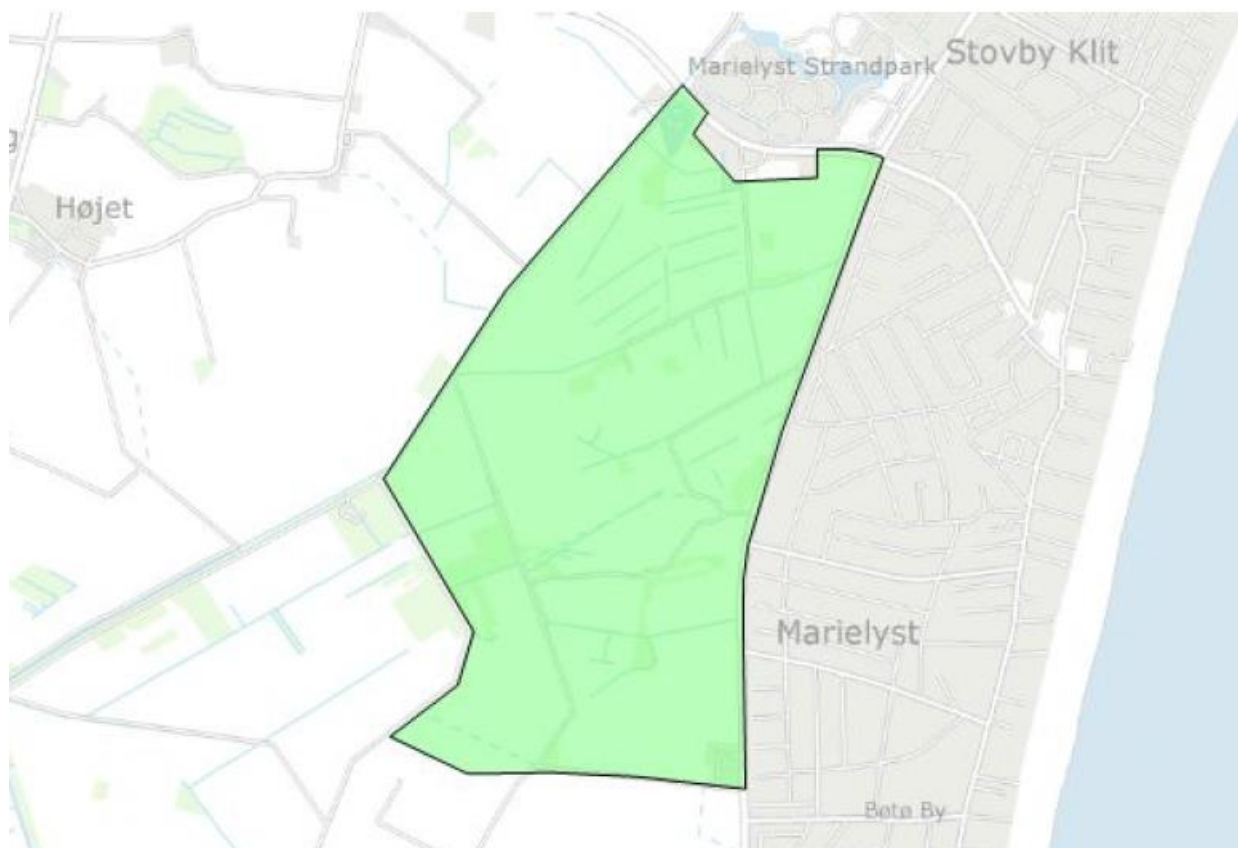


Kommuneplantillæg 8 – Vedtaget

Kommuneplanramme **MARI R34 - MARIELYST FRITIDSPARK**



Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **støjende fritidsanlæg**

Offentlige formål (fritidsområde).

I området kan der etableres aktiviteter som- sommerland, skydebane, knallertbane, badeland, tennisbaner, tivoliplads, koncertområde ridebaner, golfbane og andre aktiviteter af lignende karakter, men ikke arealer til overnatning, dog undtaget bolig til bestyrer eller forpagter.

På matr.nr. 3pf, Bøtø By, Væggerløse kan dog opføres campinghytter til overnatning.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **15%** af den enkelte ejendom

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **6,5 m**

Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom, 15.

Max. antal etager, 2.

Max. bygningshøjde 6,5 m.

Andet: Området friholdes for anden bebyggelse m.v. end dels den for områdets anvendelse nødvendige bebyggelse.

15. juni 2021

Til etablering af lege- og fritidsfaciliteter kan foretages terrænmæssige reguleringer til anlæggelse af en sø og en bakke.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Opholds- og friarealer

Der udlægges et beplantningsbælte mod områdets afgrænsning mod Godthåbs Alle, Bøtø Ringvej, Marielyst Strandvej.