



UDSENDELSE AF FORSLAG TIL LOKALPLAN I HØRING

29. JUNI 2021

Guldborgsund Kommune har modtaget henvendelse angående ønsket om at udvide den eksisterende Døllefjelde Maskinstation.

Tidligere udvidelser af maskinstationen på ejendommen, er foregået via en række landzonetilladelser i perioden 1996-2015. På grund af omfanget af det samlede anlæg er det afgjort af planklagenævnet at der skal udarbejdes lokalplan for at muliggøre yderligere udvidelser.

Der planlægges for en udvidelse af erhvervsarealerne tilknyttet maskinstationen, med mulighed for en ny maskinhal på ca. 2.220 m² umiddelbart øst for den nuværende ejendommen og de eksisterende bygninger. Ligeledes udlægges et delområde syd for den eksisterende maskinstations bygninger til erhvervsformål. Lokalplanområdet vil dermed i alt udgøre lige over 25.500 m².

Erhvervsvirksomheden Døllefjelde Maskinstation er i dag beliggende på Langet, nær Døllefjelde på Lolland. Ejendommen består i dag af en bolig samt en række udbygninger, herunder lader, haller mv.

For at mindske påvirkningen af en udvidelse på naboer stilles der i lokalplanen krav om at der inden ny bebyggelse tages i brug, skal etableres en beplantningsbælt på lokalplanens østlige side. Et beplantningsbælte skal etableres inden der kan gives tilladelse til ibrugtagning af ny bebyggelse.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
TM MYNDIGHED
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
MORTEN STØRUP
MOSTR@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget, og det er vurderet at der ikke skal foretages en miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget, idet planerne ikke vurderes at danne grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Læs [lokalplan 196 og kommuneplantillæg nr. 2](#). (åbner i et nyt vindue)

Via ovenstående link kan du afgive høringssvar senest 27. juli 2021.

Med venlig hilsen

Morten Størup
Konsulent

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.