



GULDBORGSUND

# DIT ANDET HJEM ER HER

## NY LOV OM FLEXBOLIGER GIVER HELT NYE MULIGHEDER

Hvis du overvejer at købe en fritidsbolig, giver ny lov om flexboliger helt nye muligheder. Flexboligordningen betyder at helårshuse kan bruges som fritidsboliger, eller et hjem nr. to. Fordelen ved ordningen er, at der nu er langt flere boliger at vælge imellem, når du skal finde en fritidsbolig. Flexboligordningen supplerer ordningen om weekendattester.

## HØJT TIL HIMLEN OG UDSIGT TIL MARKER, SKOV OG VAND I FRITIDEN?

Familier fra byerne får nemmere ved at finde et fristed udenfor storbyen. Er du tiltrukket af højt til himlen og udsigt til marker, skov og vand, giver flexboligordningen mulighed for at købe en alternativ fritidsbolig.

## BO TO STEDER?

Er du tiltrukket af områder med vide rammer og masser af plads til at boltre sig på? Ønsker du muligheder for at udvikle dine kreative interesser og iværksættertrang med færre regler og restriktioner? Men er du bundet til storbyen i det daglige? Du kan udnytte denne nye mulighed for at erhverve et hjem nr. to.

## FLYTTE VÆK FRA STORBYEN?

Flexboligen er en god måde at opleve livet udenfor storbyen på, inden du hiver teltplokkene helt op. Hvis du overvejer at bosætte dig i købstæder eller landlige omgivelser, kan du få en forsmag på livet herude, uden at være tvunget til at sælge din gamle bolig med det samme. I modsætning til et egentligt fritidshus, kan du til enhver tid flytte permanent ind i huset, hvis du ejer en flexbolig. Du kan også anvende huset som fritidshus, mens du sætter det i stand og indretter det til senere helårsbeboelse.

Det kan være en hensigtsmæssig løsning, hvis du senere vil nyde dit otium i landlige omgivelser, men endnu har en karriere, der skal passes.





GULDBORGSUND



# FLYT VÆK FRA STORBYEN

## MANGE HELÅRSHUSE I GULDBORGSUND KAN BRUGES SOM FRITIDSBOLIG

I Guldborgsund Kommunes købstæder, landsbyer og i det åbne land er der mange kvalitetshuse, som indeholder gode håndværksmæssige detaljer og materialer. Med BoligJobordningen er det blevet attraktivt at få renoveret sit hus. Med håndværkerfradraget og flexboligordningen bliver det dermed mere attraktivt at købe et hus på landet og bruge det som fritidsbolig – også selvom huset trænger til en kærlig hånd.



## KOMMUNEN SKAL GODKENDE

Begrebet flexbolig betyder, at ejeren ikke er bundet af bopælspligt, selvom der er tale om en helårsbolig.

For at kunne gøre brug af de nye muligheder skal nuværende og kommende ejere af helårsboliger ansøge kommunen om at bruge helårshuset til fritidsformål.

## FAKTA OM FLEXBOLIG

Helårsboligen bevarer sin formelle status, uanset at boligen i en periode benyttes som fritidsbolig. Boligen vil altid skulle opfylde kravene til helårsbeboelse. Man kan uden tilladelse efter boligreguleringsloven genoptage helårsbeboelsen. Der kan være områder, hvor det ikke er muligt at benytte boligen som flexbolig fordi ejendommen er omfattet af en lokalplan eller servitutbestemmelser som fastslår, at anvendelsen kun må være helårsbolig.

## FAKTA OM FLEXBOLIG I GULDBORGSUND KOMMUNE

Der er ikke mulighed for flexbolig i Nykøbing F inkl. Sundby og Nordbyen, samt i områder, der er omfattet af en lokalplan eller servitutbestemmelser som fastslår, at anvendelsen kun må være helårsbolig.

I resten af kommunen er der mulighed for flexbolig. Tilladelsen er personlig indtil næste ejerskifte.