

Referat af individuelt Dialogmøde for regnskabsår 2017 og 2018 mellem Nykøbing F. Boligselskab og Guldborgsund Kommune.

Mødet blev afviklet den 04.11.2019.

Deltagere: Lis Bentin, Kate Pedersen, Bent Christiansen og Hanne Clausen

Dagsorden:

1. Gennemgang af styringsrapporter for 2017 og 2018
2. Opfølgning på sidste dialogmøde
3. Boligorganisationens planer og mål for de kommende år
4. Vedligeholdelse kommunale bygninger – snitflader Boligselskabet og Guldborgsund Kommune v. Ejendomscentret.
5. Eventuelt

Punkterne blev behandlet samlet.

Renoveringssager:

Afdeling 35 Hammerloddan/Teglværksgade

Der er godt gang i renoveringen, hvor boligantallet er reduceret fra 84 til 75 boliger via sammenlægninger. Det har været udfordrende mht. permanent genhusning, hvor der p.t. mangler at finde en permanent bolig til 3 beboere. Boligerne er åbnet op med etablering af køkken alrum, hvilket har reduceret antallet af værelser, hvor vi også har været udfordret – specielt hvor der er børn i boligen.

Afdeling 7 Tietgensvej

Tietgensvej er besigtiget af Landsbyggefonden, og der afventes et endeligt tilsagn, som først kan forventes efter nyt boligforlig – primo 2020.

Afdeling 5 Grønttorvet/Vestensborg Alle m.fl.

Omfattende renovering forventes igangsat i 2020.

Afdeling 4 Enighedsvej

Der skal udskiftes tag, vinduer, faldstammer og bad. Udskiftning af køkken vil blive individuelt. Renoveringen sendes til urafstemning mht., hvorvidt der skal ske totalrenovering, eller arbejdet skal gennemføres i etaper.

Afdeling 6 Møllebakken

Tag og vinduer trænger til at blive udskiftet – gerne i 2020.

Der er p.t. en verserende syn- og skønsag i forbindelse med spejldøre på badeværelser, der ikke kan tåle fugt.

Afdeling 11 – Vendsyssevej/Lindevænget

Udbedring af fejl- og mangler fra 1 års gennemgangen pågår fortsat.

Afdeling 13 – Kringelborgparken

Rådgiver arbejder på at få opdateret budgetark, som afventer præciseringer fra Landsbyggefonden.

Afdeling 23 – Solvænget

Rådgiver er i dialog med Landsbyggefonden mht. kommende reovering.

Afdeling 49 – Sophieholmen

Udbedring af fejl og mangler fra 1 års gennemgangen pågår fortsat.

Nye boligafdelinger:

Bryghusparken

Afdelingen forventes klar til indflytning tidligst 01.06.2020. Der er i alt 413 på ventelisten, hvoraf 336 er på aktiv venteliste.

Cypernparken

Afdelingen er klar til indflytning tidligst 01.06.2020. Der er i alt 300 på venteliste, hvoraf 253 er på aktiv venteliste.

Toreby Plejecenter

Toreby Plejecenters venner ønsker en tilbygning til opholdsstuen. Boligselskabet har haft møde med lederen af plejecentret, som har oplyst, at opholdsstuen benyttes af såvel beboere som personer udefra. Når opholdsstuen også benyttes af personer, som ikke bor på plejecentret, kan boligselskabet, herunder beboerne ikke påtage sig den fulde huslejestigning. Tilbygningen skal i givet fald finansieres via ejerforeningens fordeling – det vil sige 43 pct. til kommunen og 57 pct. til beboerne. Sagen afventer en tilbagemelding fra Guldborgsund Kommune mht. finansiering.

Kommunens anvendelse af plejeboliger i øvrigt:

Frisegade 39/41

Lejemålet er et bofællesskab med 6 boliger. 2 boliger er lejet ud. Der er tomgangsleje på 4 boliger. Det er boliger med et fælles boligareal på 1. sal. Sagen afventer en tilbagemelding fra Guldborgsund Kommune mht. boligernes fremtidige anvendelse.

Grønnegården

Der er 2 fællesboliger, hvoraf kommunen/Guldborgsund Handicap kun anvender den ene. Derfor er der et ønske om at omdanne den ene fællesbolig omdannes til almindelig bolig. Boligselskabet arbejder på at få kortlagt diverse muligheder i relation til lovgivningen på området.

Lindholmområdet:

Lis Bentin oplyste, at hun desværre forventede, at Lindholm fortsat ville være på ghettolisten den 01.12.2019, hvor listen for 2020 bliver offentliggjort.

§ 60 aftaler:

Ønske om § 60 aftale skal sendes til Ole Jakobsen v. mail til Hanne Clausen.

Betaling for forbrug:

Boligselskabet oplyste, at der efter henvendelse fra Guldborgsund kommune ikke skal betales

for forbrug ved tomgangsleje, dog betales der forbrug for de boliger Guldborgsund Kommune bruger til andet formål.

Lejemål Guldborgsund kommune:

Kate Petersen afleverede opgørelse over kommunale lejemål. Hanne Clausen følger op på disse og giver en tilbagemelding.

Vedligeholdelse af kommunale boliger – snitflader:

Lis Bentin havde sendt mail 04.10.2019 til kommunens ejendomscenter om vedligeholdelse af kommunale boliger/udenomsarealer. Efterfølgende har der været mailkorrespondance og afviklet møde mellem boligselskabet og ejendomscentret. Ejendomscentret har oplyst, at de har foretaget diverse nødvendige reparationer og er i gang med at få opdateret tegningsmateriale.

Referent Hanne Clausen