



OFFENTLIG HØRING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 204 RÆKKEHUSE PÅ VANDVÆRKSVEJ

26. JANUAR 2023

HØRINGSPERIODEN ER FRA D. 26. JANUAR 2023 TIL D. 23. FEBRUAR 2023

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 24. januar 2023 at udsende forslag til Lokalplan 204 i fire ugers offentlig høring, i perioden fra d. 26. januar 2023 til d. 23. februar 2023.



Rød streg markerer afgrænsningen af forslag til Lokalplan 204.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
EMIL AMBUS MADSLUND
MOB +45 25182589
EAM@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Med forslag til Lokalplan 204 muliggøres det at omdanne området på Vandværksvej i Bangsebro fra et ubebygget areal, til boligformål i form af rækkehuse. Intentionen med lokalplanen er at skabe rammer, som kan medvirke til at sikre udlejningsboliger til seniorer i Guldborgsund Kommune.

Da lokalplanområdet er omkranset af parcelhusbebyggelser vil omdannelsen fungere som huludfyldning i Bangsebro. På den måde fuldendes et allerede udbygget boligområde.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme NYKF B31, som udlægger arealet til boligformål, blandt andet i form af tæt-lav boligbebyggelse (hvilket vil sige

rækkehuse). Herudover gælder en bebyggelsesprocent på 35 for tæt-lav boligbebyggelse, maksimalt to etager og en maksimal højde på 8,5 meter.

Lokalplan 204 er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme. Lokalplan 204 stiller, ligesom gældende kommuneplan, også krav om, at der skal etableres minimum 20% friareal og, at der etableres 1,5 p-pladser pr. bolig. Lokalplan 204 muliggør desuden kun, at byggeriet kan opføres i én etage og i en maksimal højde af 7,5 meter.

Forslag til Lokalplan 204 kan ses i sit fulde omfang via dette link: [Lokalplan 204](#) eller via www.plandata.dk, hvor planerne kan søges frem manuelt.

Eventuelle bemærkninger til planforslaget skal sendes til plan@guldborgsund.dk eller med brev til Guldborgsund Kommune, Plan & Trafik, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Høringsfrist er senest torsdag d. 23. februar 2023.

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en screening af planerne efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Guldborgsund Kommune har i den forbindelse vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen fremgår af kommunens hjemmeside under høring.

På vegne af Guldborgsund Kommune

Emil Ambus Madslund
By- og Energiplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.