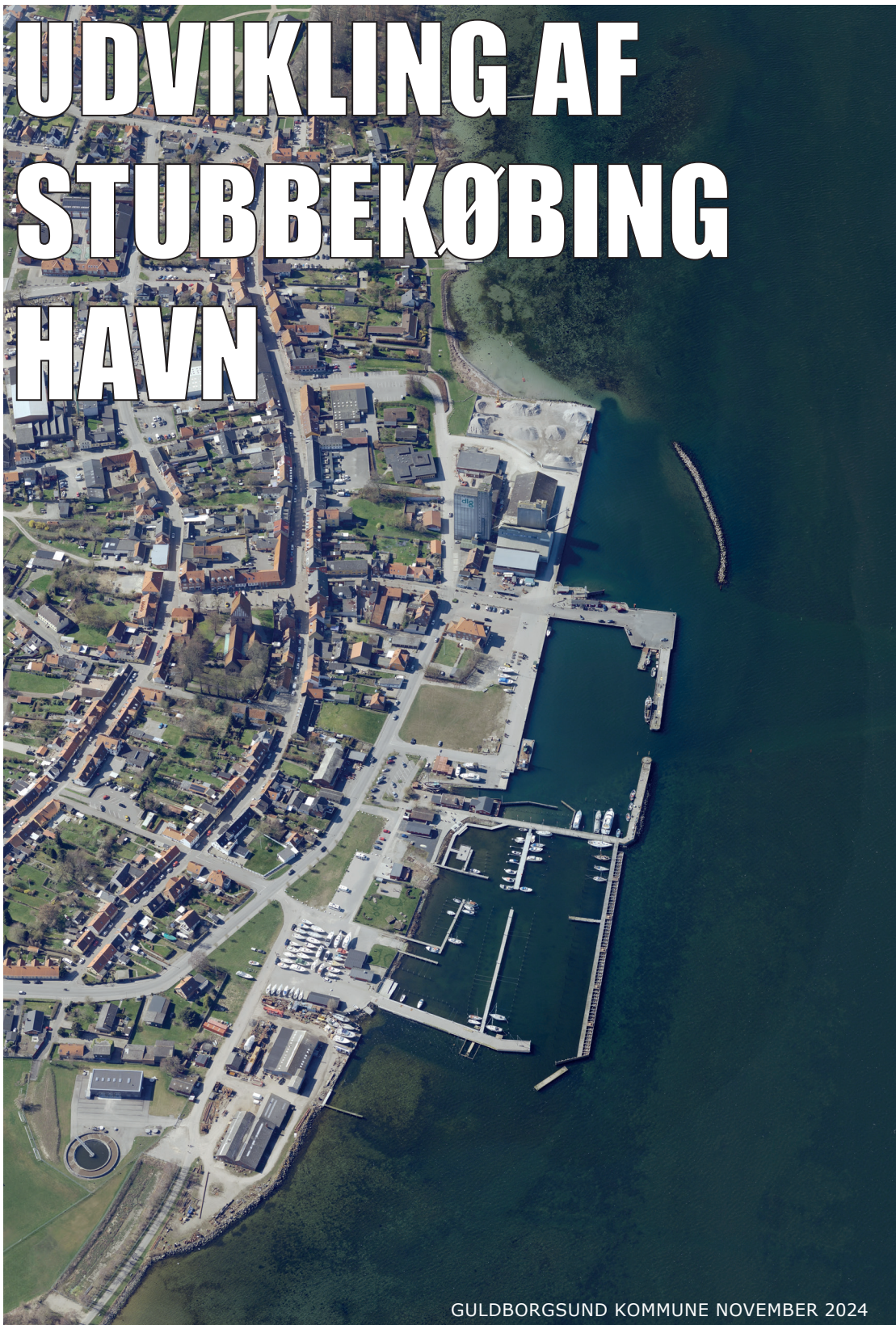




GULDBORGSUND

# DEBATOPLÆG

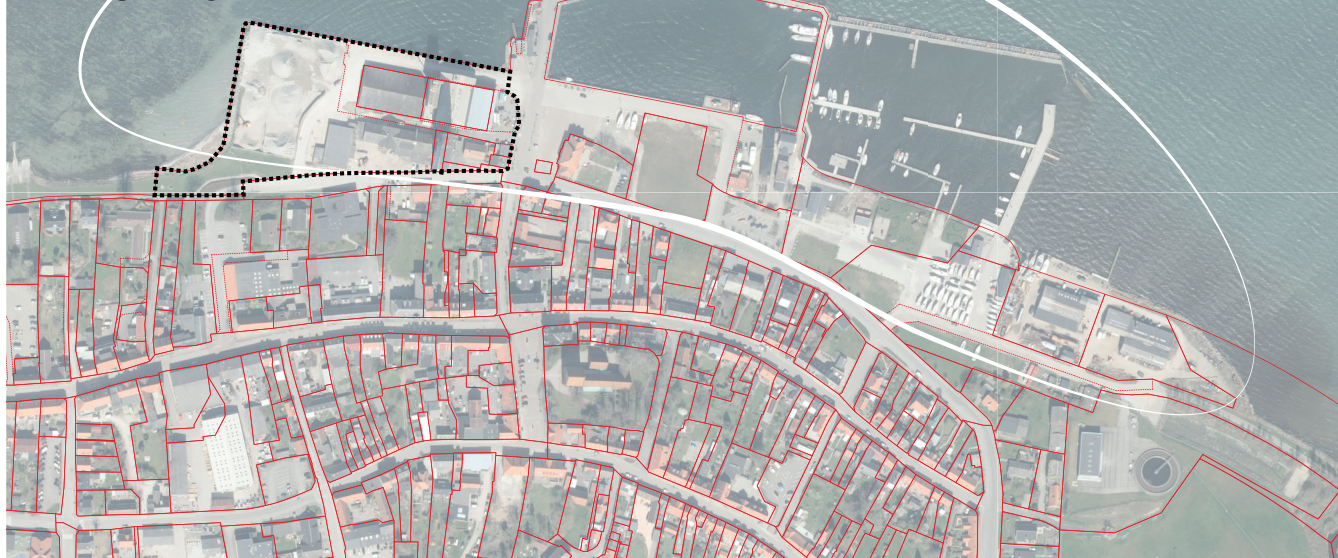
## UDVIKLING AF STUBBEKØBING HAVN



GULDBORGSUND KOMMUNE NOVEMBER 2024

## UDVIKLINGSPLAN FOR STUBBEKØBING HAVN

### LOKALPLAN + KOMMUNEPLANTILLÆG FOR VESTHAVNEN



*Afgrænsning af områder, der planlægges for i lokalplan og udviklingsplan.*

### HVAD PLANLÆGGER KOMMUNEN FOR?

Guldborgsund Kommunes Byråd har igangsat ny planlægning for Stubbekøbing Havn. De nye planer har til formål at gøre det muligt at udvikle kulturelle funktioner samtidig med, at havnen kan fastholdes som en aktiv erhvervs- og rekreativ havn.

Kommunen ønsker at lave en lokalplan for Vesthavnens arealer, der præcist regulerer en genanvendelse og ombygning af de tidligere industribygninger til ikke-forurenende erhverv, offentlige og kulturelle formål.

For at sikre en sammenhængende udvikling af eksisterende og nye funktioner på havnen ønsker kommunen samtidig at udarbejde en udviklingsplan for hele Stubbekøbing Havn i dialog med alle havnens aktører.

Se afgrænsning af de to planer på kortet ovenfor.

### HVAD ER FORSKELLEN PÅ LOKALPLAN OG UDVIKLINGSPLAN?

Udviklingsplanen skal sikre fremtidige muligheder for erhverv, foreningsliv, kulturliv og turisme på hele havnen. Derfor skal man i udviklingsplanen kunne læse, hvordan man kan bruge bygninger og arealer på land og vand i fremtiden.

Lokalplanen skal mere detaljeret indeholde bestemmelser for hvordan bygninger og havnearealer på Vesthavnen kan anvendes og ombygges til nye formål.

Begge planer skal vedtages af byrådet.

### INDSAMLING AF VIDEN OM STUBBEKØBING HAVN

Guldborgsund Kommune vil i forbindelse med planlægningen sikre en indsamling af viden om såvel områdets historiske værdier som de forskellige interesser og brug af havnen som sted. Indsamling af denne viden starter med denne indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen.



## BAGGRUND FOR PLANLÆGNINGEN

Kommunen har med vedtagelsen af Kommuneplan 2023-2035 besluttet, at Stubbekøbing Havn i fremtiden skal kunne omdannes og fortsat bruges til erhverv, kultur og offentlige formål.

Tidligere overvejelser om muligheder for udvikling af boliger på havnen er ikke en del af den nye kommuneplans anvendelsesmuligheder.

Arbejdet med en ny lokalplan og udviklingsplan vil være i overensstemmelse med denne beslutning.

Guldborgsund Kommune har i starten af 2024 indgået aftale med den erhvervsdrivende fond Projekt 4850 om leje af havnearealerne under de tidligere DLG-bygninger. Fonden har købt selve bygningerne fra DLG. Fondens intentioner med den omfattende bygningsmasse er at omdanne det til kulturformål, og fonden er i gang med både fundraising og modning af projektet for bygningerne. Man kan læse mere om projektet på [www.projekt4850.com](http://www.projekt4850.com).

Guldborgsund Kommune har herudover løbende fået henvendelser fra erhvervslivet om mulige anvendelser på Stubbekøbing Havn.

## DET VIL VI GERNE HAVE DIT INPUT TIL

Guldborgsund Kommune ser gerne, at du kommer med idéer, forslag eller kommentarer til følgende spørgsmål:

- Hvilke kvaliteter på havnen er vigtige at holde fast i, når havnen udvikler sig?
- Hvilke oplevelser og aktiviteter synes du havnen skal rumme i fremtiden:
  - nye?
  - eksisterende?
  - ude på vandet?
  - inde på land?
  - for borgere?
  - for virksomheder?
  - for turister?

## SÅDAN DELER DU DINE IDÉER OG FORSLAG MED OS

Du kan sende dine idéer, forslag eller kommentarer til os på mail til [plan@guldborgsund.dk](mailto:plan@guldborgsund.dk). Høringsperioden går fra 19. november 2024 til 3. december 2024.

## JEG VIL GERNE VIDE MERE...

Har du yderligere spørgsmål til planlægningen, kan du kontakte byplanlægger Kirstine Iversen på mail via [kiiv@guldborgsund.dk](mailto:kiiv@guldborgsund.dk).