

16. JULI 2026

AFGØRELSE – ETABLERING AF MINIVÅDOMRÅDE VED DET OFFENTLIGE VANDLØB 29 - BÆKKESKOVLØBET.

På vegne af Peder Ulrik Pyndt, ansøger Udtagningskonsulenterne om tilladelse til at etablere et minivådområde på matriklen 9g Kettinge By, Kettinge.

Formålet med etableringen af minivådområdet er at reducere nitrat og fosfor i drænvand, og dermed bidrage til at reducere udledningen af kvælstof.

AFGØRELSE

Guldborgsund Kommune meddeler hermed tilladelse efter vandløbslovens¹ § 17, samt bekendtgørelsen om vandløbsregulering og -restaurering m.v.² § 3 og kap. 5, til etablering af et minivådområde på 1,98 ha på matriklen 9g Kettinge By, Kettinge.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis ikke den er udnyttet indenfor 3 år efter, at den er meddelt.

GULDBORGSUND KOMMUNE

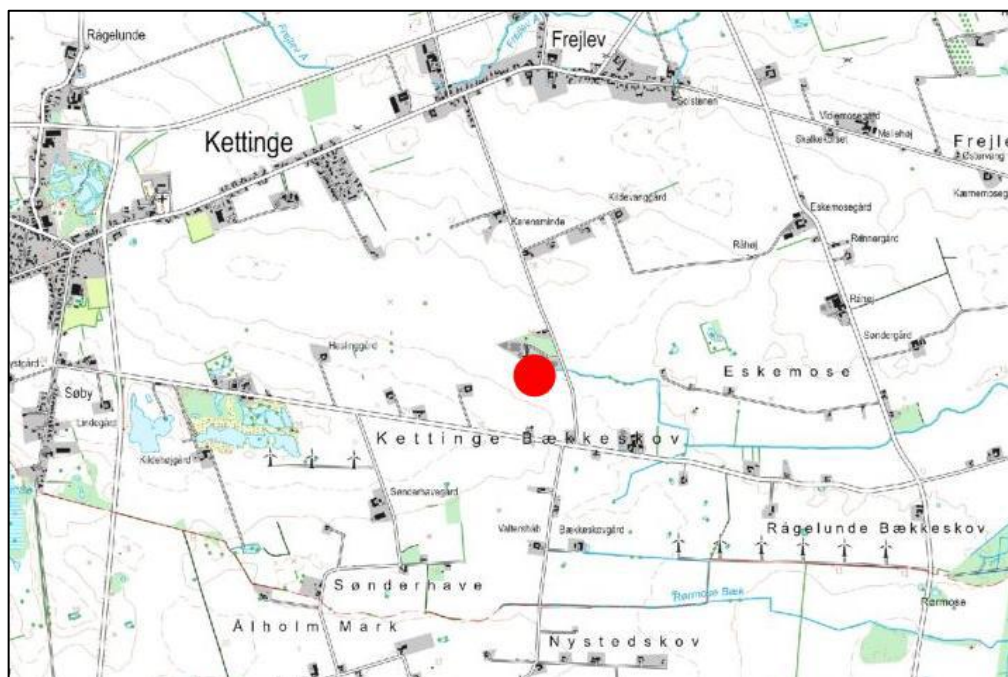
CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
RIKKE FREDERIKSEN
DIR +45 54 73 19 92
RIKFR@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

NATUR & MILJØ
TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 11.00
TORS KL. 14.00 – 16.00
FRE KL. 9.00 – 11.00

SEND DIGITAL POST:
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)



Kort over projektområdets placering - sydøst for Kettinge

¹ LBK nr. 1217 af 25/11/2019: Bekendtgørelse af lov om vandløb

² BEK nr. 834 af 27/06/2016: Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.

VILKÅR

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Projektet udføres som det fremgår af ansøgningsmaterialet i bilag 1.
2. Overskudsjord fra projektet fordeles på braklagt areal på samme mark, som ansøgt.
3. Minivådområdet skal vedligeholdes i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vejledning for etablering af minivådområder. Vedligeholdelse påhviler ejer.
4. Vand fra minivådområdet skal ledes til en iltningsbrønd, inden det føres til det offentlige vandløb.
5. Afvandingsforhold uden for projektområdet må ikke blive påvirket ved projektet.
6. Det skal sikres, at udvaskning af sand og jord begrænses mest muligt i forbindelse med etableringen
7. Hvis der under gravearbejdet konstateres en forurening eller stødes på affald eller lignende, skal arbejdet standses og kommunen kontaktes.
8. Oprensning af forbassiner og efterklaringsbassiner skal ske efter gældende lovgivning.

VILKÅR FOR VÅDOMRÅDEETABLERINGEN:

1. Anlægsarbejdet for minivådområdet må ikke finde sted i perioden fra 1. marts til 1.maj, af hensyn til vandrede padder.
2. Under anlægsarbejdet foretages der søgerender for at undersøge området for eventuelle fortidsminder, som Museum Lolland-Falster har anbefalet.
3. Minivådområdet skal tilpasses landskabsformerne og bør så vidt muligt anlægges med et varieret forløb.
4. Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer uden for det ansøgte udgravningsareal og jordudlægning.
5. Der må ikke udsættes fisk eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreatur- eller fårehegn.
6. Der må ikke udlægges vildtfoder i eller indenfor 100 m fra minivådområdet.
7. Hvis vådområdet på sigt bliver §3 beskyttet eller opnår anden naturbeskyttelse, må søen ikke lægge hindringer i vejen for indvindingen i området samt, at der på sigt kan komme vandboringer i umiddelbar nærhed, også selv om vandboringen vil kunne påvirke vandstand mv. i vådområdet.

FORMÅL OG BAGGRUND

Det primære formål med minivådområder er at forbedre vandmiljøet ved at reducere kvælstofbelastningen til det omkringliggende vandmiljø. Som en sekundær effekt reducerer minivådområder også fosforudledningen. Minivådområderne bidrager til implementeringen af EU's vandrammedirektiv.

PROJEKTBESKRIVELSE

Minivådområdet udgør et areal på 1,98 ha. Drænoplandets størrelse er på 189,5 ha og derfor er det estimeret, at der udledes 189,5 l drænvand pr. sekund ud af minivådområdet, men den maksimale drænudledning fra minivådområdet vil variere betydeligt mellem afstrømningssæsoner. Da oplandet er det samme som der nuværende drænes fra, ændres der ikke i dette.

Minivådområdet placeres i begyndelsen af Bækkeskovløbets åbning, op ad rensningsanlægget.

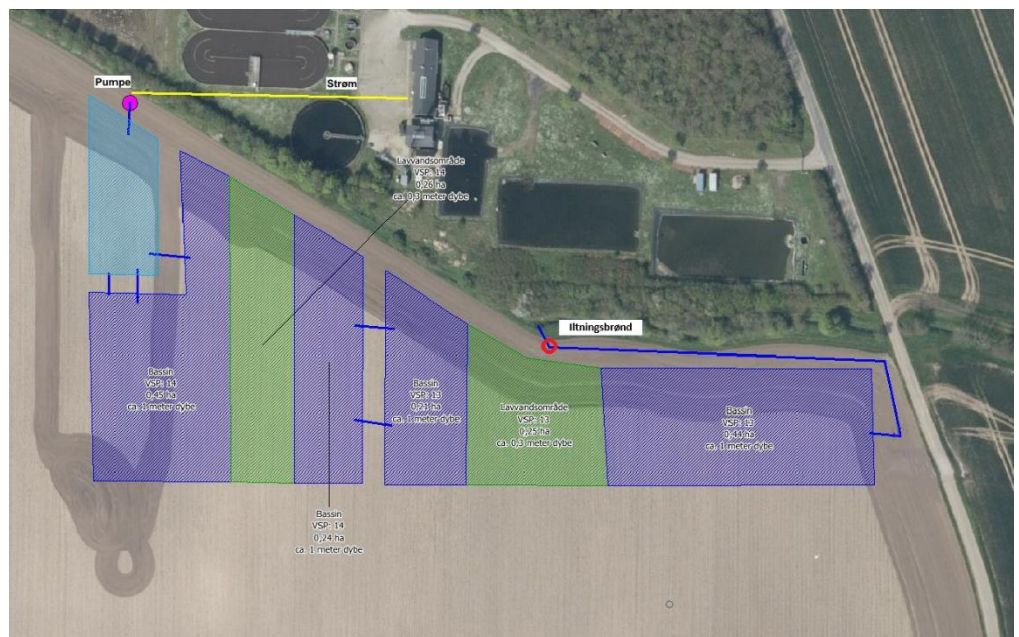
Vandet fra Bækkeskovløbets st. 1650 pumpes op i minivådområdet, med rørdimension $\varnothing 600$. Her føres det gennem minivådområdet hvor kvælstofindholdet reduceres, og ledes derefter tilbage i Bækkeskovløbets åbning i st. 1782 gennem en iltningsbrønd. Den gamle rørlægning (Bækkeskovløbet st. 1650-1782) vil fungere som et nødoverløb, hvis pumpen skulle sætte ud. Det er aftalt med ansøger, at iltningsbrønden placeres op ad Bækkeskovløbets åbning, så vandet er friskiltet, når det udledes til vandløbet.

Minivådområdet vil have indløb i kote 14,11 og vandet vil efter ophold i minivådområdet have udløb i kote 13,0 og ledes ca. 200 meter nordvest til iltningsbrønden. Iltningbrønden har indløb i kote 12,8 og udløb i kote 12,0 til Bækkeskovløbet (st. 1782), der har en regulativmæssig bundkote på 10,25. Alle ind- og udløbsrør vil være $\varnothing 600$, tætte plastrør.

Minivådområdet graves ned i terræn, men bliver også med et skrånende dige med henblik på at minimere flytning af jord. Jordarbejdet omfatter 11.397 m³, som placeres i diger og i marken op til projektområdet mod syd og vest. Siderne på minivådområdet graves med 30° hældning.

Drænoplandet kommer primært fra egne marker. Naboerne er ikke spurgt til, hvad de mener om projektet, da der ikke ændres i afvandingen og naboer derfor ikke påvirkes af projektet. Ansøgningsmaterialet er vedlagt.

Ændringer i vandløbsskikkelse er en regulering og skal derfor godkendes af vandløbsmyndigheden, jf. vandløbsloven § 17.



Oversigt over projektområde fra ansøgningsmaterialet

Et detaljeret overblik over projektområdet, samt de specifikke tiltag i dette projekt fremgår af ansøgningen.

ØKONOMI

Lodsejer afholder alle udgifter, med eventuelle tilskud fra staten.

EJENDOMSFORHOLD

Projektområdet ligger på matriklen 9g Kettinge By, Kettinge og ejes af Peder Ulrik Pyndt.

TIDSPLAN

Ansøger ønsker opstart hurtigst muligt.

HØRING

Projektet har været i 4 ugers offentlig høring i perioden fra den 3. juni 2026 til den 1. juli 2026.

Der er ikke indkommet nogle høringssvar i perioden.

ANDEN RELEVANT LOVGIVNING

VVM-screening

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens³ § 21, jf. bilag 2 punkt 10f: Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vand løb. Kommunen har screenet projektet i henhold til lovens § 21. På baggrund heraf er det konkluderet, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøkonsekvensrapport for at gennemføre projektet, da minivådområdet ikke anses for at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen blev annonceret den 3. juni 2026 med efterfølgende 4 ugers klageperiode.

Der er ikke klaget over afgørelsen.

Bilag IV- og beskyttede arter

Center for Teknik & Miljø foretog en søgning i Danmarks Miljøportals Naturdata base den 3. juni 2026. Der er ikke registreret fredede eller bilag IV arter i projektområdet.

Natura 2000-områder

Projektområdet er beliggende i udkanten af et Natura 2000-område. Det er N173, Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog Rødsand, som består af habitatområde 152 og fuglebeskyttelsesområde F83. Arealet hvor minivådområdet placeres er i dag dyrket mark, og vurderes derfor ikke at påvirke arter og naturtyper på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag væsentligt. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området kan ses nedenfor.

Samlet konklusion

Center for Teknik & Miljø vurderer, at etableringen af et minivådområde ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Samlet set vurderes minivådområdet at være positivt for naturen og miljøet.

ANDEN LOVGIVNING

Etablering af minivådområde i det åbne land kræver landzonetilladelse, der skal derfor ansøges herom og foreligge en tilladelse hertil, før denne tilladelse efter vandløbsloven kan ibrugtages.

³ LBK nr. 4 af 03/01/2023: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

KLAGEVEJLEDNING

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af www.naevneneshus.dk.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Ønsker du at klage, skal der betales et gebyr på 900 kr. som privatperson og som virksomhed eller en organisation, skal der betales 1.800 kr. i gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan finde yderligere vejledning om gebyrordningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside <http://www.naevneneshus.dk/vejledning>.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Følgende personer og organisationer kan klage:

- Den, afgørelsen er rettet til
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker

Vandløbsmyndigheden informerer hvis andre klager over denne afgørelse. Hvis der bliver klaget, må du ikke udnytte godkendelsen før sagen er afgjort i Miljø- og Fødevareklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Kommentarer til projektet skal sendes til Guldborgsund Kommune via digital post (klik her for [Borger](#) eller [Virksomhed](#)) eller via mail til vandlob@guldborgsund.dk

Yderligere spørgsmål til projektet kan rettes til vandløbsmedarbejder Rikke Frederiksen på enten mail rikfr@guldborgsund.dk eller telefon +45 54 73 19 92

Med venlig hilsen

Rikke Frederiksen
Biolog/Vandløbsmedarbejder

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

Denne afgørelse er offentliggjort på Guldborgsund Kommunes hjemmeside.

En kopi af afgørelsen er sendt til følgende organisationer:

- Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdeling)
- Danmarks Sportsfiskerforening
- VKST a/s
- Museum Lolland-Falster

Vedlagt:

- Udpegningsgrundlag for Natura 2000
- Ansøgningsmateriale

Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet og Guldborgsund med kyster (H152, F82, F83, F85, F86)

Natura 2000-området består overvejende af et marint areal. Landarealet udgøres af en mere eller mindre bred strimmel land langs det afgrænsede marine område. Strandenge med deres salttålede plantearter findes typisk som langstrakte bånd i kystlinjen. Bag disse, hvor kalkholdigt trykvand træder frem, optræder flere steder rigkær, og i baglandet, på morænejorden, af og til kalkoverdrev (jf. basisanalysen for Natura 2000-området).

Udpegningsgrundlag for habitatområde H152 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand		
Naturtyper:	Sandbanke (1110) Vadeblade (1140) *Kystlaguner og strandsøer (1150) Større lavvandede bugter og vige (1160) Rev (1170) Strandvolde med enårige planter (1210) Strandvolde med flerårige planter (1220) Kystklinte/klippe (1230) Enårig strandengsvegetation (1310) Strandenge (1330) Forklit (2110) Hvid klit (2120) *Grå/grøn klit (2130) Klitlavning (2190)	Søbred med små urter (3130) Kransnålalge-sø (3140) Næringsrig sø (3150) Brunvandet sø (3160) *Kalkoverdrev (6210) *Surt overdrev (6230) Tidvis våd eng (6410) Urtebræmme (6430) Rigkær (7230) Bøg på mor (9110) Bøg på muld (9130) Bøg på kalk (9150) Ege-blandskov (9160) *Skovbevokset tørvemose (91D0) *Elle- og askeskov (91E0)
* angiver prioriteret naturtype eller art		
Arter:	Skævvindelsnegl (1014) Sumpvindelsnegl (1016) Stor vandsalamander (1166) Bredøret flagermus (1308) Damflagermus (1318)	Marsvin (1351) Gråsæl (1364) Spættet sæl (1365) *Eremit (5380)

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F83 Kyststrækningen ved Hyllekrog-Rødsand		
Arter:	Havørn (ynglende/trækfugl) Dværgterne (ynglende) Fjordterne (ynglende) Havterne (ynglende) Klyde (ynglende) Mosehornugle (ynglende) Plettet Rørvagt (ynglende) Rødrygget Tornskade (ynglende) Rørdrum (ynglende) Rørhøg (ynglende) Splitterne (ynglende)	Blishøne (trækfugl) Bramgås (trækfugl) Hvinand (trækfugl) Knopsvane (trækfugl) Lille Skallesluger (trækfugl) Mørkbuget Knortegås (trækfugl) Sangsvane (trækfugl) Skarv (trækfugl) Stor Skallesluger (trækfugl) Sædgås (trækfugl)

Guldborgsund Kommune

03.02.25

Ansøgning om til etablering af minivådområde

Bygherre: Bukkeholm Agro ved Peder Ulrik Pyndt, Bukkeholmvej 2, 4892 Kettinge. CVR: 37336475

Minivådområdets størrelse: 19.800 m²

Matrikel: 9g Kettinge By, Kettinge.

Kommune: Guldborgsund

Den første februar 2018 åbnede Landbrugsstyrelsen en ordning, hvor der kan søges tilskud til at etablere et åbent minivådområde. Minivådområder er et kollektivt kvælstofvirkemiddel, som har en høj effekt på fjernelse af nitrat og fosfor i drænvand. Sammen med skovrejsning og vådområder, skal minivådområder frem mod 2021 bidrage til at reducere udledningen af kvælstof med i alt ca. 2.400 tons. Dette vil kræve en etablering af omkring 1.000-2.000 minivådområder over hele landet. Minivådområder forventes at bidrage med ca. 900 tons kvælstof/år på landsplan svarende til knap en tredjedel.

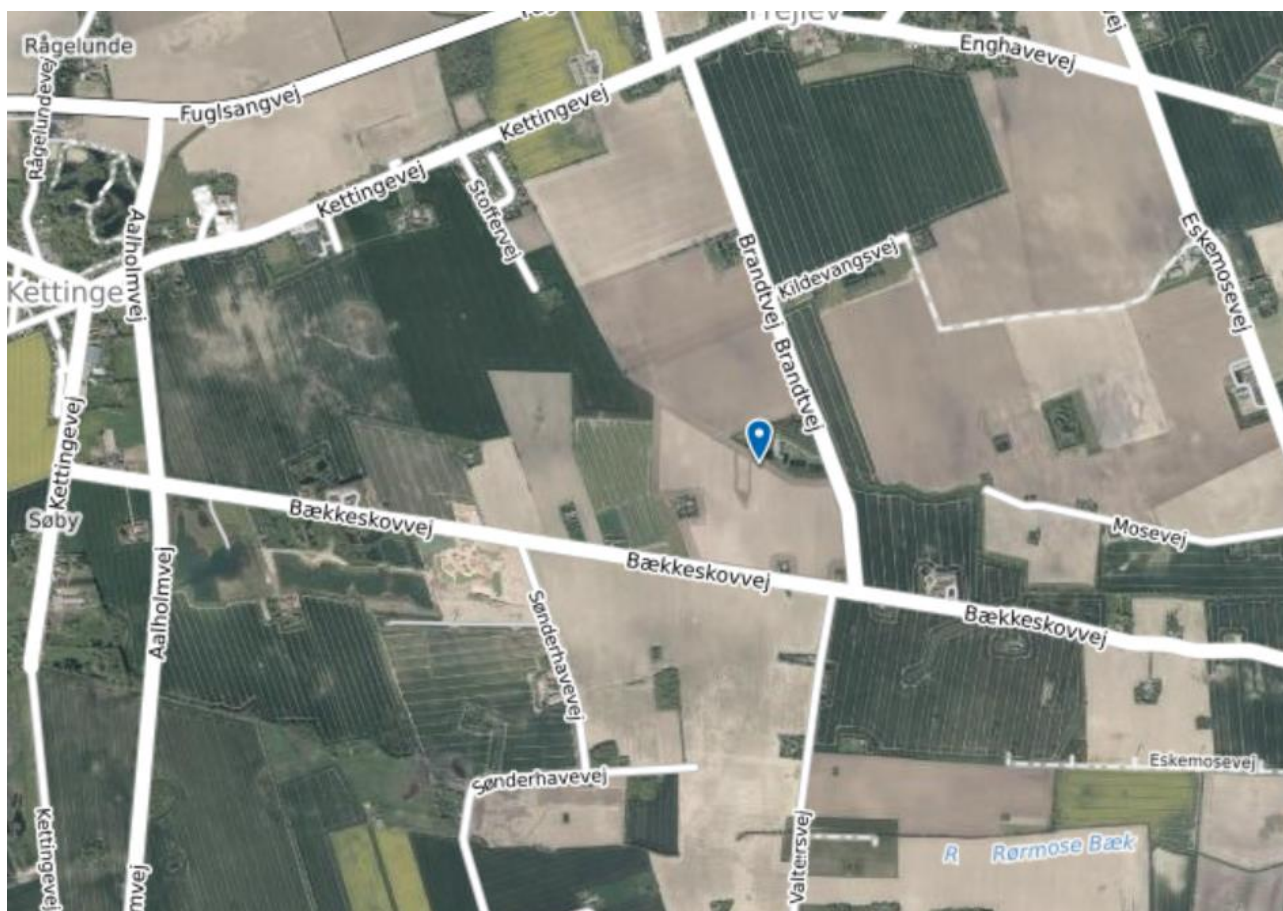
Et af disse minivådområder ønskes placeret hos Peder Ulrik Pyndt på følgende matrikelnummer:

9g Kettinge By, Kettinge.

KL, Miljøstyrelsen og Landbrugsstyrelsen har i samarbejde med repræsentanter fra kommunerne udarbejdet en orientering til kommunerne om hvilke krav og mulige krav, plan-, miljø- og naturlovgivning stiller til ansøgninger om tilladelse til at etablere minivådområder.

Se også

[Minivådområder 2024 og 2025 - Landbrugsstyrelsen](#)

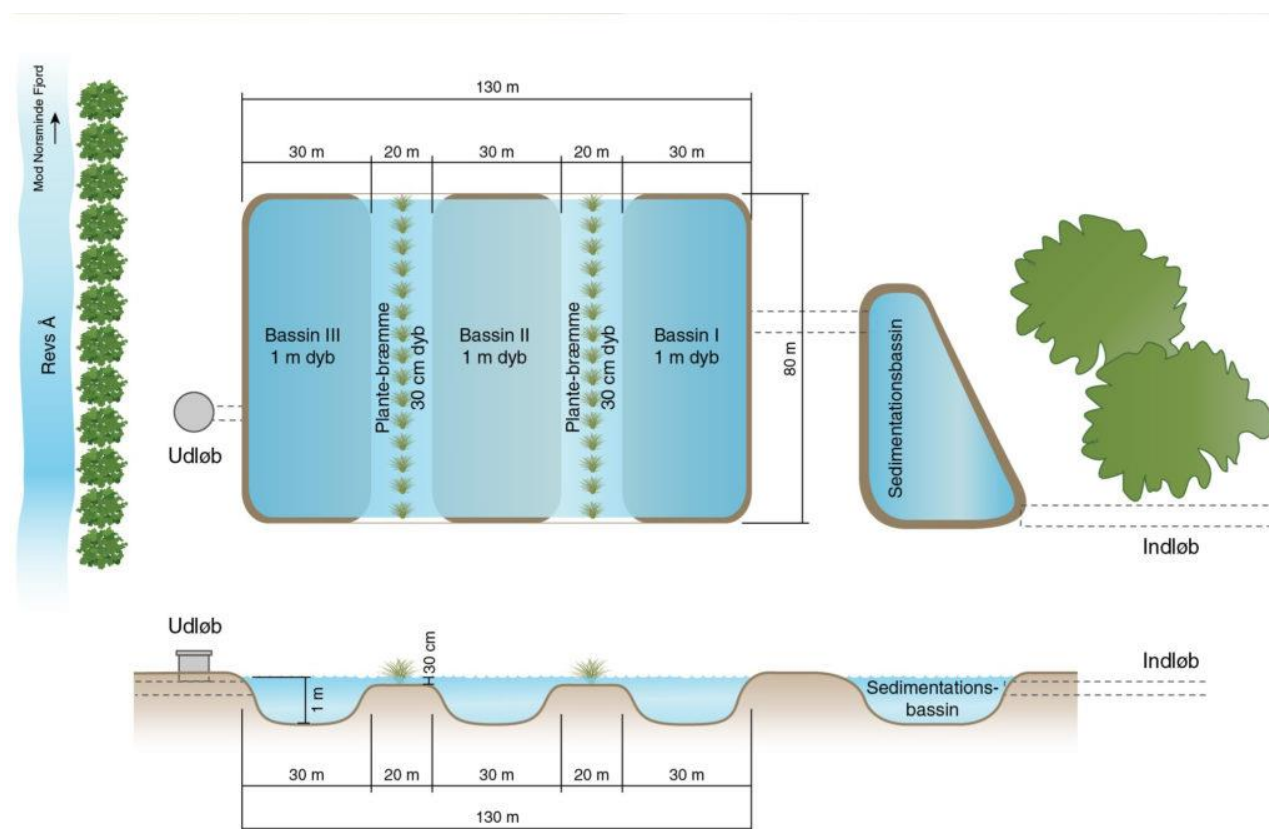


Placering af minivådområdet (WGS84): 54.68971, 11.76270

Generelle oplysninger om minivådområder

Udformning, design og formål

Et minivådområde består af et vådområde og et sedimentationsbassin. Vådområdet designes med flere bassiner, som renser drænvandet fra det eller de drænoplane, der afvander til minivådområdet. I tilknytning til vådområdet etableres et sedimentationsbassin, hvor sediment og partikelbundet fosfor bundfældes. Kvælstoffjernelsen foregår primært ved biologisk omdannelse af nitrat til frit gasformigt kvælstof via mikrobiel denitrifikation. Denitrifikationen er en anaerob proces og foregår primært i det iltfrie bundsediment, mens vandfasen i minivådområder med overfladestrømning altid er iltet. Planterne i minivådområdet er vigtige, da de bidrager til at forsyne bakterierne med kulstof til brug i den mikrobielle denitrifikation. Målinger af næringsstoffjernelse i de danske minivådområder er beskrevet i Kjærgaard et al. (2017a), Kjærgaard et al. (2017b), Kjærgaard et al. (submitted), Renato et al., (submitted), Renato et al. (submitted).



Principskitse af design af minivådområde (Kjærgaard, C. & Hoffmann, C.C. 2013)

Minivådområder og afvanding

Et minivådområde etableres i tilknytning til hoveddrænen eller drængrøfter typisk i kanten af en mark eller i forbindelse med lokale lavninger i marken. Minivådområdet modtager drænvand fra det drænedede oplandsareal til minivådområdet (drænopland). Drænoplandet omfatter for egnede arealer hele det sammenhængende drænsystem samt det direkte topografiske opland til dette, hvor minivådområdets areal udgør 1% af drænoplandet. Minivådområdet bliver således en integreret del af drænsystemet, hvor det drænvand, der før havde afløb direkte til vandløbet, nu passerer gennem minivådområdet, før det løber ud i vandløbet. Ofte bevares det nuværende drænudløb, men det kan i nogle tilfælde være hensigtsmæssigt at

ændre på placeringen af drænudløbet. Minivådområdet etableres med en faldhøjde på dræninløb, der sikrer, at der ikke sker stuvning af vand bagud i marken, og minivådområdet etableres så vidt muligt med frit dræninløb. Den årlige afstrømning via dræn til et vandløb påvirkes ikke ved etablering af et minivådområde på et eksisterende drænsystem. I tilfælde hvor der ændres på drænsystemer f.eks. ved sammenlægning af flere drænsystemer, vil afstrømningspunkter til vandløbet blive ændret, men den samlede afstrømning over vandløbsdelstrækningen vil forblive uændret.

Kvaliteten af drænvandet ved udløb fra minivådområdet

Målinger af de danske minivådområder har desuden vist at:

- minivådområder påvirker ikke drænvandets pH.
- iltindholdet i udløb fra minivådområder enten er i samme størrelsesorden eller højere end iltindholdet ved indløb til minivådområder. Minivådområder bidrager således til en generel iltning af drænvandet. Det anbefales dog stadig som sikkerhedsforanstaltning at etablere en iltningstrappe ved udløb fra minivådområdet. Derfor stiller Landbrugsstyrelsen krav om, at der skal være en iltningstrappe.
- minivådområder påvirker ikke drænvandets udløbstemperatur i den primære afstrømningsperiode fra oktober til april. I sommerperioden, hvor drænafstrømningen er meget lav og/eller helt ophører, bliver drænvandets opholdstid i minivådområdet ofte over 100 dage. I perioder med stillestående vand kan drænvandstemperaturen i udløbsvandet i juli øges med op til 5 °C.

Minivådområder, natur og landskab

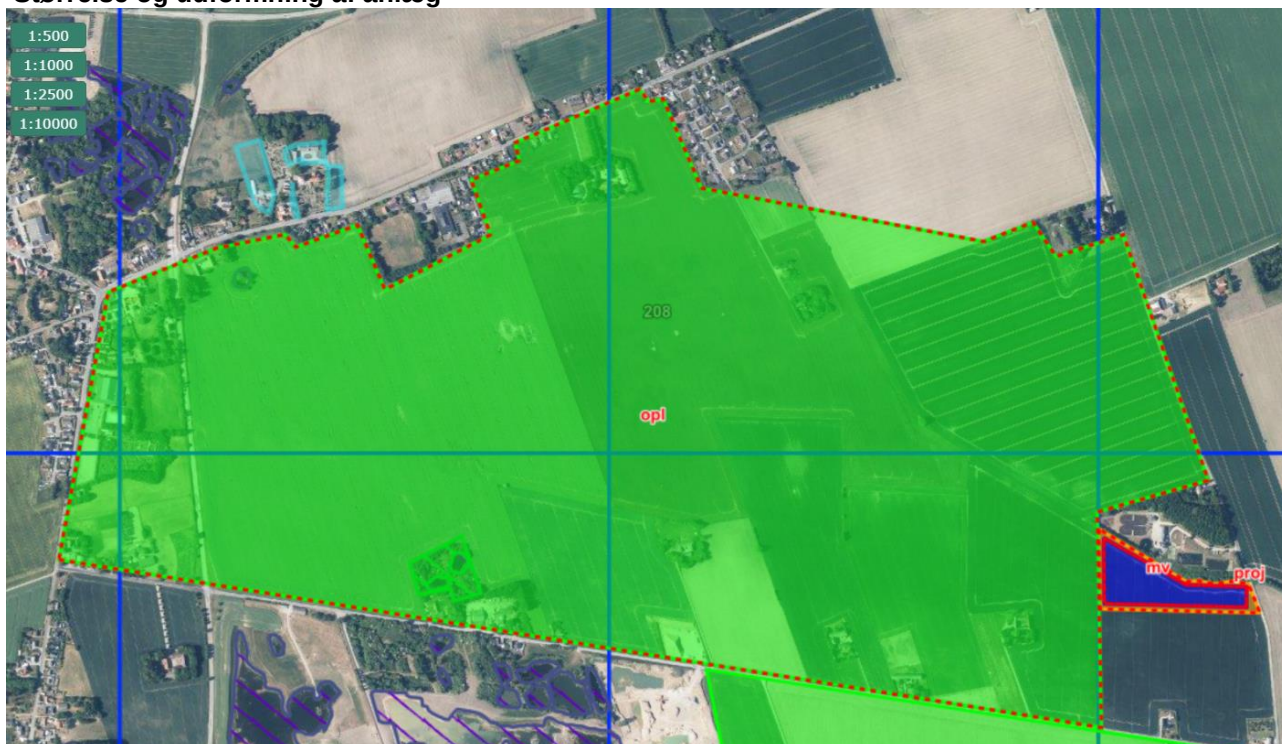
Den landskabelige påvirkning søges mindsket mest muligt bl.a. ved at placere anlægget mest hensigtsmæssigt i forhold til eksisterende natur- og landskabsværdier. Minivådområdet etableres ifbm. det kommunale rensningsanlæg.

Tidsplan for projektet

Ansøger ønsker opstart af projektet hurtigst muligt gerne efter høst 2025.

Tekniske oplysninger

Størrelse og udformning af anlæg



Minivådområde på 1,98 ha.

Teknisk beskrivelse af minivådområdet

- Minivådområdet placeres i ved begyndelse af Bækkeskovløbet nord op ad rensningsanlægget
- Minivådområdet lægges i to niveauer -hhv. kote 14 og kote 13 og der etableres et dige, med henblik på at minimere jordarbejdet.
- Der er tale om et pumpet anlæg hvor det eksisterende løb bevares som nødafløb.
- Drænet fanges i nordvest hvor der etableres en reservoirledning ind i marken hvorfra vandet pumpes op i minivådområdet i kote 14,1 hvorefter det ledes gennem niveau 1 i kote 14,0 og dernæst niveau 2 i kote 13,0 inden det ledes ud via. iltningsbrønd og tilbage i begyndelsen af Bækkeskovløbet nord.
- Minivådområdet graves delvis ned i terræn og vil således være med diger. I de vedlagte bilag er det vist hvorledes overskudsjorden kan placeres i marken således at diget ikke kommer til at syne.
- Siderne på minivådområdet graves med 30° hældning
- Området lever op til krav i forhold til længde bredde. Jordarbejdet minimeres til 11.397 m³, som placeres i diger og i marken op til diget mod syd og vest.
- Brinkerne og digerne sås med en digegræsblanding. De lavvandede zoner etableres med muld således naturlig planteflora kan indfinde sig, alternativt tilplantes området med hjemmehørende vådbundsplanter.
- Drænoplandets størrelse er på 189,5 ha, og derfor er det estimeret, at der udledes 189,5 l pr. sek. drænvand ud af minivådområdet, men den maksimale drænuledning fra minivådområdet vil variere betydeligt fra afstrømningssæson til afstrømningssæson.
- Minivådområder kræver som udgangspunkt ingen vedligeholdelse udover eventuel bortgravning af sedimentationsbassinet efter behov. Derudover kan der foretages grødeskæring i minivådområdets dybe zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning.
- Det er forventningen, at området vil øge biodiversiteten i området.

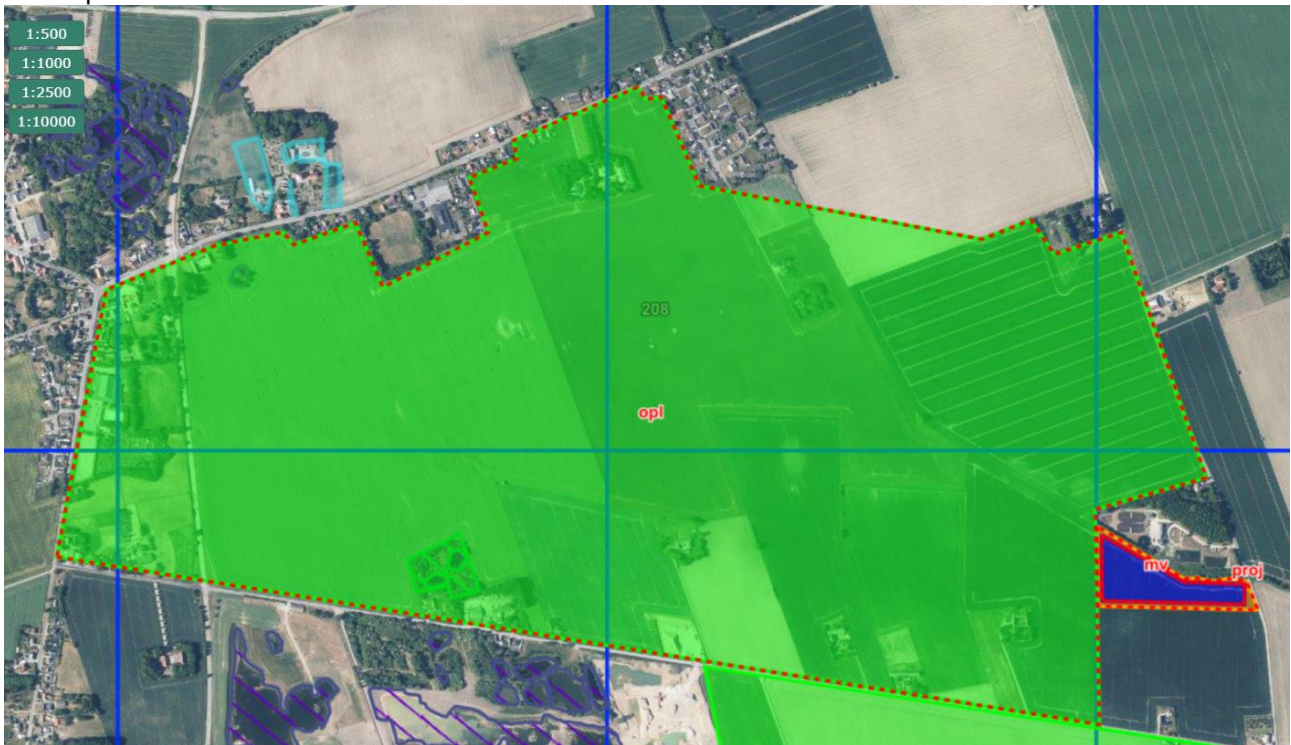
- Kote på ind og udløb: Indløb i kote 14,1 og udløb i kote 13,0.
- Rørdimensioner, nuværende og for fremtidigt ind og udløb og afløb fra iltningsbrønd: Ø600 (svarende til det eksisterende dræn).
- Vandspejlkoter i bassinerne: 14,0 og 13,0
- Koter for iltningsbrønd, ind og udløb: Indløb 13,0 udløb 12,5
- Er der nødoverløb? Eksisterende dræn bevares som nødafløb
- Fjernes eksisterende dræn under bassinerne? Ja

Oplysninger om drænoplanet

Drænoplanet kommer primært fra egne marker.

Naboerne er ikke spurgt til, hvad de mener om projektet. Rensning af drænvand er en forudsætning for landbrugspakken, der gav ekstra kvælstof til landbruget -og da der ikke ændres ved afvandingsforholdene ved at drænvandet renses, er naboerne som udgangspunkt positiv over for etableringen af minivådområdet. Naboarealerne ligger i øvrigt højere end minivådområdet, og det eksisterende løb bibeholdes som nødafløb.

Drænoplanet ses nedenfor:



Drænoplanet er alt det lysegrønne vest for miniområdeprojektet.

- Der vil ikke være risiko for tilbagestuvning i systemet, da minivådområdet etableres med frit ind og udløb (pumpe).

Billedet herunder viser et minivådområde med åbent bassin, der blev etableret hos Ove Andersen i 2023.



Er der supplerende spørgsmål til det ansøgte kan lodsejer eller oplandskonsulent kontaktes.
Kontaktoplysninger nedenfor:

Kontaktinfo:

Peter Larsen, Lundby Hovedgade 130, 4750 Lundby, CVR: 14258345, e-mail: kloakrotte@mail.tele.dk, tlf.: 40589117

Med venlig hilsen

Med venlig hilsen

Mikael Kirkhoff Samsøe

Udtagningskonsulent



Udtagningskonsulenterne
TEAM SJÆLLAND

Direkte telefon 5786 5320 • Mobil 2146 7458
Fulbyvej 15 • 4180 Sorø • Hovednr. 7027 9000