

Referat af dialogmøde år 2018 og 2019 mellem Boligforeningen Lolland og Guldborgsund Kommune den 11.11.2019

Deltagere: Per Dalhammer, Bent Christiansen og Hanne Clausen

Dagsorden:

1. Gennemgang af styringsrapporter
2. Opfølgning på sidste dialogmøde
3. Boligorganisationens planer og mål for de kommende år
4. Eventuelt

Punkterne blev behandlet samlet.

Generationsskifte:

2 inspektører er stoppet. Der er ansat 2 nye, den ene har erfaring inden for faget boligadministration. Der var 12 ansøgere til jobbene.

Boliger i Lolland Kommune:

Siden sidste møde er der nedrevet et antal boliger beliggende i Lolland Kommune. Boligselskabet har den 01.10.2019 overtaget Sognefogedvænget i Rødby, som tidligere har været administreret af Domea. Der er store udfordringer i afdelingen, som skal prioriteres de kommende år.

Nybyggeri:

Boligselskabet vil gerne bygge nye boliger. Der er overvejelser om 3 projekter i Lolland Kommune. Der er ønske om at bygge blandet byggeri.

Afdelinger i Guldborgsund Kommune:

Der er fælles afdelingsbestyrelse for de 4 afdelinger, som er beliggende i Guldborgsund Kommune. Der er fuld udlejning i alle afdelinger.

Bomstræde:

Der er behov for at få lavet badeværelsesrenovering, skabt ventilation og få løst fugtproblemer. Der er nedsat et byggeudvalg med repræsentant fra arkitektfirmaet Friis Andersen.

Syrenvænget:

Ingen problemer med at leje ud. Selskabet har opmærksomhed på, at afdelingen er "gul".

Rådhusvænget:

Taget er et tegltag som er overstrøget, det smuldrer og vil kræve et nyt tag på et tidspunkt. Tidligere er der skiftet vinduer sporadisk i gård og på facaden. Det er planen at øvrige vinduer skiftes til træ/alu vinduer næste år. Udskiftningen kan betyde, at afdelingen muligvis kommer ud med et underskud.

Økonomi:

Boligselskabet er godt konsolideret. Der er likvider i dispositionsfonden. Der vil blive brugt midler fra dispositionsfonden i forbindelse med renoveringssag i Maribo.

Hjemmeside:

Boligforeningen har fået ny hjemmeside. Hjemmesiden er integreret med EG Bolig. Hjemmesiden er i drift og ansøgere kan skrive sig op på venteliste. Der vil komme plantegninger af selskabets boliger på siden. Oplysninger om beboerdemokrati vil blive lagt på siden efterfølgende.

Planer og mål for de kommende år:

At få kørt nye medarbejdere i stilling og arbejde med effektiviseringer og besparelseskraav.

Beboerklagenævnet:

Boligforeningen har ingen sager i Beboerklagenævnet.

Referent Hanne Clausen