



NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BYGNING

1. SEPTEMBER 2026

Matr.nr. 11E, Systofte By, Systofte, adresse Systofte Bygade 26, 4800 Nykøbing F

Der er søgt om nedrivning af bygning nr. 1 på ovennævnte ejendom. Bygning nr. 1 er registreret med en SAVE-værdi 4. Bygningen er opført i 1890. Ejendommen er SAVE-registreret d. 01.04.1992.

AFGØRELSE

Guldborgsund Kommune vurderer, at der ikke er tilstrækkelige arkitektoniske eller bevaringsmæssige værdier, som kan retfærdiggøre et forbud mod nedrivning i henhold til Planlovens § 14 eller udarbejdelse af en bevarende lokalplan. Der kan derfor igangsættes procedure for nedrivning af den bevaringsværdige bygning i henhold til Byggeloven. Den igangværende nedrivningsansøgning kan dermed behandles af Guldborgsund Kommunes Byggesagsafdeling.

HØRING

Da bygningen er udpeget som bevaringsværdig, har ansøgningen været offentligt annonceret i henhold til §18 i *Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer*.

Administrationen har modtaget høringsvar fra (1) *Kulturmindeforeningen Nykøbing F* og (2) *Guldborgsund Bevaringsfond*.

Kulturmindeforeningen Nykøbing F og *Guldborgsund Bevaringsforening* har ikke indsigelser mod nedrivningen, bl.a. pga. bygningens stand og tab af kultur- og miljøværdi.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731995
WWW.GULDBORGSUND.DK

Ifølge Guldborgsund Kommunes delegationsplan 2026-2029, er det administrationen som skal træffe beslutning vedrørende nedrivning af bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdier på 4.

Administrationen har besluttet at tillade nedrivningen af bygningen.

CVR NR. 29 18 85 99

SEND DIGITAL POST:
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)

SIDE 2

Bemærk at dette ikke er en konkret nedrivningstilladelse i forhold til Byggeloven, men en afgørelse om, at Guldborgsund ikke vil nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Med venlig hilsen

Mads Buus Sørensen
Byplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.