

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Formålet med en miljøscreening:

Kommunerne skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer der er omfattet af § 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøscreeningen er en systematisk gennemgang (skema A), som danner grundlag for stillingtagen til hvorvidt et konkret projekt, eller et forslag til plan eller program, der ikke obligatorisk er omfattet af krav om miljøvurdering, kan påvirke miljøet væsentligt, og derfor kræver udarbejdelse af en miljøvurdering (afgørelse skema B).

Ifølge lovens § 1, stk. 1 er formålet: "...at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved tilladelse til projekter med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet."

Læsevejledning:

Dette dokument rummer et skema A, et skema B, en afgørelse og en klagevejledning.

Skema A: Skemaet omhandler lovgivningen og SKAL udfyldes med krydser, bemærkninger og initialer. Det er i denne sammenhæng også vigtigt at beskrive, hvorvidt lokalplanen kan afhjælpe, medføre eller blive udsat for eventuelle problemer.

Husk at væsentlige indvirkninger, negative såvel som positive, skal indarbejdes i skemaet.

Skema B: Er screeningsresultatet, som afslutningsvist udfyldes af den hovedansvarlige planlægger.

Afgørelse og klagevejledning fremgår herefter. Vurderingerne i skema A og B kan påklages jf. lovbekendtgørelsen.

Udfyldes af den hovedansvarlige planlægger:

Dato: 28-06-2026

Hovedansvarlig (navn/initialer): KIIV

Navn på plan/projekt – sags. nr.: 26-007231-1 Plan – lokalplantillæg 1 til lokalplan 232 - hovedsag

Lokalplan navn og nummer: LOKALPLANTILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 2332 ERHVERVS-OMRÅDE VED NR ALSLEV AFLYSNING AF LOKALPLAN 167 OG 200

Matrikler:

Ravnse By, Nr. Alslev: 12o, 12n, 12m, 7000i

Gundslev By, Gundslev: 1o, 1r, 1q, 19a, 19p, 19q, 19r, 19s, 19t, 19u, 19v, 19x, 19y, 19z, 19æ, 19ø, 19aa, 19ab, 19ac, 19ad, 19ae, 19af, 19ag, 19ah, 85, 7000k, 7000l og 7000m.

Zonestatus:

Lokalplantillæggets område ligger i byzone og et areal langs motorvejen ligger i landzone. Zoneinddelingen fastholdes.

Eksisterende planer inden for området:

Dette lokalplantillægs område er omfattet af Lokalplan 167, 200 og 232.

Beskrivelse af planen/projektet:

Lokalplantillægget har alene til formål at muliggøre udnyttelsen af den allerede vedtagne lokalplan 232 gennem aflysning af forældet planlægning i form af lokalplan 167 og lokalplan 200.

Der er følgende forskelle i muligheder fra de planer der ønskes afløst (167 og 200) og den nye plan 232:

- Udover eksisterende anvendelse gives der mulighed for at anvende størstedelen af lokalplanområdet til disse anvendelser; servicevirksomheder i forbindelse med transporterhverv, inkl. ladestandere, motel, mm. Hertil kommer en mulighed placering af datacenter i området.
- Udover de eksisterende muligheder for vejudlæg gives der yderligere mulighed for at forlænge vejen, der går på tværs af den vestlige del af lokalplanområdet, sådan at der både er en vejforbindelse i øst og i vest. Derudover rykkes vejen i den østlige del af lokalplanområdet en smule længere mod øst på

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

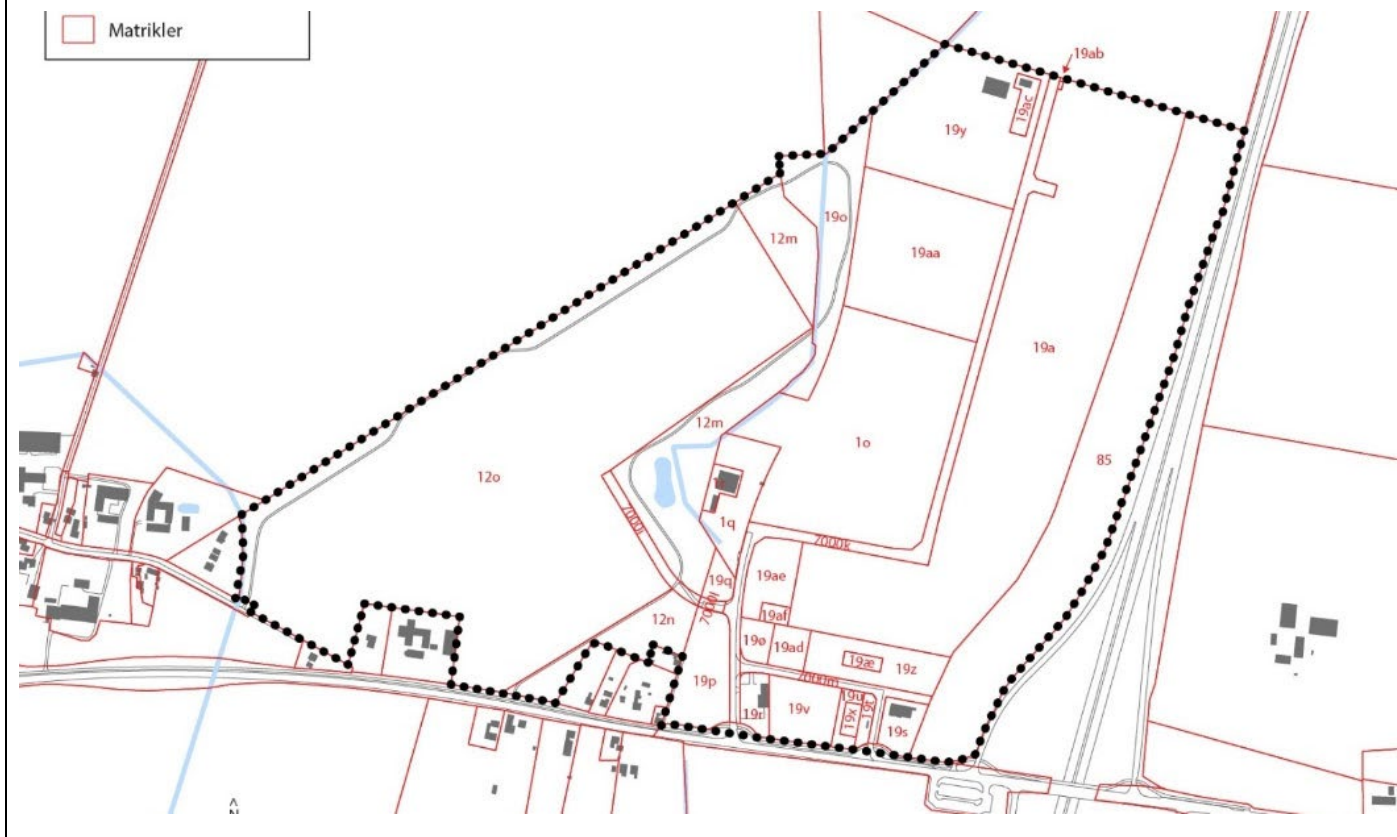
Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

kortbilaget, sådan at den nuværende anlagte vej lovliggøres. Princippet for vejnettet er det samme som i de to tidligere lokalplaner.

- Bestemmelsen for den maksimale højde på skiltepyloner ændres fra 6 meter til 8,5 meter.

Disse ændringer til anvendelse, vejføring og pylonhøjder er beskrevet detaljere og vurderet i forbindelse med miljøscreeningen af lokalplan 232. Denne miljøscreening afstedkom en afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering vil således være de samme vurderinger der følger med aflysningen af de to forældede planer. Der gives ikke mulighed for anden udnyttelse af arealerne end de muligheder der allerede er beskrevet i lokalplan 232. Denne miljøscreening er vedhæftet som bilag 1.

Kort med afgrænsning:



SKEMA A

Når screeningsskemaet udfyldes, skal der sættes et kryds ud for hver del, hvor følgende betyder:

Ikke væsentlig – udløser ikke miljøvurdering.

Bør undersøges – kræver yderligere undersøgelse af forhold mv. før stillingtagen til miljøvurdering.

Væsentlig – kan udløse miljøvurdering.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
	Planens karakteristika					
Plan	I hvilket omfang giver planen anledning til at der etableres projekter, aktiviteter, eller lign. <i>Lovtekst: i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,</i>	X			Der gives ikke mulighed for anden ændring af udnyttelse af arealerne end de muligheder, der allerede er beskrevet i lokalplan 232. Denne miljøscreening er vedhæftet som bilag 1.	KIIV
Plan	I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer (helhedsplaner kommune/lokalplan, indsatsplaner, handleplaner, love el. lign) <i>Lovtekst: i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,</i>	X			Der gives ikke mulighed for anden ændring af udnyttelse af arealerne end de muligheder, der allerede er beskrevet i lokalplan 232. Denne miljøscreening er vedhæftet som bilag 1.	KIIV
Miljø	I hvilket omfang påvirker planen muligheden for implementering af bæredygtig udvikling, herunder FN's 17 verdensmål. <i>Lovtekst: planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,</i>	X			Der gives ikke mulighed for anden ændring af udnyttelse af arealerne end de muligheder, der allerede er beskrevet i lokalplan 232. Denne miljøscreening er vedhæftet som bilag 1.	KIIV
Miljø	I hvilket omfang er der relevante afledte miljøproblemer fra planen. Miljøproblemer forstås bredt, herunder forurening af jord el. vand, støj, oversvømmelse, ulykker o.lign. <i>Lovtekst: miljøproblemer af relevans for planen eller programmet</i>	X			Der gives ikke mulighed for anden ændring af udnyttelse af arealerne end de muligheder, der allerede er beskrevet i lokalplan 232. Denne miljøscreening er vedhæftet som bilag 1.	KIIV

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Miljø	I hvilket omfang forhindrer planen gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder f.eks. vandbeskyttelse, affaldshåndtering o.lign. <i>Lovtekst: planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).</i>	X			Der gives ikke mulighed for anden ændring af udnyttelse af arealerne end de muligheder, der allerede er beskrevet i lokalplan 232. Denne miljøscreening er vedhæftet som bilag 1.	KIIV
	Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Plan	I hvor stort omfang er det sandsynligt at der kommer en påvirkning på omgivelserne, hvor stor vil en påvirkningen være, og kan påvirkningen tilbageføres? <i>Lovtekst: indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet</i>	X			Der gives ikke mulighed for anden ændring af udnyttelse af arealerne end de muligheder, der allerede er beskrevet i lokalplan 232. Denne miljøscreening er vedhæftet som bilag 1.	KIIV
Plan	Hvor stort er omfanget af påvirkningen, når den ses i sammenhæng med øvrige påvirkninger? <i>Lovtekst: indvirkningens kumulative karakter</i>	X			Der gives ikke mulighed for anden ændring af udnyttelse af arealerne end de muligheder, der allerede er beskrevet i lokalplan 232. Denne miljøscreening er vedhæftet som bilag 1.	KIIV
Plan	Påvirker projektet andre lande? <i>Lovtekst: indvirkningens grænseoverskridende karakter</i>	X			Der gives ikke mulighed for anden ændring af udnyttelse af arealerne end de muligheder, der allerede er beskrevet i lokalplan 232. Denne miljøscreening er vedhæftet som bilag 1.	KIIV
Plan	I hvilket omfang er der risiko for menneskers sundhed og miljø? (fx pga. ulykker) <i>Lovtekst: faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)</i>	X			Der gives ikke mulighed for anden ændring af udnyttelse af arealerne end de muligheder, der allerede er beskrevet i lokalplan 232. Denne miljøscreening er vedhæftet som bilag 1.	KIIV

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Plan	Hvor stort et geografisk område vil blive påvirket og i hvilket omfang vil befolkningen blive berørt? <i>Lovtekst: indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)</i>	X			Der gives ikke mulighed for anden ændring af udnyttelse af arealerne end de muligheder, der allerede er beskrevet i lokalplan 232. Denne miljøscreening er vedhæftet som bilag 1.	KIIV
Plan Natur	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv. <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv</i>	X			Der gives ikke mulighed for anden ændring af udnyttelse af arealerne end de muligheder, der allerede er beskrevet i lokalplan 232. Denne miljøscreening er vedhæftet som bilag 1.	KIIV
Miljø Plan	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller –grænseværdier</i>	X			Der gives ikke mulighed for anden ændring af udnyttelse af arealerne end de muligheder, der allerede er beskrevet i lokalplan 232. Denne miljøscreening er vedhæftet som bilag 1.	KIIV
Miljø Plan	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til intensiv arealudnyttelse? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af intensiv arealudnyttelse</i>	X			Der gives ikke mulighed for anden ændring af udnyttelse af arealerne end de muligheder, der allerede er beskrevet i lokalplan 232. Denne miljøscreening er vedhæftet som bilag 1.	KIIV

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorerens indbyrdes forhold.	Initialer
Natur	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplaner eller internationalt plan? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan</i>	X			Der gives ikke mulighed for anden ændring af udnyttelse af arealerne end de muligheder, der allerede er beskrevet i lokalplan 232. Denne miljøscreening er vedhæftet som bilag 1.	KIIV

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Skema B: Resultat af screeningen

	Ja	Nej
Er planen omfattet af kravet om miljøvurdering? (Sæt ét kryds)		x

Afgørelse

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplansforslaget foretaget en screening i henhold til gældende lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screening, som fremgår af dette dokument, er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3.

I screeningsafgørelsen er der desuden lagt vægt på:

- at et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000-område) ikke påvirkes negativt, og at yngle- og rastekområder for bilag IV arter ikke beskadiges, ødelægges eller påvirkes,
- at denne konkrete planlægning sker i overensstemmelse med overordnet planlægning,
- at omgivelserne og miljøet ikke påvirkes i en væsentlig grad,
- at det er et mindre område på lokalt plan og/eller udelukkende er mindre ændringer i gældende plangrundlag.

Da miljøscreening for lokalplan 232 allerede beskriver og vurderer ændrede muligheder i forhold til lokalplan 167 og 200 ændrer dette forslag til lokalplantillæg og miljøscreening heraf ikke på den vurdering foretaget i miljøscreening for lokalplan 232.

I den forbindelse blev det vurderet at planen ikke medførte en miljøvurdering da planlægningen i lokalplanområdet er baseret på to tidligere lokalplaner (lokalplan nr. 200 fra 2020 og nr. 167 fra 2013), og tager udgangspunkt i en miljørapport, som blev lavet i 2013. Miljørapporten sikrede, at der i områdets planlægning er indarbejdet hensyn til landskab og grundvand ved hjælp af reguleringer for bebyggelse, beplantning og landskab. Hverken dette lokalplantillæg eller lokalplan 232 medfører større ændringer i forhold til de to tidligere lokalplaner, og derfor er disse hensyn stadig indarbejdet i lokalplanområdet.

På baggrund af screeningen er det Guldborgsund Kommunes vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til lovgivningen. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering af planen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at planen ikke miljøvurderes.

Denne afgørelse offentliggøres på Guldborgsund Kommunes hjemmeside, samtidig med lokalplansforslaget.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagefristen i den konkrete sag er fastsat til 7. september 2026.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig, begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuerten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Mit-ID. I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret. Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus- <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen. Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen. Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun

Gdanskgade 18

2150 Nordhavn

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

BILAG 1.

Miljøscreening for Lokalplan 232 – Erhvervsområde ved Nørre Alslev.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024

Dato: april / oktober 2024

Hovedansvarlig (navn/initialer): Morten Størup / mostr

Navn på plan/projekt – sags. nr.: 24-000373

Lokalplan navn og nummer: Forslag til Lokalplan 232 – Erhvervsområde ved Nr. Alslev

Kommuneplantillæg nummer: Intet – gældende ramme dækker.

Læsevejledning: Nærværende miljøscreening gælder for den oprindelige høring af forslag til Lokalplan 232 – Erhvervsområde ved Nr. Alslev. Den gælder stadig. Ændringer i forhold til tilføjelse af mulighed for datacenter er føjet ind under hvert afsnit. Ændringen til et større datacenter vil fuldt opfyldt være en mindre miljøbelastning end for et transportcenter med mange lastbiler i døgnet. Tilføjelse kan læses under '**Planændring**'.

Matrikler: 12o, 12n, 12m, 7000i alle Ravnse By, Nr. Alslev og 1o, 1r, 1q, 19a, 19o, 19p, 19q, 19s, 19t, 19u, 19v, 19x, 19y, 19z, 19æ, 19aa, 19ab, 19ac, 19ad, 19ae, 19af, 85 og 7000k alle Gundslev By, Gundslev

Zonestatus: Planområdet er i byzone og et areal langs motorvejen er i landzone. Zoneinddelingen fastholdes.

Eksisterende planer inden for området: Lokalplanen erstatter lokalplanerne nr. 200 fra 2020 og nr. 167 fra 2013. Den eksisterende kommuneplanramme (NALS E13) fastholdes.

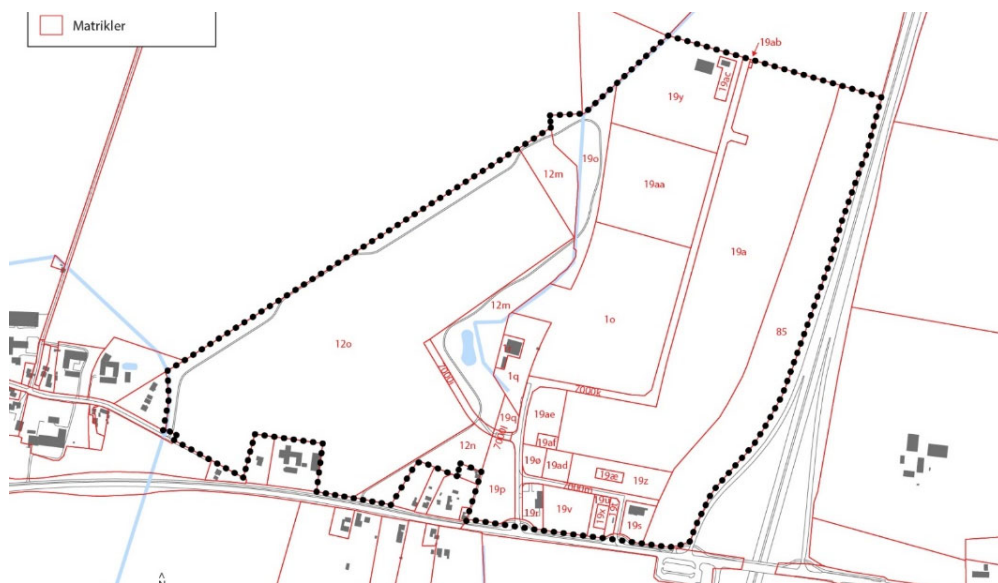
Beskrivelse af planen/projektet: Lokalplanområdet dækker over et område, som grænser op til motorvejen og Stubbekøbingvej, og som allerede er udlagt til erhvervsområde i de to tidligere lokalplaner (ovennævnte). Jævnfør de allerede eksisterende planer består området primært af delområder til erhverv, herunder særligt transporttungt erhverv, samt et område til serviceerhverv ud mod Stubbekøbingvej, en grøn, rekreativ kile i midten af lokalplanområdet og et grønt, ubebygget friareal langs motorvejen. Denne lokalplan er en sammenskrivning af de to tidligere lokalplaner. Der er derudover foretaget mindre ændringer i forhold til de to tidligere lokalplaner, som miljøscreeningen skal forholde sig til. Ændringerne er følgende;

Udover eksisterende anvendelse gives der mulighed for at anvende størstedelen af lokalplanområdet til disse anvendelser; servicevirksomheder i forbindelse med transporterhverv, inkl. ladestandere, motel, mm.

Udover de eksisterende muligheder for vejudlæg gives der yderligere mulighed for at forlænge vejen, der går på tværs af den vestlige del af lokalplanområdet, sådan at der både er en vejforbindelse i øst og i vest. Derudover rykkes vejen i den østlige del af lokalplanområdet en smule længere mod øst på kortbilaget, sådan at den nuværende anlagte vej lovliggøres. Princippet for vejnettet er det samme som i de to tidligere lokalplaner. Bestemmelsen for den maksimale højde på skiltepyloner ændres fra 6 meter til 8,5 meter.

Planændring

I høringsperioden indkom et konkret forslag til placering af et datacenter inden for det meste af lokalplanområdet. Dette medførte behov for en ekstra høring af indsættelsen af muligheden for et datacenter i lokalplanen.



Kort med afgrænsning

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
	Planens karakteristika					
Plan	I hvilket omfang giver planen anledning til at der etableres projekter, aktiviteter, eller lign. <i>Lovtekst: i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,</i>	x			Ændringerne i lokalplanområdet medfører en forlængelse af vejnettet i området, og derfor projekter i forbindelse med anlæg af vejen. Derudover medfører tilladelsen til at anvende området til ladestandere og motelprojekter i form af anlæg af dette erhverv, samt eventuelle private adgangsveje. Det vurderes dog ikke at give grundlag for en større mængde anlægsaktiviteter end de eksisterende anvendelsesmuligheder, som tillades i de to tidligere lokalplaner, hvor området allerede er udlagt til erhverv. Da dele af projektet ønskedes anvendt til hotelformål, bør der dog indsættes en retningslinie, der indebærer, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser om, at bygningskonstruktionen skal udføres, så det indendørs støjniveau i bygninger, der påtænkes anvendt til overnatning, ikke overstiger 30 db(A). Planændring <i>Et datacenter med forholdsvis få ansatte betyder, at der ikke vil blive behov for andre afledte projekter end serverbygninger til datacenteret.</i>	mostr / sap
Plan	I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer (helhedsplaner kommune / lokalplan, indsatsplaner, handleplaner, love el. lign) <i>Lovtekst: i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,</i>	x			Lokalplanens ændringer stemmer overens med kommunens ønske om at skabe erhvervsudvikling. Lokalplanen stemmer overens med de eksisterende lokalplaner for området, og der er kun foretaget mindre ændringer heri. Planændring <i>Samme</i>	mostr

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Miljø	I hvilket omfang påvirker planen muligheden for implementering af bæredygtig udvikling, herunder FN's 17 verdensmål. <i>Lovtekst: planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,</i>				Området er et erhvervsområde under udvikling på et tidligere landbrugsareal. To eksisterende lokalplaner for erhvervsområdet ophæves. Arealet udvides ikke og ligger strategisk tilknyttet til motorvej udenfor tættere bebyggede områder. Da området ligger i et OSD-område, kan regnvand håndteres via regnvandsledning eller kloak. Der er derfor gode muligheder for en bæredygtig udvikling i forhold til FN's verdensmål for bl.a. rent vand, anstændige jobs og økonomisk vækst, industri og infrastruktur og bæredygtige lokalsamfund. Planændring <i>Et datacenter baseret på VE-energi fra kommunens egne VE-parker vil være CO2-minimal belastende.</i>	SAP
Miljø	I hvilket omfang er der relevante afledte miljøproblemer fra planen. Miljøproblemer forstås bredt, herunder forurening af jord el. vand, støj, oversvømmelse, ulykker o.lign. <i>Lovtekst: miljøproblemer af relevans for planen eller programmet</i>	x			Erhvervsområdet ligger tæt på trafikale veje, så støj fra trafik vil ikke øges væsentligt. Planændring Samme	SAP
Miljø	I hvilket omfang forhindrer planen gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder f.eks. vandbeskyttelse, affaldshåndtering o.lign. <i>Lovtekst: planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).</i>	x			Ingen forhindringer Planændring Samme	SAP
	Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Plan	I hvor stort omfang er det sandsynligt at der kommer en påvirkning på omgivelserne, hvor stor vil en påvirkningen være, og kan påvirkningen tilbageføres? <i>Lovtekst: indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet</i>	x			Det vurderes, at ændringerne i lokalplanen ikke giver grundlag for en større påvirkning på omgivelserne end de eksisterende anvendelsesmuligheder, som tillades i de to tidligere lokalplaner. Planændring Samme	mostr
Plan	Hvor stort er omfanget af påvirkningen, når den ses i sammenhæng med øvrige påvirkninger? <i>Lovtekst: indvirkningens kumulative karakter</i>	x			Det vurderes, at ændringerne i lokalplanen ikke giver grundlag for en større påvirkning på omgivelserne end de eksisterende anvendelsesmuligheder, som tillades i de to tidligere lokalplaner. Planændring Samme	mostr
Plan	Påvirker projektet andre lande? <i>Lovtekst: indvirkningens grænseoverskridende karakter</i>	x			Projektet påvirker ikke andre lande. Planændring I det omfang serverudnyttelsen dækker internationalt, vil den bæredygtige CO2-minimerede strøm være grænseoverskridende positiv.	mostr
Plan	I hvilket omfang er der risiko for menneskers sundhed og miljø? (fx pga. ulykker) <i>Lovtekst: faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)</i>	x			Det vurderes, at ændringerne i lokalplanen ikke giver grundlag for en større påvirkning af sundhed og miljø end de eksisterende anvendelsesmuligheder, som tillades i de to tidligere lokalplaner. Derimod vurderes tilladelsen til at opføre ladestandere og motel at forbedre arbejdsforholdene for lastbilchauffører. Dog skal det sikres, at overnatningsmuligheder indenfor lokalplanområdet er etableret, så ekstern støj ikke generes indendørs. Se tidligere udtalelse. Planændring Ingen - mindre	Mostr / sap

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Plan	Hvor stort et geografisk område vil blive påvirket og i hvilket omfang vil befolkningen blive berørt? <i>Lovtekst: indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)</i>	x			Det vurderes, at ændringerne i lokalplanen ikke giver grundlag for en større påvirkning på befolkningen end de eksisterende anvendelsesmuligheder, som tillades i de to tidligere lokalplaner. I denne lokalplan ændres højden på skiltepyloner til 8,5 m fra 6 m. Bebyggeshøjden, som varierer i de forskellige delområder, er dog på mindst 8,5 m, og skiltene vil derfor ikke skabe yderligere gener ift. udsigt og sigtelinjer. Det geografiske område, der påvirkes, er derfor det samme som i de to tidligere lokalplaner. Planændring Samme	mostr
Plan Natur	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv. <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv</i>	x			Der tages i de to tidligere lokalplaner hensyn til naturtræk i og omkring lokalplanområdet. Ændringerne i lokalplanen påvirker ikke disse hensyn. I en mindre del af projektområdet er der registreret kulturarvsarealer. Ved jordarbejder skal bygherre være opmærksom på fortidsminder. Planændring Samme	Mostr Irs
Miljø Plan	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller –grænseværdier</i>	x			Det vurderes, at ændringerne i lokalplanen ikke giver grundlag for en større påvirkning i.f.t. overskridelse af miljøkvalitetsnormer og grænseværdier end de eksisterende anvendelsesmuligheder, som tillades i de to tidligere lokalplaner. Planændring Samme - mindre	mostr

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Miljø Plan	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til intensiv arealudnyttelse? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af intensiv arealudnyttelse</i>	x			Det vurderes, at ændringerne i lokalplanen ikke giver grundlag for en større påvirkning ift intensiv arealudnyttelse end de eksisterende anvendelsesmuligheder, som tillades i de to tidligere lokalplaner. Planændring Samme - mindre	mostr