



GULDBORGSUND

REGNSKAB 2023

ANLÆGSARBEJDER

PERSONALEOVERSIGT

**FORTEGNELSE OVER KAUTIONS- OG
GARANTIFORPLIGTELSE**

FORTEGNELSE OVER LEASEDE EJENDOMME

EKSTERNE REGNSKABER:

- I/S REFA

- FÆLLESKØKKENET I/S



SKOVBØRNEHAVEN SKOVTRØLDEN I
KOHAVESKOVEN PÅ NATURENS DAG -
SEPTEMBER 2023
FOTO: GULDBORGSUND KOMMUNE

INDHOLDSFORTEGNELSE

Anlægsarbejder

▪ Igangværende.....	5
▪ Afsluttede.....	29

Personaleoversigt	47
--------------------------------	-----------

Fortegnelse over kautions- og garantiforpligtigelser samt eventualrettigheder	51
--	-----------

Fortegnelse over leasede ejendomme	57
---	-----------

Ejendomsfortegnelse	59
----------------------------------	-----------

Eksterne regnskaber (2022)

▪ I/S REFA	77
▪ Fælleskøkkenet I/S	115

REGNSKAB 2023

Økonomiudvalg

Igangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Bedre Bredbånd	624000-013	U	8.558	381	8.938	16.394
Projektet afventer flytning af antennemast.						
Byudviklingspulje	624000-015	U	455		455	
Projektet medgår til finansiering af projekter, der skaber sammenhæng mellem bymidten og havnen.						
Havnebad Nyk.F.	624000-022	U	167		167	1.000
Projektet er under udvikling.						
Havneudvikling i Nykøbing F.	624000-018	U	93	2.398	2.491	10.140
Projektet har i 2023 afholdt udgifter til forberedelse af materiale til myndighedsbehandling samt planarbejde.						
Styrkelse turisme, destinationsplan Sydfalster	624000-021	U	587	689	1.277	3.000
Projektet har i 2023 afholdt udgifter til bl.a. brune vejskilte til Gedser Odde og tilskud til forskellige turismefremmende tiltag.						
Udviklingspulje	624000-009	U	815		815	
I 2023 er der bevilget tilskud på 1,865 mio.kr. til interne og eksterne projekter. Der er overført 8,8728 mio. kr. fra 2023 til 2024. Ultimosaldoen er ikke udtryk for det faktiske forbrug, idet der ved interne projekter er foretaget budgetomplacering til de konkrete projekter.						

REGNSKAB 2023

Socialudvalg

Igangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Besøgsgården - IT-netværk	632000-057	U		56	56	86
Socialudvalget godkendte på mødet den 26. april 2023 (sag 64) anlægsbevillingen på 86.000 kr. til styrkelse af IT-netværk på besøgsgården med henblik på optimering af personsikringen. Besøgsgården er beliggende på Kalkbrænderivej i Sakskøbing, og er et af Socialområdets beskyttet beskæftigelsestilbud til borgere med fysiske og psykiske udviklingshandicap. Der har gennem længere tid været udfordringer med internet på Besøgsgården. Det ustabile netværk betyder, at personsikringen ikke altid virker optimalt, hvorfor der er behov for et stærkere net. Anlægsprojektet er igangværende og fortsætter i 2024.						
Botilbuddet Parkvej - Flisegang i haven	632000-036	U	191		191	190
Byrådet godkendte på mødet d. 19. august 2021 (sag 107) anlægsbevillingen på 190.000 kr. til etablering af haveflisegang i botilbuddet Parkvej, Nykøbing F. Borgerne på Parkvej har fysiske og psykiske funktionsnedsættelser, og er derfor afhængige af hjælp til at kunne komme udenfor. Borgerne bruger kørestole, rollatorer og er generelt dårligt gående. Flisegangen skal anlægges, så den forbinder alle fællesterrasser og udendørsarealer og derved bevirker at borgerne så vidt muligt selvstændigt kan benytte både gyngen og haven. Det vil give borgerne en frihed og en selvstændighedsfølelse, selv at kunne gå udenfor uden nødvendigvis at skulle have personale med som støtte, og dermed give borgerne et udeliv. Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsprojektet afsluttes sammen med de to andre anlægsprojekter på Parkvej.						
Botilbuddet Parkvej - Fælles indgangsdøre	632000-035	U	129	892	1.020	900
Byrådet godkendte på mødet d. 19. august 2021 (sag 107) anlægsbevillingen på 900.000 kr. til etablering af fælles indgangsdøre i botilbuddet Parkvej, Nykøbing F. Botilbuddet Parkvej er etableret som 4 klynger med hver deres team, der hver har udgang til en uopvarmet midtergang. I forbindelse med driftsmæssige tilpasninger er disse 4 teams sammenlagt til 2 større teams, der således udøver støtte til hver 2 klynger. For at fremme denne sammenlægning ønskes der foretaget bygningsmæssige ændringer, og at der etableres en fælles indgang i hver ende af midtergangen, således at der fremover kun bliver to indgange – én til hver "dobbelt-klynge". Disse vil blive isoleret. Etableringen af de fælles indgangsgøre vil endvidere give borgerne mulighed for i større grad at besøge hinanden på tværs af klyngerne samt give personalet mulighed for både at åbne op og lukke/skærme borgerne, når det skønnes hensigtsmæssigt. Anlægsprojektet er igangværende og fortsætter i 2024.						
Botilbuddet Parkvej - Solafskærmning på terrasser	632000-034	U	8		8	150
Byrådet godkendte på mødet d. 19. august 2021 (sag 107) anlægsbevillingen på 150.000 kr. til etablering af solafskærmning på udendørs terrasser i botilbuddet Parkvej, Nykøbing F. Botilbuddet Parkvej har 6 haveterrasser, som pt. kun anvendes af borgerne i begrænset omfang, fordi solindfanget til tider er så stort, at borgerne er nødt til at søge til mere skyggefyldte områder. Ved at etablere en god solafskærmning vil borgerne kunne anvende terrasserne i langt større omfang og dermed få mulighed for at være mere udendørs. Anlægsprojektet er igangværende og fortsætter i 2024.						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Bøgely - Nedjustering af boligmassen	632000-028	U	566	135	701	700
Bøgely - Nedjustering af boligmassen	632000-028	I	-173		-173	
Byrådet godkendte på mødet d. 12. november 2020 (sag 123) anlægsbevillingen på 700.000 kr., til nedrivning af bebyggelsen "Bøgely". Administrationen har estimeret udgifter til nedrivning af bebyggelsen/rydning af grunden til ca. 700.000 kr. Sagen afventer afklaring på salg eller nedrivning af bygningssættet.						
Gartnervænget Botilbud - Opgradering af køkken	632000-060	U		404	404	420
Socialudvalget godkendte på mødet den 21. juni 2023 (sag 90) anlægsbevillingen på 420.000 kr., til opgradering af fælleskøkkenet på botilbuddet Gartnervænget, Nørrevang 24, 4890 Sakskøbing. Køkkenet i Gartnervænget lever ikke op til levnedsmiddelkontrollens krav, samt Arbejdstilsynets krav om 'Almindelige arbejdsvilkår for pædagogisk køkkenpersonale'. Køkkenet har f.eks. ingen flugt mulighed, hvilket skaber utryghed hos personalet. Gartnervænget ønsker, at Hus nr. 7 med tilhørende køkken bliver samlingspunkt for fællesskab, hvor borgerne kan deltage i den daglige ADL-træning (Almindelig Daglig Livstræning). Her kan der skabes gode rammer for borgerne, hvor de kan indgå i relevante fællesskaber og kan være medskabende af et varmt måltid mad. At få god og nærende kost bliver ikke prioriteret for denne borgergruppe, hvis de selv skal stå for maden. Anlægsarbejdet er nu færdiggjort og anlægsregnskabet vil blive fremlagt til godkendelse primo 2024.						
PFI Stovbyvej 3 - Aktivitetsmuligheder på udeareal	632000-059	U		195	195	230
Socialudvalget godkendte på mødet den 24. maj 2023 (sag 75) anlægsbevillingen på 230.000 kr. til etablering af aktivitetsmuligheder på udearealerne på PFI's matrikel på Stovbyvej 3, 4871 Væggerløse . Pædagogisk Forebyggelse og Indsats (PFI) overtog i 2021 det tidligere bibliotek i Væggerløse på Stovbyvej 3, hvor bygningen har gennemgået en større ombygning, tilpasning samt modernisering. I forbindelse med ombygningen var der ikke økonomi til at skabe lege- og aktivitetsområder på udearealerne. Der er et stort behov for aktivitetsmuligheder til både de helt små og de større børn i form af sandkasse, gynger, balancebom og bålhytte. Anlægsprojektet er igangværende og fortsætter i 2024.						
Sundhedsplejen - Cykel- og læskur	632000-056	U		49	49	61
Socialudvalget godkendte på mødet den 26. april 2023 (sag 63) anlægsbevillingen på 61.000 kr. til etablering af et cykel- og læskur til Sundhedsplejens hus. Sundhedsplejen ønskede, at der bliver bygget et cykel- og læskur til borgernes barnevogne, opbevaring af udendørslegetøj samt medarbejdercykler på Sundhedsplejens hus, Københavnsvej 17, 4800 Nykøbing F. Anlægsprojektet er igangværende og fortsætter i 2024.						

REGNSKAB 2023

Ældre og Omsorgsudvalg

Igangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Alle plejecentre - Demensvenlige døre	633000-031	U	403	948	1.351	1.768
Ældre og Omsorgsudvalget besluttede på mødet den 23. februar 2022 (sag 16) at godkende anlægsbevillingen på 1,768 mio. kr. til beklædning af alle beboer-døre på plejecentre med "film". Beklædning af alle beboer-døre vil gøre det nemmere for beboer med demens at finde rundt og hjem. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret delvist af den strategiske anlægspulje for 2021, hvor der var restmidler tilbage, og delvist af puljen til etablering af yderligere demensafsnit i budget 2022. Anlægsprojektet er igangværende og fortsættes i 2024.						
Fælleskøkkenet I/S - Etablering af Grøntrum	633000-027	U	13.865	484	14.349	
Fælleskøkkenet I/S - Etablering af Grøntrum	633000-027	I	-13.865	-484	-14.349	
Projektet er udgiftsneutralt for kommunen og optages alene i kommunens regnskab, idet Fælleskøkkenets momsudgifter refunderes via den kommunale momsrefusionsordning gennem interessenterne.						
Helenehuset - Flytning hjemmepleje gruppe	633000-033	U	1.165		1.165	1.198
Ældre og Omsorgsudvalget besluttede på mødet den 23. februar 2022 (sag 16) at godkende anlægsbevilling på 1,198 mio. kr. til flytning af den udekørende hjemmeplejegruppe, fra lokaler placeret på gangareal mellem to gange med plejeboliger, til 3 store rum i stueplan på bagsiden af Helenehuset. Anlægsarbejdet er nu færdiggjort og anlægsregnskabet vil blive fremlagt til godkendelse primo 2024.						
Kildebo - Modernisering af træningscenter	633000-037	U		1.607	1.607	1.691
Ældre og Omsorgsudvalget besluttede på mødet den 26. oktober 2022 (sag 97) at godkende anlægsbevillingen på 1,362 mio. kr., til ombygning af træningscenter på Kildebo. Anlægsprojektet blev besluttet finansieret af den strategiske anlægspulje for 2022. I forbindelse med ombygningen af det eksisterende træningscenter er der fremkommet et ønske om, at de lokaler, der nu tømmes og skal fungere som aktivitetslokaler, også får en opfriskning af de meget slidte overflader. For at kunne udføre den del af projektet, var det nødvendigt med en yderligere anlægsbevilling på 329.000 kr. som blev godkendt på Ældre og Omsorgsudvalgets møde den 21. december 2022 (punkt 125). Anlægsprojektet er igangværende og fortsætter i 2024.						
Kildehuset - Udvidelse, istands. af have, terrasser	633000-030	U	8	151	158	229
Social, Sundhed og Omsorgsudvalget besluttede på mødet den 13. december 2021 (sag 129) at bevilge 154.000 kr. til udvidelse af eksisterende have og istandsættelse af to terrasser på Kildehuset. I forbindelse med anlægsarbejdet er der opstået et ønske om, at demente beboere ved færdsel i haven får mulighed for at sætte sig på en bæk, se på og opleve træer, buske og planter, samt deltage i aktiviteter som petanque og at spille på et monteret musikinstrument. For at denne del af projektet kunne gennemføres, blev det vurderet, at det var nødvendigt med en yderligere bevilling på 75.000 kr., som blev godkendt på Ældre og Omsorgsudvalgets møde den 21. december 2022 (sag 125). Anlægsprojektet er igangværende og fortsætter i 2024.						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Plejecentre - Optimering af brandsikkerhed	633000-022	U	5.475	1.911	7.386	8.056
Byrådet godkendte på mødet d. 10 december 2020 (sag 130) anlægspuljen i hvert af budgetårene 2021-2024 til optimering brandsikkerhed på plejecentre. Projektet har sammenhæng til politisk strategi: Gode rammer for sundhed & hverdagsliv, tidlig og rettidig indsats. Kommunen har en del ældre plejecentre, som er etableret under et ældre bygningsreglement og derfor ikke har fulgt med udviklingen inden for ABA anlæg (Automatisk Brand Alarmeringsanlæg) ift. brandsektioner og sprinkling. Et ABA-anlæg er baseret på røg- eller termidetektorer, som opdager røg- og varmeudvikling og automatisk tilkalder brandvæsenet. Der sidder en del termidetektorer i lejlighederne i dag, som bør skiftes til intelligente røg- eller kombi detektorer, da disse detektorer kan adskille røgpartikler. Anlægsprojektet er igangværende og fortsætter i 2024.						
Plejecentre - Wi-Fi og indkøb af IT-udstyr	633000-038	U		63	63	772
Ældre og Omsorgsudvalget godkendte på mødet den 29. marts 2023 (sag 21) anlægsbevillingen på 772.000 kr. til henholdsvis etablering af Wi-Fi på plejecentre og indkøb af IT-udstyr til Hjemmeplejen, Sygeplejen og Plejecenterområdet. Det blev vurderet, at både nuværende beboere vil kunne have gavn af Wi-Fi på plejecentre, og at det også vil blive efterspurgt i stigende omfang af kommende beboere. I forbindelse med opdatering af kommunens computere, blev det opdaget, at en del af de eksisterende computere i Hjemmeplejen, Sygeplejen og på plejecenterområdet ikke kan opdateres, da de er for gamle, derfor var det nødvendigt at købe nye IT-udstyr. Anlægsprojektet er igangværende og fortsætter i 2024.						
Solgården - Skyllerum og skærmet afsnit	633000-039	U		321	321	500
Ældre og Omsorgsudvalget godkendte på mødet den 23. august 2023 (sag 62) anlægsbevilling på 500.000 kr. til etablering af skyllerum og skærmet afsnit på Solgården. Solgården skal fremover kun tilbyde midlertidige døgnophold (MDO) og at MDO-pladser på andre plejecentre derfor flyttes til Solgården. Etablering af skyllerum på Solgården er således en forudsætning for, at MDO-pladserne kan samles på stedet. Anlægsprojektet er igangværende og fortsætter i 2024.						
Sømarken - Opholdsrum og ny udestue	633000-032	U	11	760	771	729
Ældre og Omsorgsudvalget besluttede på mødet den 23. februar 2022 (sag 16) at godkende anlægsprojekt på Sømarken (skærmet), der omhandler etablering af lysere opholdsrum og ny udestue. Kalkulationen lød på 474.000 kr. Det har vist sig, at det var nødvendigt at projektere den nye udestue, så den kunne opfylde brandkravene til flugtvej, da den nye udestue ligger foran en eksisterende flugtvej fra den skærmede afdeling. Udestuen har herved fået en opdatering og har nu mere karakter af en vinterhave. For at få projektet fuldført var der behov for en yderligere bevilling på 160.000 kr. som blev godkendt på Ældre og Omsorgsudvalgets møde den 21. december 2022 (punkt 125). Anlægsarbejdet er nu færdiggjort og anlægsregnskabet vil blive fremlagt til godkendelse primo 2024.						

REGNSKAB 2023

Børn og Skoleudvalg

Igangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Daginstitutioner og Skoler - Invendig vedligeh.	642000-036	U	8.272	4.202	12.474	26.626
Daginstitutioner og Skoler - Invendig vedligeh.	642000-036	I	-659		-659	
Der er afsat i alt 25 mio. kr. til indvendig vedligeholdelse i dagtilbud og skoler med 10 mio. kr. i år 2021 og 5 mio. kr. de efterfølgende 3 år. Endvidere er der overført 1 mio. kr. fra Nr. Vedby Skole til inkluderende læringsmiljøer samt prisfremskrevet budget. Ved budgetvedtagelsen for 2024 blev budgettet for 2024 fordelt på 3 år i årene 2024-2026. Projekterne bevilliget i 2022 og 2023 forventes færdige i løbet af sommeren 2024. Der foregår i øjeblikket projektering af faglokaler på 2 skoler.						
Skoler og dagtilbud - Sikkerhedspulje, udendørs	642000-039	U	188	662	850	1.000
Børn har behov for tilpas udfordrende udendørs lege- og læringsmiljøer for at udvikle motorik, sanser og kendskab til egen kropslig formåen. Sådanne legepladser fordrer naturligvis, at sikkerheden som f.eks. faldunderlag mv. er i orden, så børnene ikke kommer til skade, hvis de skulle falde under leg. De løbende legepladstilsyn har vist, at der har været behov for at udbedre skader og f.eks. reetablere faldunderlag mv. Status er, at en del af projekterne er afsluttet i 2023. Ultimo 2023 er der startet nye projekter, som fortsætter i 2024.						
Sundby Børnehus - Etabl. midlertidige pavilloner	642000-042	U	214	851	1.065	879
I de seneste år er flere børnefamilier flyttet til Sundbyområdet, og de ønsker deres børn i dagtilbud i nærområdet, hvilket kræver flere pladser i Sundbyområdet. Det er derfor besluttet, at der opstilles pavilloner i tilknytning til Sundby Børnehus med henblik på at udvide kapaciteten med ca. 45 pladser i området. Den samlede anlægsbevilling udgør 879.000 kr. Anlægget er afsluttet og afventer 1 års gennemgang i starten af 2024, inden der aflægges anlægsregnskab.						
Nr. Alslev Skole - Bevægelsespark 2	643000-031	U				175
I efteråret 2019 blev bevægelsespark 1 mellem Nørre Alslev Skole og Hallen indviet. Projektet blev etableret som et samskabelsesprojekt mellem hallen, foreningerne, borgerne og skolen. Der skulle i samarbejde med en lokal forening i Nørre Alslev været igangsat en udvidelse af bevægelsesparken (fase 2). Hertil blev der afsat et beløb til momsafregning i forbindelse med fondsansøgninger. Projektet er ikke igangsat som forventet.						
SUNDskolen - Nybyggeri	643000-027	U	18.600	15.273	33.873	25.000
SUNDskolen - Nybyggeri	643000-027	I		-21.020	-21.020	
Anlægget vedrører byggeri af ny skole i Sundby. Byggeriet finansieres af en leasingaftale med Kommunekredit, dog med en egenfinansiering af grund og følgeudgifter, idet kommunen forbliver grundejer, samt pavilloner på den gamle skole i forbindelse med byggeriet og trafikforbindelse til den nye skole. I december 2022 gik totalentreprenøren konkurs. Byggeriet blev sikret og har været gået i stå. En syn- og skønsrapport har i efteråret 2023 påvist væsentlige fejl og mangler, som er ved at blive udbedret. Der pågår arbejde med at få totalrådgiver på plads til at forstå det videre arbejde.						

REGNSKAB 2023

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalg

Igangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Art Barns - Anlægstilskud	645000-078	U	249	803	1.052	2.690
Byrådet har på møde d. 19.5.22 (sag 75) godkendt et samlet anlægstilskud på i alt 2,690 mio. kr. til etableringen af Art Barns Lolland. Der er underskrevet en udbetalingsaftale, og der afventes en ny udviklingsplan, før udbetaling kan foretages.						
Bibliotek - Øget tilgængelighed, arbejdsmiljø	645000-075	U	30	895	925	1.150
I det vedtagne budget 2022-2025 blev der afsat en samlet anlægspulje på i alt 4,500 mio. kr. til udvalgets prioritering. Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget har på møde d. 15.12.21 (sag 150) foretaget en prioritering af anlægspuljen således, at der blev afsat midler til øget tilgængelighed på Biblioteket (900.000 kr.) og Musikskolen (3,600 mio. kr.). Anlægsprojektet pågår og forventes afsluttet i 2025.						
Idrætscampus/MO.VE	645000-021	U	23.769	555	24.324	24.105
Der har været indvielse af MO.VE d. 9.12.22, hvor Guldborgsunds nye foreningshus for fritids- og idrætsfællesskaber slog dørene op for første gang. Kommunen, fonde og foreninger har støttet projektet, som skal styrke lokale fællesskaber på tværs. Der afholdes 1. års gennemgang i 2024, hvorefter anlægsregnskabet forventes afsluttet primo 2024.						
Krokodille Zoo, nyt - Anlægstilskud	645000-061	U	2.075		2.075	5.724
På Byrådsmødet d. 28.5.20 (sag 54) blev det godkendt at fremrykke 1,000 mio. kr. til etablering af ny tropehal. På Byrådsmødet d. 19.08.21 (sag 109) blev det justerede projekt godkendt. Byrådet godkendte desuden 1) at frigive rådighedsbeløb på 1,500 mio. kr. i 2021 som anlægstilskud (50/50) til Krokodille Zoo til færdiggørelse af den nye hal, og 2) at det resterende rådighedsbeløb på 12,500 mio. kr. skulle optages i budget 2023, hvorefter det samlede anlægstilskud til Krokodille Zoo fortsat udgør 15,000 mio. kr. Der er derudover momsrefusion på 425.000 kr. Byrådet godkendte d. 16.11.23 (sag 145) at frigive 3,224 mio. kr. i 2023 som anlægstilskud til Krokodille Zoo til etablering af personale- og opmagasineringsfaciliteter samt solcelleanlæg. Beløbet er endnu ikke udbetalt, idet underskrevet udbetalingsaftale afventer.						
Kulturfabrikken - (Nordea Fonden)	645000-090	U		-50	-50	
Kulturfabrikken - (Nordea Fonden)	645000-090	I		-847	-847	
Kulturfabrikken har i 2023 ansøgt og dernæst modtaget projektmidler fra Nordeafonden på i alt 941.000 kr. til udeområdet på Kulturfabrikken. Dog er 10% tilbageholdt fra Nordeafonden således, at dette udbetales ved afslutning af projektet. Teknik og Miljø har bidraget med 50.000 kr. til projektet. Projektet skal ses i sammenhæng med "Kulturfabrikken - Indgang/Gårdmiljø", idet restbeløbet på dette projekt på 264.000 kr. overføres til Nordeaprojektet til dels medfinansiering til projektet (99.000 kr.), og dels momsafløftning på i alt 165.000 kr. (148.000 kr., som er finansieret via likvide aktiver i 2023 og derfor ikke optages i 2024, og 17.000 kr. som skal anvendes til momsafløftning ved udbetaling af de resterende 10% fra Nordeafonden).						
Kulturfabrikken - Indgang/Gårdmiljø	645000-048	U	636		636	900
Projektet hænger sammen med "Kulturfabrikken og Thor - fællesprojekt" og "Kulturfabrikken - (Nordeafonden)". Midlerne er afsat til færdiggørelse af gårdmiljø/udeområdet mellem Thor og Kulturfabrikken. Kulturfabrikken har i 2023 ansøgt og modtaget projektmidler fra Nordeafonden på i alt 941.000 kr. til udeområdet på Kulturfabrikken. Dog er 10% tilbageholdt fra Nordeafonden således, at dette udbetales ved afslutning af projektet. Teknik og Miljø har bidraget med 50.000 kr. til projektet. Restbeløbet på dette projekt på 264.000 kr. overføres til Nordeaprojektet til dels medfinansiering til projektet (99.000 kr.), og dels momsafløftning på i alt 165.000 kr. (148.000 kr., som er finansieret via likvide aktiver i 2023 og derfor ikke optages i 2024, og 17.000 kr. som skal anvendes til momsafløftning ved udbetaling af de resterende 10% fra Nordeafonden).						
Kulturfabrikken og Thor - Fælles projekt	645000-058	U	9.889	183	10.071	10.050
Projektet hænger sammen med "Kulturfabrikken - Indgang/Gårdmiljø". Anlægsregnskabet forventes afsluttet efter 1. års gennemgang.						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Middelaldercentret - Handleplan	645000-089	U		830	830	
Byrådet godkendte på møde d. 23.3.23 (47) en handleplan for Middelaldercentret. Der blev omprioriteret 1,000 mio. kr. fra tildelte og besluttede midler til Griffenholm til opbygning af ny blide i 2023. Det samlede tilskud på 1,000 mio. kr. blev givet som anlægstilskud med en kommunal nettoudgift på 830.000 kr., idet der samtidig blev tilført 381.000 kr. (inkl. bl.a. momsrefusion) til likvide aktiver.						
Museum Lolland Falster - Nyt magasin - Anlægstilsk	645000-079	U				1.819
Økonomiudvalget har på møde d. 13.6.22 (sag 103) godkendt anlægstilskud på 1,819 mio. kr. som kommunal medfinansiering af nyt magasin for Museum Lolland-Falster.						
Musikskole - Øget tilgængelighed, arbejdsmiljø	645000-076	U	335	2.564	2.899	3.350
I det vedtagne budget 2022-2025 blev der afsat en samlet anlægspulje på i alt 4,500 mio. kr. til udvalgets prioritering. Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget har på møde d. 15.12.21 (sag 150) foretaget en prioritering af anlægspuljen således, at der blev afsat midler til øget tilgængelighed på Biblioteket (900.000 kr.) og Musikskolen (3,600 mio. kr.). Projektet er udført, der er givet ibrugtagningstilladelse, og anlægsprojektet forventes afsluttet i 2024.						
Nyk. F. Teater - Forprojekt: Analyse/udvikl.plan	645000-071	U	273	310	582	650
I det vedtagne budget 2022-2025 blev der afsat midler til forprojekter til Nykøbing F. Teater (300.000 kr.) og Svømmecenter Falster (1,000 mio. kr.). Byrådet godkendte på møde d. 15.12.22 (sag 165) at omprioritere de afsatte midler mellem de 2 forprojekter, og der blev efterfølgende afsat 650.000 kr. til forprojektet på Nykøbing F. Teater. Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget har på møde d. 23.1.24 (sag 7) fået forelagt resultatet af forprojektet til drøftelse.						
Nykøbing Falster Stadionhal	645000-064	U	79.984	32.218	112.202	113.193
Processen omkring opførelse af en Stadionhal i Nykøbing F. blev igangsat i 2020, hvor der har været afsat i alt 80,000 mio. kr. i årene 2020-2022. Derudover er der tilført et resterende beløb på 927.000 kr. fra anlægsprojektet "Nykøbing F. Analyse Hal 4". På Byrådsmødet d. 11.3.21 (sag 47) blev godkendt en prisjustering på i alt 9,600 mio. kr., og derudover er der i 2021 overført 500.000 kr. fra projektet til Petanquebaner. Det afsatte anlægsbudget i budgetåret 2022 blev tilført 391.000 kr. i prisfremskrivning. På Byrådets møde d. 23.6.22 (sag 93) blev der givet et tillæg til anlægsbevillingen på 22,775 mio. kr. Den samlede anlægsramme til Stadionhallen andrager således 113,193 mio. kr. Guldboxen blev indviet og navngivet d. 22.8.23, og anlægsregnskabet forventes afsluttet i 2024.						
Pulje - Landdistriktsudvikling	645000-081	U		347	347	
I budgetaftalen 2023-2026 blev der afsat en Landdistriktspulje på 2,000 mio. kr. i hvert af årene 2023-2026 på Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets område. Der rester 526.000 kr. i 2023, som ønskes anvendt sammen med den afsatte pulje i 2024.						
Pulje - Nyk.F. Teater, opgradering m.m.	645000-083	U		4.656	4.656	5.000
I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023-2026 på Byrådets møde d. 13. oktober 2022 (sag 129) blev der afsat hhv. 2,000 mio. kr. i 2023 og 9,400 mio. kr. i 2026 til en samlet anlægspulje på i alt 11,400 mio. kr. til forbedring af synlighed og tilgængelighed på Nykøbing F. Teater. På Byrådets møde d. 19.1.23 (sag 5) blev der godkendt en samlet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,000 mio. kr. i 2023 ved at fremrykke 3,000 mio. kr. fra 2026 til 2023. Byrådet har på møde d. 22.2.24 godkendt at fremrykke 6,400 mio. kr. fra 2026 til 2024. Anlægsprojektet pågår således fortsat.						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Svømmec.Falster - Forprojekt: Analyse/udvikl.plan	645000-072	U	167	254	421	650
I det vedtagne budget 2022-2025 blev der afsat midler til forprojekter til Nykøbing F. Teater (300.000 kr.) og Svømmecenter Falster (1,000 mio. kr.). Byrådet godkendte på møde d. 15.12.22 (sag 165) at omprioritere de afsatte midler mellem de 2 forprojekter, og der blev efterfølgende afsat 650.000 kr. til forprojektet i Svømmecenter Falster. Anlægsprojektet pågår og forventes afsluttet i 2024.						
Ved Kohaven 3-5 - Klargøring	645000-091	U		95	95	250
I forbindelse med Guldborgsund Kommunes overtagelse af grundstykke og klubhus Ved Kohaven 3-5, 4800 Nykøbing F. opstod der et behov for at kunne klargøre grunden til foreningernes brug af arealet og klubhuset. Byrådet har på møde d. 12.10.23 (sag 127) godkendt anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 250.000 kr. via omprioritering af midler fra Evigheden. Der resterer 155.000 kr. i 2023.						

REGNSKAB 2023

Teknik, Klima og Miljøudvalg

Igangværende anlægsprojekter

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Anlægsbidrag - Kystbeskyttelse Sakskøbing	651000-019	U		200	200	1.000
Grundet forsinkelser i hele projektet, er pengene ikke blevet brugt i 2023. Det forventes at de bliver brugt i 2024, når hoved projektet starter op.						
Biodiversitet	651000-012	U	2.370	2.519	4.889	4.556
Biodiversitet	651000-012	I	-275	-260	-535	
Det overførte beløb er disponeret og forventes brugt i 2024						
Det Falskerske Dige - Fælles sti	651000-017	U	7.093	266	7.359	13.000
Stiforløbet er gennemført. Inden projektet lukkes skal det afklares, hvorvidt der mangler enkelte adgangsveje i forhold til det samlede projekt.						
Forprojekt - Sluser omkring Nykøbing F.	651000-018	U				1.000
Disponeres til Klimatilpasning Slotsbryggen, Tingsted Å						
Klimatilpasningstiltag	651000-020	U		717	717	1.500
Disponeres til Klimatilpasning Slotsbryggen, Tingsted Å Afdække klimatilpasningsbehov						
Multifunktionel Jordfordeling	651000-022	U				2.600
Afventer politiske beslutning						
Strategisk pulje til klimaindsatser	651000-011	U	6.749	2.216	8.964	10.070
Strategisk pulje til klimaindsatser	651000-011	I	-95	-360	-455	
Den strategiske pulje til klimaindsatser er prioriteret til færdiggørelse af DK2020 klimahandleplan, samt klimatilpasningsprojekter, herunder opgaver med der er prioriteret af udvalget for Teknik, Klima & Miljø, som fortsætter i 2024. Opfølgningen på DK2020-klimahandleplanen fortsætter også i 2024. Prioritering af puljen behandles i særskilt sag på udvalgets møde i februar 2024.						
Bygningsforbederingsudvalget	651001-002	U	20.840		20.840	
Bygningsforbederingsudvalget	651001-002	I	-11.951	-256	-12.207	
Beløbet søges overført til 2024 til forventet udbetalinger på endnu ikke afsluttede sager Beløbet er tilbagebetaling af bygningsforbedringstilskud i forbindelse med salg af ejendom. Beløbet søges ikke overført						
Landsbypulje 2018	651001-091	U	5.811		5.811	6.880
Landsbypulje 2018	651001-091	I	-3.798		-3.798	-4.128
Beløbet søges overført til 2024 til pulje til Byfornyelse, hvor beløbet vil indgå i finansiering af Landsbypulje 2023, 2024 og Midbypulje 2024						
Landsbypulje 2019	651001-092	U	11.842		11.842	12.438
Landsbypulje 2019	651001-092	I	-7.651		-7.651	-7.463
Beløbet søges overført til 2024 til pulje til Byfornyelse, hvor beløbet vil indgå i finansiering af Landsbypulje 2023, 2024 og Midbypulje 2024						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Landsbypulje 2020	651001-094	U	8.233	2.247	10.480	14.337
Landsbypulje 2020	651001-094	I	-5.752	-1.385	-7.136	-8.602
Beløbet søges overført til 2024, da beløbet er disponeret						
Landsbypulje 2021	651001-098	U	553	8.143	8.695	21.435
Landsbypulje 2021	651001-098	I	-332	-4.891	-5.222	-12.861
Beløbet søges overført, idet en del af beløber er disponeret og der er stadig mulighed for at disponere						
Landsbypulje 2022	651001-100	U				20.242
Landsbypulje 2022	651001-100	I				-12.145
Beløbet søges overført til 2024, hvor der forventes pågyndelse af disponering af pulje 2022. Pulje 2022 vil blive disponeret , når 2021 puljen er færdigdisponeret						
Landsbypulje 2023	651001-102	U				8.500
Der forventes påbegyndelse af pulje 2023 tidligst i løbet af 2024.						
Midtbypulje 2022	651001-101	U		1.736	1.736	
Midtbypulje 2022	651001-101	I		-1.046	-1.046	
Merforbruget søges overført til 2024, hvor bevilling af puljen vil blive behandlet af TKM						
Midtbypulje 2023	651001-104	U				4.918
Midtbypulje 2023	651001-104	I				-2.952
Beløbet søges overført til 2024 til disponering af pulje til bymidter 2023						
Områdefornyelse - Nykøbing F. Bymidte	651001-083	U	16.914	1.889	18.803	19.500
Områdefornyelse - Nykøbing F. Bymidte	651001-083	I	-5.638	-630	-6.268	-6.500
Dette anlæg skal ses i sammenhæng med anlægget Stræderne, da det samlede projekt gentænkes for Nykøbing F. Bymidte.						
Lindholm - Ydre Strøg/Friheden	651002-002	U	7.142	92	7.234	10.436
Lindholm - Ydre Strøg/Friheden	651002-002	I	-766		-766	
Anlægget har dels grundet en forlænget brugerinddragelse og en konkurs undervejs hos vores daværende rådgiver, gjort at projektet ad flere gange har oplevet forsinkelser. Anlægsarbejdet startede d. 4.1.24 og sidste regning betales i 2024, således anlægget kan afsluttes.						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Fasthold- og styrkelse af landsbyer TME & KFB	651003-003	U	3.092		3.092	2.000
Projektet fortsætter i 2024, med fokus på landdistriktsudvikling.						
Pulje - Styrkelse af landsdelen - turismedestinat.	651003-001	U	2.083	563	2.646	10.000
Pulje - Styrkelse af landsdelen - turismedestinat.	651003-001	I	-631		-631	
Midler til Destination Sydfalster. Er under planlægning. Forventet anvendt i årene 2024-2026.						
Boligsocial Indsats - Nyk.F. og Saksk.	651004-002	U	265	336	600	
Anlæg der går på tværs af regnskabsår til at understøtte den boligsocial indsats. Herunder genhusning m.m.						
Byudvikling - Sakskøbing Byrum	651004-003	U	1.425	1.009	2.434	5.935
jf. TKM 19122023 sag 174, fortsætter arbejder videre i 2024 med udvikling af Sakskøbing Byrum, herunder forbindelse mellem havn og by.						
Nedrivning af 3 ejd. i Sakskøbing og Nykøbing F.	651004-001	U	1.594	869	2.463	2.000
Nedrivning af 3 ejd. i Sakskøbing og Nykøbing F.	651004-001	I	-768	-120	-888	
Mangler færdiggørelse og forskønnelse af arealet på nedrivningsgrunden. Dette arbejde pågår i 2024 ud fra skitseprojekt.						
Omr.forny. udenfor Nyk. - Mindre projekter, adm.	651004-008	U		30	30	
Vedr. områdefornyelse uden for Nykøbing						
Omr.forny. udenfor Nyk. - Nr. Alslev Skov, biodiv.	651004-009	U				750
Etableringen af erstatningsskov ved Nr. Alslev gennemføres i 2024.						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Områdefornyelse - Folkeskov i Sakskøbing	651004-006	U	527	1.259	1.786	1.040
Områdefornyelse - Folkeskov i Sakskøbing	651004-006	I		-501	-501	
På TKMU møde 23/8-2022, sag 115 bilag 3. I bilag 3 er beskrevet, at man først senere vil etablere shelter, skraldespande, bålsted samt naturlegeplads. Men disse tiltag er helt eller delvist allerede etableret i forbindelse med selve etableringen af Folkeskoven. Merforbruget kan derfor tilskrives disse omkostninger, jf. faktura fra Hededanmark.						
Områdefornyelse - Sanselund i Sakskøbing	651004-005	U		40	40	455
Pengene skal overføres.						
Områdefornyelse - Strandstræde i Nysted	651004-004	U		855	855	1.740
Afventer færdiggørelse pga vejr. Forventes afslutet primo 2024.						
56.000 m2 vest for Guldborgsundcentret - Udvidelse	652001-032	U	4.056	4.675	8.731	8.960
56.000 m2 vest for Guldborgsundcentret - Udvidelse	652001-032	I	-9.621	214	-9.407	-9.621
Der er fortsat uafsluttede elementer i forhold til købsaftalen. Signalanlæg og sti ikke færdigjort						
Erhvervsområde - Afkørsel 43, Nr. Alslev	652001-016	U	37.200	12.229	49.430	49.730
Erhvervsområde - Afkørsel 43, Nr. Alslev	652001-016	I	-6.198	-793	-6.991	-49.730
Er udført og taget i brug. Der udestår bl.a. slidlag og bassinarbejder, som forventes færdigjort ifm. 1-års gennemgang i efteråret 2024						
Nordbyen Nykøbing F.	652000-003	U	56.227	87	56.314	62.468
Nordbyen Nykøbing F.	652000-003	I	-66.489		-66.489	
Ikke alle grunde er solgt afventer færdiggørelse af veje						
Nordensvej - Erhvervsareal 62.500 m2	652001-034	U	4.700	205	4.904	5.000
Nordensvej - Erhvervsareal 62.500 m2	652001-034	I	-1.176		-1.176	-5.000
Anlægget er udført, og der udestår bl.a. slidlag og mindre restarbejde, som forventes færdigjort i efteråret 2024						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægs- bevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Salg - Ankervej 3 og 5, Nyk. F. - Erhvervsareal	652001-038	I				-553
Afventer endelig stillingtagning						
Schillers projekt - Ny bydel (byggemodning)	652001-033	U	8	90	98	2.000
Etablering af bro over Tingsted Å, planlægges igangsat i foråret 2024. Der er indhentet de nødvendige myndigheds-godkendelser. Anvendes derudover til nedrivning og trafiksikkerhed i området						
Tidligere udstykninger, tidligere kommuner	652001-011	U	-2.768	641	-2.127	3.000
Tidligere udstykninger, tidligere kommuner	652001-011	I	-3.051	-778	-3.828	
Ikke alle grunde er solgt						
Fasthølelse af restlevetid på asfaltveje	652003-040	U	7.922	13.782	21.704	21.768
Overføres da det er en del af den samlede disponering i 2024						
Gadeforeningen "Stræderne"	652003-017	U	10	31	42	2.150
St. Kirkestræde, Rådhusstræde samt nedslagspunkter i Langgade fornys med henblik på at gøre bymidten mere sammenhængende, blandt andet med fokus på belægningen i St. Kirkestræde og fornyelse af gaden med formål at opfordre til ophold og brug. Projektet har været gentænkt og det er genstartet med stor inddragelse af Vores Nykøbing og gadeforeningen Stræderne for at give dem ejerskab og øge muligheden for succes. På den indledende møder i efterår 23 og januar 24 er der forventningsafstemt og det videre arbejde med skitsering til godkendelse forventes udført i foråret 24. Hvorefter arbejdet i gaden koordineres med de handlende til udførsel slut 24 / start 25 udenom de største handlesperioder.						
Nyanlæg af gadelys	652003-041	U	1.224	713	1.937	2.621
Set i lyset af budgettilpasningerne, har det været nødvendigt at gentænke projektet. Planlagt projekt i 2023 "lys på strækningen fra RAFA i Nykøbing til Skovby" forventes gemmenført i 2024						
Nykøbing F. Bymidte - forstærkede effekter	652003-042	U	275	614	889	
St. Kirkestræde, Rådhusstræde samt nedslagspunkter i Langgade fornys med henblik på at gøre bymidten mere sammenhængende, blandt andet med fokus på belægningen i St. Kirkestræde og fornyelse af gaden med formål at opfordre til ophold og brug. Projektet har været gentænkt og det er genstartet med stor inddragelse af Vores Nykøbing og gadeforeningen Stræderne for at give dem ejerskab og øge muligheden for succes. På den indledende møder i efterår 23 og januar 24 er der forventningsafstemt og det videre arbejde med skitsering til godkendelse forventes udført i foråret 24. Hvorefter arbejdet i gaden koordineres med de handlende til udførsel slut 24 / start 25 udenom de største handlesperioder.						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Parkeringsplads Cementen, Nykøbing F.	652003-034	U	153		153	9.000
Afventer politiske beslutning						
Projekter - Stengade/Sundbystræde	652003-048	U		1.303	1.303	2.837
Ombygning af kryds og Sundbystræde op til Vandmøllepladsen er under projektering og forventes udført i sommeren 2024						
Vejafvanding - Brønde og ledninger	652003-045	U	2.294	2.350	4.644	5.000
Indgår i arbejdet i 2024, da der er planlagt flere større udskiftninger af brønde og ledninger samt strømpeforinger i 2024.						
Øget trafiksikkerhed - herunder cykelprojekter	652003-043	U		200	200	6.570
Puljen bruges til fortsat fokus på løsninger for trafiksikkerhed og cyklister. 2023 midler overføres for at finansiere den samlede projektsum til trafiksikkerhedsløsning omkring Østerbroskolen og i 2024 prioriteres at arbejde videre med cykelfremmende indsatser på en eller to strækninger hvor forbindelser og sikkerhed for cyklister øges, ligesom der søges midler fra den nationale cykelpulje med henblik på gearing af økonomien til projekter.						
Øget trafiksikkerhed ved Skoler	652003-038	U	4.473	221	4.694	5.000
Projekt ved Sakskøbing Skole, Parkvej - opstrikning o.a. forventes udført i forbindelse med skoleferie medio 2024						
Udvikling af cykelturismeprojekter	652004-009	U	680	199	879	1.000
De igangværende arbejder omkring cykelparkering færdiggøres, og cykelbibliotek udvides med flere elcykler med henblik på at fremme den grønne omstilling – bilture erstattes af cykelture. Derudover kvalificeres en ansøgning til Den nationale cykelpulje, hvor kortlægning af cykelforbindelser i kommunen illustreret med "Cykelhjulet" fokuserer på missing links. Anlægget forventes lukket i 2024 inden for de økonomiske rammer.						
Stubbekøbing Havn - Udviklingsplan	652006-008	U	8		8	
Afventer konkrete planer for Stubbekøbing havn.						
Salg - Gartnervej 7, Nykøbing F. incl. vejarealer	652007-101	U	362	2	364	
Salg - Gartnervej 7, Nykøbing F. incl. vejarealer	652007-101	I				-14.399
Afventer endelig stillingtagning						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Salg - Tidligere Østre Skole	652007-103	U	30		30	
Der er fortsat ikke truffet beslutning om salg						
Intelligente- og digitale løsninger i drift TME	652009-016	U	15	1.036	1.051	2.028
På grund af forhold omkring udbud på indkøb af nye biler, har det ikke været muligt at afprøve den nye teknologi i fuldt omfang i 2023. Aktuelt pågår en analyse af hele kommunens bilflåde – herunder også de mere specialiserede køretøjer i TM Drift. Den analyse afsluttes i første kvartal 2024, hvorefter det forventeligt vil være relevant, at afprøve alternative drivmidler for flere typer af køretøjer. Indførelsen af Dalux FM betyder en mere systematisk indsamling og lagring af oplysninger om kommunens bygninger, herunder anvendelse, indeklima mv., hvorfor indførelse af flere sensorer og andre "internet of things"-enheder bliver relevant. En del af disse var forventet testet i 2023, men tidsplanen har desværre medført udsættelse til 2024.						
Istandsættelse af Byrådssal	652009-003	U	179		179	1.146
Overføres til opgradering af lyd anlæg i Byrådssalen.						
Kommunale Ejendomme - Affaldssortering	652009-010	U	10	110	119	2.428
2023: har afventet udmelding fra REFA - 2024: forventes hhv. indretning af indvendige og udvendige faciliteter - forventes af forløbe helt frem til efterår 2024.						
Pulje - Kvalificering af anlægsprojekter	652009-018	U	1.437	745	2.182	4.156
Forprojekter og analyse af Bastebro Huset og Energiselskab						
Svømmecenter Falster - Tagrenovering	652009-012	U		29	29	9.726
Vi er i gang med at afklare endeligt omfang, afdække muligheder og planlægge processen. Efter planen skal projektet startes op her i løbet af foråret. Der er derfor behov for at få overført bevillingen for at kunne udføre det forventede.						
Tilgængeligh. bygn. SSO	652009-017	U		173	173	2.014
TME har efter indstilling fra Handicaprådet prioriteret følgende projekt der er under planlægning : - etablering af oplevelsessti ved Folkedanserhuset. De resterende midler har Handicaprådet indstillet vedr. - lyd- og lysfyrr ved Banegårdskrydset - Handicapshelter ved Ovstrup Spejdercenter.						
Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse	652009-013	U	7.303	3.623	10.926	18.490
Midlerne er disponeret, men man har afventet beslutning på Huset på Nørre Skole, og ventilationsanlæg på Sakskøbing Skole.						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Udvikl og optimering af kommunale bygningsarealer	652009-021	U	8.502	1.437	9.939	16.000
Udvikl og optimering af kommunale bygningsarealer	652009-021	I		-2.315	-2.315	-16.000
Afventer salg af område ved Stubbekøbingvej og Hammerlodden						
Energimærkning Kommunale ejendomme, egne	652010-001	U	991	442	1.433	1.507
Opdatering af energimærkninger, foregår løbende						
Indsatsområder bæredygtighed - Energioptimering	652010-003	U	985	1.822	2.806	6.084
Grundet meget sen frigivelse/fremfinder af midler, kunne midlerne først benyttes fra efteråret 2023. Vi har derfor ikke nået at opbruge hele puljen endnu. Vi har dog rigtig mange gode relevante projekter og der er allerede igangsat projekter for hele det resterende beløb på bevillingen. Arbejderne er blot ikke færdige endnu og derfor mangler der at bliver fremsendt slutfakturaer mv. Som eksempler på igangværende projekter der endnu ikke er færdigfaktureret kan nævnes: •Udskiftning af belysning Materialepladsen i Sakskøbing •Udskiftning af belysning i træningscenter Kildebo i forbindelse med ombygning •CFA – udvendig efterisolering af kældervægge •Kaninbjerget – Efterisolering i forbindelse med tagrenovering •Firkløveren – Efterisolering af loft •Kastaniely – Opgradering af varmeinstallation •Udskiftning af belysning på Eskilstrup Skole •Udskiftning af belysning i Solstrålen •Udskiftning af belysning samt opgradering af varmeinstallation på Københavnsvej 35						
EU LIFE - Horreby Lyng	652025-001	U	26.893		26.893	2.517
EU LIFE - Horreby Lyng	652025-001	I	-27.086		-27.086	-2.517
Midlerne skal overføres til drift, til egen konto/psp, hvor udgifter til dagligdags drift/vedligehold i Horreby Lyng afholdes. Det er en del af aftalen, at vi skal forestå driften efterfølgende, og de resterende midler skal gå dertil. Det er bl.a. vedligeholdelse af udstillingsbygning, plankesti, slåninger, mindre rydninger af ny opvækst mm.						
El-ladestandere - opsætning	652003-049	U		171	171	2.620
Forventes afsluttet i 2024.						
Færdiggørelse arealer, veje mv ifbm boligbyggeri	652003-020	U	2.235		2.235	4.000
Resterende færdiggørelsesarbejder forventes udført i 2024.						

Igangværende anlægsprojekter			Primosaldo 2023	Forbrug 2023	Ultimosaldo 2023	Korrigeret anlægsbevilling
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Slotsbryggen - Bedre vandkvalitet	652005-006	U	295	727	1.022	5.500
I 2023 er der opført en badebro mellem Nordre bådelaug og Slotsbryggen. Projektet videreføres i 2024.						
Indfrielse deklarationer - tidligere landsbypulje	651001-099	U	-40		-40	
Indfrielse deklarationer - tidligere landsbypulje	651001-099	I	28	-41	-13	
Tilbagebetaling af tidligere ydet tilskud til bygningsforbedring fra landsbypuljer som er lukket.						

REGNSKAB 2023

Socialudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Aflastn.tilbud Kraghave - Hegn og låger	632000-054	U	353	353	0
Socialudvalget besluttede på mødet den 22. marts 2023 (sag 43) at godkende anlægsbevilling på 343.000 kr. til etablering af hegn og låger på nyt aflastningstilbud på Kraghave. I forbindelse med etablering af aflastningstilbud for børn og unge med særlige behov på Kraghave Gaabensevej 100, Nykøbing F. , var der behov for etablering af hegn og låger på matriklen, for at sikre de nødvendige udendørsfaciliteter til aflastningens målgruppe. Anlægsarbejdet er nu færdiggjort og anlægsregnskabet viser et forbrug på 353.000 kr., svarende til et merforbrug i forhold til anlægsbevillingen på 10.000 kr., som blev finansieret af den strategiske anlægspulje. Anlægsregnskabet blev godkendt af Socialudvalget den 20. december 2023 (sag 173).					
Aflastn.tilbud Kraghave - Legeplads	632000-055	U	156	155	1
Socialudvalget besluttede på mødet den 22. marts 2023 (sag 42) at godkende anlægsbevilling på 156.000 kr. til etablering af legeplads på nyt aflastningstilbud på Kraghave. I forbindelse med etablering af aflastningstilbud for børn og unge med særlige behov på Kraghave Gaabensevej 100, Nykøbing F. , var der behov for etablering af legeplads på matriklen, for at sikre de nødvendige udendørsfaciliteter til aflastningens målgruppe. Anlægsarbejdet blev afsluttet i 2023. Anlægsregnskabet vil blive fremlagt til godkendelse i Socialudvalget primo 2024.					
CFA - Handicaptilgængelighed	632000-046	U	779	779	-0
Socialudvalget besluttede på mødet den 27. april 2022 (sag 48) at godkende anlægsbevilling på 765.000 kr. til at øge tilgængeligheden via ombygning af de fysiske rammer i Center for Afhængighed. Det blev vurderet, at ved at gennemføre en omfattende rokade mellem lokaler og tage hensyn til de forskellige behov og krav til indretning af behandlingstilbud og medicinudlevering, kunne der opnås fuld handicaptilgængelighed. Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsregnskabet viser et forbrug på 779.000 kr., svarende til et merforbrug i forhold til den oprindelige anlægsbevilling på 14.000 kr. Merforbruget er finansieret af den strategiske anlægspulje. Anlægsregnskabet blev godkendt af Socialudvalget den 20. december 2023 (sag 175).					
Fjordvang - Etablering af Shelter	632000-040	U	70	70	0
Socialudvalget besluttede på mødet den 23. marts 2022 (sag 24) at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 89.000 kr. til etablering af shelter på Fjordvang. Etablering af shelter i baghaven vil bidrage til at beboerne kan slå liggeunderlaget og soveposen ud - uden at skulle forholde sig til planlægning af, også at skulle pakke grej ned, kørsel, bookning af shelter etc. Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsregnskabet viser et forbrug på ca. 70.000 kr., svarende til et mindreforbrug i forhold til den oprindelige anlægsbevilling på ca. 19.000 kr. Mindreforbruget blev i forbindelse med regnskabsaflæggelsen omprioriteret til opgradering af køkkenfaciliteter på botilbuddet Gartnervænget. Anlægsregnskabet er godkendt af Socialudvalget den 23. august 2023 (sag 114).					
Gartnervænget - Optimering af udearealer, fase 2	632000-050	U	410	410	-0
Socialudvalget besluttede på mødet den 23. november 2022 (sag 119) at godkende anlægsbevilling på 428.000 kr. til optimering af udearealerne på Gartnervænget fase 2. Optimering af udearealerne på Gartnervænget blev igangsat i to faser. Fase 2 var et omfattende anlægsprojekt, der indebar etablering af nye terrasser, nye faste belægninger og mere struktureret beplantning. Anlægsarbejdet er færdiggjort, og anlægsregnskabet viser et forbrug på 410.000 kr., hvilket svarer til et mindreforbrug i forhold til den oprindelige anlægsbevilling på 18.000 kr. Mindreforbruget er tilbageført til den strategiske anlægspulje. Anlægsregnskabet er godkendt af Socialudvalget den 20. december 2023 (sag 176).					

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Kløverbo 2 - Renovering	632000-053	U	219	219	0
Socialudvalget besluttede på mødet den 25. januar 2023 (sag 6) at godkende anlægsbevilling på 276.000 kr. til "Renovering af Kærbo" (Kløverbo 2). I oktober 2022 (sag 105) besluttede Socialudvalget at udvide det socialpsykiatriske botilbud Kløverbo med en justeret målgruppe og øge kapaciteten med seks pladser til i alt ti pladser. I den forbindelse var der behov for renovering af faciliteterne for at sikre tidssvarende indretning og tilpasse anvendeligheden til Kløverbos målgruppe. Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsregnskabet viser et forbrug på ca. 219.000 kr., svarende til et mindreforbrug i forhold til den oprindelige anlægsbevilling på ca. 57.000 kr. Mindreforbruget blev i forbindelse med regnskabsaflæggelsen omprioriteret til opgradering af køkkenfaciliteter på botilbuddet Gertnervænget. Anlægsregnskabet er godkendt af socialudvalget d. 23 august 2023 (sag 113)					
Lindevang - Opgradering af personsikring	632000-058	U	276	276	-0
Socialudvalget besluttede på mødet den 26. april 2023 (sag 65) at godkende anlægsbevilling på 290.000 kr. til opgradering af personsikringsanlæggene på det socialpsykiatriske botilbud, Lindevang. I forbindelse med opgradering af personsikring i afdeling KærBo – udvidelsen af KløverBo i Lindevang bygningen, opstår en udfordring med alarmer på Lindevang Syd, som også påvirkede det resterende Lindevang. Situationen var sikkerhedsmæssigt uacceptabel og kunne medføre, at hjælpen omkring alarmer ikke kom rettidigt. Anlægsarbejdet er nu afsluttet og anlægsregnskabet viser et forbrug på 276.000 kr., hvilket svarer til et mindreforbrug i forhold til den oprindelige anlægsbevilling på 14.000 kr. Mindreforbruget blev tilbageført til den strategiske anlægspulje. Anlægsregnskab vedr. Lindevang - Opgradering af personsikring blev godkendt af socialudvalget den 20. december 2023 (sag 174).					
Marie Grubbe - Underv.køkken, yderl. ventilation	632000-052	U	349	349	0
Socialudvalget besluttede på mødet den 21. december 2022 (sag 131) at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 381.000 kr. til etablering af yderligere ventilation til undervisningskøkkenet på Marie Grubbe, Kraghave. Etableringen af undervisningskøkkenet blev udført i forlængelse af ombygningen af tidl. Kraghave skole til brug for Marie Grubbe Skolen. For at sikre optimale arbejdsvilkår blev det anbefalet, at der etableres yderligere ventilation i køkkenet. Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsregnskabet viser et forbrug på i alt 349.000 kr., svarende til et mindreforbrug i forhold til den oprindelige anlægsbevilling på i alt 32.000 kr. Mindreforbruget blev i forbindelse med regnskabsaflæggelsen omprioriteret til opgradering af køkkenfaciliteter på botilbuddet Gertnervænget. Anlægsregnskabet blev godkendt af socialudvalget den 23. august 2023 (sag 110).					
Nyt Værested - Adelgade 61, Nysted	632000-038	U	398	398	0
Socialudvalget besluttede på mødet den 23. februar 2022 (sag 12), at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 398.000 kr. til istandsættelse og mindre ombygning af kommunalt benyttede lokaler på Nysted Rådhus i forbindelse med etablering af værestedet- 'De små skridt'. Der er tale om lokaler, der blev benyttet af kommunale medarbejdere samt tilstødende depotrum. Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsregnskabet viser budgetoverholdelse. Anlægsregnskabet blev godkendt af socialudvalget den 22. november 2023 (sag 156).					
Perronen Værestedet - Toilet og Badefaciliteter	632000-051	U	247	247	0
Socialudvalget besluttede på mødet den 21. december 2022 (sag 130), at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 247.000 kr. til renovering af toilet- og badfaciliteterne på værestedet Perronen. Perronen toilet- og badfaciliteter fremstod nedslidte, vanskelige at rengøre og levede ikke op til nutidens standarder. Anlægsarbejdet er færdiggjort og regnskabet viser budgetoverholdelse. Anlægsregnskabet blev godkendt af socialudvalget den 22. november 2023 (sag 157).					

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Socialpsykiatri - Gartnervænget, personalebygning	632000-032	U	380	380	0
Social, Sundhed og Omsorgsudvalget besluttede på mødet den 17. maj 2021 (sag 52), at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 349.000 kr. til renovering af personalebygning på botilbuddet, Gartnervænget. Beboerhusene på Gartnervænget har i de seneste år gennemgået renovering. Tilbage stod personalebygningen, som manglede at blive renoveret for, at hele Gartnervænget samlet kan fremstå moderne og indbydende. Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsregnskabet viser et forbrug på 380.000 kr., svarende til et merforbrug i forhold til den oprindelige anlægsbevilling på 31.000 kr. Merforbruget blev finansieret af den strategiske anlægspulje. Anlægsregnskabet blev godkendt af socialudvalget den 23. august 2023 (sag 111).					
Socialpsykiatri - Lindevang, sanserum	632000-031	U	90	90	-0
Social, Sundhed og Omsorgsudvalget besluttede på møde den 17. maj 2021 (sag 52), at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 600.000 kr. til indretning af sanserum på KløverBo, Sakskøbing. Udvalget har efterfølgende omprioriteret 150.000 kr. til anlægsprojektet: Fremtidigt scenarie for Autismecenter Guldborgsund (SSO 20. september 2021, sag 94), samt 175.000 kr. til anlægsprojektet: Øge tilgængeligheden via ombygning af de fysiske rammer i Center for Afhængighed (SU den 27. april 2022, sag 48). Den korrigerede anlægsbevilling var på 275.000 kr. Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsregnskabet viser et forbrug på i alt 90.000 kr., svarende til et mindreforbrug i forhold til anlægsbevillingen på 185.000 kr. Den resterende anlægsbevilling på 185.000 kr. blev omprioriteret til finansiering af anlægsprojektet renovering af Kløverbo 2. Anlægsregnskabet blev godkendt af socialudvalget den 25. januar 2023 (sag 5).					
Syrenvænget - Personalefaciliteter	632000-045	U	576	576	0
Socialudvalget besluttede på mødet den 27. april 2022 (punkt 47) at godkende anlægsbevilling på 605.000 kr. til etablering af personalefaciliteterne på Syrenvænget. Behovet for yderligere personalefaciliteter blev tydelige i forbindelse med socialområdets strategiske omstilling, hvor tilstedeværelsen af ledelsen med nærvær og tilgængelighed er et højt prioriteret tiltag. Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsregnskabet viser et forbrug på 576.000 kr., hvilket svarer til et mindreforbrug i forhold til den oprindelige anlægsbevilling på 29.000 kr. Mindreforbruget er tilbageført til den strategiske anlægspulje. Anlægsregnskabet blev godkendt af socialudvalget den 20. december 2023 (sag 172).					

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Saxenhøj - 6 skæve boliger	632000-023	U	4.741	3.941	800
Saxenhøj - 6 skæve boliger	632000-023	I	-2.400	-1.600	-800
Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet den 14. september 2020 (sag 77) at afsætte 1,300 mio. kr. netto til finansiering af seks skæve boliger på Saxenhøj under forudsætning af, at der opnås tilskud fra Boligstyrelsen på 2,400 mio. kr. Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på mødet den 19. april 2021 (sag 42) en yderligere anlægsbevilling på 1,000 mio. kr. til at etablere de seks skæve boliger. Social, Sundhed og Omsorgsudvalget blev på mødet den 13. december 2021 (sag 135) orienteret, at på grund af øgede omkostninger, etableres fire skæve boliger frem for seks skæve boliger. Tilskuddet fra Boligstyrelsen under ordningen: "Skæve Boliger til Skæve Eksistenser", hvor der bevilliges 400.000 kr. pr. bolig, blev til i alt 1,600 mio. kr. i stedet for 2,400 mio. kr. Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsregnskabet viste et forbrug på i alt 3,941 mio. kr., svarende til et merforbrug i forhold til den samlede netto anlægsbevilling på 41.000 kr. som er finansieret af den strategiske anlægspulje.					

REGNSKAB 2023

Ældre og Omsorgsudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Bakkehuset - Ombygning tidligere køkken	633000-035	U	111	111	-0
Ældre og Omsorgsudvalget besluttede på mødet den 23. februar 2022 (punkt 16), at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,391 mio. kr. til ombygning af køkken på plejecentret Bakkehuset. På udvalgets møde den 29. marts 2023 (sag 22) blev det besluttet, at der ikke arbejdes videre med planerne om ombygning af køkken på Bakkehuset set i lyset af, at projektet bliver dyrere end først antaget og idet der forestår en proces omkring fremtidens boligstruktur på ældreområdet. Regnskabet for ombygning køkken på Bakkehuset viser et forbrug vedrørende udgifter til rådgivning og interne honorarer på i alt 111.173 kr. Mindreforbruget er tilbageført til den strategiske anlægspulje. Anlægsregnskabet er godkendt af Ældre og Omsorgsudvalget den 22. november 2023 (sag 97).					
Folkesundhed, Baagøesgade 17 - P-pladser	633000-034	U	1.227	1.227	-0
Ældre og Omsorgsudvalget besluttede på mødet den 23. februar 2022 (sag 16), at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,118 mio. kr. til etablering af parkeringspladser - Folkesundhed (Baagøesgade 17, Nykøbing F.). Etablering af parkeringspladser til borgere og personale - ikke mindst borgere med handicap og personale med udekørende funktioner, samt etablering af handicapvenlig indkørsel til indgangen ved hovedbygningen. Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsregnskabet viser et forbrug på 1.227 mio. kr., svarende til et merforbrug i forhold til anlægsbevillingen på 109.000 kr. Merforbruget skyldes primært større udgifter til håndtering af jord, end forventet, under projektets udførelse. Merforbruget er finansieret af den strategiske anlægspulje. Anlægsregnskabet er godkendt af Ældre og Omsorgsudvalget den 22. november 2023 (sag 95).					
Toreby Plejecenter - Sikring af branddam	633000-028	U	72	69	3
Social, Sundhed og Omsorgsudvalget besluttede på mødet den 13. december 2021 (sag 129), at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 72.000 kr. til sikring af branddam på Toreby Plejecenter. Der var udfordringer i forhold til branddammen, da plejecenteret har beboere, og til tider også borgere på midlertidigt døgnophold (MDO), med demens eller anden mental svækkelse, der kan finde på at gå fra centeret på egen hånd. Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsregnskabet viser et forbrug på 68.674 kr., svarende til et mindreforbrug i forhold til anlægsbevillingen på 3.326 kr. Anlægsregnskabet er godkendt af Ældre og Omsorgsudvalget den 22. november 2023 (sag 94).					

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Køkkenfunktioner - Opgradering	633000-015	U	5.000	5.001	-1
Solgården - Opgradering af køkkenfunktioner	633000-020	U	392	392	0
Byrådet besluttede på mødet den 12. december 2019 (sag 121), at godkende anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,000 mio. kr. til opgradering af køkkenfunktioner på plejecentre finansieret via udmøntning af anlægsmidler fra den strategiske anlægspulje i 2020. Byrådet besluttede på mødet den 13. august 2022 (sag 77), at godkende en yderligere anlægsbevilling på 392.000 kr. til opgradering af køkkenfunktioner på Solgården, som blev oprette særskilt, men vises i ovenstående skema, idet anlægsprojekterne blev set i sammenhæng og regnskaberne aflagt samlet. Opgraderingen af køkkenfunktioner på plejecentrene var en del af en større omstrukturering på madserviceområdet med udgangspunkt i BDO-rapportens analyse af konsekvenserne ved indførelse af døgnforplejning. Anlægsarbejdet er færdiggjort og anlægsregnskabet viser et samlet forbrug på de to anlægsprojekter på 5.392.537 kr., svarende til et lille merforbrug i forhold til anlægsbevillingerne på 537 kr.					

REGNSKAB 2023

Børn og Skoleudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Skoler og dagtilbud - Udendørs adgang	642000-041	U	444	444	0
Anlægget er anvendt til børne- og voksentoiletter i Bruhns Gård. Endvidere er der etableret en dør mellem legeplads og toilet i Ønskeøen. En del af budgettet er overført til anlægget omkring indvendig vedligeholdelse i skoler og dagtilbud til brug for et samlet anlæg vedr. køkken og udendørs toiletforhold i Nysted Børnehus. Anlægget er afsluttet og behandlet i Børn og Skoleudvalget 24/10-23.					

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Læringsmiljøer legepladser - Dagtilbud	642000-029	U	8.000	8.000	0
Flere dagtilbud har brug for en opgradering og istandsættelse af udemiljøerne. Udemiljøerne skal i højere grad inspirere til fysisk aktivitet, sansemotorisk udvikling og "hold-aktiviteter". Anlægget er afsluttet og behandlet i Børn og Skoleudvalget d. 24/10-23.					
Søruphus - Nybyggeri	642000-033	U	12.650	13.046	-396
I samarbejde med Skov og Naturstyrelsen er der anlagt en ny bygning til at huse Skovbørnehaven Søruphus. Bygningen rummer ca. 45-50 børnehavebørn. Byggeriet er et svanemærket byggeri. Bygningen er også en del af Skov og Naturstyrelsens indsatser, der blandt andet skal inspirere flere borgere til at bruge skoven. Bygningen er taget i brug i efteråret 2021. Der har været afsat i alt 12,650 mio. kr., og afvigelsen skyldes, at der i budgettet ikke har været taget højde for den tidligere bygnings restværdi, som nu er afregnet med Naturstyrelsen. Anlægget er afsluttet og behandlet i Børn og Skoleudvalget d. 22/8-23.					
Udvidelse/reetablering af pasningspl. - Dagtilbud	642000-031	U	5.000	4.999	1
Anlægget vedrører udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet for at imødekomme det stigende børnetal og den medfølgende efterspørgsel på dagtilbudspladser. Anlægget er afsluttet og behandlet i Børn og Skoleudvalget d. 21/3-23 og i Byråd d. 20/4-23.					
Østerbroskolen og grønne byrum	643000-030	U	34.900	36.447	-1.547
Østerbroskolen og grønne byrum	643000-030	I		0	0
Anlægget vedrører en gennemrenovering af Østerbroskolen (tidl. Lindeskovskolen) og udvikling af attraktive grønne byrum. Anlægget skal ses sammen med anlæg om ventilation under Teknik og Miljø, som er udført sideløbende med dette projekt, hvor en del af de udførte arbejdsopgaver ikke har været mulige at adskille i hvert anlægsregnskab. Anlægsprojektet om ventilation under Teknik og Miljø er opgjort til et mindreforbrug på 1,555 mio. kr. Anlæggene er afsluttet og behandlet i Børn og Skoleudvalget d. 22/8-23 og Teknik, Klima og Miljøudvalget d. 21/11-23.					

REGNSKAB 2023

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Køb af matrikel	645000-087	U	245	244	1
Byrådet godkendte på møde d. 19.1.23 (sag 11) anlægsbevilling og rådighedsbeløb til køb af matrikel.					
Pulje - GBS Hallerne + Energoptimering (Del 1)	645000-082	U	1.250	1.243	7
Med fokus på vedligehold og energioptimering har Guldborgsund Hallerne (GBS Hallerne) foretaget en systematisk gennemgang af samtlige kommunale idræts- og svømmehaller. Byrådet besluttede på møde d. 15.12.22 (sag 162) at godkende en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,250 mio. kr. Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget har på møde d. 23.1.24 (sag 13) godkendt anlægsregnskabet.					
Toreby Hallen - Nyt tag, omklædningsrum 50/50	645000-085	U	175	169	6
I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023-2026 på Byrådets møde d. 13. oktober 2022 (sag 129) blev der afsat 175.000 kr. til udskiftning og isolering af fladt tag over cafe, omklædningsrum og forhal i Torebyhallen. Der var tale om kommunal medfinansiering op til 50% af et samlet beløb på 350.000 kr., svarende til 175.000 kr. Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget har på møde d. 23.1.24 (sag 6) godkendt anlægsregnskabet.					

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Fulgsang Kunstmuseum - Tagkonstruktion	645000-088	U	250	208	43
På Byrådsmøde d. 23.3.23 (sag 40) blev der bevilliget et anlægstilskud på 250.000 kr. til udbedring af skade på tagkonstruktionen på Fuglsang Kunstmuseum. Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget har på møde d. 19.12.23 (sag 153) godkendt anlægsregnskabet. Mindreforbruget vedrører momsrefusion, der er afløftet af anlægstilskuddet.					
Sammen om lokalomr.SOL - Landdistrikter	645000-068	U		1.656	-1.656
SOL-puljen har bevilliget tilskud til både store og mindre projekter til gavn for landdistrikterne under temaet "Sammen om lokalområder". Restbeløbet er overført til Landdistriktspuljen i budget 2023.					

REGNSKAB 2023

Teknik, Klima og Miljøudvalg

Afsluttede anlægsregnskaber

Afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr.			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Salg - Industriparken 1, Holeby	652001-040	U		12	-12
Salg - Industriparken 1, Holeby	652001-040	I	-823	-823	-0
Anlægget er afsluttet og behandlet i Teknik, Klima og Miljøudvalget d. 19/3-24.					
Salg - Rådhusvænget 10A-10C og 12A-12C, Væggerløse	652007-104	U	86	69	17
Salg - Rådhusvænget 10A-10C og 12A-12C, Væggerløse	652007-104	I	-2.000	-2.000	0
Anlægget er afsluttet og behandlet i Teknik, Klima og Miljøudvalget d. 19/3-24.					

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Svømmecenter Falster - Nødreparation af tag	652009-023	U	1.000	0	1.000
Projektet er erstattet af det igangværende anlæg "Svømmecenter Falster - Tagrenovering" jf. Byrådets august 2023, sag 98. Anlægget er afsluttet og behandlet i Teknik, Klima og Miljøudvalget d. 19/3-24.					
Salg - Diverse arealer med moms til SKAT	652001-027	I		-122	122
Salg afsluttes hvert år.					
Salg - Nedrivningsarealer, moms til SKAT	652001-026	U		25	-25
Salg - Nedrivningsarealer, moms til SKAT	652001-026	I		-310	310
Salg afsluttes hvert år.					
Marielyst 2022 - Sømærket	652003-046	U	2.500	2.299	201
Nyt udsigtstårn og vartegn Sømærket er opført og taget i anvendelse foråret 2023. Nyt tårn er udført i vedligeholdelsesfri konstruktion i galvaniseret stål der er overfladebehandlet mens trin og platforme er udført i egetræsplanker. Nyt sømærke fremstår visuelt med samme udtryk som det oprindelige tårn. Anlægget er afsluttet og behandlet i Teknik, Klima og Miljøudvalget d. 19/3-24.					
Stubbekøbing Nordmole	652006-003	U	6.300	4.876	1.424
Stubbekøbing Nordmole er genoprettet efter gældende regler og projektbeskrivelser. Molen er taget i brug igen, efter endt projekt. Anlægget er afsluttet og behandlet i Teknik, Klima og Miljøudvalget d. 19/3-24.					
Salg - Kirkevej 30A-30F, Idestrup	652007-105	U	104	83	21
Salg - Kirkevej 30A-30F, Idestrup	652007-105	I	-2.255	-2.255	0
Salg afsluttes hvert år. Anlægget er afsluttet og behandlet i Teknik, Klima og Miljøudvalget d. 19/3-24.					
Salg af diverse arealer	652007-047	U		47	-47
Salg af diverse arealer	652007-047	I		-828	828
Salg afsluttes hvert år.					
Dronningsgade/Skolegade - Administrationsbygning	652009-019	U	500	406	94
Analyse for vurdering af bygnings- og renovering af administrationsbygninger ved Dronningsgade og Skolegade er afsluttet. Anlægget er afsluttet og behandlet i Teknik, Klima og Miljøudvalget d. 19/3-24.					
Kommunale Ejendomme - Etablering af Solceller	652009-022	U	2.000	1.926	74
Solcelleanlæggene er blevet installeret på hhv. Byens Hus (tidligere Sydfalster skole) og Nysted Børnehus. Solcelleanlæggene er i drift og alt kører, som det skal. Anlægget er afsluttet og behandlet i Teknik, Klima og Miljøudvalget d. 19/3-24.					

Afsluttede anlægsarbejder på 2 mio. kr. + Afvigelse 15%			Korrigeret Anlægs- bevilling	Forbrug	Mer/Mindre forbrug
Projekt		U/I	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Østerbro skolen - Udskiftning af ventilationsanlæg	652009-011	U	15.000	13.445	1.555
Anlægget skal ses sammen med anlæg om Østerbro skolen og grønne byrum under Børn og Skoleudvalget, som er udført sideløbende med dette projekt, hvor en del af de udførte arbejdsopgaver ikke har været mulige at adskille i hvert anlægsregnskab. Anlægsprojektet om Østerbro skolen og grønne byrum under Børn og Skoleudvalget er opgjort til et merforbrug 1,547 mio.kr. Anlæggene er afsluttet og behandlet i Teknik, Klima og Miljøudvalget d. 21/11-23 og Børn og Skoleudvalget d. 22/8-23					

Personaleoversigt 2023

	Personaleforbrug 2023 (fuldtidsansatte)	Personaleforbrug 2022 (fuldtidsansatte)	Personaleforbrug 2021 (fuldtidsansatte)
Guldborgsund Kommune	4.456,87	4.513,02	4.477,00
Direktion	3,08	3,83	5,00
Direktion	3,08		
Politik & Personale	128,90	127,73	125,31
Politik & Personale, Centerledelse	2,02		
Strategi & Udvikling	24,54		
Løn & Personale	24,51		
Organisation & Digitalisering	15,34		
Informationshåndtering, Stadsarkiv & Jura	11,49		
IT	20,86		
Økonomi & Indkøb	30,13		
Borger & Branding	166,66	171,06	172,36
Borger & Branding, Centerledelse	60,28		
Kultur, Turisme & Bosætning	1,30		
Fritid	3,93		
Guldborgsund Hallerne	35,76		
Nykøbing F. Teater	4,25		
Kulturfabrikken	3,63		
Guldborgsund Musikskole & MGK	15,99		
Guldborgsund Bibliotek & Borgerservice	41,51		
Økonomi	0,22		
Økonomi, Centerledelse	0,22		
Arbejdsmarked	286,63	301,93	302,71
Arbejdsmarked, Centerledelse	1,00		
Arbejdsmarkedssekretariat	129,84		
Job & Virksomhedsservice	75,55		
Aktivitet & Udvikling	18,31		
Unge & Uddannelse	0,43		
Sprog- & Integrationscenter	32,60		
Guldborgsund ZOO & Botanisk Have	28,90		
Sundhed & Omsorg	1.318,09	1.304,30	1.307,47
Sundhed & Omsorg, Centerledelse	39,35		
Myndighed, Uddannelse & Udvikling	240,40		
Genoptræning	80,79		
Folkesundhed	15,79		
Plejecentre & Madservice	482,17		

	Personaleforbrug 2023 (fuldtidsansatte)	Personaleforbrug 2022 (fuldtidsansatte)	Personaleforbrug 2021 (fuldtidsansatte)
Hjemmeplejen & Sygeplejen	446,79		
Fællessekretariat, Plejeområderne	12,81		
Trivsel & Social Indsats	896,97	943,03	909,75
Centerledelse	1,00		
Børn og Familie	61,87		
Social Service Strategi & Samarbejde	48,37		
Psykologisk Pædagogisk Center (PPC)	37,70		
PFI & Polaris	82,65		
Center for Tandpleje	30,41		
Sundhedsplejen	20,27		
Bo & Aktivitetstilbud Guldborgsund	260,62		
Støtte & Vejledning Guldborgsund	213,31		
Udsatte & Rusmidler Guldborgsund	139,31		
Perronen	1,46		
Børn & Læring	1.382,11	1.380,63	1.352,86
Børn & Læring, Centerledelse	8,61		
Dagtilbud	511,48		
Dagtilbud fælles	102,77		
Dagplejen	67,37		
Daginstitutioner	341,34		
Undervisning	596,49		
Folkeskolerne	547,50		
Ungdomsskolen	17,20		
Guldborgsund UU	16,06		
SSP	2,17		
Samspil med uddannelsesinstitutioner	13,57		
Landsbyordninger	265,54		
Teknik & Miljø	274,22	280,49	301,54
Teknik & Miljø, Centerledelse	2,33		
TM Drift	177,60		
TM Myndighed	50,88		
TM Projekt & Bygherre	16,80		
TM Data	12,32		
TM Stab	14,28		
TM Stab	15,98		

REGNSKAB 2023

Oversigt over kautions- og garantiforpligtelser samt eventualrettigheder

A. Almindelige kautions-og garantiforpligtelser

Lånets formål	Det af kommunen garanterede beløb <u>Restgæld pr. 31.12.2023</u>	Bemærkninger
	I alt	
Trafikselskabet Movia	1.226.411	Kommunekredit
Forbrændingsanlæg		
I/S Refa, 18/2 1997	232.555.070	Kommunekr./Nord ea
Fjernvarme		
REFA Stubbekøbing Fjernvarme A/S	31.431.424	Kommunekredit
REFA Gedser Fjernvarme A/S	2.039.185	Kommunekredit
Guldborgsund Varme	159.943.142	Kommunekredit
Fjernvarme Ø.Toreby	29.116.304	Kommunekredit
Nysted Varmeværk	13.741.358	DB/Kommunekr.
Horbelev Varmeværk	3.437.966	Kommunekredit
Sakskøbing Fjernvarme	28.428.398	Kommunekredit
Nr. Alslev Fjernvarme	21.141.558	Kommunekredit
Sydfalster Varmeværk	19.061.840	Kommunekredit
	308.341.176	
Spildevand		
Guldborgsund spildevand	149.427.910	Kommunekredit
Vandværk		
Guldborgsund Vand	39.588.749	Kommunekredit
Horbelev Vandværk	5.096.718	Kommunekredit
Horreby Vandværk	60.000	Danske Bank
Sundby Vandværk	714.000	Kommunekredit
Marrebæk-Højlet Vandværk	63.531	Kommunekredit
	45.522.998	
Andre kautions-og garantiforpligtigelser		
Udbetaling Danmark	9.188.000	Kommunekredit
Nykøbing Falster som medl. "ejerfor.Teaterb."	50.000	Ejerpantebrev
Teaterbygningen, ejerlejlighed	50.000	Ejerpantebrev
Middelaldercentret	50.000	Kystinspektorat
Teatergruppen "Masken"	125.000	Nordea
Øster Ulslev Boldklub	149.222	Nykredit
Færgen IDA	1.520.000	Skibsbevaringsf.
Ønslev Eskilstrup Hallen	1.507.101	Kommunekredit
Nordfalster Idræts-og Kulturcenter	1.648.009	Kommunekredit
Idestrup Hallen	765.332	Kommunekredit
Nykøbing Falster Tenniscenter	1.210.150	Kommunekredit
Stubbekøbing Strandjagtforening	406.115	Lollands Bank
Sejl- og Motorbådsklubben Grønsund	642.163	Kommunekredit
Idestrup og omegns Lokalråd	664.895	Realkredit DK
Guldborgsund Frivilligcenter	101.611	
	18.077.597	
	755.151.162	

B. Kautions- og garantiforpligtelser vedrørende boligforanstaltninger m.v.

Lånets formål	Det af kommunen garanterede beløb <u>Restgæld pr. 31.12.2023</u>
Boligbyggerilån	509.191.161
Byfornyelse	36.683.122
Beboerindskudslån	176.653
	<u>546.050.936</u>

D. Kautions- og garantiforpligtelser vedrørende leje- og leasingforpligtelser

Kommunal indgået leje- og leasingforpligtelse - restgæld pr. 31.12.2023 incl. renter

Kommune leasing	
<i>Finansiel leasing</i>	
Ejendomscenter	944.642
Distriktsservice	3.778.209
Centralværkstedet	2.402.246
Nørre Alslev skole	70.745
Nysted skole	192.849
Møllebakkeskolen	12.000
Eskilstrup Skole	115.982
Østerbro skolen	54.956
Guldborgsund Hallerne	1.745.246
Nykøbing F. Teater	137.458
Ungdomsskolen	242.596
Tandplejen	1.836.294
Sundhedsplejen	143.584
PFI	1.253.492
PRC	83.540
Marie Grubbe Skolen	1.493.606
Guldborgsund Handicap	1.927.087
Guldborgsund Hjælpemiddel	1.155.464
Guldborgsund Zoo og Botanisk Have	123.385
Forsorgshjemmet Saxenhøj	433.564
Rådhus fælles	5.262.022
<i>Etablering</i>	
SUNDskolen	140.962.100
Rådhus fælles	849.145
PFI	226.551
<i>Sale and lease back</i>	
Sale and lease back	502.135.413
<i>Pacta leasing</i>	
<i>Operationel leasing</i>	
Stubbekøbing Skole	15.048
IT	8.904
Sophieskolen	13.104
Center for Borger & Branding	7.680
	667.626.912

E. Eventualrettigheder / -forpligtelser

Systofte Forsamlingshus	538.000
Landsbyggefonden	173.836.257
	<u>174.374.257</u>

REGNSKAB 2023

Oversigt over leasede ejendomme

Fortegnelse over leasede ejendomme

<u>Beliggenhed</u>	<u>Anvendelse</u>
Adelgade 11	Biblioteket
Adelgade 13	Apoteket
Adelgade 61	Rådhuset
Dronningensgade 24-30 m.fl.	Adm.bygning
Fjordvej 46-48	Genoptræning, Specialbørnhaven Solsikken (Tidligere Ejegodskole)
Fromsgade 27-31 m.fl.	Tidligere Østre skole
Jernbanegade 24	Stationsbygningen
Kettingevej 74B	Fritidscentret
Kettingevej 78	Fritidscentret
Kringelborg Alle 3	Svømmecenter Falster
Linde Alle 36-38	Sundskolen
Lindevænget 1	Østerbro skolen
Ndr. Kongemarksvej 20B	Nysted skole
Nr. Boulevard 4A	Nyk.F. Hallen
P. Martin Møllersvej	Klubaktivitet m.m.
Rosenvænget 17 m.fl.	Centralbiblioteket
Skolegade 3 A-D	Adm. Bygning
Sortevej 21, Gedesby	Feriekoloni
Stationsvej 57-63	Tingsted Foreningshus
Thorsenvej 11-13	Sprog- og Integrationscenter, Ungdomsskolen, Psykiatrien
Voldgade 1-9	Kulturforsyningen

REGNSKAB 2023

Ejendomsfortegnelse

EJENDOMSFORTEGNELSE

Årsregnskab 2023

Ejd.nr. Beliggenhed	Ejerlav	Matr.nr.	Ejendomsværdi	Grundværdi
21629 (Nielstrupvej)-Pumpestation		0	-	-
12632 Adelgade 11 Biblioteket	NYSTED BYGRUNDE	144 E	1.400.000	214.100
12557 Adelgade 13 Apotek	NYSTED BYGRUNDE	144 D	710.000	202.800
9660 Adelgade 17	NYSTED BYGRUNDE	145 A	1.200.000	1.128.400
9665 Adelgade 22C	NYSTED BYGRUNDE	131 A	3.350.000	616.200
9700 Adelgade 61 Rådhuset	NYSTED BYGRUNDE	168 A	11.700.000	1.684.900
19037 Agervej 2	SAKSKØBING MARKJORDER	25 K	2.400.000	921.600
17178 Ahornvej 12 (4840)	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	3 DX	246.000	246.000
25447 Algestrupgade 998	ALGESTRUP BY MAGLEBRÆNDE	13	-	-
25795 Alperosevej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	9 BÆ	-	-
22222 Alslevvej 25	STUBBEKØBING MARKJORDER	1 N	5.350.000	585.500
25219 Alslevvej 998	STUBBEKØBING MARKJORDER	1 AG	29.300	29.300
21841 Alslevvej 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	14 A	1.909.300	1.909.300
21844 Alslevvej 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	18 C	392.500	392.500
12930 Alstrupvej 11	ALSTRUP BY BRARUP	18 b	1.800.000	198.900
35115 Anemonevej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 AQ	-	-
36865 Anemonevænget 32	ØVERUP BY TINGSTED	11 IR	248.000	248.000
7982 Ankervej 14	KRAGHAVE BY TINGSTED	3 AD	136.100	136.100
7610 Ankervej 3	KRAGHAVE BY TINGSTED	3 Æ	600.000	600.000
4761 Ankervej 5	KRAGHAVE BY TINGSTED	3 A	2.706.400	2.706.400
21453 Apotekervænget 23	SAKSKØBING BYGRUNDE	107 D	-	-
25372 Apotekstræde		0	-	-
36988 Askøgade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	1549 B	246.100	246.100
7319 Askøgade 3	NYKØBING F. BYGRUNDE	1553 C	163.600	163.600
2886 Askøgade 996	NYKØBING F. BYGRUNDE	1553 A	409.300	409.300
9973 Bagstræde 1	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	55	690.000	129.300
9971 Bagstræde 2	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	65	104.900	104.900
39475 Baltivej 1	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	19 ad	-	-
13391 Baltivej 2	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	19 A	12.770.300	12.770.300
39426 Baltivej 2	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	19 R	-	-
39066 Baltivej 8	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	19 u	97.000	97.000
39067 Baltivej 998		0	-	-
5316 Bangsebrovej 69	ØVERUP BY TINGSTED	11 U	-	-
17330 Bannerupvej 998	BANNERUP BY NR. KIRKEBY	14	-	-
17342 Barup Søvej 998	BARUP BY LILLEBRÆNDE	14	-	-
14366 Baunehøjen 999	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	34	7.000.000	3.160.700
3125 Belgiensvej 1 B	NYKØBING F. MARKJORDER	25 C	-	-
3285 Belgiensvej 2	NYKØBING F. MARKJORDER	26 F	3.050.000	501.900
3286 Belgiensvej 6	NYKØBING F. MARKJORDER	26 G	380.000	239.200
12442 Birketofte 1	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	13 G	128.000	128.000
12448 Birketofte 4	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	13 K	118.700	118.700
8859 Birketvej 998	BIRKET BY TOREBY	16	-	-
20467 Birkevej 1 (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	168 BØ	520.100	520.100
37901 Bispegade 997	NYKØBING F. BYGRUNDE	749 F	744.400	744.400
17059 Bispevænget 7	ØNSLEV BY ØNSLEV	8 P	256.500	256.500
8891 Bjørupgade 998	BJØRUP BY SYSTOFTE	18 A	-	-
26125 Blishøjvej 2A	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	4 BV	6.350.000	642.300
26126 Blishøjvej 4	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	4 BX	5.650.000	395.000
35191 Blishøjvej 4 B	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	4 EL	-	-
26123 Blishøjvej 997	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	4 A	-	-
36079 Blommehegnet 998	KARLSFELT HGD. ÅSTRUP	4	-	-
26547 Blåbærvej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 YB	-	-
16198 Boderupvej 3	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	9 BO	119.100	119.100
38238 Boderupvej 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	7000 A	-	-
11765 Bomstræde 2 B	NYSTED BYGRUNDE	14 C	-	-
17237 Boulevarden 14	Ø. KIPPINGE BY KIPPINGE	16 O	32.000	32.000
36339 Bragesvej 45	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BN	228.900	228.900
36341 Bragesvej 49	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BP	246.100	246.100
36342 Bragesvej 51	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BQ	231.300	231.300
36366 Bragesvej 58-78	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CO	259.200	259.200
36347 Bragesvej 61	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BV	243.100	243.100
36349 Bragesvej 65	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BY	226.100	226.100
36350 Bragesvej 67	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BZ	227.300	227.300
36351 Bragesvej 69	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BÆ	263.400	263.400
36352 Bragesvej 71	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 BØ	242.500	242.500
36353 Bragesvej 73	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CA	237.800	237.800

36354 Bragesvej 75	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CB	246.000	246.000
36355 Bragesvej 77	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CC	225.000	225.000
36356 Bragesvej 79	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CD	229.600	229.600
36364 Bragesvej 82	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CM	232.000	232.000
36363 Bragesvej 84	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CL	229.000	229.000
36360 Bragesvej 90	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CH	229.400	229.400
36359 Bragesvej 92	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CG	228.300	228.300
36358 Bragesvej 94	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 CF	236.600	236.600
35123 Bramstedvej 2C	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	3 AH	-	-
17192 Brarupvej 5 B	Ø. KIPPINGE BY KIPPINGE	2 AH	152.900	152.900
17193 Brarupvej 5C	Ø. KIPPINGE BY KIPPINGE	2 AI	146.100	146.100
34741 Bredevej 998	SDR. TÅSTRUP BY IDESTRUP	12	-	-
12649 Bregnebølvej 998	KARLEBY BY GODSTED	13	-	-
22607 Bregningevej 3 (4871)	HORBELEV BY HORBELEV	9 Y	106.200	106.200
11050 Bregningevej 991 (Branddam)	GRØNNEGADE BY BREGNINGE	10 F	-	-
17711 Brogade 16 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	125	160.000	73.500
39142 Brovejen 997	NYKØBING F. BYGRUNDE	1569 b	-	-
8884 Bruntofte Alle 998	BRUNTOFTE BY TINGSTED	31	-	-
10049 Bruun Alle 12	DØLLEFJELDE BY DØLLEFJELDE	30 A	282.000	282.000
12652 Bruun Alle 6	DØLLEFJELDE BY DØLLEFJELDE	38	-	-
26296 Brænderisvej 1	HØJET BY VÆGGERLØSE	15 c	500.000	170.700
8868 Bygaden 998	NAGELSTI BY TOREBY	60	-	-
37763 Bygvænget 1 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AP	241.600	241.600
37749 Bygvænget 2 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AA	215.000	215.000
37762 Bygvænget 3 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AO	235.200	235.200
9052 Bymarken 997	TOREBY BY TOREBY	22 I	220.000	72.700
17742 Byvängen 1D	RØRBÆK BY SAKSKØBING	16 AP	5.150.000	968.300
25377 Byvej 998 (4850) vejareal	MAGLEBRÆNDE BY MAGLEBRÆNDE	42	-	-
34622 Bæverstien 993	BØTØ NOR IDESTRUP	23 C	-	-
17390 Bøgevej 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 B	-	-
26467 Bøgevejen 998	GEDESBY BY GEDESBY	206 AQ	-	-
20929 Bøgevænget 30	SAKSKØBING MARKJORDER	94 G	561.200	561.200
25476 Bønnetvej		0	-	-
22458 Bønnetvej 997	HORBELEV BY HORBELEV	2 B	-	-
25292 Bønnetvej 997	HESNÆS BY ÅSTRUP	33 A	-	-
34769 Børsholmsvej 10	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AN	78.100	78.100
34770 Børsholmsvej 12	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AO	81.900	81.900
34685 Børsholmsvej 2 B	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AI	80.900	80.900
34779 Børsholmsvej 30	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AY	83.800	83.800
34780 Børsholmsvej 32	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AZ	78.000	78.000
34766 Børsholmsvej 4	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AK	81.200	81.200
34767 Børsholmsvej 6	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AL	81.500	81.500
34768 Børsholmsvej 8	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	9 AM	83.300	83.300
35439 Børsholmsvej 999		0	-	-
33605 Bøtø		0	-	-
26611 Bøtø Møllevej 4	BØTØ BY VÆGGERLØSE	2 A	-	-
26564 Bøtø Møllevej 993	BØTØ BY VÆGGERLØSE	11 D	-	-
34798 Bøtø Møllevej 993	BØTØ BY VÆGGERLØSE	7000 Q	-	-
35012 Bøtø Møllevej 993		0	-	-
39024 Bøtø Møllevej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	7000 V	-	-
39103 Bøtø Ringvej 4B	BØTØ BY VÆGGERLØSE	10 UB	4.400	4.400
28255 Bøtøvej 1	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 GY	-	-
26530 Bøtøvej 147	BØTØ BY VÆGGERLØSE	8 U	-	-
26867 Bøtøvej 280 B	BØTØ BY VÆGGERLØSE	4 FS	-	-
26868 Bøtøvej 280 C	BØTØ BY VÆGGERLØSE	4 X	-	-
34306 Bøtøvej 293	BØTØ FANG VÆGGERLØSE	1 L	-	-
26739 Bøtøvej 96 A	BØTØ BY VÆGGERLØSE	6 CB	-	-
26738 Bøtøvej 993	BØTØ BY VÆGGERLØSE	6 BK	-	-
1590 Baagøesgade 17	NYKØBING F. BYGRUNDE	914 CH	1.250.000	497.500
25152 Ceresvej 998	STUBBEKØBING MARKJORDER	7 AR	-	-
33469 Czarensvej 998	GEDESBY BY GEDESBY	202 AL	-	-
12446 Dalbakkevej 1 C	V. ULSLEV BY V. ULSLEV	8 E	-	-
10167 Dalmosevej 998	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	8 H	-	-
8892 Dambækvej	HULLEBÆK BY SYSTOFTE	15	-	-
33866 Dillet 11B	GEDESBY BY GEDESBY	7000 U	-	-
4304 Ditlevshøjvej 3	BJØRUP BY, SYSTOFTE	8 A	940.000	336.600
24935 Dosseringen 3	STUBBEKØBING BYGRUNDE	11 M	4.600.000	353.700
27630 Drejergården 997	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	17 F	-	-
328 Dronningensgade 24-30 Skoleg 5	NYKØBING F. BYGRUNDE	43	65.000.000	4.628.800
561 Dronningensgade 31	NYKØBING F. BYGRUNDE	315 A	-	-
562 Dronningensgade 33	NYKØBING F. BYGRUNDE	315 C	-	-

17811 Drosselvej 997	SAKSKØBING MARKJORDER	131 R	147.800	147.800
27071 Drosselvejen 998	ELKENØRE BY IDESTRUP	31 DS	-	-
7979 Dyssevænget 2 A	NAGELSTI BY TOREBY	22 CL	130.800	130.800
7526 Dæmnningen 2	NAGELSTI BY TOREBY	57	10.686.000	10.686.000
16602 Dæmningsvej 11	VÅLSE INDDÆMNING NR. VEDBY	14 A	61.000	-
17303 Dæmningsvej 4 A	VÅLSE INDDÆMNING NR. VEDBY	16	-	-
25448 Egebjergvej 998	EGEBJERG BY SDR. KIRKEBY	27	-	-
17331 Egelev Gade 7	EGELEV BY NR. VEDBY	30	-	-
17338 Egensevej 998	EGENSE BY VÅLSE	16	-	-
37310 Egevænget 3 (4880)	NYSTED MARKJORDER	23 CL	112.400	112.400
37311 Egevænget 5 (4880)	NYSTED MARKJORDER	23 CM	112.400	112.400
39429 Eggertsvej 1	NAGELSTI BY TOREBY	21 AØ	-	-
6064 Eggertsvej 1 C	NAGELSTI BY TOREBY	20 B	305.100	305.100
9011 Eggertsvej 1-2	NAGELSTI BY TOREBY	21 A	13.500.000	7.270.300
12558 Egholmvej 10 B	STUBBERUP BY HERRITSLEV	6 R	-	-
34952 Elkenøre Øvej 56	ELKENØRE BY IDESTRUP	33	-	-
27075 Elkenøre Øvej 993	ELKENØRE BY IDESTRUP	31 CQ	-	-
16998 Ellehammersvej 16 A	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	3 F	740.100	740.100
17083 Ellehammersvej 36	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	3 CÆ	192.800	192.800
22640 Ellehavegårdsvej 993	HORREBY BY HORREBY	15 H	-	-
21337 Ellekildevej 1	SAKSKØBING MARKJORDER	138 AÆ	16.800.000	2.360.000
7616 Ellekattet 10 B	NAGELSTI BY TOREBY	22 CG	-	-
6741 Ellekattet 27	SUNDBY BY TOREBY	27 A	-	-
26601 Ellevænget 998	BØTØ NOR IDESTRUP	20 A	-	-
15522 Elmevej 13	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	1 Z	19.200	19.200
17852 Elmevej 13	SAKSKØBING MARKJORDER	72 B	21.000	2.300
21562 Emil Aarestrups Gade - UDGAET		0	-	-
37739 Emil Aarestrups Gade 7	SAKSKØBING MARKJORDER	37 E	7.200	7.200
30807 Enebærvej 997	LANGØ IDESTRUP	3 EØ	-	-
3971 Energivej 10	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 MP	1.866.700	1.866.700
8441 Energivej 4	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	12 K	52.000.000	1.342.700
3826 Engboulvarden 53 T	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	5 DM	-	-
8903 Engboulvarden 991	NYKØBING F. BYGRUNDE	1576	-	-
8904 Engboulvarden 997	NYKØBING F. BYGRUNDE	1577	-	-
17973 Engestoftevej 100	UDSTOLPE BY SLEMMINGE	9 G	192.600	192.600
17982 Engestoftevej 112	UDSTOLPE BY SLEMMINGE	1 A	1.400.000	1.017.000
17921 Engestoftevej 36	ST. SLEMMINGE BY SLEMMINGE	6 I	480.000	368.300
17941 Engestoftevej 999	ST. SLEMMINGE BY SLEMMINGE	40 B	225.800	225.800
268 Enghaven 14 B	ROSEN LUND HGD. TOREBY	1 AY	138.300	138.300
8873 Enghaven 998	RYKKERUP BY TOREBY	18 A	-	-
12716 Enghavevej 24 P 01		0	-	-
10254 Enghavevej 34	FREJLEV BY KETTINGE	39 c	410.000	65.600
12660 Enghavevej 39 B	FREJLEV BY KETTINGE	220	-	-
37879 Ensianvænget 12	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IO	245.800	245.800
37871 Ensianvænget 2 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IF	256.500	256.500
37872 Ensianvænget 4 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IG	254.700	254.700
37878 Ensianvænget 5 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IN	268.500	268.500
37873 Ensianvænget 6 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IH	253.000	253.000
37874 Ensianvænget 8 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 II	254.200	254.200
37889 Ensianvænget 997 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IZ	-	-
17483 Erantisvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 GÆ	2.910.700	2.910.700
14285 Erantisvej 999	NEBØLLEGÅRD NR. KIRKEBY	1 AB	1.609.600	1.609.600
17188 Eskilstrup Jernbanegade 4	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	7000 T	-	-
17391 Eskilstrup Nygade 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	14 BF	-	-
14858 Eskilstrup Parkvej 11 A	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	7 AE	36.800	36.800
16650 Eskilstrup Parkvej 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	7 L	-	-
16748 Eskilstrup Vestergade 20 B	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	9 FG	434.800	434.800
16885 Eskilstrup Vestergade 34 A	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 BT	213.100	213.100
15534 Eskilstrup Vestergade 58	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	15 A	211.200	211.200
15535 Eskilstrup Vestergade 62	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	15 B	11.500.000	993.000
16747 Eskilstrup Vestergade 991	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	9 EZ	-	-
16228 Eskilstrup Vestergade 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 I	578.300	578.300
38047 Eskilstrup Vestergade 998	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 DC	280.000	90.200
16886 Eskilstrup Vestergade 999	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	14 D	123.700	123.700
36107 Eskilstrup Vestergade 999	ØNSLEV BY ØNSLEV	35	73.200	73.200
18041 Fabriksvej 5	SAKSKØBING MARKJORDER	75 V	2.250.000	108.300
27174 Falkevej 997	ELKENØRE BY IDESTRUP	31 KU	-	-
21301 Falkevej 997(4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13 BK	774.900	774.900
21495 Falkevej 999	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13 CP	730.000	239.000
16955 Fasanvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 ED	-	-
4258 Fejøgade 10	NYKØBING F. BYGRUNDE	647 E	-	-

959 Fejøgade 14	NYKØBING F. BYGRUNDE	647 E	972.900	972.900
958 Fejøgade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	647 D	10.000.000	413.100
963 Fejøgade 996	NYKØBING F. BYGRUNDE	647 G	710.500	710.500
33 Femøgade 4	NYKØBING F. BYGRUNDE	1553 a	3.400.000	-
37883 Fennikelvænget 11 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IS	245.800	245.800
37880 Fennikelvænget 2 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IP	267.000	267.000
37885 Fennikelvænget 3 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IU	249.000	249.000
37881 Fennikelvænget 4 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IQ	267.800	267.800
37886 Fennikelvænget 5 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IV	254.700	254.700
37882 Fennikelvænget 6	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IR	266.100	266.100
37888 Fennikelvænget 9 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 IY	246.900	246.900
25111 Fibigergårdsvej 40	STUBBEKØBING MARKJORDER	14 AY	164.500	164.500
10329 Fiskergade 1 B	NYSTED BYGRUNDE	49 C	-	-
27353 Fiskergade 991	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	4 AQ	-	-
23100 Fjendstrupvej 4 A	MAGLEBRÆNDE BY MAGLEBRÆNDE	2 D	359.500	359.500
25288 Fjendstrupvej 991	FJENDSTRUP BY MAGLEBRÆNDE	17	-	-
25286 Fjendstrupvej 998	FJENDSTRUP BY MAGLEBRÆNDE	16	-	-
9148 Fjordbakken 79 601	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 E	10.900.000	3.035.600
9149 Fjordbakken 79 901	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 E	1.800.000	791.900
4000 Fjordvej 46-48 (4800)	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 HG	59.000.000	2.982.700
27371 Fladlandsvej 997	GEDESBY BY GEDESBY	158 B	-	-
28871 Fladlandsvej 997	GEDESBY BY GEDESBY	158 A	-	-
7145 Flintingevej 13	FLINTINGE BY TOREBY	11 f	530.000	229.900
8862 Flintingevej 998	FLINTINGE BY TOREBY	111	-	-
21501 Fornebyvej 998	FORNEBY BY ENGESTOFTE	16	-	-
12543 Frejlev Skov		0	-	-
17333 Frihedsmindevej 998	BRARUP BY BRARUP	21	-	-
24984 Frihedsvej 34 A	STUBBEKØBING MARKJORDER	1 AC	1.850.000	172.900
8732 Frisegade 25	NYKØBING F. BYGRUNDE	216 C	835.600	835.600
16300 Froensevej 31	ØNSLEV BY ØNSLEV	16 n	660.000	337.400
13298 Froensevej 4	ØNSLEV BY ØNSLEV	17 f	570.000	232.900
1028 Fromsgade 27-29 Gedservej 97 B	NYKØBING F. BYGRUNDE	687 AB	39.500.000	3.332.300
1047 Fromsgade 31	NYKØBING F. BYGRUNDE	687 AZ	830.000	229.800
12418 Fuglegårdsvej 999	KETTINGE BY KETTINGE	18 AA		200.000
7615 Fuglehaven 41 A	NAGELSTI BY TOREBY	22 CF	-	-
12201 Fuglsangvej 2 A	LÅGERUP BY BREGNINGE	4 F	1.000.000	315.200
9783 Fuglsangvej 29 (4892)	FREJLEV BY KETTINGE	105 ah	730.000	87.100
12626 Fuglsangvej 49		0	-	-
39025 Fuglsangvej 49	FREJLEV BY KETTINGE	7000 B	-	-
14151 Gangervej 17	LOMMELEV BY NR. KIRKEBY	2 A	216.600	216.600
2104 Gartnervej 1	NYKØBING F. BYGRUNDE	1233 C	4.800.000	3.801.900
7827 Gartnervej 7 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	1249 C	2.950.000	1.847.500
10392 Gartnervænget 12	V. ULSLEV BY V. ULSLEV	3 f	280.000	108.800
27624 Gedesskov 997	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	5 E	-	-
27625 Gedesskov 997	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	5 K	-	-
35340 Gedser Feriepark 57	GEDESBY BY GEDESBY	21 L	1.400.000	28.200
5548 Gedser Landevej 22 F og 22 U	HASSELØ INDDÆMNING NYKØBING F.	1 U	700.000	115.000
5646 Gedser Landevej 24	TJÆREBY BY NYKØBING F.	23 C	161.400	161.400
35190 Gedser Landevej 52	GEDESBY BY GEDESBY	16 q	1.050.000	208.900
33298 Gedser Landevej 59	GEDESBY BY GEDESBY	21 F	3.200.000	364.400
33296 Gedser Landevej 59 A	GEDESBY BY GEDESBY	15 N	1.189.600	1.189.600
25838 Gedser Landevej 69	GEDESBY BY GEDESBY	22 AC	640.000	107.700
3598 Gedservej 996	NYKØBING F. MARKJORDER	34 DF	45.800	45.800
80 Gedservej 997	NYKØBING F. MARKJORDER	29 DV	-	-
22232 Gl Landevej 1 (4850)	STUBBEKØBING MARKJORDER	7 C	8.400.000	277.300
7119 Gl Landevej 23 A	TOREBY BY TOREBY	109 A	11.200	11.200
8197 Gl Landevej 27 B	TOREBY BY TOREBY	4 A	620.000	201.900
22227 Gl Landevej 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	4 A	117.300	117.300
22229 Gl Landevej 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	7 BH	1.394.400	1.394.400
31104 Gl. Landevej 997	SKELBY BY SKELBY	4 R	-	-
27749 Gl. Landevej 10	GEDESBY BY GEDESBY	7 M	-	-
27775 Gl. Landevej 122 - Gl. Sportspl.	MARREBÆK BY VÆGGERLØSE	6 F	-	-
27776 Gl. Landevej 122 B	MARREBÆK BY VÆGGERLØSE	8 E	690.000	93.000
27774 Gl. Landevej 122 C	MARREBÆK BY VÆGGERLØSE	8 K	220.000	132.700
22228 Gl. Landevej 4	STUBBEKØBING MARKJORDER	7 B	1.110.800	1.110.800
25371 Gl.Landevej 4 (4850)		0	-	-
10423 Godstedvej 13	GODSTED BY GODSTED	14 A	162.700	162.700
10436 Godstedvej 34	GODSTED BY GODSTED	15 A	540.000	193.300
12647 Godstedvej 998	GODSTED BY GODSTED	32	-	-
26583 Godthåbs Alle 3 A	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	16 F	340.000	297.900
27832 Godthåbs Alle 4	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	46 Z	219.100	219.100

27833	Godthåbs Alle 4	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	46	Æ	426.600	426.600
29835	Granparken 999	IDESTRUP BY IDESTRUP	5	AP	706.400	706.400
16717	Gransangervej 998	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31	CE	-	-
6411	Granvænget 2 (4800)	SUNDBY BY TOREBY	1	EX	-	-
21522	Grubbevej 998 (Privat Fællesvej)	MAJBØLLE BY MAJBØLLE	70		-	-
8987	Grænge Skovvej 998	GRÆNGE BY TOREBY	17	P	-	-
25373	Grønnegade		0		-	-
22290	Grønnegade 40 (4850)	STUBBEKØBING BYGRUNDE	99	B	400.000	204.100
37032	Grønnemosevej 1	STUBBEKØBING MARKJORDER	14	DS	229.700	229.700
21292	Grønningen 11 (4990)	RADSTED BY RADSTED	9	AR	-	-
8037	Grønningen 996	RADSTED BY RADSTED	2	A	471.400	471.400
21223	Grønningen 997 (4990)	RADSTED BY RADSTED	9	Ø	-	-
22529	Grønsundsvej (4871) 350	HORBELEV BY HORBELEV	6	C	670.000	124.200
22862	Grønsundsvej 245 (4800)	KARLEBY BY KARLEBY	15	B	178.200	178.200
22437	Grønsundsvej 318 (4871)	HORBELEV BY HORBELEV	1	AT	3.300.000	182.700
7833	Grønsundsvej 997	KRINGELBORG NYKØBING F.	1	BY	-	-
6890	Grønvej 2 (4891)	TOREBY BY TOREBY	22	N	466.200	466.200
21655	Guldborghave 101	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	AA	181.400	181.400
18216	Guldborghave 102 A	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	T	7.950.000	780.600
21656	Guldborghave 103	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	AB	180.600	180.600
21672	Guldborghave 104	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	AS	167.500	167.500
21657	Guldborghave 105	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	AC	203.500	203.500
21671	Guldborghave 106	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	AR	166.700	166.700
21658	Guldborghave 107	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	AD	189.500	189.500
21665	Guldborghave 121	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	AL	164.400	164.400
21434	Guldborghave 45	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	Æ	159.300	159.300
38023	Guldborghave 997	SOESMARKE BY MAJBØLLE	56		29.300	29.300
2910	Guldborgsundsvej 41	NYKØBING F. MARKJORDER	11	A	-	-
18234	Guldborgvej 228 (4862)	SOESMARKE BY MAJBØLLE	6	B	7.700.000	559.200
18121	Guldborgvej 27 (4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	16	A	2.050.000	978.700
20986	Guldborgvej 354	SOESMARKE BY MAJBØLLE	54	A	354.400	354.400
6323	Guldborgvej 997 (4800)	SUNDBY BY TOREBY	1	LM	1.405.700	1.405.700
18215	Guldborgvej 997 (4862)	SOESMARKE BY MAJBØLLE	15	A	321.000	321.000
6571	Guldborgvej 997(4800)	SUNDBY BY TOREBY	17	Z	-	-
9572	Guldnældevænget 3 A	ØVERUP BY TINGSTED	11	FO	-	-
13530	Gundslevmaglevej 29	GUNDSLEV MAGLE BY TORKILSTRUP	16	G	188.900	188.900
16875	Gåbense Strandvej		0		-	-
17395	Gåbense Strandvej 998 (4840)	GÅBENSE NR. VEDBY	1	AT	-	-
39026	Gåbensevej 26C	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	7000	AK	-	-
7734	H C Andersensgade 1	NYKØBING F. BYGRUNDE	1562		91.000	16.400
2861	H P Jensensgade 997	NYKØBING F. BYGRUNDE	1533		-	-
6311	Hamborgskovvej 21	SUNDBY BY TOREBY	1	AH	-	-
6398	Hamborgskovvej 53	SUNDBY BY TOREBY	1	EI	354.100	354.100
8432	Hamborgskovvej 57 B	SUNDBY BY TOREBY	1	KY	3.549.400	3.549.400
22334	Hans Egedesvej 24a	STUBBEKØBING MARKJORDER	7	CN	370.000	278.000
25438	Hans Egedesvej 7 N	STUBBEKØBING MARKJORDER	22	D	170.000	-
21850	Hans Egedesvej 9 A	STUBBEKØBING MARKJORDER	22	P	2.100.000	183.900
36385	Hartvig Jensensvej 13	RAVNSE BY NR. ALSLEV	7	V	156.000	156.000
8317	Hasseløvej 129	HASSELØ BY NYKØBING F.	12	M	-	-
18303	Havnegade 21 (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	35	E	-	-
36332	Havnegade 4 (4990) - udgået	SAKSKØBING MARKJORDER	35	E	-	-
18774	Havnegade 4A	SAKSKØBING MARKJORDER	35	E	750.600	750.600
38114	Havnegade 4H (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	35	E	640.000	-
21599	Havnegade 8		0		-	-
25374	Havnen		0		-	-
22358	Havneplads 6	STUBBEKØBING BYGRUNDE	172		152.500	152.500
22350	Havneplads 990	STUBBEKØBING BYGRUNDE	164		-	-
4251	Havnepladsen 5	NYKØBING F. BYGRUNDE	1573		390.000	104.200
2889	Havnepladsen 996	NYKØBING F. BYGRUNDE	1557		1.701.400	1.701.400
39015	Havnepladsen 998	NYKØBING F. BYGRUNDE	7000	BT	-	-
9191	Havnepladsen 998	NYKØBING F. BYGRUNDE	1582		-	-
17339	Havnsøvej 998	HAVNSØ BY GUNDSLEV	10		-	-
37748	Havrevænget 1 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	Ø	240.600	240.600
37741	Havrevænget 2 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	T	252.600	252.600
37747	Havrevænget 3 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	Æ	231.100	231.100
37742	Havrevænget 4(4880)	NYSTED MARKJORDER	57	U	260.000	260.000
37746	Havrevænget 5 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	Z	250.900	250.900
37743	Havrevænget 6 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	V	259.300	259.300
37745	Havrevænget 7 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57	Y	257.800	257.800
16920	Havrevænget 998 (4863)	ØNSLEV BY ØNSLEV	2	A	-	-
9239	Hegnetvej 3	KRINGELBORG NYKØBING F.	1	GR	4.260.100	4.260.100

33718 Hejmdalsvej 64	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	4 BY	-	-
13644 Helene Strangesvej 1	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	2 A	5.500.000	1.183.700
22708 Hermelinvej 4	HORREBY BY HORREBY	7 AY	98.200	98.200
14961 Herthadalvej 999	RAVNSE BY NR. ALSLEV	7 B	2.255.200	2.255.200
25291 Hesnæsvej 998 (4871)	HESNÆS BY ÅSTRUP	32	-	-
25293 Hesnæsvej 998 (4871)	MOSEBY BY ÅSTRUP	52 B	-	-
22391 Hestevandingen 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	173 A	-	-
37758 Hirsevænget 1 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AK	207.600	207.600
37759 Hirsevænget 2 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AL	240.100	240.100
37757 Hirsevænget 3 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AI	213.200	213.200
37760 Hirsevænget 4 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AM	230.900	230.900
37756 Hirsevænget 5 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AH	213.200	213.200
37761 Hirsevænget 6 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AN	248.400	248.400
37755 Hirsevænget 7	NYSTED MARKJORDER	57 ag	213.800	213.800
37754 Hirsevænget 9 (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 AF	212.400	212.400
18344 Hjelmøvej 8	HJELM BY MAJBØLLE	14 b	160.000	114.700
365 Hollands Gaard 30	NYKØBING F. BYGRUNDE	96 B	710.000	357.000
30228 Holmegårdsvej 2 (4873)	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 FÆ	161.900	161.900
28254 Holmegårdsvej 997	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 AAO	-	-
28280 Holmevej 12	GEDESBY BY GEDESBY	202 AI	-	-
28281 Holmevej 14	GEDESBY BY GEDESBY	202 X	-	-
28277 Holmevej 6	GEDESBY BY GEDESBY	202 K	-	-
12215 Holtevej 13		0	-	-
28282 Hornuglevej 998	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	32 E	-	-
4043 Hospitalsvej 12	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 KP	8.350.000	2.119.300
22952 Hovmarken 2 A	STUBBEKØBING MARKJORDER	21 AE	3.500.000	202.800
8196 Hovvænget 25	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 EK	-	-
8888 Hullebækvej 998	TINGSTED BY TINGSTED	13	-	-
12464 Humlehaven 999	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	13 A	-	1.200.000
12745 Hvedevænget 4	NYSTED MARKJORDER	57 G	182.600	182.600
36287 Hvedevænget 999	NYSTED MARKJORDER	57 AQ	166.900	166.900
35031 Høfdevej 997	GEDESBY BY GEDESBY	218 C	-	-
26595 Høgeuglevej 998	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	32 C	-	-
37893 Høgevej 10	KETTINGE BY KETTINGE	4 CB	135.000	135.000
37894 Høgevej 11	KETTINGE BY KETTINGE	4 CC	135.000	135.000
32 Højbrogade 998	NYKØBING F. BYGRUNDE	1494 A	-	-
35086 Højstedgårdvej 11	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 Æ	251.600	251.600
35094 Højstedgårdvej 13	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AG	243.500	243.500
35093 Højstedgårdvej 15	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AF	245.700	245.700
35092 Højstedgårdvej 17	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AE	247.600	247.600
35095 Højstedgårdvej 21	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AH	253.800	253.800
35085 Højstedgårdvej 23	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 Z	246.600	246.600
35084 Højstedgårdvej 25	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 Y	233.000	233.000
35083 Højstedgårdvej 27	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 X	239.600	239.600
35098 Højstedgårdvej 29	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AL	243.300	243.300
35090 Højstedgårdvej 3	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AC	251.900	251.900
35100 Højstedgårdvej 33	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AN	243.700	243.700
35099 Højstedgårdvej 35	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AM	243.400	243.400
35082 Højstedgårdvej 37	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 V	234.000	234.000
35081 Højstedgårdvej 39	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 U	252.200	252.200
35079 Højstedgårdvej 43	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 S	223.800	223.800
35089 Højstedgårdvej 5	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AB	253.900	253.900
36335 Højstedgårdvej 6	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AQ	264.500	264.500
35088 Højstedgårdvej 7	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 AA	253.000	253.000
35087 Højstedgårdvej 9	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	2 Ø	275.900	275.900
34993 Højstedgårdvej 997	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	11 AM	-	-
34998 Højstedgårdvænget 997	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	11 AN	-	-
10564 Høvængevej 20	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	77 B	-	-
12714 Høvængevej 999	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	79 U	-	-
18386 Idalundvej 35	IDALUND RADSTED	1 Z	190.700	190.700
27805 Idrætsalleen 1	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	6 A	6.400.000	2.062.000
39268 Industriparken 10	NAGELSTI BY TOREBY	23 CS	6.515.400	500.000
39387 Industriparken 10A	NAGELSTI BY TOREBY	23 CX	-	-
39389 Industriparken 993	NAGELSTI BY TOREBY	23 CV	-	-
245 Industriparken 998	NAGELSTI BY TOREBY	56	-	-
39388 Industriparken 999	NAGELSTI BY TOREBY	23 CU	-	-
6893 Industriparken 999	TOREBY BY TOREBY	23 A	3.630.400	3.630.400
21569 Industrivej 14.A (Kolonihaver)	SAKSKØBING MARKJORDER	172 A	743.900	743.900
3604 Industrivej 17 (4800)	NYKØBING F. MARKJORDER	68 A	-	-
9059 Industrivel(4800) 13	NYKØBING F. MARKJORDER	68 A	-	-
16990 Irisvej 17 A (4863)	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 CY	24.900	24.900

29129 Jasminvej 998	LANGØ IDESTRUP	3 D	-	-
10587 Jernbanegade 24 Gl. Station	NYSTED MARKJORDER	83	330.000	18.600
22360 Jernbanestien 8	STUBBEKØBING BYGRUNDE	173 A	650.000	549.200
25346 Jernbanestien 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	210	161.100	161.100
24939 Jernbanevej 1 A (4850)	STUBBEKØBING BYGRUNDE	173 B	157.300	157.300
25287 Jernbanevej 998	STUBBEKØBING BYGRUNDE	179	-	-
16628 Johs Haresvej 999	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	10 E	184.900	184.900
18446 Juniorsgade 29	SAKSKØBING BYGRUNDE	51 A	-	-
18447 Juniorsgade 35	SAKSKØBING BYGRUNDE	48 A	3.150.000	1.660.800
961 Kajgade 19	NYKØBING F. BYGRUNDE	647 F	235.600	235.600
18452 Kalkbrænderivej 3	SAKSKØBING MARKJORDER	25 V	-	-
21728 Kalkbrænderivej 3	SAKSKØBING MARKJORDER	25 V	2.450.000	501.300
21729 Kalkbrænderivej 5 1	SAKSKØBING MARKJORDER	25 V	22.900.000	4.372.300
21730 Kalkbrænderivej 7	SAKSKØBING MARKJORDER	25 V	1.300.000	269.800
21383 Kaløgråvej 998	TÅRS BY TÅRS	45 Æ	-	-
28707 Kanalvejen 6	HØJET BY VÆGGERLØSE	24 g	660.000	113.800
22953 Karlsfeltvej 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	144	95.300	95.300
18559 Kastanievej 28 (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	127 B	232.600	232.600
34797 Kattesundet 998	STAVREBY BY SKELBY	47	-	-
10713 Kattesundet(4874) 3-5	NYSTED BYGRUNDE	26 B	750.000	189.600
10793 Kettingevej 61 A	KETTINGE BY KETTINGE	37 B	6.100.000	213.700
10808 Kettingevej 74b Skole/Gl. Elværk	KETTINGE BY KETTINGE	6 I	1.850.000	364.600
10811 Kettingevej 76b	KETTINGE BY KETTINGE	6 AF	380.000	375.600
10813 Kettingevej 78	KETTINGE BY KETTINGE	6 S	6.850.000	831.800
12657 Kettingevej 998	KETTINGE BY KETTINGE	69	-	-
9117 Kildevvej 998	SLØSSERUP BY TOREBY	14	-	-
18600 Killerupvej 36	TÅRS BY TÅRS	2 P	1.100.000	1.754.000
21809 Kirkebakken 6	ÅSTRUP BY, ÅSTRUP	13 B	340.000	43.500
9628 Kirkestien 998	NYSTED MARKJORDER	21 L	-	-
28749 Kirkevej 19	IDESTRUP BY IDESTRUP	4 L	-	-
34996 Kirkevej 21 L	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	9 V	7.900.000	1.374.100
28772 Kirkevej 21 m.fl.	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	9 E	23.300.000	1.713.700
10916 Kirkevej 8 (4894)	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	43 g	450.000	158.400
4549 Kirkevej 998	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	15 AL	-	-
31042 Kirkevej 998 (4872)	SDR. ØRSLEV BY IDESTRUP	14 B	-	-
16667 Kirkevænget 997 (4863)	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	4 AI	-	-
16759 Kirkevænget 997 (4863)	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	4 BP	-	-
25282 Kirsebærvænget 1	HORBELEV BY HORBELEV	1 DE	62.600	62.600
25275 Kirsebærvænget 2	HORBELEV BY HORBELEV	1 DB	124.800	124.800
25283 Kirsebærvænget 998	HORBELEV BY HORBELEV	1 DF	-	-
17293 Klodskovvej 46 A	KLODSKOV BY ØNSLEV	42	-	-
677 Klosterstræde 1 A (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	421	120.000	21.600
12458 Klostervej 1 C	NYSTED MARKJORDER	21 AK	-	-
10923 Klostervej 2	NYSTED MARKJORDER	21 AB	-	-
8695 Kommuneveje Landv Laget Hasselø		0	-	-
1394 Kongensgade 18	NYKØBING F. BYGRUNDE	843 AU	-	-
1361 Kongensgade 37	NYKØBING F. BYGRUNDE	842 L	3.150.000	374.200
36080 Kongsnæsvej 998	ORE BY ÅSTRUP	25	-	-
4900 Kraghave Gaabensevej 100	KRAGHAVE BY TINGSTED	7 B	3.300.000	1.445.100
5088 Kraghave Gaabensevej 75 A	KRAGHAVE BY TINGSTED	61	900	900
7729 Kraghave Gaabensevej 996	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	401 B	130.000	26.200
4801 Kraghave Møllevej 10	KRAGHAVE BY TINGSTED	5 X	325.000	325.000
9528 Kraghave Møllevej 44	ØVERUP BY TINGSTED	11 FP	9.850.000	1.728.700
9530 Kraghave Møllevej 46	ØVERUP BY TINGSTED	11 FR	757.700	757.700
5301 Kraghave Møllevej 51	ØVERUP BY TINGSTED	10 A	7.629.300	7.629.300
5302 Kraghave Møllevej 55	ØVERUP BY TINGSTED	10 C	5.807.100	5.807.100
8341 Kringelborg Alle 1 A	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 EL	25.500	25.500
9135 Kringelborg Alle 3	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 GQ	75.000.000	1.275.000
8963 Kringelborg Alle 5	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 GP	656.500	656.500
39141 Kringelborg Alle 7M	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 HE	5.423.321	6.779.151
9017 Kristiansmindegaardene 12	KRISTIANSMINDE SYSTOFTE	2 B	13.900	13.900
17048 Krokusvej 998	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	31 FC	-	-
12641 Krumsøvej 998	ØLLEBØLLE BY V. ULSLEV	20	-	-
21506 Kystvej 996	HJELM BY MAJBØLLE	68	-	-
17086 Kæpgårdsvej 13 A	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	7000 P	-	-
13881 Kæpgårdsvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 IØ	109.500	109.500
4023 Københavnsvej 35	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 IO	1.500.000	507.700
4006 Københavnsvej 5	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 HQ	9.350.000	360.100
4011 Københavnsvej 7	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 HZ	2.450.000	146.200
4012 Københavnsvej 9	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 HÆ	7.150.000	319.400
12654 Langet 998	LANGET BY DØLLEFJELDE	17	-	-

384 Langgade 9 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	121	1.150.000	423.500
29130 Langø 998	LANGØ IDESTRUP	3 H	-	-
29132 Langø 998	LANGØ IDESTRUP	3 IQ	-	-
12661 Lille Mussevej 998	LL. MUSSE BY MUSSE	8	-	-
17343 Lillebrændevej 998	LILLEBRÆNDE BY LILLEBRÆNDE	51 A	-	-
6110 Linde Alle 120	NAGELSTI BY TOREBY	22 N	1.566.900	1.566.900
6109 Linde Alle 34 C	NAGELSTI BY TOREBY	22 C	-	-
6115 Linde Alle 36	NAGELSTI BY TOREBY	22 Q	44.500.000	4.422.400
8316 Linde Alle 42	NAGELSTI BY TOREBY	22 GX	1.400.000	388.200
6107 Linde Alle 44	NAGELSTI BY TOREBY	22 A	57.100	57.100
6273 Linde Alle 47 B	NAGELSTI BY TOREBY	50 B	633.000	633.000
9105 Linde Alle 50 TV	NAGELSTI BY TOREBY	22 HC	4.100.000	201.000
7527 Lindevænget 1 (4800)	NYKØBING F. MARKJORDER	29 DX	70.000.000	3.948.300
11624 Lindholmvej 999	STUBBERUP BY HERRITSLEV	11 E	882.700	882.700
33470 Lollandsvej 998	GEDESBY BY GEDESBY	202 AM	-	-
8864 Lolle Alle 998	GRÆNGE BY TOREBY	46 A	-	-
16590 Lundbyvej 991	ØNSLEV BY ØNSLEV	2 O	-	-
17334 Lundbyvej 998	LUNDBY BY BRARUP	31	-	-
26531 Lupinvej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	10 BF	-	-
18880 Lymosevej 6	OLSTRUP BY ENGESTOFTE	4 c	470.000	66.300
21502 Lymosevej 998	OLSTRUP BY ENGESTOFTE	5	-	-
7757 Lysbovej 998	TINGSTED BY TINGSTED	4 AH	-	-
24436 Løvendal 6	VEJRINGE BY ÅSTRUP	12 a	1.650.000	241.100
911 Løyesgade 21	NYKØBING F. BYGRUNDE	617 A	500.000	266.400
21274 Måjbøllevvej		0	-	-
21037 Måjbøllevvej 9 (4862)	SOESMARKE BY MAJBØLLE	6 H	275.100	275.100
18961 Måjbøllevvej 92 (4862)	MAJBØLLE BY MAJBØLLE	24 h	340.000	89.500
21139 Måjbøllevvej 997(4862)	SOESMARKE BY MAJBØLLE	7 I	868.600	868.600
21520 Måjbøllevvej 998	MAJBØLLE BY MAJBØLLE	68	-	-
21220 Maltrup Vænge 38	SAKSKØBING MARKJORDER	176 A	475.600	475.600
21524 Maltrup Vænge 997	SAKSKØBING MARKJORDER	25 Ø	1.480.300	1.480.300
21419 Maltrup Vænge 999	SAKSKØBING MARKJORDER	143 B	2.971.100	2.971.100
19035 Maribovej 22a	SAKSKØBING MARKJORDER	174	49.300	49.300
19045 Maribovej 32 B	SAKSKØBING MARKJORDER	29 R	560.000	207.000
19046 Maribovej 32D	SAKSKØBING MARKJORDER	29 S	550.000	245.500
19047 Maribovej 32F	SAKSKØBING MARKJORDER	29 T	590.000	259.600
35526 Marielyst Strandpark 993	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	1 PE	-	-
35189 Marielyst Strandvej 60	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 T	-	-
34470 Marielyst Strandvej 998		0	-	-
19180 Mellemvang 40	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13 AC	-	-
9312 Merkurs Plads 14	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 T	420.000	86.800
4250 Merkurs Plads 4	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 P	100.000.000	8.615.000
12631 Moltkesvej 998	HANDERMELLE BY V. ULSLEV	19	-	-
29561 Mosbregnevej 2	BØTØ BY VÆGGERLØSE	5 FX	-	-
16887 Mosevej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	77	-	-
25449 Mosevejen 998	LISTRUP BY NR. ØRSLEV	26	-	-
29705 Mosevænget 7	IDESTRUP BY IDESTRUP	1 V	-	-
6882 Mosevænget 998	TOREBY BY TOREBY	16 AL	-	-
11097 Musse Gade 12	ST. MUSSE BY MUSSE	7 e	490.000	225.400
29719 Musvitvej 998	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	1 EF	-	-
16598 Møllebankevej 4	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	13 S	110.000	65.500
24340 Møllegade 1 A	STUBBEKØBING BYGRUNDE	88	1.300.000	254.100
17317 Møllegårdsvej 2 A	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	33 AQ	5.450.000	1.919.000
37772 Møllehaven 11	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FV	229.000	229.000
37773 Møllehaven 13	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FX	262.300	262.300
37770 Møllehaven 15	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FT	249.300	249.300
37766 Møllehaven 27	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FP	249.400	249.400
37776 Møllehaven 3	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FÆ	237.300	237.300
37775 Møllehaven 5	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FZ	274.900	274.900
37806 Møllehaven 997	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FM	32.000	32.000
21486 Møllehaven 999	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 FK	1.050.000	343.700
25164 Møllemarken 3	STUBBEKØBING MARKJORDER	192 H	137.700	137.700
25165 Møllemarken 5	STUBBEKØBING MARKJORDER	192 I	138.700	138.700
25176 Møllemarken 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	192 Æ	-	-
25221 Møllestræde 3 (4850)	STUBBEKØBING BYGRUNDE	101 B	2.200.000	245.700
11124 Møllevej 13 (4894)	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	7 O	137.800	137.800
29815 Møllevej 27 A (4872)	IDESTRUP BY IDESTRUP	5 AK	90.000	85.700
19227 Møllevej 33 (4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	38 B	760.000	493.800
19229 Møllevej 37B	RØRBÆK BY SAKSKØBING	12 A	1.150.000	763.100
29832 Møllevej 993 (4872)	IDESTRUP BY IDESTRUP	5 C	-	-
29813 Møllevej 998	IDESTRUP BY IDESTRUP	3 C	-	-

39294 Møllevej 998	RØRBÆK BY SAKSKØBING	7000 ah	-	-
25383 Mågevej 999	HORBELEV BY HORBELEV	6 DF	666.200	666.200
25267 Mårvej 4	HORREBY BY HORREBY	7 CS	104.800	104.800
25268 Mårvej 6	HORREBY BY HORREBY	7 CT	105.800	105.800
29581 Natravnevej 998	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	1 C	-	-
12478 Ndr Kongemarksvej 20	NYSTED MARKJORDER	37	41.500.000	2.025.100
12606 Ndr Kongemarksvej 20B	NYSTED MARKJORDER	38 B	306.600	306.600
11136 Ndr Kongemarksvej 22 A	NYSTED MARKJORDER	38 A	600.000	189.200
12175 Ndr Kongemarksvej 2b	NYSTED MARKJORDER	15 S	-	-
12608 Ndr Kongemarksvej 997	NYSTED MARKJORDER	35 A	674.700	674.700
3979 Ndr Ringvej 29 Københavns. 18-20	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 GI	3.500.000	1.121.900
3994 Ndr Ringvej 6	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 HA	2.750.000	254.200
19285 Nielstrupvej 35 (4990)	KRÅRUP BY VÅBENSTED	6 c	450.000	179.300
9449 Nordby Alle 2	ØVERUP BY TINGSTED	11 DU	74.000.000	3.596.500
7524 Nordensvej 3	KRAGHAVE BY TINGSTED	3 Y	5.747.000	5.747.000
5298 Nordensvej 9	ØVERUP BY TINGSTED	9 A	10.300.000	10.230.800
13755 Nr Alslev Jernbanegade 13	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 H	430.000	74.400
15144 Nr Alslev Stationsvej 3	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	82	116.900	116.900
15097 Nr Alslev Stationsvej 995	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	79 A	-	-
15499 Nr Alslev Stationsvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	112	372.900	372.900
4228 Nr Boulevard 1A	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	392 AN	1.669.500	1.669.500
1641 Nr Boulevard 44	NYKØBING F. BYGRUNDE	915 Q	-	-
4245 Nr Boulevard 4T	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 L	62.000.000	3.177.800
4238 Nr Boulevard 4T	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 L	-	-
8319 Nr Boulevard 65 C	NYKØBING F. BYGRUNDE	956 AB	910.000	462.900
16592 Nr Grimmelstrupvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	8 N	-	-
17087 Nr Kirkebyvej 7	NR. KIRKEBY BY NR. KIRKEBY	16 A	-	-
23501 Nr Ørslev Bygade 996	NR. ØRSLEV BY NR. ØRSLEV	10 G	780.100	780.100
15497 Nr. Alslev Jernbanegade 1	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 B	6.050.000	1.577.800
13986 Nr-Alslev Langgade 57	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 DM	470.000	253.200
13998 Nr-Alslev Langgade 67a	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	33 AD	1.100.000	616.600
14005 Nr-Alslev Langgade 74	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	34 D	2.532.200	2.532.200
17393 Nr-Alslev Syrenvej 997	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 KM	-	-
15214 Nr-Alslev Syrenvej 999	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 IV	-	-
17392 Nybyvej 998	OVSTRUP BY ESKILSTRUP	9 V	-	-
23201 Nykøbingvej 107 (4850)	MAGLEBRÆNDE BY MAGLEBRÆNDE	30 A	430.000	167.300
23128 Nykøbingvej 116 (4850)	MAGLEBRÆNDE BY MAGLEBRÆNDE	7 D	810.000	141.700
22725 Nykøbingvej 180 (4800)	HORREBY BY HORREBY	9 B	169.200	169.200
14601 Nykøbingvej 19 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	4 BI	720.000	323.000
22762 Nykøbingvej 194 (4800)	HORREBY BY HORREBY	16 G	32.000.000	2.146.500
25421 Nykøbingvej 198 B (4800)		0	-	-
25422 Nykøbingvej 198 C (4800)		0	-	-
25016 Nykøbingvej 238 A	NR. ØRSLEV BY NR. ØRSLEV	14 M	-	-
14580 Nykøbingvej 37 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	4 BG	91.100	91.100
23610 Nykøbingvej 50B	STUBBEKØBING MARKJORDER	35 E	1.100.000	294.400
13909 Nykøbingvej 999	ØNSLEV BY ØNSLEV	14 M	302.900	302.900
19319 Nykøbingvej 999	RØRBÆK BY SAKSKØBING	5 B	60.700	60.700
19376 Nykøbingvej(4990) 110	RADSTED BY RADSTED	63 B	600.000	218.300
17228 Nyskolevej 997	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	11 K	-	-
19508 Nystedvej 54 A (4990)	REERSØ BY SAKSKØBING	16 A	8.400.000	6.835.500
21516 Nystedvej 6	SAKSKØBING MARKJORDER	180	19.000	-
21463 Nystedvej 997	SAKSKØBING MARKJORDER	138 U	185.700	185.700
19511 Nystedvej 997(4990)	REERSØ BY SAKSKØBING	1 G	7.396.500	7.396.500
25450 Næsvej 998	NÆS BY ÅSTRUP	28	-	-
25294 Næsvej 998 (4850)	NÆS BY ÅSTRUP	27 A	-	-
17187 Nørregade 17 B (4863)	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	4 BQ	1.600.000	211.300
37931 Nørregade 17B	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	4 BQ	460.000	-
700 Nørregade 21 A - B (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	422 AA	8.350.000	744.100
38244 Nørregade 34	NYKØBING F. BYGRUNDE	7000 BG	-	-
19611 Nørrevang 24	SAKSKØBING MARKJORDER	25 A	31.500.000	16.843.800
12666 Nørrevej 994	FREJLEV BY KETTINGE	218	-	-
11212 Nørrevej 997	FREJLEV BY KETTINGE	214	136.100	136.100
25019 Oddervej 2	HORREBY BY HORREBY	7 BL	-	-
25020 Oddervej 4	HORREBY BY HORREBY	7 BM	157.600	157.600
21576 Orebyvej 81q		0	-	-
19626 Orebyvej 9	RØRBÆK BY SAKSKØBING	8 B	448.100	448.100
21225 Orebyvej 997	RØRBÆK BY SAKSKØBING	9 BP	1.179.700	1.179.700
16749 Orehoved Stationsvej 997	GÅBENSE NR. VEDBY	1 BK	-	-
17379 Orehoved Vestergade 998	OREHOVED BY NR. VEDBY	13	-	-
23868 Orevej 86	ORE BY ÅSTRUP	15 D	103.400	103.400
23882 Orevej 996	STUBBEKØBING MARKJORDER	175	215.600	215.600

23880 Orevej 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	61 A	370.700	370.700
23891 Orevej 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	188 B	107.500	107.500
23889 Orevej 999	KARLSFELT HGD. ÅSTRUP	1 FY	97.400	97.400
19786 Ottevej 998	TÅRS BY TÅRS	1 Q	-	-
8887 Ovstruplundvej 998	TÅDERUP BY TINGSTED	19	-	-
19794 P Hansensvej 6	SAKSKØBING MARKJORDER	138 B	12.500.000	12.488.300
21382 P Hansensvej 9	SAKSKØBING MARKJORDER	138 B	360.000	-
16610 P Hviidsvej 1 A	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	33 AE	2.347.800	2.347.800
1629 P M Møllersvej 1 A	NYKØBING F. BYGRUNDE	914 DÆ	9.600.000	3.040.200
4237 P M Møllersvej 12	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 A	1.291.900	1.291.900
4246 P M Møllersvej 4-6	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 M	178.200	178.200
7984 P M Møllersvej 8	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	394 R	3.800.000	1.188.600
8452 P M Møllersvej 8 A		0	-	-
9023 Pandebjergvej 300	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 GT	11.600.000	1.420.100
8504 Pandebjergvej 90	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 A	-	-
19826 Parkvej 31 B (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	59	21.800.000	2.234.500
9610 Parkvej 35 (4800)	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 LF	14.200.000	2.443.700
85 Parkvej 37 - 39 (4800)	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381 G	46.000.000	5.092.700
35116 Pengeurtvej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	6 EQ	-	-
6419 Pilesvinget 8	SUNDBY BY TOREBY	1 FE	-	-
30219 Pilevænget 998 (4874)	GEDESBY BY GEDESBY	123 A	-	-
19896 Pogemosevej 999	RADSTED BY RADSTED	29 D	63.900	63.900
23923 Pomonavej 993	STUBBEKØBING MARKJORDER	7 AÆ	-	-
16223 Poppelvej 1A	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	1 A	1.750.000	1.724.700
30308 Poppelvej 997	BØTØ BY VÆGGERLØSE	6 DZ	-	-
16243 Poppelvej 999	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 E	291.900	291.900
30339 Pr. Alexandrinegade 12	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	8 A	203.300	203.300
36 Prinsholmvej 12	NYKØBING F. MARKJORDER	14 D	290.400	290.400
38 Prinsholmvej 14	NYKØBING F. MARKJORDER	25 FE	-	-
39 Prinsholmvej 18	NYKØBING F. MARKJORDER	25 FF	-	-
12662 Præstegårdsstræde 998	KETTINGE BY KETTINGE	67	-	-
16589 Præstegårdsvej 998	ØNSLEV BY ØNSLEV	9 H	-	-
34303 Præstehøjen 16	IDESTRUP BY IDESTRUP	1 CN	80.100	80.100
34327 Præstehøjen 17	IDESTRUP BY IDESTRUP	1 CT	142.300	142.300
31040 Præstehøjen 999	IDESTRUP BY IDESTRUP	1 E	558.000	558.000
25210 Præstemarken 7	STUBBEKØBING MARKJORDER	35 D	4.550.000	721.700
25466 Præstemarken 86 A	STUBBEKØBING MARKJORDER	14 CT	12.000.000	103.600
25469 Præstemarken 88	STUBBEKØBING MARKJORDER	14 CV	2.000.000	279.800
25516 Præstemarken 90	STUBBEKØBING MARKJORDER	213	83.000.000	1.975.000
9636 Præsteparken 1A	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	81	8.150.000	458.500
31107 Rasevej 998 (4874)	SKELBY BY SKELBY	12 E	-	-
17329 Ravnse Byvej 998	RAVNSE BY NR. ALSLEV	61 A	-	-
17394 Ravnstrupvej 991	RAVNSTRUP BY NR. KIRKEBY	3 F	-	-
19975 Reersø 21	REERSØ BY SAKSKØBING	14 a	470.000	100.700
17542 Reinholdt Hansensvej 2	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 DÆ	242.600	242.600
39481 Rigavej 9	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	19 aa	-	-
39474 Rigavej 991	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	19 ab	-	-
24506 Rodemarksvej 3	VEJRINGE BY ÅSTRUP	34 A	244.100	244.100
19989 Rosenvang 999 (4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	1 E	82.200	82.200
12407 Rosenvænget 11 Udstykningsareal	NYSTED MARKJORDER	23 AV	158.300	158.300
12218 Rosenvænget 16b	NYSTED MARKJORDER	23 AP	-	-
1363 Rosenvænget 17 Kongensgade 43 Mv	NYKØBING F. BYGRUNDE	842 U	31.500.000	5.077.100
12103 Rosenvænget 51	NYSTED MARKJORDER	23 A	569.800	569.800
23957 Rosenvængets Alle 14	STUBBEKØBING MARKJORDER	8 C	22.700.000	689.900
20976 Rykkerupvej 37	KARTOFTE BY FJELDE	5 L	411.000	174.000
25061 Ryttermarken 997	HORBELEV BY HORBELEV	1 CD	24.200	24.200
8393 Ryttervænget 40	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 GD	60.400	60.400
37508 Rødsandsrevle 5	NYSTED MARKJORDER	7000 AF	-	-
39295 Røgbøllevej 998	Ulriksdal HGD., Godsted	7000 b	-	-
20057 Rønnebærvej 28	SAKSKØBING MARKJORDER	168 A	116.200	116.200
23967 Rønvej 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	8 BI	414.200	414.200
30931 Rørsangervej 18	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	2 CL	-	-
20121 Rådhusgade 2	SAKSKØBING BYGRUNDE	67 A	8.400.000	2.649.600
19802 Rådhusgade 6	SAKSKØBING MARKJORDER	5 B	790.000	281.400
21339 Rådhusgade 999	SAKSKØBING BYGRUNDE	74 E	503.500	503.500
30956 Rådhusvænget 998	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	13 BQ	-	-
12659 Rågelundevej 991	TOKKERUP BY KETTINGE	6	-	-
12664 Rågelundevej 998	KETTINGE BY KETTINGE	68 A	-	-
9056 Sakskøbingvej 2 (4891)	TOREBY BY TOREBY	22 L	1.508.400	1.508.400
9874 Sakskøbingvej 78	DØLLEFJELDE BY DØLLEFJELDE	6 N	3.700	3.700
9844 Sakskøbingvej 997 (4880)	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	61	-	-

9830 Sakskøbingvej(4880) 38	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	59 B	440.000	97.600
9833 Sakskøbingvej(4880) 41	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	58	420.000	104.800
9835 Sakskøbingvej(4880) 43	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	57	490.000	117.900
20149 Saxes Alle 120	RØRBÆK BY SAKSKØBING	14 D	3.000.000	2.833.700
20140 Saxes Alle 17	SAKSKØBING MARKJORDER	150	594.800	594.800
20142 Saxes Alle 5	SAKSKØBING BYGRUNDE	96 E	-	-
20141 Saxes Alle 997	SAKSKØBING MARKJORDER	138 AB	142.800	142.800
20517 Saxes Alle 997	SAKSKØBING BYGRUNDE	91 A	-	-
17601 Saxes Alle 998	RØRBÆK BY SAKSKØBING	14 E	-	-
24123 Sdr Alslev Kystvej 36	SDR. ALSLEV BY SDR. ALSLEV	14 O	69.300	69.300
12220 Sdr Kirkestræde 7 udgået ejendom		0	-	-
11333 Sdr Kongemarksvej 999	NYSTED MARKJORDER	71 A	2.600.000	813.400
24035 Sdr. Alslev Strandvej 1	SDR. KIRKEBY BY SDR. KIRKEBY	9 m	1.700.000	205.400
24137 Sdr. Alslev Strandvej 993	SDR. ALSLEV BY SDR. ALSLEV	17 A	-	-
27621 Sdr. Boulevard 24-28	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3 I	-	-
30999 Sdr. Boulevard 993	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	17 E	-	-
34862 Sdr. Skovvej Og Smedevej udg.ejd		0	-	-
31044 Sildestrup Øvej 14 B	LANGØ IDESTRUP	3 NB	-	-
35127 Sildestrup Øvej 31	LANGØ IDESTRUP	4	-	-
31043 Sildestrup Øvej 997	LANGØ IDESTRUP	3 DN	-	-
29131 Sillestrup Øvej 993	LANGØ IDESTRUP	3 U	-	-
26602 Sitkavænget 997	BØTØ NOR IDESTRUP	22 B	-	-
31079 Sitkavænget 997	BØTØ NOR IDESTRUP	20 BE	-	-
31071 Sitkavænget 998	BØTØ NOR IDESTRUP	22 K	-	-
9134 Sjællandsgade 998	NYKØBING F. BYGRUNDE	1580	-	-
11355 Skansevej 17 A (4880)	NYSTED MARKJORDER	15 A	74.600	74.600
12761 Skansevej 17 S (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 P	-	-
12763 Skansevej 17 T (4880)	NYSTED MARKJORDER	57 S	4.692.500	4.692.500
11338 Skansevej 17B	NYSTED MARKJORDER	35 B	1.212.200	1.212.200
11339 Skansevej 32 B	NYSTED MARKJORDER	58 G	-	-
11367 Skansevej 36	NYSTED MARKJORDER	26 B	819.000	819.000
12325 Skansevej 997	NYSTED MARKJORDER	26 AP	1.106.400	1.106.400
31106 Skelby Møllevej 993	SKELBY BY SKELBY	9 C	-	-
17340 Skerne Gade 998	SKERNE BY GUNDSLEV	32	-	-
16614 Skerne Skovvej 997	RAVNSE BY NR. ALSLEV	9 Ø	226.200	226.200
36642 Skerne Skovvej 999	RAVNSE BY NR. ALSLEV	8 U	6.000.000	6.000.000
17413 skerrisvej 22	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	33 AT	10.400.000	539.800
17442 Skerrisvej 24	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	33 F	3.400.000	881.900
16605 Skerrisvej 998	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 HT	-	-
2872 Skibbrogade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	1544	885.100	885.100
2882 Skibbrogade 3	NYKØBING F. BYGRUNDE	1550	285.100	285.100
33408 Skolegade 2 A (4874)	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3 FF	870.000	191.800
31141 Skolegade 2 B	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3 BV	1.350.000	190.600
329 Skolegade 3 A-D (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	44	11.100.000	2.716.600
16647 Skolegade 5	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 GN	45.500.000	2.921.100
8832 Skovalleen 997	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	406	-	-
2894 Skovboulevarden 17-19	NYKØBING F. MARKJORDER	5 D	-	-
2082 Skovboulevarden 7	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	5 AO	-	-
17310 Skovby Tværvej 14 A	SKOVBY BY GUNDSLEV	56 A	153.800	153.800
21550 Skovbyvej 998	TÅRS BY TÅRS	67 A	-	-
16874 Skovbyvej 998 (4840)	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	82 A	118.200	118.200
34055 Skovgårdstien 1	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3 FI	-	-
34667 Skovgårdstien 997	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3 GI	-	-
26598 Skovpibervej 998	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	39 D	-	-
11386 Skovstræde 1 B	NYSTED MARKJORDER	74 M	152.300	152.300
11392 Skovstræde 3b (4880)	NYSTED MARKJORDER	74 G	20.000	6.500
17427 Skovvej 26	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 FM	7.600.000	1.496.600
15297 Skovvej 6 A (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22 DY	10.700	10.700
21098 Skovvænget 13b (4862)	SOESMARKE BY MAJBØLLE	20 O	400.000	268.800
27620 Skovvænget 30	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3 D	480.000	81.500
34311 Skovvænget 997	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	3 GF	-	-
35438 Skovvænget 999 (4874)		0	-	-
27590 Skråvej 1	GEDESBY BY GEDESBY	95 H	7.850.000	806.000
12655 Skårupvej 998	SKÅRUP BY HERRITSLEV	9	-	-
2862 Slotsbryggen 21	NYKØBING F. BYGRUNDE	1534	1.916.700	1.916.700
11416 Slotsgade 2 B (4880)	NYSTED BYGRUNDE	118 C	-	-
25464 Slotsmarken 21	KARLSFELT HGD. ÅSTRUP	1 FX	169.800	169.800
25463 Slotsmarken 23	KARLSFELT HGD. ÅSTRUP	1 FV	169.800	169.800
25408 Slotsvej 4 B	BØNNET BY HORBELEV	1 G	-	-
7305 Sløsserupvej 7	SLØSSERUP BY TOREBY	5 D	-	-
7292 Sløsserupvej 997	SLØSSERUP BY TOREBY	1 E	-	-

8875 Sløsserupvej 998	SLØSSERUP BY TOREBY	13	A	-	-
12640 Sløssevej 998	SLØSSE BY V. ULSLEV	22	A	-	-
12653 Smedepladsen 998	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	1	C	-	-
20334 Smedestræde(4990) 4	RADSTED BY RADSTED	1	D	290.000	209.900
33701 Smedevej 5 (4874)	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	10	E	474.300	474.300
27626 Smedevej 998	GEDESSKOV HUSE GEDESBY	8	R	-	-
23893 Smedevænget 30	STUBBEKØBING MARKJORDER	209		-	-
6020 Smedstrupvej 8	NAGELSTI BY TOREBY	12	V	-	-
37923 Snebævej 998	NAGELSTI BY TOREBY	7000	AK	-	-
31508 Sneppevej 998	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	1	G	-	-
31495 Sneppevejen 10	ELKENØRE BY IDESTRUP	31	ME	-	-
33821 Sneppevejen 23	ELKENØRE BY IDESTRUP	31	RD	-	-
9108 Sofiegade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	749	E	14.900.000	838.100
9918 Solgårdsvej 7	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	1	B	-	-
38291 Solgårdsvej 7	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	1	B	3.450.000	273.000
38292 Solgårdsvej 7	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	1	B	21.100.000	822.800
20947 Solsortevej 3	VÅBENSTED BY VÅBENSTED	19	O	2.700	2.700
22400 Solsortevej 997	HORBELEV BY HORBELEV	5	BL	30.800	30.800
18663 Solsortevej 999	VÅBENSTED BY VÅBENSTED	19	CK	1.567.800	1.567.800
20369 Solvang 10 (4990)	SAKSKØBING MARKJORDER	63	Y	220.700	220.700
162 Sommerlyst 1	TJÆREBY BY NYKØBING F.	2	D	2.109.100	2.109.100
2867 Sophieholmen 17	NYKØBING F. BYGRUNDE	1539		1.450.000	414.000
9133 Sophieholmen 19	NYKØBING F. BYGRUNDE	1579		-	-
7985 Sophieholmen 21	NYKØBING F. BYGRUNDE	1565		-	-
38062 Sophieholmen 23	NYKØBING F. BYGRUNDE	1574	C	90.000	-
4257 Sophieholmen 4	NYKØBING F. BYGRUNDE	1574	A	2.300.000	1.749.000
8977 Sophieholmen 8	NYKØBING F. BYGRUNDE	1574	F	220.000	-
35014 Sortevej		0		-	-
31689 Sortevej 21	GEDESBY BY GEDESBY	144		2.000.000	2.192.400
14475 Sortkammervej 2	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	59	A	660.000	291.800
14491 Sortkammervej 3	VÅLSE INDDÆMNING NR. VEDBY	1	y	430.000	187.100
34887 Sortpoppelvej 998	BØTØ BY VÆGGERLØSE	4	VX	-	-
17210 Sortsøvej 20B	SORTSØ BY GUNDSLEV	41		232.700	232.700
17311 Sortsøvej 998	SORTSØ BY GUNDSLEV	42		-	-
22119 Spangvej 1	HORREBY LYG HORREBY	8	A	2.450.000	1.418.300
22115 Spangvej 999	HORREBY LYG HORREBY	7	H	4.150	4.150
17423 Spejdervænget 2 A	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	22	IT	58.000	58.000
25386 Sportsvej 1 A	HORBELEV BY HORBELEV	41		1.950.000	251.500
22396 Sportsvej 1 B	HORBELEV BY HORBELEV	1	BV	8.650.000	541.800
22569 Sportsvej 996	HORBELEV BY HORBELEV	6	BR	2.686.700	2.686.700
11526 St Kirkestræde 5	Ø. ULSLEV BY Ø. ULSLEV	1	Y	366.100	366.100
20412 Stadionvej	SAKSKØBING MARKJORDER	148	B	2.803.500	2.803.500
20411 Stadionvej 3	SAKSKØBING MARKJORDER	145	A	12.000.000	11.804.000
20409 Stadionvej 6	SAKSKØBING MARKJORDER	138	I	9.102.200	9.102.200
605 Staldgaarden 28	NYKØBING F. BYGRUNDE	354		-	-
25285 Stangerupgade 998	STANGERUP BY MAGLEBRÆNDE	13	A	-	-
5171 Stationsvej 57	STUBBERUP BY TINGSTED	8	Q	10.400.000	719.400
12658 Stationsvej 998	FREJLEV BY KETTINGE	219	A	-	-
31750 Stavreby Strandvej 997	STAVREBY BY SKELBY	6	H	-	-
39271 Stavrebyvej 999	BØTØ NOR VÆGGERLØSE	98	N	770.000	241.800
25451 Stenlyvej 998	VEJRINGE BY ÅSTRUP	42		-	-
16375 Storstrømsvej 108	Ø. KIPPINGE BY KIPPINGE	16	D	140.000	140.000
13351 Storstrømsvej 2A	ALSTRUP BY BRARUP	1	U	37.300	37.300
14385 Storstrømsvej 95B	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	7000	AG	-	-
13335 Storstrømsvej 997	ALSTRUP BY BRARUP	1	BN	-	-
17341 Storstrømsvej 998	V. KIPPINGE BY KIPPINGE	47		-	-
34049 Stovby Ringvej		0		-	-
34053 Stovby Ringvej		0		-	-
26603 Stovby Ringvej 997	BØTØ NOR IDESTRUP	22	R	-	-
34921 Stovbyvej 19 A	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	17	B	-	-
30405 Stovbyvej 3	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	13	BR	4.200.000	282.000
32015 Stovbyvej 998	STOVBY BY VÆGGERLØSE	9	D	-	-
3827 Strandboulevarden 71	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8	A	-	-
4212 Strandboulevarden 73	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	381	F	-	-
514 Strandgade 28	NYKØBING F. BYGRUNDE	245	R	1.021.000	1.021.000
25375 Strandstien		0		-	-
36144 Strandvej 13 G	GEDESBY BY GEDESBY	95	O	710.000	243.200
34933 Strandvej 34 B	GEDESBY BY GEDESBY	7000	D	240.000	-
35842 Strandvej 997	GEDESBY BY GEDESBY	22	BG	255.900	255.900
12760 Strandvejen 10 B (4880)	NYSTED BYGRUNDE	209	A	120.000	-
12673 Strandvejen 16	NYSTED BYGRUNDE	207		14.300	14.300

11558 Strandvejen 18 A (4880)	NYSTED BYGRUNDE	209	A	520.000	-
12651 Strandvejen 18A	NYSTED BYGRUNDE	209	A	-	-
11560 Strandvejen 20 (4880)	NYSTED BYGRUNDE	7000	Ø	-	-
11550 Strandvejen 990	NYSTED MARKJORDER	79		-	-
25052 Strandvejen 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	49	L	1.776.200	1.776.200
19860 Strandvænget 997	SOESMARKE BY MAJBØLLE	30	H	-	-
17132 Stubbekøbingvej		0		-	-
13393 Stubbekøbingvej 21 (4840)	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	1	O		334.000
13392 Stubbekøbingvej 25 (4840)	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	85		4.591.800	4.591.800
4318 Stubbekøbingvej 257 (4800)	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	1	b	1.250.000	290.800
1708 Stubbekøbingvej 67	NYKØBING F. BYGRUNDE	958		12.400.000	2.759.000
1707 Stubbekøbingvej 83 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	957	A	1.000.000	968.800
11587 Stubberupvej 1 (4880)	STUBBERUP BY HERRITSLEV	2	E	54.200	54.200
11876 Stubberupvej 47	STUBBERUP BY HERRITSLEV	21	C	-	-
11875 Stubberupvej 993 (4880)	STUBBERUP BY HERRITSLEV	31		-	-
12564 Stubberupvej 993 (4880)	STUBBERUP BY HERRITSLEV	32		-	-
8886 Stubberupvej 998 (4800)	STUBBERUP BY TINGSTED	45	A	-	-
12656 Stubberupvej 998 (4880)	STUBBERUP BY HERRITSLEV	33		-	-
23154 Stærsmindvej 5	MAGLEBRÆNDE BY MAGLEBRÆNDE	12	B	270.000	209.700
15523 Stødstrupvej 1	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	16	A	25.500.000	4.435.100
17400 Stødstrupvej 16	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	23		1.550.000	56.600
17287 Stødstrupvej 18	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	1	AD	101.200	101.200
38156 Stødstrupvej 3	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	16	G	380.000	114.300
17315 Stødstrupvej 998	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	21		-	-
15507 Stødstrupvej 999	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	1	P	24.300	24.300
15525 Stødstrupvej 999	STØDSTRUP BY ESKILSTRUP	1	F	378.400	378.400
17332 Sullerupvej 998	DUKKERUP BY TORKILSTRUP	6		-	-
6111 Sundby Alle 99	NAGELSTI BY TOREBY	22	F	3.200.000	371.000
14244 Sundbyvej 71	LUNDBY BY BRARUP	12	I	370.000	112.500
16586 Svinget 997 (4840)	NR. ALSLEV BY NR. ALSLEV	2	D	-	-
12644 Svinget 998	V. ULSLEV BY V. ULSLEV	64		-	-
966 Sydhavnsgade 1	NYKØBING F. BYGRUNDE	647	I	3.300.000	598.900
957 Sydhavnsgade 3-5	NYKØBING F. BYGRUNDE	647	C	1.278.200	1.278.200
12414 Syrenvænget 2b	NYSTED MARKJORDER	23	BH	-	-
12417 Syrenvænget 62 A	NYSTED MARKJORDER	23	BC	-	-
12784 Syrenvænget 62 A	NYSTED MARKJORDER	23	CH	18.200.000	4.997.500
12416 Syrenvænget 62 B	NYSTED MARKJORDER	23	BD	-	-
4416 Systofte Bygade 2 A	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	9	K	350.000	148.300
4303 Systofte Bygade 2B	BJØRUP BY SYSTOFTE	6	P	64.900	64.900
4433 Systofte Bygade 54	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	12	K	-	-
4415 Systofte Bygade 6	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	9	G	1.153.300	1.153.300
16604 Sølvgade 998	Ø. KIPPINGE BY KIPPINGE	17	Ø	-	-
20472 Sømosevej 1	UDSTOLPE BY SLEMMINGE	6	B	53.100	53.100
739 Søndergade 21 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	7000	CN	-	-
21726 Søndergade 35 18 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	94		19.600.000	2.337.800
20513 Søndergade 35 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	94		-	-
21727 Søndergade 35 B	SAKSKØBING BYGRUNDE	94		1.950.000	217.500
38154 Søndergade 37	SAKSKØBING BYGRUNDE	177		-	-
8988 Søndervang 998	KRAGHAVE BY TINGSTED	52	M	-	-
25359 Søndre Vej 3	HORBELEV BY HORBELEV	1	DG	182.800	182.800
25218 Søndre Vej 7	HORBELEV BY HORBELEV	1	CN	1.402.600	1.402.600
12642 Sørupvej 7	SØRUP BY V. ULSLEV	13	A	-	-
16591 Sørupvej 998 (4863)	SØRUP BY ESKILSTRUP	2	E	4.700	4.700
21499 Søvej 998	ENGESTOFTE BY ENGESTOFTE	25	A	-	-
2884 Tankgade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	1551		577.400	577.400
2880 Tankgade 5	NYKØBING F. BYGRUNDE	1549	A	378.700	378.700
2878 Tankgade 7	NYKØBING F. BYGRUNDE	1547		543.700	543.700
27072 Ternevejen 998	ELKENØRE BY IDESTRUP	31	DT	-	-
1525 Thorsensvej 11B	NYKØBING F. BYGRUNDE	897		52.000.000	1.686.400
32476 Thorsvej 2	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	5	K	2.350.000	462.000
37315 Toldboderne 998	RØRBÆK BY SAKSKØBING	8	Ø	-	-
19620 Toldbodgade 6	RØRBÆK BY SAKSKØBING	8	F	42.400	42.400
8878 Toreby Østergade 998	TOREBY BY TOREBY	116	A	-	-
7102 Torebyvej 15	TOREBY BY TOREBY	82	A	1.450.000	1.286.600
6745 Torebyvej 17 B	TOREBY BY TOREBY	1	A	960.000	313.100
7111 Torebyvej 40	TOREBY BY TOREBY	101	A	-	-
16877 Torkilstrupvej 10 A	TORKILSTRUP BY TORKILSTRUP	28	A	3.550.000	107.200
17336 Torkilstrupvej 998	TORKILSTRUP BY TORKILSTRUP	30	A	-	-
20570 Torvegade 11 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	32	A	637.600	637.600
22422 Torvegade 14 (4871)	HORBELEV BY HORBELEV	6	Ø	267.400	267.400
22402 Torvegade 998	HORBELEV BY HORBELEV	6	AA	-	-

22635 Torvegade 999	HORBELEV BY HORBELEV	38 A	134.000	134.000
24334 Torvet 1 (4850)	STUBBEKØBING BYGRUNDE	19	4.300.000	646.600
21635 Torvet 18	SAKSKØBING BYGRUNDE	7000 M	160.000	-
9079 Torvet 3 01 KI Th (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	87 A	2.100.000	228.700
9355 Torvet 3 02 KI (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	87 A	2.750.000	254.100
38294 Torvet 50	NYKØBING F. BYGRUNDE	7000 DD	-	-
20583 Torvet 997 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	24 E	-	-
25452 Troldeposevejen 998	LISTRUP BY NR. ØRSLEV	27	-	-
4595 Trættevejen 55	TINGSTED BY TINGSTED	1 A	180.000	60.000
39437 Tunderup Strandvej 28B	TUNDERUP BY, KARLEBY	5 F	-	-
1724 Turbinevej 11	NYKØBING F. BYGRUNDE	974	-	-
23944 Tyreholmen 2	STUBBEKØBING MARKJORDER	132 A	1.000.000	42.600
23943 Tyreholmen 4	STUBBEKØBING MARKJORDER	60 A	940.000	123.500
23942 Tyreholmen 997	STUBBEKØBING BYGRUNDE	157	-	-
23881 Tyreholmen 999	STUBBEKØBING MARKJORDER	62 A	2.331.600	2.331.600
9290 Tømmergade 3	NYKØBING F. BYGRUNDE	1572	-	-
7738 Tømmergade 5	NYKØBING F. BYGRUNDE	1564	69.500	69.500
8901 Tømmergade 998	NYKØBING F. BYGRUNDE	1572	-	-
20619 Tørstemoosevej 32	RADSTED BY RADSTED	17 E	219.900	219.900
12663 Tågens Engvej 998	TÅGENSE BY VANTORE	29	-	-
16866 Tårngade 3	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	23 D	-	-
16910 Tårngade 997	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	21 C	126.600	126.600
17122 Tårngade 999	ESKILSTRUP BY ESKILSTRUP	2 CZ	1.337.000	1.337.000
20632 Tårsvej 6 udgået	TÅRS BY TÅRS	33 B	-	-
17337 Tårup Skovvej 998	TÅRUP BY TORKILSTRUP	42	-	-
16574 Tårupvej 999	GUNDSLEV BY GUNDSLEV	14 E	28.800	28.800
23709 Tåstrupvej 991	NR. TÅSTRUP BY HORBELEV	14	-	-
25453 Uglemosevej 998	VEJRINGE BY ÅSTRUP	43	-	-
20721 Valmuevej 997 (4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	17 AI	226.900	226.900
11757 Valtersvej 998	KETTINGE BY KETTINGE	1 K	-	-
5333 Vandværksvej 997	ØVERUP BY TINGSTED	13 C	74.300	74.300
11834 Vantorevej 68	VANTORE BY VANTORE	16 M	480.000	82.100
11855 Vantorevej 90	TÅGENSE BY VANTORE	18 A	143.100	143.100
12665 Vantorevej 998	VANTORE BY VANTORE	59	-	-
8348 Ved Kohaven 3A	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	405	3.750.000	3.221.500
4069 Ved kohaven 5	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	13 c	1.400.000	210.500
7611 Ved Kohaven 7	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	12 H	2.047.300	2.047.300
9579 Ved Kohaven 9	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	404 C	1.432.400	1.432.400
893 Vendersgade 10	NYKØBING F. BYGRUNDE	594 A	3.350.000	1.277.700
33008 Vendersvej 998	GEDESBY BY GEDESBY	202 B	-	-
3080 Vendsysselvej 2 A	NYKØBING F. MARKJORDER	22 O	3.100.000	2.282.000
8236 Vendsysselvej 51	NYKØBING F. MARKJORDER	29 DZ	2.650.000	1.082.600
37093 Vestensborg Alle 997	NYKØBING F. BYGRUNDE	1491	-	-
20741 Vestergade 18 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	138	600.000	74.700
20746 Vestergade 24 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	141	171.400	171.400
29814 Vestergade 3-5(4872)	IDESTRUP BY IDESTRUP	5 N	2.800.000	423.700
20751 Vestergade 997 (4990)	SAKSKØBING BYGRUNDE	37	-	-
28475 Vestergade 998	IDESTRUP BY IDESTRUP	1 O	-	-
27588 Vesterhave 998	GEDESBY BY GEDESBY	15 E	-	-
2106 Vesterskovvej 39	NYKØBING F. BYGRUNDE	1233 E	-	-
3727 Vesterskovvej 997	NYKØBING F. MARKJORDER	44 EP	-	-
25370 Vesterstræde		0	-	-
31996 Vestre Fasanvej 998	STOVBY FÆLLEDSØ VÆGGERLØSE	2 HK	-	-
22351 Vestre Havn 7	STUBBEKØBING BYGRUNDE	167	11.500	11.500
22353 Vestre Havn 996	STUBBEKØBING BYGRUNDE	168	29.600	29.600
22355 Vestre Havn 996	STUBBEKØBING BYGRUNDE	169	65.500	65.500
24937 Vestre Havn 996	STUBBEKØBING BYGRUNDE	174	63.600	63.600
34563 Vestre Strand 3	GEDESBY BY GEDESBY	22 BD	72.700	72.700
33084 Vestre Strand 996	GEDESBY BY GEDESBY	22 AG	3.250.000	3.069.000
34959 Vestre Strand 996	GEDESBY BY GEDESBY	22 BE	27.000	27.000
37426 Vibevej 29	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13 DA	208.100	208.100
37425 Vibevej 31	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13 DB	207.400	207.400
37424 Vibevej 33	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13 DC	203.100	203.100
35923 Vibevej 95 (4990)	RØRBÆK BY SAKSKØBING	13 CX	200.600	200.600
7534 Viborgvej 997	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 MH	-	-
20833 Vigsnaesvej 997	SOESMARKE BY MAJBØLLE	47 A	439.800	439.800
16044 Vigvej 100	VÅLSE BY VÅLSE	58 F	500.000	201.600
16597 Vigvej 2	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	40 D	12.300.000	412.000
17089 Vigvej 8	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	12 G	9.150.000	867.600
17432 Vigvej 8 A	NR. VEDBY BY NR. VEDBY	12 H	1.000.000	233.100
38219 Vilniusvej 999	RAVNSE BY NR. ALSLEV	12 O	9.196.400	9.196.400

1153 Vinkelvej 2 (4800)	NYKØBING F. BYGRUNDE	720 N	10.900.000	2.459.600
38083 Virketvej 997	FALKERSLEV BY FALKERSLEV	6 H	5.000	5.000
38084 Virketvej 999	FALKERSLEV BY FALKERSLEV	6 I	370.600	370.600
494 Voldgade 1	NYKØBING F. BYGRUNDE	243 H	11.300.000	1.737.100
33177 Væggerløse 998	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	9 M	-	-
37956 Væggerløsevej 11	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	12 AM	1.000.000	190.600
31116 Væggerløsevej 2A	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	9 F	35.500.000	1.773.100
33184 Væggerløsevej 6	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	11 D	750.000	300.100
20885 Våbensted Byvej 999	VÅBENSTED BY VÅBENSTED	8 F	147.600	147.600
17258 Vålse Vesterskovvej 14	VÅLSE BY VÅLSE	101	-	-
16063 Vålse Vesterskovvej 2	VÅLSE BY VÅLSE	79	340.000	103.300
33592 Ydunsvej 997	VÆGGERLØSE BY VÆGGERLØSE	5 ED	-	-
889 Østerbrogade 1	NYKØBING F. BYGRUNDE	589 A	-	-
3497 Østerbrogade 996	NYKØBING F. MARKJORDER	34 B	201.500	201.500
21535 Østerbyvej 998	RADSTED BY RADSTED	96 A	-	-
38079 Østerbyvej 998	RADSTED BY RADSTED	2 Æ	-	-
33867 Østergade 1 (4872)	IDESTRUP BY IDESTRUP	5 BØ	390.000	246.400
37955 Østergade 996	OVSTRUP BY ESKILSTRUP	2 G	296.300	296.300
8537 Østergågade 2	NYKØBING F. BYGRUNDE	87 A	11.300.000	1.245.100
12073 Østersøvej 997	NYSTED MARKJORDER	59 A	-	-
21005 Østervang 997	RØRBÆK BY SAKSKØBING	17 EZ	-	-
12817 Østervej 14 A	VÅLSE BY VÅLSE	3 A	1.150.000	181.500
36390 Østervej 16	VÅLSE BY VÅLSE	3 F	380.000	211.800
3800 Østre Alle 101 (4800)	NYKØBING F. MARKJORDER	111 E	-	-
3801 Østre Alle 106 (4800)	NYKØBING F. MARKJORDER	112 C	-	-
5550 Østre Alle 119	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 A	10.044.300	10.044.300
114 Østre Alle 121 B (4800)	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	390 B	64.800	64.800
7621 Østre Alle 123 (4800)	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 BT	161.500	161.500
37869 Østre Alle 123 B (4800)	KRINGELBORG NYKØBING F.	1 HC	61.200	61.200
3798 Østre Alle 97 (4800)	NYKØBING F. MARKJORDER	111 B	-	-
3797 Østre Alle 995	NYKØBING F. MARKJORDER	111 A	-	-
3799 Østre Alle 997	NYKØBING F. MARKJORDER	111 D	-	-
8551 Østre Alle(4800) 108	NYKØBING F. MARKJORDER	111 A	-	-
25333 Østre Havn 2		0	-	-
22348 Østre Havn 6		0	-	-
12075 Østvej 2	HERRITSLEV BY HERRITSLEV	59 A	390.000	108.200
8890 Øverup Møllevej 998	ØVERUP BY TINGSTED	33	-	-
25503 Ådalen 11	STUBBEKØBING MARKJORDER	14 DA	221.500	221.500
38134 Ådalen 4A	STUBBEKØBING MARKJORDER	7000 AO	-	-
25289 Ådalen 997	STUBBEKØBING MARKJORDER	212	-	-
3955 Åhaven 5	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 FH	100.600	100.600
8609 Åhaven 6-6 A	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	8 ME	2.003.500	2.003.500
4572 Åhaven 9	SYSTOFTE BY SYSTOFTE	35 D	660.000	653.100
6848 Åmarksvej 38	TOREBY BY TOREBY	16 D	26.700	26.700
9479 Åmarksvej 5 A KL	TOREBY BY TOREBY	14 E	8.700.000	2.415.100
9094 Aarhusvej 25	VESTENSBORG NYKØBING F. JORDER	7000 AA	-	-
1801 Aarslewsgade 5	NYKØBING F. BYGRUNDE	1047 K	1.100.000	849.200
24414 Aastrupvej 82	VEJRINGE BY ÅSTRUP	6 E	610.000	215.300
24414 Aastrupvej 82	VEJRINGE BY ÅSTRUP	6 E	610.000	215.300
			2.183.406.671	536.529.101

Eksterne regnskaber for

- **I/S REFA**
- **Fælleskøkkenet I/S**

I/S REFA

Årsrapport 2022

Energivej 4
4800 Nykøbing F.
CVR-nr. 78 95 18 18

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Oplysninger om virksomheden	6
Hoved- og nøgletal for virksomheden	8
Ledelsesberetning	9
Årsregnskab 1. januar 2022 - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18
Anvendt regnskabspraksis	29

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for I/S REFA for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernen og selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Nykøbing F., den 10. maj 2023

Direktionen:

Mette Suhr Lisegaard Stoffregen

Bestyrelsen:

Tine Vinther Clausen
Lolland Kommune
(formand)

Henning Tønning
Guldborgsund Kommune
(næstformand)

Simon Hansen
Guldborgsund Kommune

René Fjeldsøe Sørensen
Guldborgsund Kommune

Annemette S. Johnsen
Guldborgsund Kommune

John Brædder
Guldborgsund Kommune

Muj Berisha
Lolland Kommune

Eric Steffensen
Lolland Kommune

Holger Schou Rasmussen
Lolland Kommune

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til interessenterne i I/S REFA

Konklusion

Vi har revideret koncern- og årsregnskabet for I/S REFA for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncern- og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncern og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores konklusion er konsistent med vores revisionsprotokollat til bestyrelsen.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i lov om kommunernes styrelse. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncern- og årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af I/S REFA i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Efter vores bedste overbevisning er der ikke udført forbudte ikke-revisionsydelser som omhandlet i bekendtgørelse om kommunal og regional revision.

Valg af revisor

Vi blev af bestyrelsen første gang valgt som revisor for I/S REFA den 26. april 2019 for regnskabsåret 2019.

Centrale forhold ved revisionen

Centrale forhold ved revisionen er de forhold, der efter vores faglige vurdering var mest betydelige ved vores revision af koncern- og årsregnskabet for regnskabsåret 2022. Disse forhold blev behandlet som led i vores revision af koncern- og årsregnskabet som helhed og udformningen af vores konklusion herom. Vi afgiver ikke nogen særskilt konklusion om disse forhold. For hvert af nedennævnte forhold er beskrivelsen af, hvordan forholdet blev behandlet ved vores revision, givet i denne sammenhæng.

Vi har opfyldt vores ansvar som beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for revisionen af koncern- og årsregnskabet", herunder i relation til nedennævnte centrale forhold ved revisionen. Vores revision har omfattet udformning og udførelse af revisionshandlinger som reaktion på vores vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i koncern- og årsregnskabet. Resultatet af vores revisionshandlinger, herunder de revisionshandlinger vi har udført for at behandle nedennævnte forhold, danner grundlag for vores konklusion om koncern- og årsregnskabet som helhed.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Centrale forhold ved revisionen

Hensatte forpligtelser (Reetableringshensættelse)

Hensatte forpligtelser omfatter en reetableringshensættelse vedrørende driften af deponierne Hasselø og Gerringe. I/S REFA er forpligtet til af afholde omkostninger til efterbehandling og reetablering af arealerne knyttet til deponierne. Forpligtelsen omfatter omkostninger til drift og bortkørsel fra deponierne indtil visse miljømæssige grænseværdier er overholdt.

Den opgjorte hensættelse er baseret på Miljøstyrelsens seneste vejledning og beregningsmodel/standardskemaer.

Der henvises til note 6 i koncern- og årsregnskabet.

Hensatte forpligtelser (Forpligtelser i forbindelse med ophør)

Forpligtelser i forbindelse med ophør omfatter forventede omkostninger til nedrivning af ovne samt tilknyttede røggasanlæg i tilknytning til kraftvarmeværket beliggende på Energivej, Nykøbing Falster samt oprydning og reetablering af arealer hvorpå selskabets genbrugspladser er beliggende.

Den opgjorte hensættelse er baseret på et regnskabsmæssigt skøn over de fremtidige omkostninger til nedrivning, bortskaffelse og reetablering.

Der henvises til note 6 i koncern- og årsregnskabet.

Hvordan forholdet blev behandlet ved revisionen

Vi har drøftet processen for opgørelse af hensættelse til reetablering af deponierne med den daglige ledelse og har herunder påset, at opgørelsen er baseret på Miljøstyrelsens beregningsmodel/standardskema.

Grundlaget for de data der indtastes i beregningsmodellen er gennemgået med den daglige ledelse og herunder stikprøvevis afstemt til underliggende dokumentation.

Vi har stikprøvevist efterregnet ledelsens opgørelse af årets hensættelse til efterbehandling og reetablering og kontrolleret at der er overensstemmelse mellem den bogførte forpligtelse og den beregnede forpligtelse.

Vi har drøftet processen og den anvendte model for opgørelse af hensættelse til nedrivning og bortskaffelse af anlæg og genbrugspladser med den daglige ledelse. Vi har i den forbindelse drøftet forudsætningerne for opgørelsen af forpligtelserne, herunder de af ledelsen anlagte skøn omkring mængder, enhedspriser m.v. som indgår i modellen, samt stikprøvevis afstemt til underliggende dokumentation.

Vi har endvidere efterregnet ledelsens opgørelse af hensættelsen til nedrivning, bortskaffelse og reetablering samt påset at opgørelsen stemmer til den bogførte forpligtelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncern- og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncern- og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncern- og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncern- og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for koncern- og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncern og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncern- og årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncern- og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncern- og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncern- og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncern- og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncern- og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncern- og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncern- og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncern- og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncern- og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncern- og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

☐ Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi afgiver også en udtalelse til den øverste ledelse om, at vi har opfyldt relevante etiske krav vedrørende uafhængighed og oplyser den om alle relationer og andre forhold, der med rimelighed kan tænkes at påvirke vores uafhængighed og, hvor dette er relevant, tilhørende sikkerhedsforanstaltninger.

Med udgangspunkt i de forhold, der er kommunikeret til den øverste ledelse, fastslår vi, hvilke forhold der var mest betydelige ved revisionen af koncern- og årsregnskabet for den aktuelle periode og dermed er centrale forhold ved revisionen. Vi beskriver disse forhold i vores revisionspåtegning, medmindre lov eller øvrig regulering udelukker, at forholdet offentliggøres, eller i de yderst sjældne tilfælde, hvor vi fastslår, at forholdet ikke skal kommunikeres i vores revisionspåtegning, fordi de negative konsekvenser heraf med rimelighed ville kunne forventes at veje tungere end de fordele, den offentlige interesse har af sådan kommunikation.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af koncern- og årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af koncern- og årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af koncern- og årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 10. maj 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael N.C. Nielsen
statsautoriseret revisor
mne26738



Finn Thomassen
statsautoriseret revisor
mne33691

Oplysninger om virksomheden

I/S REFA
Energivej 4
4800 Nykøbing F.

Telefon: 54 84 14 00
Telefax: 54 84 14 14
E-mail adresse: Refa@refa.dk
Hjemmeside: www.REFA.DK

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Guldborgsund

Bestyrelse

Byrådsmedlem Tine Vinther Clausen (V) - formand - Lolland Kommune
Byrådsmedlem Henning Tønning (S) - næstformand - Guldborgsund Kommune
Borgmester Holger Schou Rasmussen (A) - Lolland Kommune
Borgmester Simon Hansen (A) - Guldborgsund Kommune
Byrådsmedlem John Brædder (L) - Guldborgsund Kommune
Byrådsmedlem Muj Berisha (A) - Lolland Kommune
Byrådsmedlem Eric Steffensen (O) - Lolland Kommune
Byrådsmedlem René Fjeldsøe Sørensen (L) - Guldborgsund Kommune
Byrådsmedlem Annemette S. Johnsen (F) - Guldborgsund Kommune

Direktion

Mette Suhr Lisegaard Stoffregen

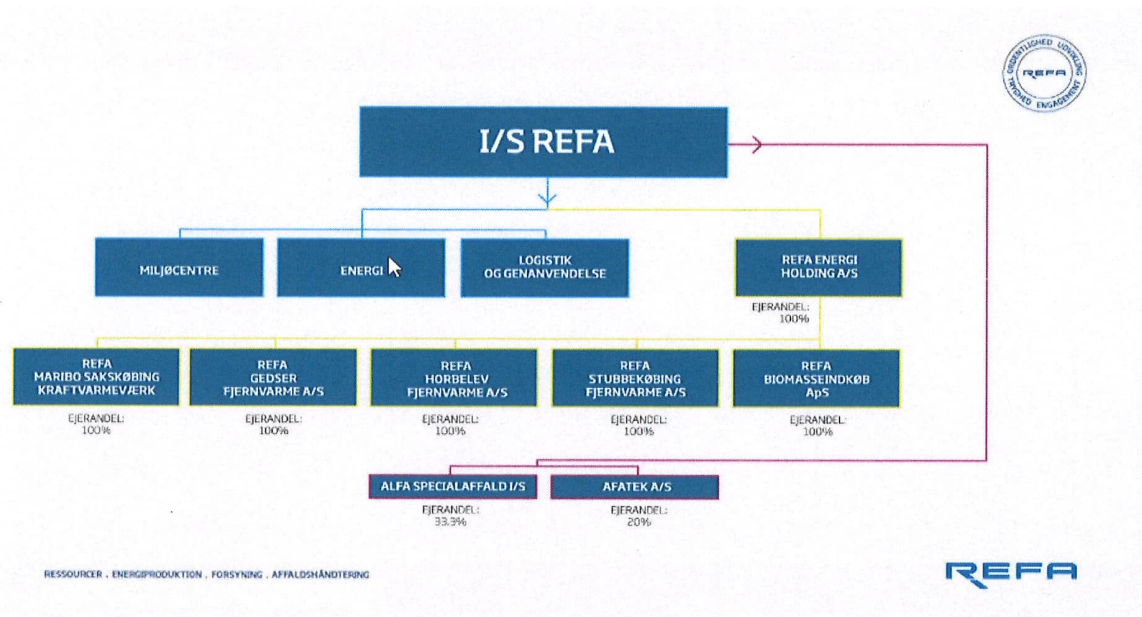
Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab, Dirch Passers Allé 36, 2000 Frederiksberg, Danmark

Bankforbindelse

Nordea, Axeltorv 2, 4700 Næstved

Koncernoversigt



REFA ENERGI Holding A/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
REFA MARIBO-SAKSKØBING KRAFTVARMEVÆRK A/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
REFA STUBBEKØBING FJERNVARME A/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
REFA HORBELEV FJERNVARME A/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
REFA GEDSER FJERNVARME A/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
REFA BIOMASSEINDKØB APS	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
Alfa Specialaffald I/S	Energivej 4	4800 Nykøbing F.
AFATEK A/S	Gartnervej 40	4684 Holmegaard

Hoved- og nøgletal for virksomheden

	Koncern					Moterselskab				
	2022	2021	2020	2019	2018	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal (i 1.000 kr.):										
Nettoomsætning	415.015	306.011	314.816	356.313	340.267	310.087	240.203	267.252	276.841	260.920
Driftsresultat	42.145	6.470	1.939	4.318	12.546	8.399	-2.700	1.185	1.167	5.592
Finansielle poster netto	-8.519	-1.388	-1.939	-9.282	-8.548	-8.399	-221	-1.185	-1.167	-5.592
Årets resultat	25.748	14.904	-7.637	-4.100	4.681	25.748	14.904	-7.637	-4.100	4.681
Egenkapital	34.474	2.895	-14.350	-7.570	2.996	34.474	2.895	-14.350	-7.570	2.996
Samlede aktiver	652.604	624.495	506.177	590.170	602.509	511.718	479.154	439.102	442.523	448.346
Investeringer i materielle anlægsaktiver	33.997	39.728	24.812	34.807	25.063	25.646	38.860	24.231	33.942	22.988
Antal årsværk	124	121	119	126	121	108	106	111	110	105
Nøgletal:										
Overskudsgrad	10,2%	2,1%	0,6%	1,2%	3,7%	2,7%	-1,1%	0,4%	0,4%	2,1%
Afkastningsgrad	6,5%	1,0%	0,4%	0,7%	2,1%	1,6%	-0,6%	0,3%	0,3%	1,2%
Likviditetsgrad	0,8	0,6	0,8	0,7	0,7	0,7	0,6	0,8	0,7	0,7
Egenkapital andel	5,3%	0,5%	-2,8%	-1,3%	0,5%	6,7%	0,6%	-3,3%	-1,7%	0,7%
Egenkapitalens forrentning	74,7%	514,8%	-53,2%	-54,2%	156,2%	74,7%	514,8%	-53,2%	-54,2%	156,2%

Definitioner for nøgletal:

Overskudsgrad	Driftsresultat x 100 / Nettoomsætning
Afkastningsgrad	Driftsresultat x 100 / Aktiver ultimo
Likviditetsgrad	Omsætningsaktiver / Kortfristede gældsforpligtelser
Egenkapitalandel	Egenkapital ultimo x 100 / Passiver i alt ultimo
Egenkapitalens forrentning	Årets resultat x 100 / Egenkapital ultimo

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

I/S REFA er et fælleskommunalt affalds- og energiselskab, der bortskaffer affald, sikrer genanvendelse og producerer energi på en forsvarlig og samvittighedsfuld måde. I/S REFA indsamler og behandler affald fra Lolland-Falster.

I/S REFA har endvidere 100% ejerskab af aktierne i REFA Energi Holding A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 25,7 mio. kr. mod et overskud på 14,9 mio. kr. i 2021 og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 34,5 mio. kr. Årets resultat er væsentligt påvirket af de historisk høje elpriser og betragtes som tilfredsstillende.

Sagen vedrørende Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S er endnu ikke endelig afsluttet ved domstolene, hvilket betyder, at der er usikkerhed omkring størrelsen af eventuelle erstatningskrav og den mulige økonomiske konsekvens for selskabet, og dermed den værdi datterselskabet indregnes til i I/S REFA (se note 1 side 18).

Forventet udvikling

For 2023 er der budgetteret med en underdækning på 11 mio. kr.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

I/S REFA's kunder og leverandører er langt overvejende danske, og der afregnes primært i danske kroner, hvorfor selskabet ikke har væsentlige risici relateret til valuta. Kreditrisikoen i forhold til debitorer vurderes til være begrænset.

Låneoptag i 2022 har været foretaget via Kommunekredit og Nordea og er i danske kroner. Der indgås renteswaps for at afdække renterisikoen.

Hensatte midler er primært anbragt i værdipapirer og investeringsinstitutter.

Hovedaktiviteter

Siden et bredt flertal i Folketinget i juni 2020 indgik aftalen "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi", har vi forberedt en udmøntning af klimaplanen på Lolland-Falster. I 2023 er vi klar til at eksekvere planen på Lolland-Falster med husstandsindsamling af 10 affaldstyper. På energiområdet har vi, ikke mindst på baggrund af energikrise og inflation, et stærkt fokus på øget produktion af varme og strøm. Samfundet efterspørger billig el og varme - og forsyningssikkerhed med en grøn fællesnævner. Det gør, at vi også skal tænke i andre teknologier for at kunne opfylde efterspørgslen.

De sidste 15 år har rammebetingelserne for produktion af affaldsenergi konstant været i spil på nationalt politisk niveau. Dette har ikke ændret sig, og først på året udsendte Energistyrelsen "Høring over forslag til lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om

varmeforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteloven (Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnede affald)”. De nye rammevilkår kan medvirke til, at anlæg, der ikke kan klare sig i konkurrencen, reducerer deres kapacitet eller lukker. Det vurderes at bidrage til en mere effektiv sektor, hvor der i højere grad er ligevægt mellem forbrændingskapaciteten og de danske forbrændingsegnede mængder. Det vil ligeledes tilskynde til, at mængden af importeret affald, som i dag har et højere fossilt indhold end de danske forbrændingsegnede mængder, begrænses. Herigennem forventes CO₂-udledningerne fra sektoren at nedbringes.

Det fremgår af Klimaplanen, at hvis kapacitetsudviklingen ikke udvikler sig i takt med de nationale mængder af forbrændingsegnede affald, indføres en afgift på forbrænding, medmindre et alternativt virkemiddel viser sig at være bedre egnet, herunder eksempelvis CO₂-krav eller krav til plastikindhold i det sorterede affald til forbrænding. Parallelt med lovforslaget arbejdes der politisk med en sænkning af affaldsvarmeprisloftet.

Når lovforslaget er godkendt, pågår der et arbejde med at beregne konsekvenserne for REFA's affaldsforbrændingsanlæg. En mulig løsning er at reducere anlægget med den varmtvandsproducerende linje og erstatte kapaciteten med et anlæg, som samtidig binder CO₂ i materialet.

Bestyrelserne på bioværkerne i Stubbekøbing, Horbelev og Gedser er også optaget af grønne løsninger. Muligheder som varmepumpe og solpaneler er emner som drøftes, ligesom alternative brændsler som have/parkaffald testes som muligheder.

En gruppe bestående af bestyrelsesrepræsentanter fra Maribo-Sakskøbing Kraftvarmewærk, Maribo Varme og Sakskøbing Fjernvarmewærk har sammen med en uvildig rådgiver drøftet forskellige samarbejdsformer, som forventeligt vil blive eksekveret i 2023. Imens dette arbejde pågår, er udviklingsmuligheder for værket sat i bero.

Implementering af affaldsindsamling i 10 affaldsfraktioner har haft stor fokus. Det har været en meget stor opgave at planlægge, kortlægge, indkøbe beholdere og indsamlingskøretøjer og ikke mindst informere om den nye indsamlingsordning. Især i sommerhusområderne, hvor der tilsammen ligger 11.000 sommerhuse, har der været mange drøftelser om hvilke løsninger, der vil betjene borgerne bedst.

Som noget ganske nyt besluttede REFA's bestyrelse at indkøbe 7 renovationskøretøjer og ansætte et passende antal medarbejdere til indsamling af plast/mad- og drikkeemballager.

Den nye indsamlingsordning med afhentning af 10 forskellige affaldstyper ved husstanden, kan påvirke grundlaget for vores 14 genbrugspladser, der i dag ligger i et fint net fordelt over hele Lolland-Falster. Præcis hvor meget den nye indsamlingsordning vil påvirke mængderne af genanvendeligt affald til genbrugspladserne, er først kendt, når den nye indsamlingsordning er fuldt implementeret.

Den første genbrugsplads bygget over REFA-modellen ligger i Nykøbing F. og blev anlagt i 2003, og det ses nu, at der er større vedligehold, som skal pågås, hvis genbrugspladsen skal fortsætte i sin nuværende form. Det samme gælder for de øvrige genbrugspladser, hvoraf den yngste er fra 2010, og her er det især området for olie- og kemiaffald, som er kritisk. Bestyrelsen skal drøfte strukturen for genbrugspladserne på et kommende strategimøde.

Redegørelse for samfundsansvar jf. §99a

REFA's konsekvente arbejde med miljø og arbejdsmiljø bestod igen i 2022 med megen ros. Årets eksterne audit var en re-certificering. Auditten gav ingen afvigelser – hverken store eller små – men kun 3 opbyggende forslag til forbedringer. Den lovpligtige psykiske APV skal gennemføres hvert 3. år. Hos REFA gennemføres APV'en årligt. Igen i år blev det et meget fint resultat. Af undersøgelsen fremgår det, at nogle medarbejdere til tider er presset af verbale trusler. For at give redskaber for at modvirke dette har ledelsen besluttet, at alle medarbejdere skal gennemgå et kursus i konflikthåndtering. Dette kursus gennemføres årligt for alle medarbejdere.

Hvert år udarbejder medarbejderne i samarbejde med deres ledelse mål for det kommende år. Det vil sige, at alle mål er tilgængelige for alle medarbejdere, og man kan på virksomhedens intranet "RIO" følge arbejdet med målene.

Målene ligger i forlængelse af bestyrelsens strategiske målsætninger og sammenholdes med FN's verdensmål. Med dette strategiske fokus har REFA udvalgt 6 af 17 verdensmål, hvor vi med store og små bidrag kan gøre en forskel.

For 2022 foreligger en ESG-rapport, som indeholder beskrivelse af de kerneydelser, som REFA leverer. Rapporten udgør selskabets lovpligtige redegørelse for samfundsansvar jf. § 99a og er tilgængelig på <https://www.refa.dk/regnskab-esg2022/>.

REFA vurderer, at der er risici forbundet med ikke at inkludere mennesker med særlige behov og udfordringer i arbejdsmarkedet.

En del af REFA's CSR-politik er at integrere mennesker med udfordringer på arbejdspladsen. Det er ikke en ny strategi. Vi vil gerne have, at 10% af den samlede medarbejderstab er elever/lærlinge, flexjobbere, praktikanter o.lign. foruden, at vi stiller et antal pladser til rådighed til samfundstjenere. Det kan kun lade sig gøre takket være overskud, social forståelse og gode menneskelige kompetencer i medarbejderstaben. Det giver mulighed for at ansætte medarbejdere, som af den ene eller anden grund ikke kan varetage en arbejdsuge på 37 timer. Denne gruppe udgør en vigtig del af den samlede stab.

REFA's entreprenørteam løser mange store og små opgaver. En af de vigtigste er, at udklække dygtige unge mennesker til arbejdsmarkedet. Her gennemgår de unge en uddannelse og får en række kompetencer, som kan hjælpe dem videre ud i livet og ind på arbejdsmarkedet.

I 2022 havde REFA ansat 1 elev i entreprenørteamet og 1 elev på genbrugspladserne. Heraf sluttede 2 elever deres uddannelse og fik et uddannelsesbevis i hånden og 2 nye unge mennesker fik mulighed som elever. REFA har desuden ofte maskinmesterelever, der som led i deres uddannelse skal have et praktikophold på 9 måneder - eksempelvis på et kraftvarmeværk.

REFA lægger også vægt på at fastholde dygtige medarbejdere, der af den ene eller anden grund ikke trives i en funktion og har behov for omplacering eller nye udfordringer internt i organisationen.

Jf. lov nr 1436 af 29.6.21 har REFA's bestyrelse godkendt en whistleblowerpolitik. Politikken er gældende for alle ansatte i I/S REFA.

REFA ser de største risici for negativ miljøpåvirkning i emissioner fra skorstene og metan udledning fra miljøcentre. REFA driver virksomheden med det mål at mindske de negative påvirkninger på miljø og klima.

Redegørelse for kønsfordeling i ledelsen jf. §99b

For 2022 foreligger en ESG-rapport som udgør selskabets lovpligtige redegørelse for kønsfordelingen i ledelsen jf. §99b og er tilgængelig på <https://www.refa.dk/regnskab-esg2022/>.

Redegørelse for dataetik

I/S REFA har ikke udarbejdet en politik for dataetik, da data anvendes med det formål for øje, hvortil registreringen er foretaget. Systemer kan dog udveksle data i forbindelse med specifik opgaveløsninger således, at for eksempel regningsopkrævning kan ske korrekt i økonomisystem på baggrund af registreringer i affaldskundesystem. De interne retningslinjer og målsætninger omkring anvendelse af data og informationsteknologi er udarbejdet med afsæt i risikovurderinger omkring IT-sikkerhed. Datafortrolighed, GDPR regler og mindst mulig eksponering af kunde-, samarbejdspartner- og medarbejderdata.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter ledelsens vurdering ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige hændelser, som påvirker bedømmelsen af koncern- og årsregnskabet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)
Nettoomsætning	2	415.015	306.011	310.087	240.203
Produktionsomkostninger	3-5	-335.076	-263.704	-271.758	-216.572
Hensættelse til retablering af deponier	6	-3.749	-928	-3.749	-928
Bruttoresultat		76.190	41.379	34.580	22.703
Administrationsomkostninger	4-8	-34.045	-34.909	-26.181	-25.403
Driftsresultat		42.145	6.470	8.399	-2.700
Andre driftsindtægter		356	2.642	0	2.419
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virk.	9	0	0	25.694	15.333
Resultat af kapitalandele i associerede virks.	10	54	73	54	73
Resultat af andre kapitalandele	11	0	-5	0	0
Regulering af finansielle aktiver	12	0	8.837	0	0
Andre finansielle indtægter	13	4.222	3.518	3.409	3.512
Andre finansielle omkostninger	13	-12.741	-4.906	-11.808	-3.733
Resultat før skat	14	34.036	16.629	25.748	14.904
Skat af årets resultat	15	-8.288	-1.725		
Årets resultat	14	25.748	14.904		

Balance pr. 31. december

Aktiver	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)
Anlægsaktiver					
Materielle anlægsaktiver					
Bygninger, grunde og prod. apparat	16	381.408	307.761	262.572	188.449
Andre anlæg, driftsmatr. og inventar	16	21.925	25.216	21.194	24.302
Aktiver under opførelse	16	16.133	88.628	15.887	88.382
Materielle anlægsaktiver i alt		419.466	421.605	299.653	301.133
Finansielle anlægsaktiver					
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	0	0	43.821	18.127
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	2.730	2.676	2.730	2.676
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	12	5	0	0
Værdipapirer	6	18.881	19.507	18.881	19.507
Finansielle anlægsaktiver i alt		21.623	22.188	65.432	40.310
Anlægsaktiver i alt		441.089	443.793	365.085	341.443
Omsætningsaktiver					
Varebeholdninger					
Varebeholdninger		4.561	3.333	1.283	1.084
Varebeholdninger i alt		4.561	3.333	1.283	1.084
Tilgodehavende					
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		49.191	44.215	29.261	25.131
Andre tilgodehavender	17	10.011	11.080	7.067	6.455
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	0	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	6	0	0
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger		2.742	2.840	0	0
Periodeafgrænsningsposter		1.385	1.030	1.099	590
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.446	10.510
Tilgodehavende i alt		63.329	59.171	38.873	42.686
Værdipapirer		70.005	77.192	70.005	77.192
Likvide beholdninger	18	73.620	41.006	36.472	16.749
Omsætningsaktiver i alt		211.515	180.702	146.633	137.711
Aktiver i alt		652.604	624.495	511.718	479.154

Balance pr. 31. december

Passiver	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)
Egenkapital					
Overført resultat		33.450	7.966	0	0
Nettoopskr. efter indre værdis metode		862	808	34.436	8.688
Dagsværdi af renteswap	19	162	-5.879	38	-5.793
Egenkapital i alt		34.474	2.895	34.474	2.895
Hensatte forpligtelser					
Retableringshensættelse	6	27.376	25.382	27.376	25.382
Forpligtelser ifm. ophør	6	61.748	60.042	61.747	60.042
Udskudt skat		3.885	1.796	0	0
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbet.		4.944	4.637	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		97.953	91.857	89.123	85.424
Gældsforpligtelser					
Langfristede gældsforpligtelser					
Realkreditlån	20	7.580	8.083	0	0
Kommunekredit/aftalelån Øvrige	20	240.493	225.333	161.832	147.193
Nordea / aftalelån	20	15.384	18.153	6.075	6.033
Langfristede gældsforpligtelser i alt		263.457	251.569	167.907	153.226
Kortfristede gældsforpligtelser					
Afdrag på langfristet gæld	20	103.758	118.014	93.965	108.095
Bankgæld		0	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.995	54.228	36.133	31.845
Gæld tilknyttede virksomheder		0	0	384	507
Anden gæld		16.624	23.952	15.102	20.407
Gæld til forbrugerne (varmeregnskab)		2.120	181	0	0
Reguleringsmæssig overdækning		82.047	78.228	73.097	73.387
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	0	0	0
Skyldig selskabsskat		3.751	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	21	2.425	3.571	1.533	3.368
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		256.720	278.174	220.214	237.609
Gældsforpligtelser i alt		520.177	529.743	388.121	390.835
Passiver i alt		652.604	624.495	511.718	479.154
Nærtstående parter	23				
Ejerforhold og stemmeandele	24				
Sikkerhedsstillelse og eventualforpligtelse	25				
Lejeforpligtelser	26				
Usikkerhed om indregning og måling	1				

Egenkapital

Egenkapitalen kan specificeres som følger:

	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i 1.000 kr.	Reserve dagsværdi af renteswap i 1.000 kr.	Overført resultat i 1.000 kr.	Egenkapital i alt i 1.000 kr.
Saldo pr. 1. januar 2022	8.688	-5.793	0	2.895
Årets bevægelser	210	5.831	0	6.041
Årets resultat	25.538	0	0	25.538
Saldo pr. 31. december 2022	34.436	38	0	34.474

Årets bevægelser i 2022 består af regulering af dagsværdi af renteswaps i tilknyttede virksomheder og moderselskabet.

Kapitalkontoen kan specificeres således for hver interessent:

Interessent	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode (i 1.000 kr.)	Reserve dagsværdi af renteswap (i 1.000 kr.)	Overført resultat (i 1.000 kr.)	Egenkapital i alt (i 1.000 kr.)
Guldborgsund Kommune	20.682	23	0	20.705
Lolland Kommune	13.754	15	0	13.769
	34.436	38	0	34.474

Den af interessentskabskommunerne tidligere indbetalte stamkapital i interessentskabet er blevet tilbagebetalt til interessentskabskommunerne. Interessenterne er lodtagere i den ikke bundne egenkapital ved virksomhedens eventuelle opløsning i forhold til det seneste opgjorte indbyggerantal i de respektive kommuner. Interessentskabskommunerne har andel i den bundne egenkapital i forhold til deres deltagelse i de sideordnede aktiviteter. Ved fordelingen heraf anvendes ligeledes indbyggerantal i de respektive kommuner.

Egenkapital (koncern)

Egenkapitalen kan specificeres som følger:

	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode (i 1.000 kr.)	Reserve dagsværdi af renteswap (i 1.000 kr.)	Overført resultat (i 1.000 kr.)	Egenkapital i alt (i 1.000 kr.)
Saldo pr. 1. januar 2022	808	-5.879	7.966	2.895
Årets bevægelser	0	5.831	0	5.831
Overført resultat	54	210	25.484	25.748
Saldo pr. 31. december 2022	862	162	33.450	34.474

Årets bevægelser i 2022 består af regulering af dagsværdi på renteswaps

Pengestrømsopgørelse for virksomheden

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)
Resultat af primær drift		93.117	18.017	34.147	15.125
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		35.661	34.551	26.652	25.302
Reguleringer		-45.389	-8.863	-20.520	-15.380
Ændring i driftskapital	22	-14.399	-670	1.793	3.579
Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster		68.990	43.035	42.072	28.626
Renteindtægter m.v., betalt		4.012	1.068	3.409	1.062
Renteomk. m.v., betalt		-8.852	-4.906	-7.942	-3.733
Pengestrøm fra ordinær drift		64.150	39.197	37.539	25.955
Betalt skat		-2.500	-6	0	0
Bet. sambeskatningsbidrag		0	-16	0	0
Pengestrøm fra driftsaktivitet		61.650	39.175	37.539	25.955
Køb af mat. anlægsaktiver		-33.996	-39.728	-25.646	-38.860
Salg af mat. anlægsaktiver		474	170	474	170
Køb af øvrige fin. anlægsaktiver		0	0	0	0
Salg af øvrige fin. anlægsaktiver		80	4.475	0	4.475
Modtaget udbytte		0	754	0	754
Køb og salg af værdipapirer		14.037	4.525	14.044	4.495
REPO forretninger, periodisering		-12.000	-1.208	-12.000	-1.208
Likvider overført til konto for retablering		-607	-957	-607	-957
Pengestrøm til inv. aktivitet		-32.012	-31.969	-23.735	-31.131
Afdrag til realkreditinstitut.		-34.606	-31.288	-24.664	-22.463
Låneoptagelse		32.215	43.541	25.216	34.678
Regulering af swap		5.830	2.453	5.830	2.453
Pengestrøm fra fin. aktivitet		3.439	14.706	6.382	14.668
Årets pengestrøm		33.077	21.912	20.186	9.492
Likvider, primo		34.097	11.370	9.840	348
Regulering til primo vedr. datterselskab ej indregnet 2020		0	815	0	0
Likvider, ultimo		67.174	34.097	30.026	9.840
De likvide midler udgør som følger:					
Likvider i alt jf. note 18		73.620	41.006	36.472	16.749
Heraf indlån på retableringskonto i pengeinstitut jf. note 18		-6.446	-6.909	-6.446	-6.909
Bankgæld		0	0	0	0
Likvide midler		67.174	34.097	30.026	9.840

Noter

Note 1 Usikkerhed om indregning og måling

Datterselskabet REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S blev taget under rekonstruktionsbehandling den 11. december 2020 af Skifteretten i Nykøbing Falster på baggrund af en egenbegæring indgivet af selskabets ledelse.

Som en udløber af rekonstruktion af REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S og den manglende videreførelse af tidligere varmemforsyningsaftaler herunder et muligt forkortet opsigelsesvarsel, er der blevet fremsat erstatningskrav i medfør af konkurslovens § 97 mod selskabet af de 3 tidligere varmeaftagere Sakskøbing Fjernvarmeselskab a.m.b.a., Maribo Varmerværk a.m.b.a. samt Lolland Varmer A/S på i alt 264.266 t.kr.

Rekonstruktøren, den regnskabskyndige tillidsmand og selskabets daglige ledelse er ikke enig i erstatningsopgørelsen og kan derfor ikke tiltræde disse. Som følge heraf er selskabet den 7. juni 2021 blevet stævnet af henholdsvis Sakskøbing Fjernvarmeselskab a.m.b.a. og Maribo Varmerværk a.m.b.a. for deres krav på i alt 257.935 t.kr. Sagen er endnu ikke berammet ved domstolene. Et muligt erstatningskrav fra Lolland Varmer A/S afventer afgørelsen af sagen med de to øvrige parter.

Da sagen endnu ikke er gennemført ved domstolene er der usikkerhed omkring størrelsen af et eventuelt erstatningskrav og den mulige økonomiske konsekvens for selskabet og dermed den værdi datterselskabet indregnes til i I/S REFA.

Noter

Note 2. Nettoomsætning

	Koncern		Moderselskab	
	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)
Behandlings- og administrationsgebyr	179.226	175.103	180.628	176.753
Energisalg	216.522	160.153	109.742	93.429
Øvrige indtægter	23.294	19.725	19.230	16.028
Regulering af over-/underdækning	-3.622	-48.977	487	-46.007
Regulering af tidsmæssige forskelle	-405	7	0	0
	415.015	306.011	310.087	240.203

(Fortsat) Nettoomsætning segmenteret

Forbrænding og energi	229.934	188.488	123.607	121.031
Slutdeponering	23.203	12.036	24.591	13.678
Logistik og genanvendelse	161.878	105.486	161.889	105.493
	415.015	306.011	310.087	240.203

Note 3. Produktionsomkostninger

I saldoen er indeholdt lønomkostninger jf. note 4	50.648	48.420	40.994	39.541
og afskrivninger jf. note 5.	34.843	33.630	25.833	24.381

I/S REFAs kraftvarmeværk er kvoteomfattet iht. lovgivning om CO2 kvoter. Køb af 34.405 kvoter i alt 20.639 t.kr vedr. år 2022 er indeholdt i produktionsomk.

Note 4. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	54.633	52.810	46.025	44.868
Pensioner	9.035	8.495	7.614	7.205
Andre omkostninger til social sikring	1.146	1.139	908	922
Øvrige lønomkostninger	2.818	1.789	2.818	1.789
Personaleomkostninger i alt	67.632	64.233	57.365	54.784

Lønninger og vederlag direktion og bestyrelse udgør heraf	2.174	2.157	1.561	1.587
Antal medarbejdere (årsværk)	124	121	108	106

Personaleomkostninger er bogført således:

Personaleomkostninger indeholdt under produktionsomkostninger	50.648	48.420	40.994	39.541
Personaleomkostninger indeholdt under administrationsomkostninger	16.984	15.813	16.371	15.243
	67.632	64.233	57.365	54.784

Noter

Note 5. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger bygninger, grunde og prod. apparat	30.937	29.528
Afskrivninger driftsmidler, inventar og IT	4.833	4.854
Nedskrivninger	57	101
Tab / (avance) ved salg af driftsmidler (netto)	-165	68

Koncern		Moderselskab	
2022	2021	2022	2021
(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
30.937	29.528	22.110	20.499
4.833	4.854	4.650	4.634
57	101	57	101
-165	68	-165	68
35.662	34.551	26.652	25.302
Afskrivninger indeholdt under produktionsomkostninger	34.843	33.630	25.833
Afskrivninger indeholdt under administrationsomkostninger	819	921	24.381
35.662	34.551	26.652	25.302

Afskrivninger er bogført som følger:

Afskrivninger indeholdt under produktionsomkostninger	34.843	33.630
Afskrivninger indeholdt under administrationsomkostninger	819	921

Note 6. Hensatte forpligtelser

Retableringshensættelse

Årets hensatte beløb kan specificeres som følger

Hensættelse primo

Årets beregnede hensættelse aktive deponier

Regulering af hensættelse

Hensættelse ultimo

25.382	23.766	25.382	23.766
2.053	1.689	2.053	1.689
-59	-73	-59	-73
27.376	25.382	27.376	25.382
6.446	6.909	6.446	6.909
0	59	0	59
2.049	-1.093	2.049	-1.093
18.881	19.507	18.881	19.507
27.376	25.382	27.376	25.382

Indestående på retableringskonto i pengeinstitut

Indestående i pengeinstitut vedr. Norupgaard

Regulering af overførsel til reetableringskonto

Kursværdi af værdipapirer

Årets beregnede hensættelse på 2.053 t.kr. er finansieret af driften og er inklusive 1.692 t.kr. som er negativt afkast på spærret tilknyttet depot.

Forpligtelser i forbindelse med ophør

Forpligtelser i forbindelse med ophør på 61.748 t.kr.

pr. 31 december 2022 er opgjort med udgangspunkt i det bedste skøn over de omkostninger der forventes afholdt i forbindelse med en oprydning og reetablering af de af selskabet anvendte arealer herunder til bortskaffelse af slagter, der er anvendt ved etableringen af genbrugspladserne.

Note 7. Administrationsomkostninger

I saldoen er indeholdt lønomkostninger jf. note 4 og afskrivninger jf. note 5.

16.984	15.813	16.371	15.243
819	921	819	921

Note 8. Revisionshonorar

Lovpligtig revision

Andre erklæringer med sikkerhed

Andre ydelser

224	207	116	101
54	46	18	16
526	758	274	617
804	1.011	408	734

Noter

Note 9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Koncern		Moderselskab	
	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)
Anskaffelsessum				
Saldo pr. 1. januar	0	0	10.247	10.247
Anskaffelsessum pr. 31. december	0	0	10.247	10.247
Ned- og opskrivninger				
Saldo pr. 1. januar	0	0	7.880	-7.537
Årets resultat	0	0	25.484	15.333
Regulering swap vedr. låntagning mv.	0	0	210	84
Ned- og opskrivninger pr. 31. december	0	0	33.574	7.880
Bogført værdi pr. 31. december	0	0	43.821	18.127

Specifikation af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egen-kapital (i 1.000 kr.)	Årets resultat (i 1.000 kr.)
Refa Energi Holding A/S	Nykøbing F		43.821	25.694
I/S REFA's andel af egenkapital og resultat		100,0%	43.821	25.694

Note 10. Kapitalandele i associerede virksomheder

	Koncern		Moderselskab	
	2022 i 1.000 kr.	2021 i 1.000 kr.	2022 i 1.000 kr.	2021 i 1.000 kr.
Anskaffelsessum				
Saldo pr. 1. januar	1.868	4.482	1.868	4.482
Indskud modtaget retur	0	0	0	0
Årets afgang	0	-2.614	0	-2.614
Anskaffelsessum pr. 31. december	1.868	1.868	1.868	1.868
Ned- og opskrivninger				
Saldo pr. 1. januar	808	931	808	931
Årets afgang	0	558	0	558
Årets resultat	54	73	54	73
Årets modtagne udbytte	0	-754	0	-754
Ned- og opskrivninger pr. 31. december	862	808	862	808
Bogført værdi pr. 31. december	2.730	2.676	2.730	2.676

Specifikation af kapitalandele i associerede virksomheder:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egen-kapital (i 1.000 kr.)	Årets resultat (i 1.000 kr.)
I/S ALFA Specialaffald	Nykøbing F.		0	0
I/S REFA's andel af egenkapital og resultat		33,3%	0	0
AFATEK A/S	Næstved		13.652	272
I/S REFA's andel af egenkapital og resultat		20%	2.730	54

Note 11. Andre værdipapirer og kapitalandele

	Koncern		Moderselskab	
	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)
Anskaffelsessum				
Saldo pr. 1. januar	10	40	0	0
Årets tilgang	7	-30	0	0
Anskaffelsessum pr. 31. december	17	10	0	0
Ned- og opskrivninger				
Saldo pr. 1. januar	-5	-3	0	0
Årets resultat	0	-2	0	0
Ned- og opskrivninger pr. 31. december	-5	-5	0	0
Bogført værdi pr. 31. december	12	5	0	0

Note 12. Regulering af finansielle aktiver

REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmværk A/S var under rekonstruktion pr. 31.12.2020 og værdien af selskabet var i koncernregnskabet for 2020 nedskrevet til 0 kr. I koncernregnskabet for 2021 er nedskrivningen af REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S tilbageført. Der kan henvises til beskrivelsen under note 1.

Note 13. Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter 4.222 t.kr. (Koncern) og 3.409 t.kr. (Moderselskab) udgøres primært af afkast på værdipapirer og gebyrer vedr. debitorer.

Andre finansielle omkostninger 12.741 t.kr. (Koncern) og 11.808 t.kr. (Moderselskab) udgøres primært af renter vedr. kreditinstitutioner. I 2022 påvirkes posten med 7.978 t.kr. vedr. kurstab på værdipapirbeholdning.

Note 14. Forslag til resultatdisponering

	Koncern		Moderselskab	
	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	54	73	25.748	15.406
Overført overskud	25.694	14.831	0	-502
Disponeret i alt	25.748	14.904	25.748	14.904

Note 15. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.257	0	0	0
Årets regulering af udskudt skat	2.030	1.725	0	0
	8.287	1.725	0	0

Noter

Note 16. Materielle anlægsaktiver

	Moderselskab			
	Bygninger, grunde og prod. apparat	Driftmidler og inventar	Anlæg under opførelse	Matr. Anlægs- aktiver i alt
	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
Anskaffelsessum				
Saldo pr. 1. januar	733.759	86.098	88.382	908.239
Overførsel	96.283	1.858	-98.141	0
Årets tilgang	0	0	25.646	25.646
Årets afgang	0	-1.997	0	-1.997
Anskaffelsessum pr. 31. december	830.042	85.959	15.887	931.888
Af- og nedskrivninger				
Saldo pr. 1. januar	545.310	61.796	0	607.106
Årets afskrivninger	22.110	4.650	0	26.760
Årets nedskrivninger	50	7	0	57
Afskrivning vedr. årets afgang	0	-1.688	0	-1.688
Af og nedskrivninger pr. 31.december	567.470	64.765	0	632.235
Bogført værdi pr. 31. december	262.572	21.194	15.887	299.653

	Koncern			
	Bygninger, grunde og prod. apparat	Driftmidler og inventar	Anlæg under opførelse	Matr. Anlægs- aktiver i alt
	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
Anskaffelsessum				
Saldo pr. 1. januar	987.651	89.676	88.628	1.165.955
Overførsel	96.283	1.858	-98.141	0
Årets tilgang	8.351	0	25.646	33.997
Årets afgang	0	-2.036	0	-2.036
Anskaffelsessum pr. 31. december	1.092.285	89.498	16.133	1.197.916
Af- og nedskrivninger				
Saldo pr. 1. januar	679.890	64.460	0	744.350
Årets afskrivninger	30.937	4.833	0	35.770
Årets nedskrivninger	50	7	0	57
Afskrivning vedr. årets afgang	0	-1.727	0	-1.727
Af og nedskrivninger pr. 31.december	710.877	67.573	0	778.450
Bogført værdi pr. 31. december	381.408	21.925	16.133	419.466

Ned- og opskrivninger vedrører revurdering af scrapværdier.

Noter

Note 17. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består hovedsageligt af tilgodehavende moms, positiv dagsværdi af finansielle instrumenter (renteswaps) samt tilgodehavende årsregulering fra AFATEK

Note 18. Likvider

	Koncern		Moderselskab	
	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)
Kassebeholdning	23	18	20	13
Indestående på likvide pengekonti	67.151	34.079	30.006	9.827
Indestående på konto for retableringshensættelse	6.446	6.909	6.446	6.909
	73.620	41.006	36.472	16.749

Noter

Note 19. Renteswap (moderselskab og koncern)

U/S REFA har indgået renteswap til afdækning af renterisikoen på indregnet anlægslån til en bogført værdi pr. 31. december 2022 på 38.427 t.kr. i U/S REFA (Moderselskabet) og 4.136 t.kr. i datterselskaber

Renteswap er indgået på følgende betingelser:

Lån	Restgæld pr. 31. december 2022 (i 1.000 kr.)	Restløbetid	Fast rente (swap- rente)	Rente på de opr. hoved- stole	Markedsværdi af renteswap pr. 31. dec. 2022 (i 1.000 kr.)
Serialån	1.418	3 år	0,65%	Variabel rente	51
Serialån	163	2 år	0,45%	Variabel rente	5
Serialån	909	2 år	3,76%	Variabel rente	-5
Serialån	2.734	6 år	3,85%	Variabel rente	-34
Annuitetslån	8.784	4 år	3,47%	Variabel rente	6
Annuitetslån	9.214	14 år	3,73%	Variabel rente	-221
Serialån	5.151	9 år	3,60%	Variabel rente	-42
Serialån	4.951	9 år	3,60%	Variabel rente	-40
Serialån	17	1 år	0,62%	Variabel rente	0
Serialån	373	4 år	0,60%	Variabel rente	19
Serialån	170	4 år	0,37%	Variabel rente	10
Serialån	947	4 år	0,25%	Variabel rente	53
Serialån	759	5 år	0,00%	Variabel rente	64
Serialån	1.645	6 år	0,00%	Variabel rente	152
Serialån	260	5 år	2,85%	Variabel rente	3
Serialån	932	5 år	2,85%	Variabel rente	17
Moderselskab i alt	38.427				38
Serialån	660	2 år	1,00%	Variabel rente	15
Serialån	1.100	2 år	0,95%	Variabel rente	28
Serialån	1.073	4 år	0,65%	Variabel rente	49
Serialån	1.303	5 år	0,95%	Variabel rente	67
Datterselskaber i alt	4.136				159
Koncern i alt	42.563				197
Dagsværdiniveau					2

Markedsværdien af renteswaps kan jf. ovenfor opgøres til netto 197 t.kr. pr. 31. december 2022 (2021: -5.904 t.kr.).

Da der er tale om sikring af fremtidige rentebetalinger, er markedsværdien af renteswape indregnet direkte på egenkapitalen og modposteret under anden gæld/andre tilgodehavender i balancen. Markedsværdien af renteswap ændres i takt med ændringen i markedsrenten i samfundet.

Markedsværdireguleringen af renteswap bogført på egenkapitalen, der relaterer sig til datterselskaberne, er reduceret med udskudt skat (35 t.dk.) og udgør således 124 t.dk.

Noter

Note 20. Langfristet gæld til betaling i 2023 (moderselskab)

	Nominel gæld i alt pr. 31. december 2022 (i 1.000 kr.)	Langfristet gæld forfalden efter 1 år (i 1.000 kr.)	Afdrag i 2023 (i 1.000 kr.)	Restgæld efter 5 år (i 1.000 kr.)
Aftalelån (KommuneKredit)	184.540	161.832	22.708	77.553
Aftalelån (Nordea)	8.370	6.075	2.295	799
Byggelån	68.962	0	68.962	0
	261.872	167.907	93.965	78.352
Regnskabstal for 2021	261.320	153.226	108.095	69.125

Note 20. Langfristet gæld til betaling i 2023 (koncern)

	Nominel gæld i alt pr. 31. december 2022 (i 1.000 kr.)	Langfristet gæld forfalden efter 1 år (i 1.000 kr.)	Afdrag i 2023 (i 1.000 kr.)	Restgæld efter 5 år (i 1.000 kr.)
Prioritetgæld (Nykredit)	8.089	7.580	509	5.406
Aftalelån (KommuneKredit)	269.681	240.493	29.188	129.700
Aftalelån (Nordea)	20.483	15.384	5.099	3.015
Byggelån	68.962	0	68.962	0
	367.215	263.457	103.758	138.121
Regnskabstal for 2021	369.583	251.569	118.014	131.813

Noter

Note 21. Periodeafgrænsningsposter - passiver

Posten omfatter periodiserede indtægter vedr. forbrændingsgebyr på affald i silo og depot og affaldskuponer til erhvervs anvendelse af genbrugspladser.

Note 22. Ændring i driftskapital

	Koncern		Moderselskab	
	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)	2022 (i 1.000 kr.)	2021 (i 1.000 kr.)
Varebeholdninger	-1.228	-945	-200	111
Tilgodehavender	8.041	-6.558	3.552	-4.735
Kort gæld	-22.918	44.316	-3.265	45.686
Hensættelser	1.706	-37.483	1.706	-37.483
	-14.399	-670	1.793	3.579

Note 23. Nærtstående parter

Oplysninger om nærtstående parter og transaktioner med disse

I/S REFAs nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter interessentskabskommunerne og I/S REFAs direktør og bestyrelse.

De øvrige nærtstående parter kan specificeres som følger:

REFA ENERGI Holding A/S - dattervirksomhed og koncernselskaber herunder.

I/S ALFA Specialaffald - associeret virksomhed

Afatek A/S - associeret virksomhed

Transaktioner med nærtstående parter

Al samhandel med associerede virksomheder, virksomheder hvor REFA har kapitalandele samt interessentskabskommunerne sker på markedsmæssige vilkår, idet interessentskabskommunerne, associerede virksomheder samt andre virksomheder hvor REFA har kapitalandele handler på samme vilkår som øvrige kunder.

Transaktionerne mellem nærtstående parter inkluderer direkte handel med interessentskabskommunerne, disses afdelinger, virksomheder og selskaber.

Transaktionerne mellem nærtstående parter kan beløbsmæssigt opgøres i t.kr. som følger:

	Købt hos I/S REFA (i 1.000 kr.)	Solgt til I/S REFA (i 1.000 kr.)
Interessentskabskommuner mv.	76.232	5.906
Øvrige nærtstående parter	9.266	9.636
	85.498	15.542

Ledelsens aflønning fremgår af note 4.

Noter

Note 24. Ejerforhold og stemmeandel

Ejerforhold

Interessenternes ejerforhold specificeres som følger opgjort ud fra indbyggerantal 1. januar 2022.

Interessent	Indbyggerantal primo	Ejerandel vedrørende
	2022	fri egenkapital
Guldborgsund Kommune	60.310	%
Lolland Kommune	40.107	60,1%
	<u>100.417</u>	<u>39,9%</u>
		<u>100,0%</u>

Stemmeandel

Bortset fra afgørelser omkring valg af bestyrelsesformand, ansættelse og afskedigelse af direktør, som afgøres ved simpelt stemmeflertal, kræver alle bestyrelsesbeslutninger tilslutning af 2/3 af bestyrelsen. Der henvises endvidere til virksomhedens vedtægter.

Begge interessentskabskommuner er lodtagere i egenkapitalen.

Note 25. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

I/S REFA har ydet regarantier for REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S på 56.382 t.kr. Pr. 31.12.2022 udgør gælden 44.924 t.kr.

I/S REFA har stillet selvskyldnerkaution for REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S på i alt 21.255 t.kr. Pr. 31.12.2022 udgør gælden 12.113 t.kr..

I/S REFA har stillet selvskyldnerkaution for REFA Energi Holding A/S på i alt 750 t.kr. Pr. 31.12.2022 udgør gælden 0 t.kr..

Endvidere er 6.446 t.kr. af likvider og 18.881 t.kr. af værdipapirbeholdning stillet til sikkerhed for hensættelse til retablering af affaldsdeponier, ligesom 225 t.dk af likvider er stillet som sikkerhed overfor Miljøstyrelsen vedr. behandling af ressourcer i udland.

Interessentskabskommunerne hæfter solidarisk for de af I/S REFA optagne gældsforpligtelser.

Ved en eventuel udtræden af interessentskabet hæfter den udtrædende interessent endvidere for lånegaranti og pensionsforpligtelser, der er indgået af virksomheden i tiden indtil dennes udtræden og indtil disses afvikling.

Koncernen har ikke stillet arbejdsгарantier pr. 31.12.2022.

Eventualforpligtelser

Datterselskabet REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S er af Sakskøbing Fjernvarmeselskab a.m.b.a. og Maribo Varmeværk a.m.b.a. stævnet i en sag om et eventuelt erstatningskrav for manglende videreførelse af tidligere gældende varmforsyningsaftaler og forkortet opsigelsesvarsel. Erstatningskravet i sagen udgør i alt 257.935 t.kr. Der kan henvises til beskrivelsen i note 1 i koncern- og årsregnskabet for I/S REFA.

REFA koncernen er herudover ikke part i retstvister, som har betydning for koncern- og årsregnskab

Note 26. Lejeforpligtelser

I/S Refa har pr. 31.12.2022 en uopsigelig langtidslejekontrakt på maskinel med en restforpligtelse på 702 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I/S REFA for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor) med de afvigelser, der følger af virksomhedens egenart, og der er tale om en offentlig virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt

I/S REFA er en fælleskommunal affaldsbehandlingsvirksomhed, der siden regnskabsåret 2002 har været underlagt bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Valuta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden I/S REFA og de dattervirksomheder, hvori I/S REFA direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen sammenlægges regnskabsposterne i moderselskabet med de tilsvarende poster i datterselskaberne. Der foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede selskaber.

I koncernregnskabet indregnes datterselskabernes regnskabsposter med 100%.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Nettoomsætning ved behandling af affald og salg af el- og varmelieferancer indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

I nettoomsætningen indgår opkrævningsgebyr til reetablering af deponeringspladser.

Nettoomsætningen specificeres i noterne i følgende poster:

- Behandlings- og administrationsgebyr vedr. affald;
- Energisalg; Består af indtægter fra varme- og elsalg før regulering af over-/underdækning
- Øvrige indtægter; Består af indtægter fra afsætning af affaldsfraktioner med positiv afregning i året og indtægter vedr. øvrige aktiviteter

- Regulering af over-/underdækning; Består af årets udvikling i over-/underdækningen vedrørende affalds- og varmeaktiviteter
- Regulering af tidsmæssige forskelle; Består af årets udvikling i tidsmæssige forskelle vedrørende varmeaktiviteten

Nettoomsætningen segmenteres i noterne således:

- Forbrænding og energi; Består af Indtægter vedr. energisalg og forbrændingsgebyrer fra eksterne affaldsleverandører
- Slutdeponering; Indtægter vedr. drift af deponeringsanlæg
- Logistik og genanvendelse; Indtægter relateret til drift af affaldsaktiviteter bortset fra deponeringsanlæg

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Hensættelse til retablering af deponier

Der opkræves et særligt retableringsgebyr (miljøgebyr) på særlige affaldsfraktioner til dækning af omkostninger i forbindelse med slutbehandling af deponierne i 30 år efter nedlukning. Det opkrævede beløb indgår under nettoomsætningen, og årets tilvækst på hensættelsesforpligtelsen indgår i resultatopgørelsen.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af koncernen, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler, kontorholdsomkostninger, omkostninger til annoncer og reklame m.v. samt afskrivninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt omkostninger vedrørende finansielle instrumenter.

Afkast af likvider og værdipapirer fra spærret depot vedrørende opkrævede etableringsgebyr elimineres under posten finansielle poster, og et tilsvarende beløb hensættes under posten retableringshenlæggelser under hensatte forpligtelser i balancen, således at driftseffekten er neutral i resultatopgørelsen.

Skatter

I/S REFA er undtaget for skattepligt jf. selskabsskattelovens §3 stk. 1, nr. 2, da elproduktionen sker ved affaldsforbrænding. REFA Stubbekøbing Fjernvarme A/S, REFA Horbelev Fjernvarme A/S og REFA Gedser Fjernvarme A/S er undtaget for skattepligtig jf. selskabsskattelovens §3 stk. 1, nr. 4, da selskaberne er fjernvarmeproducent og leverandør. Øvrige selskaber i koncernen er skattepligtige.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde, dog afskrives på ibrugtagne deponeringsarealer over den forventede brugsperiode.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For delvis egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik finansiering der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på nedenstående vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger, grunde og produktionsapparat

Kraftvarmeanlæg/produktionsanlæg	5-30 år
Distributionsanlæg	10-30 år
Deponeringsanlæg	10-34 år
Logistik og genanvendelse	5-20 år
Biomasseværk	25 år
Administrationsbygning/øvrige bygninger	10-50 år
Genbrugspladser	20 år

Driftsmidler, inventar og IT mv.:

Inventar	10 år
Automobiler	5-8 år
Entreprenermaskiner	3-8 år
Maskinværktøj mv.	5-8 år
EDB og software	0-3 år

Nyanskaffelser med en kostpris på under 100 t.kr. omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under produktions- eller administrationsomkostninger.

Finansieringstilskud til anlægsinvesteringer

Modtagne finansieringstilskud til anlægsaktiver modregnes i anskaffelserne i det år, tilskuddet udbetales.

Anlæg under opførelse

Anlæg under opførelse indregnes til kostpris og udgør reelt de igangværende anlægsprojekter, hvor færdiggørelse endnu ikke er sket.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i modervirksomhedens årsregnskab

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i modervirksomhedens årsregnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis ovenfor vedrørende koncernregnskabet.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Værdipapirer (anlægsaktiv)

Værdipapirer opført under anlægsaktiver er deponeret til sikkerhed for retableringsforpligtelse. Værdipapirer består af børsnoterede investeringsforeningsbeviser samt obligationer og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer (omsætningsaktiv)

Værdipapirer opført under omsætningsaktiver består af børsnoterede investeringsforeningsbeviser samt obligationer, og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat (for de datterselskaber som er skattepligtige)

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Reetableringsforpligtelser er beregnet efter miljøtilsynets retningslinjer og vil ved deponiernes lukning udgøre de beregnede, pristalsregulerede engangsomkostninger og efterbehandlingsomkostninger. Hensættelserne er beregnet på grundlag af forventede modtagne mængder frem til lukningen af deponierne.

Forpligtelser i forbindelse med ophør består af forventede omkostninger til nedrivning af anlæg og oprydnings-/reetableringsomkostninger vedrørende specifikke genbrugspladser og på Kraftvarmeværket. Reetableringsforpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Virksomheden har indgået renteswap til sikring mod udsving på den afledte renterisiko og indekseffekt på oprindeligt optagne ikke fastforrentede hovedstole.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter indtægter på modtaget brændbart affald, der først behandles efter regnskabsårets udløb.

Tidsmæssige forskelle i betalinger

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsregnskabet udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

Reguleringsmæssig over- eller underdækninger

Varmeselskaberne indenfor koncernen er underlagt det særlige "hvile-i-sig-selv"-princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over-/underdækning indregnes i nettoomsætningen. Den akkumulerede over-/underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Affaldsaktiviteten er ligeledes underlagt det overordnede krav om "hvile-i-sig-selv". Såfremt de hos forbrugerne opkrævede beløb er mindre end omkostningerne ved de respektive ordninger indregnes forskellen i balancen som et tilgodehavende i det omfang underdækningen forventes opkrævet. Overstiger de hos forbrugerne opkrævede beløb omkostningerne ved de respektive affaldsordninger m.v., indregnes forskellen i balancen som en gældsforpligtelse.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle aktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer. Indestående på spærrede konti indgår ikke i likvider.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Suhr Lisegaard Stoffregen

Direktion

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: 5c6d4b1a-eb9e-4e3b-b8c5-00e0c1df5313

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-05-15 14:12:24 UTC



Tine Vinther Clausen

Dirigent

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: 5fa0e7cc-2e2c-4f9b-8ad0-d295f1e24241

IP: 131.165.xxx.xxx

2023-05-15 18:06:27 UTC



Tine Vinther Clausen

Bestyrelsesformand

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: 5fa0e7cc-2e2c-4f9b-8ad0-d295f1e24241

IP: 131.165.xxx.xxx

2023-05-15 18:06:27 UTC



Henning Michael Tønning

Bestyrelse

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: df010e3f-83a2-41d7-9995-08749c52b54f

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-15 20:16:39 UTC



Holger Schou Rasmussen

Bestyrelse

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: 9d2e05bf-63b9-441c-8f1a-760066f48607

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-16 14:21:41 UTC



Muj Berisha

Bestyrelse

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: a8bfa8bf-8023-4c89-aff8-9f8246142da1

IP: 83.93.xxx.xxx

2023-05-16 15:34:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2XLV5-8UI70-J6VLG-Y8CKW-707M0-IGCAU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

113 websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rene Fjeldsøe Sørensen

Bestyrelse

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: 5e4ee0c5-7ab0-499c-aa98-e73002e48d3e

IP: 195.215.xxx.xxx

2023-05-16 19:27:22 UTC



Eric Steffensen

Bestyrelse

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: 9c986396-b3f5-4e59-bbf1-247f4da1355b

IP: 131.165.xxx.xxx

2023-05-21 18:48:52 UTC



Simon Hansen

Bestyrelse

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: d56d356a-8f94-4006-94fd-2fe2aa7129fb

IP: 195.215.xxx.xxx

2023-05-22 08:42:38 UTC



Annemette Kirsten Schønberg Johnsen

Bestyrelse

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: 2d0dcd5c-d626-4f65-8487-4eb22892d717

IP: 188.179.xxx.xxx

2023-05-27 15:13:10 UTC



John Pommer Brædder

Bestyrelse

På vegne af: I/S REFA

Serienummer: 48a459ba-bb71-45c4-9b7f-ee28bf5831de

IP: 80.209.xxx.xxx

2023-05-31 05:00:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>



FÆLLESKØKKENET

– det nære valg

FÆLLESKØKKENET I/S
Granitvej 1, 4990 Sakskøbing

ÅRSRAPPORT 2022

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

11. REGNSKABSÅR

CVR-nr. 34 37 19 70

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
Interessentskabets bestyrelsesmøde
den 25. april 2023

Marie-Louise Brehm Nielsen
Formand

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	9
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse (artsopdelt)	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december 2022	16
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2022	17
Noter	18
Anvendt regnskabspraksis	22

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fælleskøkkenet I/S Granitvej 1 4990 Sakskøbing Telefon: 72 41 16 00 Mobil: 72 41 16 41 Hjemmeside: www.faelleskoekkenet.dk E-mail: kasko@faelleskoekkenet.dk CVR-nr.: 34 37 19 70 Stiftet: 1. januar 2012 Hjemsted: Granitvej 1, 4990 Sakskøbing Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Marie-Louise Brehm Nielsen, formand Bob Richard Nielsen, næstformand Gitte Simoni Allan Kjær Hansen Hans-Henrik Boldsen Hansen
Køkkenchef	Kirsten Skovsby
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herningvej 34 4800 Nykøbing F.
Pengeinstitut	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov
Godkendelse af årsrapport	Årsrapporten godkendtes på bestyrelsens ordinære møde d. 25. april 2023, som afholdtes på Fælleskøkkenets adresse.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og køkkenchefen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Fælleskøkkenet I/S.

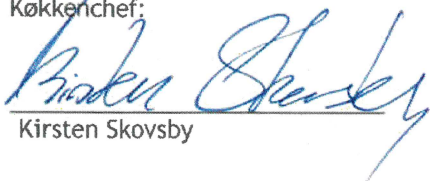
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt at resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

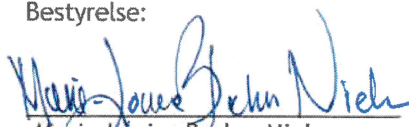
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

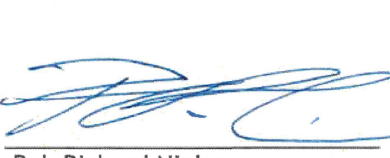
Sakskøbing, den 25. april 2023

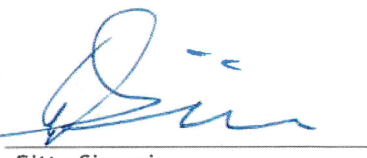
Køkkenchef:


Kirsten Skovsby

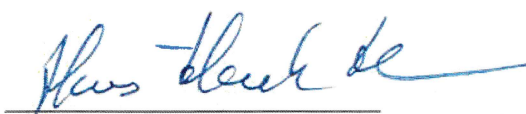
Bestyrelse:


Marie-Louise Brehm Nielsen
Formand


Bob Richard Nielsen
næstformand


Gitte Simoni


Allan Kjær Hansen


Hans-Henrik Boldsen Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGHNING

Til interessenterne i Fælleskøkkenet I/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fælleskøkkenet I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i kommunestyrelsesloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i kommunestyrelsesloven, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici

samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Nykøbing F., den 25. april 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Glenn Hartmann

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne 32173



HOVED- OG NØGLETAL FOR FÆLLESKØKKENET I/S

	2022 Mio. kr.	2021 Mio. kr.	2020 Mio. kr.	2019 Mio. kr.	2018 Mio. kr.
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	44,3	45,5	43,4	35,3	37,5
Driftsresultat før afskrivninger	5,9	9,4	7,4	-1,1	4,0
Driftsresultat før finansielle poster	1,2	5,8	3,9	-4,0	1,0
Årets resultat	1,1	5,6	3,8	-4,1	0,9
Balance					
Balancesum	86,9	90,8	84,3	80,4	81,1
Egenkapital	72,6	71,5	65,9	62,1	66,2
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	6,2	8,9	3,5	4,8	3,7
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-12,1	-14,3	6,3	-19,7	-0,2
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0	0	0	0	0
Ændringer i likvider	-6,1	-5,4	9,8	-14,9	3,5
Investering i immaterielle anlægsaktiver	0,2	0	-0,1	-1,0	0
Investering i materielle anlægsaktiver	-12,1	-22,9	-2,9	-0,8	-0,2
Gennemsnitlige antal fuldtidsansatte	79	78	78	79	75
Nøgletal	%	%	%	%	%
Afkastningsgrad	1,3	6,2	4,5	-5,1	1,1
Soliditetsgrad	83,6	78,8	78,2	77,2	81,6
Egenkapitalforrentning	1,6	7,9	5,7	-6,6	1,3

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Fælleskøkkenets formål er at producere og levere velsmagende, ernæringsrigtig mad af høj kvalitet til pensionister og plejehjem i de deltagende kommuner og til regionens sygehuse samt i det omfang, der er hjemmel hertil, eventuelt til sociale institutioner, som drives af regionen gennem anvendelse af tidssvarende produktionsformer. Herudover kan leveres andre serviceydelser i tilknytning til produktionen og levering af mad.

Fælleskøkkenets væsentligste aktiviteter i 2022 har i overensstemmelse med formålet og tidligere år bestået af produktion og levering af mad til interessenterne.

Der er i samarbejde med kommuneinteressenterne etableret et brugerråd med repræsentanter fra interessenterne samt Ældrerådene som repræsentanter for borgerne i kommunerne.

Brugerrådet kan debattere såvel udbud, som kvalitet på ydelser leveret fra Fælleskøkkenet, og derved være en aktiv part, der videregiver brugernes ønsker til Fælleskøkkenet. Brugerrådet skal medvirke til en dynamisk udvikling i Fælleskøkkenet.

Brugerrådet prøvesmager maden og vurderer kvaliteten, ligesom Brugerrådet har været med til at udvikle og teste brugertilfredshedsundersøgelsen blandt Fælleskøkkenets kunder hos de kommunale interessenter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der forekommer i det væsentligste ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen.

Der forekommer ingen usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteter

Produktion og levering af forplejning til interessenterne er sket i overensstemmelse med de underskrevne driftsaftaler med interessenterne.

Etablering af grøntsagsrum

I forlængelse af initiativ omkring anvendelse af lokale fødevarer i produktionen, har bestyrelsen besluttet at iværksætte projektering og etablering af grøntsagsrum med henblik på igangsættelse medio 2020. I sensommeren 2020 underskrev formanden en aftale om opførelse af grøntsagsrum m.v. med entreprenøren Troels Jørgensen A/S. Et byggeri på ca. 600 m². Dertil kommer udvidelse af parkeringsarealet som overdækkes med solceller og fornyelse af ventilations- og køleanlægget til et CO₂ anlæg, da CFC gasserne som blev i det gamle anlæg blev udfaset (ved lov) i 2022. Alt i alt betyder dette, at Fælleskøkkenet i højere grad vil leve op til ønsket om øget bæredygtighed.

2021 og 2022 har stået i byggeriets tegn og byggeriet er løbende gennem 2022 taget i brug. Der udestår således med udgangen af 2022 kun mindre færdiggørelsesarbejder, der påregnes færdiggjort primo 2023.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for Fælleskøkkenet

I 2022 har der ikke været deltagelse i forskningsprojekter af nævneværdig karakter. Dette skyldes bl.a. fokus på byggeriet og Covid19-situationen, der har således ikke været ressourcer til at indgå i nye forskningsprojekter.

Den gode hverdagsmad

Der er i samarbejde med kommuneinteressenterne implementeret: "Den gode hverdagsmad", hvor der er fokus på at løfte kvaliteten i maden, i sluttilberedningen af maden samt i værtsskabet omkring måltidet. Såvel Fælleskøkkenets personale som medarbejdere på plejecentrene er blevet efteruddannet, hvor den efterfølgende evaluering viste stor tilfredshed med kurset og indholdet. Fælleskøkkenet har i 2020 fortsat opfølgning med besøg af "køkkenvennerne" på plejecentrene. Desværre har dette initiativ også ligget stille på grund af Covid19 i 2022. Projektet og besøgene vil fortsætte i Lolland kommune ind i år 2023.

Fokus på Smag og Måltider

Fælleskøkkenet har i samarbejde med Professionsskolen Absalon udviklet og igangsat et uddannelsesinitiativ med smag på diplomniveau, hvor Fælleskøkkenets medarbejdere uddannes i smagens betydning for måltidet og hvilke parametre der indgår i en smagsoplevelse. Et helt nyt og uprøvet initiativ for såvel Professionsskolen Absalon som Fælleskøkkenet, et initiativ der kan danne grundlag for efterfølgelse. De første afslutter deres uddannelse i 2022 (hvilket er ca. 3/4 år senere end først planlagt på grund af Covid19). Fælleskøkkenets medarbejdere er således de første i Danmark med en uddannelse i smag på diplomniveau.

Fælleskøkkenet og Covid

Fælleskøkkenet har til stadighed fulgt Sundhedsmyndighedernes retningslinjer. I foråret 2022 nåede Covid også til Fælleskøkkenet, hvor vi blev ramt af den variant der var i omløb. Fælleskøkkenets stærke fokus på såvel hygiejne som sociale kontakter har betydet at epidemien ikke har ramt Fælleskøkkenet hårdt. Til gengæld har Fælleskøkkenet måtte konstatere et højere fravær end i tidligere år. Dette skyldes først og fremmest, at medarbejdere der har været i kontakt med smittede, er blevet bedt om at blive hjemme indtil negative test kunne forevises. I efteråret 2022 har vi kun været ramt sporadisk.

Økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2022 udviser et samlet overskud på i alt 1,1 mio.kr. ved produktion af mad til interessenterne og transport for de 2 interessentkommuner. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Fælleskøkkenet har således på trods af Corona-epidemien og andre udfordringer formået at have en stram økonomisk styring og har dermed endeligt kompenseret for underskuddet fra 2019, og har således med udgangen af 2022 reableret egenkapitalen. Alle tre interessenter har aftaget produkter og ydelser fra Fælleskøkkenet i forventeligt omfang.

Særlige risici

Fælleskøkkenets væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen om at være stærkt positioneret i lokalområdet, hvor maden sælges, samt at sikre en til stadighed konkurrencedygtig produktionspris. Fælleskøkkenets omsætning er afhængig af salg til og af driftsaftaler med de 3 interessenter. Afhængigheden vurderes til at udgøre en latent risiko for Fælleskøkkenet.

Fælleskøkkenets afhængighed af leverancer fra én leverandør (jf. den indgåede fødevareaftale fra 1.9.2017) vurderes til at udgøre en mindre risiko, såfremt leverancer fra leverandøren skulle ophøre. Alternative leverandører vurderes til at kunne overtage leverancerne med forholdsvis kort varsel.

Situationen omkring Covid gør, at særlige risici har fået en ny betydning. Sammenholdt med Ruslands invasion af Ukraine har Fælleskøkkenets både ledelse og medarbejdere været særdeles opmærksomme på fødevarepriser og -forbrug, det er ikke længere en selvfølgelighed, at man kan købe alting på alle tider.

Fælleskøkkenet har sin beredskabsplan i samarbejde med 3 andre storkøkkener i fald der måtte blive behov herfor, ligesom vi hos vores væsentligste leverandører er prioriteret i relation til leverancer. I det omfang produktionen kan opretholdes ses der ikke at være en økonomisk risiko, idet Fælleskøkkenets kunder fortsat skal have leveret forplejning i det omfang der kendes.

Miljøforhold

Interessentskabet arbejder med bæredygtighed fra råvarer til konsument, herunder fokus på øget anvendelse af lokale fødevarer og minimering af madspild, således der ikke anvendes unødvendige ressourcer.

Interessentskabet har investeret i moderne produktionsudstyr, hvor energiforbruget er optimeret, og der er i dagligdagen fokus på at begrænse energiforbruget.

Der er fra Fælleskøkkenets start investeret i et mindre solcelleanlæg, der i 2022 i forbindelse med færdiggørelse af byggeriet er blevet væsentligt udvidet. Der forventes derfor et væsentligt bidrag af grøn el til Fælleskøkkenet herfra, fremover. Endvidere er et nyt og mere energioptimalt CO2 køleanlæg taget i drift. Begge dele forventes at bidrage til en reduktion af energiforbruget. Effekten vil dog tidligst kunne måles i 2023.

Der arbejdes pt. med at etablere genindvinding af varme fra CO2-anlægget - som i perioder påregnes at kunne generere mere overskudsvarme end Fælleskøkkenet kan forbruge. Der er derfor begyndende dialog med det lokale fjernvarmeselskab om levering af returvarme til fjernvarmenettet.

Bestyrelsen for Fælleskøkkenet besluttede at arbejde med de 17 verdensmål, og har udgivet en pjece, der beskriver hvorledes Fælleskøkkenet arbejder med at opfylde målsætningerne for de af målene, som har relevans i forhold til Fælleskøkkenets aktiviteter.

Vidensressourcer

I Fælleskøkkenets forretningsgrundlag er formålet, at kunne producere og levere velsmagende, ernæringsrigtig mad af høj kvalitet. Foruden madhåndværkere, så stiller det særlige krav til vidensressourcer i form af medarbejdere med mellemlang og lang videregående uddannelser inden for sundhed og ernæring for at kunne udvikle såvel produktionen af mad som forretningsprocesser.

Lokalområdet er præget af manglende lokale uddannelsesinstitutioner med mellemlang og lang videregående uddannelser, blandt andet inden for sundhed og ernæring. Det er således en udfordring at sikre et lokalt rekrutteringsgrundlag af vidensstærke medarbejdere.

Interessentskabet har i 2016 igangsat et udviklingssamarbejde med professionshøjskolen Absalon for at kunne uddanne og tiltrække de nødvendige vidensressourcer for at sikre, at interessentskabet har de nødvendige vidensressourcer i fremtiden. Køkkenchef Kirsten Skovsby har således indvilliget i at være formand for Uddannelsesudvalget i CVU Absalon.

Fælleskøkkenet har en bevidst strategi om at tilbyde medarbejdere efter- og videreuddannelse. Det er uddannelser på akademi- og diplomniveau, men også her kan det være en barriere, at uddannelsesstederne er placeres midt på Sjælland med ca. 1½ times transport hver vej.

Ved nyansættelser tilstræbes det ligeledes, at der bliver mangfoldighed i kompetencer således at så mange opgaver som muligt kan løses i og af Fælleskøkkenets egne medarbejdere.

Filialer i udlandet

Fælleskøkkenet har ingen filialer i udlandet.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for Fælleskøkkenets finansielle stilling.

Forventninger til udvikling i fremtiden.

Fælleskøkkenet I/S's kundegrundlag omfatter borgere, der benytter interessenternes tilbud om mad/forplejning. Fælleskøkkenet har derfor fokus på samarbejdet med interessenterne om levering af velsmagende og ernæringsrigtig mad af høj kvalitet. Fælleskøkkenets vision er at være en aktiv del af lokalsamfundet og en aktiv medspiller i udviklingen af råvarer, mad og måltider.

Lokale fødevarer i Fælleskøkkenet

I overensstemmelse med Fælleskøkkenets vision er der i forbindelse med indgåelse af ny fødevareaftale pr. 1. september 2017, igangsat udviklingsinitiativer i samarbejde med leverandøren Dansk Cater om implementering af lokale fødevarer i Fælleskøkkenet.

De første initiativer er gennemført med bl.a. anvendelse af vildt nedlagt af lokale jægere og forarbejdet hos lokale vildtforarbejdere samt anvendelse af grise fra lokale landmænd som slagtes hos slagteren i Holeby. Grisene undgår lang transport og stress. Det kan smages samtidig med at forarbejdningen lokalt, bidrager til opretholdelse af arbejdspladser. Næste skridt er udvikling af initiativer til anvendelse af lokalt dyrket frugt og grønt.

I forbindelse med ibrugtagningen af det nye grøntsagsrum vil 2023 blive året, hvor der skal laves aftaler med landmænd om levering af frugt og grønt i større mængder, samt et nyt fødevareudbud.

IT-strategi

Til imødegåelse af fremtidens udfordringer med rekruttering af kvalificerede medarbejdere er der igangsat udarbejdelse af en IT-strategi, hvor alle arbejdsgange og -processer vurderes med henblik på muligheden for automatisering.

Driftsaftaler

Der er indgået driftsaftaler med interessenterne. Disse er gældende frem til udgangen af 2022, for så vidt gælder kommunerne. Regions Sjællands driftsaftale med Fælleskøkkenet udløb med udgangen af 2021, og kan herefter opsiges med 12 måneders varsel til udgangen af en måned.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		44.305.340	45.477.874
Personaleomkostninger	1	-31.057.050	-29.772.954
Omkostninger til bygninger og udearealer	2	-4.799.493	-3.740.117
Andre driftsomkostninger		-2.584.311	-2.547.828
Af- og nedskrivninger	4,5	-4.656.310	-3.614.881
DRIFTSRESULTAT		1.208.176	5.802.094
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-72.940	-161.791
ÅRETS RESULTAT (+OVERSKUD/-UNDERSKUD)	3	1.135.236	5.640.303

BALANCE 31. DECEMBER 2022

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede omkostninger	4	267.398	466.208
Immaterielle anlægsaktiver		267.398	466.208
Grunde og bygninger		51.119.314	35.275.320
Produktionsanlæg og maskiner		19.063.497	4.368.452
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		532.768	276.893
Materielle anlægsaktiver under udførelse		1.349.262	24.341.447
Materielle anlægsaktiver	5	72.064.841	64.262.112
ANLÆGSAKTIVER I ALT		72.332.239	64.728.320
Varebeholdninger	6	1.956.647	1.567.721
Varebeholdninger		1.956.647	1.567.721
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.596.957	14.148.204
Andre tilgodehavender		14.127	497.648
Periodeafgrænsningposter	7	222.473	972.928
Tilgodehavender	8	9.833.557	15.618.780
Likvide beholdninger	9	2.764.451	8.855.210
Likvide beholdninger i alt		2.764.451	8.855.210
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		14.554.655	26.041.711
AKTIVER I ALT		86.886.894	90.770.031

BALANCE 31. DECEMBER 2021

PASSIVER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Anlægstilskud/indskudskapital	10	72.320.070	72.320.070
Overført over-/ underskud		314.834	-820.402
EGENKAPITAL I ALT		72.634.904	71.499.668
Anden gæld		0	0
Langfristede gældsforpligtelser		0	0
Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	11	11.130.316	14.737.850
Anden gæld	12	3.121.674	4.532.513
Kortfristede gældsforpligtelser		14.251.990	19.270.363
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		14.251.990	19.270.363
PASSIVER I ALT		86.886.894	90.770.031

Eventualposter mv.	13
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14
Ejerforhold	15
Nærtstående parter	16

EGENKAPITALOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	Anlægstilskud / indskudskapital	Overført over- /underskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	72.320.070	-820.402	71.499.668
Kapitaltilførsel interessenter	0	0	0
Forslag til årets resultatdisponering	<u>0</u>	<u>1.135.236</u>	<u>1.135.236</u>
Egenkapital 31. december 2022	<u>72.320.070</u>	<u>314.834</u>	<u>72.634.904</u>

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022 Kr.	2021 Kr.
Årets resultat	1.135.236	5.640.303
Årets afskrivninger tilbageført	4.656.310	3.614.881
Ændring i varebeholdninger	-388.926	-89.229
Ændring i tilgodehavender	5.785.223	-1.109.899
Ændring i kort- og langfristet gæld	-5.018.373	864.704
Pengestrømme fra driftsaktivitet	6.169.470	8.920.760
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-174.156	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-12.086.083	-22.921.510
Køb/salg/udtræk af Finansielle værdipapirer	0	8.590.206
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-12.260.239	-14.331.306
Ændringer i egenkapital (kapitaltilførsel)	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0	0
Ændring i likvider	-6.090.759	-5.410.546
Likvider primo	8.855.210	14.265.756
Likvider ultimo	2.764.451	8.855.210
Likvider ultimo specificeres således:		
Indestående i pengeinstitut	2.760.042	8.851.170
Kassebeholdning	4.409	4.040
Likvider ultimo	2.764.451	8.855.210

NOTER

Note

	2022 Kr.	2021 Kr.	
Personaleomkostninger			
Der er afholdt personaleomkostninger svarende til i alt 79,4 fuldtidsansatte samt 5 bestyrelsesmedlemmer.			
			1
Personaleløn incl. feriepengeforpligtelse	-26.153.474	-25.039.563	
Pensioner	-3.626.917	-3.467.786	
Bestyrelses- og ledelseshonorarer	-1.084.468	-1.081.015	
Andre sociale omkostninger	-192.191	-184.590	
	<u>-31.057.050</u>	<u>-29.772.954</u>	
 Omkostninger til bygninger og udearealer			2
Forsikringer bygninger, inventar m.v.	-327.804	-259.740	
Serviceaftaler bygninger m.v.	-101.525	-79.506	
Vedligehold produktionsudstyr	-692.045	-819.829	
Køb af løst/fast produktionsudstyr, inventar m.v.	-401.055	-54.346	
Omkostninger til energi	-2.570.658	-1.895.592	
Omkostninger til renovation	-230.526	-206.744	
Vedligeholdelse af bygninger og udearealer	-475.880	-424.360	
Omkostninger til bygninger og udearealer ialt	<u>-4.799.493</u>	<u>-3.740.117</u>	
 Forslag til resultatdisponering			3
Årets resultat overføres til over-/underskud		<u>1.135.236</u>	
 Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede omkostninger			4
Kostpris 1. januar 2022		1.835.332	
Tilgang		174.156	
Afgang		0	
Kostpris 31. december 2022		<u>2.009.488</u>	
Afskrivninger 1. januar 2022		-1.369.125	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver		0	
Årets afskrivninger		-372.965	
Afskrivninger 31. december 2022		<u>-1.742.090</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>267.398</u>	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

5

	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	48.209.258	13.902.735	2.756.471
Tilgang	0	1.180.490	30.285
Afgang	0	0	0
Overførsler i året til/fra andre poster	17.903.867	15.596.500	367.122
Kostpris 31. december 2022	66.113.125	30.679.725	3.153.878
Afskrivninger 1. januar 2022	-12.933.938	-9.534.283	-2.479.579
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	-2.059.873	-2.081.945	-141.531
Afskrivninger 31. december 2022	-14.993.811	-11.616.228	-2.621.110
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	51.119.314	19.063.497	532.768

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Kostpris 1. januar 2022	24.341.447
Tilgang	10.875.303
Afgang	0
Overførsler i året til/fra andre poster	-33.867.489
Kostpris 31. december 2022	1.349.261
Afskrivninger 1. januar 2022	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger 31. december 2022	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	1.349.261

Noter

Note

Varelager

6

	2022 Kr.	2021 Kr.
Råvarer	1.205.689	595.298
Færdigvarer	750.958	972.423
Varelager i alt	1.956.647	1.567.721

Periodeafgrænsningsposter

7

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger, primært forsikringer, serviceaftaler og abonnementer/kontingenter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

2022

2021

8

Kr.

Kr.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.596.957	14.148.204
Andre tilgodehavender	14.127	497.648
Periodeafgrænsningsposter - Forudbetalinger vedr. 2023/2022	222.473	972.928
Tilgodehavender i alt	9.833.557	15.618.780

Likvide beholdninger

Kr.

Kr.

9

Kassebeholdning	4.409	4.040
Beholdning i Lollands Bank	2.760.042	8.851.170
Likvide beholdninger i alt	2.764.451	8.855.210

Fælleskøkkenet har pr. ultimo 2022 en kreditramme på 6 mio.kr. hos Lollands Bank.

Noter
Note
Anlægstilskud/indskud
10

	Ejerandel i %	Indskud ifølge interessent- skabskontrakt samt ekstraordi- nært indskud	Pris- og lønfrem- skrivning	I alt
Guldborgsund Kommune	39,4	27.118.188	1.247.700	28.365.888
Lolland Kommune	38,9	26.793.865	1.231.867	28.025.732
Region Sjælland	21,7	15.047.255	881.195	15.928.450
Anlægstilskud / Indskud ialt	100,0	<u>68.959.308</u>	<u>3.360.762</u>	<u>72.320.070</u>

Note:

De faktiske indskud fra interessenterne er ikke i overensstemmelse med interessentskabskontrakten, men følger indbetalingsplan, jfr. beslutning fra bestyrelsen og interessenterne.

Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser
11

	2022 Kr.	2021 Kr.
Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	2.729.106	5.814.553
Øvrige kreditorer	<u>8.401.210</u>	<u>8.923.297</u>
Gæld til leverandører af varer og Tjenesteydelser ialt	<u>11.303.316</u>	<u>14.737.850</u>

Anden gæld
12

Beregnet feriepenge- og afspadse- ringsforpligtelse, kortfristet del	2.920.105	3.104.735
Anden gæld	<u>201.569</u>	<u>1.427.778</u>
Anden gæld i alt	<u>3.121.674</u>	<u>4.532.513</u>

Leasing

Fælleskøkkenet har leaset 5 kølebiler. Leasingperioden udløber 31.12.2025. Udgift til udløbsdato udgør 1.940.400 kr. excl. moms.

Der påhviler ikke interessentskabet eventualforpligtelser herudover.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
14

Interessentskabet har ikke stillet pant eller andre sikkerhedsstillelser for gæld.

Noter**Note****Ejerforhold****15**

Der er følgende ejere med ejerandel ifølge interessentskabskontrakten:

Guldborgsund Kommune	39,4%
Lolland Kommune	38,9%
Region Sjælland	<u>21,7%</u>
I alt	100,0%

Nærtstående parter**16**

Fælleskøkkenets nærtstående parter er interessentskabets 3 interessenter. Transaktionerne med de nærtstående parter omhandler salg af forplejning m.v. for 3 interessenter, samt transport af mad for 2 interessenter. Transaktionerne udgør 99,2% af den samlede omsætning, og alle transaktioner er gennemført på normale markedsmæssige vilkår. Jf. Årsregnskabslovens §98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Samarbejder med nærtstående parter

Guldborgsund Kommune er lønbogførende, hvorfor der af interessentskabets balance ikke særskilt fremgår skyldig a-skat og andre sociale bidrag vedrørende ansatte.

Guldborgsund Kommunes IT forestår drift og service af interessentskabets IT.

Begge samarbejder beror på kontraktlige indgåede aftaler, og mellemværendet med Guldborgsund Kommune indgår i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fælleskøkkenet I/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse mellem C - tilpasset Fælleskøkkenet I/S forhold.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Fælleskøkkenets primære drift er produktion og salg af mad til Interessenterne samt transport af maden til borgere, plejecentre mv. i de 2 interessentkommuner Guldborgsund og Lolland.

Herudover tilbydes rundvisninger samt foredrag for foreninger, samarbejdspartnere mv., hvor betalingen herfor er fastsat til faktiske omkostninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

Bruttofortjenesten

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 har Fælleskøkkenet I/S undladt at oplyse omsætningen m.m. i årsrapporten.

Bruttofortjenesten udgør omsætningen vedrørende salg til interessenterne, indtægter ved rundvisninger og foredrag samt betalinger fra interessentkommunerne for transport af maden.

Herfra er fratrullet omkostninger til køb af råvarer incl. varelagerregulering til anvendelse i produktionen, omkostninger til emballage mv., andre eksterne omkostninger til rengøring, kvalitetskontrol, distribution, skadedyrsbekæmpelse, service og forsikring af produktionsudstyr samt driftsomkostninger vedrørende transport.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge- og afspadseringsforpligtelse og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til Fælleskøkkenets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Endvidere indgår honorarer m.v. til bestyrelsen for Fælleskøkkenet.

Omkostninger til bygninger og udearealer

Vedrører omkostninger til vedligeholdelse af bygninger samt udearealer. Herudover forsikringer, vedligeholdelse af nagelfast udstyr, køb af løst/fast produktionsudstyr samt til energiforbrug og renovation. Herudover omkostninger til etablering af kontor-/mødefaciliteter i pavillon.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration, IT drift samt vedligeholdelse og supplement, møder, rejser, repræsentation, branding og markedsføring samt til revision, administrationsaftale vedrørende løn og ekstern assistance.

Af- og nedskrivninger

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi jf. nedenfor beskrevet under immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede omkostninger i etableringsperioden indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Levetiden er fastsat til 5 år. For så vidt angår IT er levetiden 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Brugte tekniske anlæg og maskiner afskrives over forventet restløbetid.

Levetiden er fastsat til:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Solceller	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Materielle anlægsaktiver under udførsel

Materielle anlægsaktiver under udførsel måles og indregnes til de samlede afholdte udgifter på balancetidspunktet.

Der afskrives ikke på materielle anlægsaktiver under udførelse. Når projektet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til anlægskartoteket og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet, med de ovenfor anførte levetider for materielle anlægsaktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdningen måles til kostpris. Der er foretaget vurdering og nedskrivning for ukurante varer. Pr. 31.12.2022 er varebeholdningen optalt bestående af såvel råvarer, varer under produktion samt færdigvarelager.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Likvider

Indestående pr. 31.12.2022 på konti i Lollands Bank samt mindre kontant beholdning til indkøb.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, her kapitaltilførsel fra interessenterne og derved ændringer i likvider i året.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter og ændring i driftskapital.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse af køb og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af egenkapital, her kapitaltilførsel fra interessenterne.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Egenkapital, ultimo}}$



GULDBORGSUND

GULDBORGSUND KOMMUNE
CENTER FOR ØKONOMI
ØKONOMI, INDKØB & ANALYSE
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING FALSTER
WWW.GULDBORGSUND.DK