



## UDSEENDELSE AF LOKALPLAN 198 ETAGEBOLIGER OG P-HUS

15. MARTS 2021

Guldborgsund Kommunes Teknik, Miljø og Ejendomsudvalg har d. 22. februar 2021 besluttet af sende forslag til lokalplan 198 Etageboliger og p-hus i offentlig høring. Lokalplanforslaget er i offentlig høring fra d. 16. marts 2021 til 26. april 2021.

[Planforslaget kan ses via dette link til lokalplanen.](#) Eller via kommunens hjemmeside, under høringer, hvor der ligeledes findes et link til planen.

Lokalplanen giver mulighed for at der kan opføres etageboliger indenfor nærmere definerede byggefelter i op 5 etager og 20 m i højden. Herudover kan der ligeledes indenfor et nærmere defineret område opføres et parkeringshus i op til 6 etager og 20 m. i højden.

Med lokalplanen ønskes et grønt parkområde, med bebyggelse der indpasses i parken. Derfor stilles der også krav om at parkeringshuset skal tilplantes, for at skabe et grønt udtryk. Boligbebyggelsen skal opføres i tegl, enten som rene mursten, pudset mur eller vandskuret.

Eventuelle bemærkninger til planforslaget skal sendes til [teknik@guldborgsund.dk](mailto:teknik@guldborgsund.dk) eller til Guldborgsund Kommune, Land & By, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F., **senest onsdag d. 26. april 2021.**

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
TM MYNDIGHED  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING FALSTER  
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:  
DENNIS GRØNBÆK CHRISTENSEN  
DIR +45 54731969  
MOB +45 25182082  
DGC@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00

Der er i forbindelse med screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer ikke fundet, at det er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af planen, da det vurderes at den konkrete plan ikke har en væsentlig indvirkning på det eksisterende miljø. Denne afgørelse fremgår af kommunens hjemmeside.

Med venlig hilsen

Dennis Grønbæk Christensen  
Byplanlægger

SIDE 2

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*