAKOPLANDE

Det er løbende nødvendigt at justere eksisterende kloakoplande i forhold til de faktiske forhold, ønsker til ændringer eller ledningsregistreringen.

3.2.1 Nedergade, 4800 Nykøbing F

Nedergade er i dag fælleskloakeret (del af kloakopland NYK04), og ledningsanlægget skal renoveres ved udskiftning, og derfor ønskes det at få vejen semisepareret, da der findes et regnvandssystem tæt ved, som regnvandet kan kobles på. Semiseparereringen vil nedbringe mængden af regnvand, der ledes til pumpestation 241 på Prinsholmvej og Nykøbing F Renseanlæg.

Noget af vejvandet vil eventuelt blive håndteret i en klimaløsning delvist på terræn.

Ændringen kommer ikke til at få nogen betydning for beboerne udover anlægsarbejdet i vejen.

Ændringen betyder, at Nedergade ændrer status fra fælleskloakeret til planlagt semiseparering (nyt kloakopland NYK04_1):



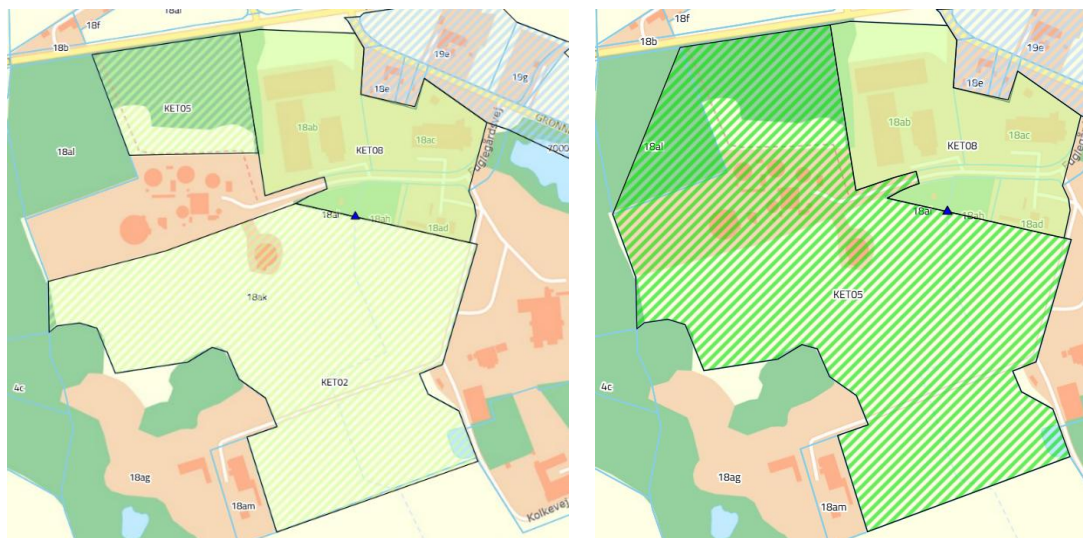
Figur 1 Nuværende (til venstre) og fremtidige (til højre) forhold for kloakopland NYK04 og nyt kloakopland NYK04_1

3.2.2 Fuglegårdsvej 10, 4892 Kettinge

I gældende spildevandsplan er området omkring Nysted Bioenergi, Fuglegårdsvej 10 4892 Kettinge, udpeget til planlagt separatkloakeret, men selve biogasanlægget er beliggende udenfor kloakopland. Biogasanlæggets eksisterende løsning til håndtering af sanitært spildevand skal laves om, og de ønsker derfor at kunne aflede dette til den offentlige kloak. Biogasanlægget vil stadig have mulighed for selv at håndtere deres processpildevand på anlægget.

Kloakopland KET05 udvides derfor til at omfatte hele biogasanlæggets matrikel (18ak, Kettinge By), som er omfattet af lokalplan 219. Kloakopland KET02 fjernes helt efter udvidelse af opland KET05.

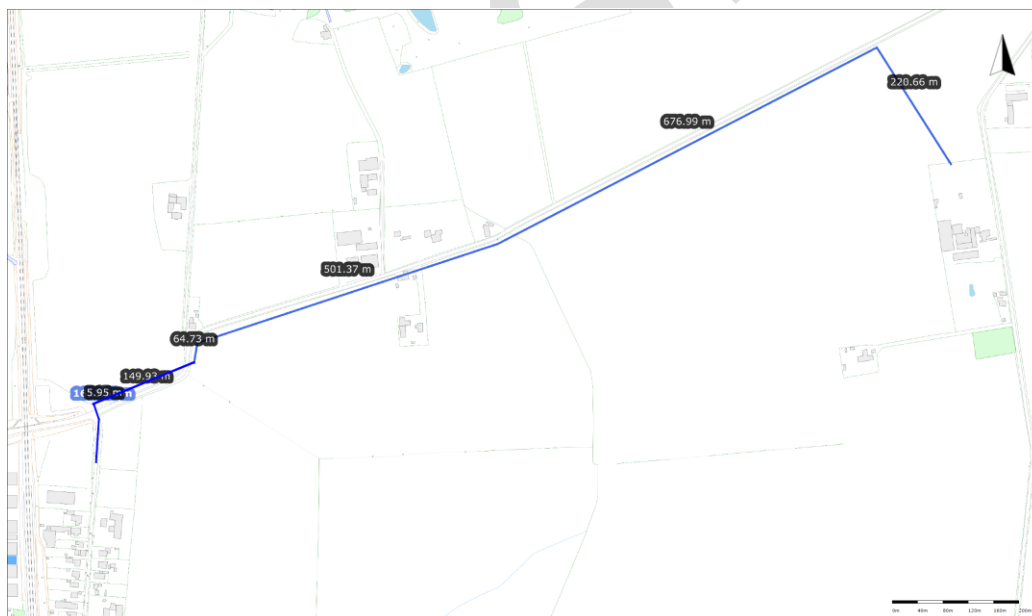
Samtidig ændres status for oplandet KET05 (som dækker lokalplan 219 for biogasanlægget) fra planlagt separatkloakeret til planlagt spildevandskloakeret med privat regnvandshåndtering, da biogasanlægget i forvejen selv håndterer deres regnvand.



Figur 2 Nuværende (til venstre) og fremtidige (til højre) forhold for kloakopland KET05 og KET02

3.2.3 Krokodille Zoo

Krokodille Zoo er i dag kloakeret, men det har vist sig, at den eksisterende husstandspumpestation ikke kan klare belastningen fra Krokodille Zoo. Der skal derfor etableres en ny større pumpestation lige nord for Krokodille Zoo, hvor spildevandet fra Krokodille Zoo skal kobles på. Desuden skal der etableres en ny pumpeledning fra den nye pumpestation til Eskilstrup, se Figur 3, og spildevandet vil derfor i fremtiden blive pumpet til Nykøbing F Renseanlæg i stedet for Tårup Renseanlæg.



Figur 3 Ledningstrace for ny spildevandsledning fra ny pumpestation ved Krokodille Zoo til Eskilstrup

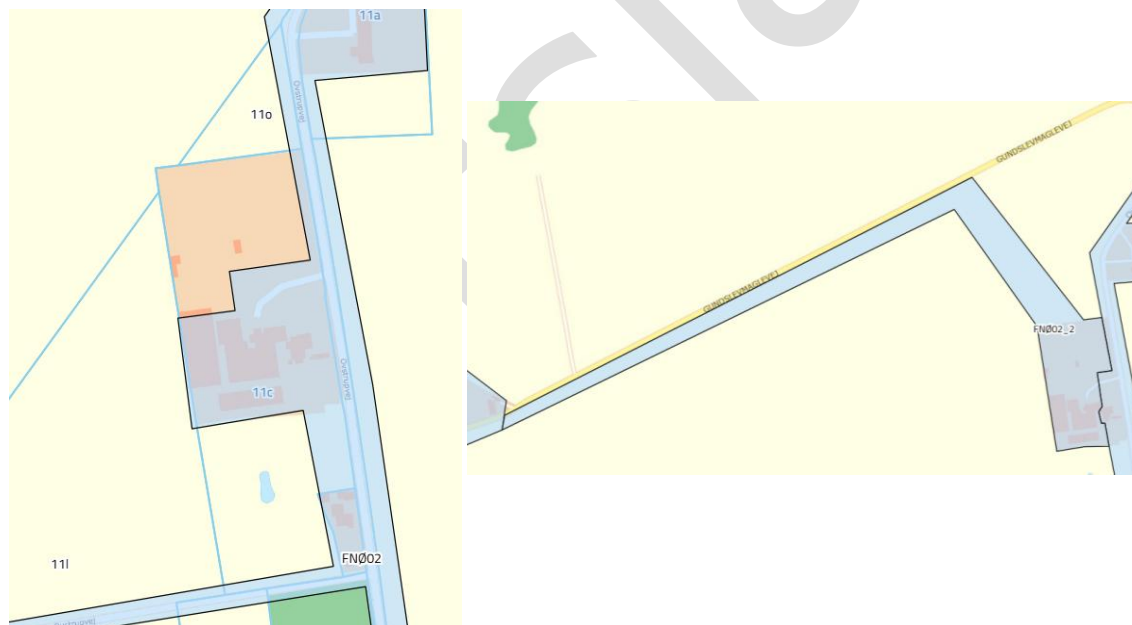
Ved etableringen af den nye ledning, vil spildevandet fra kloakopland ESK12 blive koblet på den nye ledning. De følgende matrikler vil blive berørt i forbindelse med projektet (placering af pumpestation og ny ledning):

Tabel 3 Berørte matrikler i forbindelse med pumpestation og ny ledning

Matrikel nr.	Ejerlav
11c	Gundslevmagle By, Torkilstrup
11o	Gundslevmagle By, Torkilstrup
13e	Gundslevmagle By, Torkilstrup
6n	Eskilstrup By, Eskilstrup
6l	Eskilstrup By, Eskilstrup
6e	Eskilstrup By, Eskilstrup
6a	Eskilstrup By, Eskilstrup
5a	Eskilstrup By, Eskilstrup

Tillægget giver Guldborgsund Kommune hjemmel til at ekspropriere areal til pumpe og ledninger. Endvidere kan der være behov for råderet i anlægsfasen.

Der oprettes derfor nyt kloakopland FNØ02_2, som dækker Krokodille Zoo. For beboelsen på Ovstrupvej 9, 4863 Eskilstrup sker der ingen ændringer.



Figur 4 Nuværende (til venstre) og fremtidige (til højre) for kloakopland FNØ03 og nyt kloakopland FNØ02_2

3.2.4 Plejecenter Kildebo, Sakskøbing

Der er igangsat ny lokalplan for Plejecenter Kildebo i Sakskøbing, hvor der ønskes etableret 28 nye plejeboliger. De nye boliger er planlagt udenfor eksisterende kloakopland, og derfor udvides afgrænsningen af kloakopland SAK12, så hele området af den nye lokalplan er beliggende indenfor kloakopland.



Figur 5 Nuværende 8 (til venstre) og fremtidige (til højre) forhold for kloakopland SAK12

3.2.5 Sophieholmen 14 og 16, 4800 Nykøbing F

I forbindelse med opførelsen af ny bebyggelse på Sophieholmen 14 og 16, 4800 Nykøbing F (matrikel 1574g, Nykøbing F. Bygrunde), har byherre selv ønsket at håndtere deres tag- og overfladevand og udløde det direkte til havnebassinet.

Sophieholmen 14 og 16 er beliggende i separatkloakeret opland (NYK48) og derfor ændres afgrænsningen af kloakopland NYK48 og der oprettes et nyt kloakopland (NYK48_1), der dækker matrikel 1574g, Nykøbing F. Bygrunde med status spildevandskloakeret med privat regnvandshåndtering.



Figur 6 Nuværende (til venstre) og fremtidige (til højre) forhold for kloakopland NYK48 og nyt opland NYK48_1

3.2.6 Mindre justeringer og fejlrettelser af kloakoplande

Der er sket mindre justeringer og opdateringer af enkelte oplande. Opdateringerne er lavet så datagrund-laget er i overensstemmelse med de faktiske forhold. Disse er af mindre karakter, og ændrer ikke på borgernes rettigheder eller pligter.

3.3 OPDATERING AF TEKST TIL SPILDEVANDSPLANENS UNDERAFSNIT "KLOAKRENOVERING"

Tillægget omfatter en rettelse og tilføjelse af tekst vedrørende undersøgelse og renovering af det eksisterende spildevandsledningsnet. Teksten tilføjes til underafsnittet "Kloakrenovering" i Spildevandsplan 2020-2024:

KLOAKRENOVERING

I planperioden vil Guldborgsund Spildevand A/S gennemføre en målrettet og systematisk indsats for undersøgelse og renovering af dele af det eksisterende spildevandsledningsnet.

Indsatsen omfatter ledninger, hvor der er konstateret eller forventes funktions-svigt som følge af ledningernes alder, materialenedbrydning, utætheder, ind-sivning af uvedkommende vand, kapacitetsmæssige begrænsninger eller risiko for sammenbrud.

Formålet med renoveringsindsatsen er:

- at reducere mængden af uvedkommende vand i kloaksystemet og på renseanlæg,
- at sikre tilstrækkelig hydraulisk kapacitet og en stabil drift af spildevandssystemet,
- at forebygge driftsforstyrrelser og begrænse miljømæssige påvirkninger, herunder overløb,
- samt at opretholde og forlænge den tekniske levetid for det eksisterende spildevandsanlæg.

Renoveringen gennemføres i udvalgte oplande og på prioriterede ledningsstrækninger. Prioriteringen sker på baggrund af:

- resultater fra TV-inspektioner og øvrige tilstandsvurderinger,
- registrerede driftsmæssige udfordringer, herunder gentagne opstuvninger og forekomst af fremmedvand,
- samt ledningernes betydning for recipientbeskyttelse og klimatilpasning.

Guldborgsund Spildevand A/S vil følge behovet for kloakrenovering, herunder om der i forbindelse med renovering af hovedkloakken i fælleskloakerede områder er grundlag for at gennemføre separatkloakering eller semiseparering.

Krav om separering af regn- og spildevand på egen grund vil kræve vedtagelse af et tillæg til spildevandsplanen.

4 MILJØVURDERING AF TILLÆG 8 TIL SPILDEVANDSPLANEN

Tillæg til spildevandsplan er omfattet af LBK nr. 4 af 03/01/2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Guldborgsund Kommune har miljøscreenet tillægget i henhold til Miljøvurderingsloven, se bilag 1. På baggrund af miljøscreeningen har kommunen truffet afgørelse om, at "Tillæg 8 til spildevandsplan 2020-2024" ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering af tillægget jf. §8 stk. 2 i miljøvurderingsloven.

5 LOVGIVNING OG VEJLEDNINGER

- Miljøbeskyttelsesloven: LBK nr. 1742 af 22/12/2025 om miljøbeskyttelse
- Spildevandsbekendtgørelsen: BEK nr. 1446 af 27/11/2025 om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4
- Betalingsloven: LBK nr. 1243 af 27/10/2025 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.
- Lov om vandplanlægning: LBK nr. 126 af 26/01/2017 om vandplanlægning
- Miljøvurderingsloven: LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
- Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Miljøstyrelsen 2018
- Leveringsbetingelser for spildevand, Guldborgsund Kommune

6 BILAG

Bilag 1 Miljøscreening af Tillæg 8