

REFERAT AF DIALOGMØDE MELLEM BOLIGSELSKABET FJORDPARKEN OG GULDBORGSUND KOMMUNE 17-11 2025

Mødedeltagere:

Boligselskabet Fjordparken: Direktør Anita Ulrik Sørensen

Guldborgsund Kommune: leder af Økonomi & Indkøb Bent Christiansen og konsulent Lene Janik.

Dagsorden

1. Referat fra sidste dialogmøde
2. Boligselskabets ansøgning om fleksible udlejningsregler iht. Almenboliglovens § 60
3. Gennemgang af styringsrapport 2025
4. Schillers Parken – status på opførelse af 110 almene familieboliger
5. Boligselskabets planer og mål for de kommende år
6. Evt.

Ad 1. Referat fra sidste dialogmøde

Ingen bemærkninger.

Ad 2. Boligselskabets ansøgning om fleksible udlejningsregler iht. Almenboliglovens § 60

Boligselskabets ansøgning vedrørende fleksibel udlejning i kategori 2 boligafdelinger er godkendt i kommunen, og boligselskabet får snart en formel tilbagemelding.

Vedrørende kriterier for Lindholm kommer der en sag til Byrådet i december måned om mulighed for, at kriterierne for fortrinsret gælder hele husstanden og ikke kun den boligsøgende efter ønske fra boligorganisationen.

Ad 3. Gennemgang af styringsrapport 2025

Beboerdemokrati

Der er flere afdelinger, som ikke har afdelingsbestyrelser, fordi der ikke er interesse for det. Der er dog flere afdelinger, hvor beboere samles om fællesaktiviteter.

Beboersammensætning

Beboersammensætningen ser fornuftig ud.

Andet

Der er aktuelt 3 beboerklagenævns sager.

Efter brand på Colbjørnsensvej mangler der stadigvæk maling af opgangen. Der er problemer med, at malingen kan hænge fast ved flere lags påføring.

Flisebeklædning i køkken og badeværelse ved renovering i Lindeparken er ved at blive undersøgt.

Ad 4. Schillers Parken – status på opførelse af 110 almene familieboliger

Der er økonomiske udfordringer i forbindelse med opførelsen. Finansieringsmulighederne blev drøftet.

Boligselskabet ønsker, at kommunen laver fortov ved Kulturfabrikken. Boligselskabet sender ansøgning til Teknik & Miljø i kommunen, når byggeriet nærmer sig færdiggørelse.

Ad 5. Boligselskabets planer og mål for de kommende år

Teglgården

Der er igangsat en helhedsplan med henblik på at etablere tilgængelighedsboliger i Teglgården. Der søges om støtte fra Landsbyggefonden i forbindelse med renoveringsprojektet.

Boligselskabet tilkendegiver interesse for at erhverve den gamle fritidshjemsgrund i Aarslewsgade i forbindelse med etablering af tilgængelighedsboligerne.

Kommunen kunne oplyse, at grundene omkring Hammerloddan/Aarslewsgade tidligst kommer i udbud/søges afhændet primo 2026.

Ad 6. Evt.

Ingen bemærkninger.