



§25 TILLADELSE – VÅLSE SOLCELLEPARK

16. JULI 2026

TILLADELSE TIL SOLCELLEPARK VED VÅLSE

Guldborgsund Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens §25 til opførelse og drift af solcellepark ved Vålse.

Tilladelsen meddeles på nuværende tidspunkt, da sagen desværre ikke blev færdigbehandlet i forlængelse af den politiske vedtagelse af hhv. lokalplan og kommuneplantillæg i februar 2024. Der er tale om en administrativ forglemmelse, som først er blevet identificeret i forbindelse med den aktuelle gennemgang af sagsmateriale.

De indkomne høringssvar er inddraget i behandlingen men har ikke givet anledning til ændringer i denne tilladelse.

Guldborgsund Kommune har nu genoptaget og færdiggjort behandlingen hvorfor tilladelsen nu kan meddeles.

Tilladelsen sker på baggrund af ansøgning for projektet, gennemført miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet, indkomne høringssvar i de offentlige høringer, Guldborgsund Kommunes konklusioner, som de fremgår af denne tilladelse, samt Guldborgsund Kommunes vedtagelse d. 22. februar 2024 af Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 207 "Solcellepark ved Vålse".

Vedtagelsen af ovennævnte planer og tilladelse er sket på baggrund af offentlige høringsperioder, hvor der dels er indkaldt ideer og forslag til henholdsvis planlægningen og afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, og dels er afholdt høring af offentliggjorte planforslag og af fælles miljøvurderingsrapport, der omfatter miljøvurdering af plangrundlaget såvel som miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 25 stk. 1 jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

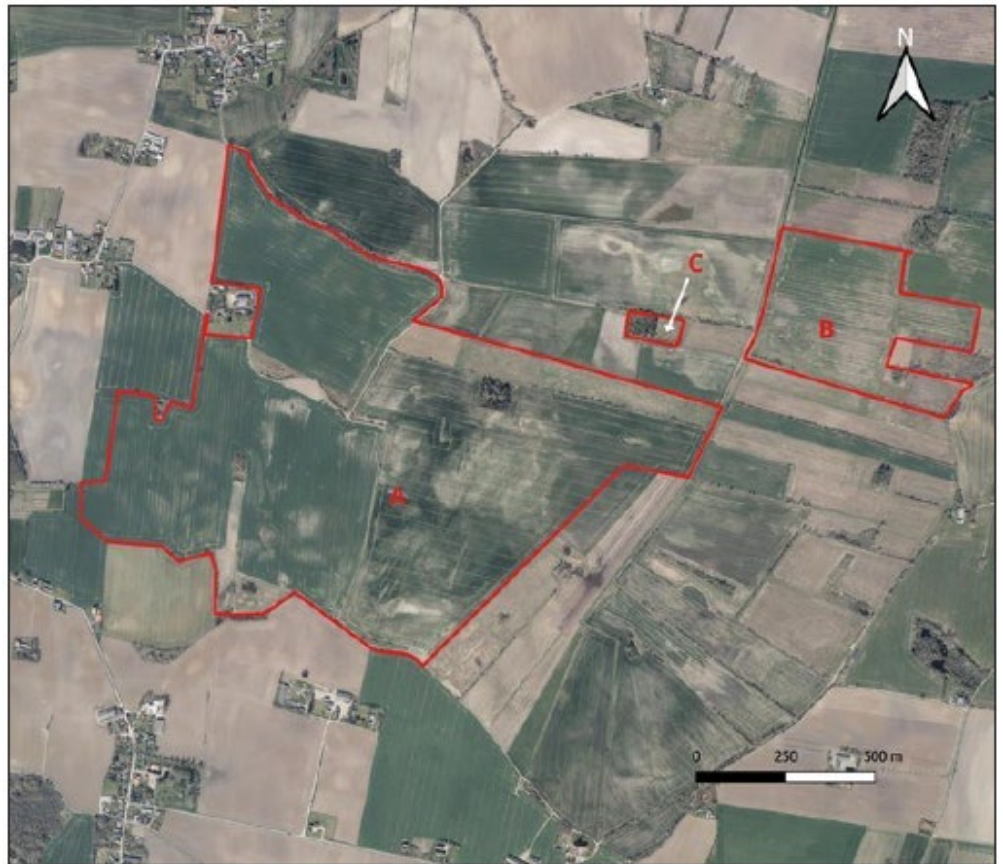
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39, stk.1.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731995
WWW.GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

SEND DIGITAL POST:
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)



Projektområdets afgrænsning. For indretning af anlægget i projektområdet henvises til kortbilag 2 i Lokalplan nr. 207.

TILLADELSENS OMFANG

Tilladelsen omfatter opførelse og drift af solcellepark ved Vålse i Guldborgsund Kommune, jf. miljøkonsekvensvurdering herfor.

PROJEKTET

Det ansøgte projekt omfatter etablering af et ca. 119 ha stort jordbaseret solcelleanlæg til elproduktion beliggende sydøst for Vålse ved den sydlige del af Vålse Inddæmning, i et projektområde med et samlet areal på ca. 139 ha. Anlægget forventes at kunne producere ca. 100.000 til 110.000 MWh/år svarende til elforbruget for ca. 25.000 til 27.500 husstande.

Anlægget består af solcellepaneler monteret på stativer, der forankres i jorden i en dybde på 1,5 meter under terræn. Stativerne med solcellepanelerne vil få en maksimal højde på 4 meter over terræn. Udover stativerne med solcellepaneler består anlægget af elkabler, invertere, hvor den producerede jævnstrøm omdannes til vekselstrøm, og parktransformere. Inverterne placeres på stativerne under solcellepanelerne eller for enderne af rækkerne. Parktransformerne placeres i mindre teknikbygninger med en maksimal højde på 4 meter og opføres i ensartede materialer, med samme udformning og i samme diskrete farve. Såfremt der opstilles solcellepaneler med tracker-system, opstilles endvidere op til 12 vejrstatio-

ner med en maksimal højde på 5 meter til monitorering af blandt andet vindhastighed.

Der etableres endvidere en transformerstation med én til to stepup-transformere med tilhørende udendørs hjælpeanlæg med en højde på maksimalt 7 meter, samt et apparathus med teknik- og koblingsudstyr med en højde på maksimalt 5 meter. Der opstilles endvidere op til 4 master på maksimalt 15 meter med lynafledere og antenner.

Solcelleanlægget og transformerstationen placeres inden for udlagte byggefelter i henhold til Lokalplan nr. 207.

Solcelleparken afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter med nærmere krav til udførelsen, jf. vilkår nedenfor. På indersiden af beplantningsbælterne opsættes trådhegn. Der kan opstilles læskure til dyrehold (eksempelvis får) i forbindelse med afgræsning af græsarealerne mellem og under stativerne med solcellepaneler. Der skal etableres rekreative stier i området, og der kan desuden etableres en shelterplads i forbindelse med et grønt område i projektområdet.

VILKÅR FOR TILLADELSEN

Tilladelsen, der er baseret på de beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Plangrundlag

- Projektet etableres i overensstemmelse med Lokalplan 207 for "Solcellepark ved Vålse" med tilhørende miljøvurderingsrapport.

Natur, dyreliv, bilag IV-arter

- Stativer med solcellepaneler og invertere, parktransformere, vejstationer, beplantningsbælter og trådhegn samt shelters skal etableres med en respektafstand på minimum 5 meter fra kanten af § 3-beskyttede søer, enge og vandløb, dog minimum 10 meter på syd- og østsiden af søer og enge. Dette gælder ved § 3-arealer inden for projektområdet såvel som ved tilgrænsende § 3-arealer. De friholdte arealer langs vandløbet Midtkanal vil kunne benyttes som passage for større dyr som eksempelvis rådyr og dådyr. Respektafstandene gælder ligeledes i forhold til § 3-beskyttet eng ved opstilling af læskure til dyrehold, hvor der herudover skal holdes en afstand på minimum 15 meter til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m².
- Gamle træer med huller og hulheder skal bevares, da de potentielt vil kunne tjene som yngle- og rastelokalitet for flagermus. Hvis der mod forventning opstår behov for at fælde træer med huller eller hulheder, skal dette ske i september eller oktober i medfør af artsfredningsbekendtgørelsens bestemmelser.

- Trådhegn omkring solcelleanlæg skal udføres som vildthevn med stor mæsketørrelse eller hæves mindst 15 cm over terræn, så mindre dyr som eksempelvis pindsvin, hare og ræv kan passere frit gennem området. Trådhegn omkring transformerstation kan dog udføres som tæt hegn.
- Arealerne i projektområdet må ikke sprøjtes og gødes. Nyetablerede beplantningsbælter kan dog sprøjtes og gødes de første tre vækstsæsoner.

Landskab og visuelle konsekvenser

- Der skal holdes en afstand på mindst 175 meter mellem solcelleanlæg og bygninger anvendt til beboelse. Der kan dispenseres fra afstandskravet ved skriftlig aftale med ejeren af den pågældende beboelsesejendom.
- Der skal etableres afskærmende beplantningsbælter bestående af et 5-rækket levende hegn i en bredde på minimum 7 meter langs med afgrænsningen af byggefelter til solcelleanlæg, som beskrevet i lokalplan 207. Eksisterende beplantning kan indgå i beplantningsbælter.
- Områder med solcelleanlæg og tekniske installationer skal indhegnes med et trådhegn i en højde af maksimum 2 meter. På strækninger med beplantningsbælter skal hegnet placeres på indersiden af beplantningen.
- Solcellepanelers overflade skal være antirefleksbehandlet for at minimere reflekser.

Rekreative forhold

- Der skal etableres rekreative stier, som beskrevet i Lokalplan 207 med tilhørende miljøvurderingsrapport. Eksisterende markveje kan indgå i stisystem.

ANVENDELSE AF VURDERINGSGRUNDLAG

Guldborgsund Kommune har vurderet, at de natur- og miljøvurderinger, der blev udarbejdet i forbindelse med projektets tidligere behandling i 2024, fortsat kan lægges til grund for nærværende afgørelse efter miljøvurderingslovens §25.

Miljøvurderingsloven indeholder ingen absolut aldersgrænse for data, men stiller krav om, at myndigheden skal sikre et tilstrækkeligt og relevant vidensgrundlag for vurderingen af projektets potentielle miljøpåvirkninger. Projektets karakter, placering og omfang har ikke ændret sig siden udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten, og der er heller ikke indtrådt ændringer i de relevante miljøforhold eller i det planmæssige grundlag, som indebærer, at de tidligere foretagne vurderinger ikke længere er retvisende.

Guldborgsund Kommune har derfor foretaget en opdateret gennemgang af tilgængelige oplysninger, herunder aktuelle ortofotos fra perioden 2024-2026, kommunale naturregistreringer, nationale artsdata samt oplysninger om arealanvendelse og beskyttede naturtyper.

Gennemgangen viser, at der ikke er sket ændringer i naturforhold, arealanvendelse eller beskyttelsesstatus, som kan have betydning for projektets miljøpåvirkninger. Der er heller ikke fremkommet nye oplysninger om forekomst af bilag IV-arter, ændrede forhold eller andre forhold, der kan ændre vurderingsgrundlaget.

På denne baggrund vurderer Guldborgsund Kommune, at de eksisterende undersøgelser, herunder natur- og miljøvurderinger, fortsat giver et retvisende og tilstrækkeligt grundlag og billede af de relevante miljøforhold, og at der ikke er behov for nye feltundersøgelser eller supplerende dataindsamling.

Guldborgsund Kommune finder derfor, at anvendelsen af de tidligere natur- og miljøvurderinger er i overensstemmelse med miljøvurderingslovens krav om et opdateret og tilstrækkeligt oplysningsgrundlag jf. §20, stk. 1.

BEGRUNDELSE FOR AFGØRELSE

Med baggrund i Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 207 "Solcellepark ved Vålse" med tilhørende miljøvurderingsrapport med miljøvurdering af plangrundlaget og miljø-konsekvensvurdering af det konkrete projekt, er det Guldborgsund Kommunes vurdering, at etablering og drift af solcelleparken kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne. Der kan læses mere om kommunens vurdering af, at solcelleparken sker uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne i miljøvurderingsrapporten.

ANDRE TILLADELSER MV.

§ 25-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevnenes-hus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider som du plejer med NemID/MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900, - kr. for almindelige borgere og 1.800, - kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevare-klagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

OFFENTLIG HØRING

Udkastet til denne tilladelse var i 8 ugers offentlig høring i perioden fra d. 5. oktober 2023 til den 30. november 2023.

OFFENTLIGGØRELSE

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Guldborgsund Kommunes hjemmeside den 16. juli 2026.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Plan & Trafik på tlf. 5473 1995 eller skriv via digital post:

[Send Digital Post - borger \(kræver MitID\)](#)

[Send Digital Post - virksomhed \(kræver MitID\)](#)

Af Guldborgsund Kommune, juli 2026.

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.