



GULDBORGSUND

SALG AF DEL PÅ CA. 34.950 M2 AF MATR.NR 1KY, SUNDBY BY, TOREBY. BELIGGENDE HAMBORGSKOVVEJ 57B, 4800 NYKØBNING F.

Lidstykingsforslag
Matr.nr. 1ky Sundby By, Toreby
Hamburgskovvej, 4800 Nykøbing F.

Landinspektør Carsten Kraigh • Tlf. 20 23 43 64 • E-mail: ck@le34.dk
Guldborgsund Kommune

	Landinspektørfirmaet LE34	OK	OK	OK	30/04/2024
	Vesterbrogade 4B-3A	LID	OK	OK	3400
	4800 Nykøbing F	DATM3	DURBO	420 x 297	111500
	+45 5485 0177	KOPEL, SFL	KOPEL, SFL	FOMANT	MATROKHELD
nkraigh@le34.dk		2491041	2491041-021-002		1
www.le34.dk					

BESKRIVELSE AF GRUNDEN

Guldborgsund Kommune udbyder del af matr.nr. 1ky, Sundby By, Toreby, beliggende på adressen Hamborgskovvej 57B, 4800 Nykøbing F. Det udbudte areal udgør ca. 34.950 m² jf. kortbilag udarbejdet af Landinspektørfirmaet LE34 d. 30.04.2024.

Udbuddet sker jf. BEK nr. 396 af 03/03/2021, Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Grunden udbydes uden mindste pris.

Grunden er ubebygget og er udlagt til boligformål, Grunden er omfattet af Kommuneplanrammen SUND B4. Herudover er lokalplan NYK L5T3 og NYK L5 gældende for området.

Grunden er ikke byggemodnet.

Køber overtager grunden som beset.

SALGSBETINGELSER:

Udbuddet af grunden sker på kontantvilkår.

Overtagelsesdagen fastsættes efter købers ønske, dog maksimalt 5 måneder efter bud-fri-stens udløb.

Udgifter til udarbejdelse af skøde, refusionsopgørelse og betaling af tinglysningsafgift betales af køber.

Udgifter til landinspektør til udmatrikulering jf. kortbilag betales af sælger. Eventuel efterfølgende udmatrikulering af storparcellen betales af køber.

For øvrige vilkår kan tilbudsblanket/købsaftale rekvireres

EJENDOMSVURDERING OG EJENDOMSSKATTER:

Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste ejendomsvurderingslov. Køber er udtrykkeligt opfordret til at søge rådgivning herom hos egen rådgiver og vurderingsstyrelsen.

Ejendommen er tidligere vurderet som "Ubebygget areal" og fritaget fra ejendomsskat.

I forbindelse med handlen vil grunden blive selvstændigt vurderet og pålignet ejendomsskatter.

Det er alene Vurderingsstyrelsen, der står for fastsættelsen af ejendoms- og grundværdier.

KØBSTILBUD:

Købstilbud skal afgives på tilbudsblanket udleveret af Guldborgsund Kommune, skal senest den 26.08.2024 kl. 12.00. Købstilbud indgives til TM Data, Center for Teknik og Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. att. Patrick Krog Erichsen eller pr. mail til pake@guldborgsund.dk

Købstilbud skal lyde på en fast kontant m² pris. Afgivende bud er bindene for budgiver. Budgiver skal vedstå sit bud i 3 måneder fra budfristen. Købesummen vil blive tillagt moms.

Indkomne købstilbud forventes at blive forelagt Erhvervs- og udviklingsudvalget den 25.09.2024 Økonomiudvalget den 30.09.2024 og Byrådet den 10.10.2024.

Sælger har ret til at forkaste alle tilbud.

Yderligere oplysninger herunder tilbudsblanket, lokalplan, tingbogsattest samt øvrige bilag mv. kan fås ved henvendelse til:

Patrick Krog Erichsen, TM Data:

Mail: pake@guldborgsund.dk

Telefon: 2518 2654