

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023.

Dato: 28/02/2025

Hovedansvarlig (navn/initialer):

Navn på plan/projekt – sagsnr.

Lokalplan 221 og Kommuneplanramme nr. 08. Aalholm slot – Hotel- og konferencecenter

Sagsnr.: 22-025274

Beskrivelse af planen/projektet (formål og omfang)

På baggrund af bl.a. miljøscreeningen af det første projektet, fra januar 2022, blev projektet ændret og tilpasset til en grad hvor det blev vurderet at der skulle udføres en ny miljøscreening i juni 2022. Projektet er beskrevet nedenfor:

Bygherre ønsker med en lokalplan og kommuneplanramme at omdanne Aalholm Slot og bygningerne omkring til et hotel- og konferencecenter, hvor de historiske bygninger istandsættes. Slottet er fredet, hvorfor bestemmelser for selve slottet reguleres hos Slots- og Kulturstyrelsen.

I ejendommene tilhørende Ålholm Slot, der ligger inden for lokalplanområdet, som tidligere har været beboelse for slottets ansatte, etableres hotelværelser og ferielejligheder.

Som led i de samlede oplevelser, ønskes de forfaldne mindre bygningsværker på øen Kalveholm renoveret, så de igen kan anvendes af stedets gæster.

Lokalplanafrænsningen er nu ændret således, at lokalplanen vil rumme slotshaven samt de tilhørende bygninger, som ønskes at indgå i projektet. Dermed er tanken om at lave golfbane mm. syd for slottet ikke længere en del af planen.

Den kommende lokalplan og kommuneplanramme vil omfatte regulerende bestemmelser for fremtidig disponering af arealet, bebyggelsens omfang og placering, samt rammer for ydre fremtræden.

Der udføres en landskabsanalyse, for at fastlægge hvilke træk i haven der er vigtige at bevare.

I 2024 blev det besluttet at indsnævre lokalplanområdet yderligere til ikke at indbefatte voldgraven omkring slottet samt slotsparken, samt at tilføje byggefeltet omkring eksisterende bygninger for at muliggøre opførsel af mindre sekundære bygninger i umiddelbar nærhed til eksisterende bygninger. I den forbindelse er relevante afdelinger med ansvar for natur og miljø parametre blevet hørt igen i februar 2025 med for at afklare om byggefeltene har skabt ændringer i forhold til vurdering af eventuelle ændringer i indvirkningsgrad i forhold til beskyttet natur, bygge- og beskyttelseslinjer, lavbundsarealer, natura 2000 og bilag IV arter.

Projektændringer anno 2024:

Slotsparken samt voldgraven er taget ud af lokalplanområdet. Der er defineret et større antal byggefelt. Byggefelt C, D og F er felter hvor lokalplanen skaber mulighed for at bygge henholdsvis 2500, 1000 og 1000 kvadratmeter bebyggelse. Byggefelt D planlægges at skulle være wellnessområde og byggefelt F skal der anlægges en restaurant. I byggefelt A, B, G, H, I og J er byggefeltet hvor der kan opføres sekundær bebyggelse omkring 40 kvadratmeter pr byggefelt. I byggefelt E kan der bygges op til 100 kvadratmeter bebyggelse i forbindelse med sportsbaner i byggefeltet. De resterende byggefelt K og L kan der ikke bygges nyt i. Lokalplanen regulerer kun anvendelse og bevaringsværdige bygninger.

Håndtering af regnvandet:

Der ændres ikke på den nuværende håndtering af regnvand fra de eksisterende bebyggelser.

Klimasikring:

Kyst ved ejendommen Ridebanen er i forvejen sikret med en stenbefæstet kystsikring. Denne ønskes forstærket, da den eksisterende kystsikring er af ældre dato.

Forventet håndtering af parkering:

Al parkering håndteres på egen grund og i umiddelbar nærhed til de enkelte ejendomme. For slottet vil parkering ske syd for byggefelt F. Der etableres 150 i alt parkeringspladser.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023.

Beskrivelse af friarealer og kvaliteten heraf:

Imellem byggefeltene som kan ses af kortbilaget er der inden for lokalplanområdet store friarealer med fredskov, gammel køkkenhave, samt parklignende landskaber omkring slottet. Udenfor lokalplanområdet har man adgang til slotsparken og Aalholm Hestehave.

Matrikel: 1c og 1h og 1bf, Ålholm Hgd., Vantore. Samt dele af matriklerne 1b, 1g og 1bc, Ålholm Hgd., Vantore, samt del af 17, Stubberup By, Hertritslev

Adresse: Ålholm Parkvej 7, 4880 Nysted

Eksisterende anvendelse/formål: Slot, landbrug, park, museum/publikumfacilitet, skov

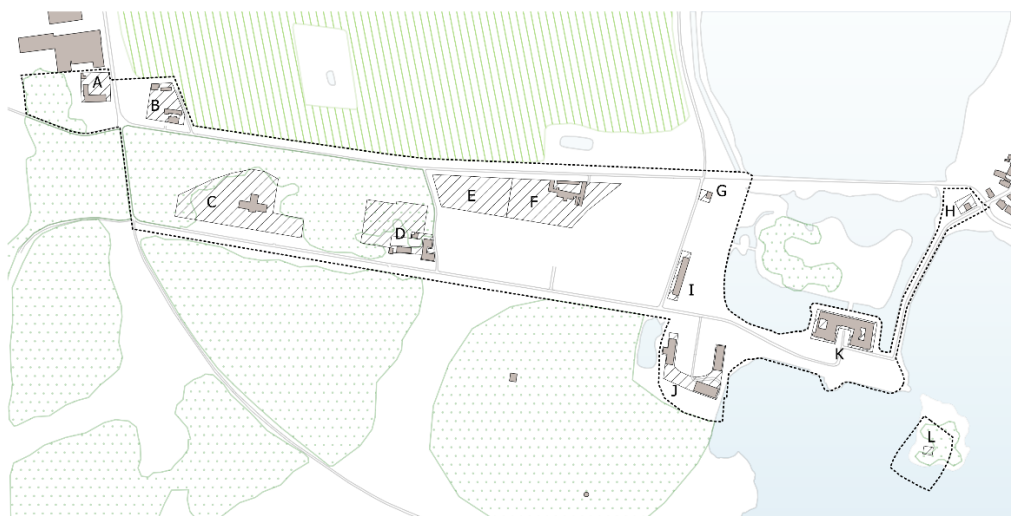
Gældende lokalplan: ingen

Gældende kommuneplanramme: ingen

Kræver det kommuneplantillæg: ja

Zoneforhold: Landzone

Lokalplanafgrensning



Signaturforklaring

- Lokalplanafgrensning
- /// Byggefelter
- Eksisterende bygninger

0 100 200 300 400 500 m

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023.

Screeningen

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
	Planens karakteristika						
Land&By, LB	Omfang af afledte projekter og aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser samt tildeling af midler		x			Projektet forventes ikke at føre til afledte projekter.	
Land&By, LB	Omfang af indflydelse på andre planer	x				Har umiddelbart ikke indflydelse på andre planer.	
Miljø, M	Relevans for integreringen af miljøhensyn, herunder for fremme af bæredygtig udvikling		x			Der vil blive en del trafikstøj i området. Publikumsstøj forventes ikke at være væsentlig med de beskrevne aktiviteter. Med hotelvirksomhed, skal der behandles affald og spildevand. Renovering af ejendomme forventes kun at være af midlertidig karakter og derfor ikke have en væsentlig påvirkning. Der er god afstand til boligområder.	
Miljø, M	Relevante afledte miljøproblemer		x			Støj, spildevand og affald. Det kan håndteres med gældende lovgivning.	
Miljø, M	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning	x					
	Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt						
Land&By, LB	Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet		x			Påvirkning af landskabet og området vil ikke være væsentlig. Der vil komme flere gæster, men omfanget vurderes ikke at være betydeligt.	
Land&By, LB	Indvirkningens kumulative karakter		x			Vurderes ikke at være væsentligt.	
Land&By, LB	Indvirkningens grænseoverskridende karakter	x					
Land&By, LB	Faren for menneskers sundhed og miljøet (fx pga. ulykker)	x					
Land&By, LB	Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, der kan blive berørt)		x			Det vurderes ikke at være en væsentlig indflydelse på området efter at golfbanen er taget ud af projektet.	
Natur, N Land&By, LB Miljø, M	Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt			x		Området forventes fortsat anvendt til rekreativt område med plads til naturen. Så ingen væsentlige forandringer. Dog skal der tages hensyn til fauna og flora.	
Natur, N Land&By, LB	Særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv		x			Vurderes ikke længere at have væsentlig indflydelse på naturen.	

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023.

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Miljø, M Land&By, LB	Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier og intensiv arealudnyttelse	x				Det er arealer ved eksisterende bygninger som benyttes.	
Miljø, M Land&By, LB	Intensiv arealudnyttelse	x					
Natur	Indvirkning på beskyttet område – nationalt eller internationalt		x			Der henvises til væsentlighedsvurdering af Natura 2000 og bilag IV-arter (dokumentnr. 23-021763-2 eller 22-025274-68)	

Ansvar Afdeling	DEL 2. I henhold til bilag 4, f	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
	Biologisk mangfoldighed, flora & fauna						

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023.

Natur	Beskyttet natur, beskyttede sten- og jorddiger, bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder og fortidsminder	X	X	X	Beskyttet natur Umiddelbart udenfor lokalplanområdet er der følgende arealer med beskyttet natur jf. naturbeskyttelseslovens § 3: voldgraven omkring slottet samt en sø i den nordøstlige del af slotsparken. Desuden er der områder med ferske eng og strandeng i den sydøstlige del af slotsparken. Det ansøgte projekt vurderes ikke at medføre ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper, hvorfor projektet ikke er i konflikt med beskyttelsen. Beskyttede sten- og jorddiger Der er ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger i lokalplanområdet. Bygge- og beskyttelseslinjer <u>Skovbyggelinje.</u> En stor del af lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen, hvor der som udgangspunkt ikke må ske bebyggelse. Byggeri inden for byggefelt A, E og F vil kræve en forudgående dispensation fra bestemmelsen. Kommunen (Natur & Miljø) er myndighed. <u>Åbeskyttelseslinje</u> Den nordøstligste del af lokalplanområdet er omfattet af åbeskyttelseslinjen. Inden for denne linje må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet. Byggefelt G ligger inden for beskyttelseslinjen, imens byggefelt I ligger delvis indenfor beskyttelseslinjen. Byggefelt F vurderes at ligge akkurat uden for beskyttelseslinjen. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere for bestemmelsen. <u>Fortidsmindebeskyttelseslinje.</u> Lokalplanområdet ligger uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. <u>Strandbeskyttelseslinjen</u> Den østligste halvdel af lokalplanområdet ligger inden for strandbeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 15). Inden for linjen må der som hovedregel ikke foretages ændringer af den eksisterende tilstand. Man må fx ikke opføre bebyggelse herunder til- og ombygning, opsætte hegn, tilplante eller ændre i terrænet. De	
-------	--	---	---	---	--	--

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023.

		X			planlagte tiltag i lokalplanen kan muligvis være i konflikt med bestemmelsen. Det er Kystdirektoratet, som er myndighed for bestemmelsen, og som kan tage stilling til en mulig konflikt.	
		X			Fredede områder Nærmeste fredede område er Stubberup Mose, der ligger ca. 1,4 km nordvest for lokalplanområdet. Fortidsminder Der er ingen fredede fortidsminder inden for lokalplanområdet, men sydvest og syd for området ligger der en række fredede fortidsminder (rundhøje) i Ålholm Hestehave.	
Natur	Levesteder for særlige arter, truede arter og/eller bilag IV-arter		X		Der henvises til væsentlighedsvurdering af Natura 2000 og bilag IV-arter (dokumentnr. 23-021763-2)	
Vand & luft						
Miljø	Grundvandsinteresser/afstand til boringer	x			Hele planområdet ligger uden for området med særlig drikkevandsinteresser og det har derfor ingen relevans.	
Miljø	Kloakering og håndtering af spildevand	x			Ikke relevant. Der er i 2021 meddelt spildevandstilladelse til slottet. Nogle af ejendommene indenfor projektområdet afleder til offentlig kloak.	
Miljø	Emissioner (partikler, luftarter)	x			Der er ingen væsentlige emissioner fra hoteldrift, da der ikke foregår en egentlig produktion af varer.	
Klima						
Natur Miljø	Klimatilpasning herunder lavbundsarealer, vandstandsændringer og afværgeforanstaltninger		X		Vær opmærksom på, at vedligeholdelse af eksisterende kystsikring skal foretages i henhold til gældende tilladelse for kystsikringen. Ønskes kystsikringen ændret eller udbygget, skal der ansøges særskilt i henhold til kystbeskyttelsesloven. Ansøgningsskema findes på kommunens hjemmeside.	
Støj, lys og skygge						
Miljø	Trafikstøj, ændring af støjbelastning, omkringboende		x		Der vil ske en mindre stigning, men trafikstøjen forventes jævnt fordelt og kunne sammenholdes med den normale trafikafvikling i området.	
Landskab						
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Landskabsværdi og særlige landskabstræk		x		Vurderes ikke at ændre landskabet væsentligt.	
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Geologiske landskabsprofiler		x			
Kulturarv						

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023.

Land&By, LB	Bymiljø	x				
Natur	Kulturmiljø, kulturarvsarealer		x			Lokalplanområdet er beliggende i kulturmiljøet 376-098 Ålholm Hovedgård, som er sårbart for væsentlige ændringer i det arkitektoniske udtryk. Renoveringerne har ikke en negativ påvirkning på kulturmiljøet, men det arkitektoniske udtryk på ny bebyggelse kan have en påvirkning.
Natur	Kirker og deres omgivelser					Den østlige del af lokalplanområdet ligger inden for fjernvirkningsområdet til Nysted Kirke. Ifølge retningslinjerne i kommuneplan 2019-2031 skal det ved lokalplanlægningen sikres, at oplevelsen af kirkens samspil med landskabet eller landsbymiljøet visuelt ikke væsentligt sløres eller forringes.
	Infrastruktur					
Park&Vej, PV	Betydning for fremkommelighed lokalt & på det overordnede vejnet	x				Vurderes ikke at have indvirkning
Park&Vej, PV	Ændringer i adgangsforhold	x				Adgang sker af eksisterende adgange
Park&Vej, PV	Påvirkning af trafiksikkerhed i området	x				Vurderes ikke at have indvirkning

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023.

Interne høringsparters yderligere bemærkninger

Høringspart - interne	Bemærkninger
Natur	<u>Fredskov</u> Byggefelt B, C og D ligger i fredskov. Etablering af byggeri kræver forudgående tilladelse efter skovloven. Miljøstyrelsen er myndighed. <u>Vandløb</u> Det offentlige vandløb 39, Ålholmløbet udmunder i en brønd umiddelbart nord for "Alverdens gang" ved den nordlige grænse af lokalplanområdet. Ålholmløbet er miljømålsat i Vandplanen til at opnå god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den aktuelle tilstand er ukendt jf. MiljøGIS til høring af vandområdeplaner 2023-2027. Alle vandløb inden for lokalplanområdet er private. Ingen af vandløbene er pt. miljømålsatte. <u>Adgang for offentligheden herunder lejlighedsvis lukning for adgang</u> Offentlighedens adgang til det lokalplanlagte område skal til enhver tid ske i overensstemmelse med Naturbeskyttelseslovens kapitel 4 om adgang samt Adgangsbekendtgørelsen. Det samme er gældende for lejlighedsvis lukning af adgangen for offentlighedens færdsel i området.
Miljø	Området skal anvendes rekreativt i forbindelse med Hotel- og conferencecenter, så der sker ingen væsentlig ændring i forbindelse med driften, da der ikke skal ske en egentlig produktion. Så der er kun håndtering i forbindelse med spildevand, affald, vand, varme og el, der burde kunne håndteres med den eksisterende infrastruktur og gældende lovgivning.
Vej	
Land & By	
Andre	

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023.

Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet og Guldborgsund med kyster (H152, F82, F83, F85, F86)

Natura 2000-området består overvejende af et marint areal. Landarealet udgøres af en mere eller mindre bred strimmel land langs det afgrænsede marine område. Strandenge med deres salttålede plantearter findes typisk som langstrakte bånd i kystlinjen. Bag disse, hvor kalkholdigt trykvand træder frem, optræder flere steder rigkær, og i baglandet, på morænejorden, af og til kalkoverdrev (jf. basisanalysen for Natura 2000-området).

Udpegningsgrundlag for habitatområde H152 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand		
Naturtyper:	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand (1110) Mudder- og sandflader blottet ved ebbe (1140) *Kystlaguner og strandsøer (1150) Større lavvandede bugter og vige (1160) Rev (1170) Strandvolde med enårige planter (1210) Strandvolde med flerårige planter (1220) Klinte eller klipper ved kysten (1230) Enårig strandengsvegetation (1310) Strandenge (1330) Forklit (2110) Hvid klit (2120) *Grå/grøn klit (2130)	Klitlavning (2190) Kransnålalge sø (3140) Næringsrig sø (3150) Brunvand sø (3160) Kalkoverdrev (6210) *Surt overdrev (6230) Tidvis våd eng (6410) Urtebræmme (6430) Rigkær (7230) Bøg på mor (9110) Bøg på muld (9130) Bøg på kalk (9150) Ege-blandskov (9160) *Elle- og askeskov (91E0)
		* angiver prioriteret naturtype eller art
Arter:	Skævvindesnegl *Eremit Bredøret flagermus Damflagermus	Gråsæl Spættet sæl Stor vandsalamander

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F83 Kyststrækningen ved Hyllekrog-Rødsand		
Arter:	Skarv (rastende) Rørdrum (ynglende) Knopsvane (rastende) Sangsvane (rastende) Sædgås (rastende) Mørkbuget Knortegås (rastende) Hvinand (rastende) Lille Skallesluger (rastende) Havørn (ynglende)	Rørhøg (ynglende) Blishøne (rastende) Klyde (ynglende) Splitterne (ynglende) Fjordterne (ynglende) Havterne (ynglende) Dværgterne (ynglende) Mosehornugle (ynglende) Plettet Rørvagtel (ynglende)

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023.

Resultat af screeningen

	Ja	Nej	Begrundelse
Afgørelse af om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering		x	Efter at projektet er tilpasset og det sydlige område med golfbane og slotspark mv. er blevet udtaget af projektet, er vurderingen samlet, at projektet ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Afgørelse

Guldborgsund Kommune afgør hermed, at Lokalplan 221 og Kommuneplantillæg nr. 08 til kommuneplan 2023-2035 ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Begrundelse

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplansforslaget foretaget en screening i henhold til gældende lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screening, som fremgår af dette dokument, er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3.

I screeningsafgørelsen er der desuden lagt vægt på:

- at et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000-område) ikke påvirkes negativt, og at yngle- og rasteområder for bilag IV arter ikke beskadiges, ødelægges eller påvirkes,
- at denne konkrete planlægning sker i overensstemmelse med overordnet planlægning,
- at omgivelserne og miljøet ikke påvirkes i en væsentlig grad,
- at det er et mindre område på lokalt plan

På baggrund af screeningen er det Guldborgsund Kommunes vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til lovgivningen. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering af planen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at planen ikke miljøvurderes.

Denne afgørelse offentliggøres på Guldborgsund Kommunes hjemmeside, samtidig med lokalplansforslaget.

Klagevejledning

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig.

Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuerten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Nem-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus- <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab

Langelinie Allé 35

2100 København Ø

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.

Annonceres i periode:

20. maj 2025 – 16. juli 2025