



10. AUGUST 2026

LANDZONETILLADELSE

Matr.nr. 67a, Vignæs By, Vignæs, Vignæs Byvej 19, 4862 Guldborg

I forbindelse med Projekt Kirkeengen er der ansøgt om landzonetilladelse, idet ejendommen er beliggende i landzone.

Der ansøges om etablering af shelter til 4 personer, madpakkehus samt mindre vandhul på ca. 90 m².

Shelter og madpakkehus udføres i træ og med tagbeklædning af tagpap.

Se oversigtskort på bilag 1 side 5.

AFGØRELSE

På det foreliggende grundlag meddeler kommunen hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

GULDBORGSUND
KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 26-020555
SAGSNR. 20260909
SAGSBEHANDLER: SHLAR
DIR +45 54 73 21 05
EMAIL:
TEKNIK@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9.00-11.00
TORS KL. 14.00-16.00
FRE KL. 9.00-11.00

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige tidligst 4 uger efter afgørelsens annoncering, og herefter kun såfremt berettiget påklage ikke er fremkommet, idet klagemyndigheden vil kunne omgøre/ophæve tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år, efter at den er meddelt.

VILKÅR

Tilladelse er givet på betingelse af

Bygninger:

- at der opnås byggetilladelse,

Vandhul:

- at opgravet samt fjernet materiale skal udplaneres i et jævnt lag på højst 20 cm i harmoni med omgivelserne og uden volde eller lignende,
- at brinkerne skal udflades med en hældning på ca. 1:5, det vil sige et fald på 20 cm pr. meter,
- at vandhullet skal anlægges med en dybde på mindst 1 m på dybeste sted.

- at der ikke må udsættes fugle, fisk eller andre dyr i eller ved vandhullet,
- at der ikke må opstilles andehuse, hegn eller andre specielle indretninger, som fx bure til udsætning af dyr, i eller ved vandhullet,
- at der ikke må fodres i og omkring vandhullet,
- at eventuel plantning i/ved vandhullet skal bestå af naturligt hjemmehørende arter,
- at eventuel beplantning med træer og buske må kun ske på nordsiden af vandhullet og i god afstand fra det, så skygge, blade og grene fra træer og buske i vandhullet undgås.
- at vandhullet må ikke have forbindelse til vandløb eller grøfter,
- at drænvand skal ledes uden om vandhullet.

BEGRUNDELSE

Ved afgørelsen har Kommunen lagt vægt på, at der er tale om et mindre projekt der kan understøtte turismen i området. Det er vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke det omkringliggende landskab væsentligt.

LOVGRUNDLAG

Det ansøgte forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35, som bl.a. fastsætter:

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra landzone-myndigheden foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

PLANMÆSSIGE FORHOLD

Sagen er behandlet i henhold til kommuneplanen.

Kommunen har vurderet at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Der er samtidig foretaget naboorientering, der ikke har afstedkommet bemærkninger/indsigelser.

KULTURMILJØ

Det ansøgte er beliggende indenfor kulturmiljøområde 376-001 Vignæs.

Kirken er blevet revet ned og en ny er bygget i 1868-69. Det samme er tilfældet for præstegården, den nuværende er fra 1918. Den gamle kirkegård - en ødekirkegård - er helt ekstraordinært bevaret, hvor den gamle anneksskirke tidligere lå. Det er derfor muligt at finde historiske sammenhænge imellem de gamle gravsteder til landsbyens bebyggelse og det nærliggende fiskerleje Vestermark.

Kulturmiljøet i Vignæs er sårbart over for store ændringer i det tilbageværende bindingsværkbyggeri fra perioden omkring år 1800, da det vil sløre den stærke visuelle sammenhæng, der eksisterer mellem bebyggelsen og baroniet Guldborgland og som bidrager til områdets særkende. Desuden er Vignæs sårbar over for væsentlige ændringer i det åbne kulturlandskab rundt om byen, der bidrager til forståelsen af områdets særlige kulturhistoriske fortælling.

FREDEDE FORTIDSMINDER BESKYTTELSESLINJE

Der ansøgte er beliggende indenfor beskyttelsesarealet for "Vignæs gamle kirketomt".

Da der er tale om nogle meget små bygninger, der ikke kræver væsentligt gravearbejder, vurderes det at det ansøgte projekt ikke vil påvirke "Vignæs gamle kirketomt". Opmærksomheden henledes dog på afsnittet Museumslovgivningen på side 3 i denne afgørelse.

NATURA 2000 OG BILAG IV-ARTER

Det ansøgte er beliggende umiddelbart udenfor Natura 2000-område nr. 173 herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F85, Ramsarområde nr. R21 samt Habitatområde nr. H152.

Det vurderes at det ansøgte ikke vil påvirke udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områderne væsentligt.

Læs nærmere på <https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/>

VÆR OPMÆRKSOM PÅ

Hvis du i forbindelse med byggearbejdet mv. støder på visse vildtlevende dyr, må du i henhold til Artsfredningsbekendtgørelsen § 2, Bekendtgørelse nr. 1782 af 16/12/2015, ikke slå dem ihjel, indfange eller indsamle dem, uanset hvilken metode, der anvendes. Vildtkonsulenten i Naturstyrelsen, Storstrøm, kan kontaktes.

Hvis du skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges.

Jf. museumslovens § 25 kan du forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Hvis du under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørkt jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal du straks stoppet arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet (jf. museumslovens § 27).

Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Slots- og Kulturarvsstyrelsen, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse.

Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, post@museumlollandfalster.dk

Du kan læse mere i "Vejledning om gennemførelse af arkæologiske undersøgelser" på Slots- og Kulturarvsstyrelsens hjemmeside; <https://slks.dk/arkaeologisk-vejledning/>

ORIENTERING OG OFFENTLIGGØRELSE

Offentliggørelse af afgørelsen vil ske på kommunens hjemmeside, tirsdag den 11. august 2026.

Frist for at fremkomme med indsigelser er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb tirsdag den 8. september 2026.

Klagevejledning fremgår af side 6.

Med venlig hilsen

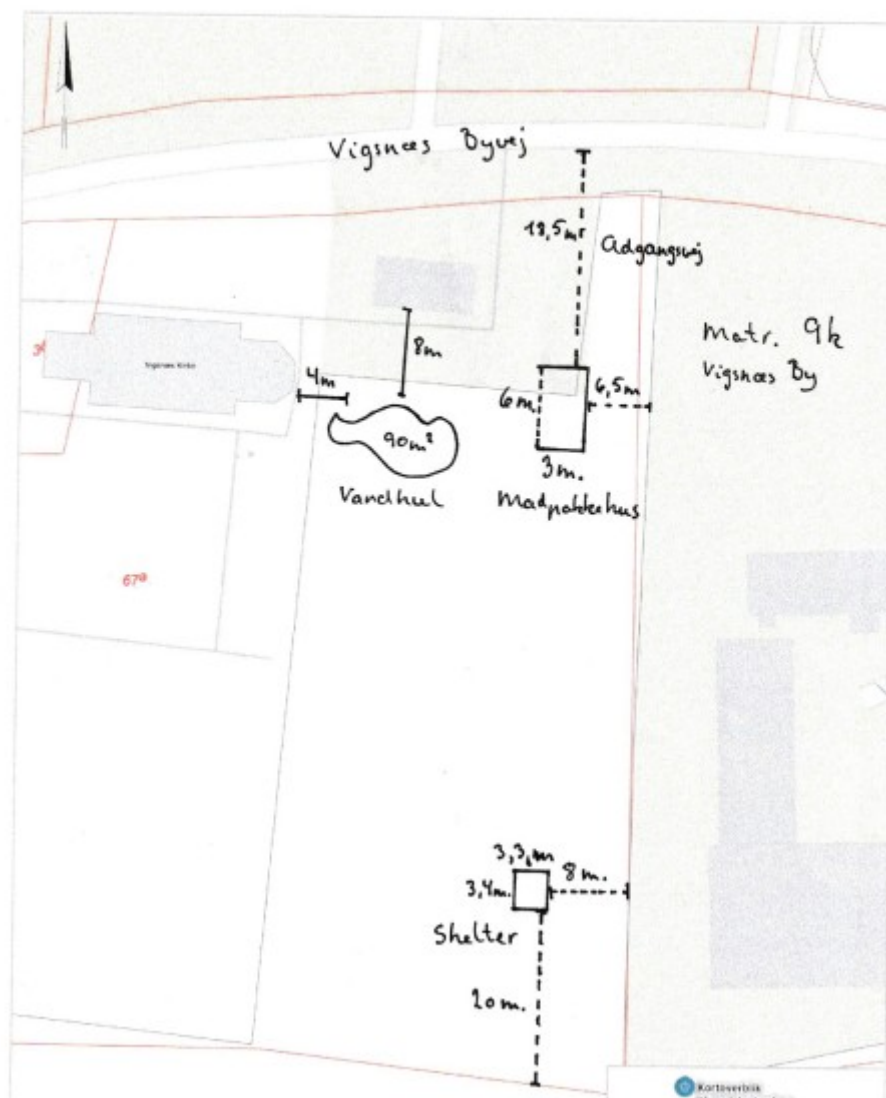
Sheila Larsen
Landzoneadministrator

KOPI TILSENDT:

Danmarks Naturfredningsforening: dnguldborgsund-sager@dn.dk

Museum Lolland-Falster: post@museumlollandfalster.dk

Byggeinformation: mxf@byggeinformation.dk



Vandhullets og bygningernes placering er vist herover.

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuerten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. En tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, og derefter kun såfremt afgørelsen ikke omgøres ved påklage.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevnenes-hus.dk eller på borger.dk

eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med MIT-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævneshuset - <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun

Gdanskgade 18

2150 Nordhavn

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.