



03. APRIL 2025

NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIGE BYGNING

Matr.nr. 22A, Radsted By, Radsted, Søndre Bækvej 3, 4990 Sakskøbing

Der er ansøgt om nedrivning af bygning nr. 1 på ovennævnte ejendom. Bygningen er registreret som bevaringsværdig med bevaringsværdi 4, og er opført i 1906. Ejendommen er SAVE-registreret d. 07-07-1998.

Afgørelse

Guldborgsund Kommune vurderer, at der ikke er tilstrækkelige arkitektoniske eller bevaringsmæssige værdier, som kan retfærdiggøre et forbud mod nedrivning i henhold til Planlovens §14 eller udarbejdelsen af en bevarende lokalplan. Der kan derfor igangsættes procedure for nedrivning af den bevaringsværdige bygning iht. Byggeloven. Den igangværende nedrivningsansøgning kan dermed behandles af Guldborgsund Kommunes Byggesagsafdeling.

Høring

Da bygningen er udpeget som bevaringsværdig, har ansøgningen været offentlig annonceret i henhold til §18 i "Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer". Indsigelsesfristen var den 25.03.2025.

Annonceringen har afstedkommet indsigelser.

Guldborgsund Bevaringsfond skriver: *"Bygningen, der er en klassisk og symmetrisk landejendom fra starten af 1900-tallet baseret på Bedre Byggeskik traditioner, fortjener istandsættelse og bevaring af de oprindelige kvaliteter, som ejendommen har. Bevaringsfonden anbefaler derfor, at der ikke gives nedrivningstilladelse."*

Kulturmindeforeningen skriver: *"Kulturmindeforeningen mener, at det alt i alt er et alt for godt et hus til at blive nedrevet. Dette koblet med en bæredygtighedsbetragtning, er der god økonomi i at bevare frem for at nedrive. Ejeren har mulighed for at søge om få støtte til renovering af murværket iht. Byfornyelsesloven via det af kommunen nedsatte Bygningsforbedringsudvalg."*

Endvidere er der mulighed for at søge Bevaringsfonden om støtte til renovering af enkelte bygningsdele og/eller til en gennemgang af bygningens klimaskærm med

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
EVELYN HAUG
EHAU@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

SEND DIGITAL POST:
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)

henblik på en handlingsplan for en udvendig renovering. Kulturmindeforeningen anbefaler derfor på baggrund af bygningens værdi som kulturmiljø, at der ikke gives en nedrivningstilladelse.”

Bemærk, at dette ikke er en konkret nedrivningstilladelse i forhold til Byggeloven, men en afgørelse om, at Guldborgsund Kommune ikke vil nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Med venlig hilsen

Evelyn Haug
By- og landzoneplanlægger