

Referat af Individuelt dialogmøde med Fjordparken den 20.01.2023

Tilstede: Anita Ulrik Sørensen, Jimmy Friisenberg, Bent Christiansen og Hanne Clausen

Dagsorden:

1. Gennemgang af styringsrapport
2. Opfølgning på sidste dialogmøde
3. Boligselskabets planer og mål for de kommende år

Boligselskabet havde fremsendt nedenstående punkter til dagsorden:

- a. Schillers. Proces skema B godkendelse efter udbud evt. med overskridelse af maksimumbeløb
- b. Individuel udlejningsaftale
- c. Rammeaftalen – hvornår – boligforum
- d. Byudvikling og efterspørgsel på almene boliger – Nybyggeri – jf. tidligere drøftelser
- e. Udlejning generelt
- f. Affaldssortering – priser/opkrævningsmetode
- g. Lindeparken, en del af et udsat boligområde - vi opfylder ikke et eneste kriterie ud af 5. Vi ønsker at udtræde af det samlede område jf. tidligere ansøgning herom.

Der blev lavet en samlet gennemgang af styringsrapporterne med fokus på 2022.

Punkterne 1 og 2 blev behandlet samlet.

Punkt 3 blev behandlet ved behandling af punkter fra boligselskabet.

Effektiviseringer:

Bent påpegede, at der var plads til forbedringer. Boligselskabet oplyste at sammenligninger ikke nødvendigvis var retvisende, og der som altid er fokus på at være omkostningsbevidste.

Budgetter for 2023 indeholder øgede omkostninger til REFA ligesom der er indarbejdet negativt afkast. Negativt afkast i 2022 påvirker henlæggelserne.

a.

Sagen er efter mødets afholdelse behandlet positivt på møde i Økonomiudvalget den 06.02.2023.

b.

Boligselskabet oplyste at have en individuel udlejningsaftale, som er indgået med Ole Jakobsen og ønske at denne fortsætter. Der udlejes fortsat efter denne aftale. Da aftalen ikke er kendt i kommunen, blev boligselskabet anmodet om at fremsende den.

Aftalen er efterfølgende modtaget. Aftalen er indgået 12.08.2020 og gældende i 12 måneder. Individuelle aftaler vil blive behandlet i forbindelse med udarbejdelse af ny Rammeaftale.

c.

Der skal laves en ny Rammeaftale, den nuværende aftale er forlænget til medio 2023. Ny aftale skal forelægges for Byrådet til godkendelse den 22.06.2023.

Arbejdet sættes i gang ved et møde for Forretningsførere/Direktører ultimo marts/primio april.

Der er efter mødets afholdelse inviteret til et møde den 24.03.2023.

Der har ikke været afviklet de aftalte møder, som fremgår af Rameaftalen, bl.a. pga. Covid 19.

d.

Bent oplyste, at der udarbejdes en boligpolitik for Guldborgsund Kommune, som forelægges til Byrådets godkendelse i juni måned. I forbindelse med udarbejdelsen er der lavet en boliganalyse, som vil afdække efterspørgslen på almene boliger/nybyggeri.

Boligselskabet tilkendegav, at det bliver interessant, hvad Boligpolitikken viser omkring behov for nye boliger.

e.

Boligselskabet oplyste, at der ikke var udlejningsproblemer og ikke havde tomgangsleje.

f.

Affaldssortering - priser/opkrævningsmetode

Punktet blev ikke behandlet.

Christian Refstrup har efter mødet oplyst, at Boligselskabet henvises til at kontakte REFA.

g.

Boligselskabet ønsker fortsat at afdeling Lindeparken udtræder af det samlede udsatte boligområde Lindholm og oplyser, at have drøftet det med Simon Hansen og tidligere Ole Jakobsen. Boligselskabet opfylder ingen af de 5 kriterier, der ligger til grund for at indgå på listen over udsatte boligområder.

Boligselskabet har tidligere jfr. aftale med kommunen fremsendt anmodning om en udtræden af det udsatte boligområde jfr. de lovbestemte muligheder herfor. Denne henvendelse er kun besvaret mundtligt.

Christian Refstrup har efter mødet oplyst, at det ikke umiddelbart er en mulighed.

Referenter: Bent Christiansen og Hanne Clausen