



NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BYGNING

25. OKTOBER 2024

Bygning nr. 1, matrikel nr. 19c, Orebyvej 313, 4990 Saksøbing.

Der er ansøgt om nedrivning af bygning nr. 1 på ovennævnte ejendom. Bygning nr.1 er registreret som bevaringsværdig, kategori 3 og er opført i 1830. Ejendommen er SAVE-registreret d. 11-08-1998.

I henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, bekendtgøres herved, at Guldborgsund Kommune ikke vil nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Afgørelse

Guldborgsund Kommune vurderer, at bygningen ikke indeholder tilstrækkelige bygningsmæssige værdier og bevaringsværdier, der kan danne grundlag for at nedlægge forbud mod nedrivning efter Planlovens §14 og efterfølgende udarbejdelse af en bevarende lokalplan.

Der kan derfor igangsættes procedure for nedrivning af den bevaringsværdige bygning iht. Byggeloven. Den igangværende nedrivningsansøgning kan dermed behandles af Guldborgsund Kommunes Byggesagsafdeling.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING
EMAIL: PLAN@GULDBORG-
SUND.DK
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
EVELYN HAUG
EHAU@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Høring

Da bygningen er udpeget som bevaringsværdig, har ansøgningen været offentlig annonceret i henhold til §18 i "*Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer*".

Indsigelsesfristen var den 16.07.24.

Annonceringen har afstedkommet høringsvar, hvor Guldborgsund Bevaringsfond og Museum Lolland-Falster har anbefalet at det ikke gives nedrivningstilladelse.

Teknik, Klima og Miljøudvalget

Ansøgningen om nedrivning var til beslutningssag hos Teknik, Klima og Miljøudvalget den 22. oktober 2024, hvor der blev besluttet at tillade nedrivningen.

Bemærk, at dette ikke er en konkret nedrivningstilladelse i forhold til Byggeloven, men en afgørelse om, at Guldborgsund Kommune ikke vil nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Med venlig hilsen

Evelyn Haug
By- og landzoneplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.