

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Dato: 01-10-2020

Hovedansvarlig (navn/initialer): Göran Christiansen/gch

Navn på plan/projekt – sags nr.

Lokalplan 198, etageboliger og parkeringshus ved Engboulevarden. Sag nr.20/12173

Beskrivelse af planen/projektet (formål og omfang)

Formålet med planen er at give mulighed for at opføre etageboliger i form af en parkbebyggelse i op til 5 etager og et p-hus i op til 6,5 etager på arealet kendt som "Cementen".

Der påregnes at opføre ca. 180 boliger med et samlet etageareal på ca. 13.500 m² og ca. 540 p-pladser i p-huset.



Bemærk ved udfyldelse af skemaet:

Ikke relevant – udløser ikke VVM.

Mindre betydende – udløser ikke VVM.

Bør undersøges – kræver yderligere undersøgelse af forhold mv. før stillingtagen til VVM.

Væsentlig – udløser VVM.

Screeningen

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorerens indbyrdes forhold.
-----------------	--	---------------	------------------	----------------	-----------	---

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger
						Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorenes indbyrdes forhold.
	Planens karakteristika					
Land&By, LB	Omfang af afledte projekter og aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser samt tildeling af midler		x			Der må forventes mere trafik på Engboulevarden og Nørre Boulevard
Land&By, LB	Omfang af indflydelse på andre planer	x				
Miljø, M	Relevans for integreringen af miljøhensyn, herunder for fremme af bæredygtig udvikling					
Miljø, M	Relevante afledte miljøproblemer					Matrikel 7000a Vestenborg, Nykøbing F jorder er ikke kortlagt, kortlægning er heller ikke under overvejelse jf loven. Matriklen er omfattet af områdeklassificering, hvilket indebærer restriktioner mht jordhåndtering (krav om anmeldelse / forureningsanalyse af jord efter jordflytningsbekendtgørelsen).
Miljø, M	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning					
	Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Land&By, LB	Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet	x				
Land&By, LB	Indvirkningens kumulative karakter	x				
Land&By, LB	Indvirkningens grænseoverskridende karakter	x				
Land&By, LB	Faren for menneskers sundhed og miljøet (fx pga. ulykker)	x				
Land&By, LB	Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, der kan blive berørt)		x			Der bygges på det nuværende parkeringsareal, hvor det eksisterende landskabstræk forsøges fastholdt ved at opføre en parkbebyggelse
Natur, N Land&By, LB Miljø, M	Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt	x				
Natur, N Land&By, LB	Særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv	x				
Miljø, M Land&By, LB	Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier og intensiv arealudnyttelse					
Miljø, M Land&By, LB	Intensiv arealudnyttelse					

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorerens indbyrdes forhold.
Natur	Indvirkning på beskyttet område – nationalt eller internationalt		x			<p><u>Nationalt</u>: Ingen beskyttede naturtyper inden for lokalplanområdet.</p> <p><u>Internationalt</u>: Lokalplanområdet ligger udenfor og ca. 440 meter fra nærmeste Natura 2000-område, som er H265 "Bangsebro Skov og Sønder Kohave Skov" og ca. 650 m fra Natura 2000-område, som er N173, Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand, herunder Habitatområde H152 og Fuglebeskyttelsesområde F86. Med denne afstand fra Natura 2000-området samt indholdet i lokalplanen, vurderes det, at gennemførelse af lokalplanen ikke vil påvirke udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områdene væsentligt. Vedr. flagermus herunder Bredøret Flagermus på udpegningsgrundlaget, se under Bilag IV-arter. Udpegningsgrundlag for Natura 2000-området er vedlagt.</p>

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansvarets Afdeling	DEL 2. I henhold til bilag 4, f	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.
	Biologisk mangfoldighed, flora & fauna					
Natur	Beskyttet natur, beskyttede sten- og jorddiger, bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder og fortidsminder			x		Lokalplanområdet er delvist beliggende inden for en reduceret åbeskyttelseslinje. Inden for reducerede åbeskyttelseslinjer administreres meget restriktiv. Det anbefales, at boligerne opføres uden for åbeskyttelseslinjen. Der skal ansøges om dispensation fra naturbeskyttelsesloven, åbeskyttelseslinje, hvis fx boligerne ønskes opført inden for åbeskyttelseslinjen. Der er ikke registreret andre af de nævnte forhold inden for lokalplanområdet.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Natur	Levesteder for særlige arter, truede arter og/eller bilag IV-arter			x	<p>Ved søgning i Danmarks Miljøportals Naturdatabase d. 13-10-2020 fremkom ingen registrerede arter. Der kan dog godt befinde sig rastende og flyvende flagermus (bilag IV-arter) på og omkring lokalplanområdet, samt rastende og vandrende padder (bilag IV-arter) i området på grund af nærliggende beskyttet mose og beskyttet sø (Svanesøen) ca. 5 m fra lokalplanområdet samt nærliggende å (Tingsted Å), ca. 5 m fra lokalplanområdet. Ved eventuel fældning af træer bør man være opmærksom på flagermus. Under byggeri mm. må man være opmærksom på eventuelle padder. Eventuelt kan Naturstyrelsens Vildtkonsulent kontaktes.</p> <p>Det vurderes på den baggrund, at gennemførelse af lokalplanen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på bilag IV. Der gøres opmærksom på, at man i henhold til artsfredningsbekendtgørelsen §§ 10 og 14 ikke forsætligt må indfange eller slå visse vildtlevende dyr ihjel, ødelægge dem eller indsamle deres æg samt ikke forsætligt må plukke, opgrave eller ødelægge mv. visse vildtvoksende planter. Af dyr gælder det bl.a. for alle padder og flagermus.</p>
Vand & luft					
Miljø	Grundvandsinteresser/afstand til boringer	x			
Miljø	Kloakering og håndtering af spildevand		x		<p>Spildevand: Området er ikke offentligt kloakeret og er derfor lagt ud som planlagt spildevandskloakeret. Regnvand: Grundet tæt beliggenhed til Tingsted Å, skal grundejer håndterer regnvandet på egen grund, ved grønne løsninger, så som regnvandsbede, faskine, vadi etc. (ved nedsivning må det ikke ske i forurennet jord). Ved direkte udledning til Tingsted Å, skal der søges om udledningstilladelse. Der vil i dette tilfælde komme krav om forsinkelse af regnvandet inden udledning.</p>
Miljø	Emissioner (partikler, luftarter)				
Klima					

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Natur Miljø	Klimatilpasning herunder lavbundsarealer, vandstandsændringer og afværgeforanstaltninger					Planen vil mindske frihedsgrader i forhold til evt. ønsker om et naturligt åforløb gennem byen e.g. naturlig slyngning / eng o.l
					x	Hele området er udpeget som riskoområde for oversvømmelser i kommuneplanen til en kote 2,2m. Afstrømningsvand fra Tingsted å giver en oversvømmelsesrisiko op til kote 1,5m. Næsten hele området ligger i dag under disse koter og er derfor i risiko for væsentlige oversvømmelser.
Støj, lys og skygge						
Miljø	Trafikstøj, ændring af støjbelastning, omkringboende		x			
Landskab						
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Landskabsværdi og særlige landskabstræk	x				
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Geologiske landskabsprofiler	x				
Kulturarv						
Land&By, LB	Bymiljø	x				
Natur	Kulturmiljø, kulturarvsarealer	x				
Natur	Kirker og deres omgivelser	x				
Infrastruktur						
Park&Vej, PV	Betydning for fremkommelighed lokalt & på det overordnede vejnet		x			Der er i dag udfordringer ved at komme ud fra eksisterende p-plads, i sær ved afslutning af arrangementer i hallen. Det forventes at blive øget ved bygning af hal 4 og endnu forværret ved etablering af lejligheder. Problemet er udkørsel til Nørre Boulevard og igen ved Engboulevarden.
Park&Vej, PV	Ændringer i adgangsforhold	x				Der ændres ikke i adgangsforhold for kørende. Der skal sikres minimum samme forhold for gående og cyklende. Det bør optimeres for cyklende fra Engboulevarden til hallen, der også fungerer som skolevej
Park&Vej, PV	Påvirkning af trafiksikkerhed i området	x				Såfremt de eksisterende stiforhold opretholdes, ændres der ikke på trafiksikkerhedsforholdene Der mangler dog at blive taget stilling til hvad der skal ske med de busser der i dag har holdeplads på Cementen. En anden placering af dem kan have indflydelse på både fremkommelighed og trafiksikkerhed

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Interne høringsparters yderligere bemærkninger

Høringspart - interne	Bemærkninger
Natur	
Miljø	
Vej	
Land & By	
Andre	

Resultat af screeningen

	Ja	Nej	Begrundelse
Afgørelse af om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering		x	Det er vurderet på ovenstående grundlag at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Der er ved vurderingen lagt særligt vægt på at det ikke vurderes at der er emner der kan påvirke miljøet væsentligt. Der vil i den efterfølgende proces skulle tages stilling til enkelte emner, hvor der kan opstå konflikter i byggeriet, men det vurderes ikke at kræve at der udarbejdes miljøvurdering for planen.

Udpegningsgrundlag for Natura 2000-områder

Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet og Guldborgsund med kyster (H152, F82, F83, F85, F86)

Natura 2000-området består overvejende af et marint areal. Landarealet udgøres af en mere eller mindre bred strimmel land langs det afgrænsede marine område. Strandenge med deres salttålende plantearter findes typisk som langstrakte bånd i kystlinjen. Bag disse, hvor kalkholdigt trykvand træder frem, optræder flere steder rigkær, og i baglandet, på morænejorden, af og til kalkoverdrev (jf. basisanalysen for Natura 2000-området).

Udpegningsgrundlag for habitatområde H152 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand		
Naturtyper:	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand (1110) Mudder- og sandflader blottet ved ebbe (1140) *Kystlaguner og strandsøer (1150) Større lavvandede bugter og vige (1160) Rev (1170) Strandvolde med enårige planter (1210) Strandvolde med flerårige planter (1220) Klinter eller klipper ved kysten (1230) Enårig strandengsvegetation (1310) Strandenge (1330) Forklit (2110) Hvid klit (2120) *Grå/grøn klit (2130)	Klittlavning (2190) Kransnålalge sø (3140) Næringsrig sø (3150) Brunvandet sø (3160) Kalkoverdrev (6210) *Surt overdrev (6230) Tidvis våd eng (6410) Urtebræmme (6430) Rigkær (7230) Bøg på mor (9110) Bøg på muld (9130) Bøg på kalk (9150) Ege-blandskov (9160) *Elle- og askeskov (91E0)
		* angiver prioriteret naturtype eller art
Arter:	Skæv vindesnegl *Eremit Bredøret flagermus Damflagermus	Gråsæl Spættet sæl Stor vandsalamander

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F86 Guldborgsund

Arter:	Knopsvane (rastende)	Hvinand (rastende)
	Sangsvane (rastende)	Stor Skallesluger (rastende)
	Taffeland (rastende)	Havørn (ynglende og rastende)
	Troldand (rastende)	Rørhøg (ynglende)

Forventet udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 265 "Bangsebro Skov og Sønder Kohave
Nyudpeget habitatområde, der er gældende fra 1. november 2018, og som skal beskyttes med det samme. Det forventes, at Kommissionen godkender de nye områdegrænser ved udgangen af 2019 (hvilket er overskredet, men der står ikke på Miljøstyrelsens hjemmeside, at områdegrænserne er godkendt): Læs mere her:
<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/justering-af-natura-2000-omraaderne/>

Udpegningsgrundlag for habitatområde H265 Bangsebro Skov og Sønder Kohave Forventet udpegningsgrundlag

Naturtyper:	Bøg på muld (9130)	*Elle- og askeskov (91E0)
	Ege-blandskov (9160)	
		* angiver prioriteret naturtype
Arter:	Bredøret flagermus	