

REFERAT AF DIALOGMØDE MELLEM BOLIGSELSKABET VENDERSBO OG GULDBORGSUND KOMMUNE 27. JANUAR 2025 (GÆLDENDE FOR 2023 OG 2024)

Deltagere:

Boligselskabet Vendersbo: Claus Olsson, Birgitte Werngreen Nielsen,
Guldborgsund Kommune: Bent Christiansen, Lene Janik

Dagsorden

1. Gennemgang af styringsrapport
2. Opfølgning på sidste dialogmøde
3. Boligselskabets planer og mål for de kommende år
4. Eventuelt

Ad 1

Styringsrapporten blev gennemgået på et overordnet niveau. Beboerdemokrati i afdelingerne blev drøftet. Der er stor forskel på engagementet i de forskellige afdelinger. Beboerdemokratiet i afdeling 927 Sundtoften blev fremhævet. Der foregår mange aktiviteter initieret af beboerne, f.eks. afholdes bankospil og fællesspisning i afdelingen.

Økonomien i selskabet og afdelingerne gav ikke anledning til bemærkninger.

Der er afdelinger med større renoveringsbehov. Dette fremgår under Ad 2 og 3.

Ad 2 og 3

Afdeling 925 Vendsysselvej m.fl.:

Efter nedrivning af 192 almene familieboliger er boligselskabet ved at opføre 48 erstatningsboliger. Projektet er støttet af Landsbyggefonden.

Boligselskabet har i november 2024 fået tilsagn til opførelse af yderligere 37 almene familieboliger på samme grund – dette blandt andet for at få flere boliger til at dække de samlede omkostninger på den store grund. Der arbejdes endvidere på at udstykke en del af grunden til en privat investor med henblik på opførelse af privat byggeri.

Der afholdes åbent hus den 16. marts 2025

Monradsgade:

Der er udarbejdet et projekt, hvor det tidligere serviceareal og fælles boligareal til ældreboligerne i Fromsgade ombygges til 6 almene familieboliger. Skema A vil snarest blive fremsendt til kommunen.

Havnegade/Vestergade, Stubbekøbing:

Ungdomsboligerne i Havnegade er ramt af fugtskader og skal derfor renoveres. De fleste af beboerne er genhuset. Boligselskabet er i dialog med Landsbyggefonden. I forbindelse med renoveringer ser boligselskabet en mulighed for at erhverve ejendommen på hjørnet af Havnegade og Vestergade med henblik på indretning af almene familieboliger.

Der arbejdes på projektet med henblik på snarlig fremsendelse af skema A til kommunen.

Afdeling 944 Vestervang, Stubbekøbing:

Der arbejdes med et større renoveringsprojekt med støtte fra Landsbyggefonden. Det forventes, at boligselskabet skal bidrage med ca. 1,5 mio. kr. årligt i 30 år fra dispositionsfonden for at holde huslejen på et acceptabelt niveau.

Gedser:

Afdelingerne Genvej, Børsholmparken og Langgade 1-3 er nu alle nedrevet. Efter nedrivningen står boligselskabet med de 3 grunde som skal vedligeholdes. Boligselskabet ønsker at afhænde grundene, eventuelt til skovrejsning, og er i den forbindelse i dialog med kommunen.

Sømarken (plejecenter i Nykøbing F.):

Boligselskabet er interesseret i eventuel udvidelse af plejecentret, hvis dette indgår i kommunens kommende plejecenterstruktur.

Sømarken:

Der er udfordringer med boliger i kælderen. Det blev drøftet, om det er muligt at installere elevator, og om kommunen har hjemmel til at finansiere elevatoren eventuelt som serviceareal.

Forholdet undersøges af kommunen.

Ad 4

Ældreboliger – visitation:

Boligselskabet orienterer om, at der er udfordringer med sammensætningen af borgere i ældreboliger, da der anvises borgere med psykiske udfordringer, der skaber utryghed blandt de øvrige ældre.

Boligselskabet ønsker, at dem, der bliver visiteret fremover, passer ind, således at der visiteres borgere, der matcher beboersammensætningen, så der fortsat er tryghed i områderne.

Samarbejde med Domea:

Der er opdelt forretningsførelse mellem Boligselskabet Vendersbo og Domea. Dette betyder, at Boligselskabet Vendersbo nu har ansat egen direktør.

Det nye koncept betyder, at boligselskabet står mere frit i forhold til køb af ydelser.