

REFERAT AF DIALOGMØDE MELLEM BOLIGFORENINGEN LOLLAND OG GULDBORGSUND KOMMUNE 06.02.2025 (GÆLDENDE FOR 2023 OG 2024)

Mødedeltagere: Boligforeningen Lolland: formand for organisationsbestyrelsen Lars Olsen og forretningsfører Niels Michelsen, Guldborgsund Kommune: leder Bent Christiansen og Lene Janik (referent)

Dagsorden

1. Gennemgang af styringsrapport
2. Opfølgning på sidste dialogmøde
3. Boligselskabets planer og mål for de kommende år
4. Eventuelt

Sammenlægning af boligafdelinger i Nysted

Boligforeningen Lolland har pr. 1. januar 2025 sammenlagt afdeling 41 Bomstræde – 42 Syrenvænget – 43 Præsteparken – 44 Rådhusvænget. Betegnelsen på den sammenlagte afdeling er herefter afd. 41 Firkløverne.

De tidligere 4 afdelinger ligger tæt på hinanden og har samme vicevært.

Sammenlægningen betyder, at boligforeningen kan spare udgifter f.eks. til revision.

Beboerdemokratisk har der hele tiden været en fælles bestyrelse. 3 af de tidligere afdelinger er repræsenteret i bestyrelsen. Fælleshus på Syrenvænget bliver benyttet af alle.

Projekter

Der er ikke store igangværende eller kommende projekter, der omfatter lån. Bortset fra Bomstræde, som får etableret nyt tag og badeværelser i 8 boliger (6 mio. kr.). Beboere har været genhuset.

Effektivitetstal ligger lidt under regionsgennemsnittet.

Forklaringen er, at der er en vicevært til 56 boliger, hvor tommelfingerreglen siger 100 boliger. Det er svært at løse, da de nærmeste andre boliger er i Maribo, hvilket i stedet vil betyde tid til kørsel.

Fremtidigt ønske om at øge med 25-30 boliger i Nysted

Boligforeningen ønsker ud fra en driftsøkonomisk betragtning at udvide antallet af boliger i Nysted. Boligforeningen har en forventning om, at de kan lejes ud.

Nysted har en god beliggenhed, indkøbsmuligheder og offentlig transport. Byhuse bliver renoveret.

Boligforeningen vil undersøge, hvem der ejer bygning ved vandet. Den har en god beliggenhed.

Udlejning

Der er ingen problemer med udlejning og ingen tomgang. Der er gode ventelister og stabile lejere. Der er især efterspørgsel på lav bebyggelse som Syrenvænget.

Drift

Driften kører, som den skal.