

Referat af Individuelt dialogmøde år 2018 og 2019 mellem Guldborgsund Boligselskab og Guldborgsund Kommune.

Mødet blev afviklet den 08.11.2019.

Deltagere: Morten Ammentorp, Ernst Jørgensen, Bent Christiansen og Hanne Clausen.

Punkterne blev behandlet samlet.

1. Gennemgang af styringsrapporter

Morten Ammentorp oplyste, at en tidligere vicevært bosiddende i afdeling 2 er stoppet og at dette har medført, at boligselskabet er nødt til at købe ydelser eksternt, som tidligere har været løst af viceværten.

Morten Ammentorp oplyste, at der er fokus på energioptimering. Der er lavet energi optimering på målere - vaskemaskiner mm. Dette er påbegyndt i 2018 og fortsat i 2019. Derudover er der etableret blødgøringsystem til cisterner og i afdeling 2 er der renoveret opgange og udskiftet til LED belysning.

Bent Christiansen forespurgte til muligheden for sammenlægning af afdelinger. Det blev oplyst, at dette var forsøgt, men at afdelingerne ikke ønsker at blive lagt sammen.

Der fortsættes med de årlige bygningssyn.

Der har været en stor skade i en af boligselskabets ejendomme på Christiansmindevej. Denne er afhjulpet.

Boliger gennemgås ved fraflytninger og optimeres. Boligselskabet har fokus på at sikre at boligerne er tidssvarende og lever op til de krav som lejere stiller.

Boligselskabet har haft fokus på låneomlægning i 2019 og har lagt lån om, hvor det kunne betale sig.

Nyt vedligeholdelsesreglement, ny husorden og nye vedtægter vil blive behandlet på generalforsamlingen i 2020.

Boligskadefonden kommer igen efter at have været der til gennemgang, Der vil i foråret 2020 være 5 års gennemgang af køkkener og bad. Arkitekt fra firmaet Friis Andersen har haft 1 års gennemgang. Boligselskabet har rettet henvendelse til Friis Andersen.

Referent: Hanne Clausen