



DISPENSATIONSANSØGNING FRA LOKALPLANER

Udgangspunktet er, at lokalplanens bestemmelser skal overholdes, men kommunen kan dog dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan (eller byplanvedtægt), jf. planlovens §19, stk. 1, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.

Principperne i en lokalplan er i overvejende grad fastsat i formålsbestemmelserne, og de anvendelsesbestemmelser der er fastlagt ud fra formålet med lokalplanen.

Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

ANSØGNING OM DISPENSATION

Er din ejendom omfattet af en lokalplan, og går dit byggeri ud over, hvad lokalplanen tillader, kan du søge om en dispensation.

HVAD SKAL ANSØGNINGEN INDEHOLDE?

- Ejer/ansøgers navn og adresse (en fuldmagt, hvis du f.eks. er rådgiver og søger på vegne af en kunde)
- Adressen for den pågældende ejendom som dispensationsansøgningen omfatter.
- Angivelse af den pågældende lokalplan.
- Hvad ønskes der dispensation til?
- Hvad ønskes der dispensation fra? (henvisning til konkret § i gældende lokalplan)
- Din ansøgning skal være skriftlig begrundet og vedlagt relevant dokumentation.
- Relevant tegningsmateriale.

HVOR SKAL JEG SENDE ANSØGNINGEN HEN?

- Hvis du alene har brug for en dispensation:
Du kan søge om en sådan ved at sende en e-mail med en begrundet ansøgning til Planafdelingen via plan@guldborgsund.dk
- Hvis dit byggeri kræver en byggetilladelse:
Du kan søge om dispensation fra lokalplanen samtidig med, at du søger om byggetilladelse via Byg og Miljø's hjemmeside.
Har du spørgsmål eller vil vide mere om byggeri? Kontakt da kommunens byggesagsbehandlere via byggeri@guldborgsund.dk eller via tlf. 5473 2095.