



TILBUDSBLANKET / KØBSAFTALE

Ubebygget erhvervsareal ved Hamborgskovvej 57B,
4800 Nykøbing F.
Del af matr. nr. 1 ky, Sundby By, Toreby

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
1 Parterne	2
2 Ejendommen	2
3 Installationer	3
4 Sælger oplyser	4
5 Miljøforhold	4
6 Grundforhold	4
7 Planforhold / offentlige forhold	5
8 Servitutter	5
9 Refusionsopgørelse	6
10 Overtagelse	6
11 Købesum	7
12 Gæld uden for købesummen	7
13 Byggepligt	8
14 Viderealg	8
15 Øvrige vilkår	9
16 Erklæring om anvendelse mv.	9
17 Betingelser	9
18 Udbudsvilkår	10

19	Evalueringskriterier for købstilbud	10
20	Handelsomkostninger.....	11
21	Bilag	12
22	Rådgivere	12
23	Frister og underskrift.....	13

1 Parterne

Sælger:

Navn: Guldborgsund Kommune
Cvr nr.: 29188599
Adresse: Parkvej 37
By: Nykøbing F.
Telefon: 54731970
Mail: pake@guldborgsund.dk

Køber:

Navn:
Cvr nr.:
Adresse:
By:
Telefon:
Mail:

2 Ejendommen

2.1 Ejendommen

Overdragelsen omfatter en del af den Sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom i Guldborgsund Kommune, matr. nr. 1 ky, Sundby By, Toreby, beliggende Hamborgskovvej 57B, 4800 Nykøbing F. med de på arealet værende hegn, træer og alt arealets rette tilliggende og tilhørende alt som besigtiget og antaget af Køber.

2.2 Rettigheder, byrder mv.

Arealet overdrages i øvrigt med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælger og tidligere ejere, herunder eventuelle rettigheder og forpligtelser over for grundejerforening, elværk, vandværk samt øvrige forsyningselskaber.

2.3 Grundareal

Det udbudte grundareal som er beliggende øst for Vibehaven udgør ca. 34.950 m².

2.4 Zonestatus

Arealerne er beliggende i byzone.

2.5 Vej

Matr.nr. 1 ky, Sundby By, Toreby er beliggende ud til vejen Vibehaven som er offentlig vej jf. Ejendomsdatarapport "Kort over vejforsyning".

2.6 Offentlig vurdering og ejendomsskatter

De udbudte arealer på i alt ca. 34.950 m² er ikke selvstændigt vurderet. Arealet er en del af matr.nr. 1 ky, Sundby By, Toreby beliggende Hamborgskovvej 57B, 4800 Nykøbing F. med et samlet areal på 56.465 m².

Hamborgskovvej 57B, 4800 Nykøbing F. er 1. oktober 2020 vurderet til 3.549.400 kr., heraf grundværdi kr. 3.549.400. Arealet er vurderingsmæssigt registreret som "Ubebygget areal".

Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste ejendomsvurderingslov. Køber er udtrykkeligt opfordret til at søge rådgivning herom hos egen rådgiver og vurderingsstyrelsen.

Ejendommen er tidligere vurderet som "Ubebygget areal" og fritaget fra ejendomsskat.

I forbindelse med handlen vil grunden blive selvstændigt vurderet og pålignet ejendomsskatter.

Det er alene Vurderingsstyrelsen, der står for fastsættelsen af ejendoms- og grundværdier.

2.7 **Beliggenhed/område**

Arealet ligger i udkanten af et allerede eksisterende boligkvarter. Der er busstoppested ved Guldborgvej og ca. 5 km til bymidten af Nykøbing F. Desuden er der ved at blive etableret ny skole blot 5 minutters gang fra arealet.

2.8 **Vejadgang**

Jf. Lokalplanen er det muligt at lave 2 stikveje fra Vibehaven og indtil den del af arealet som må bebygges. I Lokalplan L19 er der på kortbilag 2 angivet placeringen af de 2 stikveje. Guldborgsund Kommune deltager ikke i en eventuel anlæggelse af denne vej.

2.9 **Udstykning af det solgte areal**

I forbindelse med handlen vil arealet blive opmålt og udstykket af landinspektør for Sælgers regning. Eventuel efterfølgende udmatrikulering af storparcellen betales af køber.

3 Installationer

3.1 Der er ingen forsyninger på arealet. Køber skal selv bekoste fremtidige installationer. For yderligere information herom skal køber kontakte de respektive forsyningselskaber.

3.2 **Ei:**

SEAS-NVE, Hovedgaden 36, 4520 Svinninge. Tlf.nr. 70292929

3.3 **Vand:**

Vandforsyningen Østlolland, Industriparken 4 a, 4800 Nykøbing F. Tlf. nr. 54857893.
Mail: vandoestlolland@live.dk

3.4 **Varme:**

Ø. Toreby Varmeværk, Agrovej, 4800 Nykøbing Falster. Tlf.nr. 54860066.

3.5 **Kloak:**

Guldborgsund Forsyning, Gaabensevej 116, 4800 Nykøbing Falster. Tlf.nr. 72441212. Mail: forbrug@guldborgsundforsyning.dk

4 Sælger oplyser

- 4.1 at der Sælger bekendt ikke verserer sager eller er udstedt påbud, der vedrører arealet.
- 4.2 at arealet Sælger bekendt ikke er omfattet af tidsbegrænsede dispensationer.
- 4.3 at der foreligger Ejendomsdatarapport af 11.06.2024 med tilhørende bilag.

5 Miljøforhold

- 5.1 Danmarks Miljøportal (Ejendomsdatarapport) har den 11.06.2023 oplyst, at matriklen ikke er kortlagt.
- 5.2 Region Sjælland har den 24.06.2023 oplyst, at de ingen informationer har om matr.nr. 1 ky, Sundby By, Toreby.
- 5.3 Fremtidige krav til miljøforhold i forbindelse med Købers anvendelse af arealerne er Sælger uvedkommende.
- 5.4 Området er p.t. ikke omfattet af områdeklassificeringen.

6 Grundforhold

- 6.1 Køber overtager arealet i den stand det henligger, og uden ansvar for Guldborgsund Kommune med hensyn til arealets egnethed til bebyggelse, herunder jordbundens beskaffenhed og eventuel forurening. Der kan derfor ikke gøres mangelindsigelser gældende over for Guldborgsund Kommune i form af erstatning eller forholdsmæssigt afslag.
- 6.2 De af Guldborgsund Kommune eventuelt foretagne undersøgelser af bundforholdene i området vil til enhver tid kun være retningsgivende og kan ikke på noget tidspunkt alene danne grundlag for en korrekt analyse af disse forhold.
- 6.3 Når der er underskrevet købsaftale, betinget af Købers undersøgelse af bundforholdene, er Køber berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelser, både vedrørende dens egnethed til det planlagte byggeri og vedrørende miljørisici.
- 6.4 Såfremt det konstateres, at der ved bebyggelse skal piloteres eller ekstrarunderes, eller at arealet er forurennet, kan Køber ved skriftlig erklæring meddele, at Køber træder tilbage fra handlen under forudsætning af, dels at undersøgelsesrapporten overdrages Guldborgsund Kommune, hvorefter den er dennes ejendom, og dels at arealet reetableres fuldstændigt.

Købers tilbagetrædelse skal ske senest 30 dage efter købsaftalens underskrift.

Ved tilbagetrædelse fra handlen tilbagebetales den erlagte købesum uden renter.

- 6.5 Arealet har i mange år været dyrket landbrugsmæssigt og der kan derfor forekomme rør, drænledninger, samlebrønde eller lignende. Overgraves et dræn, skal det enten reetableres eller tilsluttes arealets regnvandssystem efter nærmere aftale med Sælger og uden udgift for Sælger.
- 6.6 Sælger foretager ikke terrænregulering på arealerne og udgifter hertil er Sælger uvedkommende.
- 6.7 Udgravning ved Museum Lolland-Falster:
Museum Lolland-Falster har endnu ikke foretaget en forundersøgelse af arealet, hvorpå grunden ligger.
- Det er Guldborgsund Kommune, der afholder alle udgifter i forbindelse med den planlagte udgravning indtil, at grunden af Museum Lolland-Falster er frigivet til anlægsarbejder.
- Guldborgsund kommune er ikke ansvarlig for om tidsplanen overholdes da det er alene er Museum Lolland-Falster der står for arbejdet.
- Hvis køber i forbindelse med jord- og anlægsarbejder finder spor af fortidsminder eller arkæologiske forhold skal museumslovens regler herom følges. Dette er sælger uvedkommende og eventuelle udgifter som følge af forsinkelse af byggeri, driftstab mv. erstattes ikke af sælger.
- 6.8 Der er ikke foretaget geotekniske undersøgelser af arealerne.
- 6.9 Køber er opfordret til at søge rådgivning om de geotekniske forhold inden afgivelse af købstilbud
- 6.10 Fremtidige krav til geotekniske forhold i forbindelse med Købers anvendelse af arealerne er Sælger uvedkommende

7 Planforhold / offentlige forhold

- 7.1 Arealet er omfattet af "Lokalplan L5 - Sundby Nord" og Lokalplan tillæg L5T3.
- 7.2 Om arealets anvendelse, herunder eventuelle særlige begrænsninger i udnyttelsesretten, oplyser Sælger: Der henvises til den gældende bestemmelse i lokalplanerne for området, herunder at budgiver er opfordret til at søge rådgivning om planmæssige forhold, herunder bl.a. regler for anvendelser, bebyggelser m.m., inden afgivelse af købstilbud.
- 7.3 Købers fremtidige påtænkte anvendelse skal godkendes af Sælger - Guldborgsund Kommune.

8 Servitutter

- 8.1 Med hensyn til de på arealet tinglyste deklarerationer og servitutter er Køber oplyst herom og indforstået med at respektere disse, i det omfang denne handel ikke ændrer disse forhold. Sælger må ikke aktivt medvirke til at påføre arealet nye byrder.

- 8.2 Køber har forinden underskrift på denne købsaftale modtaget oversigt over de på arealet tinglyste servitutter.
- 8.3 Sælger bekendt, påhviler der ikke arealet utinglyste rettigheder eller byrder.
- 8.4 Der henvises endvidere til tingbogsattest dateret den 11.06.2024.

9 Refusionsopgørelse

- 9.1 Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiges, på Købers foranledning, sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter, hvis saldo berigtiges kontant.
- 9.2 Refusionsopgørelse skal foreligge senest 30 dage efter overtagelse.
- 9.3 Refusionstilsvar forrentes ikke.
- 9.4 Ydelser, der forfalder før eller på skæringsdagen, og som alene vedrører Købers ejerperiode, betales af Køber.
- 9.5 Køber kan ikke uden Sælgers samtykke foretage modregning i refusionssaldoen for eventuelle mangelkrav.
- 9.6 Køber er ansvarlig for, at ejendomsskatter/terminsydelser, som forfalder til betaling efter overtagelsesdagen betales rettidigt. Køber er gjort bekendt med, at der så længe handlen er under ekspedition ikke fremkommer indbetalingskort/terminsopkrævninger, men at betalingspligten desuagtet påhviler Køber. Manglende indbetalingskort kan fremskaffes ved henvendelse til de respektive offentlige myndigheder/pantekreditorer.
- 9.7 Sælger sørger selv for afmelding af eventuel betalingservice vedrørende de udgifter på arealet, der forfalder efter overtagelsesdagen (forfaldsdag og sidste rettidige indbetalingsdag er ikke nødvendigvis den samme)
- 9.8 I udbudsmaterialet er det oplyst, at det samlede udbudte areal udgør ca. 34.950 m². Købers deponering i forbindelse med handlen vil jf. afsnit 11 blive udregnet på baggrund af det anslåede areal. I forbindelse med udstykning af arealerne og en deraf følgende præcis arealopgørelse, vil der via refusionsopgørelsen blive reguleret for lidt/for meget betalt areal.

10 Overtagelse

- 10.1 Arealet overtages efter købers ønske, dog maksimalt 5 måneder efter bud-fristens udløb og når følgende betingelser er opfyldt
 - Landinspektøren har opmålt og udstykket arealet
 - Der er tinglyst betinget skøde

- 10.2 Sælger afleverer arealet senest overtagelsesdagen kl. 12.00. Det solgte henligger fra denne dato for Købers regning og risiko.
- 10.3 Såfremt Køber, efter aftale, får ret til at disponere over arealet før overtagelsesdagen, skal købesummen forinden være berigtiget, berigtigende advokat skal have modtaget kontante midler eller uigenkaldelig sikkerhed for betaling af omkostningerne ved handlens berigtigelse, skøde og andre nødvendige dokumenter underskrevet, ligesom øvrige betingelser skal være opfyldte, inden arealet stilles til Købers disposition.
- 10.4 Overgang af risiko i øvrigt, overtagelse af vedligeholdelse, samt aflæsning af eventuelle forbrugsmålere sker pr. dispositionsdagen.

11 Købesum

(Punkt 11.1 udfyldes af Køber)

- 11.1 Underskrevne Køber/byder giver købstilbud på del af matr. nr. 1 ky. Sundby By, Toreby opmålt til ca. 34.950 m².

Købesummen for arealet udgør 34.950 m ² x _____kr./m ² =	kr.
med tillæg af 25% moms	= _____kr.
Købesum i alt	= _____kr.

- 11.2 Ved Sælgers accept udstedes faktura på det fulde beløb. Betalingsfristen er 20 dage.

12 Gæld uden for købesummen

- 12.1 Uden for købesummen overtager Køber ingen gældsposter vedrørende det solgte.
- 12.2 Gæld, der afvikles gennem forbrug, samt gæld, der afvikles gennem grundejer- og ejerforeninger, betales af Køber fra overtagelsesdagen. Sælger oplyser, at der ikke påhviler arealet sådan gæld på overtagelsesdagen.
- 12.3 Sælger oplyser, at der denne bekendt ikke er udført arbejder eller afsagt kendelser vedrørende ovennævnte, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt arealet. Eventuelle fremtidige forpligtelser i så henseende er Sælger uvedkommende.
- 12.4 Køber overtager ingen restancer på arealet.
- 12.5 Køber overtager ikke byrder på arealet, der kan kapitaliseres.

13 Byggepligt

- 13.1 Køber forpligter sig til inden 3 år fra overtagelsesdagen at have påbegyndt opførelsen af de anlæg/bygget de ejendomme, som er angivet som hensigten i købsaftalen – se tillæg fra Køber. Køber forpligtiger sig samtidigt til at have afsluttet ovenstående byggeri og færdigmeldt dette senest 5 år fra overtagelsen.
- 13.2 Såfremt byggearbejdet ikke er afsluttet inden 5 år fra overtagelsesdagen har Køber pligt til skriftligt at tilbyde arealet til Guldborgsund Kommune til samme pris, som Guldborgsund Kommune solgte den til uden tillæg af nogen art. Tilbageskøder vil ikke kunne kræve dækning for nogen del af de yderligere udgifter han har haft, mens han ejede arealet. Ved afsluttet byggearbejde forstås, at der foreligger ibrugtagningstilladelse til de anlæg/de ejendomme, som er angivet som hensigten i købsaftalen.
- 13.3 Kommunes acceptfrist er 60 dage fra det tidspunkt, hvor tilbuddet dokumenterbart er fremkommet til kommunen. Hvis kommunen ikke inden denne frist har erklæret, at den ønsker at gøre brug af tilbuddet, er kommunens rettigheder bortfaldet.
- 13.4 Hvis kommunen ønsker arealet tilbagekødet overtages ejendommen den 1. i måneden efter den måned, i hvilken overtagelsen er accepteret. Skøde skal gives/tages inden 2 måneder efter overtagelsesdagen.
- 13.5 Køber skal tilbagegive arealet i oprindelig stand. På tilbageskøders foranledning skal alle pantehæftelser aflyses af tingbogen. Omkostningerne i forbindelse med tilbageskødningen afholdes af tilbageskøder alene.
- 13.6 Hvis særlige omstændigheder gør sig gældende, kan Guldborgsund Kommune forlænge byggefristen med 1 år ad gangen. Guldborgsund Kommunes rettigheder efter ovennævnte bestemmelser bortfalder ikke uanset der er meddelt en eller flere forlængelser af byggefristen.

14 Videresalg

- 14.1 Såfremt arealet ønskes videresolgt i ubebygget stand, er Køber forpligtet til skriftligt at tilbyde Guldborgsund Kommune arealet for samme pris, som kommunen solgte den for uden tillæg af nogen art og eksklusiv det eventuelt af Køber betalte rentebeløb. Tilbageskøder vil ikke kunne kræve dækning for nogen del af de yderligere udgifter han har haft, mens han ejede arealet. Ved ubebygget stand forstås, at der ikke foreligger ibrugtagningstilladelse for den eventuelt på arealet værende bygning/anlæg.
- 14.2 Forkøbsretten er også gældende, hvis Køber ønsker at afhænde en ubebygget del af arealet.
- 14.3 Forkøbsretten er også gældende ved en eventuel tvangsauktion af arealet.
- 14.4 Kommunes acceptfrist er 60 dage fra det tidspunkt, hvor tilbuddet dokumenterbart er fremkommet til kommunen. Hvis kommunen ikke inden denne frist har erklæret, at den ønsker at gøre brug af tilbuddet, er kommunens rettigheder bortfaldet.
- 14.5 Hvis kommunen ønsker arealet tilbagekødet overtages arealet den 1. i måneden efter den måned, i hvilken overtagelsen er accepteret. Skøde skal gives/tages inden 2 måneder efter overtagelsesdagen.

- 14.6 Køber skal tilbagegive arealet i oprindelig stand. På tilbageskøders foranledning skal alle pantehæftelser aflyses af tingbogen. Omkostningerne i forbindelse med tilbageskødningen afholdes af tilbageskøder alene.
- 14.7 Overgang til medejer betragtes ikke som ejerskifte.
- 14.8 Hvis Køber er et selskab betragtes overgang af et sådan antal aktier/anpartar, der medfører at den bestemmende indflydelse overgår, som ejerskifte.

15 Øvrige vilkår

- 15.1 Det er et krav fra sælgers side at der senest ved udarbejdelsen af skødet samtidigt udarbejdes en servitut, der sikre sælgers rettigheder jf. pkt. 13 og 14 i nærværende købsaftale tinglyses. Sælger afholder udgifterne hertil.

16 Erklæring om anvendelse mv.

- 16.1 Såfremt Køber er et selskab: Under henvisning til Lov om sommerhuse og camping m.v. erklærer Køber herved, at arealet erhverves til anvendelsesformål, der ikke er omfattet af lovens § 1. Følgende gælder alle Købere:

Tilbudsblanketten skal være bilagt skriftlige oplysninger om, hvad Køber ønsker at anvende arealet til, herunder eventuel beskrivelse og skitseprojekt over hvilke om-/tilbygninger eller nybyggerier, der indgår i Købers anvendelse.

I Sælgers vurdering af de indkomne tilbud, indgår tilbudsgivers fremtidige anvendelse af arealet. Køber er derfor bundet af den oplyste anvendelse, og de oplyste om-/tilbygninger eller nybyggerier, som indgår i Købers anvendelse.

- 16.2 Køber er i øvrigt indforstået med, at opfylde de af Sælger stillede nødvendige krav som tilsikrer, at Køber fastholdes på at gennemføre sine planer for anvendelse og planer for om-/tilbygninger eller nybyggerier.

17 Betingelser

- 17.1 Fra Sælgers side er handlen betinget af, at handlen berigtiges af en bestallingshavende advokat. Såfremt Køber ikke opfylder denne betingelse, har Sælger ret til, på Købers vegne, at udpege en advokat.
- 17.2 Fra Sælger side af er Sælgers underskrift på købsaftalens betinget af, at købstilbuddet fra Køber kan godkendes politisk af Byrådet.

18 Udbudsvilkår

18.1 Arealerne udbydes efter reglerne i bekendtgørelse 396 af 03/03 2021, om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

18.2 Sælger har ret til frit at vælge blandt alle indkomne tilbud, og kan tillige vælge at forkaste alle tilbud.

Sælger vil vælge vindende tilbudsgiver under anvendelse af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet" som beskrevet nærmere i afsnit "19. – Evalueringskriterier for købstilbud".

Køber er i øvrigt indforstået med, at opfylde de af Sælger stillede nødvendige krav som tilsikrer, at Køber fastholdes på at gennemføre sine planer for anvendelse og planer for om-/tilbygninger eller nybyggerier.

18.3 Købstilbud på arealet skal indgives skriftligt til:

TM Data, Center for Teknik og Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. att. Patrick Krog Erichsen eller pr. mail til pake@guldborgsund.dk

Købstilbud skal lyde på en fast kontant m² pris. Afgivende bud er bindene for budgiver. Budgiver skal vedstå sit bud i 3 måneder fra budfristen. Købstilbuddet er gældende i 3 måneder uagtet at der måtte ske efterfølgende forhandlinger.

18.4 Alle tilbud skal for at kunne komme i betragtning, indgives skriftligt på denne/nærværende af Sælger udarbejdede "Tilbudsblanket/købsaftale".

Tilbudsblanketten skal være bilagt skriftlige oplysninger om, hvad tilbudsgiver ønsker at anvende arealet til, herunder beskrivelse og skitseprojekt over hvilke om- eller tilbygninger/nybyggerier, der indgår i Købers anvendelse.

18.5 Efter modtagelsen af købstilbud foretager Guldborgsund Kommune administrativ og politisk behandling af købstilbuddene hurtigst muligt. Det forventes, at tilbud bliver forelagt Erhvervs- og udviklingsudvalget den 25.09.2024 Økonomiudvalget den 30.09.2024 og Byrådet den 10.10.2024 til endelig afgørelse.

18.6 Guldborgsund Kommune vil umiddelbart herefter sende skriftligt svar på de indgivne tilbud.

Købstilbud skal vedlægges:

Hvis budgiver er en privat person - bekræftet fotokopi af billedlegitimation.

Hvis budgiver er et selskab - en bekræftet tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Alle tilbudsgivere skal vedlægge oplysning om Købers påtænkte anvendelse af arealet. Hvis Køber påtænker at foretage om-/tilbygninger eller nybyggerier, skal der endvidere vedlægges en beskrivelse heraf og skitseprojekt.

18.7 Ved Sælgers accept af tilbud, kræves den kontante købesum betalt via faktura

19 Evalueringskriterier for købstilbud

19.1 **Tildelingskriterium**

Kommunen vil vælge vindende tilbudsgiver under anvendelse af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet" på baggrund af følgende to underkriterier

19.2 **Underkriteriet "Pris"**

Tilbudsgiver skal afgive en fast købesum for det udbudte areal. Guldborgsund kommune er forpligtiget til at sælge til markedsprisen, såfremt et købstilbud accepteres

19.3 **Underkriteriet "Kvalitet"**

Under kriteriet "kvalitet" lægger Kommunen vægt på følgende underkriterier:

- "Fremtidig anvendelse"
- "Tids- og procesplan for byggeriet"

De to underkriterier vægter ens ved den samlede vurdering.

Det understreges, at tilbudsgivers tilbud er bindende for tilbudsgiver. Det vil sige, at tilbudsgiver kontraktuelt forpligtes af sit tilbud, således at det tilbudte projekt og de tilbudte tiltag/beskrivelser indgår som en del af det aftalegrundlag, der vil gælde for Kommunens salg af arealet.

19.4 **Kriteriet "Tids- og procesplan for byggeriet"**

Det er vigtigt for Kommunen, at anvendelsen af arealet igangsættes snarest muligt, så arealet kan understøtte det omkringliggende område.

Kommunen vil med underkriteriet "Tids- og procesplan for byggeriet" lægge vægt på:

- At tilbudsgiver anvender metoder, der sikrer en optimal realiseringsproces med minimum af spild af tid i forhold til det tilbudte projekt.

Kommunen vil ved vurderingen lægge særlig vægt på, at tilbudsgivers tilbud dokumenterer en slutdato (ibrugtagning), der ikke ligger mere end 3 år fra den dag, hvor tilbudsgiver overtager arealet.

Tilbuddet bør indeholde en overordnet tids- og procesplan for realisering af tilbudsgivers projekt, fra projektering til ibrugtagning af grund og bygninger.

Den overordnede tids- og procesplan, der afleveres i forbindelse med tilbudsafgivelse er bindende for tilbudsgiver. Tids- og procesplanen vil således indgå som en del af det aftalegrundlag, der vil gælde for Kommunens salg af arealet.

20 Handelsomkostninger

20.1 Alle omkostninger forbundet med handlen, herunder udfærdigelse og tinglysning af skøde og udarbejdelse af refusionsopgørelse betales af Køber.

20.2 Omkostninger i forbindelse med udstykning af det solgte areal betales af Sælger. Omkostninger i forbindelse med Købers eventuelle videreudstyknings af det solgte areal til delarealer/flere grunde afholdes af Køber.

20.3 I øvrigt afholder parterne selv udgifter til egen advokat og øvrige rådgivere.

21 Bilag

21.1 Ved underskrift af nærværende købsaftale bekræfter Køber at have modtaget og gennemgået nedennævnte bilag:

- BBR ejermeddelelse
- Bilag servitut nr. 6
- Ejendomsdatarapport
- Jordforureningsattest 1ky Sundby By, Toreby
- Jordforureningsattest Regionen
- Kortbilag
- Lokalplan L5 tillæg
- Lokalplan L5
- Servitut nr. 1
- Servitut nr. 2
- Servitut nr. 3
- Servitut nr. 4
- Servitut nr. 5
- Servitut nr. 6
- Tingbogsattest
- Vejforsyningskort

Desuden har Køber vedlagt følgende bilag, der beskriver Købers projekt med arealet:
(udfyldes af Køber)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

22 Rådgivere

22.1 Sælgers rådgivere:

Advokat:	Ingen
Pengeinstitut:	Danske Bank Afdeling; Finanscenter Ringsted Torvet 6, 4100 Ringsted
Øvrige:	Ingen

(nedenfor udfyldes oplysninger om Købers rådgivere)

22.2 Købers rådgivere:

Advokat: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Mail: _____

Pengeinstitut:

Navn/afdeling: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Mail: _____

Øvrige: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Mail: _____

23 Frister og underskrift

- 23.1 Indtil Sælgers underskrift på denne købsaftale foreligger, er den at betragte som et uigenkaldeligt tilbud fra Købers side, som alene bortfalder, hvis Sælgers skriftlige accept ikke foreligger senest 3 måneder efter datoen for Købers indgivelse af købstilbud.
- 23.2 Skøde skal indleveres til tinglysning senest 3 hverdage før den endeligt fastsatte overtagelsesdato.
- 23.3 Kopi af prøvetinglysningsresultat på skødet tilsendes Sælger før skødet anmeldes til digital tinglysning hos parterne.

23.4 Underskrevne parter, der er myndige og har fuld rådighed over vore boer, erklærer på de oven for fastsatte vilkår, at have handlet nævnte ejendom, og vi forpligter os til at opfylde denne købsaftale i alle dens ord og punkter.

23.5 Sælger har ret til at forkaste alle købstilbud.

23.5 Underskrifter:

Som Køber:

_____, den / 2024
(sted)

Navn:
Stilling:

Navn:
Stilling:

Som Sælger:

Nykøbing F., den / 2024

Guldborgsund Kommune

Simon Hansen
Borgmester

Søren Bonde
Kommunaldirektør