

Referat af dialogmøde år 2018 og 2019 mellem Guldborgsund Kommune og Boligselskabet Vendersbo den 05.11.2019.

Deltagere:

Kurt Jørgensen, Claus Olsson, Keld Sørensen, Bent Christiansen og Hanne Clausen.

Dagsorden:

1. Gennemgang af styringsrapporter
2. Opfølgning på sidste års dialogmøde
3. Boligorganisationens planer og mål for de kommende år
4. Eventuelt

Punkterne blev behandlet samlet.

Stubbekøbing:

Driften fungerer godt. Der er udgifter til kommende vedligeholdelser.

Langgade Gedser:

Afventer ministeriets afgørelse.

Sydfalster:

Alle afdelinger på Sydfalster er blevet samlet i afdeling 981. Der er beboerråd i alle steder. Formandskabet og organisationsbestyrelsen træffer afgørelser. Sammenlægningen af afdelingerne har været godt økonomisk.

Vendsysselvej:

Claus Olsson tilkendegav, at boligselskabet manglede dialog om projektet og eventuelt behov for genhusning.

Sundtoften:

Døre og vinduer er 40 år. Der er behov for udskiftning af disse, forventet udgift til dette er 20 millioner kroner.

Varmerør skal skiftes om 8 år. Rørene løber under en kommunal hovedsti. Boligselskabet blev opfordret til at kontakte Center for Teknik & Miljø v. Niels Rasmussen omkring dette.

Kollegierne:

Der ønskes drøftelse af udlejningssituationen.

Efter dialogmødet har der været afholdt møde med Ole Jakobsen og Bent Christiansen.

Effektiviseringer:

De opnåede effektiviseringsprocenter er fine. Domea har interne måleprocenter, disse skal opfyldes inden sommeren 2020.

Henlæggelser til vedligeholdelse er øget.

Der lægges penge til side til kommende affaldssorteringer for alle afdelinger.

Kurt Jørgensen oplyste, at den almene boligsektor på Lolland Falster forgæves havde kontaktet Refa for at få ændret prisstrukturen. Den fremsatte forslag var blevet behandlet administrativt og afvist.

Det er vigtigt, for boligselskaberne at Refa's plan for fremtidig affaldssortering foreligger før boligselskaberne skal investere.

Boligselskabet ønsker en dialog om fremtidig affaldssortering. Kurt Jørgensen blev opfordret til at bringe emnet ind i den nedsatte "Tænketank".

Strategiarbejde:

Boligselskabet har igangsat arbejdet med en langsigtet strategi i maj 2019, hvor der arbejdes med målsætninger for selskabet. Der har været afviklet møde med organisationsbestyrelsen.

Referent Hanne Clausen