

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Dato: april 2024

Hovedansvarlig (navn/initialer): Morten Størup / mostr

Navn på plan/projekt – sags. nr.: 24-000373

Lokalplan navn og nummer: Forslag til Lokalplan 232 – Erhvervsområde ved Nr. Alslev

Kommuneplantillæg nummer: Intet – gældende ramme dækker.

Matrikler: 12o, 12n, 12m, 7000i alle Ravnse By, Nr. Alslev og 1o, 1r, 1q, 19a, 19o, 19p, 19q, 19s, 19t, 19u, 19v, 19x, 19y, 19z, 19æ, 19aa, 19ab, 19ac, 19ad, 19ae, 19af, 85 og 7000k alle Gundslev By, Gundslev

Zonestatus: Lokalplanområdet ligger i byzone og et areal langs motorvejen ligger i landzone. Zoneinddelingen fastholdes.

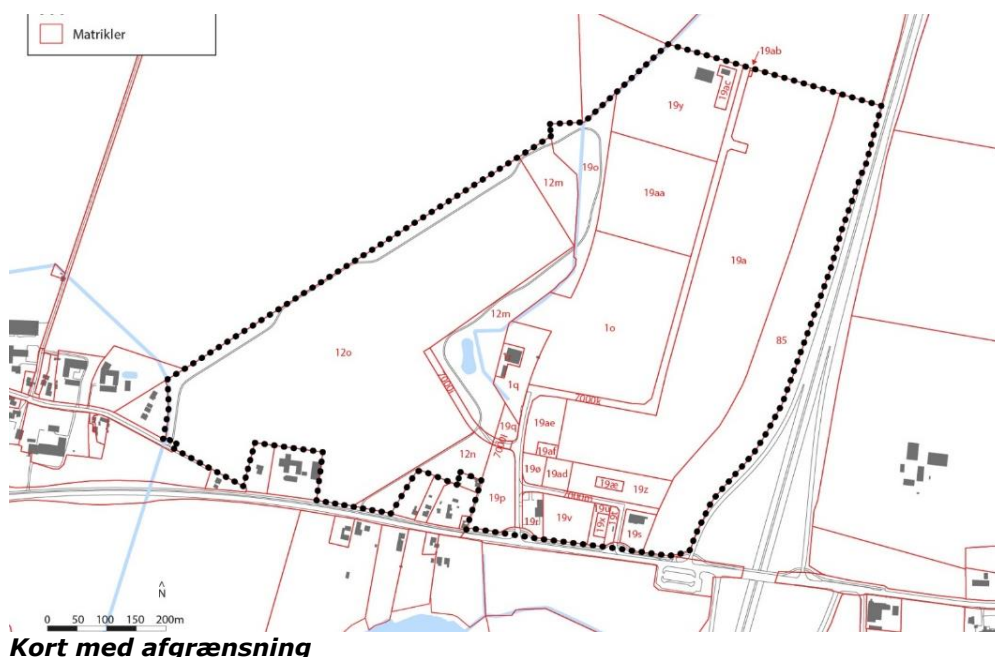
Eksisterende planer inden for området: Lokalplanen erstatter lokalplanerne nr. 200 fra 2020 og nr. 167 fra 2013. Den eksisterende kommuneplanramme (NALS E13) fastholdes.

Beskrivelse af planen/projektet: Lokalplanområdet dækker over et område, som grænser op til motorvejen og Stubbekøbingvej, og som allerede er udlagt til erhvervsområde i de to tidligere lokalplaner (ovennævnte). Jævnfør de allerede eksisterende planer består området primært af delområder til erhverv, herunder særligt transporttøgt erhverv, samt et område til serviceerhverv ud mod Stubbekøbingvej, en grøn, rekreativ kile i midten af lokalplanområdet og et grønt, ubebygget friareal langs motorvejen. Denne lokalplan er en sammenskrivning af de to tidligere lokalplaner. Der er derudover foretaget mindre ændringer i forhold til de to tidligere lokalplaner, som miljøscreeningen skal forholde sig til. Ændringerne er følgende;

Udover de eksisterende anvendelsesmuligheder gives der mulighed for at anvende størstedelen af lokalplanområdet til følgende anvendelse; servicevirksomheder i forbindelse med transporterhverv, herunder ladestandere, motel, mm.

Udover de eksisterende muligheder for vejudlæg gives der yderligere mulighed for at forlænge vejen, der går på tværs af den vestlige del af lokalplanområdet, sådan at der både er en vejforbindelse i øst og i vest. Derudover rykkes vejen i den østlige del af lokalplanområdet en smule længere mod øst på kortbilaget, sådan at den nuværende anlagte vej lovliggøres. Princippet for vejnettet er det samme som i de to tidligere lokalplaner.

Bestemmelsen for den maksimale højde på skiltepyloner ændres fra 6 meter til 8,5 meter, så de opsatte skilte i området lovliggøres.



SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
	Planens karakteristika					
Plan	I hvilket omfang giver planen anledning til at der etableres projekter, aktiviteter, eller lign. <i>Lovtekst: i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,</i>	x			Ændringerne i lokalplanområdet medfører en forlængelse af vejnettet i området, og derfor projekter i forbindelse med anlæg af vejen. Derudover medfører tilladelsen til at anvende området til ladestandere og motelprojekter i form af anlæg af dette erhverv, samt eventuelle private adgangsveje. Det vurderes dog ikke at give grundlag for en større mængde anlægsaktiviteter end de eksisterende anvendelsesmuligheder, som tillades i de to tidligere lokalplaner, hvor området allerede er udlagt til erhverv. Da dele af projektet ønskedes anvendt til hotelformål, bør der dog indsættes en retningslinie, der indebærer, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser om, at bygningskonstruktionen skal udføres, så det indendørs støjniveau i bygninger, der påtænkes anvendt til overnatning, ikke overstiger 30 db(A).	mostr / sap
Plan	I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer (helhedsplaner kommune/lokalplan, indsatsplaner, handleplaner, love el. lign) <i>Lovtekst: i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,</i>	x			Lokalplanens ændringer stemmer overens med kommunens ønske om at skabe erhvervsudvikling. Lokalplanen stemmer overens med de eksisterende lokalplaner for området, og der er kun foretaget mindre ændringer heri.	mostr

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Miljø	I hvilket omfang påvirker planen muligheden for implementering af bæredygtig udvikling, herunder FN's 17 verdensmål. <i>Lovtekst: planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,</i>				Området er et erhvervsområde under udvikling på et tidligere landbrugsareal. To eksisterende lokalplaner for erhvervsområdet ophæves. Arealet udvides ikke og ligger strategisk tilknyttet til motorvej udenfor tættere bebyggede områder. Da området ligger i et OSD-område, kan regnvand håndteres via regnvandsledning eller kloak. Der er derfor gode muligheder for en bæredygtig udvikling i forhold til FN's verdensmål for bl.a. rent vand, anstændige jobs og økonomisk vækst, industri og infrastruktur og bæredygtige lokalsamfund.	SAP
Miljø	I hvilket omfang er der relevante afledte miljøproblemer fra planen. Miljøproblemer forstås bredt, herunder forurening af jord el. vand, støj, oversvømmelse, ulykker o.lign. <i>Lovtekst: miljøproblemer af relevans for planen eller programmet</i>	x			Erhvervsområdet ligger tæt på trafikale veje, så støj fra trafik vil ikke øges væsentligt.	SAP
Miljø	I hvilket omfang forhindrer planen gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder f.eks. vandbeskyttelse, affaldshåndtering o.lign. <i>Lovtekst: planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).</i>	x			Ingen forhindringer	SAP
	Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Plan	I hvor stort omfang er det sandsynligt at der kommer en påvirkning på omgivelserne, hvor stor vil en påvirkningen være, og kan påvirkningen tilbageføres? <i>Lovtekst: indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet</i>	x			Det vurderes, at ændringerne i lokalplanen ikke giver grundlag for en større påvirkning på omgivelserne end de eksisterende anvendelsesmuligheder, som tillades i de to tidligere lokalplaner.	mostr

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Plan	Hvor stort er omfanget af påvirkningen, når den ses i sammenhæng med øvrige påvirkninger? <i>Lovtekst: indvirkningens kumulative karakter</i>	x			Det vurderes, at ændringerne i lokalplanen ikke giver grundlag for en større påvirkning på omgivelserne end de eksisterende anvendelsesmuligheder, som tillades i de to tidligere lokalplaner.	mostr
Plan	Påvirker projektet andre lande? <i>Lovtekst: indvirkningens grænseoverskridende karakter</i>	x			Projektet påvirker ikke andre lande.	mostr
Plan	I hvilket omfang er der risiko for menneskers sundhed og miljø? (fx pga. ulykker) <i>Lovtekst: faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)</i>	x			Det vurderes, at ændringerne i lokalplanen ikke giver grundlag for en større påvirkning af sundhed og miljø end de eksisterende anvendelsesmuligheder, som tillades i de to tidligere lokalplaner. Derimod vurderes tilladelsen til at opføre ladestander og motel at forbedre arbejdsforholdene for lastbilchauffører. Dog skal det sikres, at overnatningsmuligheder indenfor lokalplanområdet er etableret, så ekstern støj ikke generes indendørs. Se tidligere udtalelse.	Mostr / sap
Plan	Hvor stort et geografisk område vil blive påvirket og i hvilket omfang vil befolkningen blive berørt? <i>Lovtekst: indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)</i>	x			Det vurderes, at ændringerne i lokalplanen ikke giver grundlag for en større påvirkning på befolkningen end de eksisterende anvendelsesmuligheder, som tillades i de to tidligere lokalplaner. I denne lokalplan ændres højden på skiltepyloner til 8,5 m fra 6 m. Bebyggelseshøjden, som varierer i de forskellige delområder, er dog på mindst 8,5 m, og skiltene vil derfor ikke skabe yderligere gener ift. udsigt og sigtelinjer. Det geografiske område, der påvirkes, er derfor det samme som i de to tidligere lokalplaner.	mostr

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Plan Natur	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv. <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv</i>	x			Der tages i de to tidligere lokalplaner hensyn til naturtræk i og omkring lokalplanområdet. Ændringerne i lokalplanen påvirker ikke disse hensyn. I en mindre del af projektområdet er der registreret kulturarvsarealer. Ved jordarbejder skal bygherre være opmærksom på fortidsminder.	Mostr Irs
Miljø Plan	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller –grænseværdier</i>	x			Det vurderes, at ændringerne i lokalplanen ikke giver grundlag for en større påvirkning i.f.t. overskridelse af miljøkvalitetsnormer og grænseværdier end de eksisterende anvendelsesmuligheder, som tillades i de to tidligere lokalplaner.	mostr
Miljø Plan	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til intensiv arealudnyttelse? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af intensiv arealudnyttelse</i>	x			Det vurderes, at ændringerne i lokalplanen ikke giver grundlag for en større påvirkning ift intensiv arealudnyttelse end de eksisterende anvendelsesmuligheder, som tillades i de to tidligere lokalplaner.	mostr

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Natur	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplaner eller internationalt plan? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan</i>				Der er ca. 6,5 km til nærmeste Natura 2000 område (N168, F84, H147). Med den afstand vurderes ændringerne ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området. Indenfor lokalplanområdet er en § 3-beskyttet sø samt to regnvandsbassiner. Begge regnvandsbassiner kan være vokset ind i § 3-beskyttelsen (er ikke besigtiget eller vejledende registreret). Der er ikke registreret bilag IV-arter indenfor lokalplanområdet. En del af lokalplanområdet er udbygget, det resterende ligger som landbrugsjord/tidligere landbrugsjord uden egentlige levesteder for truede arter eller bilag IV-arter. § 3-søen og regnvandsbassinerne kan være eller blive levested for padder, hvoraf flere er bilag II- og/eller IV-arter. Det vurderes, at padder og flagermus kan forekomme inden for planområdet. Ændringerne vurderes ikke at ændre på padders mulighed for at leve, yngle eller etablere sig i søen. Træbevoksninger indenfor lokalplanområdet kan potentielt være yngle/rastesteder for flagermus. Ændringerne vurderes ikke at ødelægge yngle- eller rastesteder, idet der ikke fældes træer. Af hensyn til eventuelle flagermus, anbefales det at belysning er lav og nedadvendt og kun tændt ved behov/ hvor der færdes mennesker.	Irs

Resultat af screeningen

	Ja	Nej	Begrundelse
--	----	-----	-------------

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Afgørelse af om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering		X	Det er i store træk den samme anvendelse inden for planområdet, og ændringerne er ikke så omfattende, at de udløser en miljøvurdering. Planen vurderes på den baggrund ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet
--	--	---	--